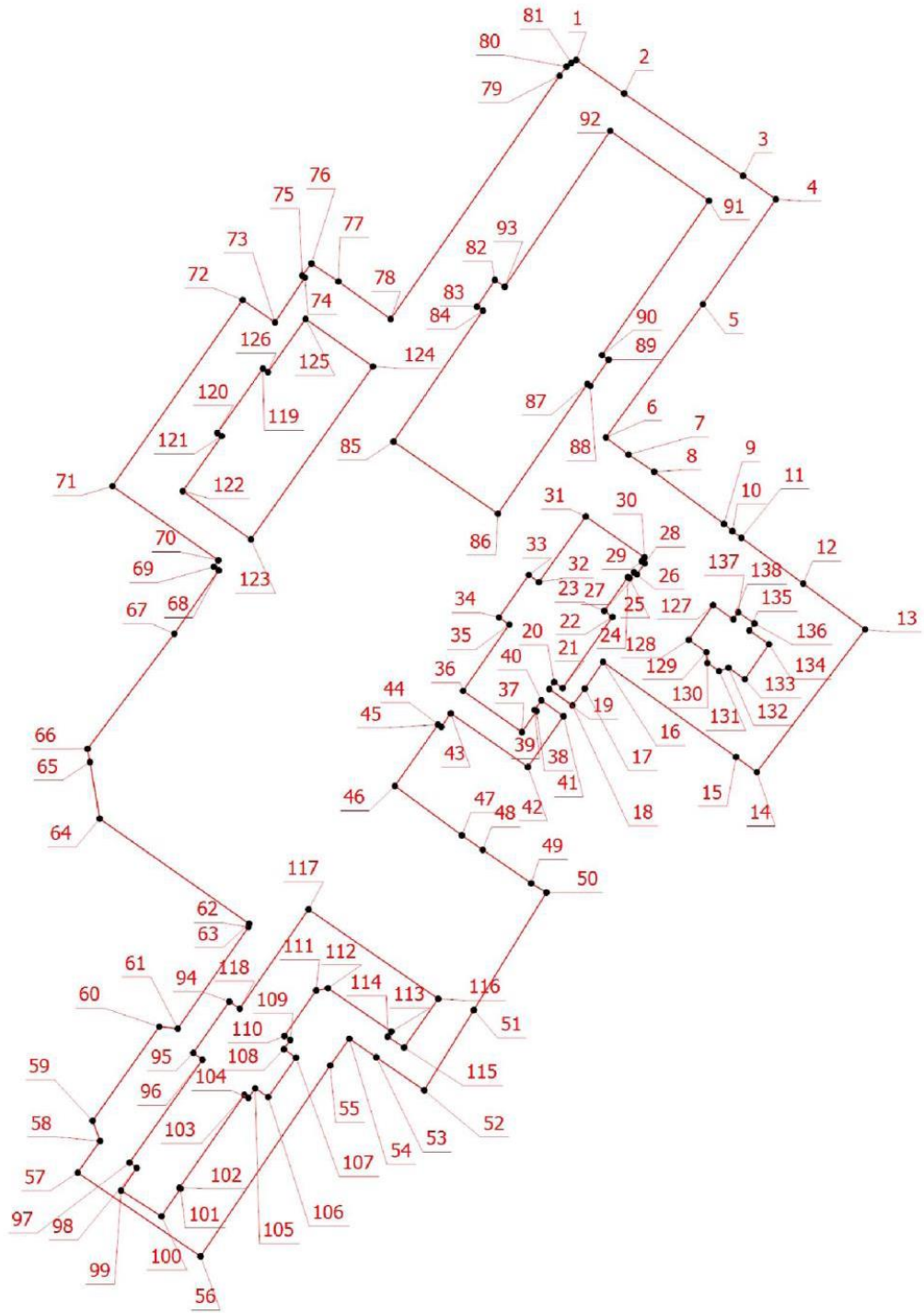


План границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32в, «Здание театра», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30, «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32а, «Административное здание», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а, «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 31

Границы единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32в, «Здание театра», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30, «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32а, «Административное здание», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а, «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 31



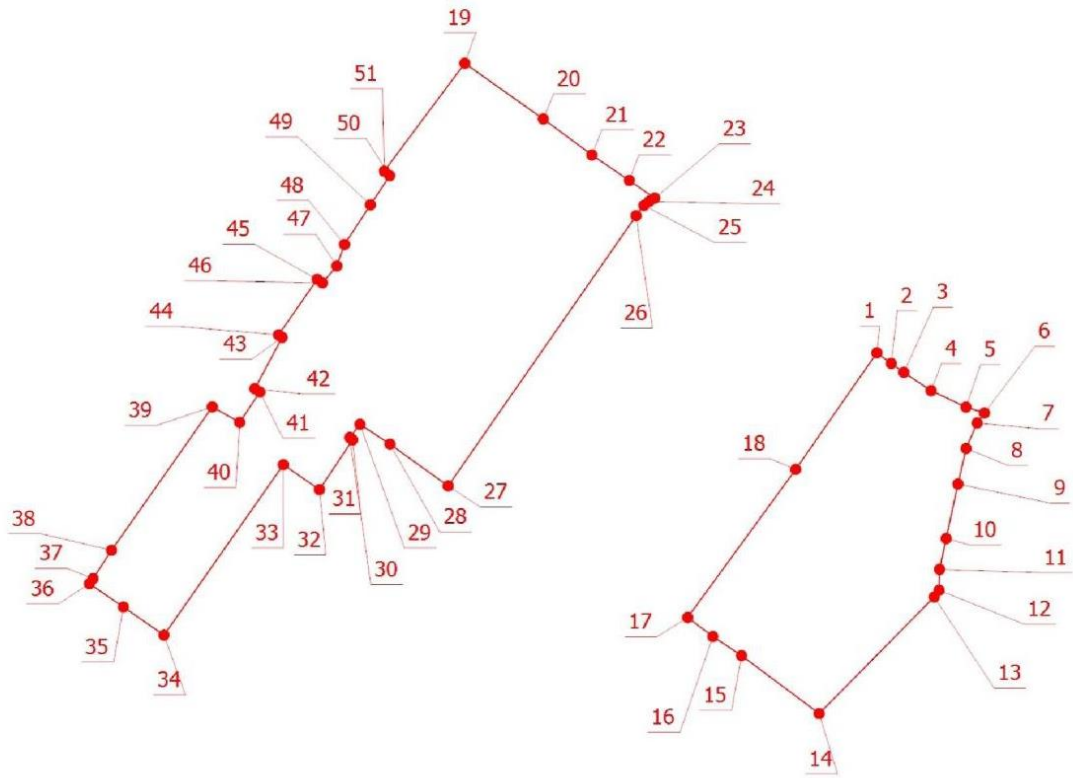




Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) подзоны ЗРЗ А в составе двух участков (участка I, участка II) объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32в, «Здание театра», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30, «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32а, «Административное здание», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а, «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 31

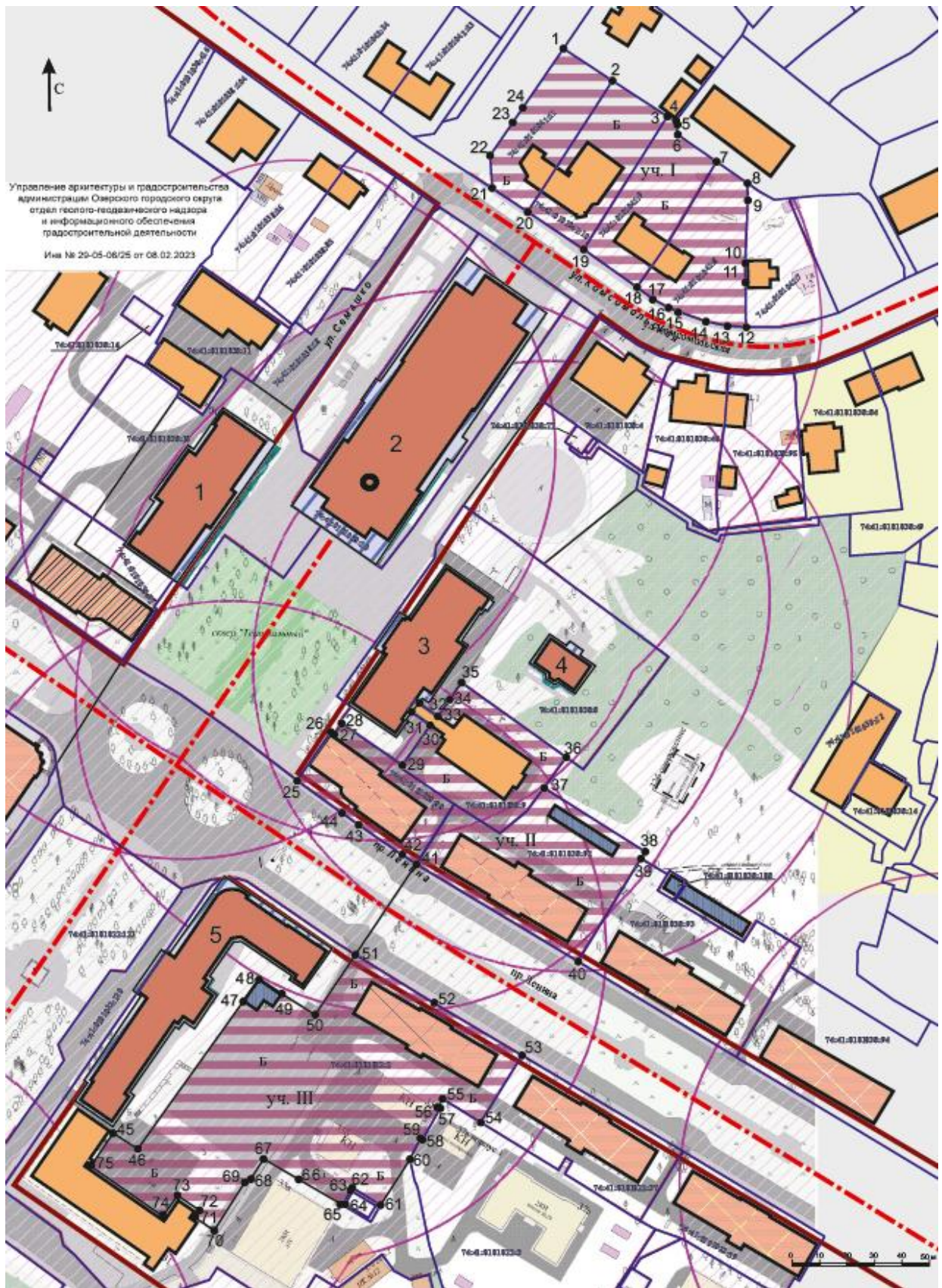




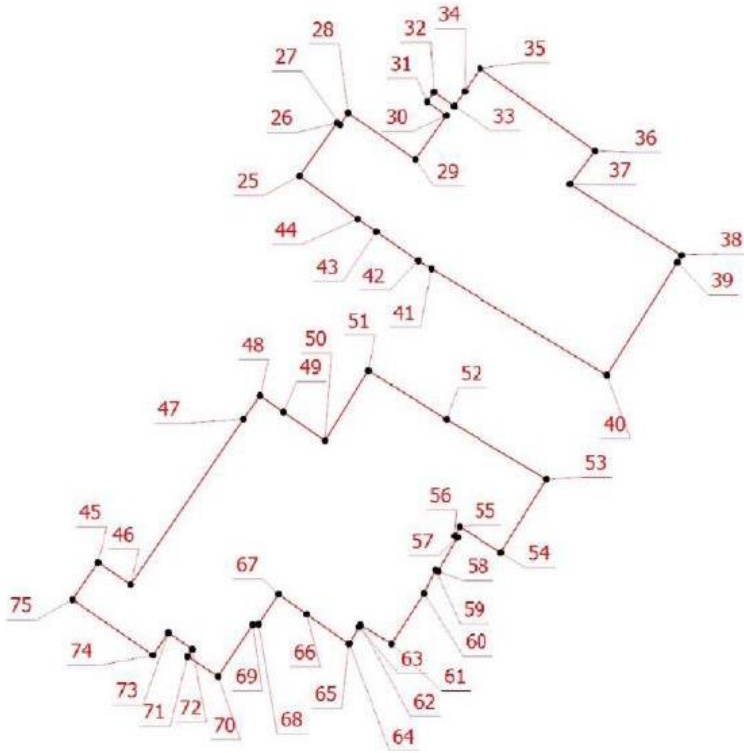
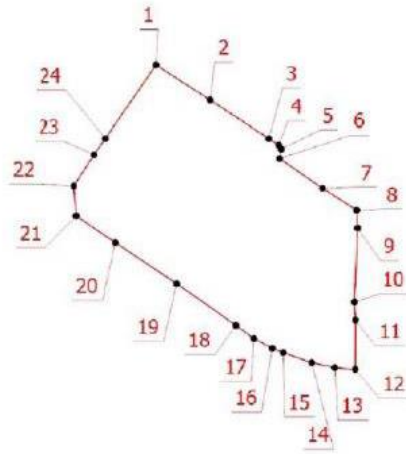


Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) подзоны ЗРЗ Б в составе трёх участков (участка I, участка II, участка III) объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32в, «Здание театра», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30, «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32а, «Административное здание», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а, «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 31



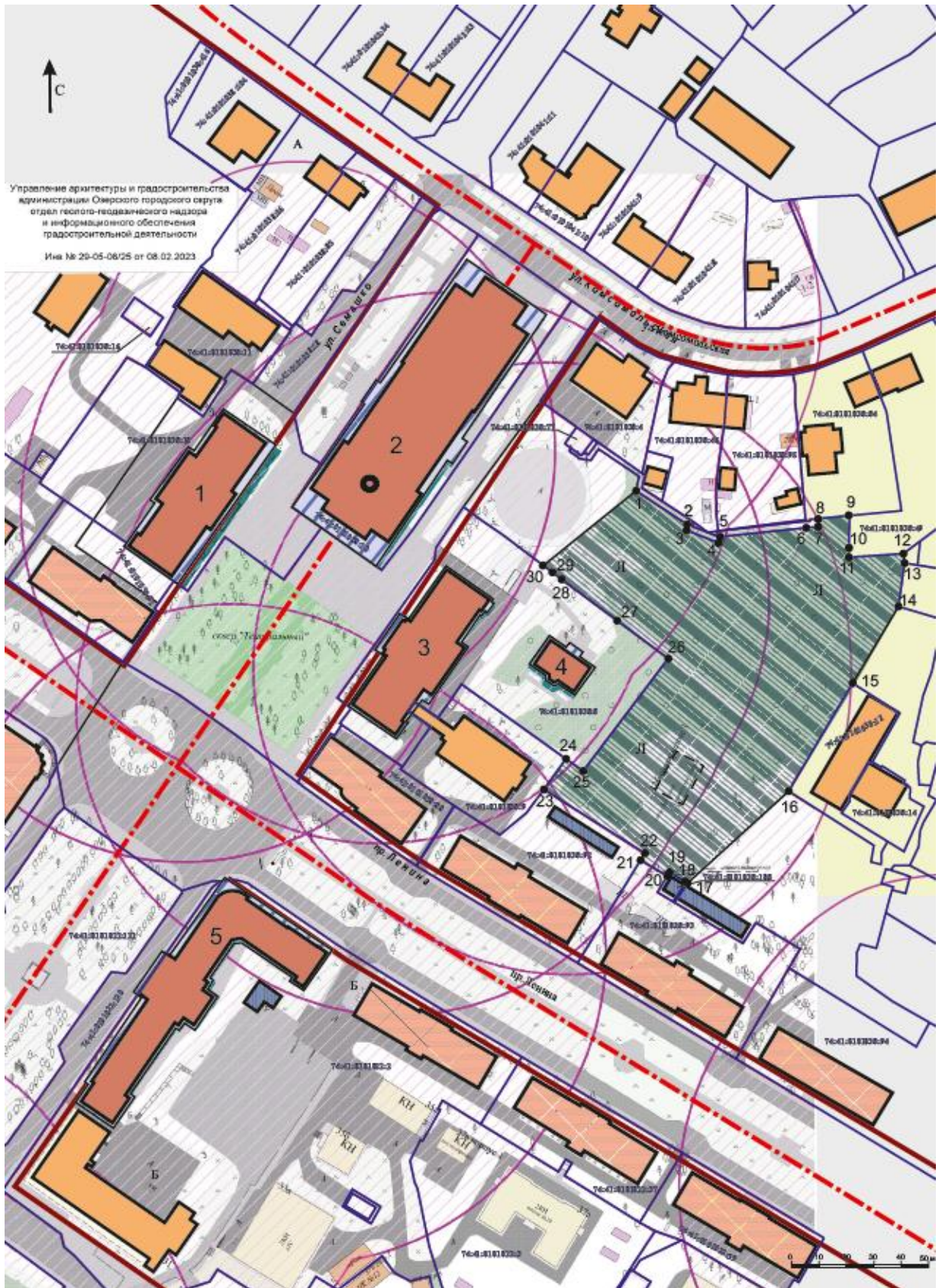


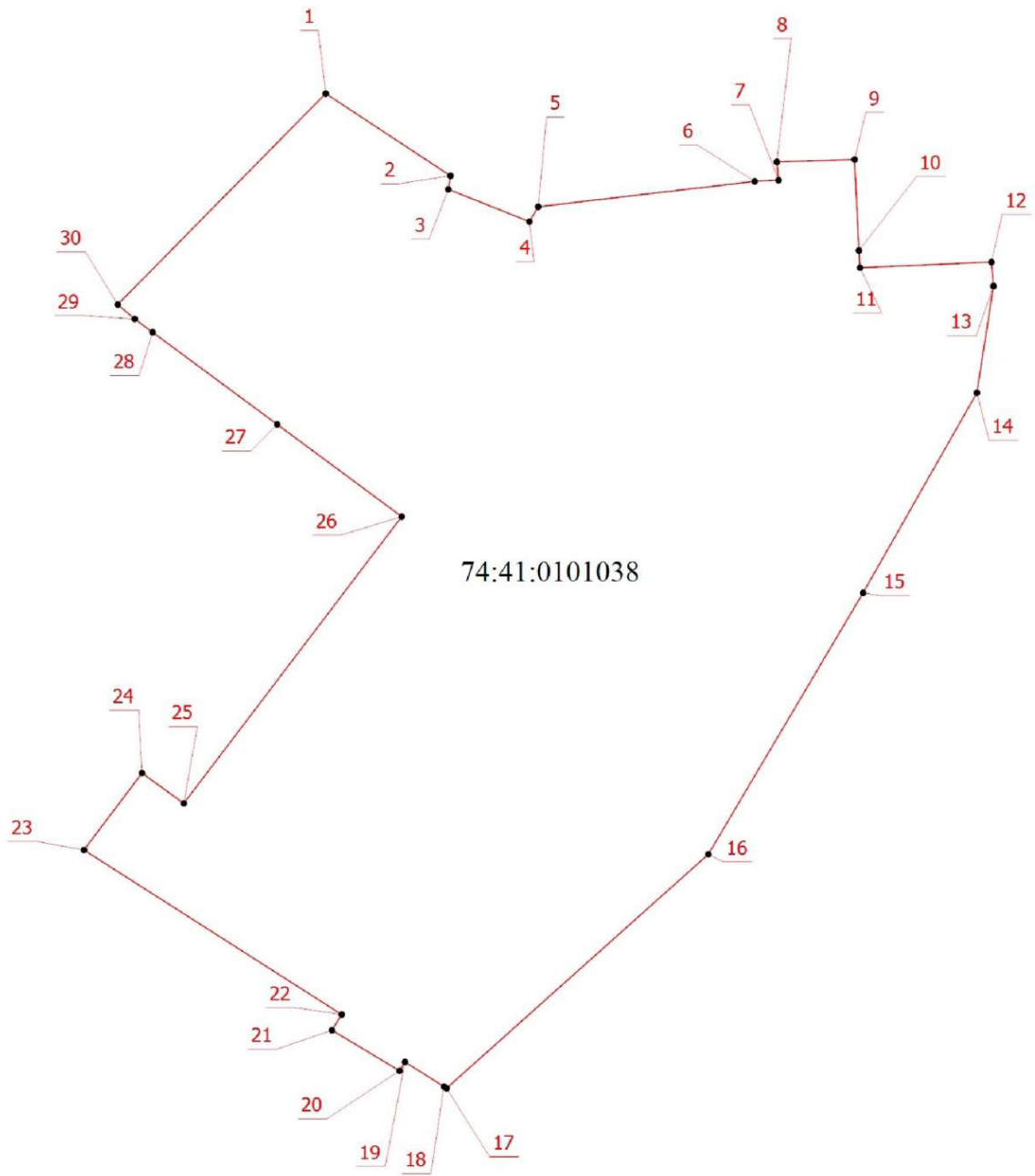




Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32в, «Здание театра», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30, «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32а, «Административное здание», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а, «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 31



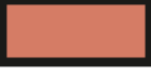






















Условные обозначения к плану границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32в, «Здание театра», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30, «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32а, «Административное здание», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а, «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 31

	-	основные городские планировочные (исторические) оси;
	-	сохранившаяся историческая планировка середины XX века;
	-	объекты культурного наследия регионального значения: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32в, «Здание театра», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30, «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 32а, «Административное здание», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а, «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенное по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 31 (далее именуются – объекты культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»);
	-	выявленные объекты культурного наследия;
	-	фоновые исторические здания;
	-	нейтральные общественные и жилые здания;
	-	дисгармоничные здания и сооружения, гаражи, сараи;

	-	архитектурные доминанты;
	-	подземное сооружение;
	-	объединенная зона охраны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»;
	-	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) подзоны ЗРЗ А в составе двух участков (участка I, участка II) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»;
	-	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) подзоны ЗРЗ Б в составе трёх участков (участка I, участка II, участка III) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»;
	-	территория объектов культурного наследия Дом, где жил физик Курчатов И.В., «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»;
	-	единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»;
	-	кадастровые номера земельных участков;
	-	границы земельных участков;
	-	границы зон охраны территорий объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и



«Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»;

— области защитных зон объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание» и «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк».