

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы
по вопросу включения выявленного объекта культурного наследия
«Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.»
(Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97)
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов РФ
и определения категории его историко-культурного значения

Обоснование для проведения государственной историко-культурной экспертизы: Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 73 – ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.; «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.

Дата начала и дата окончания экспертизы: 29 мая – 29 июня 2015 г.

Место проведения экспертизы: Челябинская обл., г. Челябинск.

Заказчик экспертизы: ОАО «Уральский научно-исследовательский институт абразивов и шлифования» (ОАО «УралНИИАШ»).

Сведения об эксперте:

Барашев Михаил Анатольевич:

- образование: высшее;
- специальность: история, искусствоведение;
- ученая степень: кандидат искусствоведения;
- стаж работы: 16 лет;
- место работы и должность: доцент кафедры музеологии и истории культуры Владимирского государственного университета;
- реквизиты аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ № 899 от 27 мая 2014 г. по профилю экспертной деятельности;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Эксперт, проводящий государственную историко-культурную экспертизу по выявленному объекту культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 73 – ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. и пунктами 17 и 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. несет

*(М.А. Барашев)*¹

ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект экспертизы: «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97.

Цель экспертизы: обоснование решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и определения категории его историко-культурного значения.

Сведения о проведенных исследованиях, методология, объем и характер выполненных работ: проведены изучение библиографических источников о выявленном объекте культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) и комплексный анализ документов, предоставленных заказчиком, с целью проверки достоверности и полноты содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных в качестве обоснований выводов экспертизы:

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 74-0/1-170/4436/2015-13586 от 27.05.2015 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 74-0/1-170/4436/2015-13587 от 27.05.2015 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
3. Технический паспорт на нежилое здание (здание энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ»), расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97 // ООО «Урал БТИ Инженеринг» от 04.03.2014 г.
4. Техническое заключение по материалам обследования нежилого здания (здания энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ»), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97 // ОАО Институт «Челябинский Промстройпроект» от 22.05.2015 г.
5. Справка генерального директора ОАО «УралНИИАШ» В.В. Дятлова о производственной деятельности на площадке по ул. Труда, 97 от 24.09.2014 г.
6. Приказ Министерства культуры Челябинской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность». № 220 от 10.04.2013 г.
7. Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность. «Дом торговый, XIX в.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) от 02.04.2014 г.
8. План уездного города Челябинская Оренбургской губернии. 1913 г.
9. Схематический план г. Челябинска. 1939 г.
10. г. Челябинск. Схематические планы 1909 г., 1910 г., 1935 г., 1939 г. Фрагменты.
11. г. Челябинск. Схематический план. Фрагмент.
12. Города и заводы Урала в начале 1780-х гг. Карта.
13. Крупнейшие уральские центры (более 450 дворов) к 1850 г. Карта.

(М.А. Барашев)

14. Десять фотографий выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97).

Перечень материалов, документов и библиографических источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. XIV. Оренбургский край. Ч. 2. Оренбургская губерния. СПб., 1848. С. 3, 81, 92, 93, 95.
2. Дмитриев А.А. Пермская старина. Пермь, 1889 – 1900. Вып. 8. С. 48.
3. Витевский В.Н. И.И. Неплюев и Оренбургский край в прежнем его составе до 1758 г. Казань, 1889. Вып. 1. С. 134.
4. Дегтярев И.В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996. С. 10.
5. Дореволюционный Челябинск в слове современников. Собрание текстов / Сост. В.С. Боже. Челябинск, 1997. С. 181, 187, 201 – 202, 204.
6. Вохмищев В.Я., Константиновский Л.Д., Лахтин В.Н. Челябинск: Десять путешествий по городу. Челябинск, 1971. С. 8 – 15, 25, 42, 51, 298.
7. Челябинск: Прогулки по городу. Фотоальбом / Сост. Г. Лалтева. Челябинск, 2007. С. 2 – 3, 37, 39, 51, 62, 93.
8. Иофа Л.Е. Города Урала. М., 1951. С. 83, 87, 156, 168, 182 – 183, 230 – 231, 240, 245, 312, 316 – 317, 374.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований: В ходе изучения библиографических источников и технической документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) установлено:

Старинный город Челябинск расположен на восточном склоне Уральских гор, на реке Миасс, примерно в 1919 километрах от города Москвы.

Челябинск возник, видимо, в 1658 году в урочище «Челяба» на правом берегу реки Миасс, когда здесь был возведен небольшой стоялый острог. Одна из версий выводит наименование города от башкирского слова «силэбе» т.е. «владина; неглубокая яма», поскольку рельеф этой территории в сознании местных жителей представлял собой «ведро-образную котловину». Другая версия объясняет происхождение названия города от тюркского словосочетания «челяби карагай», что переводится как «господский лес», и связывает историю этих земель с именем башкирского тархана Таймаса Шаимова. В 1730 году он был принят при дворе российской императрицы Анны Иоанновны (1693 – 1740), которой даровала ему земельные владения вокруг современного города Челябинска. За содействие царскому правительству при вхождении казахов Младшего Жуза в состав Российской империи, Таймас Шаимов был пожалован в тарханы, о чем свидетельствует известный исследователь Оренбургского края Петр Ивалович Рычков (1712 – 1777): «<...> Башкирские старшины немалую верность и ко успокоению того своевольного народа старание прилагали, а особенно Таймас-батырь, будучи у киргис-кайсака славным башкирским наездником, или богатырем, которой, за то, как выше явствует, в 1734 году и тарханом пожалован <...>». Принимал участие Таймас Шаимов в подавлении Башкирского восстания в 1735 – 1740 годах и дал разрешение на строительство в его землях, на месте стоялого острога, сторожевой крепости «Челябинский городок».

Крепость была заложена 13 сентября 1736 года воинской командой из 600 человек во главе с татарским мурзой и полковником (с 1755 г. – генерал-майор) Алексеем Ивановичем (Кутлу-Мухаммедом Мамешевичем) Тевкелевым (1674 – 1766), о чем он доложил начальнику Оренбургской экспедиции, видному государственному деятелю и историку, Василию Никитичу Татищеву (1685 – 1750): «<...> на реке Миасс в урочище Челяби, из Мясской крепости в тридцати верстах, заложил город, где оставил для строительства оного Челябинского городка и кошепия сена надежную команду,

М.А. Баранов

регулярную и нерегулярную, и несколько мужиков <...>. «Челябинский городок» представлял собой небольшую деревянную крепость, тип которой сложился при колонизации Сибири в конце XVII и в XVIII веках. Рубленое из бревен, квадратное в плане, сооружение имело размеры 60х60 сажень (примерно 130х130 м). В крепости были устроены две проездные башни: северная (Казанская) и южная (Оренбургская). На ее территории размещались провиантские, оружейные и пороховые цейхгаузы, воинские казармы и дом коменданта. К востоку и западу от крепости постепенно вырос торговоремесленный посад, причем его улицы были ориентированы перпендикулярно реке, а между крепостью и рекой проходила Сибирская улица. Первое описание «Челябинского городка» сделал известный немецкий естествоиспытатель и этнограф Иоганн-Георг Гмелин (1709 – 1755): «<...> находится на реке Миассе, на южном берегу, она похожа на Миасскую, но побольше и окружена только деревянными стенами из лежащих бревен. Каждая стена имеет примерно 60 сажень. Она заложена вскоре после Миасской крепости, а имя получила от ближайшего к ней, находящегося выше на южной стороне реки леса, по-башкирски Челяби-Карагай. С того времени при этой крепости располагается главная квартира обоих драгунских полков, а также старого Сибирского и вновь сформированного Оренбургского, которые сначала стояли лагерем среди домов слободы, чтобы держать в узде башкир, а также предотвращать набеги киргизских казаков. Но в этом году большая часть их отбыла на Уй строить крепость, часть – сопровождать провиант в Оренбург. Вышло также распоряжение, чтоб каждая крепость как зимой, так и летом содержала две роты драгун. Поэтому казармы должны быть подготовлены уже этим летом; выше и ниже крепости находятся 261 крестьянский двор, 20 солдатских и 5 казачих квартир. Дома также выстроены в линию, улицы очень широкие. Чуть ниже крепости на свободном месте стоит церковь Святого Николая, где уже 2 года ведутся службы. Священник этой церкви держит в подчинении священников остальных крепостей <...>». «Челябинский городок» входил в число крепостей, образующих военно-оборонительную линию, со всех сторон окружающую Башкирию, с целью привести ее к полному замирению и открыть для российской земледельческой и промышленной колонизации. Со второй половины 1740-х годов городские обыватели начинают заселять и левый берег реки Миасс - Заречье. Для защиты торговоремесленного посада, вокруг него по обоим сторонам реки в конце 1740-х – начале 1750-х годов сооружается вторая крепостная стена в виде бревенчатого тына с рогатками и надолбами и тремя проездными башнями с севера, юга и востока (Казанская, Оренбургская и Сибирская). Старая крепость была разобрана за ненадобностью не позднее 1761 года.

По указу Оренбургской комиссии от 22 сентября 1743 года «Челябинский городок» стал центром крупной Исетской провинции. Это решение было принято по инициативе губернатора Оренбургского края, видного государственного деятеля и адмирала, Ивана Ивановича Неплюева (1693 – 1773), который годом раньше, осмотрев все основные крепости на вверенной территории, предложил разместить в «Челябинском городке» правление Исетской провинции, таможенную и ярмарку. В 1760-е годы, видимо, начинает формироваться новая планировочная структура города-крепости на основе принципов регулярности и геометризма. Основное внимание уделялось формированию его нового центра с собором, торговой площадью, гостиним двором и административными зданиями. Население города-крепости быстро росло: в 1750-х годах оно составляло 104 души мужского пола, а в 1760-х годах – 192. Городские обыватели и казаки занимались хлебопашеством, кожевенным делом, кузнечным и другими ремеслами; развивалась местная и транзитная торговля. Гарнизон Челябинска в 1771 году состоял из 57 солдат под командой 1 офицера, при шести пушках. В январе 1774 года гарнизон во главе с воеводой Исетской провинции Алексеем Петровичем Веревкиным выдержал осаду и штурм крепости разбойными отрядами лугачевского полковника Ивана Никифоровича Грязнова (1725 – 1774). Помог осажденным в Челябинске отряд из двух легких полевых команд,

4
[И.А. Барский]

около 1200 человек, под началом командующего Сибирским корпусом генерал-поручика Ивана Александровича Деколонга (1725 – 1774). Однако, после нескольких стычек с пугачевскими отрядами И.Н. Грязнова И.А. Деколонг принял решение об отступлении. В крепость вошли пугачевцы, которые удерживали ее в своих руках до начала апреля 1774 года. После подавления пугачевского бунта, Челябинск продолжает некоторое время играть важную военно-стратегическую роль в Оренбургском крае. В 1782 году его артиллерию составляли 27 разнокалиберных пушек и 8 мортир, но при этом часть из орудий уже была не пригодна для стрельбы. Крепостные стены Челябинска были разобраны в 1800 году, когда оренбургский гражданский губернатор издал распоряжение о продаже сильно обветшавшего тына на дрова.

7 мая 1780 года был дан указ императрицы Екатерины Второй (1729 – 1796) Сенату: «<...> предполагая в будущем 1781 году устроить Пермское наместничество по образу, в учреждениях наших от 7 ноября 1775 г. предписанному, повелеваем нашему генерал-поручику Евгению Кашкину, определяемому в должность генерал-губернатора Пермского, объехать места, назначаемые к составлению сего наместничества, по данному от нас примерному расписанию удобность разделения его на две области: Пермскую и Екатеринбургскую и оных на уезды, на месте освидетельствовать; и как о сем, так равно и какие вновь города для для приписания к ним уездов назначить нужно будет нам самолично представить <...>». 27 января 1781 года появляется окончательный указ, которым повелевается открыть к октябрю этого года Пермское наместничество. Челябинск получает статус уездного города Пермского наместничества, но с 1783 года Челябинский уезд был передан в Уфимское наместничество. С 1796 года и вплоть до 1919 года Челябинск является уездным городом Оренбургской губернии. 6 января 1782 года указом императрицы Екатерины Второй был утвержден герб уездного города Челябинска: в верхней части щита уфимский герб, а в нижней – «шавычочепный верблюд, в знак того, что в сей город оных довольно с товарами приходит». Постепенно возраставшее значение Челябинска как одного из торговых центров Южного Урала было связано с его местоположением между обширными территориями с резким различием в уровне экономического развития т.е. на западе – Европейская Россия, на востоке – Сибирь, а на юге – Казахстан и Средняя Азия. О неуклонном экономическом развитии Челябинска в первой половине XIX столетия свидетельствует рост обывательских домов: 1825 г. – 410 домов, 1833 г. – 511, 1835 г. – 516, 1840 г. – 595, 1847 г. – 601 и 1860 – 1862 гг. – 656. Увеличивалось и городское население, т.е. в 1850 году здесь проживало 3049 человек, а в 1860-х годах - уже 5300. В середине XIX столетия в городе отмечено 6 кожевенных и 2 мыловаренных заводов, различные ремесленные мастерские и торговые заведения, казенный винный погреб, несколько каменных и деревянных церквей, в том числе собор в честь Рождества Христова, выстроенный в 1748 – 1766 годах (разрушен в 1932 году), а также приходское училище и открытое еще в 1833 году уездное училище, где в 1848 году числилось 108 учеников и 6 преподавателей. Однако, проезжавший в свите цесаревича Александра Николаевича (1818 – 1881) через Челябинск в 1837 году замечательный поэт Василий Андреевич Жуковский (1783 – 1852) заметил: «<...> Челябинск. Бедный городишко <...>».

Новый подъем экономической жизни в городе Челябинске наметился в конце XIX – начале XX ввек. Это было связано с окончанием строительства Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу – Златоуст – Челябинск в 1892 году. Благодаря вмешательству императора Александра Третьего (1845 – 1894) был отменен ранее предложенный проект, по которому предполагалось вести железную дорогу через Казань – Екатеринбург – Тюмень. Кроме того, в 1896 году была введена в эксплуатацию и железная дорога на Екатеринбург. За несколько лет Челябинск превратился в один из важнейших транспортных узлов и торгово-экономических центров Южного Урала и Российской империи. Здесь активно развивалась торговля хлебом, маслом, мясом, салом, кожами и т.д. По размерам оптовой торговли чаем из Китая и Индии город в начале XX

5
(М.А. Бураков)

века уже занимал второе место в России. Население Челябинска росло значительными темпами, т.е. в 1897 году оно составляло около 20 тысяч человек, в 1910 году - более 60 тысяч человек, а в 1917 году - около 70 тысяч человек. В 1890-е годы в городе были построены 2 крупные паровые и 9 мелких мельниц, на которых перемалывалось от 5 до 10 млн. пудов зерна в год, а в 1899 - 1900 годах фирма «Столь и К⁰» ввело в эксплуатацию небольшой завод по производству сельскохозяйственных орудий, главным образом, плугов, и где трудилось 190 рабочих. К началу XX столетия здесь действовало около 1500 торгово-промышленных заведений с годовым оборотом до 30 млн. рублей, а также было около 3500 кустарей. Важнейшую роль в экономической жизни города и формировании его планировочной структуры играла железнодорожная станция и три железнодорожных депо, где трудилось до 1500 человек. В это время в Челябинске имелось: несколько банковско-кредитных учреждений, товарная биржа, таможня, женская гимназия (1870), размещавшиеся в собственных зданиях реальное (1902) и духовное (1830) училища, торговая школа, народный дом, клуб железнодорожного собрания и т.д. В 1898 году была открыта бесплатная городская читальня. В конце XIX - начале XX веков завершается формирование планировочной структуры дореволюционного Челябинска с площадями (Соборной, Александровская и Казарменная) и сложившейся системой улиц (Большая, Сибирская, Уфимская, Никольская, Исетская, Степная, Азиатская и т.д.), красные линии которых были закреплены уже в 1838 году; а также с ее главными архитектурными доминантами - собором Рождества Христова, Александро-Невским церковью, построенной в 1907 - 1911 годах по проекту известного архитектора Александра Николаевича Померанцева (1849 - 1918), комплексом соборной мечети (1899) и приходскими храмами. Массовая жилая застройка улиц Челябинска оставалась преимущественно кирпично-деревянной или деревянной.

«Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» расположен в историческом центре города Челябинска и поставлен по красной линии одной из его старейших улиц - улицы Труда. Она появилась на карте города в 1736 году как проезжая дорога между стенами Челябинской крепости и берегом реки Миасс. Начало застройки Большой береговой улицы начинается уже в 1736 - 1738 годах. Вместе с экономическим и социокультурным развитием города Челябинска, разрасталась и расширялась его улица вдоль берега реки Миасс, которую теперь стали именовать Сибирской. Свое новое название она, видимо, получила от имени проездиной Сибирской башни, через которую открывался торговый путь из Челябинска в города Сибири. С 1801 года ее западный участок именуется Ивановской улицей, а позднее в обиходное употребление горожан вошло название Сибирская - Ивановская улица. Она являлась не только важнейшей транспортной магистралью города, но и одной из его наиболее экономически активных зон с преимущественно купеческим и мещанским населением. Здесь во второй половине XIX - начале XX веков были выстроены уютные особняки местных «деловых людей», крупные торговые заведения, различные мастерские и складские строения. 20 февраля 1920 года Челябинский горезездный исполком принял решение о переименовании улицы Сибирской - Ивановской в улицу Труда.

«Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» был построен в 1902 - 1904 годах на земельном участке, владельцем которого являлся троицкий купец Василий Николаевич Кузнецов. Богатая и влиятельная купеческая фамилия Кузнецовых была широко известна в городе Троицке и его окрестностях. Ее представители играли значительную роль не только в экономической жизни, но и в городском управлении. Так, купец 2-й гильдии Дмитрий Васильевич Кузнецов в 1899 - 1908 годах и 1914 - 1917 годах занимал должность городского главы Троицка. Открывающиеся возможности расширения торгово-экономической деятельности, прежде всего в связи с намечавшимся строительством Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу - Златоуст - Челябинск, обусловили в середине 1880-х годов начало проникновения купеческих капиталов Троицкого торгового дома братьев Кузнецовых в Челябинск. Ключевую роль в

этом процессе сыграла предпринимательская деятельность сына троюцкого кушца 1-й гильдии и окончившего курс паук в Уральском горном училище Алексея Васильевича Кузнецова (1862 – 1910). В 1904 году он обратился с прошением в Челябинскую городскую думу о продаже ему для строительства мельницы земельного участка размером 6000 кв. сажень и 120 кв. сажень по цене в два рубля за квадратную сажень и с рассрочкой причитающейся городу суммы на четыре года без процентов. Челябинская городская дума дала согласие на продажу купцу А.В. Кузнецову земельного участка, обозначенного как «...» 104-й плановый квартал в 3-й части города Челябинска в западной стороне<...>» и он выстроил здесь одну из крупнейших и лучших в городе начала XX столетия мельниц. В 1907 году годовой оборот торговли у него составлял уже более 1500000 рублей. После смерти предпринимателя, купеческое дело пришло в упадок, а затем перешло к новым владельцам. 2 сентября 1913 года Челябинская городская дума вынесла окончательное решение «...» совершить купчую крепость на Михаила Николаевича Краценнинникова, торговый дом «Братья Яушевы» и братьев Закира и Ибрагима Галеевых<...>».

«Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» был выстроен для хозяйственных нужд торгового дома «Братья Кузнецовы», которому здание принадлежало в 1905 – 1911 годах. Три помещения в нем занимала контора, а остальное пространство представляло собой лабаз для хлеботорговли. В 1912 – 1915 годах здание находилось в собственности Челябинского отделения Государственного банка, а в 1916 году перешло во владение торгового дома «Братья Яушевы», выстроенного в 1913 году на улице Сибирской - Ивановской великолепный магазин для торговли мануфактурными и галантерейными товарами от лучших российских и зарубежных производителей. В 1924 году здание бывшего торгового дома использовалось под казарму для размещения частей особого назначения. С 1970 года в нем располагался энерго-механический отдел опытного завода УралНИИАШ (ныне - ОАО «УралНИИАШ»). В 2010 – 2014 годах производственная деятельность в здании не осуществлялась в связи с ветхо-аварийным состоянием основных фондов и экономической нецелесообразностью, а в 2014 году оно было значительно повреждено и частично разрушено. В настоящее время здание бывшего торгового дома не эксплуатируется и находится в аварийном состоянии.

«Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» представляет собой одноэтажное с двумя небольшими антресольными этажами Г-образное в плане здание, вытянутое в глубину участка по оси север – юг. Фундамент – ленточный, бутовый; цоколь – кирпичный, оштукатуренный и окрашенный. Здание сложено из красного кирпича и окрашено по кирпичу (дворовый фасад западной части – оштукатурен под руст и окрашен). Кровля – скатная с торцевыми вальмами, выполненная системой стропил с покрытием из черного кровельного железа и листов шифера, уложенных на обрешетку. К западному фасаду здания примыкает небольшая поздняя пристройка. Главный северный фасад торгового дома имеет шесть осей арочных оконных проемов, оформленных архивольтами, украшенными замковым камнем и опирающимися на impostы с короткой полосой поребрика и небольшими «ушками». Композиция главного фасада зрительно разделена на две идентичные части в три оси оконных проемов, причем средние оконные проемы шире боковых. Остальные фасады здания оформлены различными по размерам оконными и дверными проемами с лучковым и прямоугольным завершением, на западном фасаде сооружен брандмауэр с корытчатый профилем в завершении. Венчает фасады здания профилированный карниз большого выноса, украшенный полосой поребрика и крупными «сухариками». Декоративное убранство торгового дома также включает в себя: на главном фасаде - огибающие лопатки, обшитые гранитной плиткой под руст, и по осям межколонных простенков трехчастные прямоугольной формы подвески с нишкой; профилированную тягу, объединяющую дворовые фасады северной и западной частей. Первоначальная внутренняя планировка здания претерпела изменения и в настоящее время включает в себя несколько помещений, различающихся по площади. В интерьере стены оштукатурены и окрашены, перекрытия оштукатурены и побелены. Полы

7
(МА Барсук)

бетонные. Первоначальный интерьер и внутреннее убранство торгового дома не сохранились.

«Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» является типичным примером крупного торгового здания в провинциальном городе Южного Урала в формах эклектики.

Общее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» является аварийным, в том числе и в связи с тем, что в течении 4 лет здание находилось в неэксплуатируемом состоянии, а в 2014 году оно было значительно повреждено и частично разрушено. В настоящее время существенно изменена первоначальная объемно-пространственная композиция и структура фасадов здания; утрачены детали его декоративного оформления; наблюдаются: вывалы кирпичей кладки, деструктивное разрушение кирпича и раствора с последующим высыпанием последнего из швов, вертикальные и косонаправленные сквозные трещины силового характера, отслоение штукатурного слоя, прогибы перекрытий и перекосы постройки; в аварийном состоянии находятся фундаменты, стены и перекрытия; повреждены системы отопления и электроснабжения, водоснабжения и канализации. Общий физический износ здания составляет не менее 80%, при максимально допустимом 65%. Основные конструктивные элементы постройки (фундаменты, стены, перекрытия) по заключению специалистов ОАО Институт «Челябинский Промстройпроект» находятся в неработоспособном состоянии и создают угрозу жизни и здоровья граждан; причем, по их мнению, здание восстановлению не подлежит. На основании технического заключения по материалам обследования нежилого здания (здания энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ»), выполненного ОАО Институт «Челябинский Промстройпроект» в 2015 г., можно констатировать, что капитальный ремонт или реконструкция выявленного объекта культурного наследия представляются нецелесообразными из-за высокой стоимости работ, сопоставимой с восстановительной стоимостью здания; причем необходимые затраты существенно превысят остаточную стоимость постройки. Вместе с тем, восстановление выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» с практически полной заменой всех основных конструкций означает фактически возведение «новодела» и противоречит основным принципам реставрации.

Обоснование выводов экспертизы:

В ходе изучения исторических источников, библиографических материалов и технической документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97), представленного на государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» является элементом исторической средовой застройки города Челябинска.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» представляет собой типичный пример крупного торгового здания в провинциальном городе Южного Урала в формах эклектики.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» в настоящее время существенно изменил первоначальную объемно-пространственную композицию и структуру фасадов, утратил детали декоративного оформления.
4. Сохранившееся декоративное убранство выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» слишком типично и не дает достаточно яркого представления о своеобразии декоративного убранства в архитектуре города Челябинска конца XIX - начала XX веков.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» потерял в настоящее время свою историческую функцию.
6. Земельный участок выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» в исторических границах не сохранился.

(И.А. Биряшев)

7. Общий физический износ выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» составляет не менее 80%, при максимально допустимом 65%.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» имеет в настоящее время аварийное общее состояние, т.е. наблюдаются: вывалы кирпичей кладки, деструктивное разрушение кирпича и раствора с последующим высыпанием последнего из швов, вертикальные и косонаправленные сквозные трещины силового характера, отслоение штукатурного слоя, прогибы перекрытий и перекосы постройки; в аварийном состоянии находятся фундаменты, стены и перекрытия; повреждены системы отопления и электроснабжения, водоснабжения и канализации.
9. Основные конструктивные элементы (фундаменты, стены, перекрытия) выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» находятся в неработоспособном состоянии и создают угрозу жизни и здоровья граждан; здание восстановлению не подлежит.
10. Капитальный ремонт или реконструкция выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» представляются нецелесообразными из-за высокой стоимости работ сопоставимой с восстановительной стоимостью здания; причем необходимые затраты существенно превысят остаточную стоимость постройки.
11. При проведении капитального ремонта или реконструкции выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» требуется практически полная замена всех основных конструкций здания, что фактически приведет к его замещению новой постройкой.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.», на основании вышесказанного, нецелесообразно включать в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Выводы экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) не рекомендуется к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Приложения к акту экспертизы:

1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы М.А. Барашева.
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 74-0-1-170/4436/2015-13586 от 27.05.2015 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 74-0-1-170/4436/2015-13587 от 27.05.2015 г. // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
4. Технический паспорт на нежилое здание (здание энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ»), расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97 // ООО «Урал БТИ Инженеринг» от 04.03.2014 г.
5. Техническое заключение по материалам обследования нежилого здания (здания энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ»), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97 // ОАО Институт «Челябинский Промстройпроект» от 22.05.2015 г.
6. Справка генерального директора ОАО «УралНИИАШ» В.В. Дятлова о производственной деятельности на площадке по ул. Труда, 97 от 24.09.2014 г.

(М.А. Барашев)

7. Приказ Министерства культуры Челябинской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность», № 220 от 10.04.2013 г.
8. Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Дом торговый, XIX в.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) от 02.04.2014 г.
9. План уездного города Челябинская Оренбургской губернии. 1913 г.
10. Схематический план г. Челябинска. 1939 г.
11. г. Челябинск. Схематические планы 1909 г., 1910 г., 1935 г., 1939 г. Фрагменты.
12. г. Челябинск. Схематический план. Фрагмент.
13. Города и заводы Урала в начале 1780-х гг. Карта.
14. Крупнейшие уральские центры (более 450 дворов) к 1850 г. Карта.
15. Десять фотографий выявленного объекта культурного наследия «Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.» (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97) (рис. 1 – 10).

Дата оформления акта экспертизы: 29 июля 2015 г.

Эксперт:



М.А. Барашев

ДОГОВОР

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Владимир

« 27 » мая 2015 г.

Открытое акционерное общество «Уральский научно-исследовательский институт абразивов и шлифования», в лице Генерального директора Дятлова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Барашев Михаил Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является проведение государственной историко-культурной экспертизы документов по вопросу включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и определение категории его историко-культурного значения (далее – экспертизы), согласно прилагаемому перечню (Приложение 1).

1.2. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный настоящим договором срок выполнить работы.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке установленных в настоящем договоре.

1.4. Сроки выполнения работ по настоящему договору установлены Приложением 1 к договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего договора:

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком работ по настоящему договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, соблюдения сроков их выполнения.

2.1.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случаях, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ, либо если во время выполнения работ станет очевидным, что они не выполняются надлежащим образом.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставлять Подрядчику необходимые исходные данные для выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Создавать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору. Организовывать и осуществлять приемку результатов работ, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик не вправе использовать полученную от Заказчика техническую документацию для выполнения работ по договору и результаты выполненной Подрядчиком экспертизы для собственных нужд.

2.4.2. По результатам проведенной Подрядчиком экспертизы подготовить акт в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.4.3. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят потерей качества результатов выполняемых работ или создают невозможность их завершения в срок.

2.4.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, не выходящие за пределы условий настоящего договора, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполнении работ или иные отступления от условий настоящего договора.

2.4.5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.6. После окончания работ предоставить Заказчику акт экспертизы не позднее **3-х календарных дней** после выполнения полного объема работ по настоящему договору.

2.4.7. Оформить акт экспертизы в **4-х экземплярах на бумажном носителе.**

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего договора и в ходе обязательств, возникающих из настоящего договора, конфиденциальной информацией.

2.5.2. Не публиковать и не делать доступными, не разглашать или иным образом не использовать сведения, полученные при выполнении обязательств по настоящему договору, в целях не связанных с выполнением функций, вытекающих из настоящего договора. Настоящее обязательства исполняются сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течении **1 года** после прекращения действия договора, если не будет оговорено иное.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по договору составляет: **50000 рублей (пятьдесят тысяч рублей).**

3.2. Цена настоящего договора включает общую стоимость всех работ, оплачиваемую Заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Цена настоящего договора является твердой в течении срока выполнения работ и изменению подлежит только с согласия обеих Сторон.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по наличному или безналичному расчету.

3.5. Оплата цены настоящего договора производится Заказчиком в течение **5-ти дней** с момента передачи Заказчику акта экспертизы.

3.6. Заказчику для оплаты работ необходимо предоставить следующие документы: ИИН, страховое свидетельство, копию паспорта Подрядчика.

3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий настоящего договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.

3.8. Отказ Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему договору возможен только в связи с существенными нарушениями условий настоящего договора Заказчиком или вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик извещает Заказчика о завершении выполнения полного объема работ по настоящему договору.

4.2. Подрядчик предоставляет Заказчику акт экспертизы **4-х экземплярах на бумажном носителе.**

4.3. В случае несоответствия выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течении **10-ти дней** со дня обнаружения недостатков.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором по вине Подрядчика, Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения установленной цены настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства, вытекающие из настоящего договора, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор может быть прекращен (расторгнут) в случаях и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касавшиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских или других реквизитов она обязана в течение 3-х дней письменно известить об этом другую Сторону.

ИВ. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО**

Барашев Михаил Анатольевич

Уральский научно-исследовательский
институт абразивов и шлифования

ОАО «УралНИИШ»

ИНН 7453018190 КПП 745301001

ОГРН 1027403858877

454080, г. Челябинск, пр-т. Ленина 81

Тел: (351) 267-50-37, 265-56-46, e-mail:

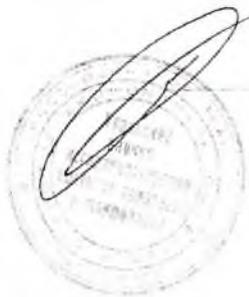
uralniish@yandex.ru

ОАО «Челиндбанк», г. Челябинск

Р/с 40702810407110000116

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711



В В Дятлов

М.А. Барашев

Приложение 1
к договору на проведение
государственной историко-культурной
экспертизы от « 27 » мая 2015 года

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия для проведения историко-культурной экспертизы

№	Наименование объекта культурного наследия	Место нахождения	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ
п.п. 1.	Дом торговый, конец XIX – начало XX вв.	г. Челябинск, ул. Труда, 97	50000	29 июня 2015 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.05.2015

№ 74-0-1-170/4436/2015-13586

На основании запроса от 26.05.2015, поступившего на рассмотрение 27.05.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0509013:95
наименование объекта:	Нежилое здание (здание энерго-механического отдела)
назначение объекта:	производственное
площадь объекта:	537,8 кв.м.
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 25717. Литер(а) А, А1, А2
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Уральский научно-исследовательский институт абразивов и шлифования", ИНН 7453018190
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-01/120/2007-148, 26.03.2007 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Иванова Константин Сергеевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование

сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию и/или

подпись: М.П.)

Левина Е. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕИРЦ для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.05.2015

№ 74-0-1-170/4436/2015-13587

На основании запроса от 26.05.2015, поступившего на рассмотрение 27.05.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0509013:56
наименование объекта:	земельный участок
назначение объекта:	земли населенных пунктов - эксплуатация нежилых зданий (здание тех. бюро, здание энерго-механического отдела, производственные мастерские)
площадь объекта:	5780 кв.м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, 97
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Уральский научно-исследовательский институт абразивов и шлифования". ИНН 7453018190
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-01/513/2010-73, 16.12.2010 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Иванов Константин Сергеевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав



Левина Е. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Общество с ограниченной ответственностью

"Урал БТИ Инженеринг"

(полное наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(вид объекта)

Здание энерго-механического отдела

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Челябинск
Населенный пункт	тип	-
	наименование	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Труда
Номер дома	97	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, А2	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	74:36:0509013:95
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	74:36:0509031:56

Паспорт составлен по состоянию на

4 марта 2014 г.

Руководитель




(подпись)

1. Общие сведения о нежилом здании

Литера	Наименование (по праву устанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Порядковый номер в таблице	Год ввода в эксплуатацию
A, A1, A2	Здание энерго-механического отдела	нежилое	не используется	1	-	1934

2. Экспликация площади земельного участка, кв. м.

По документам	Фактически	Застроенная	Незастроенная площадь			
			заощенная	под зелеными насаждениями		
		616,5				

3. Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	Здание энерго-механического отдела	1	$10,68 \cdot 23,52 + 7 \cdot 11,81 + (11,81 + 9,19) / 2 \cdot 2,61$	361,3	4,72	1705
"	"	антресоль	$3,23 \cdot 9,61 + 0,8 \cdot 3,3$	35,1		
A1	"	1	$12,6 \cdot 17,68 + (9,91 + 12,6) / 2 \cdot 2,94$	255,2	4,83	1233
"	"	антресоль	$3,19 \cdot 10,66 + 2$	36,0		
A2	"	1	$5,5 \cdot 5,34$	29,4	4,74	139
			Застроенная площадь	616,5		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера **А** Год ввода в эксплуатацию **1934** Число этажей **1** Группа капитальности **III**
 Вид внутренней отделки **простая** Сборник **18** Таблица **3**

Год реконструкции

Год капитального ремонта

№ п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	удельный вес конструктивного элемента после применения табл. К.та	Износ в %	% износа к строению (гр. 8) / 100	Текущие изменения Износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	прогрессирующие сквозные трещины, осадка	8	1,00	8,0	70	5,6		
2	Наружные стены, t=85 см	кирпичные	массовое разрушение кладки стен, сквозные трещины	34	1,00	34,0	85	28,9		
		кирпичные	разрушение кладки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное	деревянное утепленное	массовое разрушение, поражение гнилью	10	1,00	10,0	90	9,0		
4	Крыша	шиферная, металлические листы	массовое разрушение кровли	8	1,00	8,0	90	7,2		
5	Полы	бетонные	массовое разрушение покрытия, основания	9	1,00	9,0	70	6,3		
6	Проемы оконные	деревянные двойные	поражения гнилью, отсутствие оконных проемов местами	8	1,00	8,0	85	6,8		
		дверные щитовые, металлические	расстройство дверных полотен, осадки, гниль, разрушения							
7	Обделочные работы внутренняя наружная	штукатурено, побелено, покрашено	отпадение, разрушение штукатурки	4	1,00	4,0	85	3,4		
8	Санитар и электротех. уст-ва	отопление центральное	коррозия труб, отсутствие местами	14	1,00	14,0	100	14,0		
		водопровод стальные трубы	коррозия труб, отсутствие местами							
		канализация чугунные трубы	коррозия труб, отсутствие местами							
		гор. водоснабжение центральное	коррозия труб, отсутствие местами							
		электроосвещение скрытая проводка	полностью разрушена							
		вентиляция естественная								
		радио								
		телефон								
		ванны								
		лифты								
газоснабжение										
телевидение										
9	Прочие работы	отсутствия	разрушения	5	1,00	5,0	70	3,5		

Итого: 100 100,0 84,7

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 8) * 100 / удельный вес (гр. 7) =

85

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Эксп. № Д-1 Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей 1 Группа капитальности II
 Вид внутренней отделки простая Сборник 18 Таблица 2
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	удельный вес конструктивного элемента после привнесения п.п. К.т.а	Износ в %	% износа к строению (гр. 7) гр. 8/100	элементы	к строению	
											1
1	Фундаменты	бутовый ленточный	прогрессирующие сквозные трещины, осадка	8	1,00	8,0	75	8,0			
2	Наружные стены, t=61 см	кирпичные	выкрашивание, разрушение кладки, сквозные трещины	34	1,00	34,0	80	27,2			
		Перегородки	кирпичные						разрушение кладки		
3	Перекрытия	карданное	жиб плиты	14	1,00	14,0	80	11,2			
		междуэтажное	-								
4	Крыша	профлист	массовые протечки	6	1,00	6,8	80	4,8			
5	Полы	бетонные	разрушение покрытия, основания	13	1,00	13,0	75	9,8			
6	Проемы	оконные	деревянные двойные	9	1,00	9,0	80	7,2			
		дверные	щитовые, металлические						расстройство дверных полотен, осадки, гниль, разрушение		
7	Отделочные работы	внутренняя	штукатурено, побелено, покрашено	3	1,00	3,0	80	2,4			
		наружная									
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	центральное	9	1,00	9,0	100	9,0			
		водоснабжение	стальные трубы						коррозия труб, отсутствие местами		
		канализация	чугунные трубы						коррозия труб, отсутствие местами		
		гор. водо-снабжение	центральное						коррозия труб, отсутствие местами		
		электроосвещение	скрытая проводка						полностью разрушена		
		вентиляция	естественная								
		радиотехника									
		телевидение									
9	Прочие работы	котловая	разрушение	4	1,00	4,0	70	2,8			

Итого: 100 100,0 80,4

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/удельный вес (гр. 7) = 80

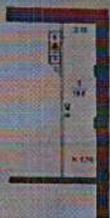
Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Идентификатор	A2	Год ввода в эксплуатацию		Число этажей	1	Группа капитальности	III
Вид внутренней отделки	простая			Сборник	18	Таблица	17
Год реконструкции		Год капитального ремонта					

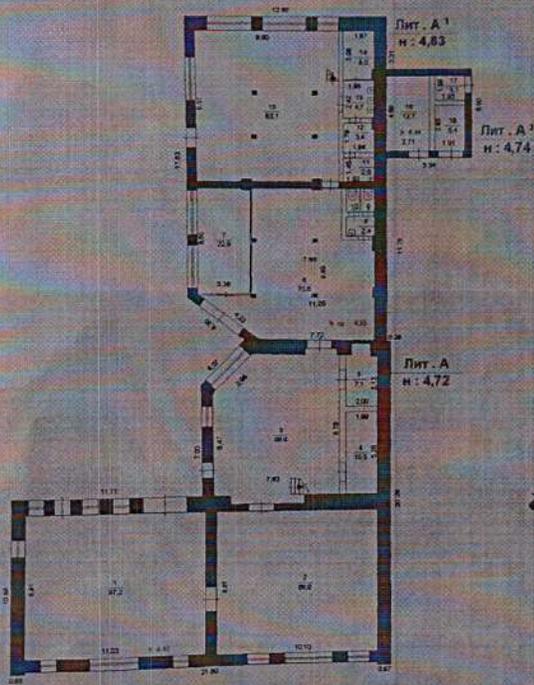
Код	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по сборнику	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения п. 1 ст. 4. ст.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7) х гр. 8 / 100	Текущие изменения износа, %		
									элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5	Фундаменты	бутовый ленточный	значительная осадка, трещины	20	1,00	20,0	75	15,0			
	Наружные стены, толщиной 40 см	кирпичные	выкрашивание, разрушение кладки	28	1,00	28,0	75	21,0			
			разрушение кладки								
	Перегородки	кирпичные									
Чердачное междуэтажное	ж/б плиты		прогибы, отпадение бетона	10	1,00	10,0	70	7,0			
Крыша	мелкая кровля		отслоения, протечки	6	1,00	6,0	70	4,2			
5	Полы	бетонные	разрушения покрытия, основания	7	1,00	7,0	70	4,9			
6	Проемы	оконные	деревянные двойные	19	1,00	19,0	70	13,3			
											дверные
7	Отделочные работы	внутренняя	штукатурено, побелено, покрашено	2	1,00	2,0	75	1,5			
											наружная
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		электроосвещение	проводка скрытая	полностью разрушена							
		вентиляция	естественная		1	1,00	1,0	100	1,0		
		радио									
		телефон									
		ванны									
		лифты									
9	Прочие работы	отмостка	разрушения	7	1,00	7,0	65	4,6			
Итого:				100		100,0		72,5			

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = 73

антресольный этаж



1 этаж



антресольный этаж



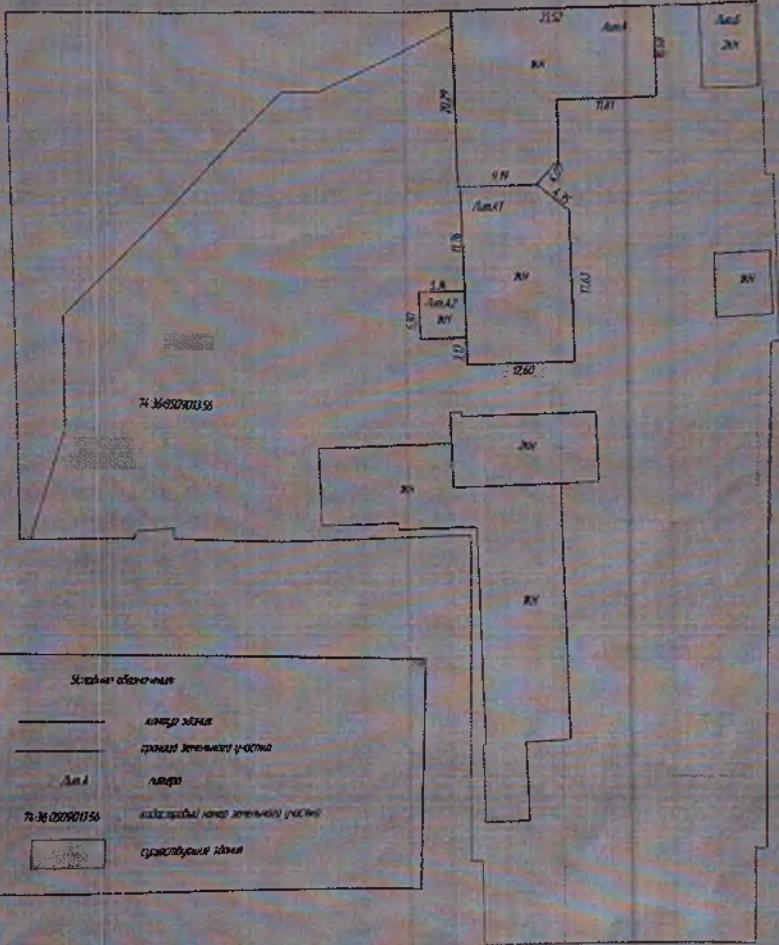
ООО "Урал БТИ Инженеринг"

ЛИСТ №	Постройки план, лит А11А2 г Челябинск ул Трайда 97		МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФИРМА ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТАЮЩЕГО	ПОДПИСЬ
04.03.14	выполнил	Мерзлова МА	<i>Me</i>
	ПРОВЕРИЛ	Хисматуллин ИИ	<i>ИИ</i>
	РУКОВОДИТЕЛЬ	Себастьянов ДГ	<i>ДГ</i>

ул. Труда



ул. Фидельна



Символ обозначения

- контур здания
- граница земельного участка
- Л/м.п.** литеры
- 74-36-02/01/01-50** кадастровый номер земельного участка
- существующие здания

ООО "Эрэл БТИ Инженеринг"

ИСТ №	Ситуационный план п/п А.41А2 г. Челябинск, ул. Труда, 97		МАСШТАБ 1:500
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	РАСПИСКАН ИЛИ СВИДЕТЕЛИ	ПОДПИСЬ
04.03.14	ВЫПОЛНИЛ	Мерзлякова М.А.	
	ПРОВЕРИЛ	Хисматуллин И.И.	
	РАСХОДОВАТЕЛЬ	Себастьянов Д.Г.	





ЧЕЛЯБИНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ

454112, Челябинск, пр. Победы, 290, тел.: (351) 741-02-18, 741-04-24, Факс: 742-08-09 Internet: <http://www.chelpsp.ru>

№ К/46 от 22.05.2015г.

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор

Вексель В.М.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО МАТЕРИАЛАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Нежилого здания (здания энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ»)
по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97.

1. Вводная часть.

Институт «Челябинский Промстройпроект», являясь проектной организацией, осуществляющей территориальные функции федерального уровня по строительству на территории Российской Федерации (Челябинской, Курганской и Оренбургской областей) и базовой территориальной проектной организацией аккредитованной Госстроем России, изучил существующую ситуацию, материалы технической инвентаризации и правоустанавливающие документы по объекту – нежилое здание энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ» литер: А, А1, А2, по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97, провел натурное комплексное инженерное обследование и подготовил настоящее заключение о соответствии действующим нормам и правилам, степени износа строительных конструкций и возможности использования по функциональному назначению.

1.2. Сведения об организации (негосударственной экспертной организации).

Открытое акционерное общество «Институт «Челябинский Промстройпроект»,
адрес: 454112, г. Челябинск, пр. Победы, 290,
реквизиты: ИНН 7448003409, ОГРН 1027402538833.

1.2.1. Член НП «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС)

Свидетельство А-0118 Регистрационный № 74-0118-12 от 12.04.2012г.

1.2.2. Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610066 № 0000066 от 19.10.2012г

1.2.3. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,
№ RA.RU.610720 № 0000676 от 11.03.2015.

1.2.4. Сертификат Соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008) системы менеджмента качества применительно к выполнению работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предоставлению услуг в области кадастровой деятельности

№ СМК.RU/0005542-14 от 22.04.2014г. Система Сертификации «СтандартЕвроГрупп».

Член Некоммерческих партнерств и обладатель Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемыми организациями (СРО), в т.ч.:

1.2.5. Некоммерческое партнерство «Союз строительных компаний Урала и Сибири»

(Приложение к Свидетельству от 08.11.2012 № 3204.03-2010-7448003409-С-030);

1.2.6. Некоммерческое партнерство «Уральское общество изыскателей»

(Приложение к Свидетельству от 12.04.2012 № СРО-И-019-022-12042012-4);

1.2.7. Некоммерческое партнерство «Союз проектных организаций Южного Урала»

(Приложение к Свидетельству от 15.11.2012 № 0931.04-2010-7448003409-И-123).

1.2.8. Некоммерческое партнерство содействия пожарной безопасности «Абрис»

Свидетельство от 24.02.2012 № 001-НПСРБ-24022012.

1.2.9. Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на осуществление деятельности для выполнения геодезических, топографических и других специальных работ при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, при межевании земель, ведении кадастров, иных изыскательских и специальных работах

№ УРГ-03021Г от 12.07.2010 г.

1.2.10. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности

№ ДЭ-00-014829 от 27.06.2014 г.

1.2.11. Лицензия министерства культуры Российской Федерации на разработку проектной документации по консервации, ремонту реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ МКРФ 02158 от 01.12.2014г.

Комплексное обследование технического состояния здания находящегося в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии для оценки их текущего технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации и проведения мероприятий по устранению аварийного состояния проведено в соответствии с ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Buildings and constructions. Rules of inspection and monitoring of the technical condition. (Дата введения 2014-01-01).

Цель комплексного обследования технического состояния здания заключается в определении действительного технического состояния здания и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления возможности капитального ремонта или реконструкции и состава и объема соответствующих работ.

При обследовании технического состояния здания получена информация достаточная для принятия обоснованного решения о невозможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации из-за аварийного состояния здания.

При комплексном обследовании технического состояния здания объектами обследования являются грунты основания, конструкции и их элементы, технические устройства, оборудование и сети.

Обследование технического состояния зданий (сооружений) должно проводиться в три этапа:

- 1) подготовка к проведению обследования;
- 2) предварительное (визуальное) обследование;
- 3) детальное (инструментальное) обследование

Подготовительные работы проведены в целях: ознакомления с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий; сбора и анализа проектно-технической документации; составления программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания.

Предварительное (визуальное) обследование проведено в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. При этом проведено сплошное визуальное обследование конструкций здания, инженерного оборудования и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

При визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (фундаментов, стен, балок, покрытия и перекрытия и др.).

Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания (сооружения) включает в себя:

- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды;
- определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление заключения с выводами по результатам обследования.

Заключение по итогам обследования технического состояния объекта включает в себя:

- оценку технического состояния (категорию технического состояния);
- материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;
- обоснование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

Техническое обследование возведенного объекта проведено так же в соответствии с основными положениями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принятыми и рекомендованными к применению в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003г. № 153, регламентирующими общий порядок, подготовки, проведения и оформления результатов обследований конструкций и оценки их технического состояния и МДС 13-20.2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию» (ОАО «ЦНИИПромзданий», Москва, 2004), включающая рекомендации по комплексному обследованию производственной среды (микроклимата) помещения и оценку технического состояния здания, выявление дефектов и повреждений строительных конструкций, а также оценку инженерных систем.

В процессе обследования объекта были выполнены следующие работы:

- ознакомление с состоянием конструкций и составление программы обследования;
- оценка пространственного положения;
- натурное обследование строительных конструкций сооружения;
- оценка технического состояния строительных конструкций по результатам обследования и возможность эксплуатации по функциональному назначению.

Перечень использованного оборудования при проведении исследования.

Наименование	Марка	Заводской номер
1. Лазерные рулетки	Leica DISTO D31/0/0rus PD20	00000001-50000000
2. Измерители прочности ударно-импульсные	ОНИКС-ОС ИПС-МГ4	359 551
3. Стальная рулетка длиной 10 м, цепа деления - 1 мм		
4. Штангенциркуль с ценой деления 0,1 мм		

Была проведена оценка технического состояния строительных конструкций объекта по внешним признакам с учетом имеющихся дефектов и повреждений и установлена категория опасности дефектов и повреждений в зависимости от степени, характера и возможного их дальнейшего развития.

В результате выполненного обследования было установлено, что категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций, характеризующаяся на основании результатов проведенного комплексного инженерного обследования существенным снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования классифицируется как недопустимое и аварийное состояние.

Основными причинами выявленных повреждений строительных конструкций сочтено отсутствие своевременного выполнения ремонтных работ.

2. Перечень представленных к рассмотрению материалов.

2.1. Технический паспорт на нежилое здание: Здание энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ», по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д.97, по состоянию на 04.03.2014г. (ООО "Урал БТИ Инжиниринг").

2.2. Свидетельство о государственной регистрации права 74/АА № 102335 от 26.03.2007г. на нежилое здание (здание энерго-механического отдела), общей площадью 537,80 кв.м., Литер: А, А1, А2, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д.97.

2.3. Акт обследования объекта недвижимости - здания энерго-механического отдела ОАО «УралНИИАШ» от 26.02.2014г.

2.4. Справка ОАО «УралНИИАШ» от 24.09.2014г.

3. Характеристики и основные показатели возведенного объекта.

Рассматриваемый объект недвижимости - Литер: А (основное здание), Литер: А1 (пристройка), Литер: А2 (пристройка), располагается по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97.

Обследуемый объект представляет собой одноэтажное здание, Г-образной формы в плане, выходящее северным фасадом на красную линию улицы Труда.

Конструктивная схема здания простая. Жесткость конструктивной схемы обеспечивалась поперечными и продольными стенами и диском перекрытия.

Стены сложены из кирпича и буга.

Стены опираются на бутовый фундамент, перекрытие по системе балок, опираюясь на внутренние и наружные стены.

Крыша здания многоскатная. Кровля была выполнена из металлического настила по стропильным конструкциям из деревянных брусьев.

4. Результаты обследования.

Оценка технического состояния строительных конструкций объекта по внешним признакам дефектов и повреждений и сравнение с требованиями нормативных документов приведена ниже.

Фундаменты здания имеют прогрессирующие сквозные трещины и осадку в конструкциях надземных частей объекта, не обеспечивают несущую способность здания, находятся в неработоспособном состоянии.

Фактический физический износ фундаментов составляет от 70 до 75 %.

Конструкции наружных стен значительно деформированы, видны сквозные трещины, местами присутствует массовое разрушение кладки, не обеспечивают несущую способность здания. Наиболее напряженные элементы имеют отдельные трещины и следы увлажнения, влияющие на потерю устойчивости конструкций.

Стены находятся в неработоспособном состоянии.

Фактический физический износ конструкций наружных стен здания составляет от 80 до 85 %.

Конструкции перекрытий имеют следы значительных деформаций и разрушений, местами перекрытия полностью отсутствуют.

Перекрытия находятся в неработоспособном состоянии.

Фактический физический износ конструкций перекрытий составляет от 70 до 90%.

Крыша здания была выполнена из металлического настила по стропильным конструкциям из деревянных брусьев. В настоящий момент просматривается массовое разрушение кровли, протечки и прогибы листов.

Крыша находится в неработоспособном состоянии.

Фактический физический износ кровли составляет от 70 до 90%.

Полы здания бетонные, повсеместно наблюдается массовое разрушение основания покрытия, сколы и глубокие трещины.

Фактический физический износ полов здания составляет от 70 до 80 %.

Оконные и дверные проемы здания местами отсутствуют или частично разрушены. Оставшиеся оконные проемы двойные деревянные, со следами поражения гнилью, местами отсутствует остекление. Дверные проемы деревянные щитовые и металлические. Видны следы гнили. Наблюдается расстройство и осадка дверных полотен, гниль и разрушение элементов дверных полотен.

Фактический физический износ оконных и дверных проемов составляет от 70 до 85 %.

Фасад западной части здания был оштукатурен и окрашен, остальные наружные стены частично оштукатурены, побелены. Внутренняя отделка здания сохранилась частично, штукатурка и окраска значительно повреждены, видны массовые следы отпадения и разрушения штукатурки, трещины и отслоения покрасочного слоя.

Все инженерные системы здания выведены из строя и не функционируют.

Наблюдается значительная коррозия труб отопления, водоснабжения и канализации, местами их полное отсутствие. Электропроводка в здании полностью разрушена.

Эксплуатация объекта не представляется возможной.

Фактически объект находится в состоянии разрушения конструктивных элементов здания. В наличии имеется только часть фасада (наружной стены), выходящей на ул. Труда.

Общий фактический физический износ здания и пристроек составляет не менее 80 %.

Внешний вид здания и его конструктивных элементов см. Приложение 1 к данному Заключение.

5. Вывод.

Настоящее заключение института «Челябинский Промстройпроект» подтверждает несоответствие строительным нормам и правилам, невозможность использования по функциональному назначению возведенного объекта Литер: А, А1, А2, по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 97 по причине ветхо-аварийного состояния объекта, значительных деформаций и разрушения конструктивных элементов, не обеспечивающих несущую способность здания. С учетом прохождения в непосредственной близости от обследуемого объекта интенсивного потока автомобильного и общественного транспорта (трамвай) по ул. Труда, создающего избыточную детонацию, отсутствия защитных мер от воздействия атмосферных осадков, возможно полное обрушение остатков конструкций здания.

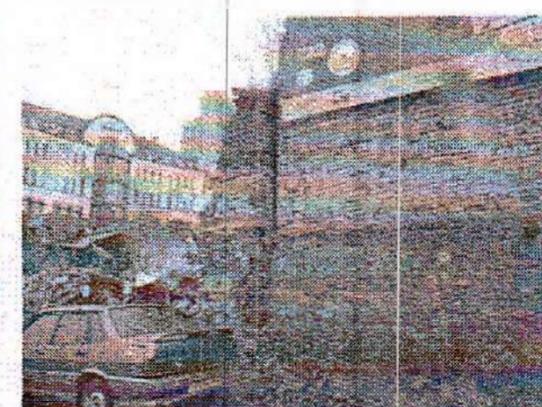
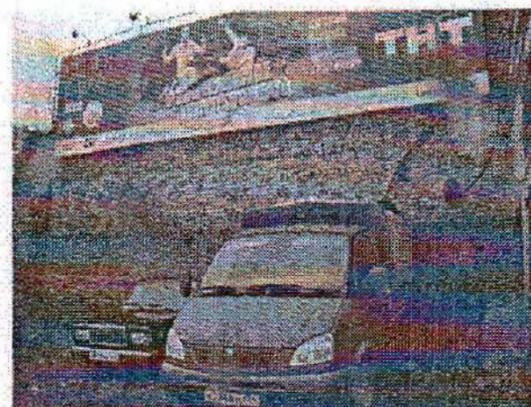
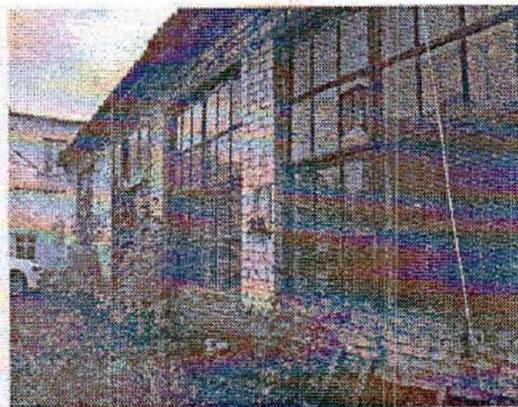
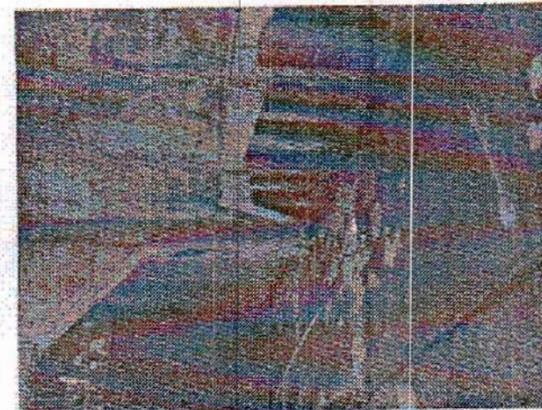
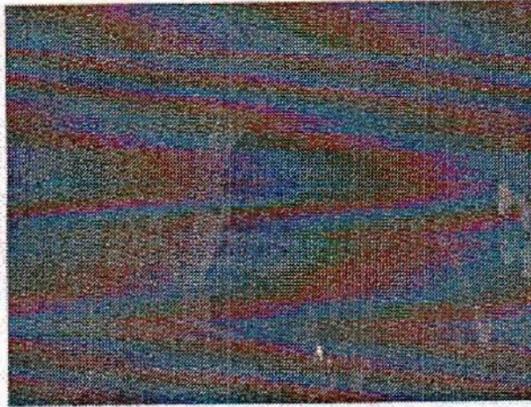
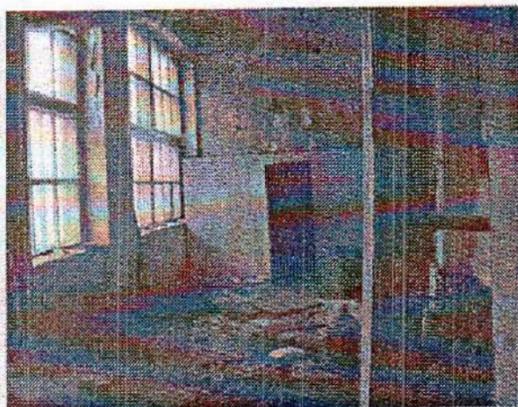
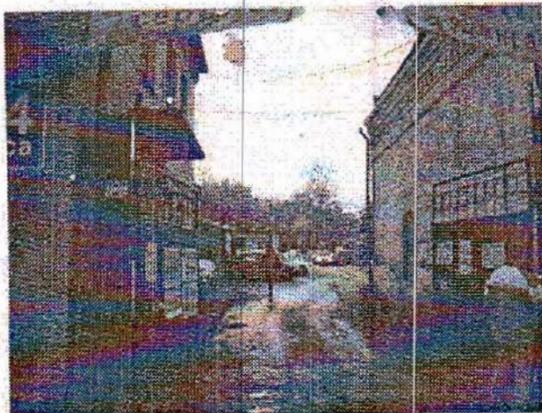
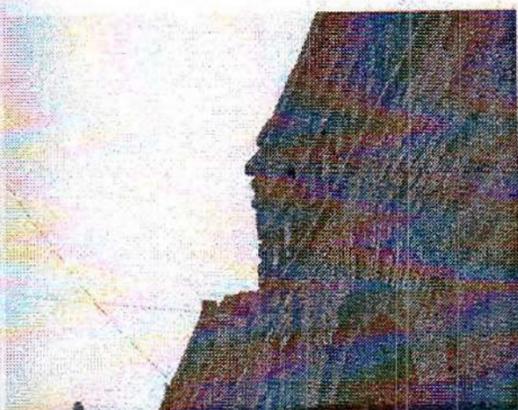
Объект создает угрозу жизни и здоровью граждан. Эксплуатация объекта не представляется возможной. Здание восстановлению не подлежит.

Собственнику здания рекомендовано принять меры по устранению угрозы жизни и здоровью граждан и обеспечению безопасной зоны по периметру здания.

Начальник отдела КД



/ Никифоров Н.А.



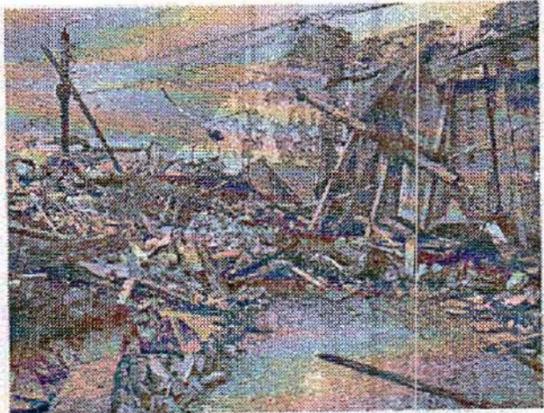
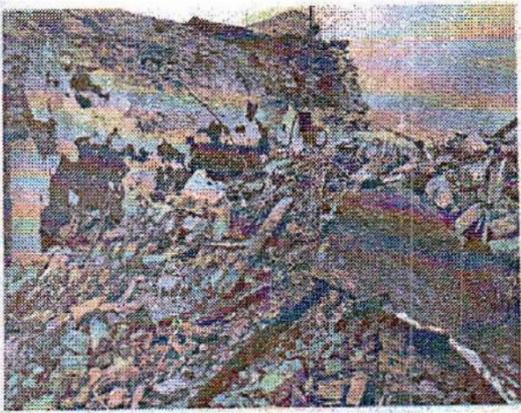
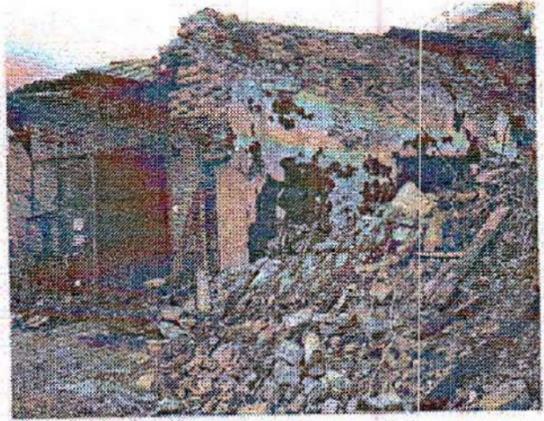
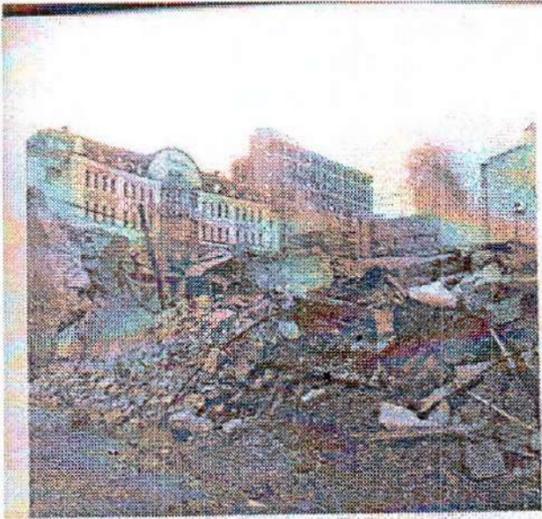




Фото (1 ÷ 47)

объекта, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 97.

Некоммерческое партнерство
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 74-0118-12

Открытое акционерное общество
институт «Челябинский Промстройпроект»

ОГРН 1027402538833

ИНН 7448003409

Является членом Некоммерческого партнерства
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент



Ш.М. Гордзиани

№ А-0118

12 апреля 2012 г.



Федеральная служба по аккредитации

0000066

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610066**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000066**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Открытое акционерное общество

(наименование в случае, если имеется)

институт «Челябинский Промстройпроект» (ОАО институт «Челябинский Промстройпроект»)

составленное товарищество с ОГРН юридического лица

ОГРН 1027402538833

место нахождения

454112, г. Челябинск, пр. Победы, д. 290

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **19 октября 2012 г.** по **11 марта 2016 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



А.А. Кисин

(Ф.И.О.)

РОСАККРЕДИТДИД

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000576

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право применения государственной экспертной проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610720

Сфера применения Аккредитации

№ 0000676

Код вида деятельности

Настоящим удостоверяется, что Открытое акционерное общество институт "Челябинский Проектройпроект"

(ОАО институт "Челябинский Проектройпроект")

ОГРН 1027402538833

место нахождения 454112, Оол. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт. Победы, д. 290.

всестороннюю (а) на право проведения государственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

Срок действия свидетельства об аккредитации с

11 марта 2015 г.

по 11 марта 2020 г.

Руководитель (эксперт) Руководитель

М.А. Якутова
6.11.17



Система Сертификации
«СтандартЕвроГруп»

Сертификат Соответствия

Орган, создавший систему: ООО «Экспертно-правовое бюро»
105062, г. Москва, Большая Почтовая ул., д. 28, стр. 1, комн. 26

Организация, прошедшая сертификацию: ЗАО «СЭТ» образован на базе ООО «Экспертно-правовое бюро»
105062, г. Москва, Большая Почтовая ул., д. 28, стр. 1, комн. 26
www.seg1.ru тел.: 8(495) 558-06-36

Регистрационный № СМК.RU/0005542-14

Выдан:

ОАО институт «Челябинский Промстройпроект»

454112, г. Челябинск, пр. Победы, 290
ИНН 7448063409

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

система менеджмента качества применительно к работам по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, проведенная государственной экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий, предоставленную услуг в области кадастровой деятельности

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)**

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии
Протокол № 666/14 от 21.04.2014 г.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН: 22.04.2014 г.

ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО: 22.04.2017 г.

Руководитель органа по сертификации
Председатель комиссии



А.К. Андреева
К.М. Перович

0005542 *



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
Союз строительных компаний Урала и Сибири»
454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, <http://www.sskural.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-030-24082009

г. Челябинск

«08» ноября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 3204.03-2010-7448003409-С-030

Выдано члену саморегулируемой организации: Открытому акционерному обществу
институту «Челябинский Промстройпроект», ОГРН 1027402538833, ИНН 7448003409, 454112,
Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 290

Основание выдачи Свидетельства: решение квалификационной комиссии Некоммерческого
партнерства «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» от
«08» ноября 2012 года, протокол № 04/0162-2012.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «08» ноября 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

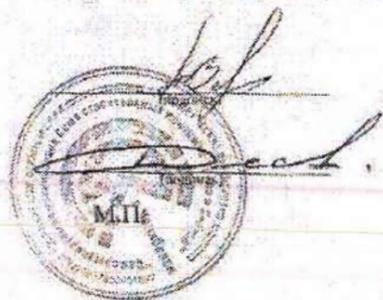
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 20 января 2011 г. № 1942.02-2010-7448003409-С-030.

Председатель правления

А.А. Воробьев

Генеральный директор

Ю.В. Десятков



0805089

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
Союз проектных организаций Южного Урала»
454087, город Челябинск, ул. Блохера, 69, <http://www.sproural.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-123-25012010

г. Челябинск

«15» ноября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0931.04-2010-7448003409-П-123

Выдано члену саморегулируемой организации: Открытое акционерное общество институт
«Челябинский Промстройпроект», ОГРН 1027402538833, ИНН 7448003409, 454112, г. Челябинск,
Победы (пр-кт, дом 290

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала» от «15» ноября 2012
года, протокол № 68.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «15» ноября 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 10 марта 2011 г. № 0536.03-2010-
7448003409-П-123.

Председатель Правления

С.Ф. Якобук



001508

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Уральское общество изыскателей»
620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 79, www.uoizk.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-019-11012010

г. Екатеринбург

«12» апреля 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-И-019-022-12042012-4

Выдано члену саморегулируемой организации:

Открытое акционерное общество институт
«Челябинский Промстройпроект»

ИНН 7448003409 ОГРН 1027402538833

454112, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Победы, д. 290

Основание выдачи свидетельства: решение СРО НП «Уральское общество изыскателей», Протокол № 41 от «12» апреля 2012 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается Право вышесказанной организации/ИП на выполнение работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Приложению.

Начало действия свидетельства с «12» апреля 2012 г.

Свидетельство без ограничений действительности.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО-И-019-022-14122011-35

Президент Совета Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»

Исполнительный директор
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»

К.Г. Пшеничников



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЩЕНЗИЯ

№ УРГ-03021Г от 12 июля 2010 г.

На осуществление **геодезической деятельности**
для выполнения следующих заявленных работ:

- 1.) 1.10
Создание и обновление топографических планов, проектных для составления генеральных планов участков строительства различных объектов, подземных сетей и сооружений, проекты зданий и сооружений и участка строительства, а также для выполнения иных специальных работ
- 2.) 1.11.1
Геодезические, топографические и другие специальные работы при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений
- 3.) 1.11.2
Геодезические, топографические и другие специальные работы при межевании земель, ведении кадастров, иных изысканиях и специальных работах

Настоящим лицензия выдана **Открытое акционерное общество институт «Челябинский Промстройпроект»**
ОАО институт «Челябинский Промстройпроект»

Основной государственной регистрационный номер заявителя государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя **1027402538833**



«Абрис»

Некоммерческое партнерство
содействия пожарной безопасности «Абрис»

Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 12

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 001-НПСБ-24022012

Выдано члену Некоммерческого партнерства
содействия пожарной безопасности «Абрис»

Открытому акционерному обществу
институт «Челябинский Промстройпроект»

454112, г. Челябинск, пр. Победы, д. 290

ИНН 7448003409

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Партнерства
Протокол №01 от 24 февраля 2012г.

Директор
НН СПБ «Абрис»

Сурников А.С.



ЛИЦЕНЗИЯ

Б 310578

Регистрационный номер 812 от «5 мая 2006 г. 199» с.

Управление ФСБ России по Челябинской области

разрешает осуществление работ с использованием сведений,
составляющих государственную тайну

Лицензия выдана

Открытому акционерному обществу
институту «Челябинский Промстройпроект»

Адрес для секретной переписки: 454112, г. Челябинск, пр. Победы, д. 290

Условие осуществления данного вида деятельности
соблюдение требований законодательных и иных нормативных
актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений,
составляющих государственную тайну.

Срок действия лицензии 10 мая 2009 года

М. П. Подпись Кривяков А. М.

Лицензия продлена до «10» мая 2014 года

М. П. Подпись А. М. Кривяков

Сведения о регистрации лицензии на территориях субъектов
Российской Федерации

М. П. Подпись

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02138 от 1 декабря 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Открытому акционерному обществу институт
«Челябинский Промстройпроект»**

ОАО институт «Челябинский Промстройпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирмы), имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1027402538833

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448003409

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

454138, Челябинская обл., г. Челябинск, просп. Победы, д. 290

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2038 от 1 декабря 2014 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись и наименование лица)



(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02138 от 1 декабря 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись, наименование лица)



(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ДЭ-00-014829 от 27 июня 2014 г.

На осуществление:

Деятельность по проведению экспертизы промышленной безопасности

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена

Открытое акционерное общество
институт "Челябинский Промстройпроект"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО институт "Челябинский Промстройпроект"

(сокращенное наименование юридического лица)

ОАО институт "Челябинский Промстройпроект"

(фирменное наименование юридического лица)

открытое акционерное общество

(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1027402538833

Идентификационный номер налогоплательщика

7448003409

Серия А В № 361692

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Уральский научно-исследовательский институт
абразивов и шлифования**

ОАО «УралНИИАШ»

ИНН 7453018190 КПП 745301001

ОГРН 1027403858877

454080, г. Челябинск, пр-т. Ленина 81

Тел.(351) 267-50-37, 265-56-46, e-mail: uralniash@yandex.ru

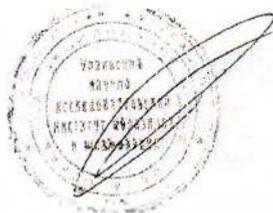
г. Челябинск

24 сентября 2014г.

Справка по месту требования.

Настоящей справкой сообщаем следующее: ОАО «УралНИИАШ» производственную деятельность на площадке по ул. Труда,97 не ведет с 2010 года, в связи с ветхо-аварийным состоянием основных фондов и экономической нецелесообразностью.

Генеральный директор



В.В. Дятлов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10.04.2013

№ 220

Челябинск

«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом изменения и дополнений сформирован Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную, ценность, 2013 года.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность» (список прилагается).
2. По объектам культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, организовать работу по включению их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр культуры
Челябинской области

А.В. Бетехтин

УТВЕРЖДАЮ

Министр культуры Челябинской области

А.В. Бетехтин

2013 г.

Приложение

к приказу № 220

от "10" 04 2013 г.

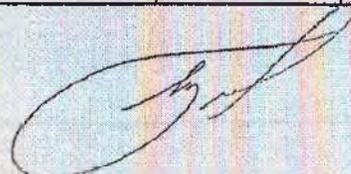
Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2013 г.

№№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Собственник, пользователь	Техническое состояние	Районный центр	Город, село	Улица, № дома, местонахождение объекта	Основание для учета	Другой адрес	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	к. XX в.		удовлетворительно	Агаповский муниципальный район	Янгелька с.		список № 1 от 1993 г., список № 44 от 28.02.2004 г.		
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	Эпоха бронзы		удовлетворительно	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея. - Архив ИА АН СССР, Р-1, №207 1948 г.		
3	Стоянка «Искра»	Неолит, эпоха бронзы		неудовлетворительно	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Рыжов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967. АКА УрГУ, ф. П, д. 92.		
4	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIV у пос. Янгельского)	Эпоха бронзы		удовлетворительно	Агаповский муниципальный район		1 км к северу от пос. Янгельский, правый берег р. Урал, левый берег р. Янгелька	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея. - Архив ИА АН СССР, Р-1, № 207 1948 г.		

2036	Дом жилой одноэтажный	19 век	част. собств.		Челябинский городской округ	Труда	62 (а)	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план		
2037	Дом жилой	19 век	транспортная компания "Понт-экспресс"		Челябинский городской округ	Труда	64	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план		
2038	Дом жилой двухэтажный	19 век	ООО "Звезда современного экономического развития"		Челябинский городской округ	Труда	67	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план		
2039	Дом жилой двухэтажный	19 век	административное здание		Челябинский городской округ	Труда	73	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план	Свободы, 69	
2040	Дом купца Кавирина Н.И.	1873			Челябинский городской округ	Труда	75	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план	Свободы, 16	
2041	Дом жилой двухэтажный	19 век	КЭЧ ООО "Экспрессавто"		Челябинский городской округ	Труда	86	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план		
2042	Дом жилой двухэтажный	19 век	гор. бюро по обмену и брон. жилья		Челябинский городской округ	Труда	89	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план		
2043	Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)	к. 19 - н. 20 вв.	ООО "Барс"; Бар "Забой"	(сохранена фасадная стенка)	Челябинский городской округ	Труда	95	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план		
2044	Дом торговый	к. 19 - н. 20 вв.	опыт. з-л "УРАЛВНИИАШ"		Челябинский городской округ	Труда	97	список №13 12.01.94г. ист-арх. опорный план		
2045	Дом жилой двухэтажный	19-20 век	административное здание		Челябинский городской округ	Труда	56	список № 13а 14.01.95г. ист-арх. опорный план		
2046	Дом, где размещалась конспиративная квартира РСДРП	1905			Челябинский городской округ	Труда	108	список № 2 25.01.2009г. экспертиза ГИПИ		
2047	Дом жилой одноэтажный	к. 19 в.			Челябинский городской округ	Труда	40	список № 13а 14.01.95г. ист-арх. опорный план		

2116	Здание бывшего казачьего училища	к. 19в.	частная собственность		Южноуральский городской округ	г. Южноуральск	Советская ул. 109			
2117	Бывший особняк В.К.Амиферова	19 в.	частная собственность		Южноуральский городской округ	г. Южноуральск	Советская ул., 111			
2118	Дом казачий	к. 19в.	частная собственность		Южноуральский городской округ	г. Южноуральск	Советская ул., 102			
2119	Дом первый двухэтажный	1951	частная собственность		Южноуральский городской округ	г. Южноуральск	Кувбышева ул., 22			
2120	Дом жилой		МУЖЭК		Южноуральский городской округ	г. Южноуральск	Строителей ул., 32			
2121	Дворец культуры "Энергетик"	1960	частная собственность		Южноуральский городской округ	г. Южноуральск	Парковая ул., 2			
2122	Дом пионеров	1950	муниципальная собственность		Южноуральский городской округ	г. Южноуральск	Ленина ул., 26			

Министр культуры Челябинской области



А.В. Бетехтин

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Построено в 1902-1904 гг. на участке, принадлежащем троицкому купцу **Василию Николаевичу Кузнецову**. В 1905-1911 гг. здание принадлежало торговому дому «Братья Кузнецовы». Три комнаты этого здания были заняты конторой, еще одно помещение (занимавшее около половины общего объема здания) использовалось в качестве лавки. В 1912-1915 гг. здание перешло в собственность Челябинского отделения Государственного банка, а в 1916 г. принадлежало торговому дому «Братья Яушевы». В 1924 г. это здание использовалось в качестве казарм частей особого назначения. С 1970 года здесь располагается механический цех опытного завода УралНИИАШ.

Одноэтажное, кирпичное, Г-образное в плане, здание выходит северным фасадом на красную линию улицы Труда (бывш. улица Сибирская). Оштукатурено и окрашено. Углы северного фасада скреплены пилястрами, обшитыми гранитной плиткой под руст, придающими фасаду завершенный вид. Высокие, разные по форме и ширине окна, свидетельствуют о разном назначении помещений дома. Почти все оконные проемы фасада имеют лучковую форму, подчеркнуты архивольтами с замковым камнем и кирпичным геометрическим орнаментом. Проемы двух окон более широкие по отношению к остальным оконным проемам. Один оконный проем имеет прямоугольную форму. Карниз большого выноса подчеркнут профилированной тягой и сухариками. Подкарнизная часть фасада по осям межоконных простенков украшена крупным кирпичным геометрическим орнаментом.

Окна восточного фасада – лучковые, одно окно заложено кирпичами. Западный фасад лишен декоративного оформления.

Фасад западной части здания, обращенный во двор, оштукатурен по руст и окрашен. Оба «дворовых» фасада, объединены простыми профилированными тягами, одна из которых отделяет фриз от основного объема фасада. Оконные проемы разнообразны по форме (также присутствуют оконные проемы лучковой и прямоугольной формы, различные по своим масштабам).



Крыша многоскатная, вальмовая.
Пример архитектуры эпохи эклектики с использованием классических пропорций и деталей оформления фасадов.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Военские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации	+	Иное	

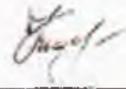
Примечания

Здание является производственным корпусом опытного завода «УралНИИЛШ», на данный момент не используется.

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

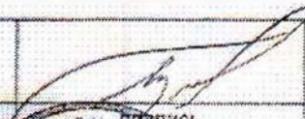
В соответствии со списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, от 12.01.1994 г. № 13 отнесен к выявленным объектам культурного наследия – памятникам архитектуры и градостроительства и в соответствии со ст. 64. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

Составитель учетной карты

Ведущий специалист управления государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Челябинской области		Е.В. Киприянова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Челябинской области		А.А. Баландин
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Министр культуры Челябинской области		А.В. Бөтөктин
должность	подпись	инициалы, фамилия

02 04 2014 г.
Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

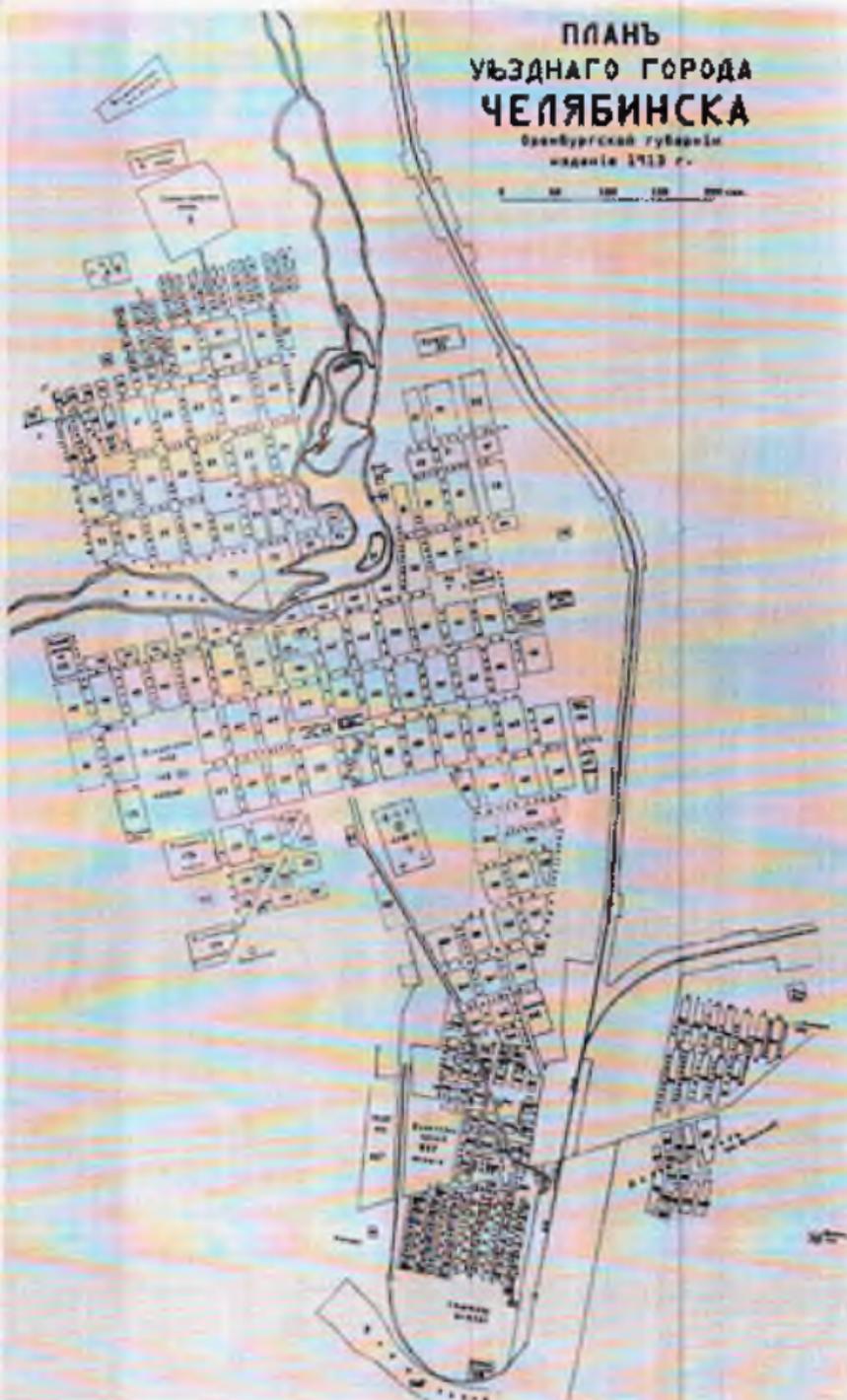


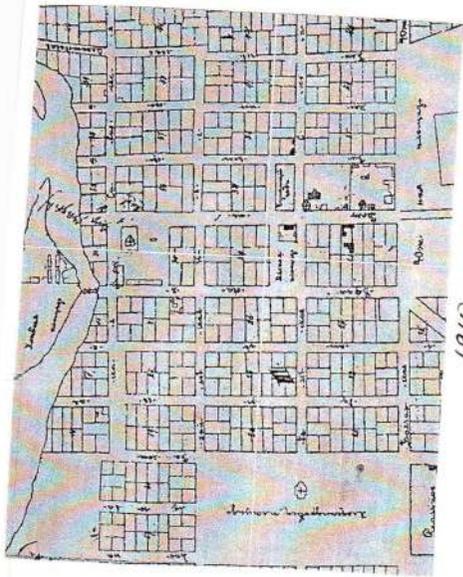
Прошито и пронумеровано
на 4-х листах
Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Министерства культуры
Челябинской области
А.А. Баладиян



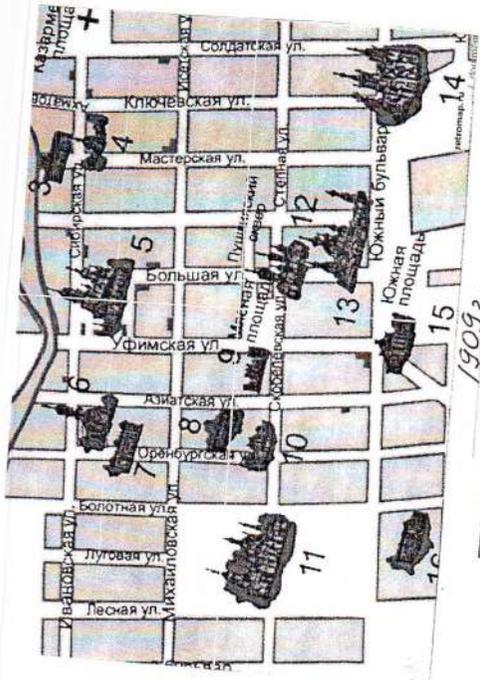
ПЛАНЬ
УЪЗНАГО ГОРОДА
ЧЕЛЯБИНСКА

Оренбургской губерніи
изданіи 1913 г.

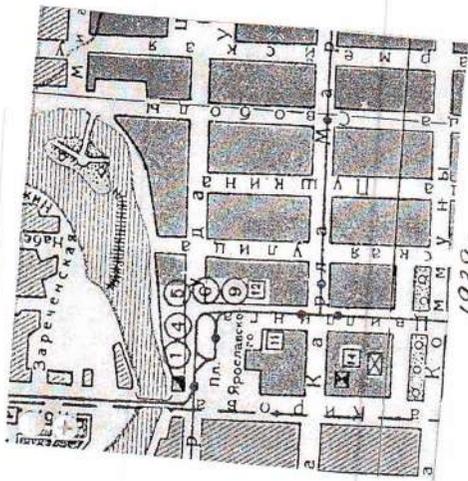




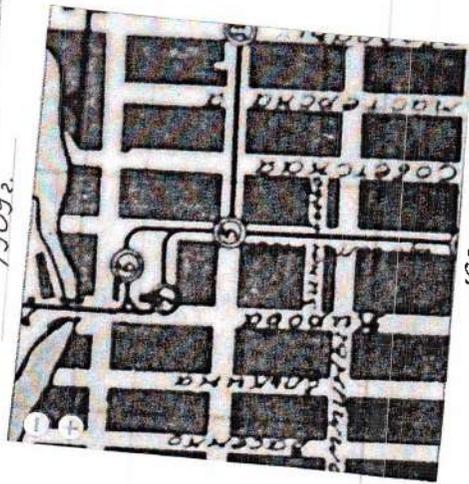
1910 г.



1909 г.

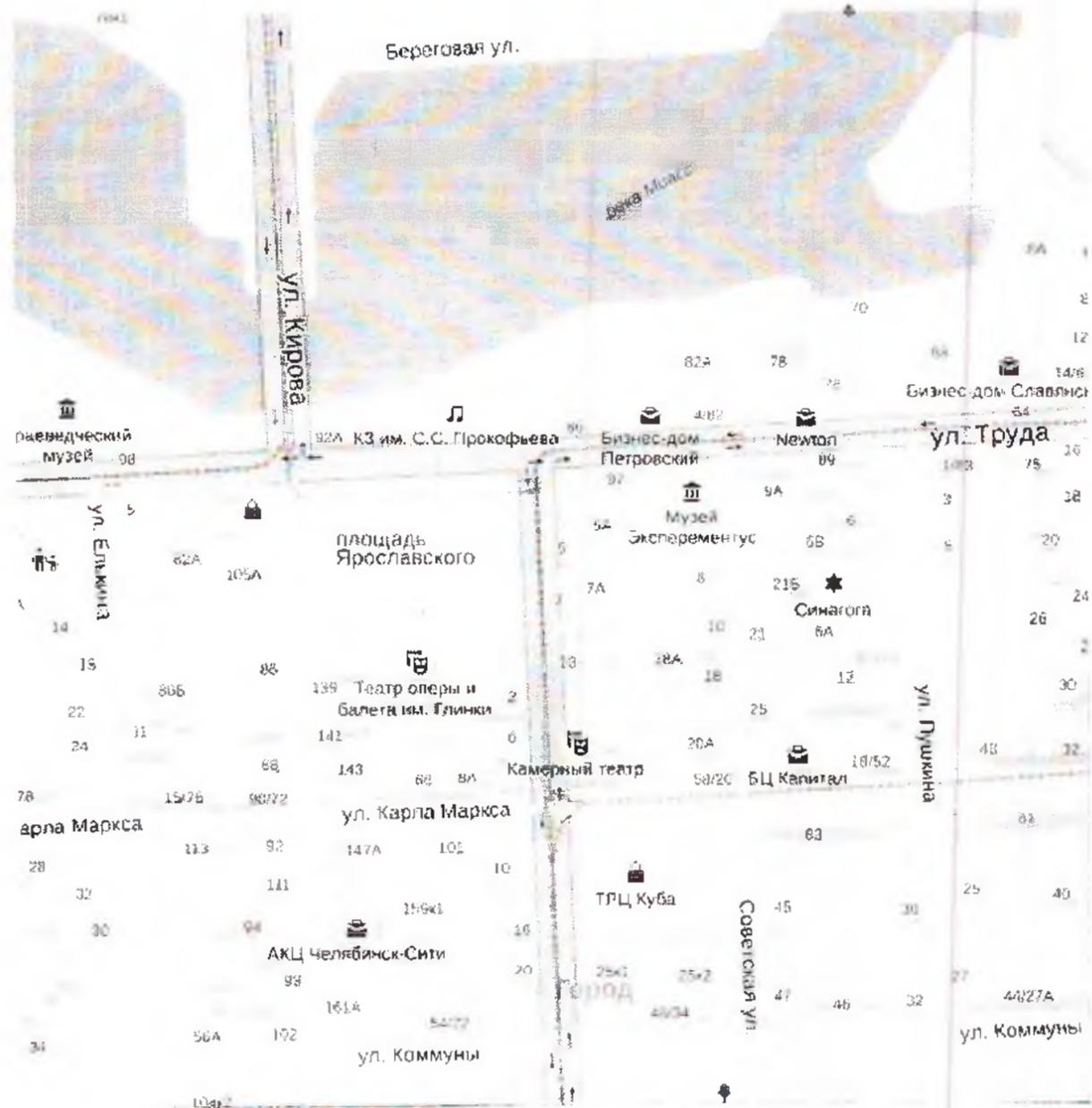


1939 г.



1935 г.

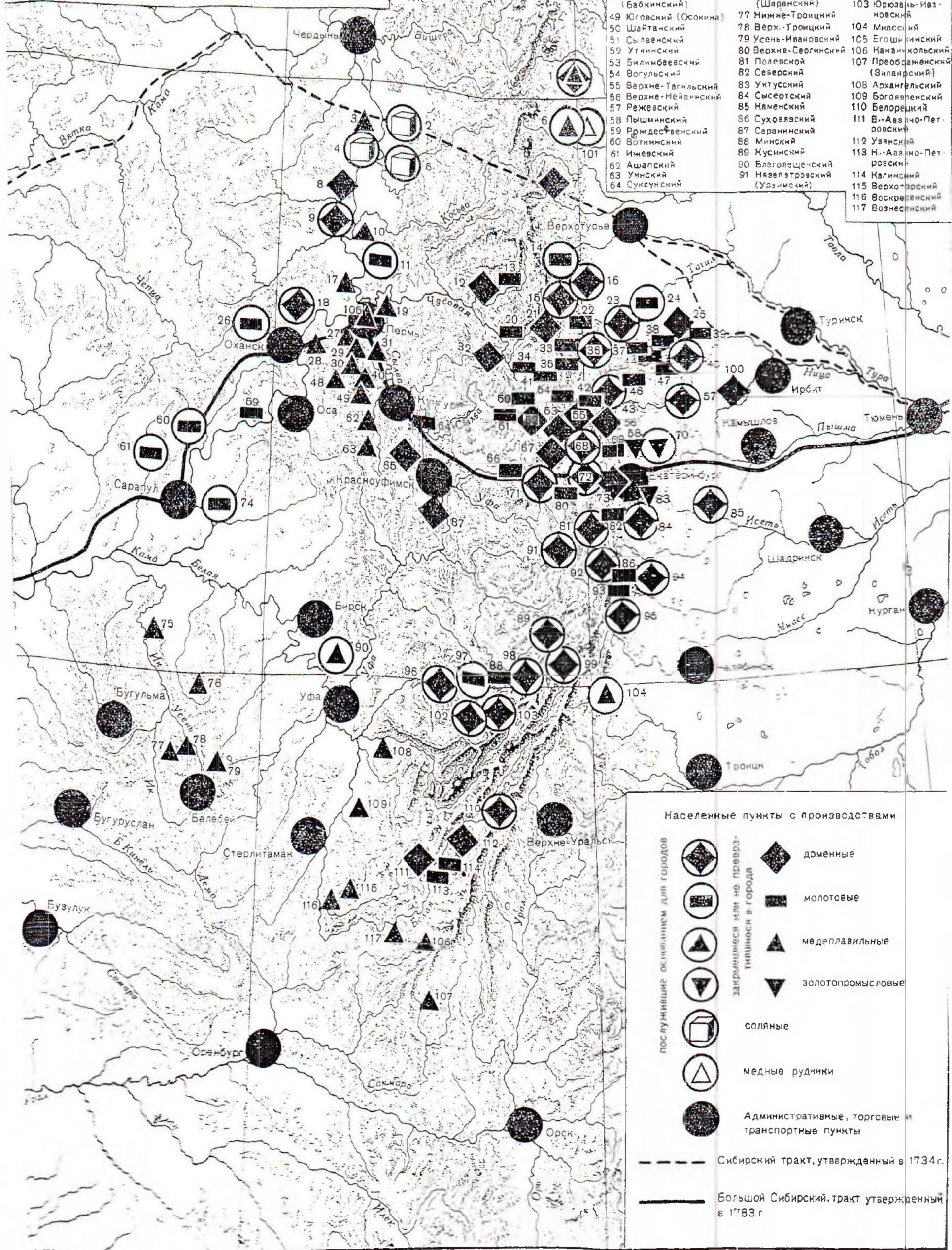
г. Урядинск. Схематические планы. Фрагменты



г. Челябинск. Схематический план. Фрагмент

- 16 Уфимский
- 17 Хохловский
- 18 Нытвенский
- 19 Мотовилихинский
- 20 Серебрянский
- 21 Баранчинский
- 22 Лайский
- 23 Верхне-Салдинский
- 24 Нижне-Салдинский
- 25 Юго-Кавказский
- 26 Нижне-Юговский
- 27 Бизярский
- 28 Курашимский
- 29 Кыновский
- 30 Выйский
- 31 Висимо-Утинский
- 32 Черноисточинский
- 33 Нижне-Тагильский
- 34 Верхне-Сусанский

- 40 Быковский
- 41 Висимо-Шайтанский
- 42 Шуралинский
- 43 Навьянский
- 44 Нижне-Сусанский
- 45 Алапаевский
- 46 Быковский
- 47 Нейво-Шайтанский
- 48 Аннинский (Бабинский)
- 49 Юговский (Осокина)
- 50 Шайтанский
- 51 Сылвенский
- 52 Утинский
- 53 Билимбаевский
- 54 Вогульский
- 55 Верхне-Тагильский
- 56 Верхне-Нейвинский
- 57 Режевский
- 58 Лышминский
- 59 Реджесовский
- 60 Воткинский
- 61 Ижевский
- 62 Ашласский
- 63 Уинский
- 64 Сукеюнский
- 68 Нижне-Шайтанский
- 69 Верхне-Шайтанский
- 70 Березовский
- 71 Нижне-Сергинский
- 72 Рединский
- 73 Верхне-Исетский
- 74 Камбарский
- 75 Иштерьяновский
- 76 Архангельский (Шаранский)
- 77 Нижне-Троицкий
- 78 Верх-Троицкий
- 79 Усень-Ивановский
- 80 Верхне-Сергинский
- 81 Полевской
- 82 Северский
- 83 Уктусский
- 84 Сысертский
- 85 Наменский
- 86 Суховязский
- 87 Саранинский
- 88 Минский
- 89 Кусинский
- 90 Благовещенский (Уральский)
- 95 В.-Аврано-Петровский
- 96 Симский
- 97 Усть-Катавский
- 98 Саткинский
- 99 Златоустовский
- 100 Ирбитский
- 101 Турбинские руд.
- 102 Катав-Ивановский
- 103 Юрлов-Ивановский
- 104 Миасский
- 105 Егшинский
- 106 Каннинский
- 107 Преображенский (Зилафский)
- 108 Архангельский
- 109 Боголюбовский
- 110 Белорецкий
- 111 В.-Аврано-Петровский
- 112 Узарский
- 113 Н.-Аврано-Петровский
- 114 Кагинский
- 115 Верхотурский
- 116 Воскресенский
- 117 Вознесенский



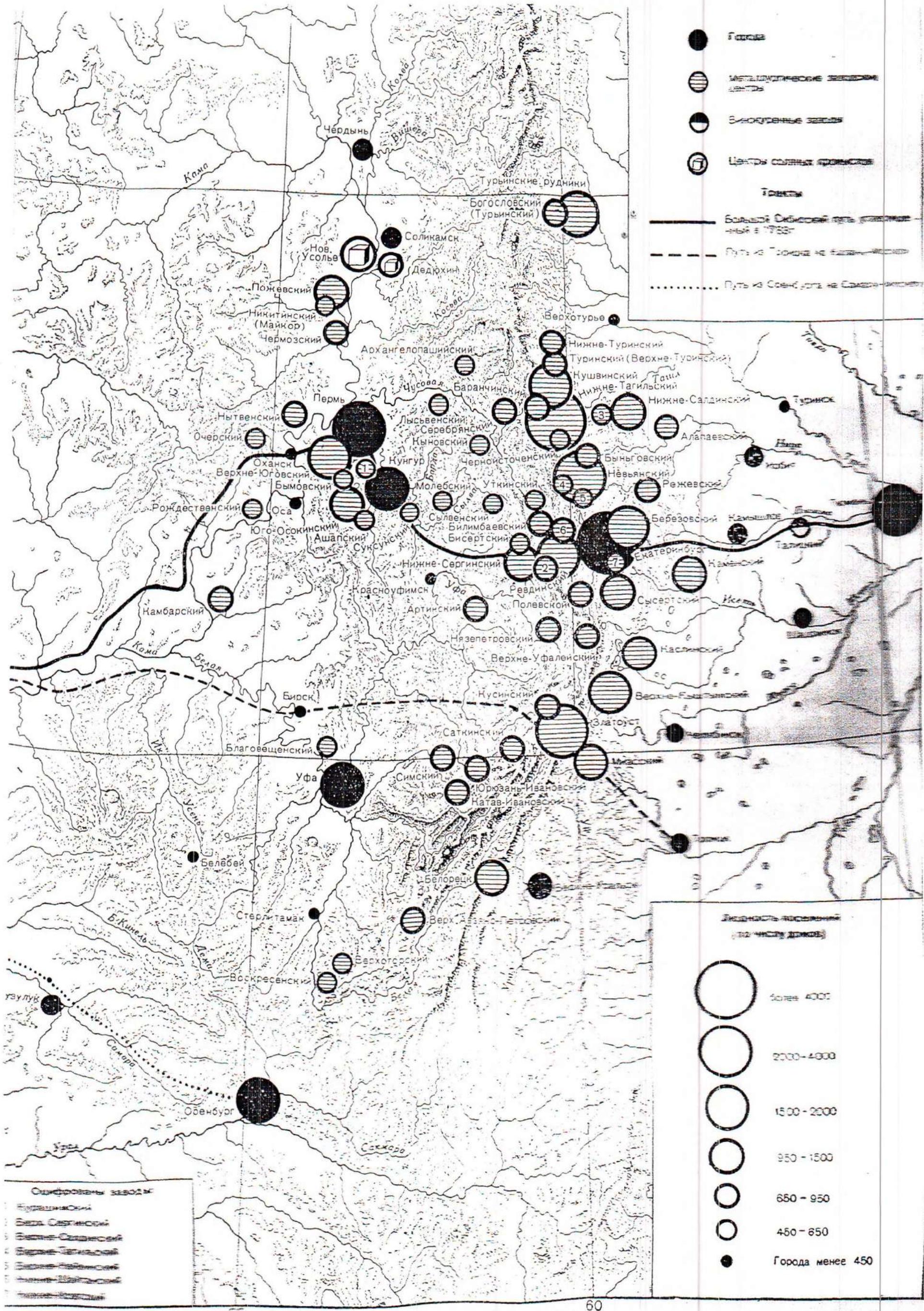
Населенные пункты с производствами

	доменные
	молотовые
	металлургические
	золотопромывальные
	соляные
	медные рудники
	Административные, торговые и транспортные пункты

----- Сибирский тракт, утвержденный в 1734 г.

———— Большой Сибирский тракт утвержденный в 1783 г.

Города и заводы Урала в начале 1780-х гг. Карта



Крупнейшие уральские центры / более 450 дворов / к 1850 г. Карта



Рис. 2. Челябинск. Фото конца XIX - начала XX вв.

№ 24 Челябинскъ Сибирская ул.

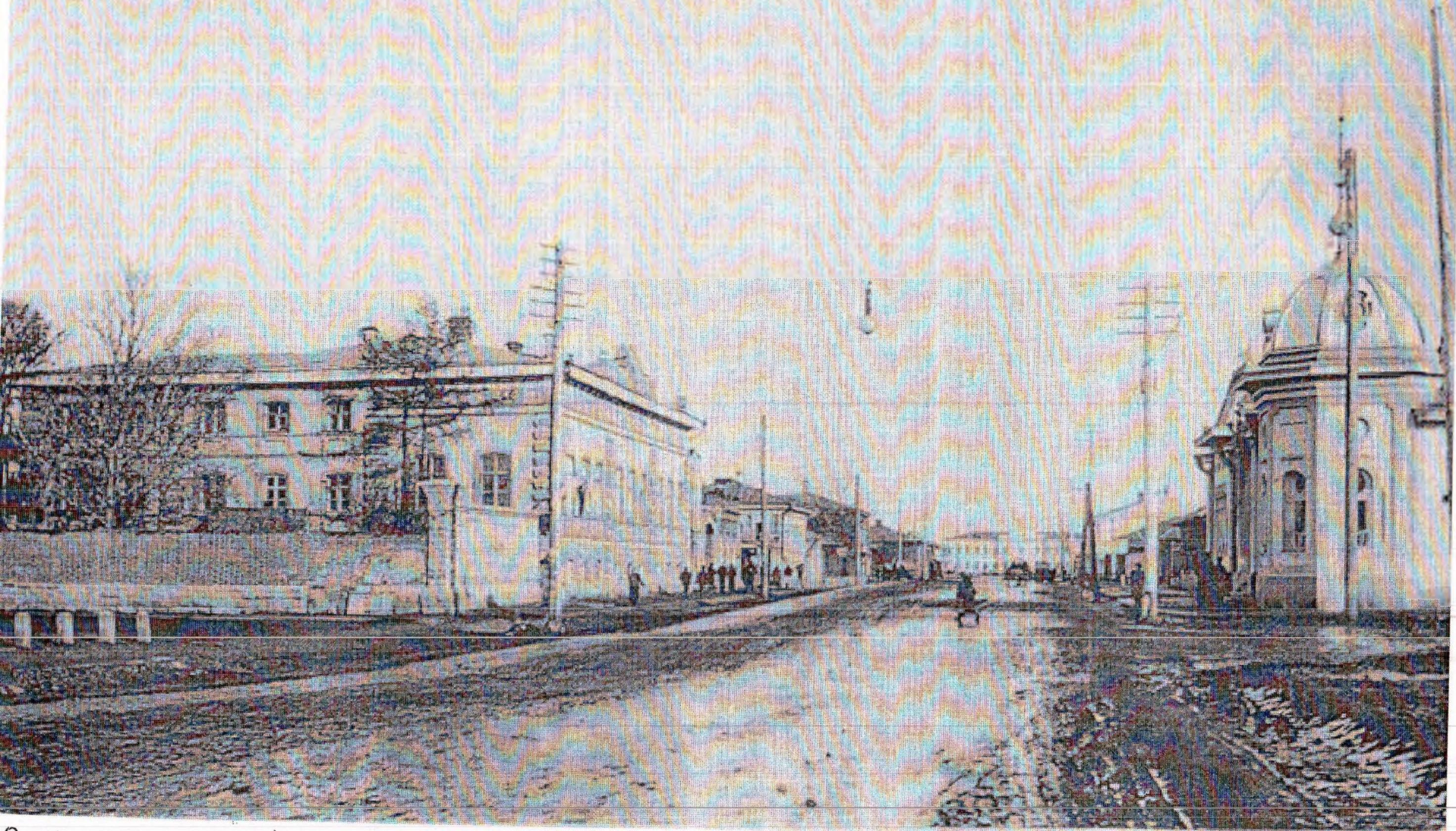


Рис. 2. 2. Челябинскъ. Фото конца XIX - начала XX вв.



Рис. 3. 2. Челябинск, ул. Труда, 97. Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.



Рис. 4. 2. Челябинск, ул. Труда, 97. Дом торговли, конец XIX - начало XX вв

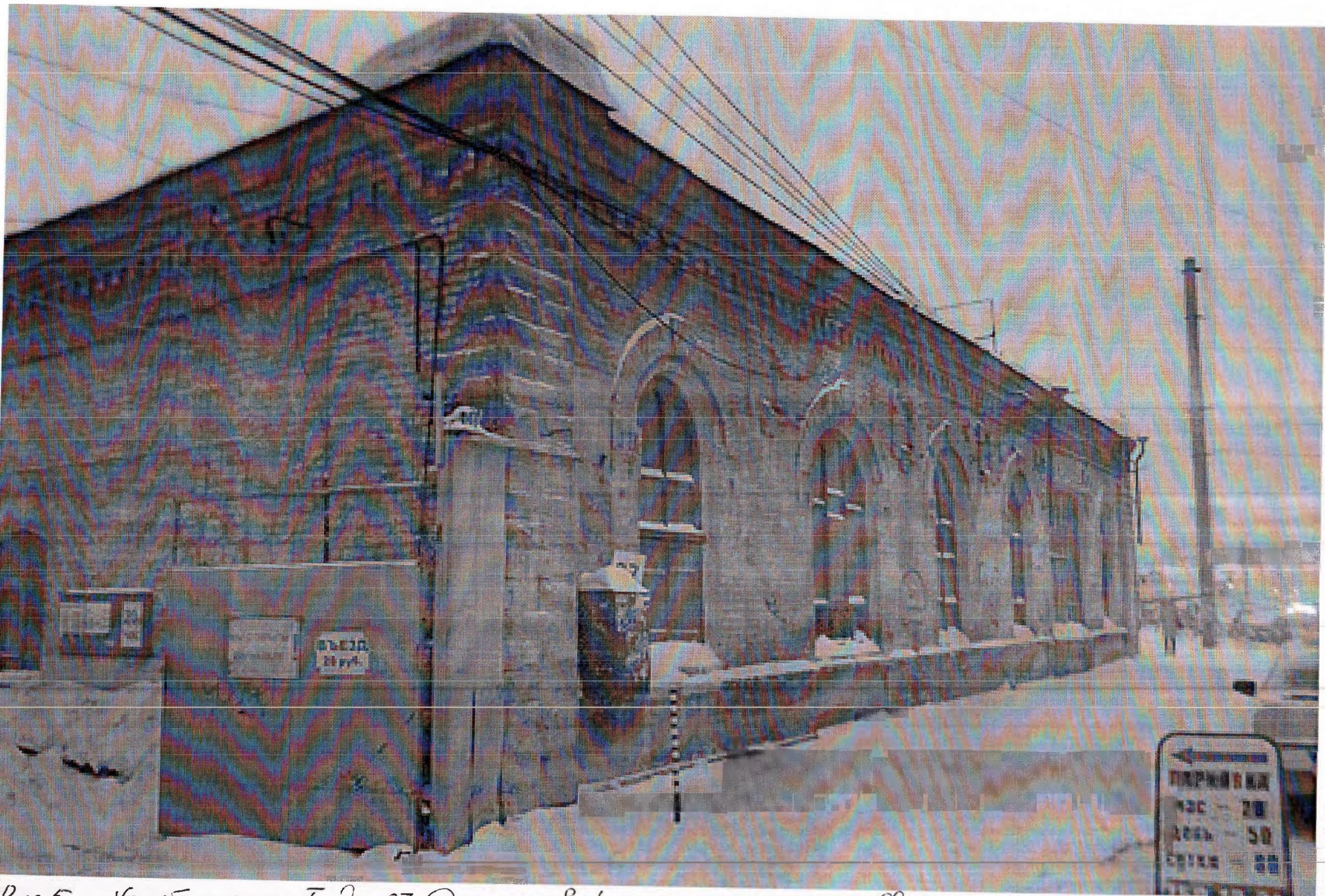


Рис. 5. 2. Челябинск, ул. Труда, 97. Дом торговцев, конец XIX - начало XX вв.



Рис. 6. г. Челябинск, ул. Труда, 97. Дом торгашей, конец XIX - начало XX вв.

Рис. 7. 2. Ущерб здания, ул. Третья, 92. Дом №1938/11, квартал XIX-ХХ столетий

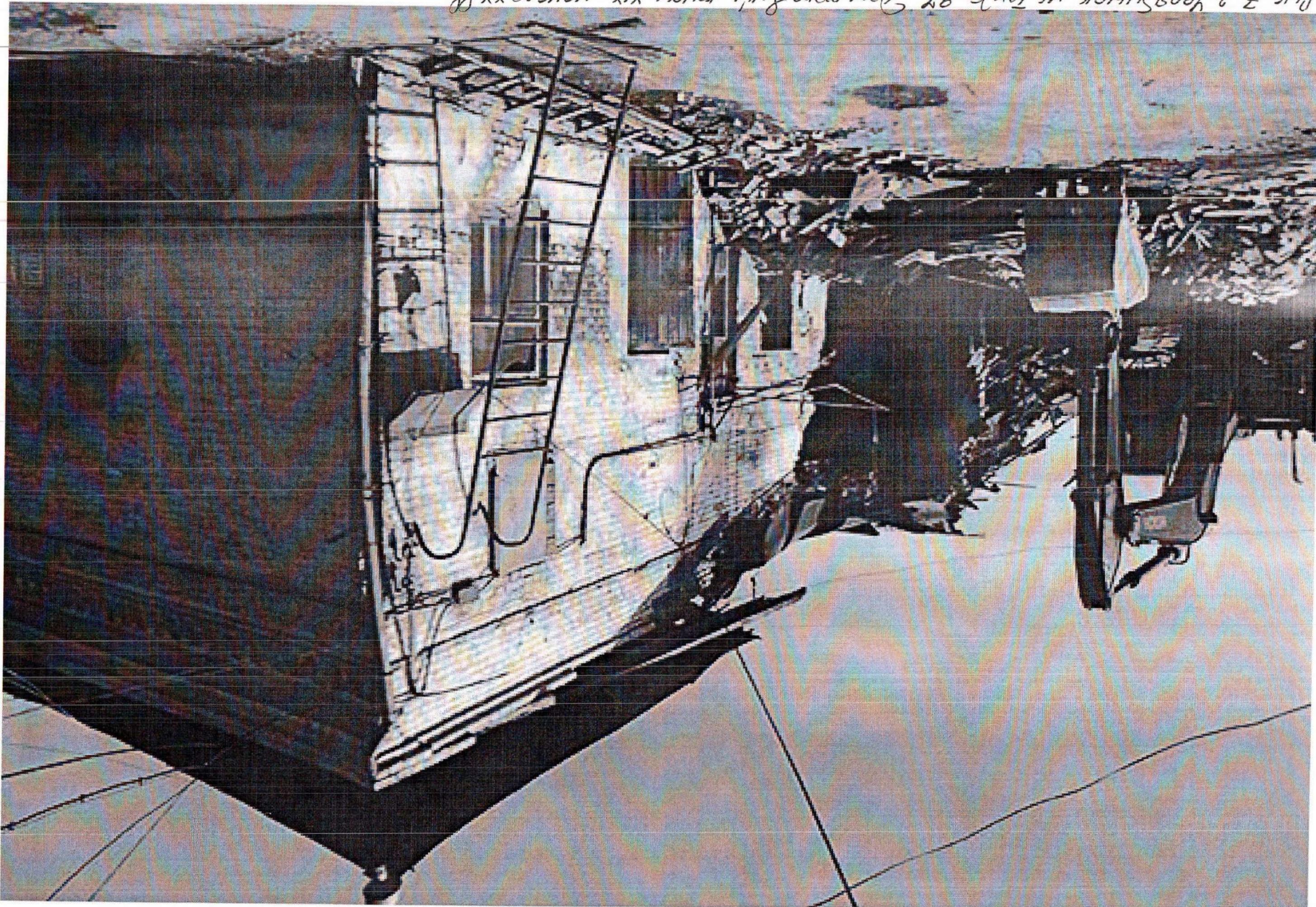




рис. 8. г. Челябинск, ул. Труда, 97. Дом торговый, конец XIX - начало XX вв.



Рис. 9-10. г. Челябинск, ул. Труда, 97. Дом торговца, конец XIX - начало XX вв.

