



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.08.2023 № 221

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, 86, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, 86, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86;

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, в федеральную государственную информационную систему территориального

планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

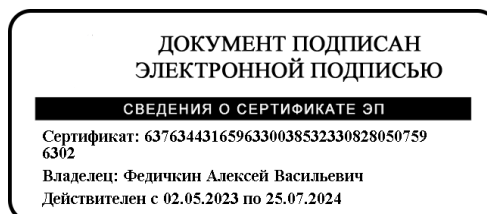
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, 86, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

25.08.2023 221

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец
1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Труда, дом 86

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

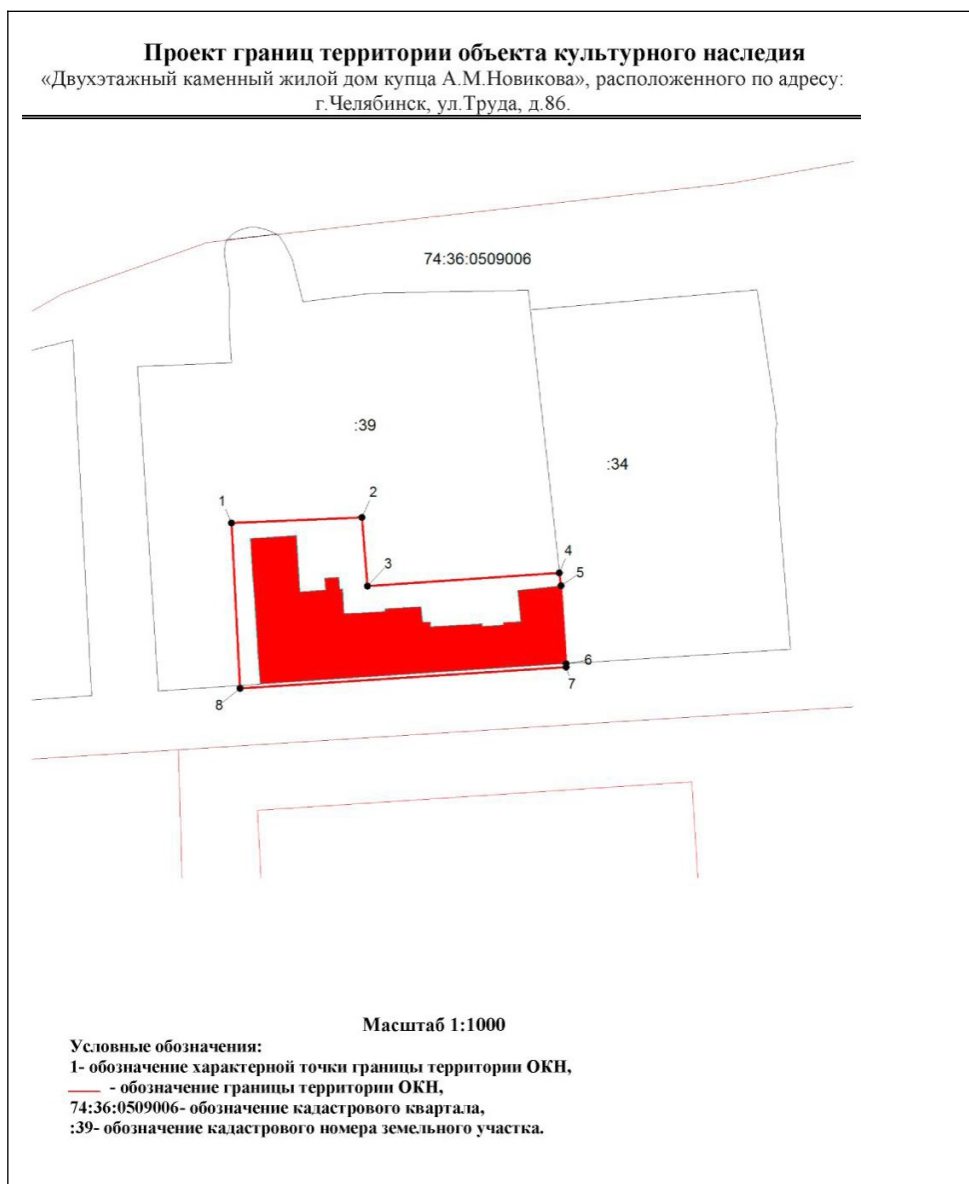
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606 691,46	2 323 680,90
2	606 692,51	2 323 706,87
3	606 678,90	2 323 707,90
4	606 681,51	2 323 746,18
5	606 678,97	2 323 746,46
6	606 663,47	2 323 747,46
7	606 662,84	2 323 747,50
8	606 658,60	2 323 682,58
1	606 691,46	2 323 680,90

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Двухэтажный каменный жилой дом купца
А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг.
(памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Труда, дом 86

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца
А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

25.08.2023 221

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова», 1825 г., конец 1870-х гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

4. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.

5. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

7. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства.

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, гаражей, свалок, глухих заборов).

4. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

5. Изменение при ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.

7. Размещение блоков вентиляции и кондиционирования на лицевых (южном и западном) фасадах основного двухэтажного объема, лицевом, южном фасаде лестничного объема, западном и северном фасадах объема бывшей кладовой.