



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«28» декабря 2022 г.

Челябинск

№ 524

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Переселенческий пункт, дом 31, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

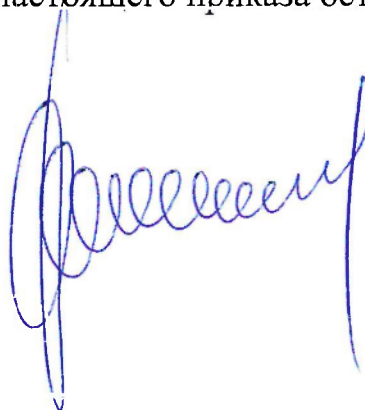
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Переселенческий пункт, дом 31, в автоматизированную

информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «28» 12 2022 г. № 524

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31



Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
Местоположение и градостроительные характеристики	<p>1. Существующее местоположение здания как части застройки Переселенческого пункта начала 20 в. (синий контур).</p> <p>2. Существующее местоположение здания в квартале, ограниченном ул. Переселенческий пункт/Красный переулок – Комсомольская – Овчинникова – Замятина</p>	
Планировочное и объемно-пространственное решение	<p>Габариты, этажность, высотные отметки карнизов, объемно-пространственная композиция 1-этажного здания сложной планировочной конфигурации в периметре исторических капитальных бревенчатых стен (литер А, заливка желтым цветом), с повышенными угловыми юго-западным и юго-восточным объемами (с необходимостью сноса пристроев (литеры А1, А2,а2) (заливка синим цветом).</p>	

		
<p>Конструктивная система и материал</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бутовый ленточный фундамент. 2. Бутовый цоколь (материал, габариты). 3. Бревенчатый сруб (материал, диаметр венцов, технология врубки). 4. Внутренние и внешние капитальные стены, как продольные, так и поперечные. 	
<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конфигурация и габариты многоскатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, кровля по деревянной обрешетке, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл, фальц. 3. Конфигурация, габариты, углы наклона скатов, историческая кровля (листовой металл, фальц), шатрового покрытия углового юго-восточного объема. 4. Конфигурация, габариты, углы наклона скатов, тип крыши (стропильная), историческая кровля (листовой металл, фальц) углового юго-западного объема 5. Подшивка свесов крыши – деревянная, дощатая. 	

<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>Открытая поверхность бревен.</p>	
<p>Исторические дверные и оконные проемы</p>	<p>1. Существующее местоположение, габариты и форма исторических оконных проемов.</p> <p>1.1. Юго-западный угловой объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оконный проем юго-западного фасада: высокое прямоугольное с арочным завершением (местоположение, габариты, форма, исторический характер рисунка переплетов (с необходимостью воссоздания); • проем слухового окна фронтона (местоположение, габариты, форма, рисунок переплетов). <p>1.2. Юго-восточный повышенный объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оконный проем южного фасада: широкий, прямоугольный, с арочным завершением (местоположение, габариты, форма (с необходимостью воссоздания исторического арочного абриса)). <p>1.3. Южный фасад основного объема.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 проемов: высокие, прямоугольные (местоположение, габариты, форма). <p>1.4. Северный фасад основного объема.</p> <ul style="list-style-type: none"> • прямоугольный проем по средней оси фасада, аналогичный по решению проемам южного фасада (местоположение, габариты, 	

	<p>форма);</p> <ul style="list-style-type: none"> • проемы на флангах фасада: широкие, прямоугольные, с арочным завершением, аналогичные по решению проему южного фасада юго-восточного повышенного объема (местоположение, габариты, форма (с необходимостью воссоздания исторического арочного абриса)). <p>1.5. Западный фасад основного объема.</p> <ul style="list-style-type: none"> • два исторических проема: высокие, прямоугольные, аналогичные по решению проемам южного фасада (местоположение, габариты, форма). <p>1.6. Восточный фасад основного объема.</p> <ul style="list-style-type: none"> • высокий прямоугольный, аналогичный по решению проемам южного фасада (местоположение, габариты, форма) (с возможностью восстановления аналогичного проема на правом фланге фасада). <p>2. Историческое заполнение: материал оконных блоков – дерево.</p>
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>1. Визуальное членение фасадов по горизонтали причелинами, оформляющими стыки венцов внешних и внутренних стен (местоположение, габариты, декорировка нижней частей причелин накладным «бриллиантом»).</p> <p>2. Дощатая вертикальная обшивка верхней части фасадных стен.</p>



	<p>3. Существующие наличники оконных проемов (с возможностью восполнения утраченных элементов): габариты, габариты и архитектурно-декоративное решение каждого из структурных элементов, орнамент.</p>	 
<p>Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров</p>	<p>1. Планировка интерьеров в габаритах исторических капитальных стен. 2. Существующие отметки чердачного перекрытия.</p>	

