



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «26» 09 2019 г.

Челябинск

№ 482

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

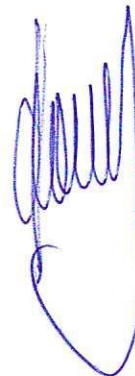
3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета






А.В. Федичкин

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий»
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий», с поворотными точками
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий» (ГТ)

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	687370.29	2282424.92
2	687372.51	2282427.60
3	687370.48	2282430.19
4	687368.17	2282427.51

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Каслинский рабочий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, Предзаводская площадь.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проводить работы по сохранению памятника, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 3) возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 4) размещение осветительных приборов и подсветки объекта не должно препятствовать визуальному восприятию.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 2) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов, пропорций и параметров, особенностей деталей;
- 3) осуществлять прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом;
- 4) осуществлять посадку любых зеленых насаждений в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 5) проводить земляные работы, несущие угрозу существованию объекта культурного наследия;
- 6) размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия на территории объекта культурного наследия.