



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «26» 09 2019 г.

Челябинск

№ 481

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный»;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Троицкого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

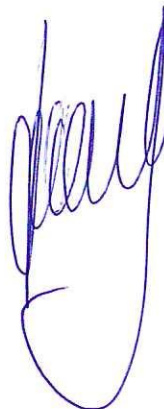
3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный», для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный», в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

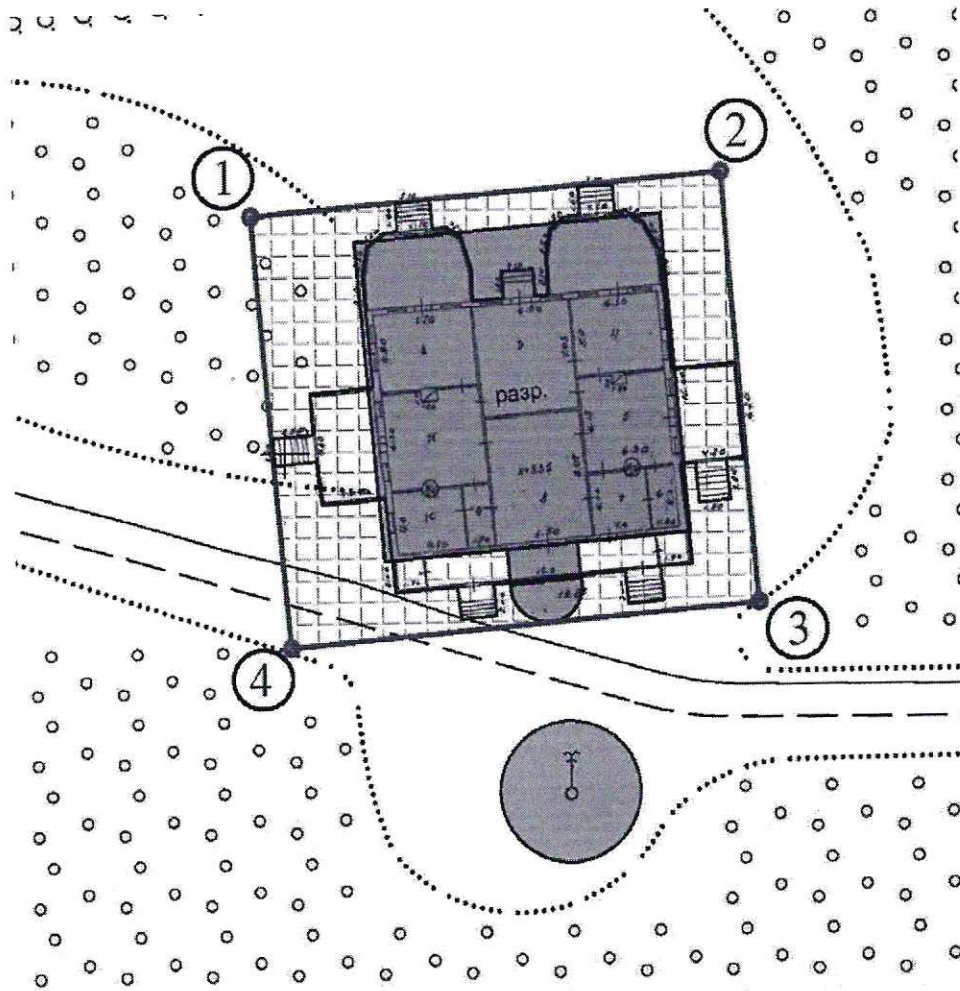
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета







А.В. Федичкин

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный»



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача Яушевых (дер.)»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения "Загородная дача Яушевых (дер.)";
-  - зеленые насаждения территорий общего пользования
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения "Загородная дача Яушевых (дер.)"
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения с поворотными точками

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный»

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	486064.97	2326297.93
2	486067.52	2326327.79
3	486040.16	2326330.03
4	486037.60	2326300.29

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная дача Яушевых (дер.)», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, санаторий «Солнечный».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению и восстановлению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;
- 2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;
- 3) размещение вывесок и информационных надписей, расположенных в Объекте учреждений и органов местного самоуправления, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия, а также на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение - выполняется в стилизованном варианте;
- 4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как: благоустройство территории с учетом архитектурно стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 6) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта;
- 7) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) при наличии инженерно геологического заключения об отсутствии негативного воздействия (динамического воздействия) на объекты культурного наследия и окружающую застройку, раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- 8) размещение на территории Объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) возведение объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 4) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;
- 6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.