



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» декабря 2021 г.

Челябинск

№ 314

О включении выявленного объекта культурного наследия «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Госпиталь», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

«Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Кыштымского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «21» 12 2021 г. № 314

Перечень объектов,
включенных в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым,
улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль)

Госпиталь. Главный корпус (памятник) – между 1840 и 1912 гг.
Госпиталь. Южный флигель (памятник).
Госпиталь. Строение, замыкающее квартал с северо-запада (памятник) –
до 1847 г.
Госпиталь. Пристрой к Южному флигелю (памятник).
Госпиталь. Северный флигель (памятник).
Госпиталь. Ограда комплекса (памятник) – до 1902 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «21» 12 2021 г. № 314

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым,
улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	666421.48	2268169.44
2	666421.44	2268169.80
3	666414.56	2268233.83
4	666410.12	2268234.91
5	666407.80	2268238.77
6	666401.36	2268243.86
7	666398.12	2268246.10
8	666394.75	2268247.98
9	666379.44	2268254.76
10	666372.23	2268257.37
11	666363.39	2268259.31
12	666355.61	2268259.72
13	666355.00	2268259.73
14	666350.56	2268259.84

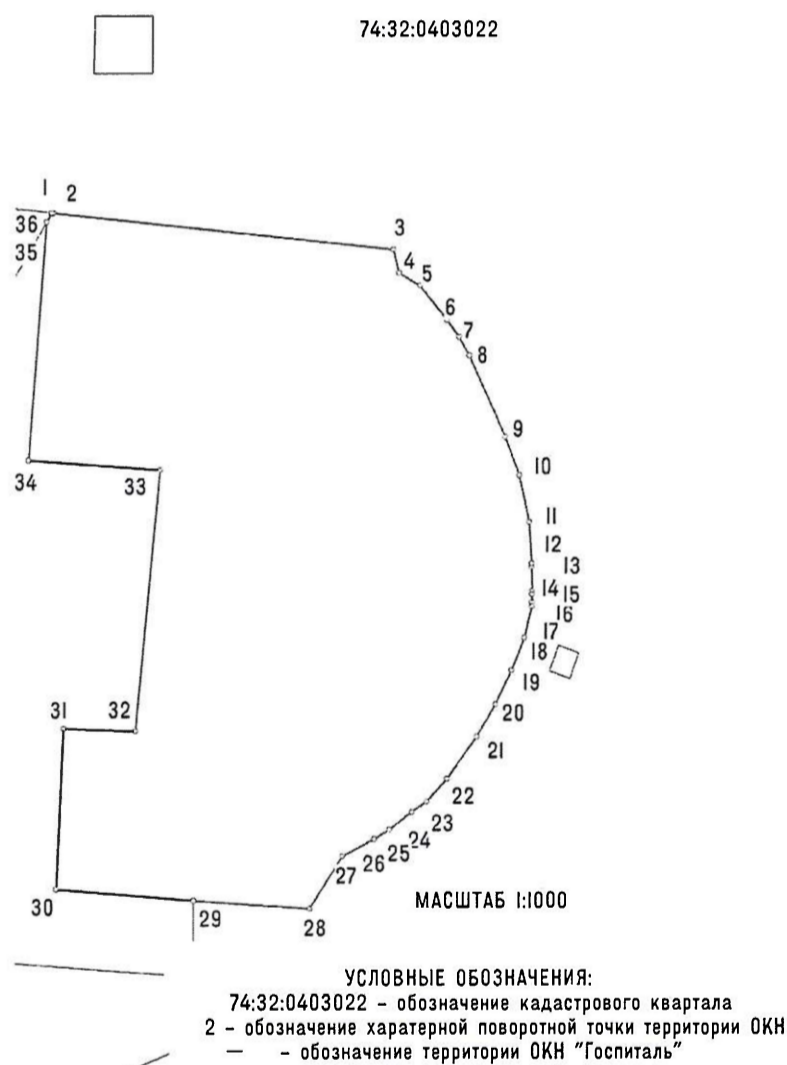
15	666349.86	2268259.82
16	666348.25	2268259.80
17	666347.65	2268259.81
18	666341.70	2268258.38
19	666335.64	2268256.01
20	666329.27	2268252.92
21	666323.23	2268249.40
22	666315.27	2268243.90
23	666311.02	2268240.12
24	666309.05	2268237.36
25	666305.79	2268233.19
26	666303.99	2268230.33
27	666300.74	2268224.35
28	666290.96	2268218.31
29	666292.52	2268196.42
30	666294.65	2268170.42
31	666324.83	2268171.79
32	666324.34	2268185.46
33	666373.22	2268190.10
34	666375.10	2268165.16
35	666419.72	2268168.50
36	666421.31	2268169.42

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Госпиталь», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Кыштым, улица Освобождения Урала,
дом 1 (ансамбль)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «21» 12 2021 г. № 314

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Освобождения Урала, дом 1 (ансамбль)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство наземных инженерных коммуникаций;

4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;

5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с

сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

- 6) размещение автостоянок и наземных гаражей;
- 7) свалка мусора, бытовых отходов;