



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07.07.2025 № 213

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», 1957 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», 1957 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», 1957 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

# УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 07.07.2025 № 213

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», 1957 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6

|    | <b>Видовая принадлежность предмета охраны</b>     | <b>Состав предмета охраны</b>  | <b>Приложение</b>  |
|----|---|--|--|
| 1. | Местоположение и градостроительные характеристики | <p>1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра города Снежинска;</p> <p>2. Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика улицы 40 лет Октября – композиционной оси исторического планировочного каркаса города Снежинска;</p> <p>3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы 40 лет Октября и обращение к ней главным, восточным, фасадом.</p> <p>4. Видовое раскрытие здания со стороны улицы 40 лет Октября.</p> |  |



|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 2. | Планировочное и объемно-пространственное решение | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Габариты, этажность, высотные отметки карнизов и объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане 4-х этажного с подвалом здания.</li><li>2. Секционный характер планировки (четыре секции).</li><li>3. Местоположение и габариты четырех лестничных клеток.</li></ol> |   |
|----|--|---|--|

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | Конструктивная система и материал       | Стены из крупных блоков.                              |   |
| 4. | Конфигурация, габариты и материал крыши | Конфигурация, габариты, высота и углы наклона скатов. |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 5. | Исторический характер обработки фасадной поверхности | Штукатурка, окраска.   |   |
| 6. | Архитектурное решение фасадов                        | Главный, восточный, фасад:<br>1. Решение фасада в 18 осей.<br>2. Местоположение, габариты и форма существующих оконных и дверных (обеспечивающих выход на балкон) проемов.<br>3. Оси 2, 5, 6, 8, 11, 13, 14, 17 – со спаренными оконными проемами.<br>4. Балконы на 2 – 4 этажах во второй и семнадцатой осях. |  |

5. Местоположение и характер лепного декора:

5.1 Профилированные лопатки в межоконных простенках спаренных оконных проемов 1 – 4 этажей во 2, 5, 6, 8, 11, 13, 14, 17 осях.

5.2 Лепные розетки между первым и вторым, вторым и третьим, третьим и четвертым этажами по осям межоконных простенков в восьмой и одиннадцатой осях.

5.3 Фигурные «подоконные доски» на первом этаже в восьмой и одиннадцатой осях: рисунок и габариты.



6. Филенчатые балконные плиты и фигурные кронштейны.

7. Профилированный карниз – местоположение, габариты, профиль.




Торцевые, северный и южный фасады:

1. Решение в две оконные оси.  
2. Местоположение, габариты и форма существующих оконных и дверных (обеспечивающих выход на балкон) проемов.

3. Балконы на 2-4 этажах в левых осях.  
4. Филенчатые балконные плиты и фигурные кронштейны.

Профилированный карниз – местоположение, габариты, профиль.



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  |   |   |
|  |  | <p>Дворовый, западный, фасад:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Решение фасада в 18 осей.</li> <li>2. Местоположение, габариты и форма существующих дверных проемов подъездов.</li> <li>3. Оформление входных проемов в подъезды гипсовыми наличниками с имитацией бриллиантового руста.</li> <li>4. Местоположение, габариты и форма существующих оконных и дверных (обеспечивающих выход на балкон) проемов.</li> <li>5. Балконы на 2 – 4 этажах в пятой, шестой, девятой, десятой, тринадцатой, четырнадцатой осях.</li> <li>6. Филенчатые балконные плиты и фигурные кронштейны.</li> <li>7. Профилированный карниз – местоположение, габариты, профиль.</li> </ol> |  |

