



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.04.2022

Челябинск

№ 79

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание дворца культуры ЧТЗ, где формировался отряд первых добровольцев-танкистов ЧТЗ в сентябре 1941 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание дворца культуры ЧТЗ, где формировался отряд первых добровольцев-танкистов ЧТЗ в сентябре 1941 г.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник).

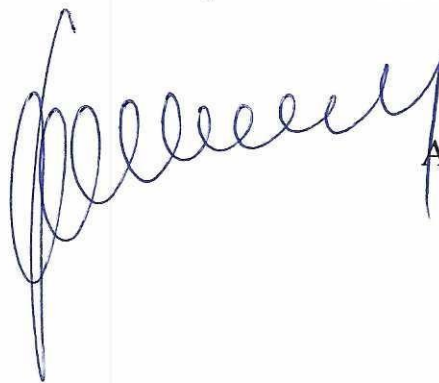
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Ф' followed by several loops and a final vertical stroke.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «04» 04 2022 г. № 79

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605918.10	2326913.94
2	605808.11	2326903.85
3	605819.78	2326788.60
4	605931.02	2326797.59

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г.,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
проспект Ленина, дом 8 (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «07» 01 2022 г. № 79

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ЧТЗ», 1933 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8 (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 - 4) снос капитальных и некапитальных построек, не имеющих функциональной и исторической связи с объектом культурного наследия;
 - 5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей и дорог при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 6) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
 - 2) увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства;
 - 3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов);
 - 4) размещение рекламы на фасадах здания (за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

информацию об указанных мероприятиях), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;

5) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений и других особенностей, составляющих предмет охраны;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта;

7) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.