



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,  
E-mail: okn@okn.eps74.ru

30 сентября 2022

**П Р И К А З**

№ 313

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, улица Коммуны, дом 81, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова»,

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

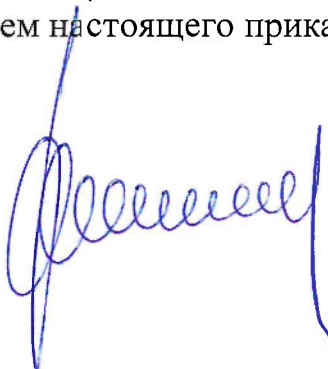
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), а также сведения о наличии территории, особых режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'Ф' followed by several loops and a vertical stroke at the end.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «30» 09 2022 г. № 313

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1.	606048,54	2323379,83
2.	606049,59	2323401,80
3.	606026,02	2323402,94
4.	606025,24	2323380,97

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Доходный дом К.И. Ростова»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Коммуны, дом 81, 1909-  
1910 годы, (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-  
1910 годы, (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «30» 09 2022 г. № 313

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, 1909-1910 годы, (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
  - 2) строительство объектов капитального строительства;
  - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
  - 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;
  - 5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).