



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.11.2024 № 362

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

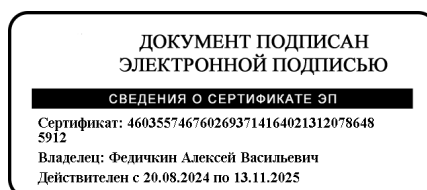
1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85,

в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

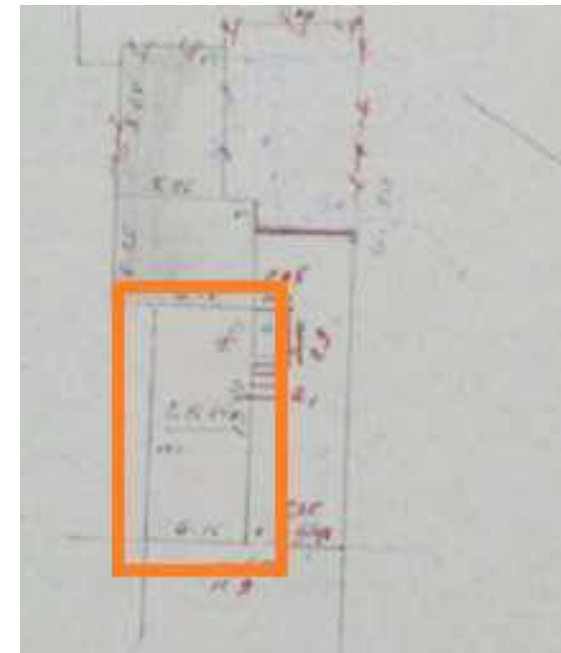
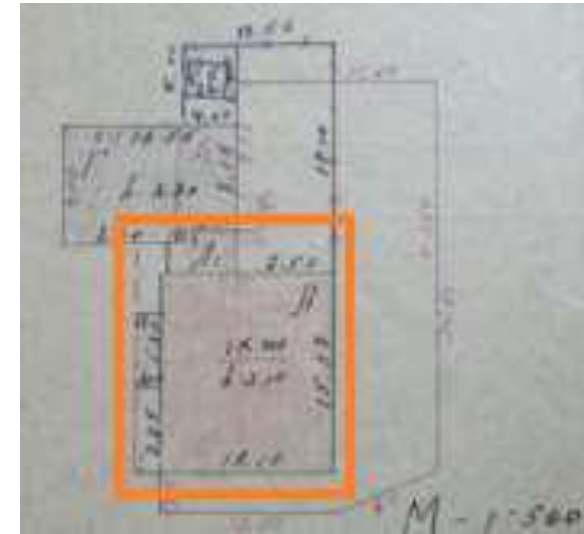
от 01.11.2024 № 362

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия  
муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85

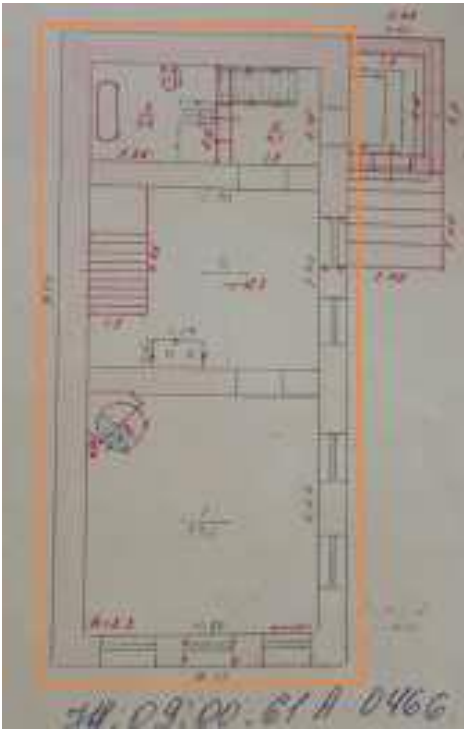
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение	Расположение, на вторую половину XIX в.: 1. В исторической части г. Касли. 2. На углу пересечения улиц Свердлова и Ленина. 3. По исторической линии застройки улицы Свердлова. 4. В исторических границах усадьбы.	

2. 2.1. Объемно-пространственная композиция (ансамбля)



Состав ансамбля: объекты культурного наследия «Дом» и «Флигель».





			
	<p>2.2. Объемно-планировочные решения</p>	<p>1. «Дом», на вторую половину XIX в.:</p> <p>1.1. Объемно-планировочное решение прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом каменного дома, усложненного объемом тамбура со стороны восточного фасада, на вторую половину XIX.: габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам.</p>	





3.	Конструктивные элементы (строительные материалы)	<p>«Дома» и «Флигеля»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бутовый фундамент.</li> <li>2. Внешние и внутренние капитальные стены – кирпичные.</li> </ol>	
4.	Крыша	<p>«Дома» и «Флигеля»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конфигурация и габариты вальмовой крыши на вторую половину XIX в., высотные отметки по конькам и свесам крыши.</li> <li>2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, кровля металлическая (с необходимостью восстановления фальцевой) по деревянной обрешетке.</li> </ol>	 



			
5.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>«Дома», на вторую половину XIX в. (расположение, форма, размеры, пропорции, профили, материалы):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Для всех фасадов.</li><li>1.1. Фриз.</li><li>1.2. Венчающий карниз.</li><li>1.3. Карниз тамбура.</li></ol>	

2. Для уличных (главных) фасадов.  
2.1. Подоконная тяга (с необходимостью восстановления).

2.2. Ступенчатый фронтон с карнизиком широкого выноса и шипцовым завершением (с необходимостью восстановления нижних боковых ступеней).

Полуциркульный проем слухового окна, украшенного профилированным архивольтом.

«Флигеля», на вторую половину XIX в. (расположение, форма, размеры, пропорции, профили, материалы):

1. Для всех фасадов.



1.1. Фриз.

1.2. Венчающий карниз.

2. Для главного и дворового южного фасадов.

2.1. Междуэтажный пояс.

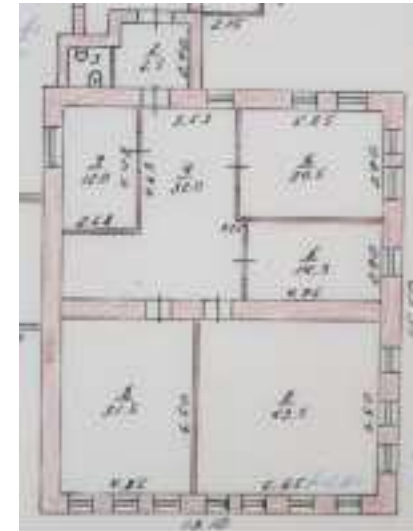


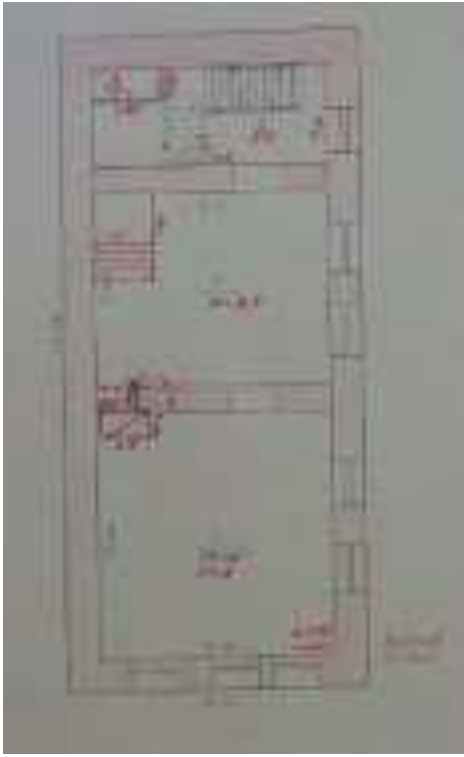
6.	Исторические дверные и оконные проемы	<p>Для «Дома» и «Флигеля», на вторую половину XIX в.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружные дверные проемы (расположение, форма, размеры).</li> <li>2. Оконные проемы (расположение, форма, размеры).</li> </ol>	
7.	Заполнения оконных проемов	<p>Для «Дома», на вторую половину XIX в.:</p> <p>Оконные переплеты с необходимостью восстановления рисунка и материала (рисунок – Т-образный, материал - дерево).</p>	
8.	Отделка фасадов, окраска	Штукатурная отделка с покраской.	

9. Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров

1. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах несущих капитальных стен и перекрытий, на вторую половину XIX в.;

2. Потолочные карнизы, кессонированные потолки (для «Дома»).





--	--	--

