



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.04.2024 № 144

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

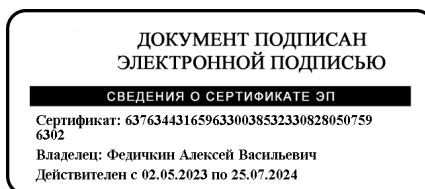
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 16.04.2024 № 144

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
проспект Ленина, дом 52

№ п/ п	Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в формировании архитектурного ансамбля главной площади города – пл. Революции; – формировании архитектурного облика главной широтной магистрали города – пр. Ленина, в наиболее важной его части – в ядре городского центра с обращением к проспекту главным, южным фасадом; – формировании красных линий и архитектурного облика важных меридиональных осей городского центра – ул. Цвиллинга и ул. Советской и обращением к ним лицевыми, западным и восточным фасадами соответственно. <p>2. Видовое раскрытие здания со стороны пр. Ленина, ул. Цвиллинга и Советской, перекрестков пр. Ленина с улицами Цвиллинга, Советской, Воровского и со стороны пл. Революции.</p>	   



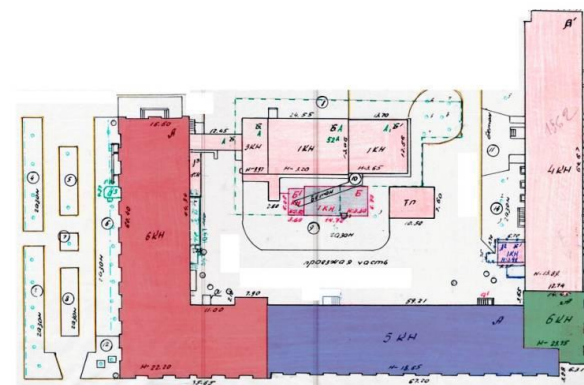
2. Планировочное и объемно - пространственное решение

Габариты, этажность, высотные отметки карнизов, и объемно-планировочная композиция Г-образного в плане здания (литера «А» технического плана), состоящего из:

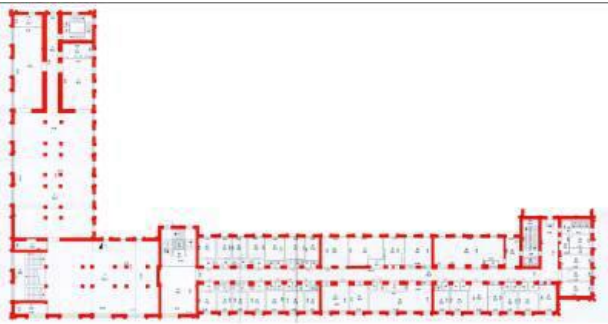
1. 6-ти этажного с подвальным/цокольным этажом Г-образного в плане объема, обращенного лицевыми фасадами к ул. Цвиллинга (западный) и пр. Ленина (южный) (заливка красным цветом).

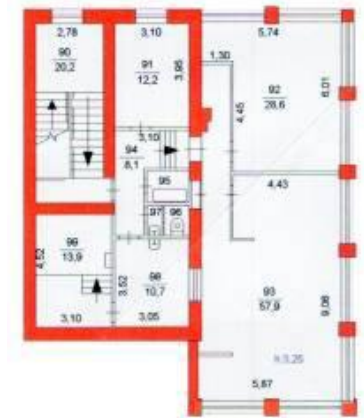
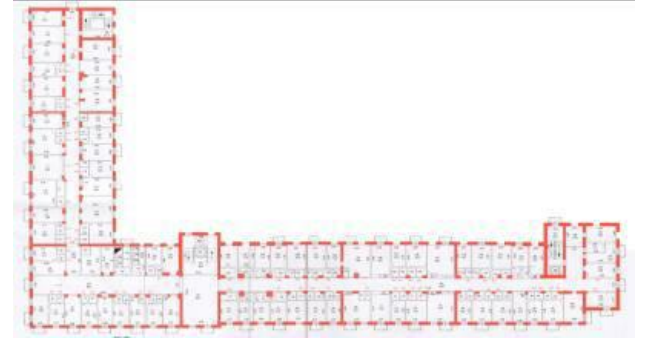
2. 5-ти этажного с подвалом прямоугольного в плане объема, обращенного лицевым (южным) фасадом к пр. Ленина (заливка синим цветом).

3. 6-ти этажного с подвалом прямоугольного в плане углового объема, обращенного лицевым (восточным) фасадом к ул. Советской (заливка зеленым цветом).



			
3.	Конструктивная система и материал	<p>1.Бутовый ленточный фундамент;</p> <p>2.Конструктивная система здания с внешними и внутренними несущими стенами и несущими столбами.</p> <p>3. Кладка капитальных стен из кирпича.</p> <p>4. Существующая высота и габариты цоколя по периметру здания.</p> <p>5.Существующий тип чердачного и междуэтажного перекрытий (балочный).</p>	

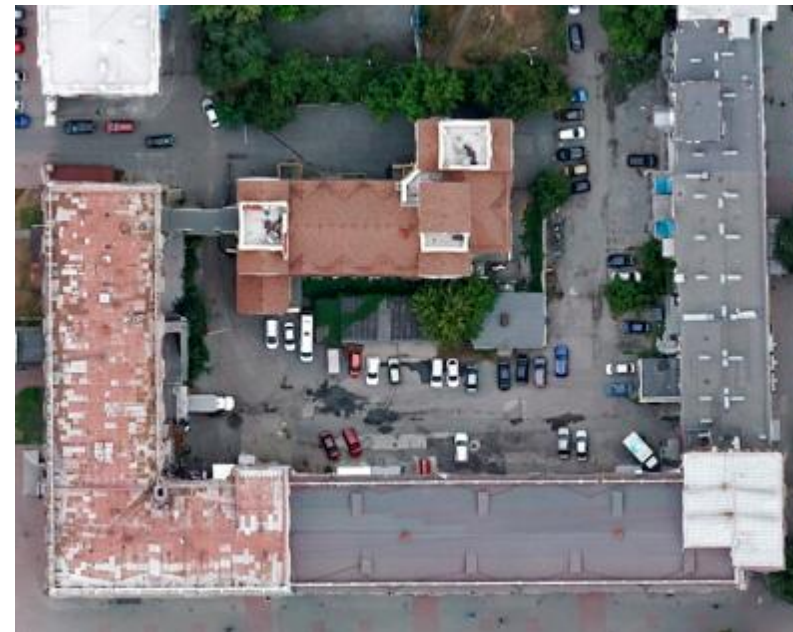




4.	<p>Характер обработки фасадной поверхности и колористическое решение фасадов</p>	<p>1. Оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен и цоколя.</p> <p>2. Штукатурный «руст» спаренных лопаток в межоконных простенках шестого, аттикового этажа Г-образного корпуса.</p> <p>3. Историческое колористическое решение фасадов:</p> <p>3.1 Темный тон окраски стен и архитектурных элементов первых двух этажей и цоколя на лицевых (западном, южном и восточном) фасадах и торцевом северном фасаде.</p> <p>3.2 Светлый тон остальных фасадных поверхностей.</p> <p>3.3 Выделение белым цветом отдельных элементов: балконных плит и ограждений, кронштейнов плит балконов третьего этажа лицевых фасадов и третьего и пятого этажей дворовых фасадов; кронштейнов/обрамлений по внешнему контуру кронштейнов балконов пятого этажа лицевых фасадов; спаренных лопаток в межоконных простенках шестого, аттикового этажа Г-образного корпуса; венчающих карнизов и мутул; балясин/парапетных столбиков и балясин надкровельного парапетного ограждения.</p> <p>4. Идентичность выбранного цветового решения для всех стен лицевых (западного, южного, восточного) и торцевого (северного) фасадов.</p> <p>5. Идентичность выбранного цветового решения для всех стен дворовых фасадов.</p>
----	--	---



5.	Конфигурация, габариты, конструкция и материал крыши	<p>1. Конфигурация и габариты многоскатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов каждого из корпусов.</p> <p>2. Стропильная конструкция крыши, исторический материал стропил – дерево (с учетом ранее проведенных ремонтных работ).</p>
----	--	--



6. Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов

1. Для всех фасадов (за исключением объема лестничной клетки со стороны дворового (северного) фасада):

1.1 Местоположение, форма, габариты прямоугольных оконных проемов и проемов выхода на балкон 3 – 5 этажей.

1.2. Идентичность материала, цвета и структуры расстекловки оконных блоков 3 – 5 этажей.

1.3. Размещение балконов на 3 и 5 этажах.

1.4. Историческое архитектурно-конструктивное решение балконов, в т.ч. габариты; форма и габариты кронштейнов выносной плиты, глухое ограждение с балюстрадой на лицевой части.



1.5. Венчающий карниз пятого этажа – большого выноса, профилированный, на кронштейнах (местоположение, габариты, профиль; местоположение, габариты, форма кронштейнов).



2. Для лицевых (западного и южного) фасадов:

2.1. Идентичность материала, цвета и структуры расстекловки витринных окон.

2.2. Спаренные полуколонны большого ордера в межоконных простенках первого-второго этажей (местоположение, габариты, профиль, архитектурное решение).

2.3. «Антаблемент» с профилированным карнизом, поддерживаемый полуколоннами, визуально отделяющий 1 – 2 этажи и выполняющий роль горизонтального членения фасадов.

2.4. Парапет-балюстрада над кровлей 5-го и 6-го этажей (материал, габариты; местоположение, материал, габариты парапетных столбиков; материал, габариты и форма исторических балясин).

3. Композиция и архитектурное решение лицевых (западного и южного) фасадов 6-этажного Г-образного объема:

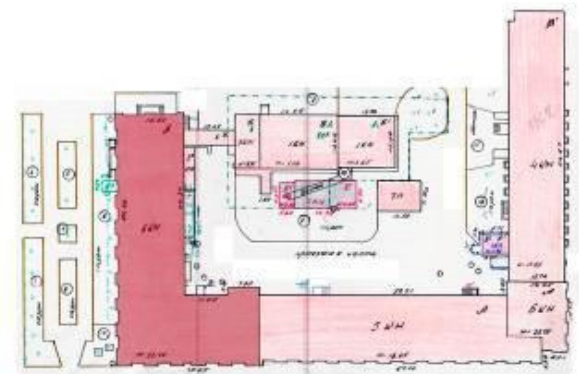
3.1 Центральное-осевое композиционное решение.

3.2 Решение западного фасада в 19 осей.

3.3 Решение южного фасада в 11 осей.

3.4 Размещение витринных оконных проемов первого и второго этажей во 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 осях западного и во 2, 4, 6, 8, 10 осях южного фасада.

3.5 Глухие простенки в нечетных осях первого и второго этажей.



3.6 Местоположение, форма, габариты витринных оконных проемов первого – второго этажей (с необходимостью демонтажа глухих входных групп, искажающих исторический облик западного фасада и диссонирующего с ним / реконструкции глухих входных групп на западном фасаде с разработкой архитектурного решения, не диссонирующего с историческим обликом фасада).

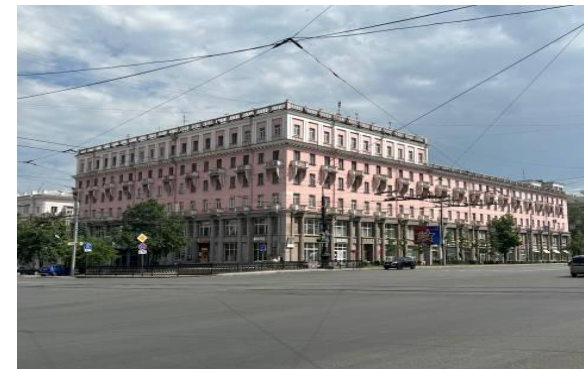
3.7 Размещение балконов в 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 осях западного фасада и в 1,3,5,7,9,11 осях южного фасада.

3.8 Траптовка шестого этажа как аттикового.

3.9 Прямоугольные оконные проемы 6 этажа (местоположение, габариты, форма, идентичность материала, цвета и структуры расстекловки с оконными блоками 3 – 5 этажей).

3.10 Спаренные рустованные лопатки в межоконных простенках, на флангах и углах фасада шестого этажа (местоположение, габариты).

3.11 Пристенные подоконные «балюстрады» шестого этажа (габариты, форма балюсин).



3.12 Исторический главный вход в здание по средней оси южного фасада (местоположение, габариты, архитектурное оформление).



4. Композиция и архитектурное решение торцевого северного фасада 6-этажного Г-образного объема

4.1 Центрально-осевое композиционное решение.

4.2 Решение фасада в три оконные оси на первом – втором этажах и в одну оконную ось на 3 – 6 этажах.

4.3 Спаренные полуколонны большого ордера по средней оси фасада и на флангах фасада на 1-2 этажах с архитектурным решением, аналогичным лицевым фасадам.

4.4 Прямоугольный оконный проем 6 этажа, идентичность его решения оконным проемам лицевых фасадов.

4.5 Спаренные рустованные лопатки 6-го этажа: местоположение, габариты.



5. Композиция и архитектурное решение лицевого, южного и торцевого, восточного фасадов прямоугольного в плане 5-ти этажного объема:

5.1. Решение лицевого южного фасада в 21 оконную ось.

5.2. Местоположение, форма, габариты витринных оконных проемов первого этажа южного фасада (с возможностью сохранения существующих в настоящее время входных проемов магазинов на месте исторических оконных проемов).

5.3. Местоположение и габариты прямоугольных окон второго этажа южного фасада.

5.4. Одиночная полуколонна на правом, восточном фланге южного фасада.

5.5. Размещение балконов в четных осях южного фасада.



5.6 Решение восточного торцевого фасада в 1 оконную ось.

5.7 Ниша с размещенными в ней полуколоннами на высоту первого-второго этажей на восточном фасаде.



6. Композиция и архитектурное решение фасадов углового объема:

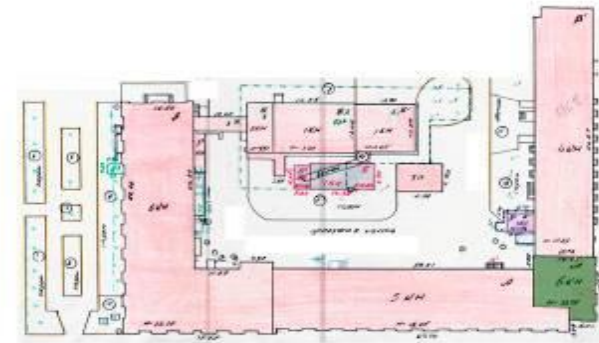
6.1 Решение южного фасада в 1 оконную ось, восточного – в 5 осей.

6.2 Асимметричная композиция южного фасада со смещением оси к правому флангу.

6.3 Центрально-осевая симметричная композиция восточного фасада.

6.4 Глухая стена на уровне первого-второго этажей южного фасада.

6.5 Исторические прямоугольные оконные проемы первого-второго этажей восточного фасада (местоположение, габариты) (с возможностью сохранения существующих увеличенных габаритов фланговых оконных проемов первого этажа и дверного проема по средней оси).



6.6 Полуколонны большого ордера первого-второго этажей (местоположение, габариты, профиль, архитектурное решение).

6.7 «Антаблемент» с профилированным карнизом, поддерживаемый полуколоннами, визуально отделяющий 1 – 2 этажи и выполняющий роль горизонтального членения фасадов.

6.8 Размещение балконов во второй и четвертой оси восточного фасада.

6.9 Габариты шестого, аттикового этажа.

6.10 Исторические оконные проемы 5 этажа северного фасада.

6.11 Балкон на 5 этаже правой фланговой оси северного фасада.

6.12 Галерея 6 этажа (с учетом ранее выполненного остекления и с запретом на возведение глухих стен).

6.13 Исторический венчающий карниз аттикового этажа.



7. Композиция и архитектурное решение дворовых фасадов (за исключением объема лестничной клетки):

7.1 Членение фасадов по вертикали профилированным междуэтажным карнизом, отделяющим первый-второй этажи.

7.2 Спаренные лопатки на высоту первого и второго этажей (местоположение, габариты).

7.3 Стилизованный «антаблемент», поддерживаемый лопатками (габариты).

7.4 Существующие исторические оконные проемы первого и второго этажей (местоположение, габариты).

7.5 Траптовка шестого этажа как аттикового.

7.6 Прямоугольные оконные проемы 6 этажа (местоположение, габариты, идентичность материала, цвета и структуры расстекловки с оконными блоками 3 – 5 этажей).

7.7 Спаренные рустованные лопатки в межоконных простенках шестого этажа (местоположение, габариты)

7.8 Венчающий карниз аттикового этажа (габариты, профиль).



8. Архитектурное решение объема лестничной клетки:

8.1. Венчающий карниз пятого этажа – большого выноса, профилированный, на кронштейнах (местоположение, габариты, профиль; местоположение, габариты, форма кронштейнов).

8.2. Венчающий карниз аттикового этажа (местоположение, габариты).



7. Пространственно
планировочное
декоративное
интерьеров

-
и
решение

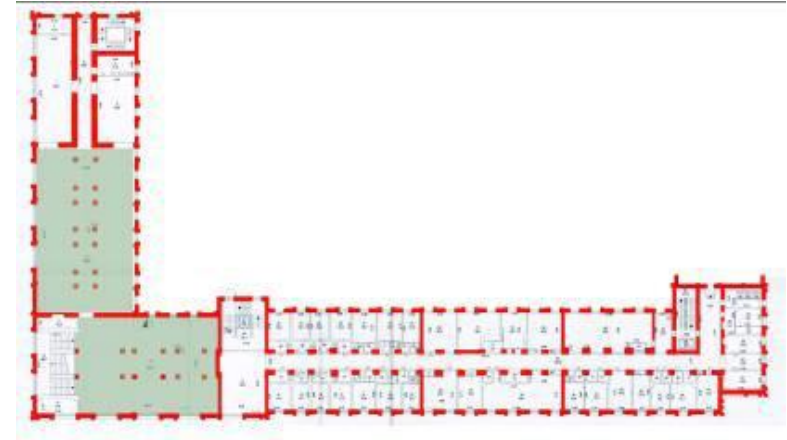
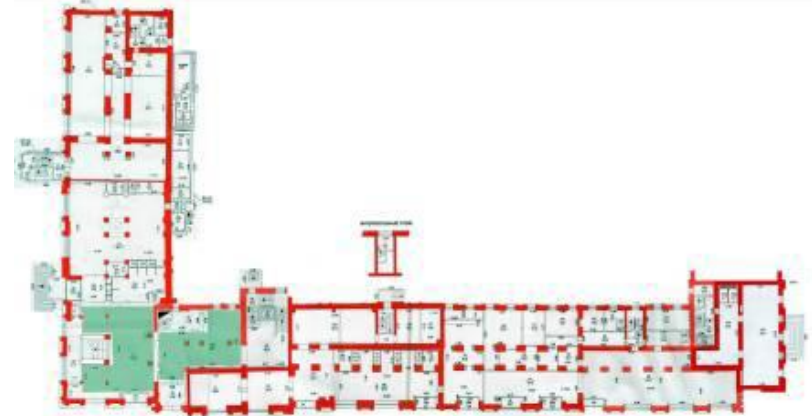
1.Существующие отметки межэтажных перекрытий.
2.Местоположение внутренних лестниц в существующих лестничных клетках.



3. Местоположение, тип, габариты, конструкция исторической парадной лестницы из вестибюля на второй этаж (ресторан).



4. Открытые пространства (без внутренних перегородок и стен) в исторических общественных помещениях первого и второго этажей (на месте вестибюля гостиницы и бывшего ресторана «Южный Урал»).



8.	Элементы благоустройства	<p>Примыкающая к западному фасаду часть въездных ворот во двор:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Местоположение, габариты, материал (кирпич), характер поверхности (штукатурка, окраска).2. Элементы архитектурно-декоративного решения: опорные столбы с арочной перемычкой над входным проемом, профилированный трапецевидный постамент-тумба, вазон.	
----	--------------------------	--	---