ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.09.2026 № 266

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», 1850-1851 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, 2

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», 1850-1851 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», 1850-1851 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, 2, в автоматизированную информационную систему ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Государственного комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22459477821441987278968031897823235891

Владелец: Степанова Надежда Александровна

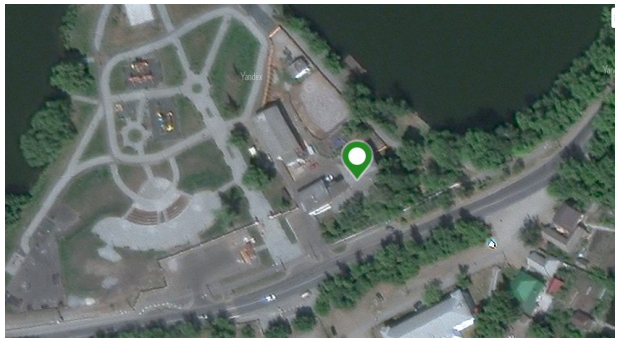
Действителен с 08.09.2026 по 02.12.2027

Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 25.09.2026 № 266

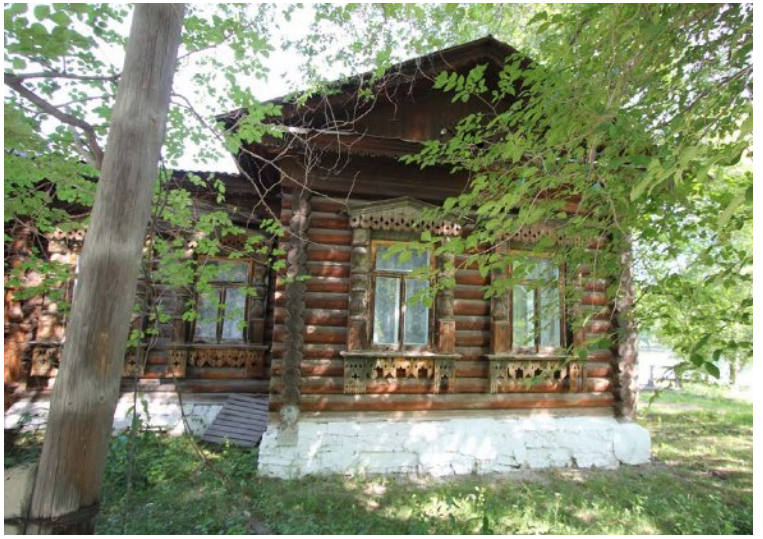
Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», 1850-1851 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, 2

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение расположения памятника в структуре города	1.1 Градостроительный прием расположения здания. 1.1.1 Островное расположение с ориентацией на улицу Садовую и на пруд.	
		1.2 Местоположение памятника как части историко-архитектурной среды города Кыштыма. 1.2.1 Существующее местоположение здания как части сохранившейся архитектурной среды середины XIX в., расположенной на острове Верхне-Кыштымского пруда.	

		1.3 Местоположение памятника как элемента градостроительного комплекса. 1.3.1 Образ здания как сохранившийся образец городской усадьбы, выстроенной в традициях народного зодчества	 (фото из Акта технического состояния 2026 г.)

2.	Объемно-планировочное решение памятника и его элементов	2.1 Общие сведения о памятнике. 2.1.1 Здание переменной этажности (1-2) деревянное бревенчатое (рубка в обло с остатком) с кирпичным пристроем, протяжённое вдоль улицы Садовой. 2.1.2 Наличники резные с накладными точёными пилястрами укрупнённого масштаба. 2.1.3 Цоколь из камня-плитняка. 2.1.4 Кровля многоскатная. 2.2 Общие габариты. 2.2.1 Габариты: 39,6х 24,8м; 2.2.2 Конфигурация здания: асимметричная с пристроем.	 (Данные ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, Кыштымский филиал от 2011 г.)
3.	Общее композиционно-планировочное решение памятника и его элементов	3.1 Общее композиционное решение подвала. 3.1.1 Ассиметричная планировка подвала, представляющего собой три разрозненных помещения. 3.2 Общее композиционное решение первого этажа. 3.2.1 Ассиметричная планировка первого этажа здания, образованная бревенчатыми и кирпичными несущими стенами и перегородками. 3.3 Общее композиционное решение второго этажа. 3.3.1 Ассиметричная планировка второго этажа здания, образованная несущими бревенчатыми стенами.	

4.	Основные конструктивные решения памятника	4.1 Стены бревечатые, рубленные в обло с остатком, материал - лиственница. 4.2 Кирпичные стены пристроя. 4.3 Лучковый кирпичный свод в подвале. 4.4 Перекрытия деревянные балочные. 4.5 Кровля деревянная стропильная, многоскатная (высотные отметки, конфигурация, уклоны). 4.6 Прямые клинчатые кирпичные перемычки окон пристроя.	

5.	Историческое композиционное построение главного (юго-восточного) фасада	5.1 Композиционная структура: 5.1.1 Асимметричная композиция в десять световых осей с двумя эркерами и пристроем. 5.2 Декоративное оформление: 5.2.1 Резные наличники окон с очельем в виде фронтончика, накладными точёными пилястрами и полотенцами. 5.2.2 Резной подзор. 5.2.3 Точёные столбы крыльца, связанные между собой аркой. 5.2.4 Шатровое завершение крыльца с покрытием из плоской металлической квадратной шашки. 5.2.5 Фронтоны эркеров с глухими тимпанами. 5.2.6 Цоколь из камня-плитняка, с верхом из тёсаного кирпича.	

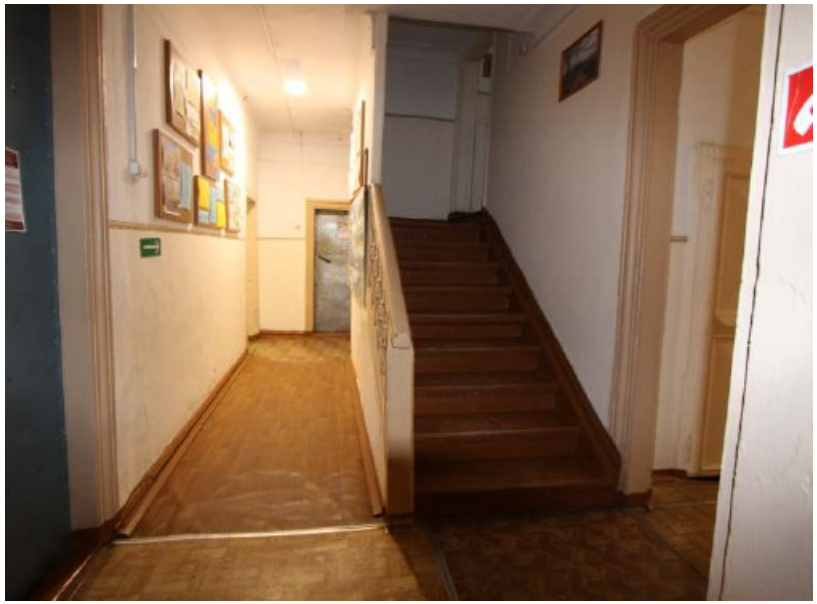
		5.3 Проёмы: 5.3.1 Оконные прямоугольные проёмы в бревенчатых стенах с соотношением сторон 1 : 1,3 - 7 шт. (конфигурация, размер, количество). 5.3.1.1 Оконные прямоугольные проёмы с соотношением сторон 1:1,5 - 2 шт. (конфигурация, размер, количество). 5.3.2 Дверной проём главного входа - 1 шт. (местоположение, размер, конфигурация) 5.3.3 Материал оконных рам - дерево.	

6.	Историческое композиционное построение северо-восточного фасада	6.1 Композиционная структура: 6.1.1 Асимметричная композиция в девять световых осей переменной этажности (однотажная часть в пять окон по фасаду, двухэтажная часть в четыре окна). 6.2 Декоративное оформление: 6.2.1 Резные наличники окон с очельем в виде фронтончика, накладными точёными пилястрами и полотенцами. 6.2.2 Резной подзор. 6.2.3 Цоколь из камня-плитняка, с верхом из тёсаного кирпича. 6.3 Проёмы: 6.3.1 Оконные прямоугольные проёмы второго этажа - 3 шт. (местоположение, габариты, конфигурация). 6.3.2 Дверной проём балкона - 1 шт. (местоположение габариты, конфигурация). 6.3.3 Оконные прямоугольные проёмы первого этажа - 9 шт. (местоположение габариты, конфигурация). 6.3.4. Материал оконных рам - дерево.	

7.	Историческое композиционное построение северо-западного фасада	7.1 Композиционная структура: 7.1.1 Асимметричная композиция в восемь световых осей переменной этажности (одноэтажная часть в четыре окна по фасаду, двухэтажная часть в проёма) с кирпичным пристроем. 7.2 Декоративное оформление: 7.2.1 Резные наличники окон с очельем в виде фронтончика, накладными точёными пилястрами и полотенцами. 7.2.2 Резной подзор. 7.2.3 Цоколь из камня-плитняка, с верхом и тёсаного кирпича. 7.2.4 Точёные столбы крыльца. 7.2.5 Фронтон навеса крыльца. 7.3 Проёмы: 7.3.1 Оконные прямоугольные проёмы второго этажа - 3 шт. (местоположение габариты, конфигурация). 7.3.2 Дверной проём балкона - 1 шт. (местоположение габариты, конфигурация). 7.3.3 Оконные прямоугольные проёмы первого этажа двухэтажного объёма - 2 шт. (местоположение габариты, конфигурация). 7.3.4 Оконные проёмы одноэтажной деревянной части - 4 шт. (местоположение габариты, конфигурация). 7.3.5 Материал оконных рам - дерево. 7.3.6 Дверной проём (местоположение габариты, конфигурация.	

8.	Историческое композиционное построение юго-западных фасадов	8.1 Композиционная структура: 8.1.1 Асимметричная композиция в две световых оси. 8.1.2 Асимметричная композиция с четырьмя оконными проёмами. 8.2 Декоративное оформление: 8.2.1 Резные наличники окон с очельем в виде фронтончика, накладными точёными пилястрами и полотенцами. 8.2.2 Резной подзор. 8.2.3 Цоколь из камня- плитняка, с верхом из тёсаного кирпича. 8.3 Проёмы: 8.3.1 Оконные прямоугольные проёмы - 4 шт. (местоположение габариты, конфигурация). 8.3.2 Материал оконных рам - дерево.	
9.	Интерьер	9.1 Балочная крестовая конструкция перекрытия второго этажа.	

		9.2 Скобяные изделия (наугольники, петли, ручки, шпингалеты).	

		9.3 Лестница (местоположение, конфигурация, материал). 9.4 Ограждение лестницы.	

		9.5 Лепные потолочные тяги.	

		9.6 Двери с филёнками в виде бриллиантового руста. 9.7 Профилированные наличники дверного проёма.	

		9.8.Профилированные оконные переплёты. 9.9 Круглые печи в металлическом футляре.	