



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.04.2024 № 136

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

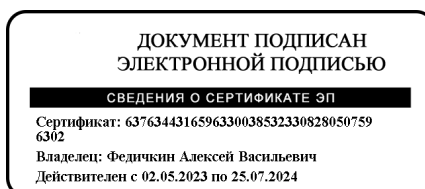
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица

Советская, дом 38 а, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета




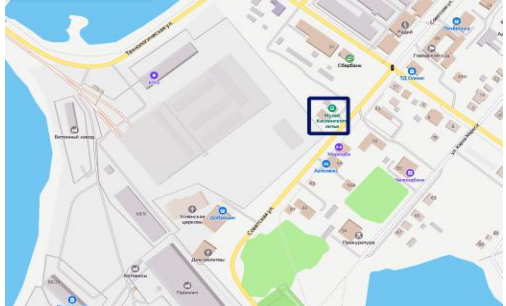
А.В. Федичкин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

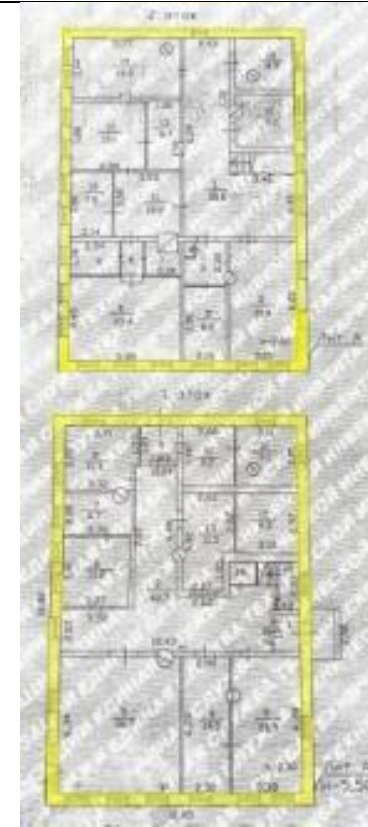
от 12.04.2024 № 136


Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а

№ п/п	Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра.</li><li>2. Существующее местоположение здания как элемента архитектурного облика улицы Советской – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса.</li><li>3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы и обращением к ней лицевым, юго-восточным фасадом.</li><li>4. Существующее местоположение здания в комплексе с бывшей торговой лавкой (ул. Советская, 38).</li><li>5. Видовое раскрытие здания со стороны ул. Советской.</li></ol>	 

2. Планировочное и объемно-пространственное решение

Этажность, габариты, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания.



			
3.	<p>Конструктивная система и материал</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бутовый ленточный фундамент.</li> <li>2. Бутовый цоколь.</li> <li>3. Бутово-кирпичная кладка капитальных стен.</li> <li>4. Кладка декоративных элементов лицевого фасада из кирпича.</li> </ol>	
4.	<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конфигурация и габариты вальмовой крыши, в т.ч. высотные отметки по коньку и скатам крыши.</li> <li>2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл с фальцевым креплением.</li> </ol>	

5. Исторический характер обработки фасадной поверхности

1. По состоянию на момент строительства и эксплуатации до середины XX в. – открытая поверхность бревенчатого сруба или

2. По состоянию с середины XX в. по настоящее время – обшивка дранкой, штукатурка, окраска, с выделением цветом архитектурно-декоративных деталей.





<p>6.</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов по существующему состоянию (с возможностью воссоздания исторического облика на момент строительства и эксплуатации до середины XX в. при наличии достаточных текстовых, графических и фотографических материалов).</p> <p>1. Для всех фасадов:  Материал заполнения оконных проемов – деревянные рамы (с сохранением существующего характера расстекловки или в соответствии с историческими прототипами).</p> <p>2. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, юго-восточного фасада:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрально-осевое симметричное композиционное решение;</li> <li>2. решение фасада в 6 оконных осей;</li> <li>3. местоположение и габариты оконных проемов;</li> <li>4. членение фасада по горизонтали пилястрами, размещенными по средней оси и на флангах (местоположение габариты, рисунок капители);</li> <li>5. профилированные наличники оконных проемов (габариты, профиль);</li> <li>6. фриз (габариты, профиль);</li> <li>7. карниз (габариты, вынос).</li> </ol>	
-----------	--	--	---

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, северо-восточного фасада:

1. асимметричное композиционное решение;
2. местоположение и габариты существующих оконных проемов (в т.ч. заложённых (в обрамлении наличников));
3. местоположение и габариты входного проема;
4. профилированные наличники оконных проемов (габариты, профиль);
5. фриз (габариты, профиль);
6. карниз (габариты, вынос).





4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, северо-восточного фасада:

1. центрально-осевое симметричное композиционное решение;
2. решение фасада в 9 осей;
3. местоположение и габариты оконных проемов;
4. членение фасада по горизонтали на три яруса пилястрами (местоположение габариты, рисунок капители);
5. фланговые пилястры (местоположение габариты, рисунок капители);
6. профилированные наличники оконных проемов (габариты, профиль);
7. фриз (габариты, профиль);
8. карниз (габариты, вынос).



7. Планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров

1. Существующие отметки междуэтажного и чердачного перекрытий.  
2. Материал перекрытий – дерево.  
3. Местоположение, тип (маршевая), габариты и материал (дерево) исторической лестницы



4. Цельное (нерасчлененное) пространство лестничного холла второго этажа.

