



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 10.04.2024 № 132

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, район церковной площади, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, район церковной площади, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83 .

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83;

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Касли в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83.

Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Исключить объект «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, район церковной площади из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

10.04.2024 132

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный  
по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687423,42	2283478,83
2	687419,90	2283487,51
3	687415,35	2283501,68
4	687412,64	2283510,27
5	687387,34	2283500,45
6	687389,33	2283494,92
7	687389,76	2283493,23
8	687392,01	2283485,07
9	687393,05	2283480,89
10	687395,09	2283481,58
11	687399,64	2283469,19
1	687423,42	2283478,83

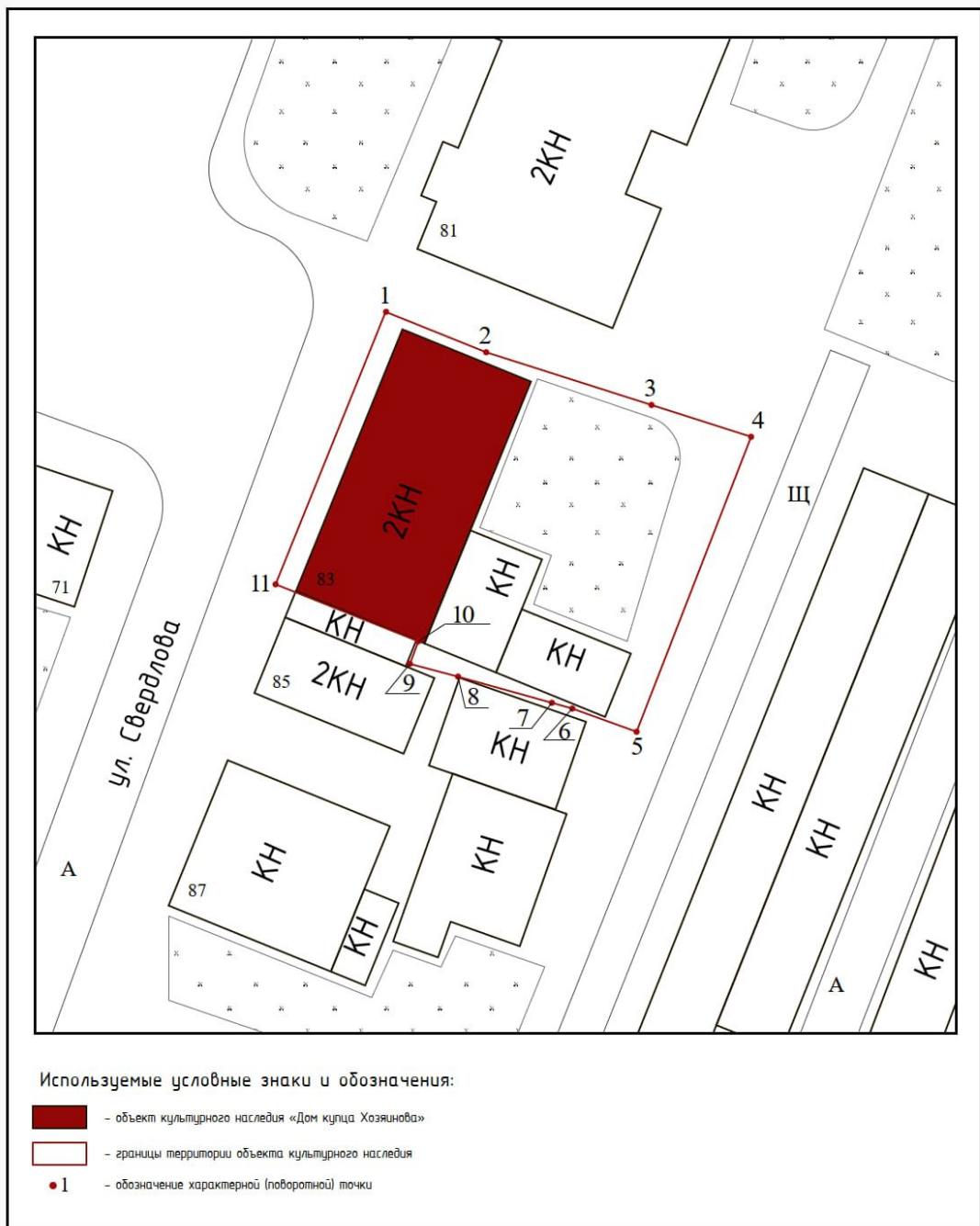
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом купца Хозяинова»,  
вторая половина XIX в., (памятник),  
расположенный по адресу:  
Челябинская область, город Касли,  
улица Свердлова, дом 83

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник),  
расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли,  
улица Свердлова, дом 83



						Заказчик: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области			
						Государственный контракт от 27.03.2023 № 2.10			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Объект культурного наследия «Дом купца Хозяинова», г. Касли, ул. Свердлова, 83	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Руснак А.А.			06.2023		НПД	1	3
						Схема границ территории объекта культурного наследия, М 1500	Научно-исследовательский институт реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз (НИИРПИКЗ)		

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

10.04.2024    132

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хозяинова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 83

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.



2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.