



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.04.2024 № 138

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

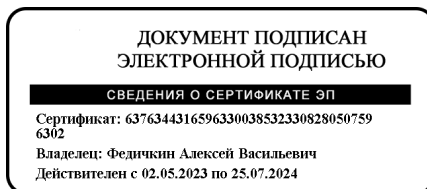
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, в автоматизированную информационную систему

ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

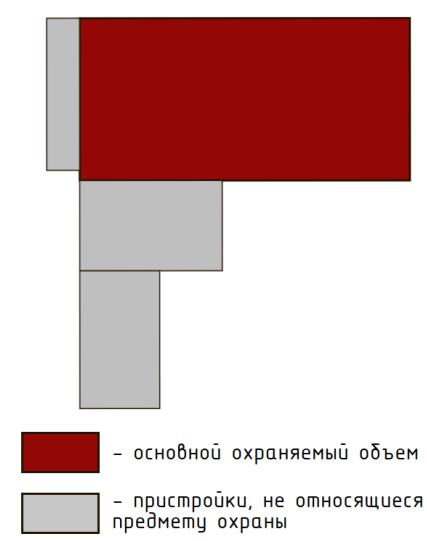

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 12.04.2024 № 138

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83

№ п/п	Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительная охрана	<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики здания второй половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Касли и квартала, ограниченного улицами Свердлова, Ленина, Энгельса и Ретнева.</p> <p>2. Градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки улицы Свердлова.</p>	 <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации</p>

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта</p>	<p>1. Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания второй половины XIX в., включая прямоугольную конфигурацию плана, перекрытую вальмовой крышей.</p> <p>2. Исторические конструкции второй половины XIX в. (тип, конструкция, материал): кирпичные капитальные стены; фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); композиционное решение цоколя; вальмовая крыша здания; конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>	<p>Схема объемно-планировочной композиции здания</p>  <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> - основной охраняемый объем  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>  <p>Крыша Объекта</p>
<p>3.</p>	<p>Пространственно-планировочная структура объекта</p>	<p>1. Местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции второй половины XIX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции второй половины XIX в.</p> <p>2. Планировочная схема здания.</p>	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>1. Архитектурное оформление фасадов в редакции второй половины XIX в.</p> <p>2. Способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции второй половины XIX в. (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий).</p> <p>3. Размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов.</p> <p>4. Все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX – начала XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	 <p>Оформление оконных проемов западного фасада</p>
		<p>1. Асимметричное построение западного фасада в 11 световых осей.</p> <p>2. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамленные в наличники; наличники, состоящие из фланкирующих пилястр и криволинейных сандриков; полуциркульные ниши под сандриком с лепным симметричным орнаментом; подоконные ниши с филенкой внутри, оформленной растительным лепным орнаментом и розеткой.</p>	 <p>Западный фасад</p>



3.Профилированные подоконные полочки и междуэтажный карниз.  
4.Фланкирующие стилизованные лопатки, состоящие из квадратных элементов с филенками внутри и в виде алмазного руста.

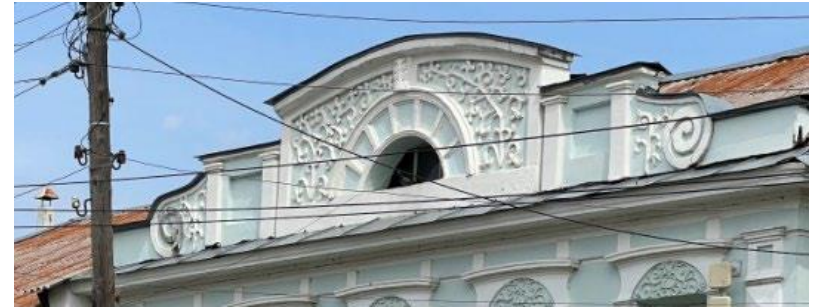


Фрагмент фасада. Левая часть

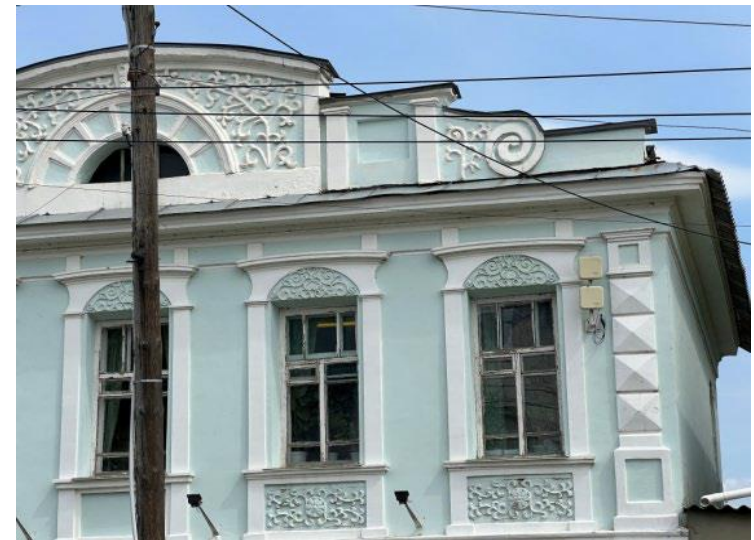


Фрагмент фасада. Правая часть

5.Аттик симметричный относительно центральной оси симметрии, ступенчатый, трехчастный; центральный объем - полуциркульного завершения оформлен оконным проемом и лепниной; угловые части фланкируются пилястрами и завершаются валютами.



Аттик



Архитектурные элементы

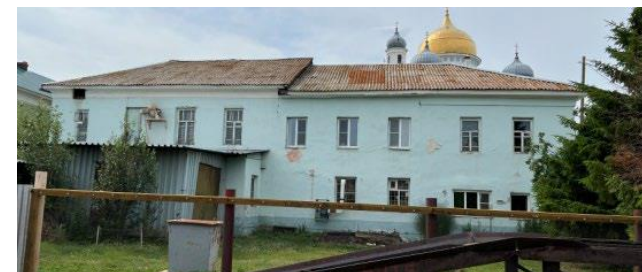
Построение северного фасада в виде глухой плоскости, завершающаяся венчающим карнизом.



Северный фасад



Построение восточного фасада в 9 световых осях.



Восточный фасад



Фрагмент фасада



Фрагмент фасада

Построение южного фасада в 1 световую ось.





Южный фасад. Фрагмент

Профилированный венчающий карниз, опоясывающий все здание.



Венчающий карниз

5.	Архитектурно-художественное решение интерьеров	Потолочные штукатурные тяги, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.	 <p>Помещение 1</p>  <p>Помещение 2</p>
----	--	---	--