

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул.
Володарского, 1.



г. КЫШТЫМ
2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 мая 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 сентября 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Кыштым

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр:</u> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта

	<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия «Дом жилой» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Ориентировочно, дом был построен в конце XIX века на улице Романовской (Романовке, ныне улица Володарского). О происхождении дореволюционного названия улицы содержатся сведения в публикации В. Тихонова «Парнишка из песни» (Кыштымский рабочий, 1997 г, 10, 12, 15 марта): «В этой семье да и других (а Романовых на улице было много, потому и улица называлась Романовкой) шутили: «Фамилия наша царская, да жизнь адская».

По собственнику дома в дореволюционный период достоверной информации нет.

В данный момент здание является индивидуальным жилым домом.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной исторической части города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Рассматриваемая территория имеет низкую плотность застройки. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные постройки. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и культовыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории неблагоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Республики. Ближайший остановочный пункт располагается в 390 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 300, 301, маршрутные такси 1, 3, 4, 5, 8, 11. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Красноармейская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Володарского, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении улиц Володарского и Красноармейская. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улиц Володарского и Красноармейская.

– Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

Вертикальной обшивкой из дерева выделена пьедестальная часть здания. Выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом, им же четко выявлен пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент. Цоколь здания из камня.

Восточный фасад симметричный в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Обшивка фасадов досками.

С западной стороны к объекту примыкает более поздний деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Сведения о наименовании объекта

«Дом жилой»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 1.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации апрель 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Про город Кыштым (переиздание)/ М. П. Аношкин. – Челябинск: Южно-Уральское книжное издательство, 1968.
2. Кыштым. Исторический очерк/ Б.М. Мещеряков. – Магнитогорск, 1997.
3. Пономаренко Елена Владимировна Особенности архитектуры южноуральских усадеб XVIII первой половины XIX века // Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2009. №9 (142). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-arhitektury-yuzhnouralskih-usadeb-xviii-pervoy-poloviny-xix-veka> (дата обращения: 9.10.2023).
4. Стариков Александр Александрович, Лотарева Рэна Михайловна Город Кыштым «жемчужина» Южного Урала // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2010. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gorod-kyshtym-zhemchuzhina-yuzhnogo-urala> (дата обращения: 9.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения

объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Кыштым. Объект расположен в центральной части города Кыштым в квартале, образованный пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде деревянного одноэтажного здания.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинная усадьба XIX века.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом жилой» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: «Дом жилой»

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **XIX в.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 1.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

Расположение в центральной части города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

Восточный фасад:

- симметричный
- решен в 4 оконные оси
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами
- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками

Южный фасад:

- решен в 8 оконных осей
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами
- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками.

Декоративные элементы:

- пьедестальная часть здания выделена вертикальной дощатой обшивкой
- выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом
- пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент оформлены накладным и

профильным орнаментом

– деревянные резные наличники

– резные деревянные подзоры

4. Материалы

– дерево

– бутовый камень

- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.

2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.

3. Материалы современной фотофиксации (апрель 2023 г.).

4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул.
Володарского,1.**

**Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной
экспертизы объекта культурного значения**

УТВЕРЖДАЮ.

Директор ГИИЦ _____

Кочкина И.А.

28 февраля 2004г.

СПИСОК № 46

выявленных объектов культурного наследия,
представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр
по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

Г.Кыштым

№ п/п	наименование	датировка	тип объекта	собственный, пользователь	техническое состояние	место нахождения	основание
1.	Здание	19 век	памятник архитектуры	ПУВКХ	удовлетв.	ул.Ленина, 20	учетные карточки и Решение городского Совета
2.	Прогимназия	1907	памятник архитектуры	лицей 30	удовлетв.	ул.Республики,10	
3.	Троицкая церковь	1847	памятник архитектуры	КМЗ	удовлетв.	ул.Красноармейская, 2а	
4.	Дом Домрачева	19 век	памятник архитектуры	"Новая жизнь"	удовлетв.	ул.Республики,56	
5.	Госпиталь	1846	памятник архитектуры	ЦГБ	удовлетв.	ул.Освобождения Урала, 1	
6.	Плотина Нижнее-Кыштымского пруда	19 век	памятник архитектуры	КМЭЗ	удовлетв.	ул.Возмездия	
7.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Володарского,1	
8.	Дом Лекарева	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 2а	
9.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 6	

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. План г. Кыштым, 1815 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта



Рис.2. План г. Кыштым, 1846 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта

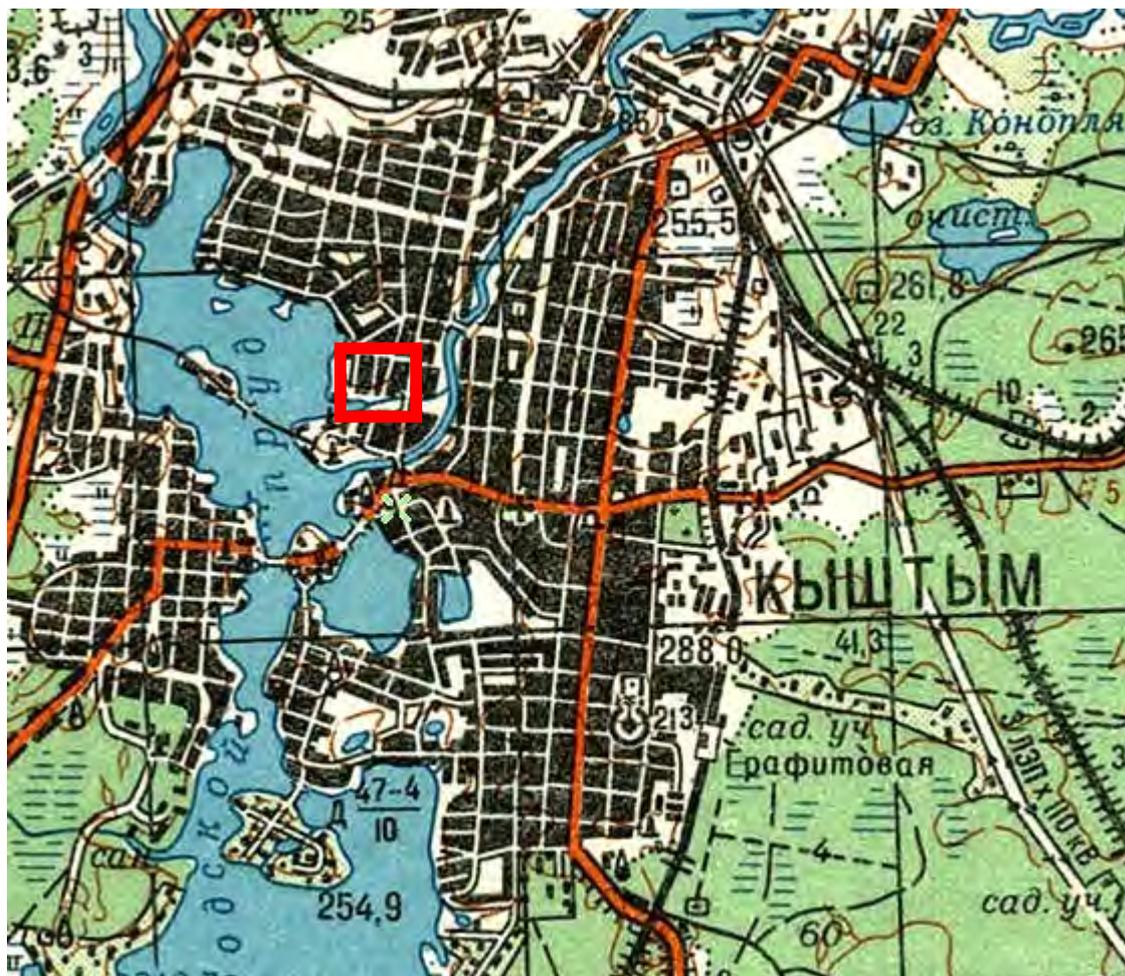


Рис.3. Фрагмент плана г. Кыштым, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

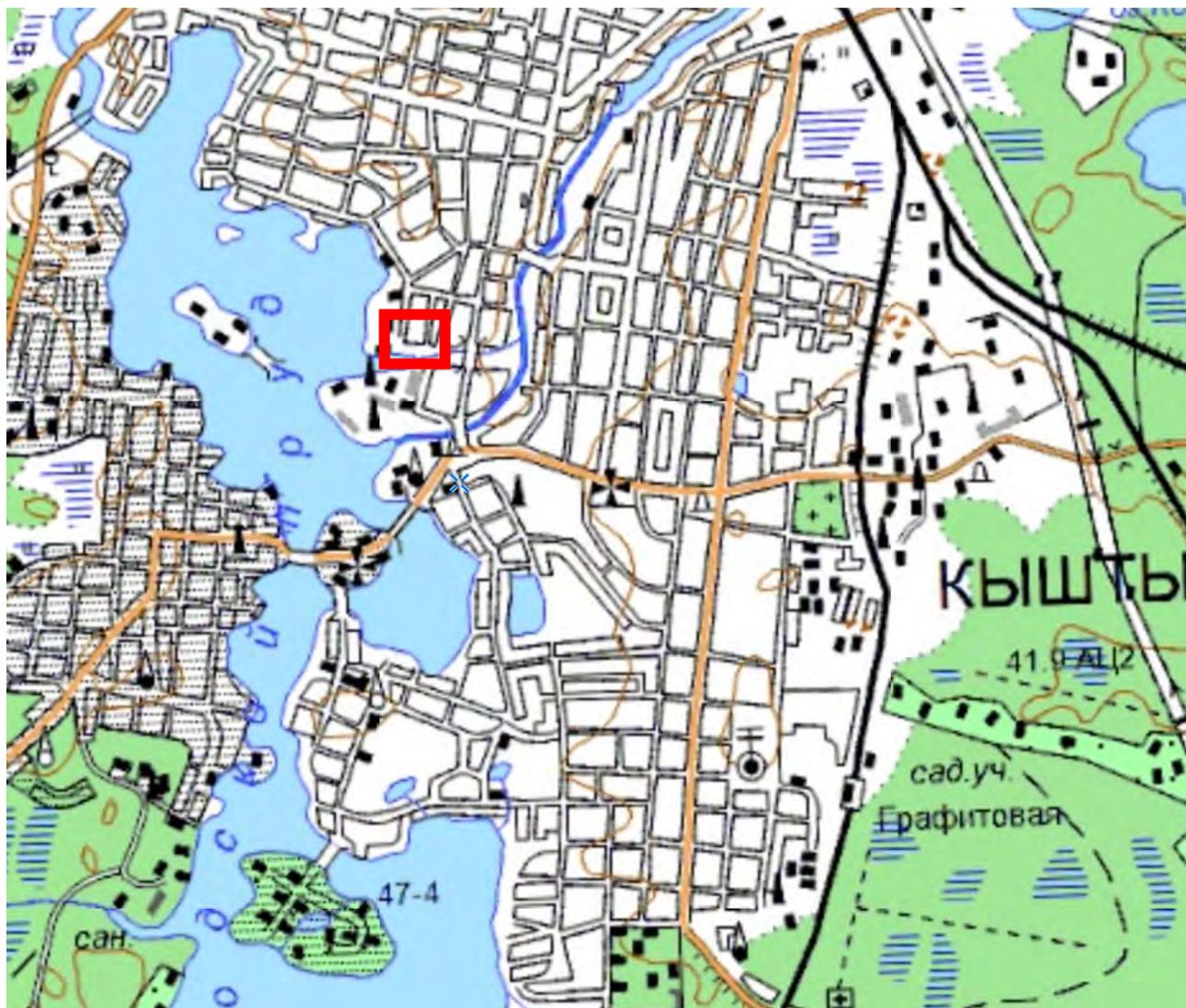


Рис.4. Фрагмент топографической карты г. Кыштым, 2005 г.



Расположение рассматриваемого объекта

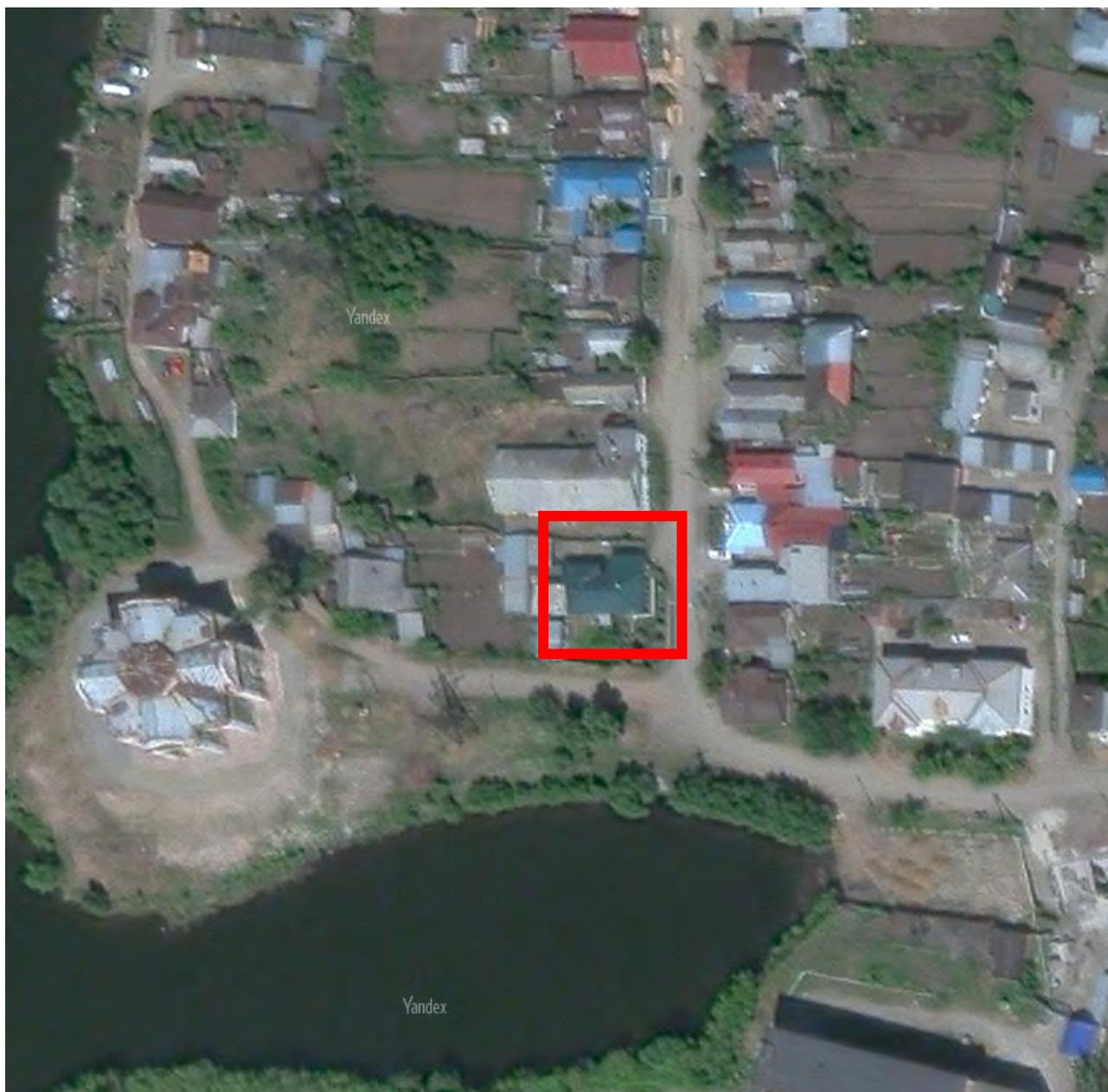


Рис.5. Спутниковый снимок г. Кыштым, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

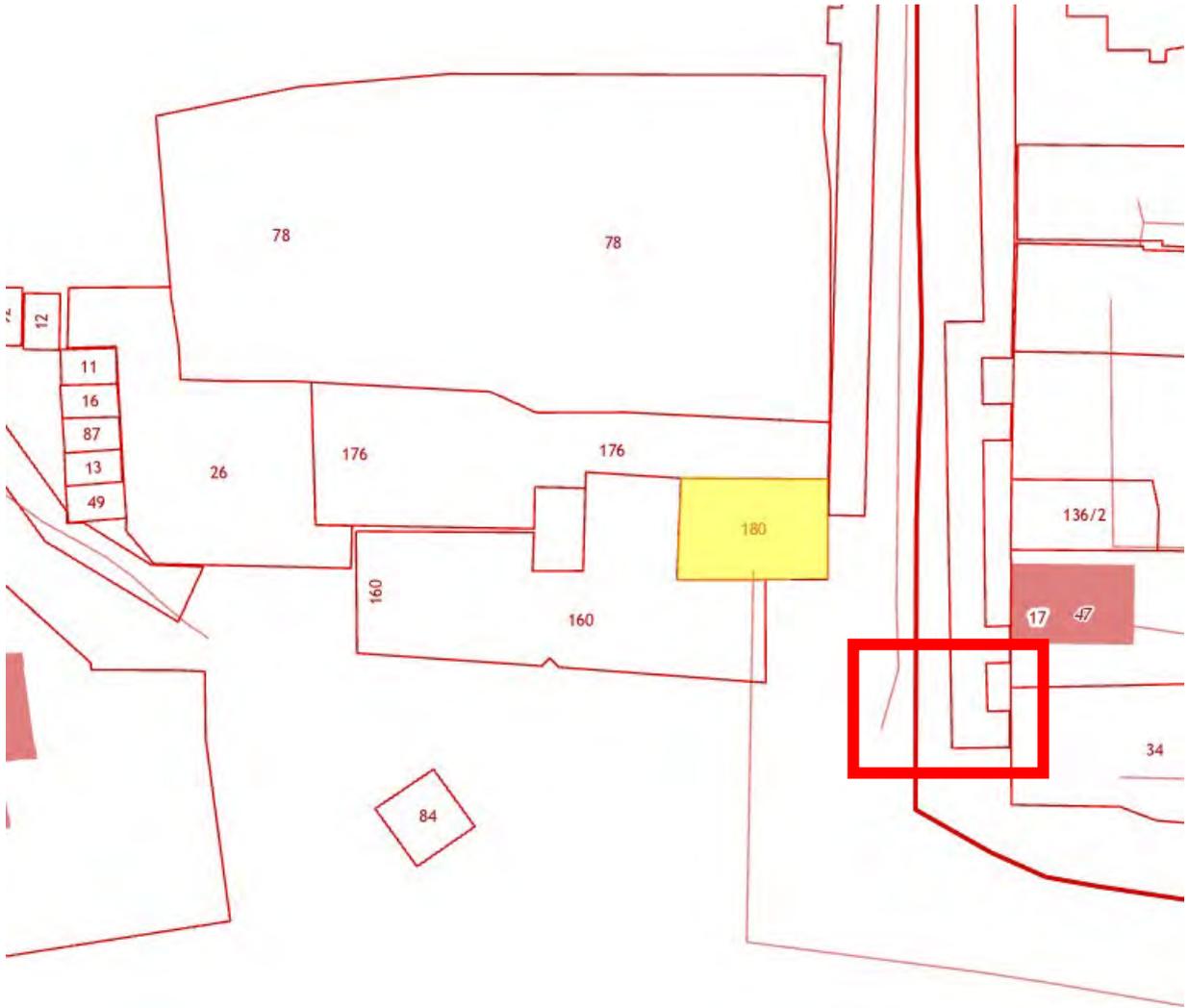


Рис.6. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:32:0402114:180



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.1. Историческая фотография объекта, середина XXв.Фонд Кыштымского историко-революционного музея



Рис.2. Фотография объекта, 2003г., фотография УильямаБрумфильда

*Кыштым. Жилой дом, ул. Володарского, 1. Кон. XIX в. ▼
Kyshtym. A dwelling house. 1, Volodarskogo St. Late XIX century*



Рис.3. Фотография объекта, книга «Деревянное зодчество Урала», 2012 г.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ
Схема фотофиксации

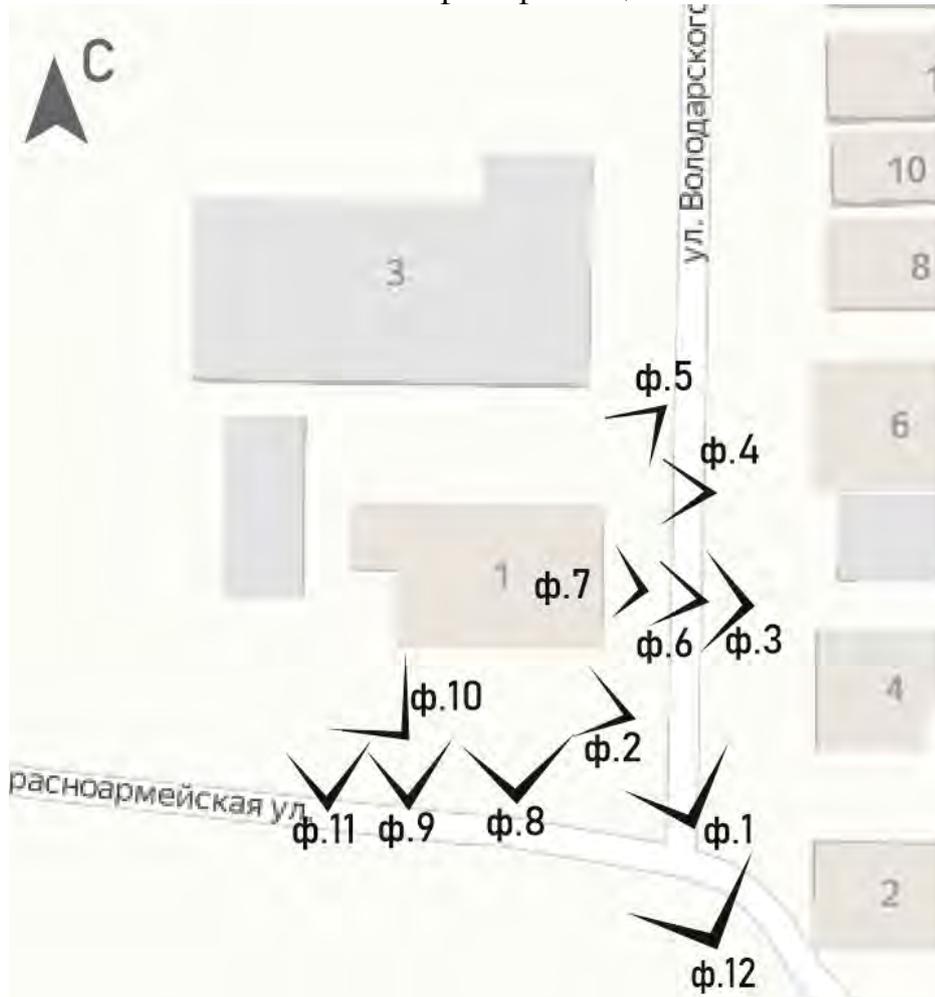




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в северо-западном направлении.

Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей. Цоколь здания из камня, оштукатурен и окрашен.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северо-западном направлении.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в западном направлении.

Восточный фасад симметричный в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в западном направлении.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в юго- западном направлении.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в западном направлении.

Восточный фасад симметричный в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в западном направлении.

Восточный фасад симметричный в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северном направлении.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками. Обшивка фасадов досками.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северном направлении.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Обшивка фасадов досками.

С западной стороны к объекту примыкает деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северо-западном направлении.

С западной стороны к объекту примыкает деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северном направлении.

Металлические ворота на южном фасаде.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в западном направлении.

Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей. Цоколь здания из камня, оштукатурен и окрашен.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.

ПРОЕКТ
предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.

Описание объекта

Ориентировочно, дом был построен в конце XIX века на улице Романовской (Романовке, ныне улица Володарского). О происхождении дореволюционного названия улицы содержатся сведения в публикации В. Тихонова «Парнишка из песни» (Кыштымский рабочий, 1997 г, 10, 12, 15 марта): «В этой семье да и других (а Романовых на улице было много, потому и улица называлась Романовкой) шутили: «Фамилия наша царская, да жизнь адская».

По собственнику дома в дореволюционный период достоверной информации нет.

В данный момент здание является индивидуальным жилым домом.

Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

Вертикальной обшивкой выделена пьедестальная часть здания. Выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом, им же четко выявлен пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент. Цоколь здания из камня.

Восточный фасад симметричный в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Обшивка фасадов досками.

С западной стороны к объекту примыкает более поздний деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной исторической части города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Территория застройки имеет низкую плотность застройки. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные постройки. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и культовыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории неблагоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Республики. Ближайший остановочный пункт располагается в 390 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 300, 301, маршрутные такси 1, 3, 4, 5, 8, 11. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Красноармейская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Володарского, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении улиц Володарского и Красноармейская. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улиц Володарского и Красноармейская.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики

Расположение в центральной части города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

- Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

Восточный фасад:

- симметричный
- решен в 4 оконные оси
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами
- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками

Южный фасад:

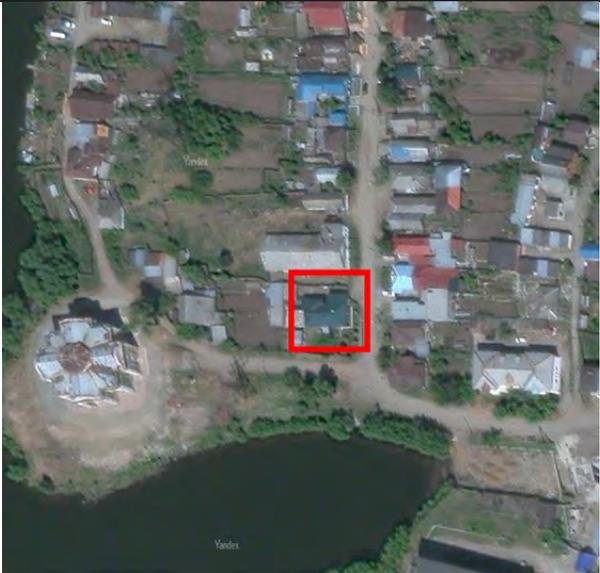
- решен в 8 оконных осей
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами
- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками

Декоративные элементы:

- пьедестальная часть здания выделена вертикальной дощатой обшивкой
- Выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом
- пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент оформлены накладным и профильным орнаментом
- деревянные резные наличники
- резные деревянные подзоры

4. Материалы

- дерево
- бутовый камень

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики.	Расположение в центральной части города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.	

2	<p>Объемно-планировочное решение.</p> <p>Конфигурация и габаритные размеры памятника</p>	<p>Одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.</p>	
3.1	<p>Композиционное и архитектурно-</p>	<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – симметричный – решен в 4 оконные оси; – окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников; 	
3.2	<p>художественное оформление</p>	<ul style="list-style-type: none"> – торцы укрыты причелинами; – под крышей расположены резные деревянные подзоры; – наличники увенчаны килевидными сандриками. 	

		<p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решен в 8 оконных осей; – окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников; – торцы укрыты причелинами; – под крышей расположены резные деревянные подзоры; – наличники увенчаны килевидными сандриками. 	
<p>3.3.1</p>		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пьедестальная часть здания выделена вертикальной дощатой обшивкой 	

3.3.2		<p>– выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом</p>	 A vertical photograph showing a close-up of a dark wooden beam. The beam features intricate carvings, including a diamond-shaped motif near the bottom and a small, dark, rectangular object (possibly a lock or handle) near the top. The background shows a glimpse of a wooden structure and a blue sky.
3.3.3		<p>– пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент оформлены накладным и профильным орнаментом</p>	 A photograph of a wooden structure, likely a house or a well. The structure is made of dark wood and features a window with a white frame. Above the window, there is a decorative element, possibly a pediment or a small porch, with intricate carvings. The background shows a blue sky and a wooden fence.

3.3.4		<ul style="list-style-type: none">– деревянные резные наличники	
3.3.5		<ul style="list-style-type: none">– резные деревянные подзоры	

4.1	Материалы	Виды отделки фасадной поверхности: - дерево, - бутовый камень	
-----	-----------	---------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского,1.**

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-74 (зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	667264,34	2268770,26	аналитический	0,1 м	-
2	667264,17	2268786,34	аналитический	0,1 м	-
3	667253,11	2268786,22	аналитический	0,1 м	-
4	667253,14	2268779,40	аналитический	0,1 м	-
5	667253,17	2268769,77	аналитический	0,1 м	-
6	667253,97	2268769,77	аналитический	0,1 м	-
1	667264,34	2268770,26	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 1.
-  Территория объекта культурного наследия
-  01 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.