

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 15.07.2009 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331, от 11.09.2021 № 1539).

Дата начала экспертизы	1.04.2023
Дата окончания экспертизы	18.10.2023
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Касли
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, расположенный по адресу: 454048 Челябинск, ул. Воровского, 30
Исполнитель экспертизы	Коньшева Е.В.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Коньшева Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат искусствоведения, доцент
Стаж работы по специальности	24 года
Место работы и должность	Филиал ЦНИИП Минстроя России «Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства», ведущий научный сотрудник, г. Москва.

Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Цель экспертизы: обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенный по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29; документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Конышева Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15

июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Выписка из Единого государственного реестра объектов недвижимости о характеристиках объекта (здание) с кадастровым № 74:09:1101025:32, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.
2. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Касли Челябинской области / В.Д. Оленьков, Свистунов В.М. и др. Челябинск, 2006.
3. Приказ Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 г. «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность».

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы и методические материалы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331)
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
5. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015.
6. Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области» № 168 от 12.05.2015.
7. Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
8. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения / ООО «ПФ-Градо». М., 2011.
9. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт. М., 2009.
10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-

культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192)

Специальная, техническая и справочная литература

1. Зубков И.В. Земские школы и проблема введения всеобщего начального образования в России (1890-е гг. – 1916) // История и историки. Историографический сборник. М., 2010. С. 96 – 116.
2. Лысенко Т.А. История возникновения и развития системы народного образования в Каслинском районе до 2010 г. // Каслинский альманах. Вып. 13. С. 31 – 37.
3. Свистунов В.М. История Каслинского завода 1745–1900 гг. Челябинск, 1997.
4. Семенченко И.В. Земство и народное образование на Урале в 1900 – 1918 гг. // Вестник ЮУрГУ. Серия «Социально-гуманитарные науки». 2005. № 7. С. 89 – 97.
5. Список населенных мест Пермской губернии: Екатеринбургский уезд. Пермь, 1908.

Неопубликованные материалы

1. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Касли Челябинской области / В.Д. Оленьков, Свистунов В.М. и др. Челябинск, 2006.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком; проведен сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений; проведено натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы; осуществлена съемка координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта; проведен комплексный анализ всего массива данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения о целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Здание внесено в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области на основании Приказа Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 г. «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную и иную культурную ценность».

Здание имеет кадастровый № 74:09:1101025:32 и располагается на земельном участке с кадастровым № 74:09:1101025:8. Здание находится в собственности МО «Каслинский муниципальный район» и в оперативном управлении МУДО «Детская школа искусств» г. Касли.

Здание было построено дялевой земской школы в Каслинском заводе. Земские школы появились после учреждения земств в 1864 г. Их деятельность регулировалась «Положениями о начальных народных училищах» 1864 и 1874 гг. Земская школа существовала только в губерниях, в которых были введены земства. На момент переписи 1897 г. – в 34 земских губерниях. Согласно «Положению о начальных народных училищах» 1874 г. все начальные школы, содержавшиеся земствами, волостями, сельскими обществами и частными лицами, стали именоваться Начальными народными училищами ведомства Министерства народного просвещения. Училища, содержавшиеся городами, назывались городскими начальными училищами. Училища, находившиеся на полном государственном содержании, получили наименование «министерских» и «образцовых» училищ.

Школы представляли собой учебные заведения с трёхлетним курсом, где дети всех трёх лет обучения (разделённые на три отделения) одновременно занимались в одной классной комнате с единственным учителем. Основной задачей школы признавалось сообщение ученикам устойчивых навыков грамотности. Положение 1874 г. предписывало обучение только трем обязательным предметам: Закон Божий, чтение по книгам гражданской и церковной печати, письмо; первые четыре действия арифметики. В школе обучались дети обоих полов без ограничения по сословиям и вероисповеданиям. Обучались в земских школах обычно дети в возрасте 8—13 лет, обучение было бесплатным, как правило, оба пола обучались совместно.

К середине 1880-х годов сложилась стандартная практика разделения обязанностей различных общественных самоуправлений – волости и сельские общества предоставляли школьное помещение, квартиру учителю, отопление; уездные земства оплачивали труд учителей и учебники (иногда совместно с сельскими обществами); губернские земства занимались подготовкой учителей. С 1908 года начала складываться новая система распределения обязанностей: государство приняло на себя оплату труда учителей и обеспечило льготный кредит для строительства школ, уездные земства приняли на себя строительство новых школ, подбор персонала, снабжение учебниками, губернские земства занялись подготовкой учителей, а за сельскими обществами и волостями осталась только эксплуатация зданий школ (отопление, содержание сторожей и т. п.).

Не все школы располагали собственными зданиями. Значительная часть школ арендовала помещения. Активное строительство школьных зданий за свой счёт земства начали в середине 1880-х годов. Земства строили как каменные, так и деревянные школы, исходя из местных условий. В начале 20 в. резко увеличились государственные субсидии на нужды начального образования – к 1 июля 1915 г. целевые субсидии получали 414 уездных земств и 334 города¹. В свою очередь это привело к резкому увеличению бюджетов земств на содержание народных школ и к резкому увеличению строительства новых школьных зданий, поскольку в обмен на субсидии, земства должны были, в том числе, обеспечить специальные или наемные школьные помещения и полностью принять на себя их хозяйственное содержание. По переписи 1911 года в России было 63 742 школьных здания, что составляло 63 % от общего числа школ; 37 % школ пользовались наёмными помещениями. Министерство народного просвещения в 1909 г.

¹ Зубков И.В. Земские школы и проблема введения всеобщего начального образования в России (1890-е гг. – 1916) // История и историки. Историографический сборник. М., 2010. С. С. 106..

открыло государственный школьно-строительный фонд, выдававший ссуды и пособия, причем подавляющая часть средств предназначалась земским училищам. В 1912 – 1915 г. на строительство начальных учебных заведений министерством было направлено 46,4 млн. руб., стимулировав «бум» школьного строительства².

С 1890-х гг. губернские земства стали составлять с учетом рекомендаций земских санитарных советов планы школьных зданий и заставлять местные общества пользоваться этими планами, поощряя целевыми льготными ссудами³. Проекты рассылались в земства и городские управы. В проектах регламентировались не только функциональные требования к зданиям, но и требования к их внешнему облику. С 1912 г. к проектам школ предъявлялись специальные санитарно-гигиенические и технические требования. Классные комнаты должны были рассчитываться на 50 учащихся, с тем, чтобы на каждого приходилось не менее 4 кубических метра, в обязательном порядке должны были быть рекреация и раздевалка. Рекреация была новым словом с точки зрения сохранения здоровья учащихся, т.к. позволяла проводить межурочные перемены в теплом помещении, также как раздевалка позволяла избавиться от одежды в классных комнатах. Большие окна создавали необходимый уровень инсоляции в классах, а достаточное количество печей обеспечивали температурный режим.

Первая школа появилась в Каслинском заводе в начале XIX в. Школа была открыта для подготовки рабочих железнодорожных профессий и располагалась в непосредственной близости от завода, что подтверждается планом завода 1809 г., где среди производственных помещений, под № 24 указано «училище». Дальнейшее развитие система образования в Каслинском заводе получила только во второй половине XIX в., что было связано с деятельностью земств. Только за период 1870 – 1894 гг. земство Пермской губернии открыло 532 школы⁴. Что касается конкретно Екатеринбургского уезда, то на 1888 г. под опекой земства находилась 81 школа, и земство делило расходы на их содержание с сельскими обществами и заводами (76 школ из 81). К началу 1890/91 учебного года земских школ в уезде было уже 83, в то время как на момент создания уездного земства (1870) их было только 58. На территории современного Каслинского района было два типа школ – церковно-приходские и земские, причем церковно-приходские школы после образования Екатеринбургского земства стали

² Там же. С. 111.

³ Там же. С.110.

⁴ Сафронова А.М. Сельская школа на Урале в XVIII – XIX вв. и распространение грамотности среди крестьян. Екатеринбург, 2002. С. 52 – 53.

активно преобразовываться в земские. В отчете Екатеринбургской уездной управы за 1881/82 учебный годы, школы были разбиты на три группы: 1. с числом учащихся более 70 человек (Багарякская, Воскресенская, Каслинская); 2. 50 – 70 человек (Бареговая, Коневская, Юшковская, Тюбукская); 30 – 50 человек (Тиминская, Боевская, Полдневская). К 1886 г. работало 14 школ, к концу 19 в. – уже 20 школ, из которых 8 было земских и 12 церковно-приходских⁵. В 1908 г. в Каслинском заводе работало одна двухклассная и 4 одноклассных церковно-приходских школы и 2 земские школы⁶. Период нового расцвета школьного строительства в Каслинском районе приходится на 1912 – 1915 гг., в т.ч. в Каслинском заводе.

Одна из новых каменных школ была построена на ул. Уральской (совр. ул. Ленина), на въезде в поселение. Улица Уральская была частью самой длинной улицы Каслей, разделенной на две части: от въезда в город до Каменного моста улица называлась Уральской, а далее – Проезжей. В 1924 г. одна часть улицы (Проезжая) была названа ул. Ленина, вторая часть (Уральская) – ул. Колхозной. В 1965 г. обе части улицы получили наименование ул. Ленина. В настоящее время ул. Ленина является одной из главных широтных композиционных осей г. Касли (наряду с ул. Революции).

Школа была выстроена по типовому проекту⁷, такие же школьные здания (с небольшими вариациями) были еще построены в Каслинском заводе (совр. ул. Куйбышева, 43, ул. Луначарского, 118) и с. Воскресенском (совр. ул. 1 Мая, 28). Вероятным временем ее строительства можно назвать промежуток между 1910 и 1915 гг.

Здание школы П-образное в плане, одноэтажное. Здание поставлено на бутовом фундаменте, выстроено из красного кирпича на известково-песчаном растворе, стены выложены лицевой кладкой. Крыша многоскатная, стропильная, исторический тип кровли – металлическая, листовая, с фальцевым креплением, в настоящее время – профнастил.

Главный, южный фасад решен на центрально-осевом принципе композиции. По средней оси размещен объем исторического входного тамбура в три оси: прямоугольный, с лучковым завершением дверной проем главного входа был фланкирован узкими, высокими, прямоугольными оконными проемами. В настоящее время дверной проем заменен на оконный при сохранении исторической ширины. Главный фасад решен в 8 оконных

⁵ Лысенко Т.А. История возникновения и развития системы народного образования в Каслинском районе до 2010 г. // Каслинский альманах. Вып. 13. С. 33.

⁶ Список населенных мест Пермской губернии: Екатеринбургский уезд. Пермь, 1908. С. 25.

⁷ Типовые проекты школ разрабатывались, как правило, архитекторами Оренбургского учебного округа, в состав которого входили Пермская, Оренбургская и Уфимская губернии, и в ведении которого находились учебные заведения, подведомственные Министерству народного просвещения.

осей – по 4 по сторонам входного тамбура. Размещенные здесь оконные проемы классных помещений большие, высокие, прямоугольные, с лучковым завершением.

Боковой, западный фасад решен в 7 оконных осей, и расположение оконных проемов (высокие, прямоугольные, с лучковым завершением) отражает историческое функциональное решение внутренней планировки – глухая стена правой (южной) части фасада являлась боковой стеной исторической классной комнаты, оконные проемы которой были обращены на юг. Аналогичным образом и по аналогичной причине решена и левая (южная) часть стены восточного фасада. На восточном фасаде в 6 осей 4 оконных проема высокие, прямоугольные, с лучковым завершением, два проема на правом (северном) фланге узкие, поскольку это оконные проемы исторических туалетных комнат. Торцевой фасад западного бокового крыла глухой, к торцевому фасаду восточного крыла пристроен объем из кирпича, через который осуществляется вход в здание. Соответственно в исторической торцевой стене расположен входной проем.

Дворовый, южный фасад основного объема решен в 4 оконные оси, проемы крупные, высокие, арочные. Их отличное от оконных проемов остальных фасадов решение объясняется тем, что исторически это окна зала-рекреации. В настоящее время второй справа оконный проем переделан во входной (при сохранении исторической ширины), вход в здание осуществляется с крыльца. На техническом плане сооружения 1973 г., на обращенном к курдонеру фасаде восточного объема показаны два оконных проема, вероятно, решение этого фасада было впоследствии изменено – в настоящее время один высокий, прямоугольный, с лучковым завершением проем. Стена западного объема, обращенная к курдонеру – глухая. Во всех оконных проемах здания, деревянные рамы заменены на пластиковые.

Декоративно акцентированы главный (северный) и боковые (восточный и западный фасады). Роль декоративного акцента выполняют лучковые перемычки оконных и входного проемов с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями». В межоконных простенках и на флангах фасадов размещены декоративные детали, с отражающим влияние стиля модерн рисунком – как будто «свисающие» вытянутые крестообразные элементы с вытянутой же ромбовидной филенкой в прямоугольном поле⁸. На дворовом фасаде выделяются крупные арочные перемычки с «замковыми камнями» оконных проемов рекреации. Фасады завершены фризом, отделенным поясами кирпичной кладки и карнизом небольшого выноса.

⁸ Подобные декоративные детали оформляют также фасады земских школ, выстроенных в 1910-е гг., например, в Верхнем Тагиле (совр. ул. Чапаева, 3) и Екатеринбурге (совр. Бажова, 137; ул. Щербакова, 67).

Лицевой фасад исторического входного тамбура завершен невысокой кирпичной парапетной стенкой.

В планировке интерьера исторически вычленились зал-рекреация в 4 больших окна со стороны дворового фасада и обрамляющие его классные комнаты и дополнительные и служебные помещения. Прямоугольный в плане вестибюль главного входа сочленялся с рекреацией. На боковых стенах вестибюля были обширные арочные проемы – входы в классы и арочный проем из вестибюля в рекреацию. Классные комнаты располагались вдоль боковых, западного и восточного фасадов, и со стороны главного, южного фасада. В боковом, восточном объеме располагались кухня и туалеты. К настоящему времени историческая планировка и оформление интерьера не сохранились.

После революции и до середины 1950-х гг. здание использовалось по прямому функциональному назначению – здесь находилась начальная школа. С 1958 г. в здании расположилась Каслинская детская музыкальная школа (в 1980 г. преобразована в Каслинскую детскую школу искусств, с 1995 г. – муниципальное учреждение «Детская школа искусств» г. Касли), в настоящее время – муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Касли.

Обоснования выводов экспертизы

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования, архивных изысканий и фотофиксации объекта установлено, что здание было внесено в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области на основании Приказа Министерства культуры Челябинской области № 167 от

14.04.2016 г. «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную и иную культурную ценность», с наименованием «Земская школа одноэтажная каменная». Здание располагается по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29, и имеет кадастровый № 74:09:1101025:32. Объект находится в собственности МО «Каслинский муниципальный район» и в оперативном управлении МУДО «Детская школа искусств» г. Касли. Здание сохранило первоначальное функциональное назначение, и до настоящего времени используется как образовательное учреждение.

Школа была возведена по типовому проекту в период «бума» строительства начальных учебных заведений в 1910-е гг. как в России в целом, так и в Пермской губернии и Екатеринбургском уезде, в частности. Активное строительство было стимулировано государственной политикой внедрения всеобщего начального образования и соответствующим значительным финансовым участием государства в возведении школьных зданий, в т.ч. земских.

Выявленный объект обладает выраженной исторической ценностью, поскольку является достоверным материальным свидетельством политики Российской империи в области народного образования и развития образования в Пермской губернии и Екатеринбургском уезде. Объект является также источником информации о деятельности российского/уральского земства, в данном случае – о его роли в организации системы начального образования. Здание, как материальная оболочка учебного процесса, демонстрирует особенности его организации, как и отражает функциональные и санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к школьным зданиям в начале XX в.

Здание располагается на одной из главных композиционных осей исторического каркаса г. Касли – ул. Ленина, и оформляет ее лицевой фронт. Здание представляет ценность с точки зрения архитектуры, поскольку представляет тип каменного школьного здания начала XX в. Объект полностью сохранил исторические конструктивную систему и материал, объемное решение, габаритные параметры, размеры и форму исторических оконных проемов, декор фасадов, т.е. в определяющих ценностных характеристиках остался неизменным. Здание является памятником архитектуры эпохи эклектики в варианте т.н. «кирпичного стиля» с элементами декора, отсылающими также к стилистике модерна.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29, является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Рекомендуемое наименование объекта: *«Одноэтажное каменное здание земской школы».*

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: *начало XX в.*

Адрес (местонахождение) объекта: *Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, д. 29.*

Вид объекта: *памятник* (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: *объект культурного наследия регионального значения.*

Предмет охраны: в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

Границы территории: в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная»,

расположенному по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (май 2023).

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

Дата оформления заключения экспертизы: 18.10.2023

Эксперт Конышева Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенному по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29



Рис. 1. Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную и иную культурную ценность, утвержденный приказом № 167 министра культуры Челябинской области от 14.04.2016

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

880	Дом одноэтажный, деревянный	жилой	памятник архитектуры и градоострое льства		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	К.Маркса ул., 61	К.Маркса ул., 61		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
881	Дом одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе с крыльцом	жилой	памятник архитектуры и градоострое льства		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	В.Комиссарова ул., 138	В.Комиссарова ул., 138		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
882	Дом одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с "нином")	жилой	памятник архитектуры и градоострое льства	вторая половина XIX в.	памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Коммуны ул., 102	Коммуны ул., 102		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
883	Дом Котовых		памятник архитектуры и градоострое льства		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Комсомольская ул.,42	Комсомольская ул.,42		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
884	Земская одноэтажная, каменная	школа	памятник архитектуры и градоострое льства		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Кувбышева ул., 31	Кувбышева ул., 31		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
885	Дом Попкова, каменная	бухгалтера	памятник архитектуры и градоострое льства		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Красноармейская ул. 29	Красноармейская ул., 29		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
886	Земская одноэтажная, каменная	школа	памятник архитектуры и градоострое льства		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Ленина ул.,29	Ленина ул., 29		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
887	Дом одноэтажный, деревянный	жилой	памятник архитектуры и градоострое льства		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Ленина ул.,77	Ленина ул., 77		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.

256

Рис. 1 (продолжение). Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную и иную культурную ценность, утвержденный приказом № 167 министра культуры Челябинской области от 14.04.2016


Федеральное публичное акционерное общество «Роскадастр» по Челябинской области
полное наименование органа регистрации недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2023г. поступившего на рассмотрение 27.04.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99416247	
Кадастровый номер:	74-09-1101025-32
Номер кадастрового квартала:	74-09-1101025
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74-009-10972-000001-000000; Инвентарный номер 10972; Условный номер 74-74-09/031/2009-422
Адрес:	Челябинская область, р-н Каслинский, г Касли, ул Ленина, д 29
Площадь:	436,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание школы искусств
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9425405,81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74-09-1101025-8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094879916САВЕ1904АНУСАД8А78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2028</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99416247	
Кадастровый номер:	74-09-1101025-32
Виды разрешенного использования:	нежилое(учебно-образовательное)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000203, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Земская школа, одноэтажная, каменная, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094879916САВЕ1904АНУСАД8А78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2028</small>	инициалы, фамилия

Рис. 2 а, б. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, г. Касли, ул. Ленина, 29. Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 5
27.04.2023г. № КУВН-001/2023-99416247			
Кадастровый номер:		74-09-1101025-32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств" г.Касли, ИНН: 7409004825, ОГРН: 1027400730576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74-74-09/029/2013-471 21.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Каслинский муниципальный район"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-09/031/2009-422 14.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80487976E5A8E1F03A47C6AD56A71 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАПРОГРАММЫ Действителен с 17.07.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия

Рис. 2 в. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, г. Касли, ул. Ленина, 29. Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99416247			
Кадастровый номер:		74:09:1101025:32	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супругов: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ ИВАНОВА МАРИЯ ИВАНОВНА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Рис. 2 г. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, г. Касли, ул. Ленина, 29. Местоположение объекта недвижимости

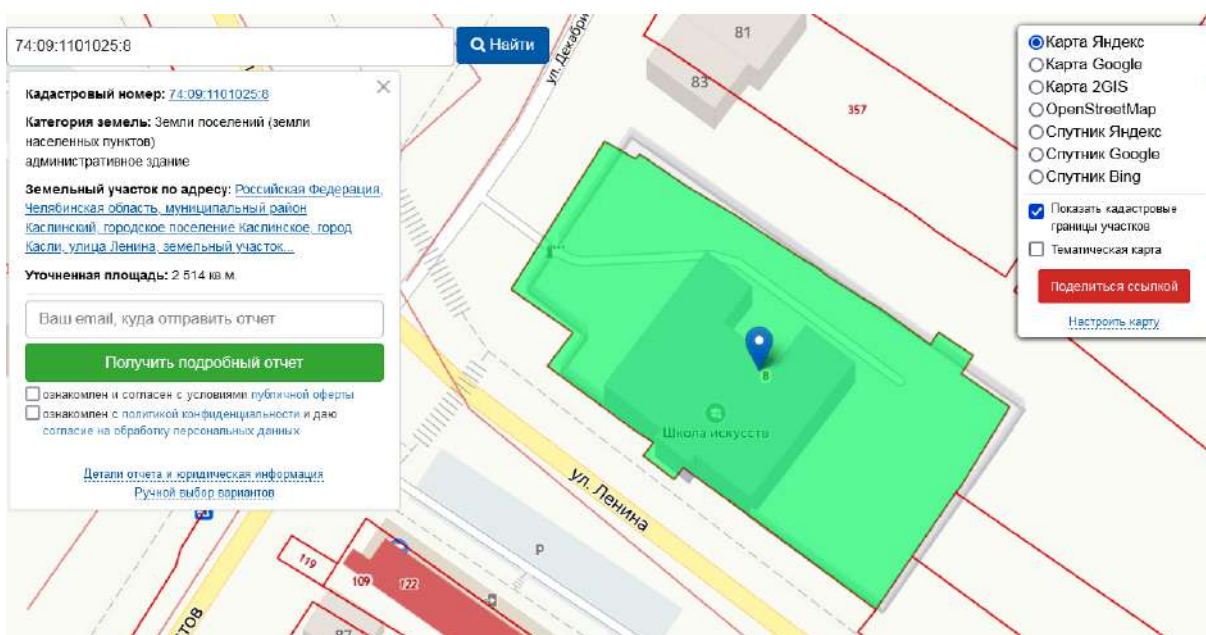


Рис. 3. Выкопировка из публичной кадастровой карты с указанием местоположения и границ участка с кадастровым № 74:09:1101025:8 в пределах которого расположен выявленный ОКН

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание угебно-воспитательное
(назначение нежилого строения)

район 1
город (пос.) Касли
улица (пер.) Ленина №5

квартал № _____
инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
зем МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Рис. 4. Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (по состоянию на 19.12.1973 г.)

IV, Общие сведения

Назначение Музыкальный лицей

Использование т.о. - учеб.

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота [м]	Объем [м. куб.]
1	2	3	4	5	6
#	Дом	$h \text{ выстр}$ 3,5	555	5,5	3053
#	Пристрой	$7,7 \times 3,6$	27,7	3	83
а	Пристрой	$2,50 \times 3,15$	7,9		
			590,6		3136,3

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (по состоянию на 19.12.1973 г.)

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI, Литера А А Год постройки _____ Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки штукатурка

Ном. п.-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материала, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, осыль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента, с поправ.	Износ в %	Тек. изм.	
								% износа к строению по гр. 7 стр. 8 100	Тек. изм. износа в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Фундаменты	<u>бутовый ленточный</u>							
II	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>							
	б) Перегородки	<u>кирпичные</u>							
III	Перекрытия	чердачное	<u>дощатое</u>						
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	<u>металлическая</u>							
5	Полы	<u>дощатые с окраской</u>							
6	проемы	оконные	<u>двоярные сворные</u>						
		дверные	<u>крюшечные</u>						
7	Внутренняя отделка	<u>окраска окон и дверей</u>							
8	Сист. и электротех. устройства	отопление	<u>центральное</u>						
		водопровод							
		канализация							
		Г. водоснабж. ваны							
		электроосвещ.	<u>га</u>						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
лифты									
9	Прочие работы	<u>крыльцо</u>							
Итого:				100		X	X	X	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (стр. 8)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (по состоянию на 19.12.1973 г.)

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Л1 Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Кирпичная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
									Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %		Удельный вес конструктивного элем. с поправ.
1	Фундаменты	<u>бутовый неширокий</u>										
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>										
	б) Перегородки											
3	чердачное	<u>деревянное</u>										
	междуэтажное											
	надподвальное											
4	Крыша	<u>железная</u>										
5	Полы	<u>деревянные с окраской</u>										
6	оконные	<u>двойные сворные</u>										
	дверные	<u>деревянные</u>										
7	Внутренняя отделка	<u>окраска стен и дверей</u>										
8	отопление	<u>центральное</u>										
	водопровод											
	канализация											
	г. водоснабж.											
	ванны											
	электроосвещ.	<u>да</u>										
	радио											
	телефон											
вентиляция												
лифты												
9	Прочие работы											
Итого:				100	X	X	X					
% износа приведенный к 100 по формуле:				Удельный вес (гр. 9) x 100		Удельный вес (гр. 7)		35%				

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (по состоянию на 19.12.1973 г.)

IX. Техническое описание служебных построек									
Наименование конструктивных элементов	Сараи	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера
	Литера Б								
Фундаменты	зр сипи								
Стены и перегородки	тесов								
Перекрытия									
Крыша	железобетон								
Полы									
Проемы . <i>двери</i>	иросет								
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X			100	X		
Формулы для подсчета площади, объема	76.3								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера
	Н								
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X			100	X		
Формулы для подсчета площади, объема									

X. Исчисление стоимости служебных построек															
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправк.	Количество объемов — из площади × H	Исчисл. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях	
						удел. груп. вес	вант.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (по состоянию на 19.12.1973 г.)

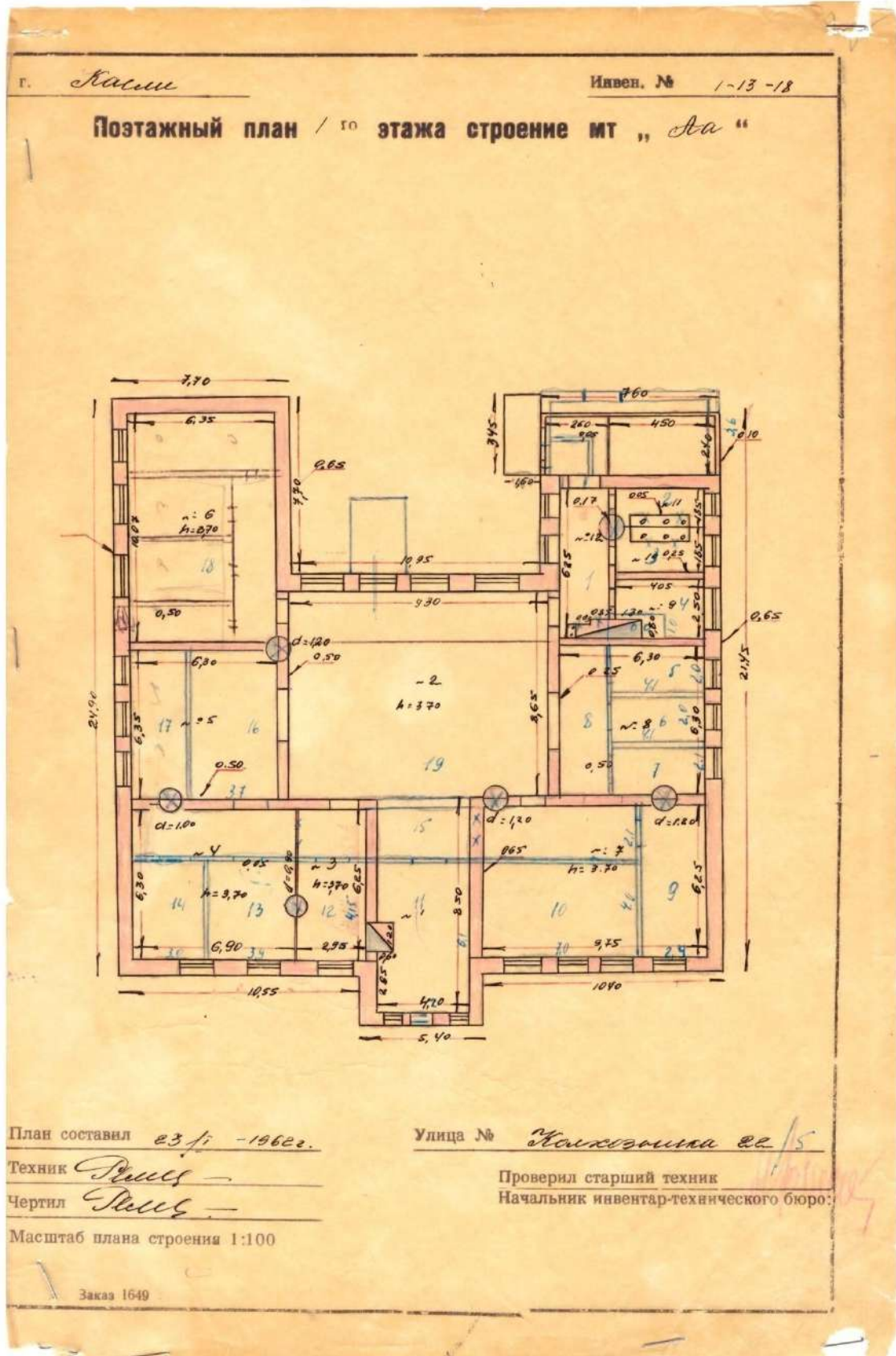


Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (по состоянию на 19.12.1973 г.)



Рис. 5. Фрагмент спутникового снимка г. Касли с указанием местоположения выявленного ОКН (красный контур)



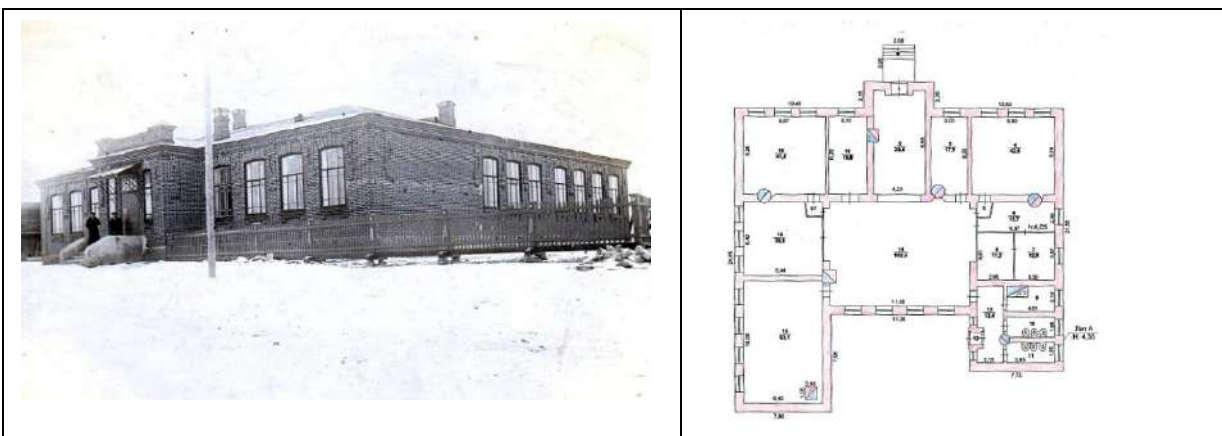
Рис. 6. Схема расположения объекта



Рис. 7. Здание начальной школы № 2 на ул. Колхозной (бывшая земская школа). Фото 1954 г.



Рис. 8. Здание бывшей земской школы. Фото середины 2000-х гг. Источник: Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Касли Челябинской области. Челябинск, 2006.



Каменное здание земской школы в с. Воскресенское.



Каслинский завод. Земская школа. Совр.: г. Касли, ул. Куйбышева, 43



Каслинский завод. Земская школа. Совр.: г. Касли, ул. Луначарского, 118

Рис. 9. Земские школы Каслинского района, выстроенные в 1910-е гг. по аналогичному проекту







	
<p>Земская школа. 1911. Совр.: Екатеринбург, ул. К. Цеткин, 13</p>	<p>Земская школа. 1914. Нижне-Исетский поселок. Совр.: Екатеринбург, ул. Щербакова, 67</p>
	
<p>Земская школа в с. Краснояр-1. Бардымский район, Пермский край</p>	<p>Земская школа. Совр.: Екатеринбург, ул. Бажова, 137</p>
	
<p>Земская школа. 1915. Совр.: Свердловская обл. г. Алапаевск, ул. Перминова, 58</p>	<p>Земская школа. 1911. Совр.: Свердловская обл., г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 3</p>

Рис. 10. Примеры каменных земских школ в городах и поселениях Урала, выстроенных в начале XX в.

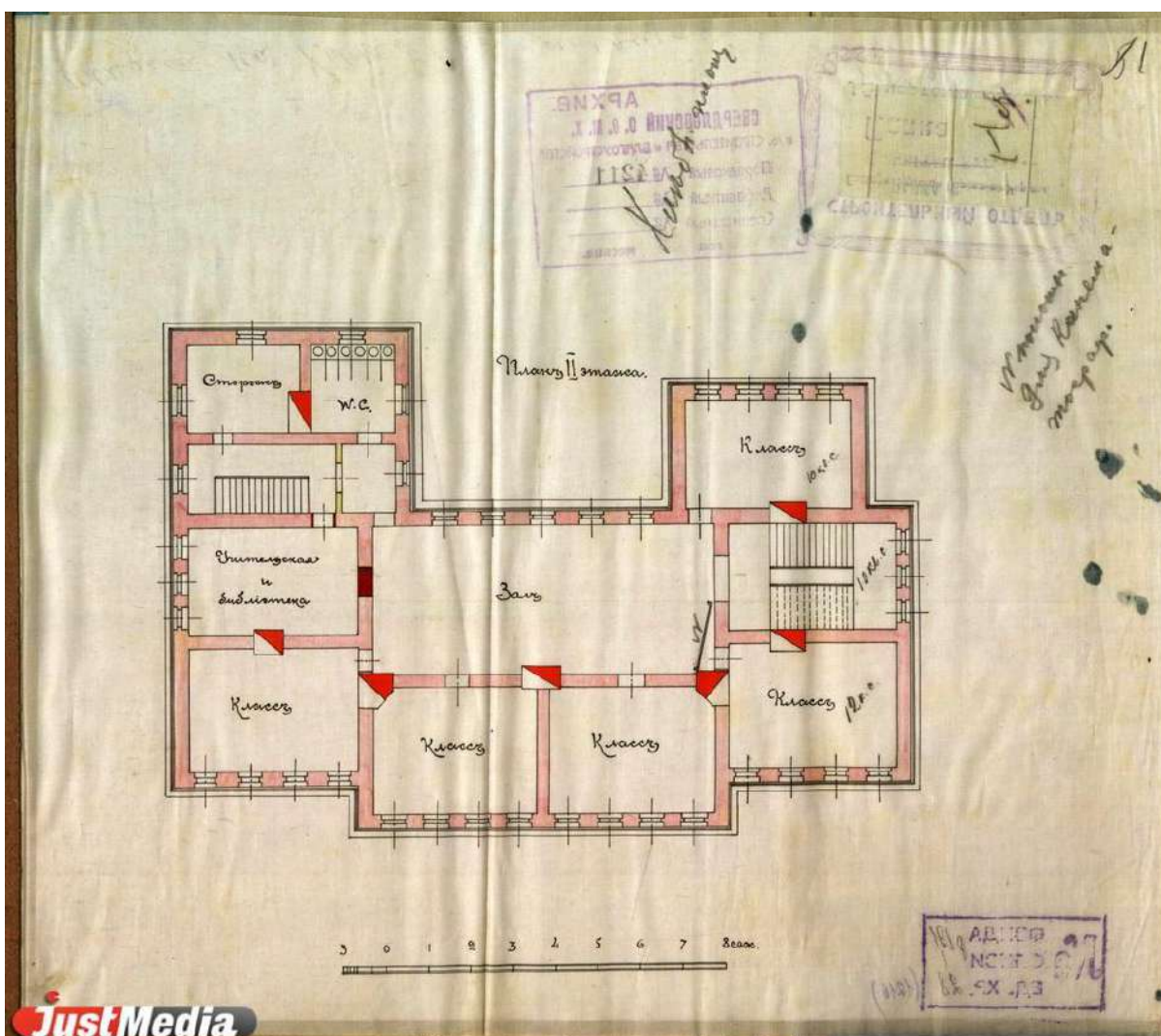


Рис. 11 а, б. Земская школа. 1914. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 19а. Фото главного фасада и план первого этажа

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Земская школа одноэтажная каменная», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29 (май 2023).



Рис. 1. Вид главного, южного и бокового, западного фасадов



Рис. 2 а, б. Главный, южный фасад



Рис. 3. Фрагмент главного, южного фасада. Объем исторического входного тамбура



Рис. 4. Фрагмент декора главного, южного фасада.



Рис. 5 а, б. Боковой, западный фасад



Рис. 6. Торцевой фасад западного крыла



Рис. 7 а, б. Боковой, восточный фасад



Рис. 8. Фрагмент бокового, восточного фасада



Рис. 9. Западное и восточное крылья, торцевые фасады; объем пристроя к восточному крылу



Рис. 10 а, б. Дворовый, северный фасад



Рис. 11 а, б. Фрагменты дворового, северного фасада



Рис. 12. Фрагмент северного, дворового фасада. Оконный проем исторической рекреации



Рис. 13. Кладка цоколя и стен



Рис. 14 а, б, в. Перепланировка интерьеров. Коридоры

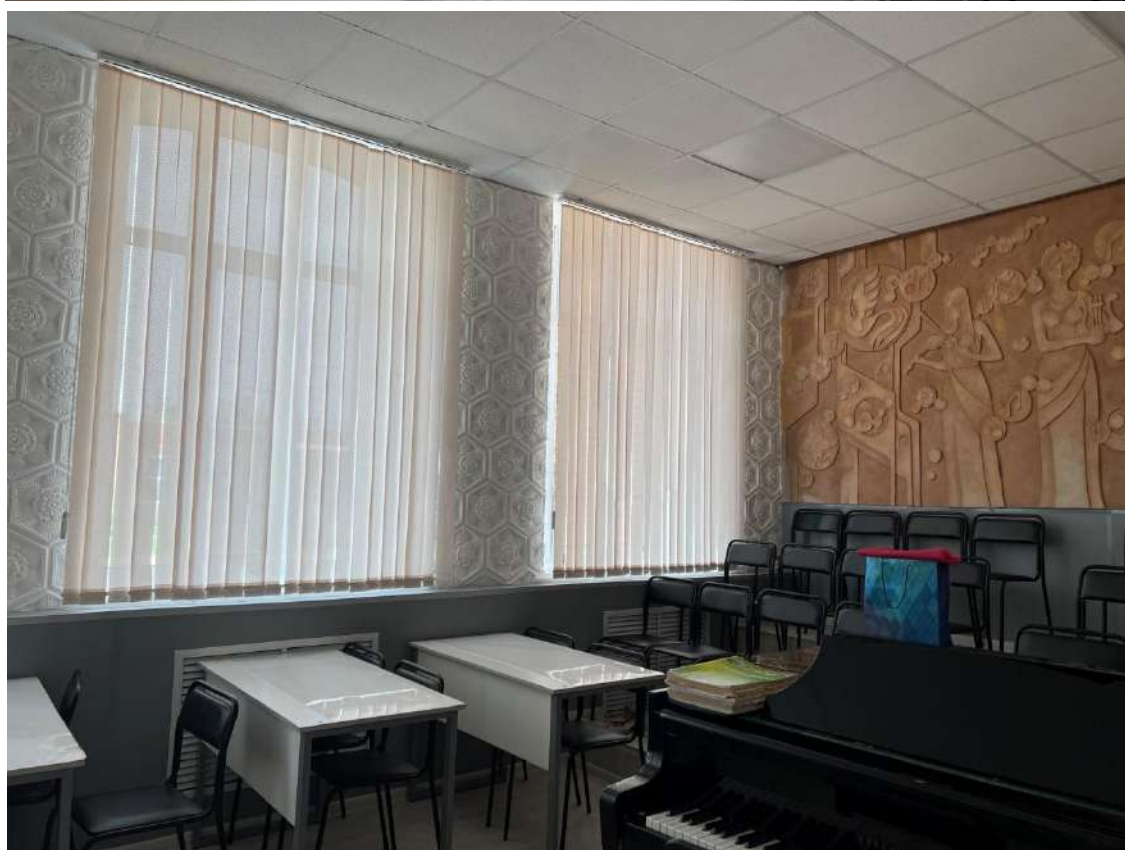
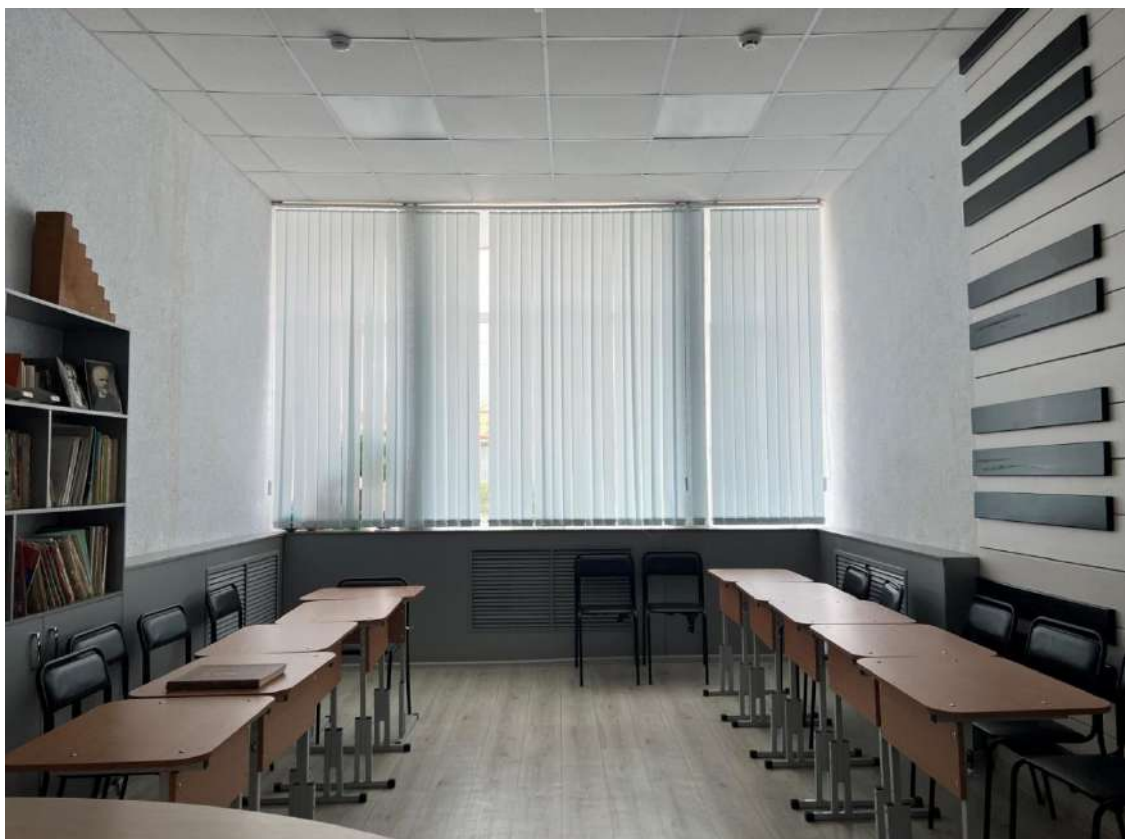


Рис. 15 а, б. Фрагменты интерьера. Классные комнаты

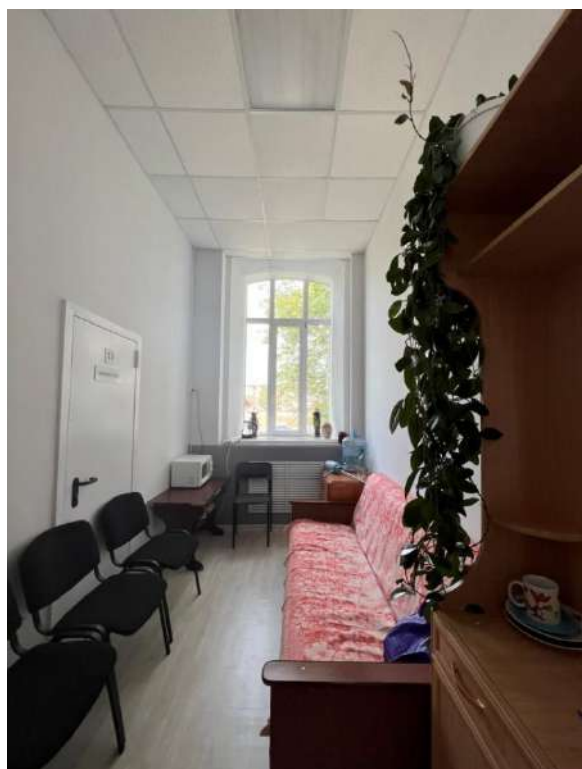


Рис. 16 а, б, в. Фрагменты интерьера. Классные комнаты и вспомогательные помещения

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существующее местоположение здания с постановкой вдоль ул. Ленина и обращением к ней южным фасадом 2. Видовое раскрытие со стороны улицы Ленина и перекрестка улиц Ленина и декабристов 	 
Планировочное и объемно-пространственное решение	<p>Габариты, этажность, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение здания: 1-этажного, П-образного в плане, с выступом объема ризалита по средней оси главного, южного фасада (литера А технического плана).</p>	 
Конструктивная система и материал	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бутовый ленточный фундамент. 2. Бутовый цоколь. 3. Наружные капитальные стены. 4. Кирпичная кладка стен из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. 5. Кладка архитектурно-декоративных деталей из кирпича. 	 

<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конфигурация и габариты скатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, исторический тип кровельного покрытия – листовой металл, фальц. 	
<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Открытая поверхность кирпичной кладки стен. 2. Окраска или штукатурка и окраска бутового цоколя. 	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<ul style="list-style-type: none"> • центрально-осевое симметричное решение главного, южного фасада; • объем исторического входного тамбура по средней оси главного, южного фасада (габариты; решение в три оси; местоположение, форма и габариты среднего оконного проема (с возможностью восстановления на его месте входного проема в исторических габаритах); фланкирующие оконные проемы (местоположение, форма, габариты)); • 8 прямоугольных, с лучковым завершением оконных проемов главного, южного фасада (местоположение, габариты, форма); 	 

- асимметричное решение боковых, западного и восточного фасадов, обусловленное историческим планировочным решением интерьеров;
- 7 прямоугольных, с лучковым завершением оконных проемов бокового, западного фасада (местоположение, габариты, форма);
- 4 прямоугольных, с лучковым завершением оконных проемов бокового, восточного фасада (местоположение, габариты, форма);
- 2 узких, прямоугольных, с лучковым завершением оконных проема на правом фланге бокового, восточного фасада;
- 3 крупных арочных оконных проема дворового, северного фасада (местоположение, габариты, форма);
- арочный проем входа со стороны дворового, северного фасада (местоположение форма, сохранившиеся исторические габариты располагавшегося на этом месте оконного проема) (с возможностью воссоздания);
- прямоугольный, с лучковым завершением оконный проем на обращенном ко двору-курдонеру фасаде восточного крыла (местоположение, габариты, форма);
- сохранение исторических глухих поверхностей стен: торцевого, северного фасада западного крыла; правой (южной) части западного фасада; левой (северной) части восточного фасада; обращенного ко двору-курдонеру фасаду западного крыла.



	<ul style="list-style-type: none"> • лучковые перемычки оконных проемов с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями» на главном, южном, боковых, восточном и западном фасадах и на обращенном ко двору-курдонуру фасаде восточного крыла; • лучковые перемычки оконных проемов с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями» на главном, южном фасаде исторического входного тамбура; • арочные перемычки с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями» исторических оконных проемов южного, дворового фасада; • декоративные детали, оформляющие фланги и межоконные простенки лицевых (южного, восточного и западного) фасадов (местоположение, габариты, профиль, рисунок); • фриз, отделенный кирпичными плоскими поясами; • карниз (габариты, профиль). 	
Надкровельные элементы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кирпичная парапетная стенка над кровлей входного тамбура (местоположение, габариты). 2. Парапетные столбики над кровлей со стороны главного, южного фасада (местоположение, габариты, особенности кладки). 	
Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие отметки чердачного перекрытия. 	

Приложение IV.

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

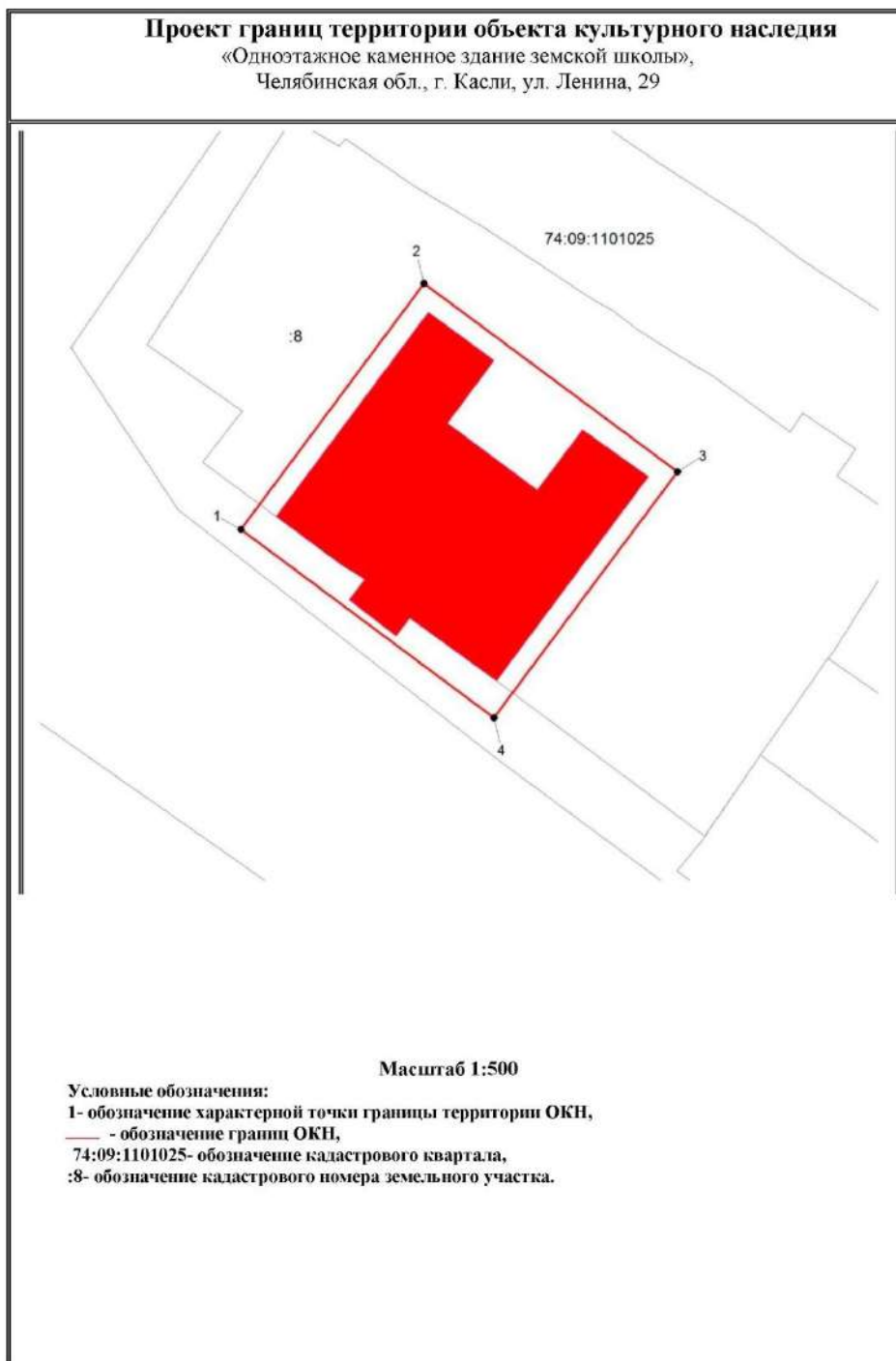
Границы территории разработаны с учетом следующих факторов:

- обеспечение физической сохранности объекта и условий для его эксплуатации (точки 1-2-3-4-1).

2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

Система координат: МСК-74		
Площадь ОКН: 923 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	688555,47	2281968,97
2	688579,47	2281986,85
3	688561,09	2282011,58
4	688537,06	2281993,68
1	688555,47	2281968,97

3. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.



4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, 29.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не препятствующих визуальному восприятию лицевого (южного) фасада объекта (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), разбивка газонов и клумб).
4. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.
5. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.
6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.
7. Размещение информационных конструкций, не нарушающих целостность визуального восприятия фасадов объекта.
8. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.
9. Демонтаж пристроя.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение объектов некапитального строительства (павильонов, пристроев, сараев, гаражей, глухих заборов).
3. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.
4. Организация свалок.
5. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными

конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

6. Изменение при ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны.
7. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.
8. Прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование), надземным способом, в том числе закрепление их элементов на главном (южном) и боковых (восточном и западном) фасадах объекта.
9. Допущение самосевной растительности (деревья, кустарники).
10. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях.