



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2024 № 362

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85,

в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

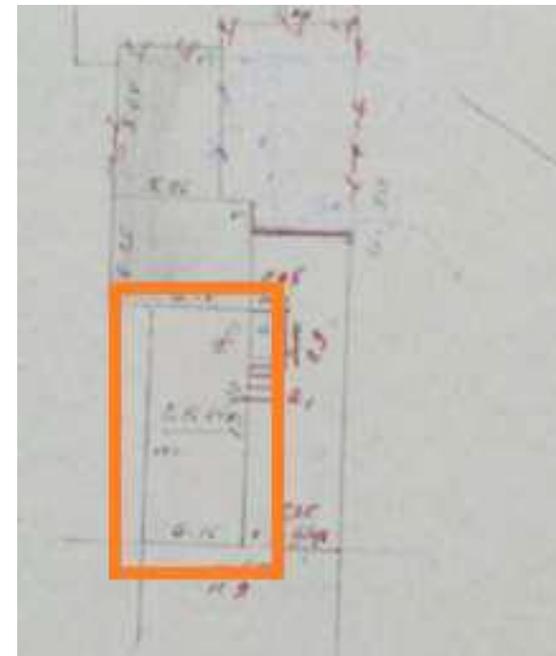
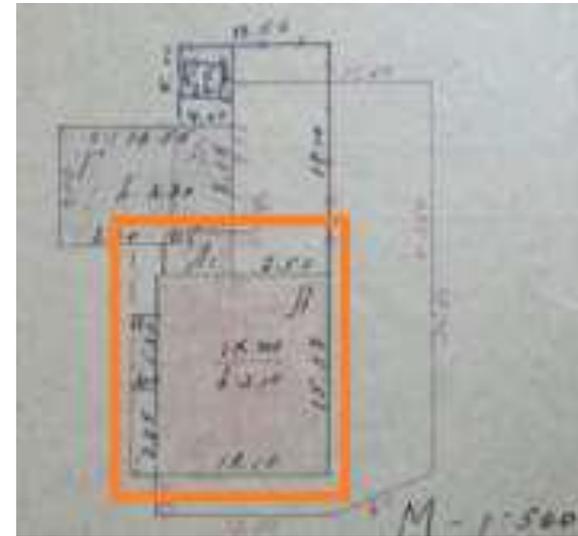
от 01.11.2024 № 362

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия
муниципального (местного) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу:
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85

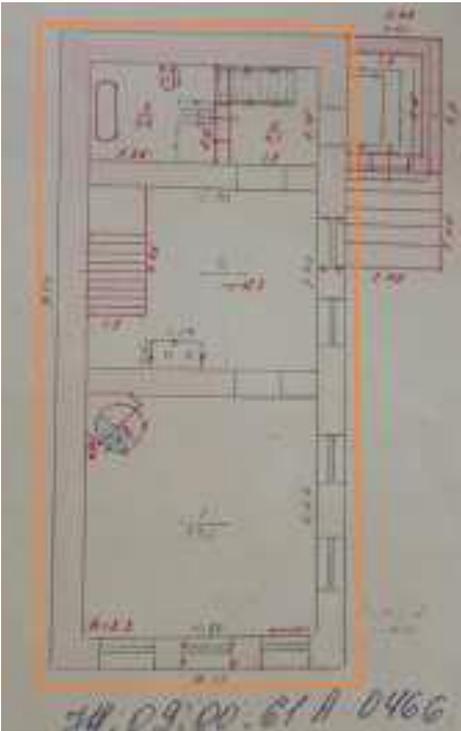
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение	Расположение, на вторую половину XIX в.: 1. В исторической части г. Касли. 2. На углу пересечения улиц Свердлова и Ленина. 3. По исторической линии застройки улицы Свердлова. 4. В исторических границах усадьбы.	

2. 2.1. Объемно-пространственная композиция (ансамбля)

Состав ансамбля: объекты культурного наследия «Дом» и «Флигель».



			
	<p>2.2. Объемно-планировочные решения</p>	<p>1. «Дом», на вторую половину XIX в.:</p> <p>1.1. Объемно-планировочное решение прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом каменного дома, усложненного объемом тамбура со стороны восточного фасада, на вторую половину XIX.: габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам.</p>	



3.	<p>Конструктивные элементы (строительные материалы)</p>	<p>«Дома» и «Флигеля»: 1. Бутовый фундамент. 2. Внешние и внутренние капитальные стены – кирпичные.</p>	
4.	<p>Крыша</p>	<p>«Дома» и «Флигеля»: 1. Конфигурация и габариты вальмовой крыши на вторую половину XIX в., высотные отметки по конькам и свесам крыши. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, кровля металлическая (с необходимостью восстановления фальцевой) по деревянной обрешетке.</p>	

			
5.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>«Дома», на вторую половину XIX в. (расположение, форма, размеры, пропорции, профили, материалы):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для всех фасадов. 1.1. Фриз. 1.2. Венчающий карниз. 1.3. Карниз тамбура. 	

2. Для уличных (главных) фасадов.
2.1. Подоконная тяга (с необходимостью восстановления).

2.2. Ступенчатый фронтон с карнизиком широкого выноса и шипцовым завершением (с необходимостью восстановления нижних боковых ступеней).

Полуциркульный проем слухового окна, украшенного профилированным архивольтом.

«Флигеля», на вторую половину XIX в. (расположение, форма, размеры, пропорции, профили, материалы):

1. Для всех фасадов.

1.1. Фриз.

1.2. Венчающий карниз.

2. Для главного и дворового южного фасадов.

2.1. Междуэтажный пояс.



6.	Исторические дверные и оконные проемы	<p>Для «Дома» и «Флигеля», на вторую половину XIX в.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружные дверные проемы (расположение, форма, размеры). 2. Оконные проемы (расположение, форма, размеры). 	
7.	Заполнения оконных проемов	<p>Для «Дома», на вторую половину XIX в.:</p> <p>Оконные переплеты с необходимостью восстановления рисунка и материала (рисунок – Т-образный, материал - дерево).</p>	
8.	Отделка фасадов, окраска	Штукатурная отделка с покраской.	

9. Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров

1. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах несущих капитальных стен и перекрытий, на вторую половину XIX в.;

2. Потолочные карнизы, кессонированные потолки (для «Дома»).

