

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проводимой в целях обоснования включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Бакирова», расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Троицк, ул. Малышева, 31, литер А.
(наименование и адрес объекта – в соответствии с государственным контрактом от
10.07.2017 г. № Ф.2017.283547)

г. Волгоград

27.10.2017г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, - для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: с 12 октября 2017 г. по 27 октября 2017 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Волгоград (по месту пребывания эксперта).

3. Заказчик экспертизы: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

4. Сведения об эксперте (физическом лице), проводившем экспертизу:

Тихонов Виктор Евгеньевич (г. Волгоград): образование высшее профессиональное, Волгоградский инженерно-строительный институт 1975 г., специальность «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 27 лет, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», должность: директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Наследие». Тихонов В.Е.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 г. №1632), объекты экспертизы в том числе: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.

5. Информация об ответственности за достоверность сведений: я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований «Положения о

Эксперт _____ В.Е. Тихонов

государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1 Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

6.2 Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Бакирова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, 31, литер А.

7. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт от 10.07.2017 г. № Ф.2017.283547 на выполнение работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия.

- Техническое задание – Приложение № 1 к государственному контракту.

- Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области. Список № 14 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Город Троицк. Памятники архитектуры. Список утвержден 20 февраля 1995г.

- Управление по архитектуре и градостроительству Администрации города Троицка Челябинской области от 13.02.2014г. № 132. «Современные адреса объектов культурного наследия на территории Троицкого муниципального района Челябинской области».

- ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Челябинский филиал Троицкое отделение. Схема земельного участка, расположенного по адресу: г. Троицк, ул. Малышева, д. 31. Дата 30.07.2008г.

- Филиал ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Дата 25.09.2017г.

- Филиал ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

- Филиал ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области Кадастровая выписка о земельном участке. Дата 29.09.2017г.

- Бакировы// Ислам на Урале. Энциклопедический словарь/ Серия «Ислам в Российской Федерации». Вып. V. – Москва - Нижний Новгород. 2009. С. 49.

- Уральский архитектурно-художественный институт. Историко-архитектурный опорный план и проект зон охраны памятников истории и культуры г. Троицка. Пояснительная записка. Екатеринбург. 1993г.

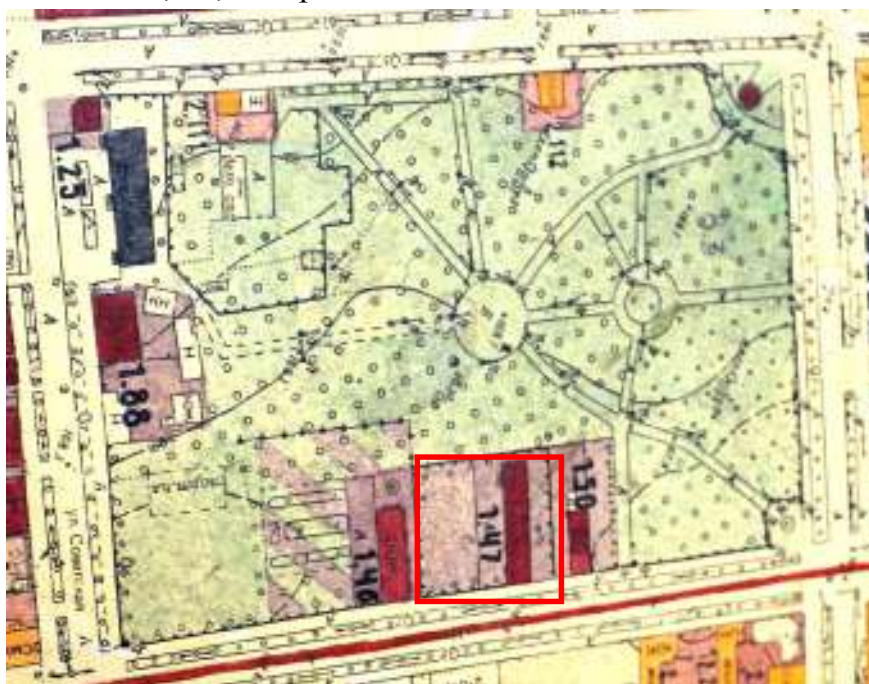
8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;
- сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Бакирова» расположен по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 31, литер А.



Историко-архитектурный опорный план города Троицка с местоположением выявленного ОКН «Доходный дом Бакирова» по адресу: ул. Бр. Малышевых, 31

Здание расположено на улице имени Братьев Малышевых, до революции улица носила название Зарубинский переулок. Дом расположен в квартале, ограниченном улицами Гагарина, бывшей Разгульной, Климова, бывшим Васильевским переулком и Советской, бывшей Нижегородской улицей. В структуре квартала здание занимает рядовое положение, располагаясь своим торцевым фасадом по красной линии улицы Братьев Малышевых.

Рассмотрим историю местоположения выявленного объекта культурного наследия – историю формирования города Троицка.

Город Троицк расположен в южной части Челябинской области.



Карта Челябинской области с местоположением г. Троицка.

Освоение земель Южного Зауралья началось в первой половине XVIII века. В 1743 году для защиты юго-восточных границ Российской империи от набегов кочевников (киргиз-кайсацких племен) основали Уйскую пограничную линию. Строительством руководил Иван Иванович Неплюев.

Иван Иванович Неплюев (1696-1773) — русский адмирал, дипломат, действительный тайный советник, устроитель Южного Урала, Оренбургской губернии.



Иван Иванович Неплюев



Екатерина II

Екатерина II назначила его в 1742 году наместником Оренбургского края, территория которого включала в себя территории нынешних Самарской и

Оренбургской областей, Башкортостана, части Пермского края и Западного Казахстана. Также он был назначен главой Оренбургской комиссии. Также он был назначен главой Оренбургской комиссии.

Деятельность И.И. Неплюева за 16 лет управления краем трудно переоценить. Неплюев основал города Троицк, Оренбург. С целью обороны от башкир, калмыков, казахов и др., он устроил до 70 крепостей по рекам Самаре, Уралу, Ую, Увельке, Миясу и Тоболу. Он дал правильное военное устройство оренбургскому казачьему войску, улучшил устройство яицкого войска, а также обустройство башкир, крещёных калмыков и других поселенцев Оренбургского края.

Город Троицк основан И.И. Неплюевым в июне 1743 году как Троицкая крепость Уйской укрепленной пограничной линии, на левом берегу реки Уй.



Памятник И.И. Неплюеву в г. Троицке. Памятная доска, об основании г. Троицка

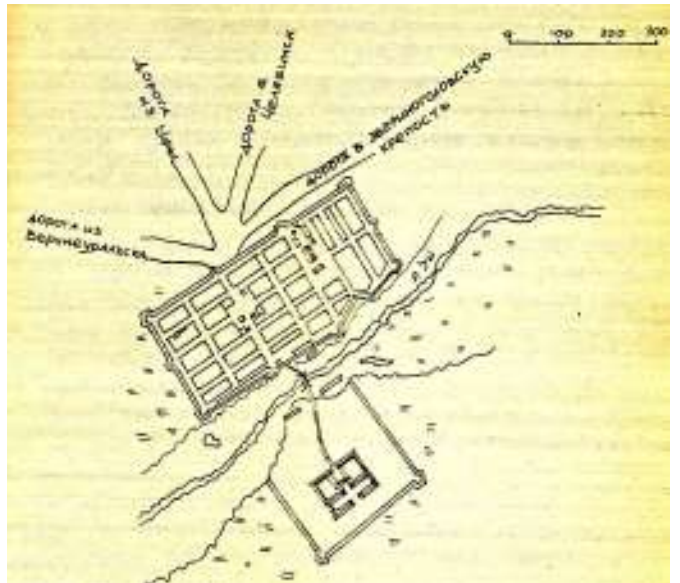
По словам П.И. Рычкова «она по Оренбурге из всех новопостроенных крепостей может похвастаться за лучшую и люднейшую». Также были основаны опорные пункты: сторожевые форпосты (Стрелецкое, Волковское, Подгорное), редуты (Ключевский, Нижнесанарский), кордоны, пикеты, в которых несли сторожевую службу оренбургские казаки.

Крепость находилась на главном караванном пути, который проходил из Азии в Европу. По указу императрицы Екатерины II, изданном в ноябре 1749 года, в Троицке в мае 1750 года начала работать ярмарка. Напротив крепости на правом берегу реки Уй в 1749 году был выстроен меновой двор, который просуществовал до 1915г. Ярмарка ежегодно проходила с мая по октябрь на меновом дворе. Обороты ярмарки стремительно росли и достигали 2,5 млн. рублей в год. Деревянный меновой двор в 1822году заменили каменным.

В связи с упразднением Оренбургского таможенного округа пограничная таможня, которая начала свою деятельность в 1749 году и была расположена на территории Троицкой крепости, была закрыта в 1868 году, по другим источникам была закрыта ещё в 1863году.



Карта Троицкой крепости 1764г.



План г. Троицка на рубеже XVIII-XIX вв.

В мае 1774 года крепость стала ареной Пугачевского восстания, была штурмом взята Пугачевым. В крепости Пугачев не остался, а расположился в полутора верстах от города на горе, которая носит сейчас его имя.

По указу Екатерины II с 1784 года Троицкая крепость становится уездным городом, и относится к Уфимскому наместничеству. С 1804 года город Троицк входит в составе Оренбургской губернии.



План города Троицка 1835 года.



План города Троицк после 1813г.

Местоположением выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. имени Братьев Малышевых, д. 31, литер А, является территория бывшей Троицкой крепости, ставшей основанием города Троицка. Это историческая часть города связана с историей становления и развития Российского государства, освоения и присоединения Южного Урала к территории России.

В 1889 году в Троицке на 14 тысяч горожан приходилось 8 православных церквей, 4 мечети, 1 синагога. Население города с самого его основания было многонациональным.

Архитектурный облик города обладает значительной ценностью и высокой степенью сохранности исторической среды, а историческая застройка города обладает памятниками архитектуры, не имеющими аналогов на Урале.



Г. Троицк. Михайловский собор (снесён). Торговые ряды. Архивное фото XIX века.

XX век принёс в край новые преобразования.

3 сентября 1919 года постановлением Президиума ВЦИК была образована Челябинская губерния, в которую вошёл Троицкий уезд. В 1922 году Троицкий уезд представлял 12 станиц, 196 сельских Советов. 3 ноября 1923 года была образована Уральская область, в её состав вошли 15 округов, включая Троицкий округ, который состоял из 12 районов, в него входили Троицкий уезд, большая часть Верхнеуральского уезда, часть Челябинского уезда и Кустанайский уезд.

Постановлением Президиума Уральского облисполкома № 15 от 20 февраля 1924 года утверждён проект районирования, согласно которому 16 сельских советов и 151 населённый пункт образовали Троицкий район.

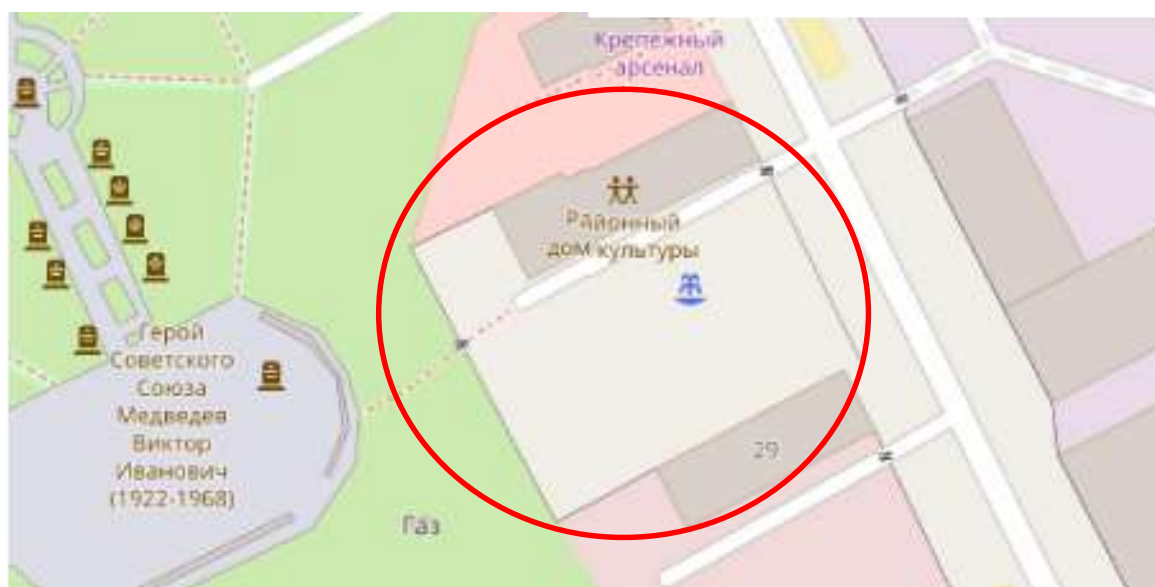
В советский период Троицк продолжал развиваться и сохранил за собой роль промышленного и культурного центра на Южном Урале.

В числе самых достопримечательных строений дореволюционного Троицка начала XX века, были торговые дома купцов первой гильдии Валеева и Бакирова, пассаж братьев Яушевых, мануфактурный магазин К.Б. Абдрашитова, чаеразвесочная фабрика П. Н. Солодовникова, и другие.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Бакирова», расположен по улице им. братьев Малышевых, 31, литер А. Здание занимает районный дом культуры Троицкого муниципального района.



Районный дом культуры, бывший «Доходный дом Бакирова». Архивное фото 1992г.



Фрагмент карты города Троицка с местоположением районного дома культуры. 2017г.

Улица имени Братьев Малышевых, прежнее название которой Зарубинский переулок, названа в честь родных братьев - Ивана Петровича, Якова Петровича и Георгия Петровича, которые были активными участниками дореволюционного подполья, и подполья, и революционных событий в Троицке в 1917-1918 годы. Они были убиты белогвардейцами летом 1918 году.

Троицк до революции называли «полутатарским, полукупецким» городом. Это было недалеко от истины. Купцов благодаря ярмарке, шумевшей на

территории города полтора столетия, было много, да и мусульманское население в отдельные годы составляло половину всех жителей города.

Бакировы были выходцами из Казанской губернии. В Троицке было несколько родственных семей. Представляли их Шакиржан Бакиров, Мухаметжан Бакиров, Латып Бакиров и Абдулла Бакиров.



Обложка книги с домом Бакирова.



Абдулла Бакиров.

Строительство в Троицке огромного двухэтажного магазина приписывают Абдулле Бакирову. Вид этого магазина Бакирова украшает обложку книги «Историю оставить народу своему». Кроме магазинов Троицка, Бакиров имел мануфактурные магазины в Кустанае и Тургае. Однако, Абдулла Бакиров умер в 1902 году, тогда как даты строительства Торгового дома специалисты относят самое раннее в 1908 году. В списке выявленных объектов дата строительства дома: 1910-1911 гг. В силу названных причин, Абдулла Бакиров не может быть строителем Торгового дома, он может быть только автором начала строительства. Наследницей и владелицей всех его богатств стала его жена Ашраф, а его дела начал вести их старший сын Абдуллатып Бакиров. «Торговый дом Бакирова» мог построить Абдуллатып Бакиров: те же инициалы: А. Бакиров. Но в 1908 году он умер. Делами Абдуллы Бакирова занялся младший сын Габдельвали.

После революции семейство Бакирова не покинуло Троицк, но для многих троицких Бакировых в советское время судьба оказалась трагичной. В 1937 году Габдельвали арестовали по ложному доносу, и вскоре расстреляли. Но в целом, род троицких Бакировых устоял в сложных и опасных перепетиях того времени.



Вид бывшего магазина А.Бакирова. Фото 1992г.

Национализированное после революции, здание торгового дома Бакирова за годы советской власти претерпело значительные изменения, перестройки и утраты. В последнее время здание бывшего доходного дома Бакирова использовалось под районный дом культуры, где первый этаж здания был кинотеатром, а на втором этаже работали кружки и проходили всевозможные мероприятия. В настоящее время здание не используется, находится на балансе Троицкого муниципального района.

Для полноценной работы дома культуры к зданию были пристроены различные объемы, где были расположены вспомогательные помещения. Это также помещения, необходимые для пожарной безопасности. Среди пристроенных - служебные помещения для проката кинофильмов, для сотрудников. Построена новая лестница между первым и вторым этажом, а также запасные выходы из здания, необходимые для безопасности зрителей.



Пристрои к зданию на восточном фасаде - к северному и западному фасадам. 2017г.



Фрагмент интерьера 1 этажа. 2017г.

Интерьер 2 этажа 2017г.

Обратимся к архитектуре здания.



Исторический облик здания. Архивное фото. Схема расположения дома на территории.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой двухэтажный объем в форме параллелепипеда. Конструктивная система – стеновая. Кровля основного объема здания двускатная.

Объём здания вытянут в глубину участка с севера на юг. На улицу здание раскрывается торцевым южный фасадом, который в архитектурном облике дома доминирует, и трактуется как главный. Следует отметить, что исторически здание магазина было всефасадным

Выявленный объект культурного наследия выполнен в стиливых формах интернационального модерна. При простоте объемного решения – прямоугольный параллелепипед – это здание является типичным, для стиливых форм модерна.

По мотивам деталей, украшающих фасады доходного дома Бакирова, здание представляет собой интернациональную ветвь модерна, где каждый из элементов фасада был украшен лепным декором. Именно за этой ветвью у заказчиков и архитекторов закрепилось традиционное представление о новизне стиля.

Интернациональная ветвь модерна в условиях сохранения ведущих позиций за эклектикой, свободно вписывалась в традиционную структуру фасадов, которые

сохраняли осевые системы построения. Главную функцию принадлежности к модерну брали на себя именно декоративные детали, которые делились в стиле на изобразительные и неизобразительные мотивы.



Фрагмент завершения главного фасада Дома Бакирова. 2017г.

Мотивы декора и приёмы формообразования в данном здании можно классифицировать как смешанные - изобразительные и неизобразительные.

Изобразительные - это, в первую очередь, лепной растительный и декоративный орнамент со стилизованными цветочными формами, трактованными как гибкие динамичные композиции с удлинёнными извивающимися линиями. Вариации изобразительных мотивов интернациональной ветви модерна чрезвычайно разнообразны.



Фрагменты декора в завершении главного и бокового фасадов Дома Бакирова. 2017г.

Неизобразительные мотивы декора – это линейные орнаментальные композиции, преобразующие структуру фасадов, составляющие их горизонтальное и вертикальное членение и венчание.



Оформление завершений устоев ворот и парапетных столбиков кровли.

Как правило, в зданиях оба типа мотивов декора интернационального модерна часто встречаются не в чистом виде, а смешиваются. Декоративные возможности интернационального модерна были особенно востребованы в торговых и деловых зданиях, которые активно строились повсеместно в начале XX века.

Завершение главного фасада с крутым скатом кровли подчёркнуто арочным рельефом с окном-люкарной по оси симметрии главного фасада. Люкарна главного фасада Торгового дома Бакирова выполнена в форме розы, и имеет рамочный наличник в форме архивольта. Рама оконного проёма стоит в той же плоскости, что и стена фасада. Расстекловка окна не сохранилась.



Фрагмент завершения главного фасада с окном-люкарной в тимпане.



Интерьер 2 этажа. Оконные проёмы. Слева – центральное окно по оси симметрии фасада.

Одна из особенностей фасадной композиции – группировка окон, как второго этажа, так и больших прямоугольных витринных окон первого этажа. Стиль модерн представлен в расстекловке оконных проемов второго этажа. Все окна составляют целостную композицию и имеют подоконные филёнка. Окна объединяет графический рисунок переплёттов, характерных для стилистики модерна.

По центральной оси бокового фасада на уровне 1 этажа расположен главный вход в здание, а на уровне 2 этажа тройное окно со срезанной формой боковых окон. По карнизу центральная ось была также выделена окном-люкарной, расположенным в скате крыши с вертикальной рамой, закрытой по бокам и сверху. Рама оконного проёма расположена в той же плоскости, что и стена фасада, и продолжает стену фасада.

В советский период была выстроена ограда здания, которая имела вазоны в завершении устоев и в нишах устоев декоративные детали с советской символикой.



Ограда дома культуры по улице Малышева.



Оформление устоев ограды в советское время .

За годы эксплуатации в советский период были утрачены историческое назначение здания – торговое и оформление фасадов и планировка интерьеров здания. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Бакирова» является образцом торгового дома, выполненного в начале XX века в стилевых формах интернационального модерна.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Звагельская В.Е. Типологические и композиционно-стилистические особенности общественных зданий в архитектуре Урала (середина XIX –начало XX в.) // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2014. № 3. С. 51 – 55.
- Звагельская В. Е. Уральская архитектура первых десятилетий XX века// Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. № 3. С. 34– 38.
- Неплюев Иван Иванович//Башкирская энциклопедия. – Уфа. 2013
- Татарская энциклопедия, Т.1. - Казань 2002. С. 285.
- Уральская историческая энциклопедия. - Екатеринбург, 1998.
- Сайт:<http://history-ural.ru/>
- Сайт: Краеведение Челябинской области:
<http://www.kraeved74.ru/pages/article483.html>

12. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

12.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

12.3. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

12.4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 217-ФЗ «О кадастровой деятельности»

12.5. Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

12.6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28).

12.7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

12.8. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С.Кудимов, А.С.Щенков, А.Л.Баталов, Л.И.Лифшиц, В.Ю.Городничев, В.А.Климченко, Н.Е.Меркелова, Т.Е.Каменева, Д.М.Яцкин, А.Е.Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 12 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

12.9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С.Кудимов, А.С.Щенков, А.Л.Баталов, Л.И.Лифшиц, В.Ю.Городничев, В.А.Климченко, Н.Е.Меркелова, Т.Е.Каменева, Д.М.Яцкин, А.Е.Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 41 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

12.10. Методические указания по проведению градостроительных, историко-культурной и технико-экономической экспертизы недвижимых объектов, состоящих под государственной охраной, в порядке подготовки их к приватизации / Разработчик: ТОО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга»; утверждены приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства г. Санкт-Петербурга № 36 от 10.04.1998. – С.-Пб., 1997 (далее – Методика, СПб, 1997/98).

13 Сведения об объекте.

- Сведения о наименовании объекта:

В соответствии с наименованием, представленным в Списке № 14 «вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденным 20 февраля 1995г. ГНПЦ по охране исторического и культурного наследия Челябинской области, выявленный объект культурного наследия имеет наименование: «Доходный дом Бакирова», что не соответствует использованию здания, не отражает его торгового назначения. Рекомендуемое наименование объекта: «Торговый дом Бакирова».

- Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

В Списке № 14 «вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденным 20 февраля 1995г. ГНПЦ по охране исторического и культурного наследия Челябинской области, выявленный объект культурного наследия имеет дату строительства – «1910-1911гг.».

- Сведения о местонахождении объекта:

В соответствии с уточнёнными адресами «вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», представленными Управлением по архитектуре и градостроительству

Администрации города Троицка Челябинской области от 13.02.2014г. № 132, выявленный объект культурного наследия имеет современный адрес: «Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 31», добавим: литер А.

- Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Выявленный объект культурного наследия, состоит в Списке № 14 «вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» ГНПЦ по охране исторического и культурного наследия Челябинской области, утвержденным 20 февраля 1995г., как «объект культурного наследия регионального значения»

- Сведения о виде объекта:

Выявленный объект культурного наследия, состоит в Списке № 14 «вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» утвержденным 20 февраля 1995г. ГНПЦ по охране исторического и культурного наследия Челябинской области, как «памятник архитектуры». Рекомендуемая видовая принадлежность – «памятник»

- Сведения о современном использовании объекта:

В настоящее время здание используется Муниципальным образованием «Троицкий муниципальный район Челябинской области» как районный дом культуры. В настоящее время здание не используется из-за необходимости капитального ремонта.

- Сведения о собственности:

На основании Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правообладатель (собственность) нежилого здания по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, 31, литер А - Муниципальное образование «Троицкий муниципальный район Челябинской области».

- Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны определен в составе настоящей экспертизы и представлен в выводах экспертизы.

- Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Границы территории не утверждены; Проект границ территории разработан в составе настоящей экспертизы на основании земельного участка выявленного объекта культурного наследия и представлен в приложения к настоящему акту экспертизы.

- Фотографическое (графическое) изображение:

Представлено в приложении.

14. Обоснование выводов экспертизы:

14.1 Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 11, 12 настоящего акт

14.2. Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов, а также материалов, собранных в процессе подготовки настоящего акта экспертизы, достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.3. Представленная на экспертизу документация, собранные сведения об объекте обеспечивают достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, - в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.4. Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

14.5. Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, - в соответствии со статьей 18, статьей 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.6 Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.7. Определение историко-культурной ценности объекта:

«Торговый дом Бакирова» является образцом торгового здания начала XX века, выполненного в стилистике интернационального модерна. Здание стоит в ряду типовых объектов этого времени, объединенных стилистически и типологически.

14.8. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-культурной, художественной, научно и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Челябинской области.

14.9. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговый дом Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 31, литер А, прилагаемый к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы, содержит обоснования проектного решения, представлен в графической форме (в виде схемы), имеет текстовое описание, перечень координат поворотных (характерных) точек территории объекта, а также включает описание требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Представленный проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговый дом Бакирова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 31, литер А, соответствует требованиям ст.3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.10. Вид объекта экспертом определяется в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: памятник.

15. Выводы экспертизы:

15.1. Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризует наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

15.2. считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установить описание следующих сведений:

15.2.1. наименование: «Торговый дом Бакирова»

15.2.2. время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1911гг.

15.2.3. адрес (местонахождение): Челябинская обл., г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 31 литер А.

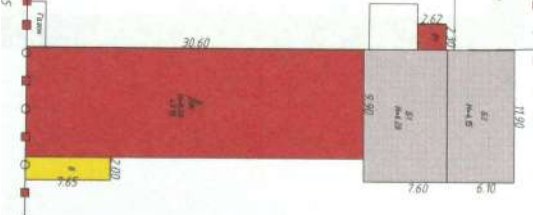
15.2.4. вид объекта: памятник.


15.3. категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

15.4. предмет охраны:

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, ул. Братьев Малышевых, дом 31, литер А.

Опись предмета охраны включает в себя все внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия, а так же его форму, облик, стиль, материал, цвет и декоративные элементы.

№ пп	Состав предмета охраны	Фотофиксация
1.	<p><u>Местоположение:</u> рядовое положение в квартале, торцевой фасад по красной линии улицы Братьев Малышевых</p> <p><u>Стилистика</u> в формах интернационального модерна.</p> <p><u>Габариты здания</u> - двухэтажное 30,60x9,90 м., высота 8,20 м.</p> <p><u>Конструктивная система</u> – стеновая</p> <p><u>Материал стен</u> – кирпич, оштукатурен, окрашен, декорирован лепными украшениями.</p> <p><u>Кровля:</u> двухскатная, <u>материал:</u> железо.</p>	 <p>Вид главного южного фасада здания с юго-востока</p>
2.	<p><u>Композиционно-планировочное решение:</u> – прямоугольный двухэтажный объем в форме вытянутого параллелепипеда.</p>	 <p>Красным цветом план здания литер А.</p>
3.	<p><u>Южный фасад:</u> главный, - центрально-осевая система построения; - крутой скат кровли арочной формы рельефом с декоративным архивольтом и окном-люкарной по оси симметрии в форме розы; - архитрав арочной формы; - лепной растительный и декоративный орнамент со стилизованными цветочными формами; - вертикаль фасада - угловые лопатки с рельефным декором; - по линии кровли - парапетные столбики со ступенчатым навершием; ширинки парапетных столбов с линейными орнаментальными композициями.</p>	 <p>Главный южный фасад. Общий вид.</p>
4.	<p><u>Западный фасад</u> - центрально-осевая композиция: ось симметрии - тройное окно второго этажа, по кровле симметрично – два ступенчатых аттики в розой в тимпане; - архитрав - лепной декоративный орнамент со стилизованным рисунком в виде гибкой динамичной композиции с удлинёнными извивающимися линиями.</p>	 <p>Западный фасад. Общий вид.</p>

<p><u>Оконные проёмы</u>, – количество форма и размер оконных проемов; форма, рисунок расстекловки и цвет переплетов остеклений западного фасада.</p>	 <p>Архитрав. Фрагмент. Центральное тройное окно 2 этаж</p>
---	---

15.5 Границы территории объекта –

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, дом 31, литер А, устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова» указаны в таблице № 1).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет параллельно западному дворовому фасаду здания в южном направлении, протяженность границы – 50,19 м.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет вдоль красной линии улицы Братьев Малышевых, параллельно южному фасаду в восточном направлении, протяженность границы – 44, 87 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет параллельно восточному фасаду здания в северном направлении, протяженность границы – 52,22 м.

Северная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет параллельно северному торцевому фасаду здания в западном направлении, протяженность 26.77м

На северной границе, в срединной её части, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 происходит небольшое смещение линии границы, составляющее 0,79 м.

Северная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет параллельно северному торцевому фасаду здания в западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 19,38 м.

2. Общая площадь территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова» составляет 2336 квадратных метров.

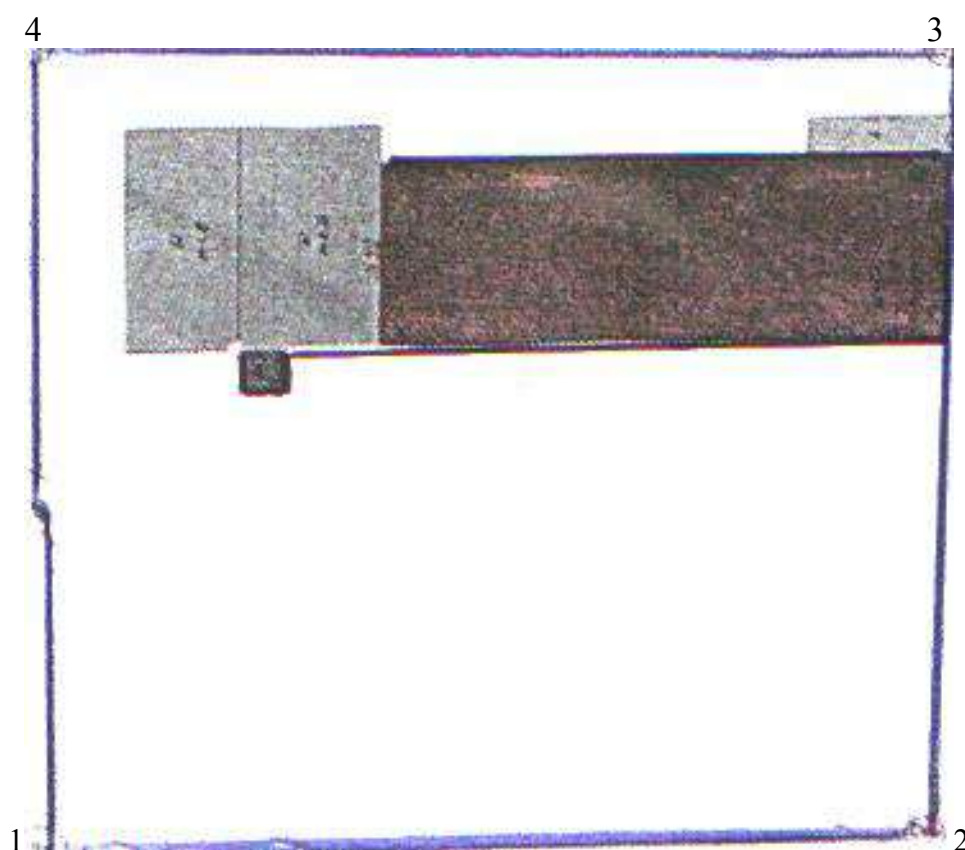
3. Графически территория объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова» изображена на схеме границ территории в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, дом 31, литер А.

Схема выполнена на основе кадастровой карты и выписки из кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 74:35:0400009:29. Земли населённых пунктов.




Таблица 1.

Координаты характерных точек границ территория объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486416.30	2334463.90
2.	486372.43	2334488.28
3.	486393.12	2334528.10
4.	486439.38	2334503.87
5	486426.51	2334480.40
6	486425.82	2334480.78



Условные обозначения:

-  – Выявленный объект культурного наследия
-  – Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  – Поворотная точка границы территории выявленного объекта культурного наследия

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, дом 31 литер А.

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова» расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, дом 31, литер А (далее именуется - объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова») **разрешается**:
 - 1.1. Проведение работ по сохранению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических исследований;
 - 1.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;
 - 1.3. Проведение мероприятий по благоустройству территории с восстановлением утраченных элементов благоустройства, по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Бакирова» расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, дом 31 литер А (далее именуется - объект культурного наследия регионального значения «Городской особняк») **запрещается**:
 - 2.1. Любые постройки;
 - 2.2. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия;
 - 2.3. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
 - 2.4. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
 - 2.5. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, устройство стоянок автотранспорта;
 - 2.6. Размещение предприятий с взрывоопасной и пожароопасной функцией.

16. Заключительное положение:

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4-х экземплярах, имеющих равную силу, из которых 3 экземпляра передаются заказчику, 1 экземпляр остается у эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «24» октября 2017 г.

Список приложений:

1. Фотографическое изображение.
2. Документы, представленные заявителем:

**Фотографическое изображение
выявленного объекта культурного наследия «Торговый дом Бакирова.»
по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Бр. Малышевых, 31, литер А.**

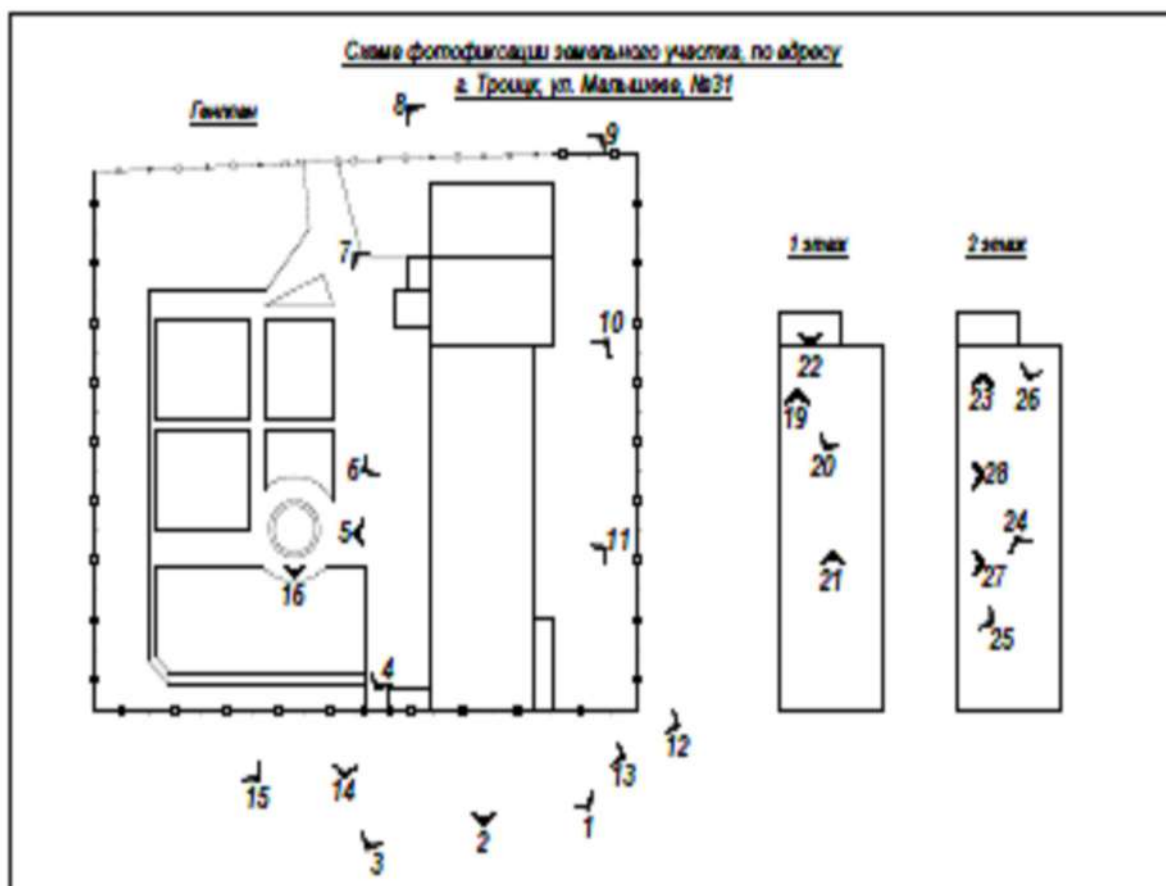


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия



1. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Общий вид. Фото 2017г.



2. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Главный фасад. Фото 2017г.



3. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Главный фасад. Ворота. Ограда. Фото 2017г.



4. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Боковой фасад. Общий вид с улицы. 2017г.



5. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Боковой фасад. Фрагмент. 2017г.



6. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Боковой фасад. Фрагмент. 2017г.



7. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Боковой фасад. Вид на улицу. 2017г



8. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Дворовый фасад. Пристрои. Фото 2017г



9. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Дворовый фасад. Пристрои. Фото 2017г



10. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Боковой фасад. Общий вид. Фото 2017г.



11. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Боковой фасад. Фрагмент. Фото 2017г.



12. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Боковой фасад. Фрагмент. Фото 2017г.



13. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Главный фасад. Вид по улице. Фото 2017г



14. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Фрагмент завершения устоев ворот.



15. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Ограда дома. Фото 2017г.



16. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Бывший фонтан. Фото 2017г



17. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Крыльцо входа. Фото 2017г.



18. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Кронштейн входного навеса. Фото 2017г.



19. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 1-й этаж. Фрагмент интерьера. Фото 2017г



20. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 1-й этаж. Фрагмент интерьера. Фото 2017г.



21. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 1-й этаж. Фрагмент интерьера. Фото 2017г.



22. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. Пристрой. Лестница на 2-й этаж. Фото 2017г.



23. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 2-й этаж. Общий вид. Фото 2017г.



24. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 2-й этаж. Общий вид. Фото 2017г



25. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 2-й этаж. Общий вид. Фото 2017г.



26. Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 2-й этаж. Дверь в пристрой. 2017г



27.Троицк. Ул. Бр. Малышевых, 31. 2-й этаж. Центральное окно. Фото 2017г



28. Расстекловка окон 2 этажа. 2017г.

Документы, представленные заявителем:

1. Государственный контракт от 10.07.2017 г. № Ф.2017.283547 на выполнение работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия.
2. Техническое задание – Приложение № 1 к государственному контракту.
3. Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области. Список № 14 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Город Троицк. Памятники архитектуры. Список утвержден 20 февраля 1995г.
 - Уральский архитектурно-художественный институт. Историко-архитектурный опорный план и проект зон охраны памятников истории и культуры г. Троицка. Пояснительная записка. Екатеринбург. 1993г.
 - Управление по архитектуре и градостроительству Администрации города Троицка Челябинской области от 13.02.2014г. № 132. «Современные адреса объектов культурного наследия на территории Троицкого муниципального района Челябинской области».
 - ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Челябинский филиал Троицкое отделение. Схема земельного участка, расположенного по адресу: г. Троицк, ул. Малышева, д. 31. Дата 30.07.2008г.
 - Филиал ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Дата 25.09.2017г.
 - Филиал ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
 - Филиал ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области Кадастровая выписка о земельном участке. Дата 29.09.2017г.