

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**обосновывающей принятие решения о включении в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного**  
**объекта культурного наследия «Здание мужского училища»,**  
**расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск,**  
**ул. Свободы, 175, Лит. А**

г. Челябинск

12 декабря 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 9 июня 2015 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>1</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

<b>а)Дата начала проведения экспертизы</b>	10 июля 2016 г.
<b>б)Дата окончания проведения экспертизы</b>	12 декабря 2016 г.
<b>в)Место проведения экспертизы</b>	г. Челябинск
<b>Заказчик экспертизы</b>	ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
<b>г)Исполнитель экспертизы</b>	Т.И.Маевская (г. Челябинск)

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

	<p>объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Маевская Татьяна Ивановна – образование высшее, окончила Свердловский архитектурный институт в 1980 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 35 лет и 25 лет - в области сохранения культурного наследия. Является членом Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области. Отмечена Почетным дипломом Челябинской региональной организации «Союз архитекторов России» в 2011г.; Благодарностью Законодательного Собрания Челябинской области в 2012г.; Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г., грамотой Губернатора Челябинской области за значимый вклад в сохранение объектов культурного наследия Челябинской области в 2015г. Место работы и должность - архитектор-реставратор, начальник проектно-реставрационного бюро ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект». Член Союза архитекторов с 1986 г.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**Я, нижеподписавшаяся Маевская Татьяна Ивановна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**



/Т.И.Маевская/

**д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ;*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 № 459-ФЗ, с изм. от 21.07.2014);*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016, с изм. на 30.12.2015);*
- *«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016г.№28 "Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры ) народов Российской Федерации.*

**е) Цель и объект экспертизы:**

**Цель экспертизы** – обоснование включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание мужского училища» (далее - "Здание мужского училища", объект культурного наследия), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175. Литер(а) А

**Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175. Литер(а) А в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ж) Перечень документов, представленных заявителем:**

- Сообщение об отказе в предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2016г. № 74/001/011/2016-77517 - 1л.;
- Копия кадастрового паспорта здания от 25.04.2016г. № 7400/101/16-335366 - 3л.;
- Аэрофотосъемка здания по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175 - 1л.;
- Копия заключения кадастрового инженера от 27.05.2016 г. со съемкой прилегающей территории М 1:500 с координатами поворотных точек земельного

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

участка в границах здания по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы,175 - 5л.;

- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: нежилое здание (филиал линейного отдела милиции) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы, 175 от 30.05.2016г. № 74/001/021/2016-12927 — 2л;
- Историческая справка ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» с фотографическими материалами- 7л..

**з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Не имеются.

**и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
- *обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;*
- *научной обоснованности.*

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

- *рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;*
- *проведен сбор, изучение и анализ дополнительных библиографических, архивных материалов, в том числе по аналогичным постройкам;*
- *анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19в. начале 20 в. г.Челябинске;*
- *проведено натурное обследование объекта экспертизы;*
- *осуществлена фотофиксация объекта экспертизы в г.Челябинске на момент её проведения;*
- *проведены дополнительные архитектурные исследования;*
- *проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы (объекту архитектурного наследия - ОАН) с применением методики определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2009 г);*
- *оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.*

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова).

Экспертом установлено, что представленных Заказчиком и полученных при дополнительном изучении документов и материалов **достаточно для обоснования вывода экспертизы с целью обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание мужского училища».**

#### **к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

##### **Общие сведения:**

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, г.Челябинск, ул.Свободы,175. Литер(а) А расположен в южной привокзальной части г.Челябинска. Западным главным фасадом 1-2-х этажное "Здание мужского училища" обращено на ул.Свободы. ( Прил.4,рис.1) Время строительства 1898 г. Дом был построен в стиле эклектики с элементами «модерна». (См.Прил.1,4)

В соответствии с **«Историко-архитектурным опорным планом и проектом охранных зон г.Челябинска»**, выполненном и согласованным с Министерством культуры и туризма РФ и другими соответствующими органами в1992 г., здание мужского училища не было включено ни в один из списков исторически ценных объектов.

В Список №13 выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994г. здание также не было включено.

Документов по зданию до 2015 г. не представлено.

В соответствии с **«Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (2012г.)** Здание ул.Свободы,175 располагается в зоне «Г» (производственно-складская территориальная зона)- в данном случае территория железной дороги. (См.Прил.2)

На данный момент здание с **кадастровым (условным) № 74:36:0409002:101**, в соответствии с **Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2016г. № 74/001/021/2016-12927** принадлежит **ОАО "Российские железные дороги"**. В здании располагается филиал линейного отдела милиции. Документов по земельному участку нет. Дом с участком в соответствии с **Кадастровым паспортом** на гараж филиала линейного отдела милиции **от 25.04.2016г. № 7400/101/16-335366** располагаются в квартале с **кадастровым № 74:36:0409002**. (См.Прил.2,3)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 25.12.2015г. №520 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области...»** здание было включено в список как «Здание мужского училища». (См.Прил.2)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия**

Челябинской области...» здание было утверждено в списках за № 2130 как «Здание мужского училища». (См.Прил.2)

Выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища» не входит в пределы границ памятника «Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.».

Дом эксплуатируется. В доме размещается Следственное управление Южно-Уральского линейного управления Министерства внутренних дел РФ на транспорте. (См.Прил.2) Периодически проводятся ремонтные работы без соответствующих разрешительных документов. Инструментальное обследование технического состояния несущих конструкций и отделки в последнее время в полном объеме не проводилось. Данных о проектной документации нет.

#### **Выводы:**

- исторический дом по ул. Свободы, 175 включен в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или другую культурную ценность, обоснованно;
- на данный момент визуальный осмотр технического состояния несущих конструкций исторического дома показывает, что оно удовлетворительное. Эстетическое состояние дома удовлетворительное. Техническое и эстетическое состояния пристроек к историческому дому неудовлетворительные;
- документы Органа охраны (охранное обязательство, предписания), предписывающие выполнение пользователем ремонтно-реставрационных мероприятий и других обязательств, не представлены.

**Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Здание мужского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175. Литер(а) А (смотреть Приложение №1):**

В конце 18 века территория, на которой сейчас располагается «Здание мужского училища», находилась вне черты городской застройки. В 1781 году с упразднением Исетской провинции - Челябинск становится уездным городом. В 1784 году делается попытка упорядочить планировочную структуру Челябинска.

Период XIX века характеризуется медленным развитием городской территории и до конца XIX века Челябинск продолжает оставаться «большой деревней» с одноэтажной деревянной застройкой. Лишь изредка, в центре, можно было встретить двухэтажные каменные дома.

В дальнейшем формировании Челябинска и упорядочении застройки жилых кварталов большую роль сыграл проект плана города, составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 г. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон (См.Прил.1,рис.1,2). К началу XIX века дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка - одноэтажная, в центре - единичные двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома.

На конец XIX - начало XX вв. основными улицами города были Ивановская или Сибирская (Труда) и Большая или Христорождественская (Цвиллинга), которая на начало XX века окончательно берет на себя функцию главной улицы города, т.к. на ней находились основные административные здания и Христорождественский собор. Но в это

же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова) (См.Прил.1,рис.2), соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтамта. Место, на котором в данный момент расположен современный административный центр города с главной площадью, в то время было окраиной города.

Промышленный подъем в России в конце 19 века вызвал ускоренное железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России. С 1882 г. по 1887 г. численность населения увеличилась с 9 до 30 тыс. человек. Началась строительная «горячка». Существенно изменяется экономическое значение Челябинска, который в конце XIX - начале XX веков становится крупным торгово-экономическим центром. Торговля, уже не местная, а российских масштабов, по-прежнему занимала в экономике города первенствующее положение. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу XX века становится крупнейшим торгово-посредническим центром России, в котором первое место занимала продажа хлеба. В городе возникли десятки различных предприятий, связанных в основном с обрабатывающей промышленностью. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело.

Экономический взлет Челябинска сопровождался строительством школ, училищ, больниц, народного дома. К 1917 году в городе действовало около двух с половиной десятков учебных заведений, в том числе два средних: реальное училище и женская гимназия. В связи с этим возросла потребность в учителях, врачах, чиновниках и т.д.

В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов 2-3-х этажными каменными в центре города, это были: жилые дома купцов и именитых горожан (дома-усадеб, имеющие внутренние дворы), доходные дома (сдаваемые в наем), а также лавки, конторы, магазины, торговые дома.

Здание железнодорожного двухклассного мужского училища, 1898 года постройки, в начале XX века было расположено в южной части города, в Привокзальной части Челябинска, на ул.Клубной.

На плане города Челябинска от 1910 года, выполненном Челябинским Обществом взаимного от огня страхования, точного указания расположения здания железнодорожного мужского училища нет. Видимо, поскольку оно относилось к стратегическим объектам железной дороги. Его предполагаемое местоположение – **по ул. Клубной, 42**, было установлено путем сопоставления исторических и современных карт. (См.Прил.1, рис.3)

В соответствии с планом города Челябинска от 1913 года, название улиц остается без изменений. Предполагаемое местоположение рассматриваемого здания в 1913 году также было установлено путем сравнения исторических и современных карт.(См.Прил.1, рис.4)

**Улица Клубная** возникла на рубеже XIX–XX вв. Когда в конце XIX века после прокладки железной дороги (1890-е г.г.) и появления железнодорожной станции Челябинск (1892 г.), город стал стремительно развиваться к югу. В это время, с одной стороны, начинается застройка территории между исторической частью Челябинска и железнодорожной станцией. В результате появляются районы – Пригородная и Сибирская слобода. С другой стороны, получают развитие существующие поселки в районе Привокзальной части, заселенные, преимущественно, казаками – выходцами из Челябинской крепости (поселок Николаевский, станица Шугаевская (Порт-Артур)).

(См.Прил.1, рис.4-6)

Изначально, основной улицей, связывающей историческую часть Челябинска и железнодорожную станцию, была **улица Водопроводная**, которая возникла в конце XIX в. в Пригородной слободе и являлась продолжением улицы Ключевской. Улица была названа так потому, что по ней шёл водопровод железной дороги от реки Миасс, проложенный еще в 1890-х гг.

**Пригородная слобода** была самым крупным промышленным поселением Привокзальной части Челябинска. Она стала застраиваться при строительстве железной дороги. Простиралась она от железнодорожного вокзала (построенного и введенного в эксплуатацию в 1892 г.) и пос. Никольского до улиц Южной (ныне ул. [Плеханова](#)) и Садовой (заложеной в 1883 и снесенной при застройке ул. Плеханова в 40–60-е гг.). Западной границей Пригородной слободы были улицы Шоссейная (ныне ул. [Цвиллинга](#)), Боковая ([Монакова](#)), а восточной границей – полотно железной дороги. Застраивалась и заселялась Пригородная слобода очень быстро. В ней имелись 3 школы, церковь, клуб, больница, ремесленные мастерские, склады, промысловые артели, множество торговых заведений.

На рубеже XIX–XX вв. продолжением улицы Водопроводной около вокзала, в границах разросшегося Николаевского (Никольского) поселка, станет **улица Клубная**, которая начала активно застраиваться в начале XX века. Улица была названа по построенному на ней Клубу Железнодорожного собрания. (См.Прил.1, рис.7)

**Поселок Николаевский (Никольский)** был назван в честь Николая II, во время правления которого поселок значительно вырос. Был заселен казаками – выходцами из Челябинской крепости. Поселок Николаевский раньше других пригородных поселков вошел в городскую черту. В начале XX в. (1909 г.) поселок уже входил в привокзальную часть и имел 14 улиц, насчитывал около 3 тысяч жителей; на его территории были построены 2-классная школа, церковь Рождества Богородицы. В поселке располагалось правление Челябинского станичного юрта. После строительства железной дороги, железнодорожного вокзала и заселения поселка «пришлыми», правление было перенесено в пос. Сосновский (ныне [Сосновка](#)). (См.Прил.1, рис.8)

В первые годы Советской власти исполком городского Совета начал переименовывать ряд улиц и площадей Челябинска в честь павших героев Гражданской войны, борцов за свободу и новых революционных символов. Так, Постановлением Исполкома городского Совета от 1 мая 1920 года (во время первого переименования) новые имена получили многие улицы поселка. В том числе, улица Клубная была переименована в улицу Ленина (до 60-х гг.), которая впоследствии проходила от [улицы Спартака](#) (до 1920 года - Южного бульвара) в сторону [вокзала](#) (вместо улиц Клубной и Водопроводной).

Тем же Постановлением были объединены улицы Ахматовская и Ключевская в городской части, они сформировали улицу Свободы, которая проходила от [улицы Спартака](#) (до 1920 года - Южного бульвара) к Миассу.

**На схематическом плане города Челябинска 1935 года** местоположение рассматриваемого здания бывшего железнодорожного мужского училища было установлено путем наложения современных координат объектов на историческую карту. Оно располагалось в квартале застройки, располагающемся севернее вокзала и ограниченном с запада – улицей Ленина, с востока – железнодорожными путями.

С 1935 года улица Ленина относилась к Ленинскому городскому району. (См.Прил.1, рис.9)

**На схематическом плане города Челябинска 1939 года** квартал застройки, в котором было расположено рассматриваемое здание бывшего железнодорожного мужского училища, не указан, поскольку на нем были стратегические объекты железнодорожной



инфраструктуры. Предполагаемое местоположение рассматриваемого здания по ул. Ленина на карте 1939 года было также установлено путем наложения современных координат объектов на историческую карту. (См.Прил.1, рис.10)

В 1944 году территория Николаевского поселка, включая участок улицы Ленина, на котором расположено рассматриваемое здание, вошла в образованный Железнодорожный район. При застройке района многие улицы поселка исчезли, оставшиеся преимущественно были переименованы.

После того как улица Спартак была в 1960-х переименована в проспект Ленина, улица Ленина была соединена с ул. Свободы и на всем протяжении (от реки Миасс до вокзала) стала называться – улица Свободы.

После упразднения Железнодорожного района в 1960 году улица стала относиться к Советскому району.

В настоящее время улица Свободы является одной из самых больших улиц города. Она проходит по территории двух районов: Центрального – от ул. Лобкова до проспекта Ленина; в Советском - от проспекта Ленина до ул.Привокзальной.

### **История «Здания мужского училища»**

Одноэтажное деревянное здание было построено для железнодорожного 2-классного мужского училища в 1898 году в Николаевском поселке при станции «Челябинск», по адресу – ул.Клубная, 42.(См.Прил.1, рис.11) В начале XX века (после 1904 года) здание было частично достроено до 2-х этажей – был надстроен второй этаж у южной части здания.

Здание, предположительно, было расположено рядом (с западной стороны, через здание) со зданием клуба Железнодорожного собрания (впоследствии, клуба им.Ленина). (См.Прил.1, рис.7) К северу от здания находились постройки железнодорожной инфраструктуры.

В раскладочных ведомостях за 1901, 1905, 1908, 1911 и 1916 гг. упоминаний о зданиях железнодорожного собрания и мужского училища на улице Клубной (ныне ул. Свободы) нет, так как за это недвижимое имущество оплата налогов не предусматривалась.

Согласно справочнику «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год» (стр.127) заведующим 2-х классовым железнодорожным училищем на станции «Челябинск» был Петр Петрович Бекетов.(См.Прил.1, рис.12)

**Городские училища** страны конца XIX – начала XX века представляли собой низшую школу с несколько более широкой программой преподавания, чем обыкновенные начальные и церковно-приходские школы. Организация городских училищ регулировалась изданным в 1872 г. особым положением о них. В училищах обычно преподавались: Закон Божий, чтение и письмо, церковно-славянский язык, арифметика, начальные основания геометрии, география и история, сведения из естественной истории, физики, черчение и рисование, пение и гимнастика. Городские училища были 2-,3-,4- и 6-классными.

К середине XIX века протяжённость железнодорожных путей начала стремительно расти, все острее чувствовалась нехватка обслуживающего персонала. Для решения этой проблемы в 1869 г. правительством страны было принято решение об открытии **технических железнодорожных училищ**, которые служили для подготовки к железнодорожной службе или для научного усовершенствования железнодорожных служащих, занятых уже практической деятельностью. Изначально железнодорожные училища учреждались на средства городов, общественных организаций и частных лиц. На строительство и содержание этих училищ владельцы железных дорог ежегодно

отчисляли от доходов по 15 рублей с версты пути. Кроме технических училищ существовали кондукторские школы, выпускавшие кондукторов, писарей и других низших служащих.

С конца 80-х гг. XIX века в средних учебных заведениях был установлен 3-летний срок обучения, внесены существенные изменения в программу, увеличено число общеобразовательных и специальных предметов. Практическая подготовка железнодорожников была значительно выше подготовки выпускников многих других технических училищ.

В 1886 г. было утверждено «Положение о технических железнодорожных училищах», введены новые учебные планы, а в следующем году - единые для всех училищ этого типа учебные программы по предметам. Согласно этому положению технические железнодорожные училища готовили машинистов, помощников машинистов, дорожных мастеров и других специалистов. Обучение продолжалось 3 года, после чего учащиеся проходили обязательную двухлетнюю практику. В училище принимались лица в возрасте 14 - 18 лет, в основном дети железнодорожных служащих. В 1886 г. все учрежденные железнодорожные училища перешли в непосредственное ведение министерства путей.

В 1914 г. на российском железнодорожном транспорте имелось 42 технических училища с 4105 учащимися.

В первые годы Советской власти остро ощущалась нехватка специалистов со среднетехническим образованием. В 1917-22 гг. на базе бывших технических железнодорожных училищ были открыты **профессиональные школы**. Начиная с 1920 г. многие училища и профессиональные школы были переименованы в **техникумы**. К 1921 году число средних технических училищ возросло до 71. Их выпускники работали главным образом на восстанавливаемых объектах железных дорог. В 1932 г. в стране было уже 135 техникумов.

Согласно «Справочнику милиционера» за 1939 год по городу Челябинску, предположительно, в рассматриваемом здании (по адресу: ул.Свободы, 87) размещалось среднее учебное заведение - **дорожные курсы повышения квалификации**, предположительно организованное на базе 2-классного мужского железнодорожного училища. (См.Прил.1, рис.13)

А железнодорожная школа (№4) в довоенное время размещалась в построенном 2-х этажном кирпичном здании с цокольным этажом через дорогу напротив - по адресу ул.Ленина,76а. В военный период в этом здании был эвакупункт, а в 1944 г. здание было передано Челябинскому техникуму железнодорожного транспорта. А в 1950-х гг. в здании стали проводить занятия по программе высшего профессионального образования. В 1956 в нем был организован учебно-консультационный пункт Всесоюзного заочного института инженеров железнодорожного транспорта УКИ (ВЗИИТа), в котором студенты обучались по таким специальностям как: электрический транспорт, электроснабжение железных дорог, автоматика, телемеханика и связь. (См.Прил.1, рис.13,16)

Согласно Телефонному справочнику Челябинской АТС за 1956 год, в бывшем здании 2-классного мужского железнодорожного училища по тому же адресу (ул.Свободы, 87) уже размещается **Дорожное отделение милиции МВД на ЮУЖД**.

А в «Справочнике милиционера» за 1958 год, предположительно, в рассматриваемом здании уже по адресу ул.Свободы, 89 размещались: **Дорожный отдел милиции**, а также **начальная школа Южно-Уральской железной дороги №7**.

Школы для детей железнодорожников стали организовываться в стране еще с довоенного времени (с 1930-х годов). Их задача была - привить учащимся интерес к железнодорожному делу, чтобы после окончания школы они пошли учиться в техникумы и вузы путей сообщения. (См.Прил.1, рис.14,15)

В 1960-х гг., после того, как улица Ленина поменяла название на ул.Свободы, в привокзальной части вновь сменилась нумерация домов. Рассматриваемое здание (бывшего 2-классного мужского железнодорожного училища) поменяло адрес на – ул.Свободы, 175. Однако рассматриваемое здание до сих пор преимущественно было окружено деревянной застройкой довоенного времени, несмотря на то, что деревянная застройка на противоположной стороне улицы Свободы была уже давно снесена и заменена кирпичной застройкой средней этажности сталинского типа.

По фотографии по ул. Свободы 1970-х годов можно рассмотреть сохранившуюся деревянную застройку вокруг рассматриваемого здания.(См.Прил.1, рис.17)

Согласно Телефонному справочнику Челябинской АТС за 1969 год, слева от рассматриваемого здания размещалось (крайнее здание на фотографии по ул.Свободы, 173) – **Столовая № 1 ОРСа** (Отдела рабочего снабжения) **ЮУЖД** (ОРС-НОД-2).

Далее расположено рассматриваемое здание (ул.Свободы, 175), в котором, по-прежнему, размещалось **Дорожное отделение милиции**.

Справа через проулок от рассматриваемого здания (ул.Свободы, 175) было расположено **одноэтажное деревянное здание вечерней Школы рабочей молодежи (ШРМ) №13** (ул.Свободы, 177). Здание было добротное, сделанное из бревен, с высотой потолков не менее 3,5 метров и большими окнами. Само здание было обшито досками и выкрашено в зеленый цвет. Выступающие части здания и наличники были выкрашены в коричневый цвет. Здание снесли в 2005-2006 гг. при постройке здания Южно-Уральской дирекции управления движением РЖД (по ул.Свободы, 179).

Справа от здания ШРМ № 13 расположено бывшее здание Клуба Железнодорожного собрания (ул.Свободы, 179), в котором размещались: **Филиал Дворца культуры Железнодорожников и Сберкасса № 6981/031 Советского района**. Здание также было снесено приблизительно в начале XXI века.

В настоящее время рассматриваемое здание (до революции – здание бывшего 2-х классного железнодорожного училища) по ул.Свободы, 175, расположено в Советском районе в квартале застройки, ограниченном улицами: Свободы, Российской и Привокзальной. В рассматриваемом здании размещается Следственная часть Южно-Уральского УВД на транспорте.(См.Прил.1, рис.18)

**К западу** от рассматриваемого здания, на противоположной стороне улицы Свободы находится кирпичная застройка, представленная комплексом из двух 6-ти этажных жилых зданий сталинского типа с общественными помещениями на первых этажах (ул.Свободы, 106 и 108) и 2-х этажного административного кирпичного здания с цокольным этажом (ул. Свободы, 106 Б), в котором размещается [Челябинский институт путей сообщения \(Филиала Уральского государственного университета путей сообщения\)](#). Здание института сохранилось с довоенного времени, в 2010 году оно было реставрировано. (См.Прил.1, рис.19-21)

**С северной стороны** от рассматриваемого здания (ул.Свободы, 175) находится общественное здание по ул. Свободы, 173, в котором размещаются: продуктовые магазины и кафе «Эдем».(См.Прил.1, рис.22)

**С южной стороны** от рассматриваемого здания (ул.Свободы, 175) расположено 8-ми-этажное здание [Южно-Уральской дирекции управления движением РЖД](#) по ул.Свободы,179, которое было построено в 2008 году. В наружной отделке здания

применены современные материалы: закаленное тонированное стекло, натуральный гранит.

Между административным зданием РЖД и рассматриваемым зданием по ул.Свободы, 175 ( на месте бывших зданий ШРМ №13 и Филиала Дворца Культуры железнодорожников) расположены небольшой скверик и организованная парковка для посетителей административного здания РЖД.(См.Прил.1, рис.23,24)

С **восточной стороны** от рассматриваемого здания (ул.Свободы, 175) расположено одноэтажное здание промышленного назначения по ул.Привокзальная, 39 – Прорабский участок Челябинской дистанции гражданских сооружений РЖД. См.Прил.1, рис.25)

### **Анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19 начале 20 веков в г. Челябинске (смотреть Приложение №1):**

С ростом промышленности в стране, последовавшим во второй половине XIX — нач. XX вв., на общероссийском уровне были предприняты шаги к развитию профессионально-технического образования для обеспечения кадрами нужд промышленности, железной дороги и нужд населения, что повлекло создание образовательных и профессиональных училищ различных уровней..

В Челябинске открывались также и начальные учебные заведения, в кон. XIXв. Нач.XX были открыты 5 мужских, 5 женских, 2 смешанных приходских училищ. В годы первой мировой войны хлынул поток беженцев, было открыто ещё 2-а смешанных училища в районе вокзала. Частично данные постройки были деревянными.

Особого внимания заслуживает деревянное зодчество дореволюционного Челябинска. В течении двух столетий дерево оставалось основным строительным материалом. Дома, колодцы, заплоты (сплошная деревянная ограда из бревен), надворные постройки- все было из бревен. Замечательно то, что почти каждая деревянная постройка индивидуальна. В самом центре города старые небольшие деревянные домики заменялись на двух- и трехэтажные каменные особняки, на новые одноэтажные крепкие деревянные дома или дома с каменным цокольным (первым) этажом и деревянным верхним этажом. Несмотря на строительный бум начала 20 века, активизировавший каменное строительство, деревянная застройка составляла огромный массив города.

По сохранившимся историческим постройкам того времени можно сказать следующее об архитектурных тенденциях того времени: классицизм находился в полном расцвете, но «новые русские» того времени- деловые люди, купцы, мещане, владельцы промышленных предприятий хотели перемен в общественной жизни, в культуре и, в том числе, в архитектуре. Господствующим направлением в русской архитектуре того времени стали эклектика и стилизаторство, соединяющие в себе различные стилевые направления: византийское искусство, готику, ренессанс, барокко.

В Москве, а затем и по всей стране, получил распространение поддержанный официальными кругами и купечеством так называемый «русский стиль» или "псевдорусский стиль", в котором широко были использованы формы «узорчатой» древнерусской архитектуры, мотивы народного искусства. Одно из направлений этого стиля- проекты деревянных построек в стиле "Гартмана- Ропета" : несимметричное построение планов, в объеме и в декоре обращение к теремной старорусской архитектуре. Архитекторы этого направления примыкали к абрамцевскому кружку Мамонтова С.И: И.И.Горностаев, его ученик И.П.Ропет, В.А.Гартман, И.С.Богомолов, Ф.С.Харламов и др. Это направление имело своих апологетов в лице В.В.Стасова и противников. Так А.Н.Бенуа определял такое творчество как "петушиный стиль".

Искусствоведы на закате этого стиля, когда он стал громоздким, тяжеловестным, пестро вычурным, стали называть его "ропетовщиной".

Начало двадцатого столетия ознаменовалось в Москве зарождением русского модерна как реакция против подражательности «археологических» стилей. Он ознаменовал радикальный перелом в русской архитектуре.

В деревянной жилой застройке также применялись приемы эклектики с элементами классицизма и модерна. На исторических окраинах архитектура зданий была попроще: декорировались оконные наличники, карнизы, междуэтажные пояски. Двухэтажные дома строились по принципу: низ каменный, верх деревянный бревенчатый, иногда зашитый тесом. На крышах воздвигались аттики, шатры. Особенно изящные и богатые деревянные постройки строились в центральной части России. Выпускались альбомы с проектами-образцами. По всей России на основании их, а также на основании впечатлений местных богатых людей, выезжающих за пределы родных городов, местными архитекторами или просто строителями воздвигались интересные здания.

В Челябинске примерами деревянной архитектуры того времени можно назвать:

1. «Торговый дом братьев Степановых» по ул. Береговая, 101 (кон XIXв.) Аналогичное колористическое решение: стены окрашены серым цветом, цоколь забелен. Крупные ламели вагонки, как и у здания мужского училища. Кровля вальмовая с большим выносом. (См.Прил.1, рис.26)
2. «Дом П.А. Агапова» по ул. Цвиллинга, 16 (1906-1907гг.). Аналогичное композиционное построение. Схожее решение прикарнизной зоны - вертикальные ламели вагоки перерезает поясок, ниже пояска выпуски с фигурным завершением. Переход от деревянной стены к гранитному цоколю. Совпадает цвет стен — серый. (См.Прил.1, рис.27)
3. ул. Карла Маркса 70 кон. XIXв.«Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. К. Маркса, 70 (1860-е гг.). Совпадает направление раскладки вагонки — вертикально в прикарнизной зоне и подоконном фризе, горизонтально в межоконных простенках. Опирающие пилястр на тумбы по такому же типу как на ул. Свободы 175. Конфигурация пилястр в сечении также трехступенчатая. (См.Прил.1, рис.28)
4. "Доходный дом Д.Я.Пчелина" по ул. Труда, 56 (кон. XIXв.). Аналогичное композиционное построение фасадов, раскладка вагонки второго этажа. Опирающие пилястр на тумбы. (См.Прил.1, рис.29)

#### **Архитектурная характеристика памятника (смотреть Приложения № 1, 4):**

В 1898г. для железнодорожного 2-х классного мужского училища было построено одноэтажное деревянное здание. В начале 20в. южную часть здания надстроили. Здание срубной конструкции, облицованное деревянной вагонкой, состоит из 2-х блоков: 2-х этажного с вальмовой крышей, выходящего длинной стороной на ул. Свободы и стоящего в глубине, и одноэтажного с 2-х скатной крышей объёма, выходящего на красную линию ул. Свободы.

«Здание мужского училища»- образец для г.Челябинска и Челябинской области одно-двухэтажного бревенчатого, обшитого вагонкой жилого или казенного дома конца 19-начала 20в.в., построенного в стиле эклектики с элементами «русского стиля»

Габаритные размеры здания Т-образной формы- 23м. х 26,7м.

Фасад одноэтажного блока прорезан окнами на 3-и оси, окна обрамлены пилястрами, они же фланкируют торцы здания. Пилястра в сечении имеет уступчатую форму. Декоративное убранство этой части здания решено следующим образом: калёвка (вагонка) на щипце расположена вертикально, затем идёт широкий фриз, состоящий из 2-х частей:

первая узкая часть с длинными рамочными ширинками в створе окон, вторая часть - широкий пояс с горизонтальными ламелями калёвки над окнами. В простенках между окном и углом здания- вертикальная калёвка. Все части разделены декоративными поясками. Верхний пояс на границе с фронтоном — самый широкий, в пределах пилястр он образует подобие капителей. Следующий пояс - тонкий. Он отделяет часть с ширинками. Ещё один поясок проходит по верхнему краю окон, под ним выпуски вертикальной калёвки с зубчиковой порезкой в пределах между окном и углом дома. На центральном стволе пилястры в этом месте - пропиленная декоративная деталь. Декоративный фриз отделяет окна от цоколя из гранитных блоков, обработанных под дикую скалу. В пределах фриза расположены ламели калёвки вертикального направления с накладными плоскими деталями по всему фризу. Пилястры в пределах нижнего фриза стоят на тумбах.

Боковой протяжённый северо-восточный фасад прорезан окнами на 6-ть осей, декоративное оформление которых несколько отличается от декоративного оформления главного фасада: узкая полоса с ширинками проходит по верху окон и образует некоторое подобие лобовых досок наличников.

Северо-западный боковой фасад одноэтажного блока без оконных проёмов.

Главный фасад 2-х этажного корпуса прорезан окнами на 5-ть осей, из которых крайние окна более широкие 3-х частные, средние - 2-х частные. На первом этаже по центру расположен вход, который фланкирован плоскими лопатками. Над ним имеется козырек в виде треугольного фронтона на стойках. Декоративное убранство аналогично декору боковых фасадов одноэтажного корпуса. Окна первого и второго этажей решены одинаково — лобовая доска с ширинкой и узкие боковые ленты. Левое крайнее окно первого этажа заколочено. Пилястры фланкируют торцы здания. Северо-западный торец на 2-а окна, окна сдвинуты к левому краю.

Здание окрашено в серый цвет, гранитный цоколь забелен.

Кровля из красной металлочерепицы, что противоречит историческому облику здания (современный материал, нетипичный для исторических построек). Здание выбивается из ряда челябинских деревянных построек построением объёма, нетипичностью и крупным масштабом декора. Кровля была изначально из кровельного железа по деревянным стропилам.

Фундамент бутовый (предположительно).

Наружные стены — деревянный сруб, внутренние стены были изначально деревянные щитовые с засыпкой. На данный момент неизвестно.  
(См.Прил.1,4)

**Необходимы срочные мероприятия по утверждению статуса здания как объекта культурного наследия регионального значения.**

**Необходимы срочные мероприятия по обследованию технического состояния несущих конструкций для выполнения ремонтно-реставрационных мероприятий.**

**л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:**

– Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанная С.В. Зеленовой: методика/ автор - С.В. Зеленова, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П.

- Виноградова), 2009// [www.studfiles.ru](http://www.studfiles.ru). URL: <http://www.studfiles.ru/preview/2554266/> (дата обращения: 24.11.2016);
- «Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска». Чертеж «Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска». (Институт «Челябинскгражданпроект», 1992г.) - архив эксперта;
  - Схема границ памятника «Культурный слой г. Челябинска 18-19 вв.» - архив эксперта;
  - Челябинск: Градостроительство вчера, сегодня, завтра/ сост. С.Н.Поливанов.- Челябинск: Южно-Урал.книжн.изд., 1986г.- [стр.31,32,36]- архивы эксперта;
  - В.И.Плужников «Термины российского архитектурного наследия». Словарь - глоссарий/ Москва «Искусство» 1995г. - [стр. 31, 84, 91, 123, 137] - исследования эксперта;
  - Е.К. Золотов Памятники Верхотурья. Издательство «Архитектон» Екатеринбург 1998г. (Стр 150-157, 164-165)- исследования эксперта;
  - Челябинск энциклопедия. Издание исправленное и дополненное. Челябинск «Каменный пояс» 2001г. (Стр. 915.)- исследования эксперта;
  - Старые карты и планы Челябинска// Карты Российской Империи и СССР: [russian-maps.livejournal.com](http://russian-maps.livejournal.com), 07.10.2013 г. URL: <http://russian-maps.livejournal.com/84725.html> (дата обращения 25.11.2016 г.);
  - Старые карты Челябинской области и Челябинска// Сайт: «ЭтоМесто.ру». URL: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 25.11.2016 г.);
  - Поздеев В.В. Пригородная слобода// Энциклопедия Челябинск: [book-chel.ru](http://book-chel.ru). URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?id=2381&what=card> (дата обращения 25.11.2016 г.);
  - История Советского района// Официальный сайт Администрации Советского района г. Челябинска, 07.05.2008. URL: <http://sovadm74.ru/o-rayone/istoriya> (дата обращения 25.11.2016);
  - Советский район Челябинска// Сайт «Челябование» МКУК «Централизованная библиотечная система г. Челябинска». URL: <http://kray.chelib.ru/index.php/chelyabinskij-semigrad/sovetskij-rajon> (дата обращения 25.11.2016);
  - 75 лет Советскому району (2012)// [ssgen.livejournal.com](http://ssgen.livejournal.com), 03.01.2013. URL: <http://ssgen.livejournal.com/513906.html> (дата обращения 25.11.2016);
  - Моисеев А.П. Улица Свободы// Энциклопедия Челябинск: [book-chel.ru](http://book-chel.ru). URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2784> (дата обращения 25.11.2016 г.);
  - Моисеев А.П. Поселок Никольский (Николаевский)// Энциклопедия Челябинск: [book-chel.ru](http://book-chel.ru). URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?id=1808&what=card> (дата обращения 25.11.2016 г.);
  - Моисеев А.П. Первое переименование улиц// Энциклопедия Челябинск: [book-chel.ru](http://book-chel.ru). URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2113> (дата обращения 25.11.2016 г.);
  - Исторический центр Челябинска. Часть 7. Улица Свободы// [arhistrzh.livejournal.com](http://arhistrzh.livejournal.com), 31.08.2016. URL: [http://arhistrzh.livejournal.com/9799.html?utm\\_source=fbsharing&utm\\_medium=social](http://arhistrzh.livejournal.com/9799.html?utm_source=fbsharing&utm_medium=social) (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Улица Привокзальная и окрестности// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com), 15.06.2010. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/280914.html> (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Привокзалье// [vedmed1969.livejournal.com](http://vedmed1969.livejournal.com), 10.09.2011. URL: <http://vedmed1969.livejournal.com/805275.html> (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Посёлок у вокзала// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com), 11.08.2012. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/796899.html> (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Здание железнодорожного 2-классного училища (ул. Свободы, 175)// Группа

- «ВКонтакте» Дизайн интерьера «Мечты сбываются». Сборник «Историческая среда», выпуск 77, 18.05.2016. URL: [https://vk.com/arhistrzh?w=wall-74722299\\_1095%2Fall](https://vk.com/arhistrzh?w=wall-74722299_1095%2Fall) (дата обращения 25.11.2016 г.);
- Перечень старинных зданий Челябинска, которые не являются охраняемыми объектами культурного наследия// chelchel-ru.livejournal.com, 21.04.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1083309.html> (дата обращения 25.11.2016 г.);
  - Железнодорожные училища// Энциклопедический словарь Брокгауза и Евфрона: geonetia.ru. URL: [http://geonetia.ru/Училища\\_железнодорожные/1395342/](http://geonetia.ru/Училища_железнодорожные/1395342/) (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год»/ Издание Губернского статистического комитета, г.Оренбург,1912 [стр. 127];
  - Латышев Ю. В., Самигулов Г. Х. Здания Челябинска XIX века// Гороховские чтения: материалы седьмой регион. музейн. конф. / сост., науч. ред. Н. А. Антипин. — Челябинск, 2016. [стр. 16,22];
  - Следственное управление располагается в здании бывшего мужского училища?// chelchel-ru.livejournal.com, 07.08.2015. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1286827.html> (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Дореволюционная Россия на фотографиях// humus.livejournal.com, 07.08.2012. URL: <http://humus.livejournal.com/2712144.html> (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Уральский исток Великого Сибирского пути// perevalnext.ru, 22.11.2013. URL: <http://perevalnext.ru/uralskiy-istok-velikogo-sibirskogo-puti/> (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Вид вокзала, Николаевского поселка при станции и оз. Смоляного// vedmed.dreamwidth.org, 21.12.2009. URL: <http://vedmed.dreamwidth.org/175556.html> (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - История железных дорог: история отраслевого образования//Сайт РЖД: rzd.ru. URL: [http://history.rzd.ru/history/public/ru/&refererLayerId=5039&id=3653/ref\\_station/?STRUCTURE\\_ID=5048](http://history.rzd.ru/history/public/ru/&refererLayerId=5039&id=3653/ref_station/?STRUCTURE_ID=5048) (дата обращения 28.11.2016 г.);
  - Телефонный справочник Челябинской АТС// Газетно-журнальное издательство Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1956 г.;
  - Телефонный справочник Челябинской АТС/ Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1969 г.;
  - Справочник милиционера/ УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1939 год [стр. 40];
  - Справочник милиционера/ УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1958 год [стр. 28,140].

#### м) Обоснования вывода экспертизы.

**В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова):**

##### **Историческая ценность:**

1. Датировка (время возникновения ОАН) - конец XIX - начало XX вв. - 15 бал.;
2. Мемориальность (ОАН, не имеющий мемориального значения). - 0 бал.;



3. Историческая достоверность (ОАН, утративший свою историческую роль в регионе) - 0 бал.;
4. Подлинность (аутентичность) (ОАН, сохранивший первоначальный облик и конструкции в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ с применением материалов, идентичных данному объекту и исторических методов производства работ) - 5 бал.  
(расчет исторической ценности ОАН, выполненных из малораспространенных или недолговечных материалов, отражающих национальные традиции в строительстве (дерево, туф, белый камень и пр.) следует выполнять с повышающим коэффициентом 1,5 от общей суммы баллов их исторической ценности).

**Итого: 20x1,5= 30 баллов**

**Архитектурно-градостроительная ценность:**

5. Сохранность (Незначительные повреждения и утраты) - 3 бал.;
6. Представительность (репрезентатбельность) (ОАН, характеризующий возникновение нового архитектурного периода, творческой деятельности). - 5 бал.;
7. Градостроительная ценность (ОАН, расположенный вне историко-архитектурной среды) - 1 бал.;
8. Ансамблевость (ОАН не являющийся элементом историко-архитектурного или градостроительного ансамбля) - 1 бал.;
9. Градоформирующее значение (ОАН, не являющийся градостроительной доминантой) - 1 бал.;
10. Функциональное использование (ОАН, приспособленный под современные функции с сохранением его архитектурного облика и конструкций) - 5 бал.;
11. Этапность (ОАН, сохранивший свой первоначальный вид, как базовый, но имеющий разновременные наслоения в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ в различные исторические периоды) - 8 бал.

**Итого: 24- балла**

**Культурологическая ценность:**

12. Научно-познавательная ценность (ОАН являющийся носителем научной информации, представляющей интерес в масштабе региона) - 5 бал.;
13. Учебно-педагогическая ценность (ОАН, опосредованно участвующий в учебно-педагогическом и воспитательном процессе) - 1 бал.;
14. Художественно-эстетическая ценность (ОАН, имеющий определенную художественно-эстетическую ценность для узкого круга специалистов) - 3 бал.;
15. Публичная и общественная значимость (ОАН, представляющий национальный интерес в регионе) - 3 бал.;
16. Социокультурная ценность (ОАН, утративший культурный ландшафт) - 0 бал.;
17. Распространенность (Малораспространенный ОАН в регионе (менее 10 ед.)) - 5 бал.

**Итого: 17 баллов**

**Выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175. Литер(а) А по общей сумме баллов - 71 бал. - является ценным ОАН, представляющим особую ценность на территории региона (согласно методике при сумме баллов 100-50).**

**Основные выводы историко-библиографических, архитектурных и архивных изысканий по выявленному объекту культурного наследия «Здание мужского**

училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175.

Литер(а) А :

1. Историческую ценность имеет прилегающая к зданию по ул.Свободы,175 территория, как часть **Пригородной слободы**, которая была самым крупным промышленным поселением Привокзальной части Челябинска. Она стала застраиваться при строительстве железной дороги. Простиралась она от железнодорожного вокзала (построенного и введенного в эксплуатацию в 1892 г.) и пос. Никольского до улиц Южной (ныне ул. [Плеханова](#)) и Садовой (заложенной в 1883 и снесенной при застройке ул. Плеханова в 40–60-е гг.). Западной границей Пригородной слободы были улицы Шоссейная (ныне ул. [Цвиллинга](#)), Боковая ([Монакова](#)), а восточной границей – полотно железной дороги. В пределах территории сохранились единичные исторические постройки различных сохранности и статуса;
2. Сохранившиеся в пределах участка бывшей **Пригородной слободы** исторические здания, в том числе бывшее здание 2-х классного мужского железнодорожного училища, г.Челябинска и Челябинской области представляют свидетельства застройки города в исторически достоверном виде конца XIX - начала XX вв.;
3. «Здание мужского училища» 1898г. постройки- хороший образец для г.Челябинска и Челябинской области одно-двухэтажного бревенчатого, обшитого вагонкой жилого или казенного дома конца 19-начала 20в.в., построенного в стиле эклектики с элементами «русского стиля». Эта постройка уникальна для региона, т.к. на данный момент таких казенных зданий- училищ в г.Челябинске и Челябинской области осталось мало. Объект культурного наследия нуждается в повышении его охранного статуса;
4. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение дома в пределах исторических капитальных стен, сложившееся на начало XX вв.;
5. Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция здания училища, сложившаяся на начало XX вв. и представляющая собой одно-двухэтажный с цоколем объем бревенчатого, обшитого вагонкой здания, состоящего в свою очередь из одноэтажного и двухэтажного объемов прямоугольной формы, со скатной крышей в стиле эклектики с элементами «русского стиля» ;
6. «Здание мужского училища» отличается выразительными главным и дворовыми бревенчатыми, обшитыми вагонкой фасадами в стиле эклектики с элементами «русского стиля» с характерными для деревянного дома того времени деревянными элементами и деталями;
7. Историческую, научную, художественную ценность «Здание мужского училища» имеет на начало XX вв.- период функционирования 2-х классного мужского железнодорожного училища, с размещением его по красной линии ул.Свободы. Именно на этот период он имел цельный архитектурный облик. Дворовые постройки изначально не представляли архитектурной ценности. В последующем дворовые постройки были утеряны, а здание с середины XX века использовалось как дорожное отделение милиции МВД на ЮУЖД;
8. Рассматриваемое бывшее здание мужского училища составляло цельный архитектурный ансамбль с соседними деревянными домами по ул.Свободы до второй половины XX века. На данный момент «Здание мужского училища» является одним из единичных сохранившихся элементов по ул. Свободы историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX вв.;
9. «Здание мужского училища» при выполнении ряда ремонтно-реставрационных мероприятий или мероприятий по приспособлению сможет выполнять определенную градоформирующую роль пространственной архитектурной доминанты в пределах прилегающей территории, благодаря его архитектурному своеобразию. Обладание таким зданием повышает статус нашего города;

10. Рассматриваемая часть исторической зоны г. Челябинска в соответствии с разрабатываемой на данный момент градостроительной документацией предполагается к реконструкции и перепланировке с частичным сносом исторических построек и с дальнейшим формированием крупного градостроительного узла общественно-деловой зоны.

**Необходимы срочные мероприятия по утверждению статуса выявленного объекта культурного наследия «Здание мужского училища» по ул. Свободы, 175 как объекта культурного наследия регионального значения.**

Уникальность стилистики, ценность исторического места, в пределах которого размещается бывшее "Здание мужского училища", связанного с историей города, предполагает невозможность сноса, а наоборот - выполнение ремонтно-реставрационных работ и работ по его приспособлению.

Рассмотрев представленную историко-библиографическую, архивную документацию, правоустанавливающие документы, документы на выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища», представленные ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», а также проанализировав дополнительные документы и материалы, проведя дополнительные архитектурные исследования, эксперт пришел к выводу, что по критериям типологической представительности, историко-архитектурной ценности и историко-градостроительной значимости рассматриваемый объект возможно рассматривать как объект культурного наследия- **памятник**, который обоснованно может быть включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве **объекта культурного наследия регионального значения** с составлением описи Предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия. В составе экспертизы дается предложение по организации границ территории объекта культурного наследия с режимом использования территории.

#### **н) Вывод экспертизы:**

Считаю обоснованным (положительное заключение) принятие решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание мужского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175. Литер(а) на период- начало 20в.

По результатам проведенных исследований считаю обоснованным:

1. присвоение данному объекту следующего уточненного наименования: «Здание мужского железнодорожного училища»;

2. присвоение данному объекту категории объекта культурного наследия регионального значения;

3. уточнение Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175. Литер(а) А в соответствии с Приложением № 5 к историко-культурной экспертизе;

4. определение объекту культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175. Литер(а) А границ территории, определение режима использования территории в соответствии с Приложением № 6 к историко-культурной экспертизе.

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

К настоящему акту на 21 листах прилагаются приложения №№1-6 на 94 листах:

- 1 *Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание мужского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175.. Литера А: иллюстрации, список иллюстраций;* на 30 л.
2. *Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Здание мужского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175. Литера А:* на 37л. (всего)
  - Копия письма-заказа от и.о.директора ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»;* на 1л.
  - Копия Контракта № 18/16ЦС от 05.07.2016г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» и экспертом Т.И.Маевской;* на 8 л.
  - Сообщение об отказе в предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2016г. № 74/001/011/2016-77517;* на 1 л.
  - Копия кадастрового паспорта здания от 25.04.2016г. № 7400/101/16-335366;* на 3л.
  - Копия заключения кадастрового инженера от 27.05.2016 г.;* на 2л.
  - Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: нежилое здание (филиал линейного отдела милиции) по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175 от 30.05.2016г. № 74/001/021/2016-12927;* на 2 л.
  - Аэрофотосъемка здания по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175 - 1л.;* на 1 л.
  - Съемка прилегающей территории М 1:500 с координатами поворотных точек земельного участка в границах здания по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175;* на 3л.
  - Историческая справка ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» с фотографическими материалами;* на 7л.
  - Выкопировка из «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ», 2012г.;* на 3л.
  - Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от 23.12.2015г. №52;* на 2л.
  - Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167«Об утверждении перечня выявленных*

- объектов культурного наследия Челябинской области на 3л. представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»;
- 3 -Выкопировка из кадастровой карты г.Челябинска на сентябрь 2016г на 1 л.
- 4 -Фотофиксация существующего состояния по выявленному объекту культурного наследия «Здание мужского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175. Литера А: иллюстрации, список иллюстраций; на 19л.
- 5 -Описание предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175. Литера А; на 2л.
- 6 -Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск,ул.Свободы,175. Литера А: схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, режим использования и градостроительные регламенты. на 5 л.

Подпись эксперта:



Т.И.Маевская

**п) Дата оформления заключения экспертизы: 12.12.2016г**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.*

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

**Приложение № 1 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание мужского училища», расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 175 (Лит. А)  
(иллюстрации, список иллюстраций)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г.



Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г.Челябинска ( "Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска", 1992г.)



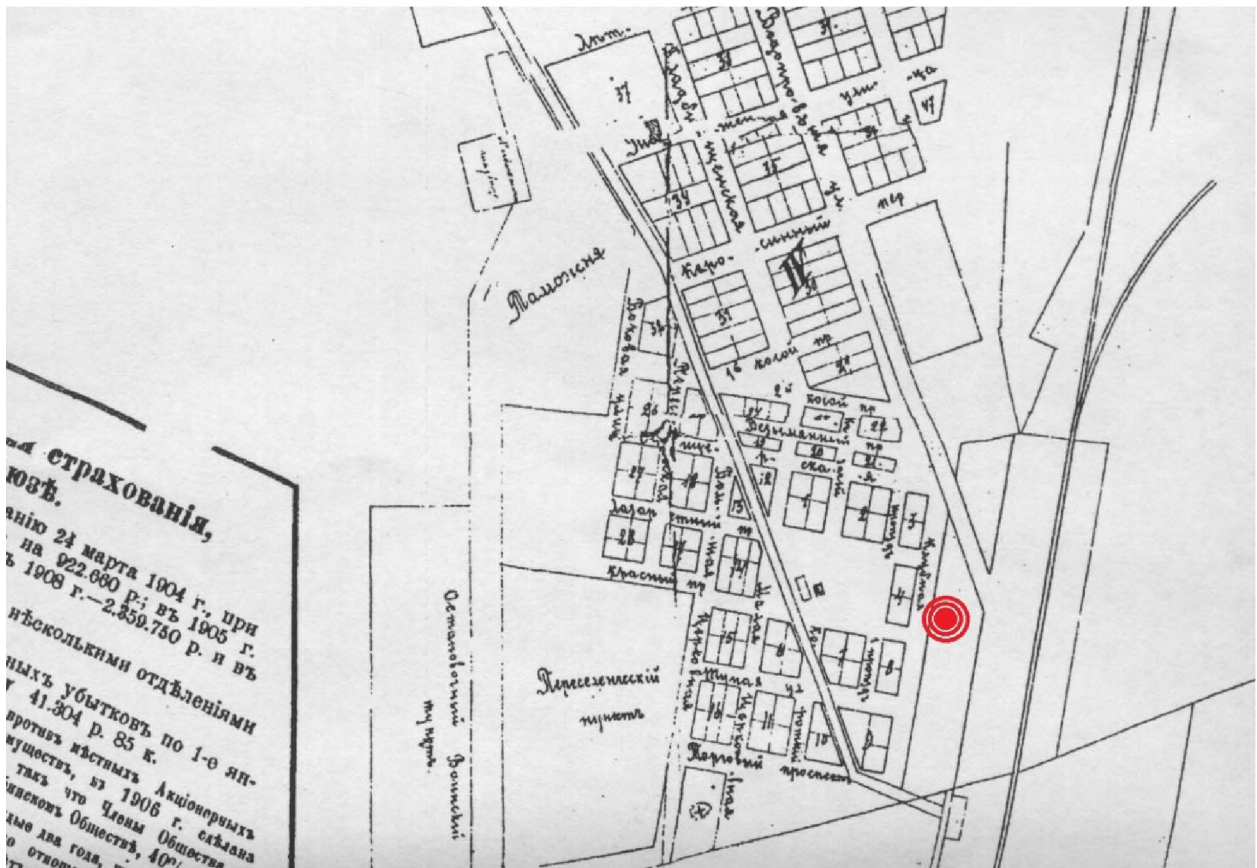


Рис. 3 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением красным цветом места расположения «бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Клубной// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: <http://map.etomesto.ru/base/74/1909chelyabinsk.png>.

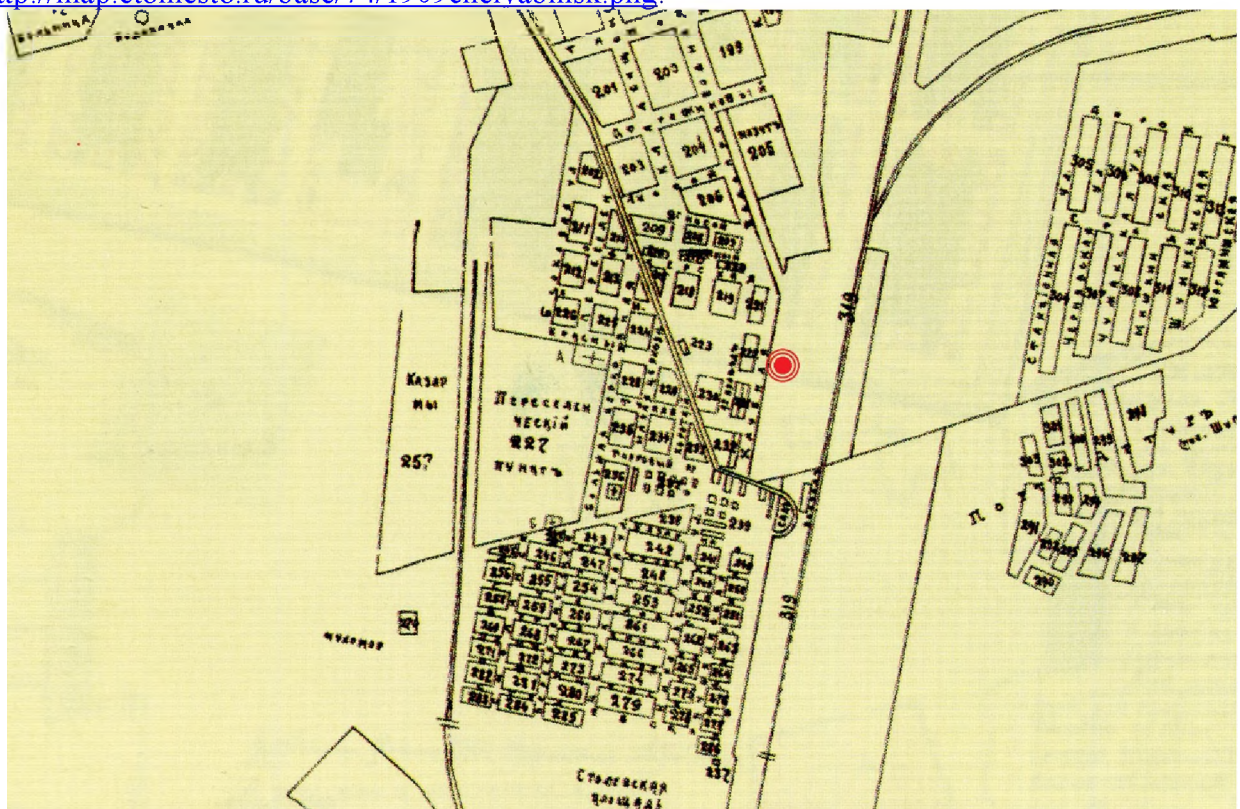


Рис. 4 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением места расположения бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Клубной// russian-maps.livejournal.com. Ссылка: [http://www.retomap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd\\_1419131\\_5\\_medium.jpg](http://www.retomap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd_1419131_5_medium.jpg).



Рис. 5 Челябинск. Вокзал, 1905-1917 гг.// Открытка издательства Д.П.Ефимова. Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/4602/97833783.10c6/0\\_1645d3\\_48ef3f10\\_XXXL.png](https://img-fotki.vandex.ru/get/4602/97833783.10c6/0_1645d3_48ef3f10_XXXL.png).



Рис. 6 Челябинск. Вид вокзала, Николаевского (Никольского) поселка и озера Смоляного (Открытка, конец XIX -начало XX века)//«Старый Челябинск в открытках и фотографиях» Ч, Каменный пояс, 2008. [рис.26]. Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/4108/vedmed1969.76/0\\_1cc82\\_be2b0fe3\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/4108/vedmed1969.76/0_1cc82_be2b0fe3_orig).

Челябинскъ.—Scheliabinsk. № 36.  
Николаевскій посёлокъ при станці Железнодорожный клубъ.

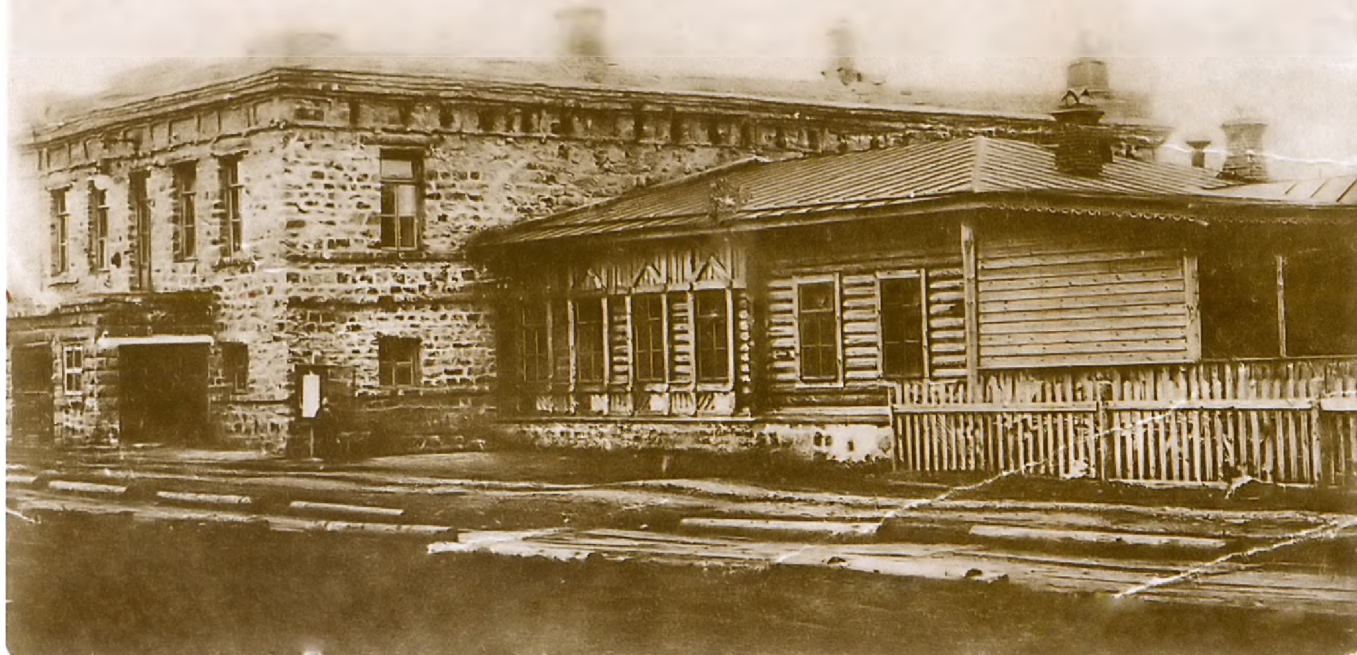


Рис. 7 Челябинск. Николаевский посёлок при станции. Железнодорожный клуб, 1905 г.// Открытка Изд.Д.П. Ефимова, Изд.Контрагентства А.С. Суворина и К°, 1914 г. (переиздание)//«Старый Челябинск в открытках и фотографиях» Ч, Каменный пояс, 2008 [рис.25]. Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/4114/vedmed1969.77/0\\_1cc85\\_f10f029d\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/4114/vedmed1969.77/0_1cc85_f10f029d_orig).

Челябинскъ.—Scheliabinsk. № 28.  
Николаевскій посёлокъ при станціи.



Рис. 8 Челябинск. Николаевский (Никольский) посёлок при станции, 1904 г.// Открытка издания Д.П.Ефимова. Ссылка: [http://www.oldchelyabinsk.ru/wp-content/gallery/fallout/10\\_896289288.jpeg.jpg](http://www.oldchelyabinsk.ru/wp-content/gallery/fallout/10_896289288.jpeg.jpg).



Рис. 9 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1935 г., с выделением места расположения бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Ленина. Ссылка: <http://www.etomesto.ru/map/base/74/1935chelyabinsk.png>.



Рис. 10 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением места расположения бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Ленина// План составлен и отпечатан 7-ой Картографической фабрикой ГУГК при СНК СССР в 1939 г., г.Свердловск. Ссылка: <http://transphoto.ru/photo/08/51/75/851754.png>.



Рис. 11 Челябинск. Николаевский поселок при станции. Мужское училище (Фотография до 1904 г.)// Инициативная группа «АрхиСтраж». Сборник «Историческая среда», выпуск 77. Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46f3f/АНVZ2NICjnI.jpg>.

И хъ классное желѣзнодорожное на ст. «Челдбинскъ».

Законоучитель священникъ о. Александръ Андреевичъ *Земляничкинъ*, помощникъ его - діаконъ Анатолій Александровичъ *Аврамовъ*, преподаватель Закона Божія римско-католическаго исповѣданія ксенъзъ *Тома Пашиевичъ*, завѣдывающій училищемъ Петръ Петровичъ *Бекетовъ*, учитель Никаноръ Артемьевичъ *Швейкинъ*, учительница Теофанія Ивановна *Борисиндова*, учительница Клавдія Ивановна *Мамкина*, учительница Галина Павловна *Рыжкова*, учительница Евгенія Ивановна *Чиркова*, учительница Ольга Сергѣевна *Бекетова*, почетный блюститель инженеръ Ю. А. *Коссовскій*.

Рис. 12 Фрагмент отсканированной страницы из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год»// Издание Губернского статистического комитета, г.Оренбург,1912 [стр. 127].

## Техникумы

Тракторный техникум ЧТЗ	ул. Спартак, здание ФЗУ, т. 3-18 88	Трамвай 2, 9, остановка у Клуба Автобус ЧТЗ, остановка у Клуба
Медицинский техникум	ул. Больничная, 22, тел. 3-76-05	Трамвай 6, остановка Медгородок
Техникум коммунально-строительн.	ул. Воровского, 38, тел. 3-71-30	Трамвай 6, остановка у Горбольницы
Энергетический техникум	ул. Сталина, 28, тел. 3-88-66	Трамвай 4, 7, остановка ул. Северная

### Рабфаки и др. средн. учебн. заведения

Дорожные курсы повышения квалификации	ул. Ленина 87 т. 2-10 (через коммун. вокз.)	Трамвай 2, 3, 7, 8, остановка у Вокзала
---------------------------------------	---	---

40

Рис. 13 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г. Челябинска, 1939 год [стр. 40].

Отд. мнл.	Наименование	Адрес и ориентир	Средства сообщения
Тракторозавод. работа	Тракторозаводской район. отдел милиции тел. 2-17-11	Ул. Промышленная, 43	трам.—6, 8 ост. «Стройтехникум»
Жел.-дор. район. отд.	Дорожный отдел милиции комм. 3-96-00, просить 48-08, 48-11. или деж. по отделу	Ул. Ленина, 89	трол.—1, 3 ост. «Лазаретная»
Жел.-дор. район. отд.	Линейный отдел милиции ст. Челябинск тел. 3-96-00 дсб. 30-13, 3-49-81.	Привокзальная площадь	трам.—3, 7, 8 трол.—1, 3 ост. «Вокзал»

Рис. 14 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г. Челябинска, 1958 год [стр. 28].

Жел.-дор. район. отд.	Школа Юж.-Ур. ж. д. № 6, семилетняя комм. 3-96-00, дсб. 20-06	Ул. Станционная, 130	трам.—3, 7, 8 трол.—1, 3 ост. «Вокзал»
Жел.-дор. район. отд.	Школа Юж.-Ур. ж. д. № 7, начальная комм. 3-96-00, дсб. 31-30	Ул. Ленина, 89	трол.—1, 3 ост. «Лазаретная»
Жел.-дор. район. отд.	Школа Юж.-Ур. ж. д. № 80, начальная тел. нет	Пост 7 км	По железной дороге в сторону Коркино, ост. 7 км.

Рис. 15 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г. Челябинска, 1958 год [стр. 140].



Рис. 16 Здание Учебно-консультационного пункта Всесоюзного заочного института инженеров железнодорожного транспорта по ул.Свободы, 106Б (Фото 1950-60-х гг.)// Фонды Музея истории Челябинского института путей сообщения. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4130/674039.508/0\\_a0 a7d\\_41817147\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4130/674039.508/0_a0 a7d_41817147_orig).



Рис. 17 Застройка по улице Свободы. Бывшее здание 2-классного железнодорожного училища (предположительно, второе слева), слева от него – Столовая №1 ОРСа ЮУЖД, справа - ШРМ №13 и клуб (Фото 1970-х гг.)// Инициативная группа «Архи-Страж». Сборник «Историческая среда», выпуск 77. Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e8b/OXCbVJXPK6U.jpg>.



Рис. 18 Табличка на здании Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшего здания «2-классного мужского железнодорожного училища») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г.). Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/9828/5661614.ca/0\\_b4740\\_d92526a2\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/9828/5661614.ca/0_b4740_d92526a2_orig).





Рис. 19 Жилое здание по ул. Свободы, 108 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4429/674039.35f/0\\_80a16\\_11e0cbb8\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4429/674039.35f/0_80a16_11e0cbb8_orig).

Рис. 20 Здание Челябинского института путей сообщения (Филиала Уральского государственного университета путей сообщения) по ул.Свободы, 106Б (Фото – 2012 г.) Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4529/674039.35f/0\\_80a14\\_17b5206\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4529/674039.35f/0_80a14_17b5206_orig).



Рис. 21 Жилое здание по ул. Свободы, 106 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [http://img-fotki.vandex.ru/get/4428/674039.35f/0\\_80a12\\_36f857d8\\_XL.jpg](http://img-fotki.vandex.ru/get/4428/674039.35f/0_80a12_36f857d8_XL.jpg).

Рис. 22 Общественное здание по ул. Свободы, 173 (Фото – 2010 г.). Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/4203/vedmed1969.c2/0\\_321a8\\_7f235bb1\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/4203/vedmed1969.c2/0_321a8_7f235bb1_orig).



Рис. 23 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2012 г.). Справа – здание [Южно-Уральской дирекции управления движением РЖД](#) (ул. Свободы, 179).



Ссылка: [http://photos.wikimania.org/p/00/02/54/75/06\\_75.jpg](http://photos.wikimania.org/p/00/02/54/75/06_75.jpg).

Рис. 24 Здание Южно-Уральской дирекции управления движением РЖД по ул. Свободы, 179

(Фото – 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/5214/32494785.21b/0\\_7286c\\_4c30aa73\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/5214/32494785.21b/0_7286c_4c30aa73_orig).



Рис. 25 Промышленное здание РЖД по ул. Привокзальная, 39 (Фото – 2010 г.). Ссылка:



[https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0\\_3218a\\_55ff80ef\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0_3218a_55ff80ef_orig).

Рис. 26 «Торговый дом братьев Степановых» по ул. Береговой, 101 (кон XIX в.). Аналогичное колористическое решение: стены окрашены серым цветом, цоколь забелен. Крупные ламели

вагонки, как и у здания мужского училища. Кровля вальмовая с большим выносом



Рис. 27 «Дом П.А. Агапова» по ул. Цвиллинга, 16 (1906-1907гг.). Аналогичное композиционное построение. Схожее решение прикарнизной зоны - вертикальные ламели вагоки перерезает пояс, ниже пояса выпуски с фигурным завершением. Переход от деревянной стены к гранитному цоколю. Совпадает цвет стен — серый.

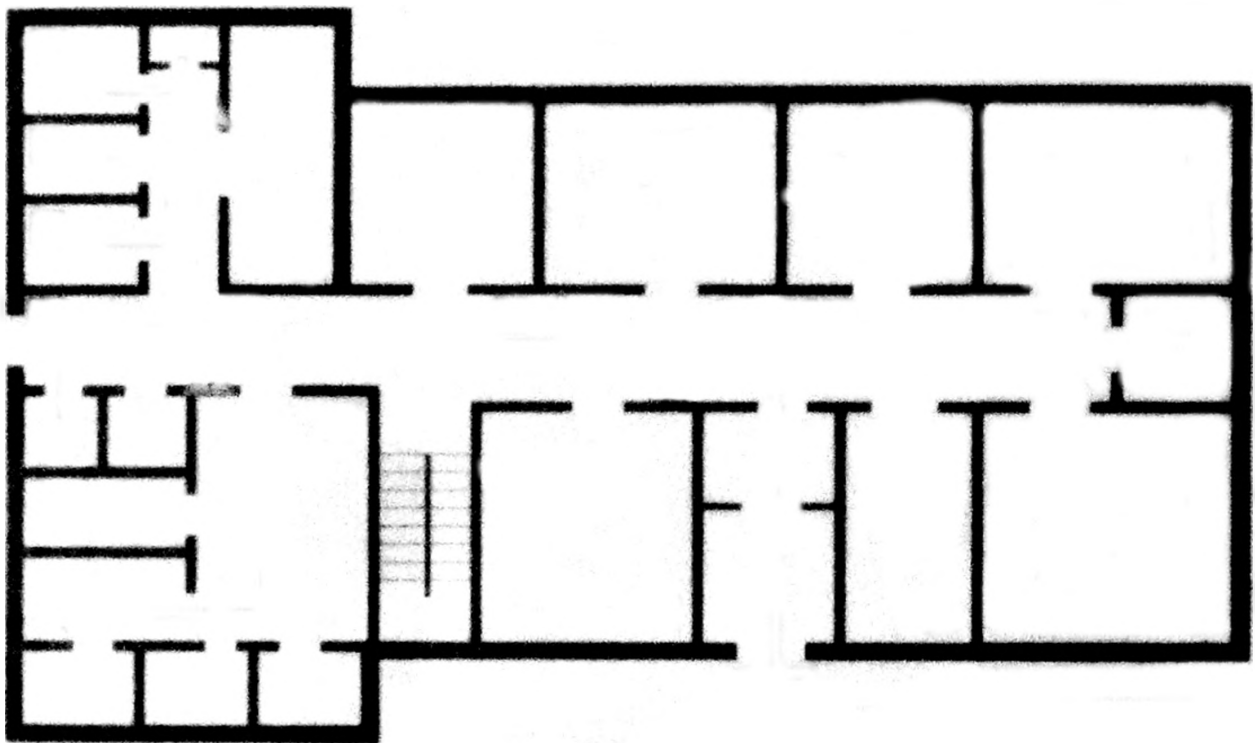


Рис. 28 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. К. Маркса, 70 (1860-е гг.). Совпадает направление раскладки вагонки — вертикально в прикарнизной зоне и подоконном фризе, горизонтально в межоконных простенках. Опираение пилястр на тумбы по такому же типу как на ул. Свободы 175. Конфигурация пилястр в сечении также трехступенчатая.



Рис. 29 «дом Д. Почелина» по ул. Труда 57 кон. XIXв. . Аналогичное композиционное построение фасадов, раскладка вагонки второго этажа. Опираение пилястр на тумбы.

## 1 этаж



## 2 этаж

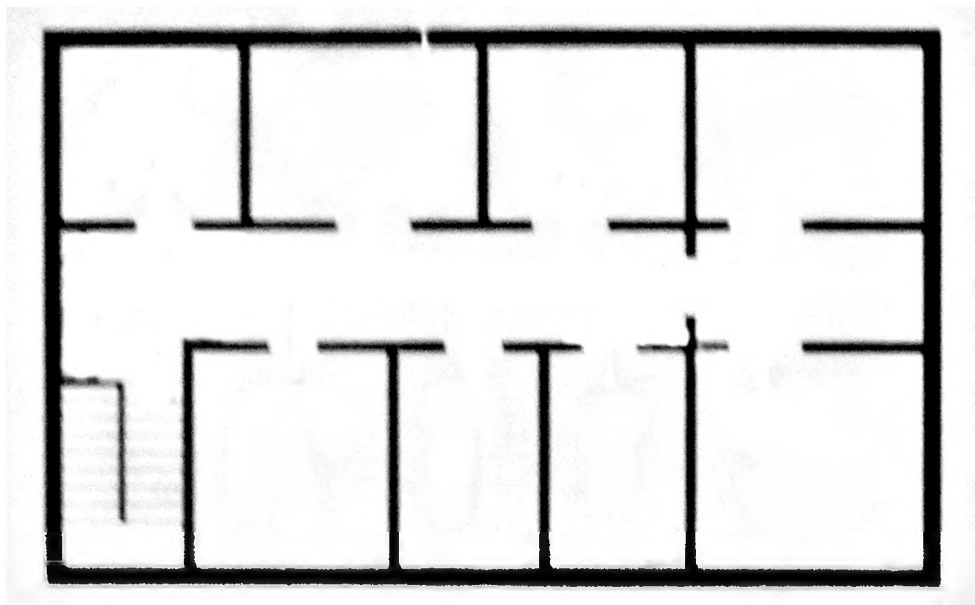


Рис. 30 Планы 1-го и 2-го этажей (2016г.)



Рис. 31 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2010 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4201/vedmed1969.c2/0\\_321a7\\_11b57fb7\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4201/vedmed1969.c2/0_321a7_11b57fb7_orig).



Рис. 32 Фрагмент фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2010 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0\\_32168\\_bf8f07f9\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0_32168_bf8f07f9_orig).





Рис. 33 Западный и южный фасады здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/5309/32494785.21a/0\\_727b8\\_1374921d\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/5309/32494785.21a/0_727b8_1374921d_orig).



Рис. 34 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4414/32494785.21a/0\\_727ba\\_f50d980d\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4414/32494785.21a/0_727ba_f50d980d_orig).



Рис. 35 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4813/32494785.21a/0\\_727b9\\_4f5f5f17\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4813/32494785.21a/0_727b9_4f5f5f17_orig).



Рис. 36 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/5814/32494785.21b/0\\_7286f\\_e830a06f\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/5814/32494785.21b/0_7286f_e830a06f_orig).



Рис. 37 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [http://photos.wikimania.org/p/00/02/54/75/08\\_75.jpg](http://photos.wikimania.org/p/00/02/54/75/08_75.jpg).



Рис. 38 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [http://photos.wikimania.org/p/00/02/54/75/06\\_75.jpg](http://photos.wikimania.org/p/00/02/54/75/06_75.jpg).



Рис. 39 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2013 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/00\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/00_75.jpg).



Рис. 40 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2013 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/01\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/01_75.jpg).



Рис. 41 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2013 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/02\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/02_75.jpg).



Рис. 42 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ea9/AfZh1oxyZZo.jpg>.



Рис. 43 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/15584/5661614.9c/0\\_ad27b\\_4a\\_e3d97c\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/15584/5661614.9c/0_ad27b_4a_e3d97c_orig).



Рис. 44 Фрагмент южного фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.) Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ebc/Os1cn-JzNvI.jpg>.



Рис. 45 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ed1/Bt6v5BEpONE.jpg>.



Рис. 46 Южный и восточный фасады здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ec7/RfMXV2fyylY.jpg>.



Рис. 47 Фрагмент южного фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г., автор – Ю. Латышев). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e82/joMymFhROUc.jpg>.



Рис. 48 Фрагмент южного фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г., автор – Ю. Латышев). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e9f/xklhj2SBEM0.jpg>.





Рис. 49 Западный фасад здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г., автор – Ю. Латышев). Ссылка: [https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e95/Zk29Yvpdn\\_c0.jpg](https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e95/Zk29Yvpdn_c0.jpg).



Рис. 50 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – май, 2016 г.) Ссылка: [https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46f35/XgkOvuam\\_AE.jpg](https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46f35/XgkOvuam_AE.jpg).

## Список иллюстраций

Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г.

Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г.Челябинска ( "Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска", 1992г.)

Рис. 3 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением красным цветом места расположения «бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Клубной// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: <http://map.etomesto.ru/base/74/1909chelyabinsk.png>.

Рис. 4 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением места расположения бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Клубной. Ссылка: [http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd\\_1419131\\_5\\_medium.jpg](http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd_1419131_5_medium.jpg).

Рис. 5 Челябинск. Вокзал, 1905-1917 гг.// Открытка издательства Д.П.Ефимова. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4602/97833783.10c6/0\\_1645d3\\_48ef3f10\\_XXXL.png](https://img-fotki.yandex.ru/get/4602/97833783.10c6/0_1645d3_48ef3f10_XXXL.png).

Рис. 6 Челябинск. Вид вокзала, Николаевского (Никольского) поселка и озера Смоляного (Открытка, конец XIX -начало XX века)//«Старый Челябинск в открытках и фотографиях» Ч, Каменный пояс, 2008. [рис.26]. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4108/vedmed1969.76/0\\_1cc82\\_be2b0fe3\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4108/vedmed1969.76/0_1cc82_be2b0fe3_orig).

Рис. 7 Челябинск. Николаевский поселок при станции. Железнодорожный клуб, 1905 г.// Открытка Изд. Д.П. Ефимова, Изд. Контрагентства А.С. Суворина и К°, 1914 г. (переиздание)//«Старый Челябинск в открытках и фотографиях» Ч, Каменный пояс, 2008 [рис.25]. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4114/vedmed1969.77/0\\_1cc85\\_f10f029d\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4114/vedmed1969.77/0_1cc85_f10f029d_orig).

Рис. 8 Челябинск. Николаевский (Никольский) поселок при станции, 1904 г.// Открытка издания Д.П.Ефимова. Ссылка: [http://www.oldchelyabinsk.ru/wp-content/gallery/fallout/10\\_896289288.jpeg.jpg](http://www.oldchelyabinsk.ru/wp-content/gallery/fallout/10_896289288.jpeg.jpg).

Рис. 9 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1935 г., с выделением места расположения бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Ленина. Ссылка: <http://www.etomesto.ru/map/base/74/1935chelyabinsk.png>.

Рис. 10 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением места расположения бывшего «Здания двухклассного железнодорожного училища» по ул. Ленина// План составлен и отпечатан 7-ой Картографической фабрикой ГУТК при СНК СССР в 1939 г., г.Свердловск. Ссылка: <http://transphoto.ru/photo/08/51/75/851754.png>.

Рис. 11 Челябинск. Николаевский поселок при станции. Мужское училище (Фотография до 1904 г.)// Инициативная группа «АрхиСтраж». Сборник «Историческая среда», выпуск 77. Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46f3f/АНVZ2NICjnI.jpg>.

Рис. 12 Фрагмент отсканированной страницы из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год»// Издание Губернского статистического комитета, г.Оренбург,1912 [стр. 127].

Рис. 13 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1939 год [стр. 40].

Рис. 14 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1958 год [стр. 28].

Рис. 15 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1958 год [стр. 140].

Рис. 16 Здание Учебно-консультационного пункта Всесоюзного заочного института инженеров железнодорожного транспорта по ул.Свободы, 106Б (Фото 1950-60-х гг.)// Фонды Музея истории Челябинского института путей сообщения. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4130/674039.508/0\\_a0\\_a7d\\_41817147\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4130/674039.508/0_a0_a7d_41817147_orig).

Рис. 17 Застройка по улице Свободы. Бывшее здание 2-классного железнодорожного училища (предположительно, второе слева), слева от него – Столовая №1 ОРСа ЮУЖД, справа - ШРМ №13 и клуб (Фото 1970-х гг.)// Инициативная группа «Архи-Страж». Сборник «Историческая среда», выпуск 77. Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e8b/OXCbVJXPK6U.jpg>.

Рис. 18 Табличка на здании Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшего здания «2-классного мужского железнодорожного училища») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/9828/5661614.ca/0\\_b4740\\_d92526a2\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/9828/5661614.ca/0_b4740_d92526a2_orig).

Рис. 19 Жилое здание по ул. Свободы, 108 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4429/674039.35f/0\\_80a16\\_11e0cbb8\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4429/674039.35f/0_80a16_11e0cbb8_orig).

Рис. 20 Здание Челябинского института путей сообщения (Филиала Уральского государственного университета путей сообщения) по ул. Свободы, 106Б (Фото – 2012 г.) Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4529/674039.35f/0\\_80a14\\_17b5206\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4529/674039.35f/0_80a14_17b5206_orig).

Рис. 21 Жилое здание по ул. Свободы, 106 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/4428/674039.35f/0\\_80a12\\_36f857d8\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/4428/674039.35f/0_80a12_36f857d8_XL.jpg).

Рис. 22 Общественное здание по ул. Свободы, 173 (Фото – 2010 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4203/vedmed1969.c2/0\\_321a8\\_7f235bb1\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4203/vedmed1969.c2/0_321a8_7f235bb1_orig).

Рис. 23 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2012 г.). Справа – здание [Южно-Уральской дирекции управления движением](#) РЖД (ул. Свободы, 179). Ссылка: [http://photos.wikimaria.org/p/00/02/54/75/06\\_75.jpg](http://photos.wikimaria.org/p/00/02/54/75/06_75.jpg).

Рис. 24 Здание Южно-Уральской дирекции управления движением РЖД по ул. Свободы, 179 (Фото – 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/5214/32494785.21b/0\\_7286c\\_4c30aa73\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/5214/32494785.21b/0_7286c_4c30aa73_orig).

Рис. 25 Промышленное здание РЖД по ул. Привокзальная, 39 (Фото – 2010 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0\\_3218a\\_55ff80ef\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0_3218a_55ff80ef_orig).

Рис. 26 «Торговый дом братьев Степановых» по ул. Береговой, 101 (кон XIX в.). Аналогичное колористическое решение: стены окрашены серым цветом, цоколь забелен. Крупные ламели вагонки, как и у здания мужского училища. Кровля вальмовая с большим выносом

Рис. 27 «Дом П.А. Агапова» по ул. Цвиллинга, 16 (1906-1907 гг.). Аналогичное композиционное построение. Схожее решение прикарнизной зоны - вертикальные ламели вагоки перерезает пояс, ниже пояса выпуски с фигурным завершением. Переход от деревянной стены к гранитному цоколю. Совпадает цвет стен — серый.

Рис. 28 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. К. Маркса, 70 (1860-е гг.). Совпадает направление раскладки вагонки — вертикально в прикарнизной зоне и подоконном фризе, горизонтально в межоконных простенках. Опирается пилластр на тумбы по такому же типу как на ул. Свободы 175. Конфигурация пилластр в сечении также трехступенчатая.

Рис. 29 «дом Д. Почелина» по ул. Труда 57 кон. XIX в. Аналогичное композиционное построение фасадов, раскладка вагонки второго этажа. Опирается пилластр на тумбы.

Рис. 30 Планы 1-го и 2-го этажей (2016 г.)

Рис. 31 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2010 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4201/vedmed1969.c2/0\\_321a7\\_11b57fb7\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4201/vedmed1969.c2/0_321a7_11b57fb7_orig).

Рис. 32 Фрагмент фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2010 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0\\_32168\\_bf8f07f9\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4206/vedmed1969.c1/0_32168_bf8f07f9_orig).

Рис. 33 Западный и южный фасады здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/5309/32494785.21a/0\\_727b8\\_1374921d\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/5309/32494785.21a/0_727b8_1374921d_orig).

Рис. 34 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4414/32494785.21a/0\\_727ba\\_f50d980d\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4414/32494785.21a/0_727ba_f50d980d_orig).

Рис. 35 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/4813/32494785.21a/0\\_727b9\\_4f5f5f17\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/4813/32494785.21a/0_727b9_4f5f5f17_orig).

Рис. 36 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – сентябрь, 2011 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/5814/32494785.21b/0\\_7286f\\_e830a06f\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/5814/32494785.21b/0_7286f_e830a06f_orig).

Рис. 37 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/02/54/75/08\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/02/54/75/08_75.jpg).

Рис. 38 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2012 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/02/54/75/06\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/02/54/75/06_75.jpg).

Рис. 39 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2013 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/00\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/00_75.jpg).

Рис. 40 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2013 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/01\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/01_75.jpg).

Рис. 41 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – 2013 г.). Ссылка: [http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/02\\_75.jpg](http://photos.wikimapia.org/p/00/03/95/21/02_75.jpg).

Рис. 42 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ea9/AfZhl0xyZZo.jpg>.

Рис. 43 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/15584/5661614.9c/0\\_ad27b\\_4a\\_e3d97c\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/15584/5661614.9c/0_ad27b_4a_e3d97c_orig).

Рис. 44 Фрагмент южного фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.) Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ebc/Os1cn-JzNvI.jpg>.

Рис. 45 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ed1/Bt6v5BEpONE.jpg>.

Рис. 46 Южный и восточный фасады здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – декабрь, 2014 г.). Ссылка: [https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ec7/RfMXV2\\_fyyIY.jpg](https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46ec7/RfMXV2_fyyIY.jpg).

Рис. 47 Фрагмент южного фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г., автор – Ю. Латышев). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e82/joMymFhROUc.jpg>.

Рис. 48 Фрагмент южного фасада здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г., автор – Ю. Латышев). Ссылка: <https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e9f/xklhj2SBEM0.jpg>.

Рис. 49 Западный фасад здания Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – август, 2015 г., автор – Ю. Латышев). Ссылка: [https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e95/Zk29Yypdn\\_c0.jpg](https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46e95/Zk29Yypdn_c0.jpg).

Рис. 50 Здание Следственной части Южно-Уральского УВД на транспорте (бывшее «2-классное мужское железнодорожное училище») по ул. Свободы, 175 (Фото – май, 2016 г.) Ссылка: [https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46f35/XgkQvuam\\_AE.jpg](https://pp.vk.me/c627119/v627119914/46f35/XgkQvuam_AE.jpg).



**Приложение № 2 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Документы и материалы по выявленному объекту культурного  
наследия «Здание мужского училища»,  
расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.  
Свободы, д. 175 (Лит. А)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Аттестованному государственному эксперту по  
проведению государственной историко-  
культурной экспертизы  
Маевской Т.И.

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В соответствии с п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» прошу Вас провести государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, а также определить границы территории и предмет охраны объектов, расположенных по адресам:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Войсковой останочный пункт» - г. Челябинск, ул. Монакова;
- 2) выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей мельницы братьев Степановых» - г. Челябинск, Свердловский тракт;
- 3) выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища» - г. Челябинск, ул. Свободы, 175;
- 4) выявленный объект культурного наследия «Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы» - г. Челябинск, ул. Береговая, 101.

Приложение:

1. перечень представленных материалов в письменном виде по каждому объекту;
2. справка в письменном виде об отсутствии материалов по каждому объекту;
3. материалы историко-библиографические, исходно-разрешительные, правовые, архивные и т.д. согласно перечню по каждому объекту (в печатном и электронном виде), согласно п.5 технического задания (приложение №1 к Контракту №18/16ЦС).

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинска

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



\_\_\_\_\_ Т.С. Большакова

## Контракт №18/16ЦС

г. Челябинск

05 июля 2016 г.

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Большаковой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава и Приказа от 24.11.2014 года № 158 «Об исполнении обязанностей», и, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маевской Татьяны Ивановны, пол: женский, дата рождения: 28.10.1955 г., место рождения: город Уфа, действующая на основании паспорта гражданина РФ: серия 75 00 № 877768; выдан 22.10.2001 года УВД Советского района города Челябинска; код подразделения 742-046; зарегистрирована 11.03.2011 года ОУФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска по адресу: гор. Челябинск, ул. Крупской, д. 46, кв. 38 (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ от 16 июня 2015 года № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее именуется – Контракт) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» у единственного исполнителя  
о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается Сторонами на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о экспертизе), Приказа Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 года № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.2. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Контракта, в целях проведения капитального ремонта, услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, согласно п.7 Технического задания, с выдачей актов государственной историко-культурной экспертизы, а также определение границ территории и предмета охраны объектов, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту №18/16ЦС.).

### 2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации



своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.4.1. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.2. Заказчик производит оплату в безналичном порядке на основании подписанного с двух сторон Акта взаимосверки оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

2.4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.6 Контракта, оплата за оказанные услуги производится в течение 15 рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг и представленных Исполнителем счета и счета-фактуры.

2.5. В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту и на основании представленного Исполнителем счета. При этом исполнение обязательств Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика<sup>1</sup>.

2.6. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Контракту, указанный в п. 2.5 Контракта, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком из средств бюджета Челябинской области в соответствии с лимитами бюджетных обязательств.

2.8. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему услуг.

2.9. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

2.10. Заказчик предоставляет по запросу Исполнителя копии платежного поручения, справку НДС формы 2 и другие документы об уплате налогов по данному договору.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с п. 11.6.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.4. На основании пп.1-2 ч.4 ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

не осуществляется привлечение экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту, п. 5)

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.3.4. По требованию Заказчика, своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.4.3. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

#### 4. Сроки оказания услуг

4.1. Исходные данные в полном объеме для исполнения услуг должны быть предоставлены Заказчиком.

4.2. Услуги должны быть оказаны в срок до 12 декабря 2016 г. (включительно).

4.3. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать Акт об оказанных услугах в порядке, установленном Контрактом.

4.4. В случае, если в п. 10.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части оказания услуг и их приемки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о прекращении действия Контракта; сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта.

Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

#### 5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте производится за 10 рабочих дней.

5.2. Исполнитель извещает Заказчика о готовности услуг к сдаче и предоставляет подписанный акт приемки-сдачи оказанных услуг.

5.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Contractом. В состав такой приемочной комиссии могут быть включены представители сторонних организаций и учреждений. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Contractом.

5.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.5. Contractа.

5.5. Обо всех нарушениях условий Contractа об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Contractу составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

5.6. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.5.) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Contractа по соглашению сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Contractу.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных contractом, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного contractом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных contractом, в размере 2,5 % цены contractа, что составляет 6 939,37 рублей.\*

\* Размер штрафа установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 106 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом» (далее именуется – Правила определения размеров штрафа и пени) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных contractом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается contractом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом», но не менее чем 1/300 (одна трехсотая) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере 10 % цены контракта, что составляет 27 757,49 рублей.

6.4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, наступают последствия, предусмотренные ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Исполнителя, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

## 9. Расторжение Контракта

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

*Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.*

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик

оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в том числе путем удержания суммы из цены Контракта), предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным требованиям действующего законодательства или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## 10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2016 года. В случае, если Сторонами остались, не исполнены обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, настоящий контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств).

10.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий вышеуказанного контракта допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

## 11. Прочие условия

11.1. Контракт составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11.3. К Контракту прилагаются:

- Техническое задание (Приложение №1);

- Акт приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 2);

- Расчет стоимости и обоснование начальной максимальной цены контракта (Приложение № 3).

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

11.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества

стоимость товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

11.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.8. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

## 12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

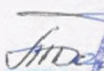
### Заказчик:

Областное государственное бюджетное учреждение культуры  
«Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»  
454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1  
Тел. 263 00 93, факс 263 17 11;  
e-mail: gnpc@mail.ru  
ИНН 7453069130 КПП 745301001  
Министерство финансов Челябинской области,  
ГНПЦ по охране культурного наследия,  
л. счет 21501302161ЦС  
Р/счет 40601810500003000001 в Отделении  
Челябинск, г. Челябинск  
БИК 047501001, ОКПО 42487275, ОГРН  
1027403894792, ОКАТО 75401386000, ОКТМО  
75701000, ОКОГУ 2300231, ОКОФС 13,  
ОКОПФ 20903

### Исполнитель:

Физическое лицо: Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Маевская Татьяна Ивановна, пол: женский, дата

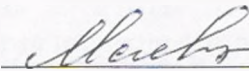
И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области»



Т.С. Большакова

2016 г.

Физическое лицо: Маевская Татьяна Ивановна



Т.И. Маевская

« 5 » июль 2016 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

министерство культуры челябинской области

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Челябинской области

**СООБЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И  
СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.04.2016

№ 74/001/011/2016-77517

На основании запроса от 22.04.2016, поступившего на рассмотрение 22.04.2016, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сообщаем, что принято решение об отказе в выдаче запрошенной информации.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Содержание запроса:	Нежилое здание, строение, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. свободы, д 175
3. Причины отказа:	Содержание запроса не позволяет однозначно идентифицировать интересующий Вас объект: не указано наименование и площадь объекта. Для получения интересующей Вас информации просим уточнить содержание запроса.

Отказ в предоставлении информации в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" может быть обжалован в суде.

Ведущий специалист - эксперт

Шарипова А. М.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 25 » апреля 2016 г. № 7400/101/16-335366	
Кадастровый номер:	74:36:0409002:102
Номер кадастрового квартала:	74:36:0409002
Предыдущие номера:	22057
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г Челябинск, ул Свободы, д 175		
2	Основная характеристика:	площадь	96.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Гараж линейного отдела милиции		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Шлакобетонные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1983		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	634400.35		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
		собственность, рег.номер 74-74-01/572/2007-25 от 14.09.2007 г., правообладатель: Российская Федерация		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
		_____		
14	Особые отметки:	_____		
		_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
		_____		
16	Дополнительные сведения:	_____		
		_____		

16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ		А.А. КОМЛЕВА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

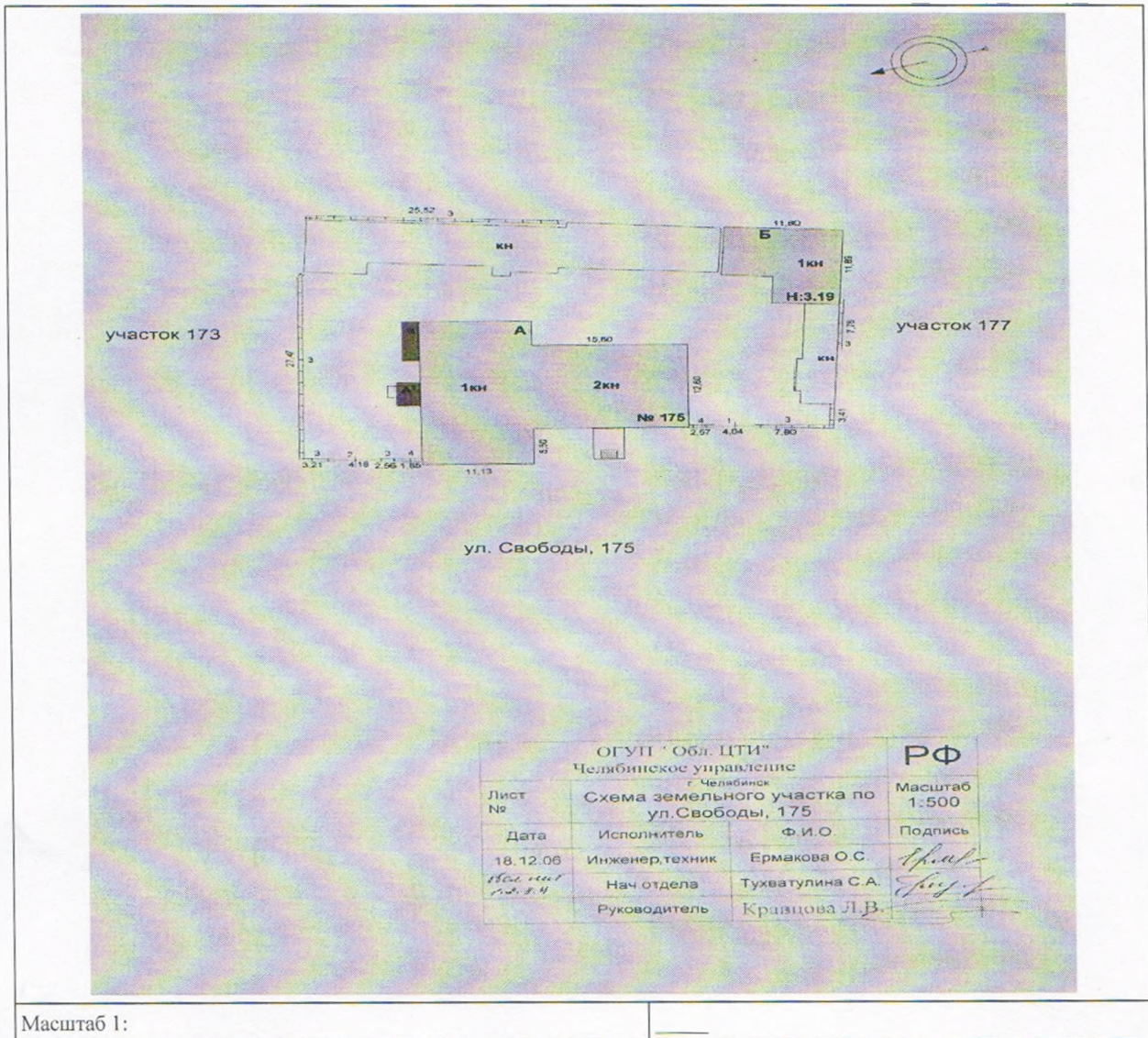
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 25 » апреля 2016 г. № 7400/101/16-335366	
Кадастровый номер:	74:36:0409002:102

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ		Л.А. КОМЛЕВА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Заключение кадастрового инженера

Заключение кадастрового инженера подготовлено с целью определения местоположения границ объекта недвижимости – здания с кадастровым номером 74:36:0409002:102 – «Здания мужского училища», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0409002:27 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 175.

Для определения границ фактического местоположения объекта недвижимости была проведена исполнительная съемка здания с определением координат поворотных точек.

В результате кадастровых работ по формированию границ вышеуказанного объекта недвижимости, было определено, что фактические границы здания находятся в пределах границ государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0409002:27 и не выходят за его пределы. Граница земельного участка с кадастровым номером 74:36:0409002:27 установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### Схема расположения здания на кадастровом плане территории

Кадастровый номер здания: 74:36:0409002:102		
Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0409002:27		
Адрес земельного участка: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 175		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат: МСК-74	
	X	Y
н1	604126,20	2324505,21
н2	604124,73	2324509,50
н3	604125,36	2324509,73
н4	604124,66	2324511,61
н5	604124,11	2324511,40
н6	604123,74	2324512,40
н7	604124,30	2324512,61
н8	604123,98	2324513,49
н9	604123,45	2324513,29
н10	604123,17	2324514,03
н11	604124,83	2324514,63
н12	604123,83	2324517,35
н13	604123,32	2324517,16
н14	604122,49	2324519,45
н15	604124,28	2324520,11
н16	604122,31	2324526,02
н17	604117,06	2324524,49
н18	604116,80	2324525,39
н19	604115,28	2324524,95
н20	604115,56	2324524,02
н21	604114,67	2324523,76
н22	604114,40	2324524,65
н23	604112,57	2324524,12
н24	604112,83	2324523,20
н25	604109,27	2324522,17
н26	604108,90	2324523,03
н27	604101,11	2324520,54
н28	604101,53	2324519,05
н29	604097,02	2324517,53
н30	604097,78	2324515,49
н31	604094,91	2324514,42

## Заключение кадастрового инженера

н32	604098,77	2324502,61
н33	604104,90	2324504,58
н34	604106,23	2324500,49
н35	604109,29	2324501,49
н36	604108,06	2324505,53
н37	604113,64	2324507,28
н38	604115,61	2324501,62
н1	604126,20	2324505,21



**Условные обозначения:**

- граница здания
- н1 - обозначение характерной точки границы здания
- граница кадастрового учета земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- 74:36:0409002 - номер кадастрового квартала
- :27 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Кадастровый инженер  
МУП «Архитектурно-планировочный центр»



/К.А. Хачатрян/

«27» мая 2016 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по  
Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 30.05.2016№ 74/001/021/2016-12927

На основании запроса от 27.05.2016, поступившего на рассмотрение 27.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0409002:101
наименование объекта:	нежилос здание (филиал линейного отдела милиции)
назначение объекта:	Производственное
площадь объекта:	669 кв.м.
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 005732920. Литер(а) 1
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Свободы, д. 175
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". ИНН 7708503727. ОГРН 1037739877295.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-01/36-322/2003-0299, 19.03.2004 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: министерство культуры челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

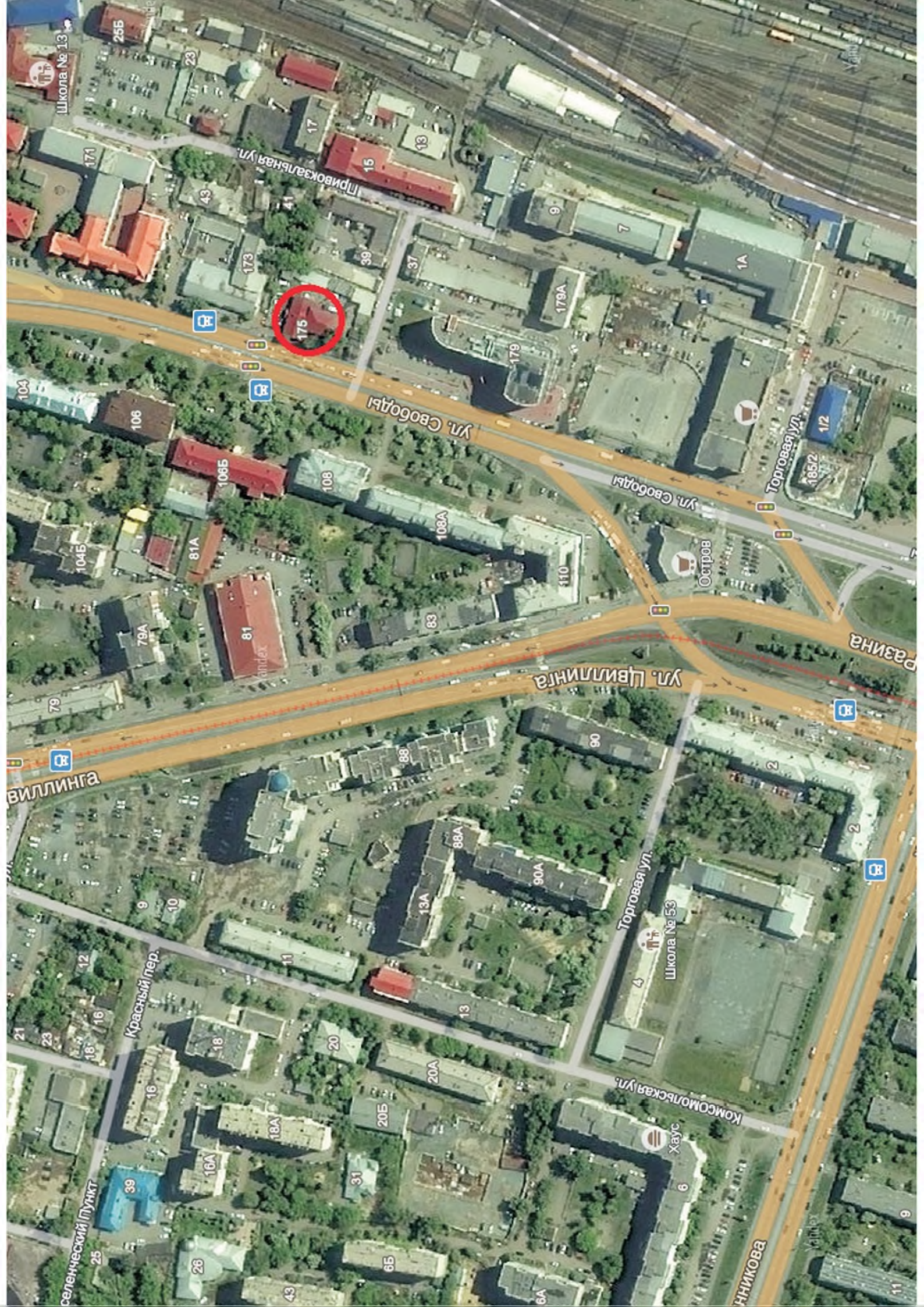
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Штрагейм А. И.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Школа № 13

Привокзальная ул.

ул. Свободы

Торговая ул.

ул. Цвиллинга

Разина

виллинга

Торговая ул.

Школа № 53

Красный пер.

Комсомольская ул.

Хаус

селенский пункт

ННИКОВА

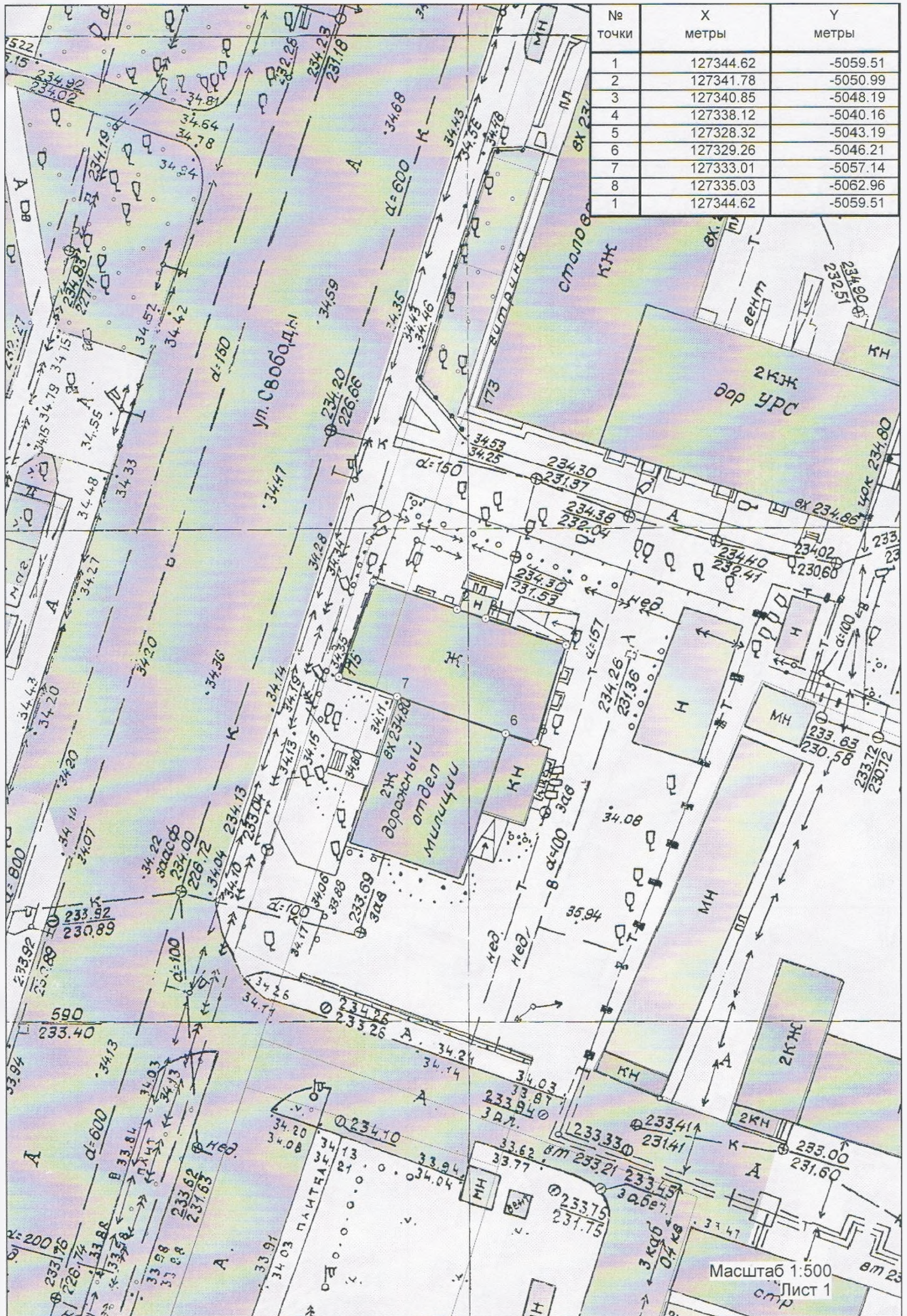




№ точки	X метры	Y метры
1	127333.01	-5057.14
2	127329.26	-5046.21
3	127321.38	-5048.70
4	127314.55	-5050.90
5	127318.28	-5062.07
1	127333.01	-5057.14

Масштаб 1:500  
Лист 1

8) -1



№ точки	X метры	Y метры
1	127344.62	-5059.51
2	127341.78	-5050.99
3	127340.85	-5048.19
4	127338.12	-5040.16
5	127328.32	-5043.19
6	127329.26	-5046.21
7	127333.01	-5057.14
8	127335.03	-5062.96
1	127344.62	-5059.51

Масштаб 1:500  
Лист 1  
стр

8)-2



№ точки	X метры	Y метры
1	127320.02	-5044.42
2	127321.38	-5048.70
3	127329.26	-5046.21
4	127328.32	-5043.19
5	127327.79	-5041.88
1	127320.02	-5044.42

Масштаб 1:500  
Лист 1

8)-3.

г. Челябинск, ул. Свободы, д. 175, здание мужского училища

### Архивно-библиографическая справка

Специальные научные исторические исследования относительно указанного здания ранее не проводились. Дом находится к югу от исторического центра города, по направлению к железнодорожному вокзалу. В книге В.А. Весновского «Весь Челябинск» указывается, что, по состоянию г. Челябинска на 1909 г. «с южной стороны город ограничивается Южным бульваром, причем граница эта во многих местах уже нарушена. Так, по Уфимской улице городские постройки значительно выдвинулись по направлению к вокзалу, образовав целый квартал за зданием народного дома».

Улица Свободы, где находится изучаемое здание, входила до революции в т.н. привокзальную часть города. По описанию Весновского «привокзальная часть города в настоящее время представляет громадное поселение, в котором числится до 27 000 жителей. Она состоит из: 1) зданий железной дороги, занимающих огромную площадь, 2) поселка Никольского с 11 тыс. населения, 3) Пригородной слободы – 7 742 жит, 4) Сибирской слободы – 2852 жит, 5) поселка Шугаевского (Порт-Артур) – 3 915 жит. и 6) поселка Колупаевского (Грабиловка) – 2081 жит. Старейшим по времени своего возникновения считается казачий Никольский поселок, существовавший задолго до проведения железной дороги. Все остальные поселки и слободы выстроены на чужой земле: Шугаевский – на казачьей, слободы Пригородная и Сибирская на городской. ...Возникновение Пригородной слободы началось в 1895 г. вместе с сооружением Сибирской железной дороги, Сибирской слободы и поселков – в 1897 г. ...Все эти постройки сначала возникали без всякого разрешения и плана, так как земля служила выгоном для города и казаков, но с течением времени собственники земли заявили на нее свои права и обложили домовладельцев арендой. ...Главным центром, где сосредоточивается торгово-промышленная и

общественная жизнь привокзальной части, является Пригородная слобода, как непосредственно соприкасающаяся с железной дорогой и городом. Здесь находятся все общественные и административные учреждения, магазины, почта, телеграф и проч. В Пригородной слободе живут высшие и средние служащие железной дороги, торговцы, приказчики, лица свободных профессий и проч. Общая площадь земли, занимаемой слободою, равна 38 десятинам. Поселки населены низшими агентами железной дороги, мастерами, ремесленниками, чернорабочими; в Никольском поселке живут оренбургские казаки (до 400 человек). В смысле внешнего благоустройства привокзальная часть представляет довольно печальное зрелище: строения исключительно деревянные (каменных домов не более 5), улицы не распланированы, не замощены, всюду непролазная грязь, тротуаров нет. По ночам освещается только одна Шоссейная улица, по которой происходит сообщение между городом и вокзалом. На 27-тысячное население, помимо городского 3-классного училища и двух железнодорожных школ (мужской и женской), имеется только одна церковно-приходская школа».

Здание по адресу г. Челябинск, ул. Свободы, 175 по внешнему виду соответствует зданию, изображенному на открытке 1904 г. в книге "Старый Челябинск в открытках и фотографиях" (Приложение 1). В современном состоянии фиксируются незначительные изменения фасада и надстройка второго этажа у южной части здания (Приложения 2-5).

В книге В.А. Весновского «Весь Челябинск» железнодорожное 2-классное мужское училище числится на ул. Клубная, 42. Здесь же находятся железнодорожное собрание (позже клуб им. Ленина) и железнодорожная женская школа (Клубная, 97). Клубная улица относилась к Пригородной слободе, поэтому вполне вероятно, что в подписи на открытке (Приложение 1) существует ошибка: на ней изображен не Никольский поселок, а Пригородная слобода, находившаяся рядом с Никольским поселком в Привокзальной части города (Весновский, 1909). В настоящее время

бывшая улица Клубная вошла в состав улицы Свободы. На фотографии 1960-х гг. отрезка улицы Свободы (Приложение 5) видно, что клуб Ленина (почти в центре снимка, здание сейчас снесено) находится рядом со зданием по ул. Свободы, 175 (возможно бывшего мужского училища).

В раскладочных ведомостях за 1908, 1911 и 1916 гг. упоминаний о здании мужского училища по ул. Клубной нет, т.к. за это недвижимое имущество оплата налогов не предусматривалась (сведения краеведа Ю.В. Латышева).

Таким образом, здание по ул. Свободы, д.175, скорее всего, было построено в конце XIX – начале XX вв. для железнодорожного 2-классного мужского училища, располагавшегося до революции по адресу: ул. Клубная, д.42.

В настоящее время в здании находится Следственное управление Южно-Уральского линейного управления Министерства внутренних дел РФ на транспорте (Приложение 7).

### **Список литературы**

Весновский В.А. Весь Челябинск и его окрестности. Карманный справочник. Тип. Л.Б. Бреслиной, 1909. 138 с.

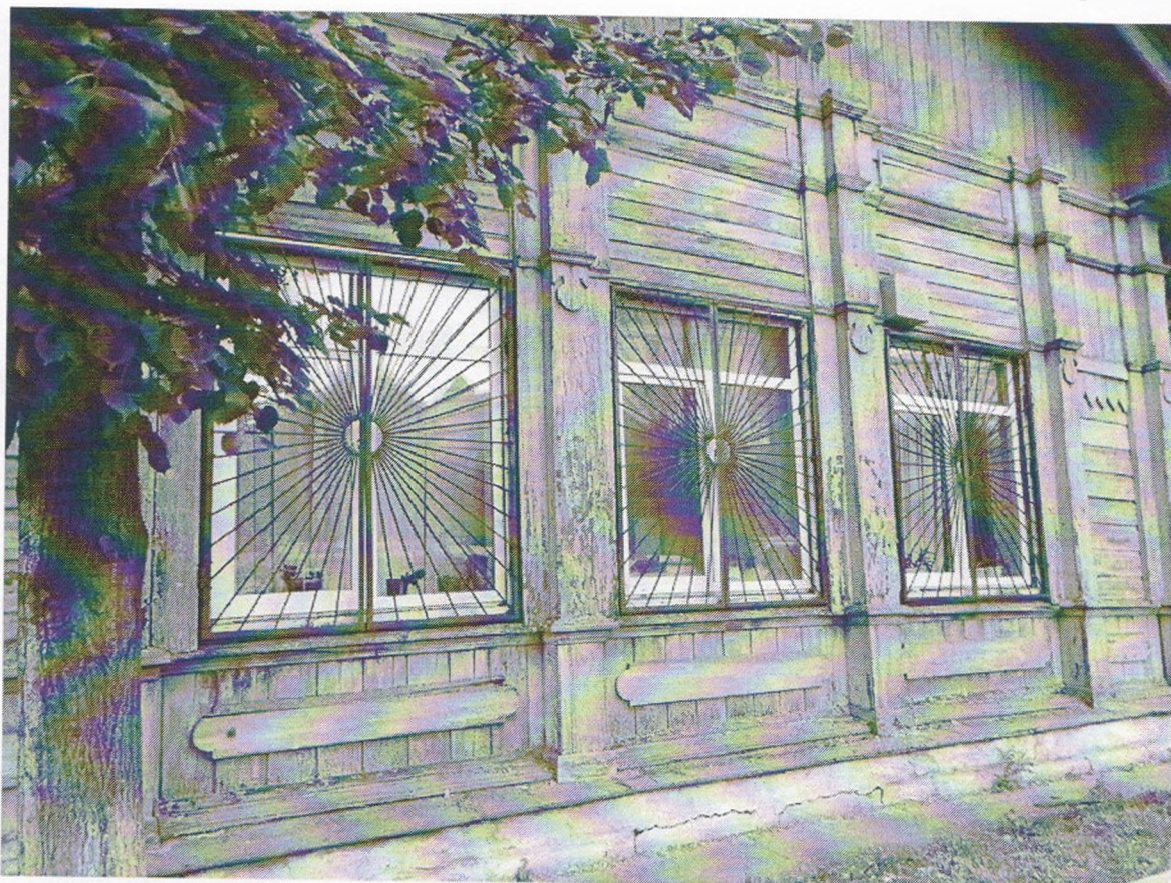
Старый Челябинск в открытках и фотографиях. Челябинск: Каменный пояс, 2009.



Приложение 3

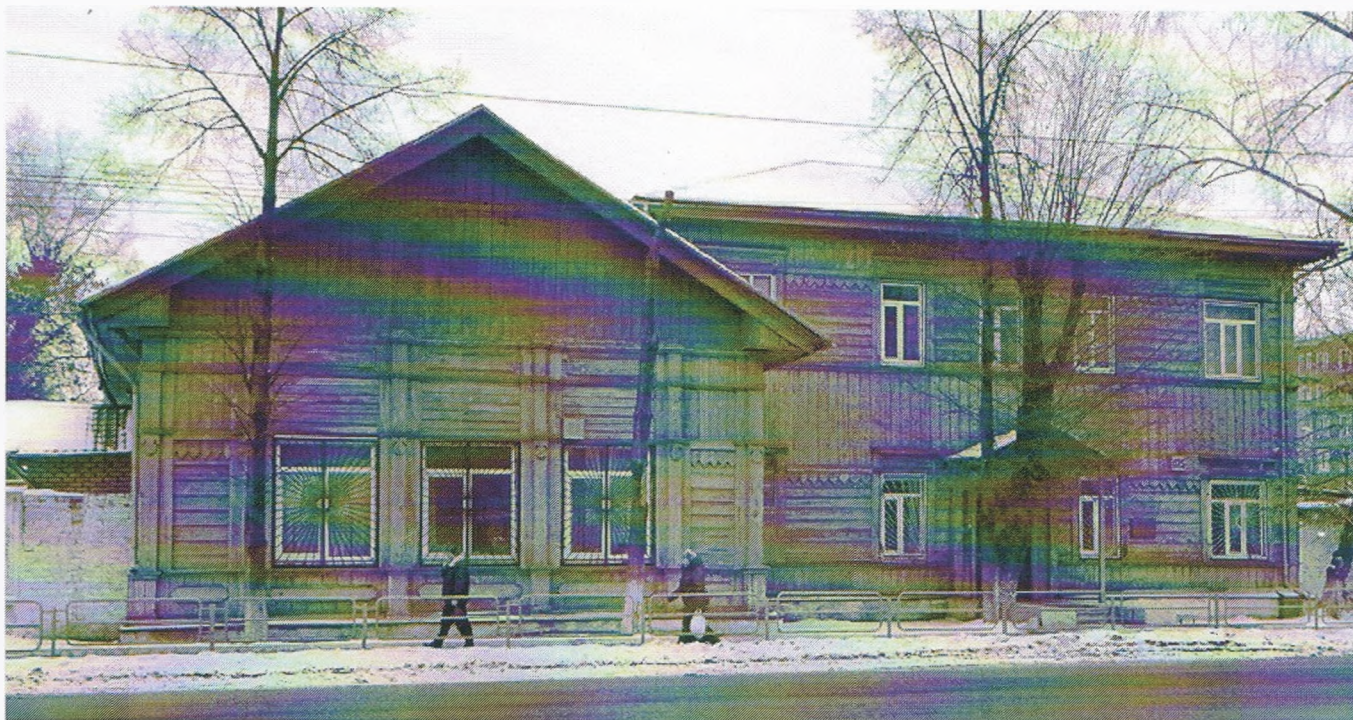


Приложение 4



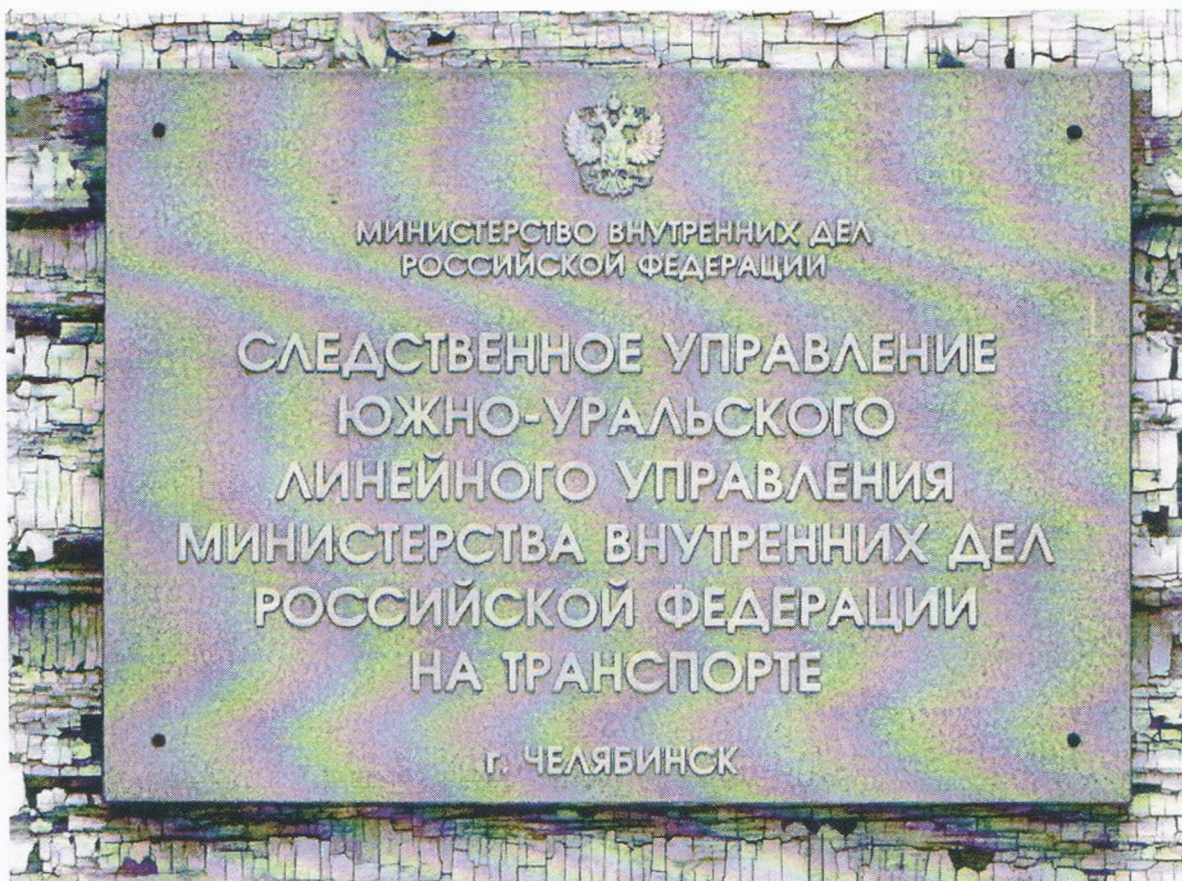


Приложение 5

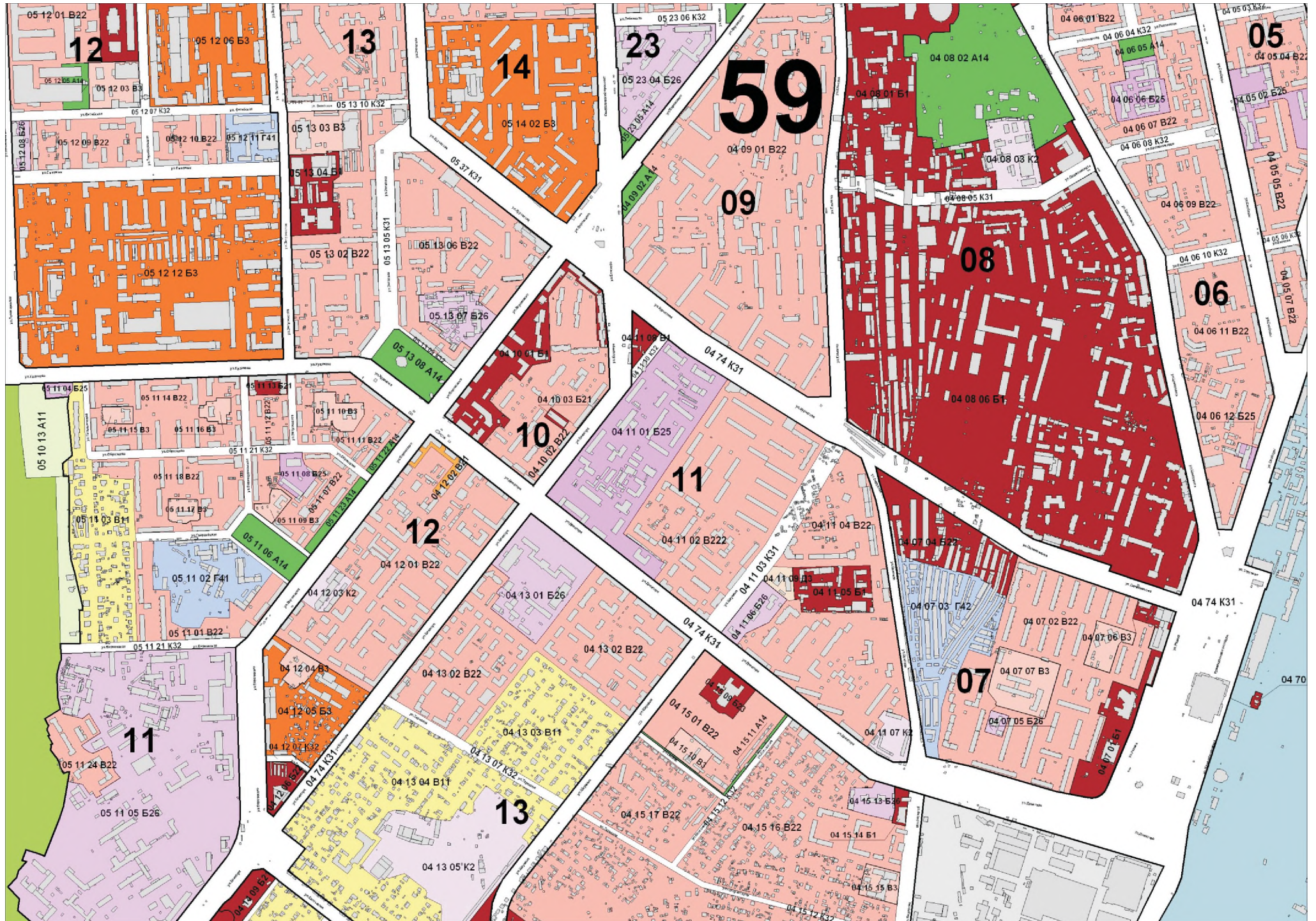


Приложение 6





Выкопировка из “Правил землепользования и застройки муниципального образования  
“Челябинский городской округ”, 2012 г.



## ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип деления на территориальные зоны основывается на «Планировочной структуре города» и «Схеме функционального зонирования территории города» Генерального плана города Челябинска.

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного, вспомогательного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны.

Вид территориальной зоны установлен по преобладающей (не менее 70%) функции ее градостроительного использования. Преобладающей функцией являются виды разрешенного использования.

### ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### А – природно-рекреационная территориальная зона:

А.1 зона зеленых насаждений

А.1.1 защитные

А.1.2 специального назначения

А.1.3 пойменные и прибрежные территории

А.1.4 парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные

А.2 зона коллективных садов

А.2.1 сохраняемые

А.2.2 предусмотренные к выносу

#### Б – общественно-деловая территориальная зона:

Б.1 многофункциональные

Б.2 специализированные

Б.2.1 зона административно-деловых комплексов

Б.2.2 зона торгово-развлекательных комплексов

Б.2.3 зона культурно-зрелищных комплексов

Б.2.4 зона спортивно-зрелищных объектов

Б.2.5 зона высших и средне-специальных учебных заведений

Б.2.6 зона лечебно-профилактических учреждений

Б.2.7 зона объектов религиозного назначения

Б.3 смешанная зона

#### В – жилая территориальная зона:

В.1 зона индивидуальной жилой застройки

В.1.1 усадебная и коттеджная

В.1.2 блокированная

В.2 зона многоквартирных домов

В.2.1 до 5 этажей

В.2.2 в 5 этажей и выше

В.3 зона общеобразовательных и дошкольных учреждений

#### Г – производственно-складская территориальная зона:

Г.1 зона объектов I-II и III классов опасности

Г.1.1 зона объектов I-II класса опасности

- Г.1.2 зона объектов III класса опасности
- Г.2 зона объектов IV и V классов опасности
- Г.2.1 зона объектов IV класса опасности
- Г.2.2 зона объектов V класса опасности
- Г.3 зона производственно-коммерческой деятельности
- Г.4 зона коммунальных объектов
- Г.4.1 зона коммунальных объектов городского хозяйства
- Г.4.2 зона коммунальных объектов хранения автотранспорта

Д – территориальная зона специального назначения:

- Д.1 зона водозаборных сооружений
- Д.2 кладбища
- Д.3 зона режимных объектов
- Д.4 зона объектов ограниченного доступа

**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

Е – зона зеленых насаждений:

- Е.1 зона особо охраняемых природных территорий
- Е.2 зона лесопарков
- Е.3 мемориальная зона

Ж – зона объектов культурного наследия

И – зона водных объектов

- И.1 федерального значения
- И.2. местного значения

К – зона инженерной и транспортной инфраструктур:

- К.1 зона внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)
- К.2 трубопроводного транспорта (газо- и нефтепродуктопроводов, в/в ЛЭП 110 кВ и выше (с подстанциями), магистральные водоводы и канализационные коллекторы, линии связи)
- К.3 улично-дорожная сеть
- К.3.1 магистрали городского и районного значения
- К.3.2 основные улицы в застройке
- К.3.3 объекты дорожного сервиса

Примечание: на карте градостроительного зонирования и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

01 26 07 Г.2.2

вид территориальной зоны

номер территориальной зоны

номер градостроительной зоны

номер административного района



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23.12.2015

№ 520

Челябинск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж», а также решения, принятого членами Научно-методического Совета по культурному наследию на заседании от 22.12.2015 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1) «Двухэтажный каменный дом Батракова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 118;

2) «Войсковой остановочный пункт», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова (ансамбль, состоящий из четырех зданий);

3) «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенный по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт;

4) «Одноэтажный каменный дом Егорова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, 5;

5) «Насосная водопровода железной дороги», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 6;

6) «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Володарского, 14;

7) «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Миасская, 44;

8) «Здание мужского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 175;

9) «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14;

10) Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 101;

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.):

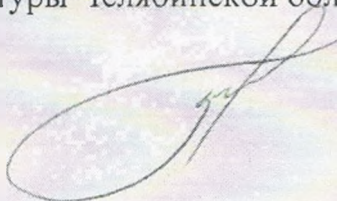
1) организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия;

2) уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

3) уведомить заявителя об отказе во включении здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры



А.В. Бетехтин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 04. 2016

№ 167

Челябинск

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



**Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,  
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.**

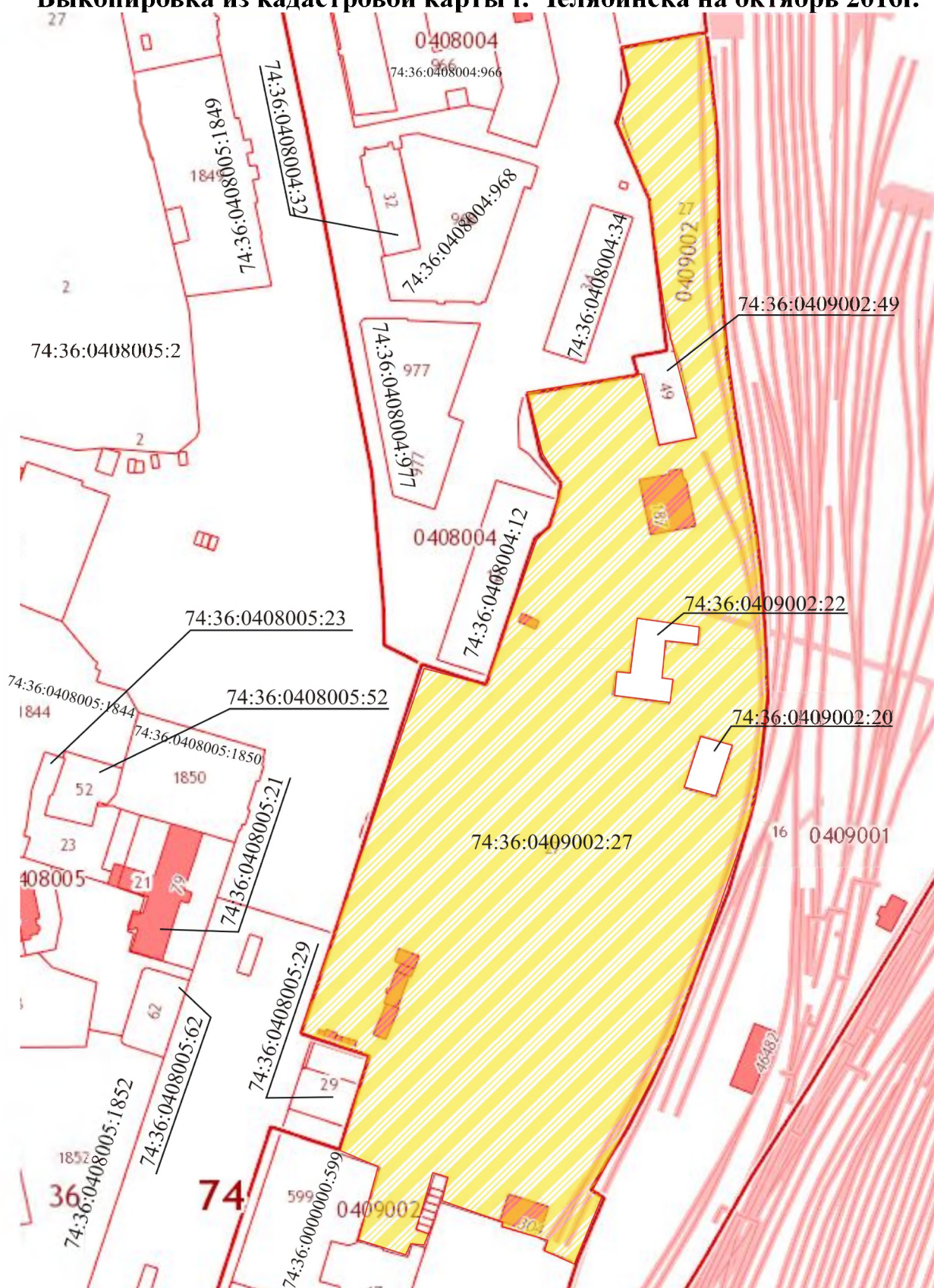
№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактически)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгелька с.			удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рызов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2125	Насосная водопровода железной дороги	памятник архитектуры и градостроительства	1892-1893 гг.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 6	Свободы ул., 6		приказ Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 г. № 520	
2126	Дом жилой двухэтажный	памятник архитектуры и градостроительства	XIX век	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 22	Свободы ул., 22	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	
2127	Дом А.А. Тарасова	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 22а	Свободы ул., 22а	неудовлетворительное	приказ Министерства культуры Челябинской области от 24.06.2015 г. № 218	
2128	Дом, в котором жил первый почетный гражданин Челябинска И.В.Белостоцкий с 1957-1968 гг.	памятник истории	1956 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 66	Свободы ул., 66	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	
2129	Бывшее здание областного книжного издательства, где работали писатели Л.В. Никулин, Л.К. Татьяничева	памятник истории	1930 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 74	Свободы ул., 74/Гимирязева ул., 26/Пушкина ул., 65	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	
2130	Здание мужского училища	памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX - начало XX вв.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 175	Свободы ул., 175		приказ Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 г. № 520	

Приложение № 3 к Акту историко-культурной экспертизы

Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на октябрь 2016г.



эксперт

/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

**Приложение № 4 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Фотофиксация существующего состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Здание мужского училища»,  
расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл.,  
г. Челябинск, ул. Свободы, д. 175 (Лит. А)  
(схема фотофиксации, иллюстрации, список иллюстраций)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

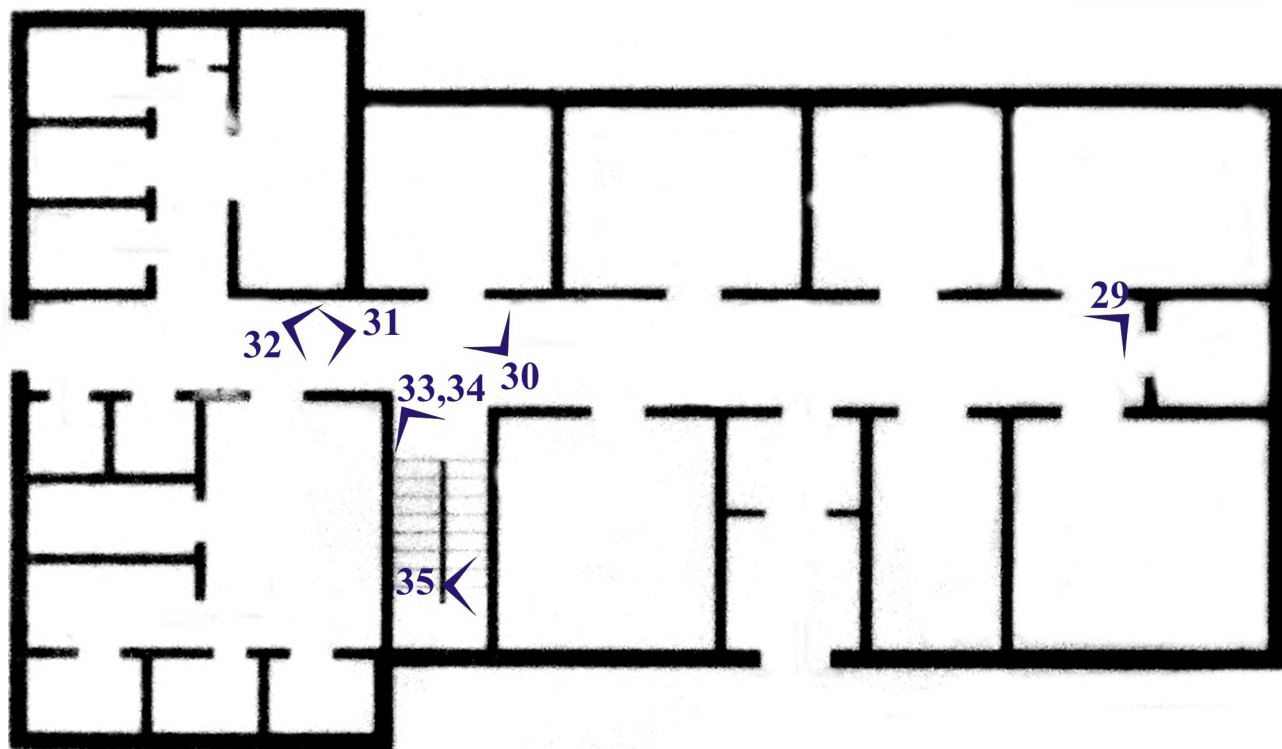
12.12.2016 г.

Схема фотофиксации объекта культурного наследия  
«Здание мужского училища»



Схема фотофиксации помещений объекта культурного наследия  
«Здание мужского училища»

**1 этаж**



**2 этаж**

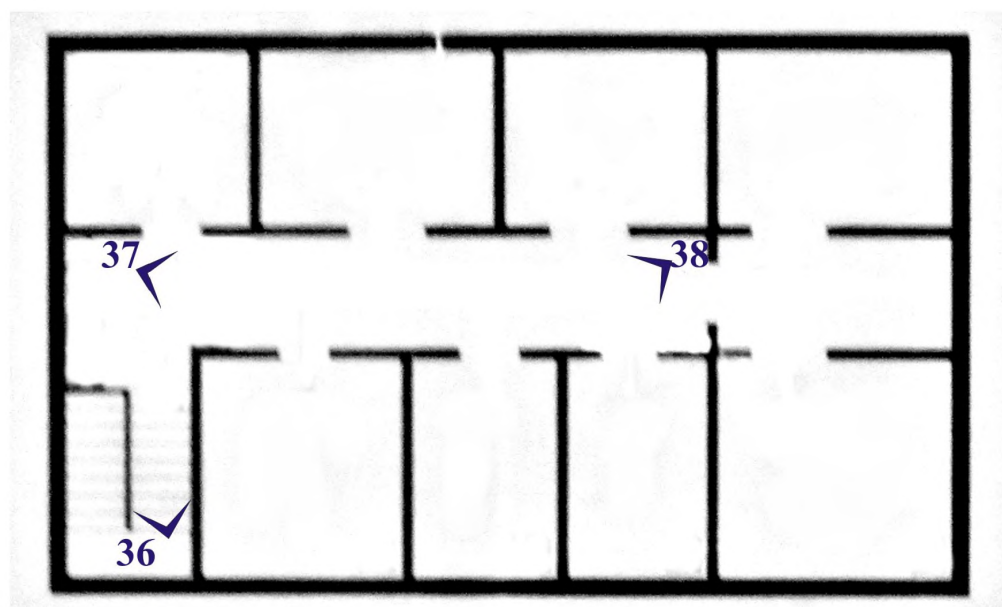




Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Свободы, Привокзальная



Рис. 2 Вид на здание бывшего мужского училища с северо-запада со стороны ул. Свободы



Рис. 3 Вид на здание бывшего мужского училища с юго-запада со стороны ул. Свободы





Рис. 4 Вид на здание бывшего мужского училища с северо-запада со стороны ул. Свободы



Рис. 5 Вид на здание бывшего мужского училища с юго-запада со стороны ул. Свободы



Рис. 6 Вид на западный главный фасад здания со стороны ул. Свободы

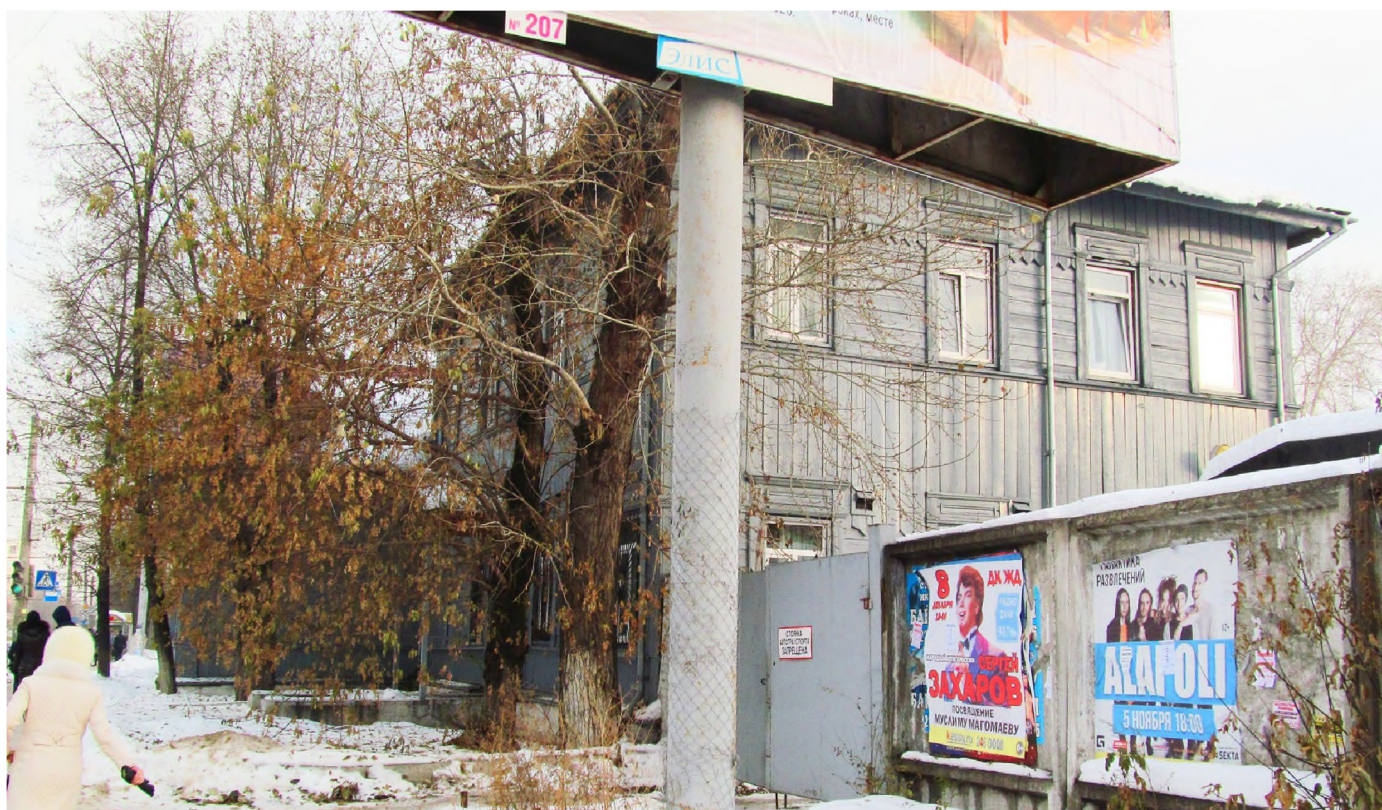


Рис. 7 Вид на юго-западный фасад здания со стороны ул. Свободы



Рис. 8 Вид на юго-восточный фасад здания со стороны дворовой территории



Рис. 9 Вид на северный фасад здания со стороны дворовой территории



Рис. 10 Вид на западную часть северного фасада здания со стороны дворовой территории



Рис. 11 Вид на северный ризалит главного фасада здания со стороны ул. Свободы



Рис. 12 Вид на северный ризалит восточного фасада здания со стороны дворовой территории



Рис. 13 Вид на крыльцо главного фасада здания



Рис. 14 Вид на кирпичный пристрой северного фасада со стороны дворовой территории



Рис. 15 Вид на спуск в подвал со стороны северного фасада



Рис. 16 Вид на декоративное оформление двухстворчатого окна северного ризалита здания



Рис. 17 Вид на декоративное оформление трехстворчатого окна главного фасада здания



Рис. 18 Вид на декоративное оформление двухстворчатого окна восточного фасада здания



Рис. 19 Вид на балкон восточного фасада здания



Рис. 20 Вид на слуховое окно северного фасада здания



Рис. 21 Вид на фальш-окно главного фасада здания





Рис. 22 Вид на угловую лопатку северного ризалита здания



Рис. 23 Вид на декоративную лопатку северного фасада здания



Рис. 24 Вид на боковую ленту наличника двухстворчатого окна северного ризалита здания



Рис. 25 Вид на декоративное оформление стены главного фасада здания



Рис. 26 Вид на информационную доску, расположенную на главном фасаде здания



Рис. 27 Вид на спуск в неэксплуатируемый подвал, со стороны восточного фасада



Рис. 28 Эксперт Маевская Т.И. на фоне здания бывшего мужского училища



Рис. 29 Вид на интерьер коридора 1-го этажа с юго-востока



Рис. 30 Вид на дверной проем коридора 1-го этажа



Рис. 31 Вид на интерьер коридора 1-го этажа с юго-востока



Рис. 32 Вид на интерьер коридора 1-го этажа с северо-востока



Рис. 33 Вид на лестничную клетку с 1-го этажа

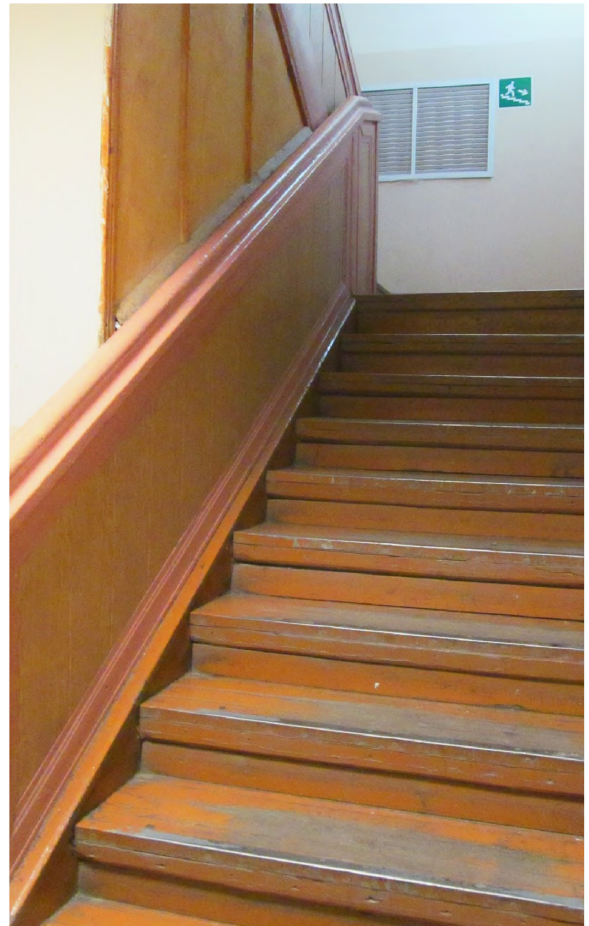


Рис. 34 Вид на на лестничную клетку с 1-го этажа



Рис. 35 Вид на декоративное оформление перил лестничной клетки



Рис. 36 Вид на на лестничную клетку с площадки



Рис. 37 Вид на интерьер коридора 2-го этажа с северо-востока



Рис. 38 Вид на интерьер коридора 2-го этажа с юго-востока

## Список иллюстраций

- Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Свободы, Привокзальная  
Рис. 2 Вид на здание бывшего мужского училища с северо-запада со стороны ул. Свободы  
Рис. 3 Вид на здание бывшего мужского училища с юго-запада со стороны ул. Свободы  
Рис. 4 Вид на здание бывшего мужского училища с северо-запада со стороны ул. Свободы  
Рис. 5 Вид на здание бывшего мужского училища с юго-запада со стороны ул. Свободы  
Рис. 6 Вид на западный главный фасад здания со стороны ул. Свободы  
Рис. 7 Вид на юго-западный фасад здания со стороны ул. Свободы  
Рис. 8 Вид на юго-восточный фасад здания со стороны дворовой территории  
Рис. 9 Вид на северный фасад здания со стороны дворовой территории  
Рис. 10 Вид на западную часть северного фасада здания со стороны дворовой территории  
Рис. 11 Вид на северный ризалит главного фасада здания со стороны ул. Свободы  
Рис. 12 Вид на северный ризалит восточного фасада здания со стороны дворовой территории  
Рис. 13 Вид на крыльцо главного фасада здания  
Рис. 14 Вид на кирпичный пристрой северного фасада со стороны дворовой территории  
Рис. 15 Вид на спуск в подвал со стороны северного фасада  
Рис. 16 Вид на декоративное оформление двухстворчатого окна северного ризалита здания  
Рис. 17 Вид на декоративное оформление трехстворчатого окна главного фасада здания  
Рис. 18 Вид на декоративное оформление двухстворчатого окна восточного фасада здания  
Рис. 19 Вид на балкон восточного фасада здания  
Рис. 20 Вид на слуховое окно северного фасада здания  
Рис. 21 Вид на фальш-окно главного фасада здания  
Рис. 22 Вид на угловую лопатку северного ризалита здания  
Рис. 23 Вид на декоративную лопатку северного фасада здания  
Рис. 24 Вид на боковую ленту наличника двухстворчатого окна северного ризалита здания  
Рис. 25 Вид на декоративное оформление стены главного фасада здания  
Рис. 26 Вид на информационную доску, расположенную на главном фасаде здания  
Рис. 27 Вид на спуск в неэксплуатируемый подвал, со стороны восточного фасада  
Рис. 28 Эксперт Маевская Т.И. на фоне здания бывшего мужского училища  
Рис. 29 Вид на интерьер коридора 1-го этажа с юго-востока  
Рис. 30 Вид на дверной проем коридора 1-го этажа  
Рис. 31 Вид на интерьер коридора 1-го этажа с юго-востока  
Рис. 32 Вид на интерьер коридора 1-го этажа с северо-востока  
Рис. 33 Вид на лестничную клетку с 1-го этажа  
Рис. 34 Вид на на лестничную клетку с 1-го этажа  
Рис. 35 Вид на декоративное оформление перил лестничной клетки  
Рис. 36 Вид на на лестничную клетку с площадки  
Рис. 37 Вид на интерьер коридора 2-го этажа с северо-востока  
Рис. 38 Вид на интерьер коридора 2-го этажа с юго-востока

# Приложение № 5 к Акту историко- культурной экспертизы

## ОПИСАНИЕ

предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры

**Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» (далее «Здание мужского железнодорожного училища», объект культурного наследия)

**Адрес:** Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175 (Лит. А)

Опись предмета охраны включает в себя все внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия, а также его форму, облик, стиль, материал. цвет и декоративные элементы.

1. Существующее местоположение «Здания мужского железнодорожного училища» по ул. Свободы 1898г. постройки;
2. Существующее местоположение «Здания мужского железнодорожного училища» как одного из последних элементов историко-архитектурной среды конца 19-начала 20 вв., сохранившейся в пределах участка бывшей Пригородной слободы;
3. Образ одно-двухэтажного бревенчатого, обшитого вагонкой казенного здания с цоколем Т-образной формы со скатной крышей на период существования сложившегося архитектурного образа- начало 20в., в стиле эклектики с элементами "русского стиля" с габаритными размерами: 23м.х26,7м.;
4. Общее композиционно-планировочное решение первого и второго этажей дома, образованное существующими капитальными несущими бревенчатыми стенами, местоположение и количество основных исторических проемов окон и дверей в несущих стенах фасадов здания ;
5. Общее решение главного западного фасада одноэтажной части здания длиной 11,1м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "русского стиля" со щипцом, обрамленным небольшим прямоугольным карнизом; с тремя прямоугольной формы большими проемами окон; с шестью декоративно оформленными уступчатыми пилястрами по обеим сторонам окон и по углам здания; с широким фризом, состоящим из 2-х частей: первая узкая часть с длинными рамочными ширинками в створе окон, вторая часть - широкий пояс с горизонтальными ламелями калёвки над окнами; с верхним широкий пояс на границе с щипцом, образующем в пределах пилястр подобие капителей; с двумя тонкими поясками по верху и низу окон; с приемом укладки вагонки; с сохранением местоположения накладных плоских пропильных деталей; с цоколем из гранитных блоков, обработанных под дикую скалу;
6. Общее решение главного западного фасада двухэтажной части здания длиной 15,6м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "русского стиля" с двумя прямоугольной формы большими проемами окон, с двумя прямоугольной формы малыми проемами окон, с прямоугольным дверным проемом по центру фасада по первому этажу один проем заложен); с двумя прямоугольной формы декоративно оформленными большими проемами окон, с тремя прямоугольной формы декоративно оформленными малыми проемами окон по второму этажу; с четырьмя тонкими поясками, расположенными по верху и низу окон; с двумя лопатками по углам фасада; с простым прямоугольным карнизом; с приемом укладки вагонки; с сохранением местоположения накладных плоских пропильных деталей; с цоколем из гранитных блоков, обработанных под дикую скалу;
7. Общее решение южного фасада двухэтажной части здания длиной 12,8м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "русского стиля" с двумя прямоугольной формы

декоративно оформленными малыми проемами окон в западной части фасада по первому этажу; с четырьмя прямоугольной формы декоративно оформленными малыми проемами окон по второму этажу; с двумя тонкими поясками, расположенными по низу окон; с двумя лопатками по углам фасада; с приемом укладки вагонки; с сохранением местоположения накладных плоских пропильных деталей; с цоколем из гранитных блоков, обработанных под дикую скалу;

8.Общее решение восточного фасада двухэтажной части здания длиной 15,6м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "русского стиля" с семью прямоугольной формы декоративно оформленными малыми проемами окон по первому этажу; с семью прямоугольной формы декоративно оформленными малыми проемами окон по второму этажу; с двумя тонкими поясками, расположенными по низу окон; с двумя лопатками по углам фасада; с простым прямоугольным карнизом; с приемом укладки вагонки; с сохранением местоположения накладных плоских пропильных деталей; с цоколем из гранитных блоков, обработанных под дикую скалу;

9.Общее решение восточного фасада одноэтажной части здания длиной 11,1м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "русского стиля" со щипцом, обрамленным небольшим прямоугольным карнизом; с двумя прямоугольной формы большими проемами окон; с четырьмя декоративно оформленными уступчатыми пилястрами по обеим сторонам окон; с двумя лопатками по углам здания; с фризом в надоконной части; с двумя тонкими поясками по низу щипца и окон; с приемом укладки вагонки; с сохранением местоположения накладных плоских пропильных деталей; с цоколем из гранитных блоков, обработанных под дикую скалу;

10.Общее решение северного фасада одноэтажной части здания длиной 26,7м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "русского стиля" с шестью прямоугольной формы декоративно оформленными большими проемами окон; с девятью декоративно оформленными уступчатыми пилястрами по обеим сторонам окон; с двумя лопатками по углам здания; с фризом в надоконной части; с одним тонким пояском по низу окна; с простым прямоугольным карнизом; с приемом укладки вагонки; с сохранением местоположения накладных плоских пропильных деталей; с цоколем из гранитных блоков, обработанных под дикую скалу;

11. Тип кровли -вальмовая и двухскатная с внешними водостоками.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



## Приложение № 6 к Акту историко-культурной экспертизы

**Территория объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание мужского железнодорожного училища»,  
расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл.,  
г. Челябинск, ул. Свободы, д. 175 (Лит. А)**

(схема (графическое изображение) границ территории , текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, режим использования и градостроительные регламенты)

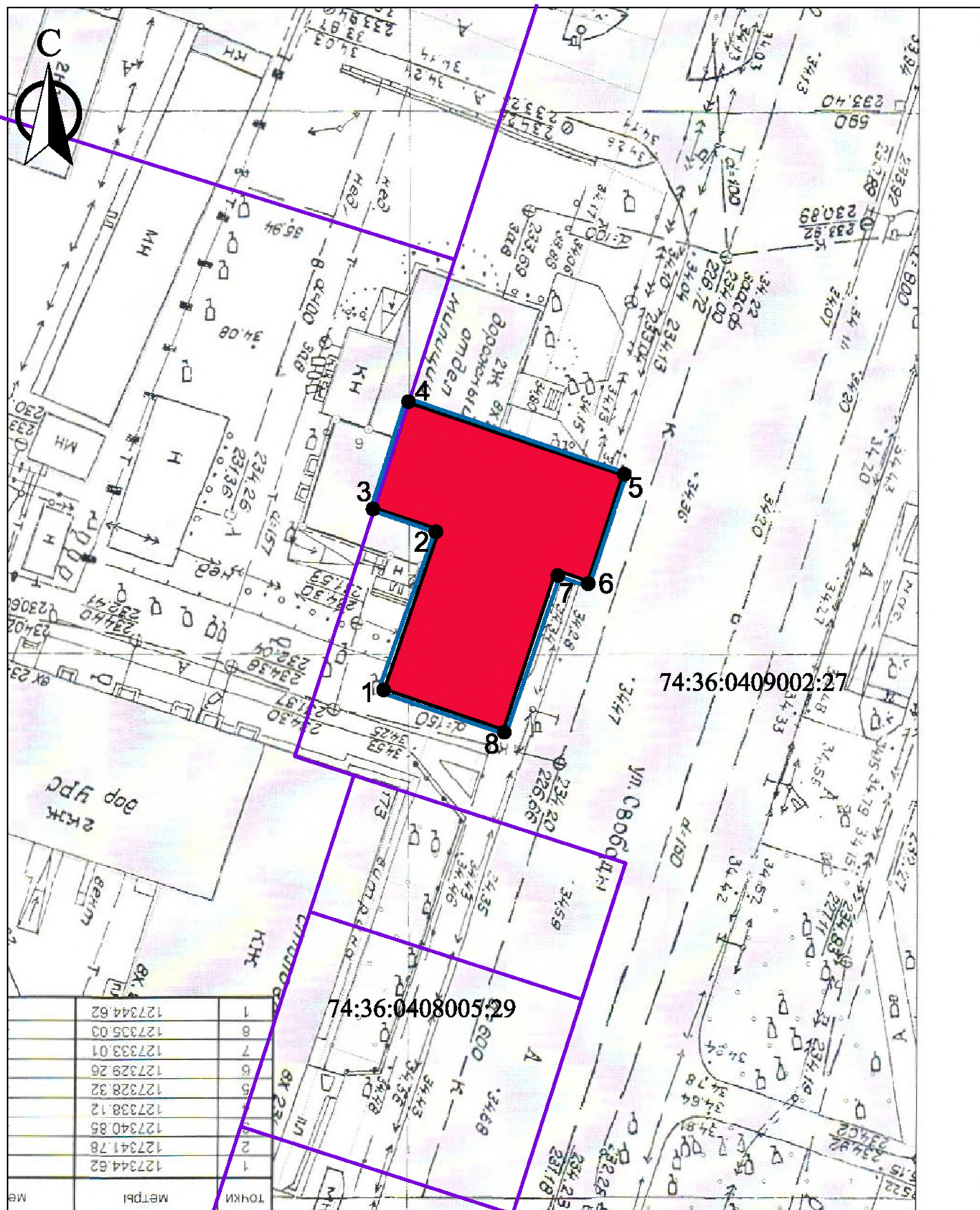
эксперт



/Т.И.Маевская/



12.12.2016 г.



# Схема (графическое изображение) границ территории, М 1:500



Точки	Метры
1	127344.62
2	127341.78
3	127340.85
4	127338.12
5	127328.32
6	127329.26
7	127333.01
8	127335.03
9	127344.62

## Условные обозначения:

-  границы существующих земельных участков
-  граница территории объекта культурного наследия

-  1 ● номер характерной точки
-  объект культурного наследия регионального значения "Здание мужского железнодорожного училища"

эксперт



/Т.И. Маевская/

12.12.2016 г

Текстовое описание границ территории, перечень  
координат характерных точек

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» проходит с поворотами от точки 1 до точки 8.
2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
<b>1</b>	<b>127318.28</b>	<b>-5062.07</b>
<b>2</b>	<b>127333.01</b>	<b>-5057.14</b>
<b>3</b>	<b>127335.03</b>	<b>-5062.96</b>
<b>4</b>	<b>127344.62</b>	<b>-5059.51</b>
<b>5</b>	<b>127338.12</b>	<b>-5040.16</b>
<b>6</b>	<b>127328.32</b>	<b>-5043.19</b>
<b>7</b>	<b>127329.26</b>	<b>-5046.21</b>
<b>8</b>	<b>127314.55</b>	<b>-5050.90</b>

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

**Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание мужского железнодорожного училища", расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы,175 (Лит.А)**

**В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» ( далее «Здание мужского железнодорожного училища», объект культурного наследия) разрешается:**

-проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонт, приспособление и реставрация, проведение землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности Предмета охраны объекта культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося только к «Здание мужского железнодорожного училища»;

-осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Здания мужского железнодорожного училища»;

-устройство архитектурной подсветки «Здания мужского железнодорожного училища», выявляющей объемно-пространственную композицию западного, северного и южного фасадов, с обязательным сохранением Предмета охраны;

-размещение следующих средств наружной информации на фасадах «Здания мужского железнодорожного училища», решенных в соответствии с его общей стилистикой:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) при ремонтно-строительных работах на западном историческом фасаде;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), занимающие не более 20% площади главного исторического фасада;

- плоскостных вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании учреждения, месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

**В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужского железнодорожного училища» ( далее «Здание мужского железнодорожного училища», объект культурного наследия) запрещается:**

-нанесение объекту культурного наследия какого-либо физического урона, за исключением ремонтно-реставрационных работ в соответствии с Предметом охраны ;

-новое строительство, не связанное с сохранением объекта культурного наследия;

эксперт



/Г.И.Маевская/

12.12.2016 г.

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к памятнику;

-динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия со «Зданием мужского железнодорожного училища» от производства работ различного типа, создающего вибрационные нагрузки;

-прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, оборудования кондиционеров и других инженерных сетей) надземным способом и по историческим фасадам объекта культурного наследия;

-размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

-изменение уровня дневной поверхности, кроме мероприятий, восстанавливающих исторический уровень ;

-установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

- вывесок в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;

- элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

- брендмауэрных панно;

- установка рекламных объемных конструкций на крыше.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.