

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом купеческий» расположенного по адресу: Катав-Ивановский муниципальный
район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17



Челябинская область, г. Юрюзань

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 октября 2023 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, г. Юрюзань

Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купеческий», расположенного по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом купеческий», расположенного по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Дом по ул. Октябрьская в Юрюзани - это - не только памятник архитектуры конца XIX века, но и в буквальном смысле слова историческое здание для Юрюзани. В дореволюционное время здание принадлежало разным владельцам купеческого сословия, но назначение было одинаковым: верхний этаж использовался, как жилое помещение, а внизу размещались магазины и склады.

Этому зданию суждено было сыграть немаловажную роль во время Октябрьской революции 1917 г. Именно здесь расположился на первых порах Юрюзанский совет рабочих и солдатских депутатов и штаб Красной гвардии. Когда председатель Совета Николай Тарасов сбегал по крутым ступенькам с верхнего этажа на крыльцо, весь увешанный поверх кожанки оружием (наган, сабля, граната), обыватели с криком "Колька Тарасов идет!" - разбежались. У этого здания бывший прапорщик Василий Васильевич Буслаев провел весной 1918 года смотр сформированному из Юрюзанцев красногвардейскому отряду перед отправкой на Дутовский фронт. И это же здание с приходом белых было использовано как место заключения...

В частности здесь /в нижнем этаже, магазинные помещения которого запирались железными дверями/, содержали арестованных красногвардейцев перед отправкой их в тоцкие лагеря.

В тридцатых годах здание для своих нужд стал использовать образованный в 1930 году Юрюзанский леспромхоз. В верхнем этаже был открыт клуб леспромхоза, в котором демонстрировались кинофильмы (немые) для зрителей за плату. Но главная роль, которую довелось сыграть дому № 17 по улице Октябрьской, лежит в сфере финансовой, банковской деятельности. Именно здесь 27 декабря 1953 года было открыто свое, Юрюзанское отделение Государственного банка СССР. Первым управляющим, возглавившим штат из восемнадцати сотрудников, стал местный, юрюзанский уроженец, опытный финансист Игнатов Иван Ильич.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен вдоль красной линии застройки улицы Октябрьская, в квартале, ограниченном улицами Октябрьская, Кричная, Курмышенская и местным проездом с юго-востока. Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в части пешеходных тротуаров, организованная пешеходная часть присутствует только вдоль нечетной стороны улицы Курмышенская. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита. В исследуемом и прилегающих кварталах присутствуют общедоступные организованные парковки вблизи фасадов зданий, расположенных у пересечения улиц Октябрьская-Советская. Рельеф с естественным понижением в северо-восточном направлении. Наивысшая точка территории расположена в юго-западной части квартала у пересечения улицы Октябрьская с местным

проездом. Застройка квартала периметральная, вдоль улиц ограничивающих квартал, располагаются жилые малоэтажные частные дома с приусадебными участками, а в угол улиц Октябрьская-Курмышенская застроен малоэтажными административными зданиями, отделанными современными материалами.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улицы Октябрьская. Визуальное восприятие главного (юго-западного) фасада объекта затрудняется наличием непосредственно перед фасадом элементов озеленения в виде кустарников, а также элементов инженерной инфраструктуры, представленных газовыми трубами. Визуальное восприятие боковых фасадов (северо-западного и юго-восточного) затруднено ввиду наличия на визуальной оси глухих металлических ограждений, проходящих вдоль улицы Октябрьская и примыкающих к углам главного фасада. Визуальное восприятие дворового северо-восточного фасада с территории общего пользования возможно в канале улицы Курмышенская, но фрагментарно.

– Объект представляет собой кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане здание. Первый этаж отделан природным камнем, второй – краснокирпичный.

Главный юго-западный фасад в первом этаже равномерно прорезан тремя широкими оконными проемами с лучковым завершением; в правой части фасада расположен узкий дверной проем. Этаж декорирован угловыми и попарно расположенными широкими лопатками. Второй этаж пятичастный, Первая, третья и пятая ось выделены парными оконными проемами с лучковым завершением, в остальных осях расположено по одному оконному проему. Простенки оформлены филенчатыми пилястрами с прямоугольным декором. Подоконное пространство выделено филенками и ромбовидным декором. Парные оконные проемы объединены общим ступенчатым лучковым поясом, пилястры между ними декорированы ромбовидными элементами; одиночные проемы выделены в верхней части треугольными фронтонами и треугольным декором. Венчающий карниз многоступенчатый, декорирован кирпичной кладкой «пореврик». Северо-западный фасад в первом этаже исторической части имел проем (заложен), во втором этаже решен в 2 оси (правый оконный проем световой, левый заложен); пристроенная часть в первом этаже прорезана одним оконным проемом, во втором этаже двумя (второй этаж деревянный). Юго-восточный фасад во втором этаже прорезан одним оконным проемом с лучковым завершением. К фасаду примыкает деревянный пристрой – лестница на второй этаж; пристрой лишен декора, в первом этаже имеет дверной проем, во втором – небольшой оконный. Дворовый северо-восточный фасад состоит из пристроенных к историческому объему частей, прорезан оконными проемами прямоугольной конфигурации.

Сведения о наименовании объекта

«Дом купеческий»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Конец XIX века

Сведения о местонахождении объекта

Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации – август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Базанов М.А. (сост.) Челябинская губерния, 1919-1923 гг.: абрис истории Челябинск, 2019. — 647 с.
2. Хозяйственное и культурное строительство на Урале : [сборник]. — Свердловск : Уралплан, 1934.
3. Челябинская область: энциклопедия: В 7 т. /гл. ред. К.Н. Бочкарев. – Челябинск: Красный пояс, 2008.
4. Пономаренко Елена Владимировна. Особенности архитектуры южноуральских усадеб XVIII первой половины XIX века // Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2009. №9 (142). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-arhitektury-yuzhnouralskih-usadeb-xviii-pervoy-poloviny-xix-veka> (дата обращения: 25.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко- культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:
Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Юрюзань. Объект расположен вдоль красной линии застройки улицы Октябрьская, в квартале, ограниченном улицами Октябрьская, Кричная, Курмышенская и местным проездом с юго-востока.
Объект обладает архитектурной и художественной ценностью как подлинный памятник каменной гражданской архитектуры конца XIX века.
Объект обладает исторической ценностью, как подлинный памятник, в котором велась активная политическая и общественная деятельность.
- Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом купеческий» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Дом купеческий»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **конец XIX века**

– Адрес (местонахождение): **Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, город Юрюзань, вдоль красной линии застройки улицы Октябрьская, в квартале,

ограниченном улицами Октябрьская, Кричная, Курмышенская и местным проездом с юго-востока.

Композиционная значимость – объект рядовой застройки улицы Октябрьская.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

- Юго-западный фасад:

- Первый этаж решен в 3 оси, второй пятичастный, в 8 оконных осей;
- Оконные проемы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;
- Угловые и попарно расположенные в простенках лопатки первого этажа;
- В первой, третьей и пятой оси во втором этаже оконные проемы расположены попарно, во второй и четвертой – по одному;
- Филенчатые пилястры, фланкирующие углы фасада и расположенные в простенках, декорированные прямоугольным кирпичным декором и филенчатыми капителями;
- Филенчатый и ромбовидный декор в подоконном пространстве второго этажа;
- Ромбовидный и многоугольный декор в простенках парных оконных проёмов;
- Треугольные фронтоны и декор треугольной конфигурации в оформлении пространства над одиночными оконными проемами;
- Аркатуры, объединяющие парные оконные проемы;
- Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».

- Юго-восточный фасад:

- Один оконный проем в уровне второго этажа прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;
- Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».

- Северо-западный фасад:

- Два оконных проема в уровне второго этажа прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;
- Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».

4. Материалы

Лицевой красный кирпич в отделке капитальных кирпичных стен второго этажа, природный камень в отделке первого этажа, кирпичный фасадный декор.

- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 31.10.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Дом купеческий» расположенного по адресу: Катав-Ивановский муниципальный
район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17**

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактически)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгельска с.			удовлетворительное	Список выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	вновь выявленных объектов
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоника «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рязов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

994	Дом предпринимателя Кучина	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Тараканова Д. ул., 60	Тараканова Д. ул., 60		список № 1 от 1993 г.	
995	Здание больницы	Красноярский памятник архитектуры и градостроительства	1886 г.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Большиничная ул., 16	Большиничная ул., 16		список № 1 от 1993 г.	
996	Дом Серебрякова И.В.	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Зайцева ул., 62	Зайцева ул., 62	удовлетворительное	список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГИИЦ	
997	Дом купеческий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьская ул., 17	Октябрьская ул., 17		список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГИИЦ	
998	Особняк	архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 46	Советская ул., 46	удовлетворительное	список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГИИЦ	
999	Особняк Чуманова	купецкий памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 52	Советская ул., 52	удовлетворительное	список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГИИЦ	
1000	Здание волостной управы	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьской революции пл.	Октябрьской ул., д. 8-а		список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГИИЦ	
1001	Особняк Костиных	купецкий памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьская ул., 33	Октябрьская ул., 33	удовлетворительное	список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГИИЦ	

Материалы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-201883649			
Кадастровый номер:	74:10:0309005:103		
Номер кадастрового квартала:	74:10:0309005		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 08186; Инвентарный номер 8186; Условный номер 74-74-10/028/2010-294		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г Юрюзань, ул Октябрьская, д 17		
Площадь:	371,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из природного камня		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1940		
Кадастровая стоимость, руб.:	2126313,94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:10:0309003:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(гражданское)		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64573127400433833109200128139839366360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-201883649			
Кадастровый номер:	74:10:0309005:103		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000244, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и Дом купеческий, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64573127400433833109200128139839366360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Знамя		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201883649		Кадастровый номер: 74:10:0309005:103	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" г.Катав-Ивановска Челябинской области, ИНН: 7401015430, ОГРН: 1107400002005
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74-74-10/025/2012-134 29.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.05.2022 10:37:14	
	номер государственной регистрации:	74:10:0309005:103-74/119/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Гудкова Анна Александровна) о запрете, № 81571939/7442, выдан 17.05.2022, ОСП по Катав-Ивановскому району и г. Усть-Катаву УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740043313109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	инициалы, фамилия

Лист 4

Знамя		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201883649		Кадастровый номер: 74:10:0309005:103	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.11.2021 08:32:12	
	номер государственной регистрации:	74:10:0309005:103-74/119/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Гудкова Анна Александровна) о запрете, № 75658453/7442, выдан 15.11.2021, ОСП по Катав-Ивановскому району и г. Усть-Катаву УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.08.2016 17:00:31	
	номер государственной регистрации:	74-74/010-74/010/002/2016-398/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2016 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74042/16/183202, выдан 03.08.2016, ОСП по Катав-Ивановскому району и г. Усть-Катаву	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740043313109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201883649		Кадастровый номер: 74:10:0309005:103	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общероссийская общественно-государственная организация "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России", ИНН: 7733184810, ОГРН: 1107799010010
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-10/021/2011-314 27.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.05.2022 10:37:14	
	номер государственной регистрации:	74:10:0309005:103-74/119/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Гудкова Анна Александровна) о запрете, № 81571939/7442, выдан 17.05.2022, ОСП по Катав-Ивановскому району и г. Усть-Катаву УФССП России по Челябинской области	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 6437512740043353109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	

Лист 6

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201883649		Кадастровый номер: 74:10:0309005:103	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.11.2021 08:32:12	
	номер государственной регистрации:	74:10:0309005:103-74/119/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Гудкова Анна Александровна) о запрете, № 75658453/7442, выдан 15.11.2021, ОСП по Катав-Ивановскому району и г. Усть-Катаву УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 6437512740043353109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	

Здание		Лист 7
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-201883649		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:		74:10:0309005:103
4.3	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	27.06.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	74-74-10/028/2010-294
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2011 срок не определен
	лично, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия, № 359-В, выдан 16.12.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 6437512740043313109200328139839306360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023</small>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание		Лист 8
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-201883649		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:		74:10:0309005:103
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 6437512740043313109200328139839306360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023</small>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201883649			
Кадастровый номер:		74:10:0309005:103	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6437312740043833109200328139839306360
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11			
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201883649						
Кадастровый номер:		74:10:0309005:103				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6437312740043833109200328139839306360
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201883649						
Кадастровый номер:			74:10:0309005:103			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 6457512740043383109200321139839308360 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.09.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Кадастровый паспорт

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"", "ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"", "Филиал ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\" по Челябинской области", ФИО: Дружинин
 Антон Александрович, с/н: 158186903225864156357863849250956561654, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов:	12
« 11 » ноября 2019 г. № 7400/101/19-1045334	
Кадастровый номер:	74:10:0309005:103
Номер кадастрового квартала:	74:10:0309005
Предыдущие номера:	8186
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, г Юрюзань, ул Октябрьская, д 17		
2	Основная характеристика:	площадь	371.1	кв. м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилый дом		
4	Наименование:	Жилый дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Из природного камня		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1940		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3184924.93		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	74:10:0309003:9		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	-----		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	-----		
12	Сведения о правах:	собственность, рег.номер 74-74-10/021/2011-314 от 27.06.2011 г., правообладатель: Общероссийская общественно-государственная организация "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" оперативное управление, рег.номер 74-74-10/023/2012-134 от 29.06.2012 г., правообладатель: Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" г. Катав-Ивановска Челябинской области		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	-----		
14	Особые отметки:	Регистрационный номер запроса 59-33795405		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	-----		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	12
« 11 » ноября 2019 г. № 7400/101/19-1045534			
Кадастровый номер:		74:10:0309005:103	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

<p>Файл с планом помещения отсутствует</p>	
Масштаб 1:	_____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КПЭ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	12	Всего листов	12
--------	----	--------------	----

« 11 » ноября 2019 г. № 7400/101/19-1045534	
Кадастровый номер:	74:10 0309005 103

Сведения о частях здания, сооружения

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	_____	_____	весь	_____	_____	Запрещение
2	_____	_____	весь	_____	_____	Иные ограничения (обременения) прав

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

1109005_103_05001.rtf

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент топографической карты г. Юрюзань. 1944 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Фрагмент топографической карты г. Юрюзань. 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта

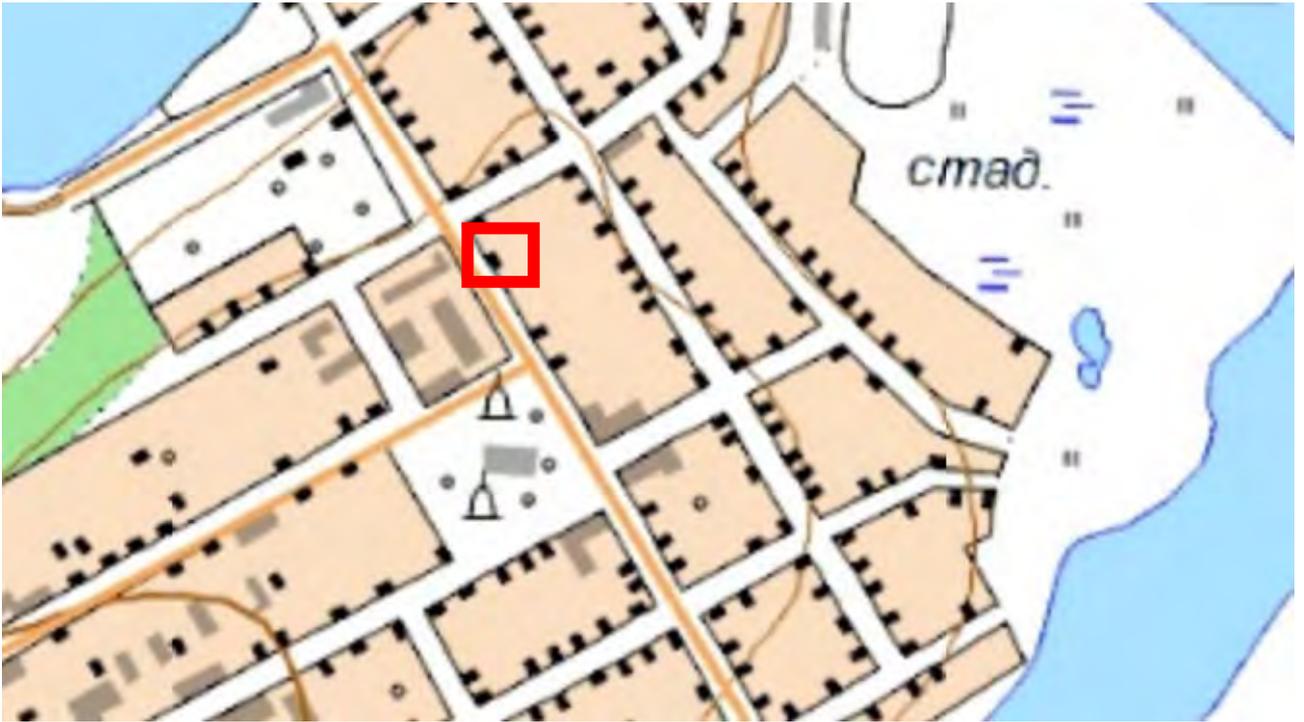


Рис.3. Фрагмент топографической карты г. Юрюзань. 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта

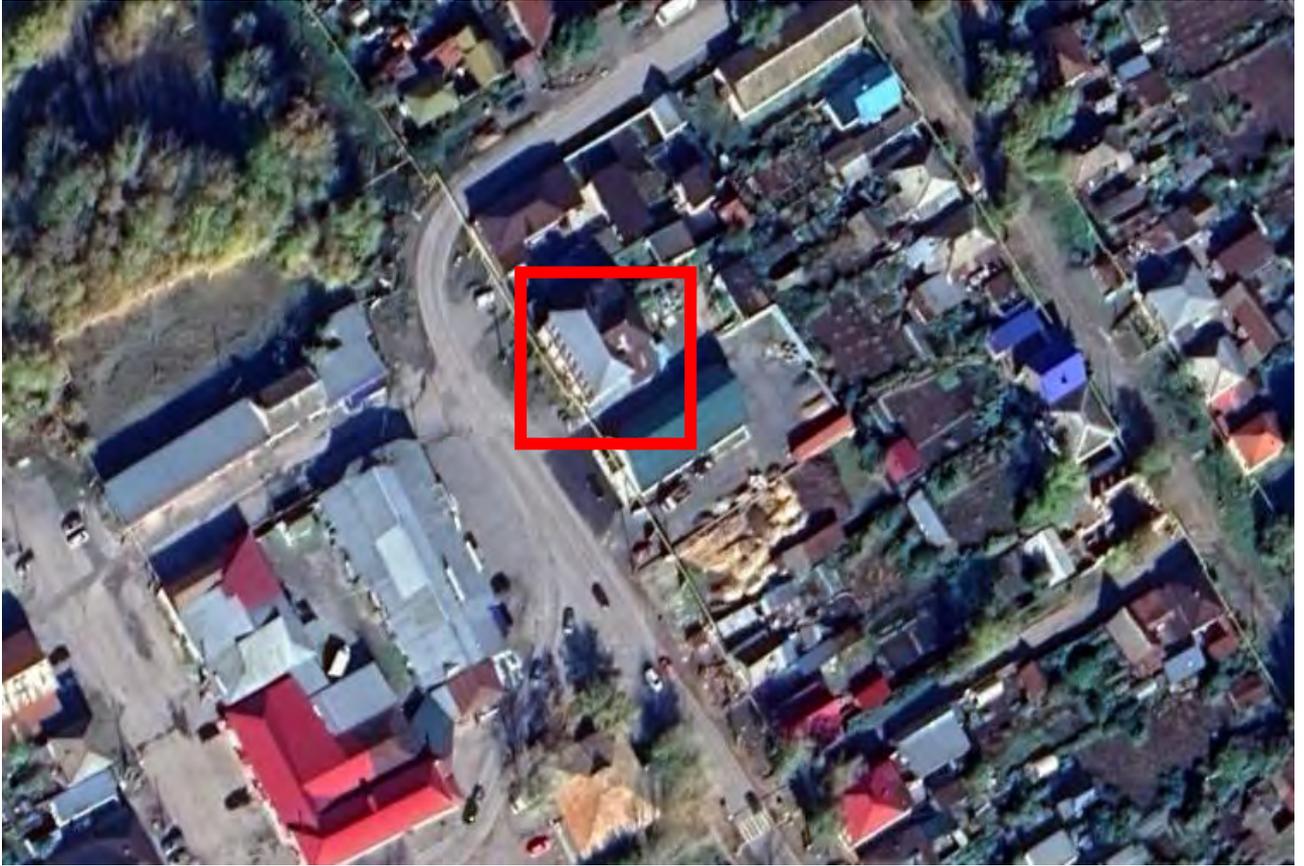


Рис.4. Спутниковый снимок г. Юрюзань. 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.1. Фотографическое изображение объекта. Вторая половина XX века.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ



Схема фотофиксации №1



Фото.1. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Главный юго-западный фасад в первом этаже равномерно прорезан тремя широкими оконными проемами с лучковым завершением; в правой части фасада расположен узкий дверной проем. Этаж декорирован угловыми и попарно расположенными широкими лопатками. Второй этаж пятичастный, Первая, третья и пятая ось выделены парными оконными проемами с лучковым завершением, в остальных осях расположено по одному оконному проему. Простенки оформлены филенчатыми пилястрами с прямоугольным декором. Подоконное пространство выделено филенками и ромбовидным декором. Парные оконные проемы объединены общим ступенчатым лучковым поясом, пилястры между ними декорированы ромбовидными элементами; одиночные проемы выделены в верхней части треугольными фронтонами и треугольным декором. Венчающий карниз многоступенчатый, декорирован кирпичной кладкой «поребрик».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.2. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Главный юго-западный фасад в первом этаже равномерно прорезан тремя широкими оконными проемами с лучковым завершением; в правой части фасада расположен узкий дверной проем. Этаж декорирован угловыми и попарно расположенными широкими лопатками. Второй этаж пятичастный, Первая, третья и пятая ось выделены парными оконными проемами с лучковым завершением, в остальных осях расположено по одному оконному проему. Простенки оформлены филенчатыми пилястрами с прямоугольным декором. Подоконное пространство выделено филенками и ромбовидным декором. Парные оконные проемы объединены общим ступенчатым лучковым поясом, пилястры между ними декорированы ромбовидными элементами; одиночные проемы выделены в верхней части треугольными фронтонами и треугольным декором. Венчающий карниз многоступенчатый, декорирован кирпичной кладкой «поребрик».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.

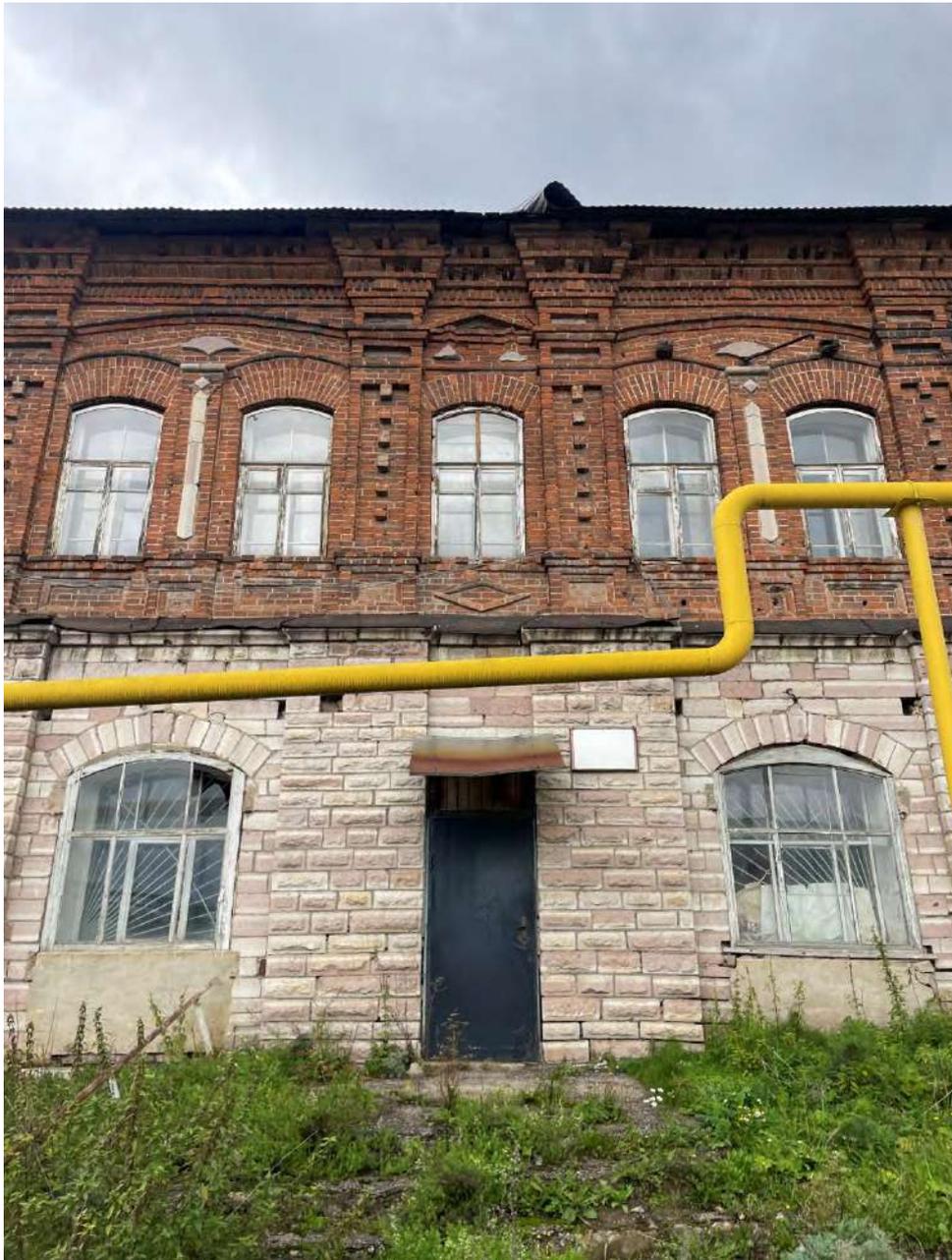


Фото.3. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзаны, ул. Октябрьская, 17.

Главный юго-западный фасад в первом этаже равномерно прорезан тремя широкими оконными проемами с лучковым завершением; в правой части фасада расположен узкий дверной проем. Этаж декорирован угловыми и попарно расположенными широкими лопатками. Второй этаж пятичастный, Простенки оформлены филленчатыми пилястрами с прямоугольным декором. Подоконное пространство выделено филленками и ромбовидным декором. Венчающий карниз многоступенчатый, декорирован кирпичной кладкой «поробрик».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.4. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Главный юго-западный фасад в первом этаже равномерно прорезан тремя широкими оконными проемами с лучковым завершением; в правой части фасада расположен узкий дверной проем. Этаж декорирован угловыми и попарно расположенными широкими лопатками. Второй этаж пятичастный, Первая, третья и пятая ось выделены парными оконными проемами с лучковым завершением, в остальных осях расположено по одному оконному проему. Простенки оформлены филенчатыми пилястрами с прямоугольным декором. Подоконное пространство выделено филенками и ромбовидным декором. Парные оконные проемы объединены общим ступенчатым лучковым поясом, пилястры между ними декорированы ромбовидными элементами; одиночные проемы выделены в верхней части треугольными фронтонами и треугольным декором. Венчающий карниз многоступенчатый, декорирован кирпичной кладкой «поребрик».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.5. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Северо-западный фасад в первом этаже исторической части имел проем (заложен), во втором этаже решен в 2 оси (правый оконный проем световой, левый заложен); пристроенная часть в первом этаже прорезана одним оконным проемом, во втором этаже двумя (второй этаж деревянный).

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.6. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Северо-западный фасад в первом этаже исторической части имел проем (заложен), во втором этаже решен в 2 оси (правый оконный проем световой, левый заложен); пристроенная часть в первом этаже прорезана одним оконным проемом, во втором этаже двумя (второй этаж деревянный).

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.7. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзаны, ул. Октябрьская, 17.

Северо-западный фасад в первом этаже исторической части имел проем (заложен), во втором этаже решен в 2 оси (правый оконный проем световой, левый заложен); пристроенная часть в первом этаже прорезана одним оконным проемом, во втором этаже двумя (второй этаж деревянный).

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.8. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Дворовый северо-восточный фасад состоит из пристроенных к историческому объему частей, прорезан оконными проемами прямоугольной конфигурации.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.9. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Дворовый северо-восточный фасад состоит из пристроенных к историческому объему частей, прорезан оконными проемами прямоугольной конфигурации.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.10. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Юго-восточный фасад во втором этаже прорезан одним оконным проемом с лучковым завершением. К фасаду примыкает деревянный пристрой – лестница на второй этаж; пристрой лишен декора, в первом этаже имеет дверной проем, во втором – небольшой оконный.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.11. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Юго-восточный фасад во втором этаже прорезан одним оконным проемом с лучковым завершением. К фасаду примыкает деревянный пристрой – лестница на второй этаж; пристрой лишен декора, в первом этаже имеет дверной проем, во втором – небольшой оконный.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.12. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Юго-восточный фасад во втором этаже прорезан одним оконным проемом с лучковым завершением. К фасаду примыкает деревянный пристрой – лестница на второй этаж; пристрой лишен декора, в первом этаже имеет дверной проем, во втором – небольшой оконный.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.13. Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзаны, ул. Октябрьская, 17.

Юго-восточный фасад во втором этаже прорезан одним оконным проемом с лучковым завершением. К фасаду примыкает деревянный пристрой – лестница на второй этаж; пристрой лишен декора, в первом этаже имеет дверной проем, во втором – небольшой оконный.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купеческий» расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17

1. Описание объекта

Дом по ул. Октябрьская в Юрюзани - это - не только памятник архитектуры конца XIX века, но и в буквальном смысле слова историческое здание для Юрюзани. В дореволюционное время здание принадлежало разным владельцам купеческого сословия, но назначение было одинаковым: верхний этаж использовался, как жилое помещение, а внизу размещались магазины и склады.

Этому зданию суждено было сыграть немаловажную роль во время Октябрьской революции 1917 г. Именно здесь расположился на первых порах Юрюзанский совет рабочих и солдатских депутатов и штаб Красной гвардии. Когда председатель Совета Николай Тарасов сбегал по крутым ступенькам с верхнего этажа на крыльцо, весь увешанный поверх кожанки оружием (наган, сабля, граната), обыватели с криком "Колька Тарасов идет!"- разбежались. У этого здания бывший прапорщик Василий Васильевич Буслаев провел весной 1918 года смотр сформированному из Юрюзанцев красногвардейскому отряду перед отправкой на Дутовский фронт. И это же здание с приходом белых было использовано как место заключения...

В частности здесь /в нижнем этаже, магазинные помещения которого запирались железными дверями/, содержали арестованных красногвардейцев перед отправкой их в тоцкие лагеря.

В тридцатых годах здание для своих нужд стал использовать образованный в 1930 году Юрюзанский леспромхоз. В верхнем этаже был открыт клуб леспромхоза, в котором демонстрировались кинофильмы (немые) для зрителей за плату. Но главная роль, которую довелось сыграть дому № 17 по улице Октябрьской, лежит в сфере финансовой, банковской деятельности. Именно здесь 27 декабря 1953 года было открыто свое, Юрюзанское отделение Государственного банка СССР. Первым управляющим, возглавившим штат из восемнадцати сотрудников, стал местный, юрюзанский уроженец, опытный финансист Игнатов Иван Ильич.

2. Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен вдоль красной линии застройки улицы Октябрьская, в квартале, ограниченном улицами Октябрьская, Кричная, Курмышенская и местным проездом с юго-востока. Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в части пешеходных тротуаров, организованная пешеходная часть присутствует только вдоль нечетной стороны улицы Курмышенская. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита. В исследуемом и

прилегающих кварталах присутствуют общедоступные организованные парковки вблизи фасадов зданий, расположенных у пересечения улиц Октябрьская-Советская. Рельеф с естественным понижением в северо-восточном направлении. Наивысшая точка территории расположена в юго-западной части квартала у пересечения улицы Октябрьская с местным проездом. Застройка квартала периметральная, вдоль улиц ограничивающих квартал, располагаются жилые малоэтажные частные дома с приусадебными участками, а в угол улиц Октябрьская-Курмышенская застроен малоэтажными административными зданиями, отделанными современными материалами.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улицы Октябрьская. Визуальное восприятие главного (юго-западного) фасада объекта затрудняется наличием непосредственно перед фасадом элементов озеленения в виде кустарников, а также элементов инженерной инфраструктуры, представленных газовыми трубами. Визуальное восприятие боковых фасадов (северо-западного и юго-восточного) затруднено ввиду наличия на визуальной оси глухих металлических ограждений, проходящих вдоль улицы Октябрьская и примыкающих к углам главного фасада. Визуальное восприятие дворового северо-восточного фасада с территории общего пользования возможно в канале улицы Курмышенская, но фрагментарно.

3. Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики

- Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, город Юрюзань, вдоль красной линии застройки улицы Октябрьская, в квартале, ограниченном улицами Октябрьская, Кричная, Курмышенская и местным проездом с юго-востока.
- Композиционная значимость – объект рядовой застройки улицы Октябрьская.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

- Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

- Юго-западный фасад:

- Первый этаж решен в 3 оси, второй пятичастный, в 8 оконных осей;
- Оконные проемы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;
- Угловые и попарно расположенные в простенках лопатки первого этажа;
- В первой, третьей и пятой оси во втором этаже оконные проемы расположены попарно, во второй и четвертой – по одному;
- Филенчатые пилястры, фланкирующие углы фасада и расположенные в простенках, декорированные прямоугольным кирпичным декором и филенчатыми капителями;
- Филенчатый и ромбовидный декор в подоконном пространстве второго этажа;
- Ромбовидный и многоугольный декор в простенках парных оконных проёмов;
- Треугольные фронтоны и декор треугольной конфигурации в оформлении пространства над одиночными оконными проемами;
- Аркатуры, объединяющие парные оконные проемы;
- Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».

- Юго-восточный фасад:

- Один оконный проем в уровне второго этажа прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;
- Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».

- Северо-западный фасад:

- Два оконных проема в уровне второго этажа прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;
- Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».

4. Материалы

Лицевой красный кирпич в отделке капитальных кирпичных стен второго этажа, природный камень в отделке первого этажа, кирпичный фасадный декор.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купеческий», расположенного по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзаны, ул. Октябрьская, 17			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Историческое местоположение объекта в градостроительной среде. Челябинская область, город Юрюзаны, вдоль красной линии застройки улицы Октябрьская, в квартале, ограниченном улицами Октябрьская, Кричная, Курмышенская и местным проездом с юго-востока.	
1.2		Объемно-пространственная композиция. Композиционная значимость – объект рядовой застройки улицы Октябрьская.	
2	Объемно-планировочное решение. Конфигурация и габаритные размеры памятника	Кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане здание.	

3.1		<p>Юго-западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Первый этаж решен в 3 оси, второй пятичастный, в 8 оконных осей; – Оконные проемы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением; – Угловые и попарно расположенные в простенках лопатки первого этажа; 	
3.2	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<ul style="list-style-type: none"> – В первой, третьей и пятой оси во втором этаже оконные проемы расположены попарно, во второй и четвертой – по одному; – Филенчатые пилястры, фланкирующие углы фасада и расположенные в простенках, декорированные прямоугольным кирпичным декором и филенчатыми капителями; – Ромбовидный и многоугольный декор в простенках парных оконных проёмов; 	

3.3		<ul style="list-style-type: none"> – Треугольные фронтоны и декор треугольной конфигурации в оформлении пространства над одиночными оконными проемами; – Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик»; 	
3.4		<ul style="list-style-type: none"> – Аркатуры, объединяющие парные оконные проемы; 	
3.5		<ul style="list-style-type: none"> – Филенчатый и ромбовидный декор в подоконном пространстве второго этажа; 	

3.6		<p>Юго-восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– Один оконный проем в уровне второго этажа прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;– Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».	
3.7		<p>Северо-западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– Два оконных проема в уровне второго этажа прямоугольной конфигурации с лучковым завершением;– Раскрепованный многоступенчатый венчающий карниз с поясом декоративной кирпичной кладки «поребрик».	

4.1	Материалы	<p>Лицевой красный кирпич в отделке капитальных кирпичных стен второго этажа, природный камень в отделке первого этажа, кирпичный фасадный декор.</p>	
-----	-----------	---	---

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия «Дом купеческий», расположенного по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

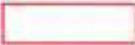
Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	572239,56	1326102,95	аналитический	0,1 м	-
2	572246,64	1326113,94	аналитический	0,1 м	-
3	572228,80	1326125,43	аналитический	0,1 м	-
4	572221,56	1326114,12	аналитический	0,1 м	-
5	572238,73	1326103,37	аналитический	0,1 м	-
1	572239,56	1326102,95	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, 17
- 
Территория объекта культурного наследия
- 
Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.