



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07.05.2025 № 110

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному  
сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой двухэтажный каменно-  
деревянный», конец XIX – начало XX вв.  
(памятник градостроительства и архитектуры), расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Миасс,  
улица Пролетарская, дом 7**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный», конец XIX – начало XX вв. (памятник градостроительства и архитектуры), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Пролетарская, дом 7, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

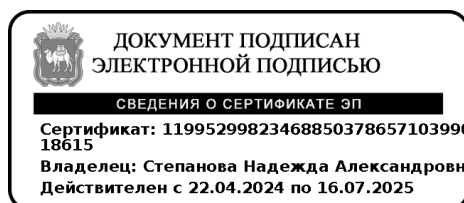
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный»,

конец XIX – начало XX вв. (памятник градостроительства и архитектуры), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Пролетарская, дом 7, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



Н.А. Степанова

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 07.05.2025 № 110

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный», конец XIX – начало XX вв.  
(памятник градостроительства и архитектуры), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс,  
улица Пролетарская, дом 7

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города		
1.1	Градостроительный прием расположения здания-памятника: жилого строения	Здание расположено в ряду застройки ул. Пролетарская по красной линии, фиксируя рядовую застройку квартала.	

1.2	<p>Местоположение памятника как градостроительного элемента комплекса</p>	<p>Образ здания как сохранившийся образец полукаменных зданий, первый этаж которых выполнен из кирпича, второй представлен срубом, обшит тесом.</p>	
2.	<p>Функциональное назначение здания-памятника</p>	<p>Существующее назначение здания-памятника: здание жилое</p>	

3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, первый этаж выполнен из кирпича, второй – деревянный, обшит тесом. Перемычки оконных проемов лучковые	
4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника	Общее планировочное решение здания образовано несущими стенами с учетом исторических оконных проемов лучковой формы.	

5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кирпичные несущие стены первого этажа.</li> <li>2. Деревянные несущие стены второго этажа.</li> <li>3. Лучковые перемычки оконных проемов.</li> <li>4. Вальмовая четырехскатная крыша, кровля по деревянным стропилам и обрешетке.</li> </ol>	
6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания-памятника	<p>Композиционная структура:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Композиционное решение юго-западного и юго-восточного фасадов, представленное первым каменным этажом и вторым деревянным, обшитым тесом.</li> <li>2. Композиционное решение северо-западного фасада, представленного брандмауэром из необработанного камня.</li> <li>3. Белокаменный цоколь.</li> <li>4. Гладкая пилястра северного угла юго-западного фасада.</li> <li>5. Пилястры первого этажа юго-западного фасада с декором горизонтальным рустом.</li> <li>6. Пилястры второго этажа юго-западного и юго-восточного фасадов с декором на половину высоты с филенкой с</li> </ol>	

накладным пропильным декором, вторая половина с каннелюрами, ограниченная пояском с зубцами.

7. Межэтажный ступенчатый карниз.

8. Широкий пояс декора межэтажного пространства из рядов накладной пропильной резьбы, ограниченный подоконным карнизом второго этажа.

9. Подоконный карниз второго этажа.

10. Антаблемент – фриз с подзором, декорированный квадратами бриллиантового руста, венчающий карниз значительного выноса с подзором.

11. Лучковая форма оконных проемов первого и второго этажей.

12. Оформление оконных проемов первого этажа юго-западного фасада порталами.

13. Ажурные резные наличники оконных проемов второго этажа: по периметру с декором поясами пропильной резьбы, кронштейнами боковых досок, поддерживающими горизонтальный карниз лобовой доски с ажурным очельем.

14. Декор подоконного пространства юго-западного фасада лопатками, акцентирующими положение боковых досок наличников окон с растительным симметричным декором в тимпане.

15. Т-образный рисунок оконных переплетов.

16. Прямоугольная форма дверных проемов.





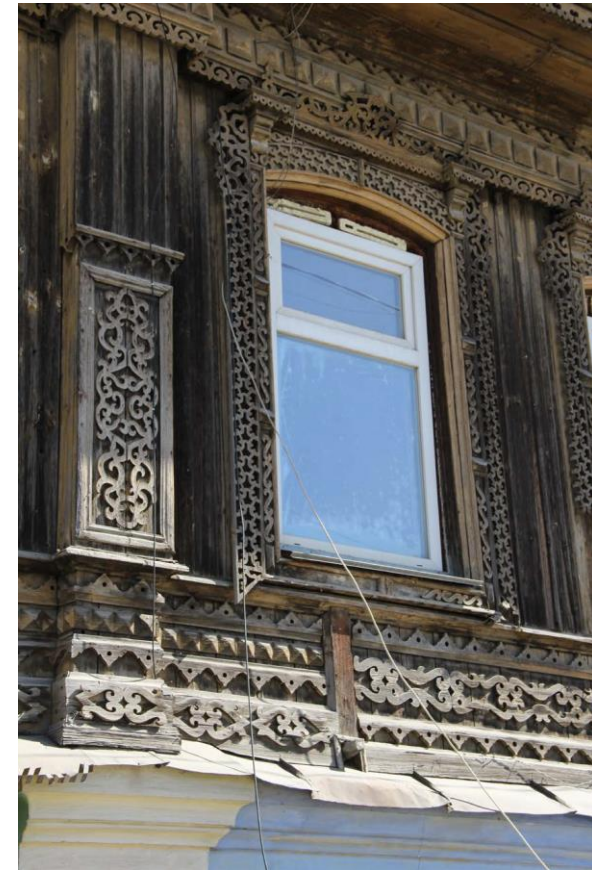
6.1	Общее решение фасада	<p>архитектурное юго-западного</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первый каменный этаж и второй деревянный, обшитый тесом.</li> <li>2. Белокаменный цоколь.</li> <li>3. Гладкая пилястра северного угла.</li> <li>4. Пилястры первого этажа с декором горизонтальным рустом.</li> <li>5. Пилястры второго этажа с декором на половину высоты с филенкой с накладным пропильным декором, вторая половина с каннелюрами, ограниченная пояском с зубцами.</li> <li>6. Межэтажный ступенчатый карниз.</li> <li>7. Широкий пояс декора межэтажного пространства из рядов накладной пропильной резьбы, ограниченный подоконным карнизом второго этажа.</li> <li>8. Подоконный карниз второго этажа.</li> <li>9. Антаблемент – фриз с подзором, декорированный квадратами бриллиантового руста, венчающий карниз значительного выноса с подзором.</li> <li>10. Лучковая форма оконных проемов первого и второго этажей.</li> <li>11. Оформление оконных проемов первого этажа порталами.</li> <li>12. Ажурные резные наличники оконных проемов второго этажа: по периметру с декором поясами пропильной резьбы, кронштейнами боковых досок, поддерживающими горизонтальный карниз лобовой доски с ажурным очельем.</li> </ol>
-----	----------------------	---



13. Декор подоконного пространства лопатками, акцентирующими положение боковых досок наличников окон с растительным симметричным декором в тимпане.

14. Т-образный рисунок оконных переплетов.

15. Прямоугольная форма дверных проемов.





6.2	Общее решение фасада	<p>архитектурное юго-восточного</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первый каменный этаж и второй деревянный, обшитый тесом.</li> <li>2. Угловые пилястры второго этажа с декором на половину высоты с филенкой с накладным пропильным декором, вторая половина с каннелюрами, ограниченная пояском с зубцами.</li> <li>3. Межэтажный ступенчатый карниз.</li> <li>4. Широкий пояс декора межэтажного пространства из рядов накладной пропильной резьбы, ограниченный подоконным карнизом второго этажа.</li> <li>5. Подоконный карниз второго этажа.</li> <li>6. Антаблемент – фриз с подзором, декорированный квадратами бриллиантового руста, венчающий карниз значительного выноса с подзором.</li> </ol>
-----	----------------------	---



		<p>7. Лучковая форма оконных проемов первого и второго этажей.</p> <p>8. Ажурные резные наличники оконных проемов второго этажа: по периметру с декором поясами пропиленной резьбы, кронштейнами боковых досок, поддерживающими горизонтальный карниз лобовой доски с ажурным очельем.</p> <p>9. Т-образный рисунок оконных переплетов.</p> <p>10. Прямоугольная форма дверных проемов.</p>	
6.3	Общее архитектурное решение северо-западного фасада	Брандмауэрная глухая стена из необработанного камня, переходящая в стену ограждения.	