



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10.10.2018

Челябинск

№ 220

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23);
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23).

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н. А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А. А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Государственного
 комитета охраны объектов
 культурного наследия
 Челябинской области
 от 10.10.18 2018 г. № 220

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23).

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23).

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	граница начинается в точке 1 и следует отрезком протяженностью 16,6 м в южном направлении параллельно восточной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшего штаба"(ул. Монакова, 1, лит 23) на расстоянии 0,9 м
2	3	граница поворачивает под углом 88°31' в восточном направлении, протяженность отрезка 1,1 м
3	4	граница поворачивает под углом 91°29' и следует в южном направлении отрезком протяженностью 6,9 м
4	5	граница поворачивает под углом 90°14' на запад; протяженность отрезка 0,7 м
5	6	граница поворачивает под углом 89°46' на юг и следует отрезком протяженностью 16,4 м параллельно восточной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшего штаба"(ул. Монакова, 1, лит 23) на расстоянии 0,9 м
6	7	граница поворачивает в западном направлении под углом 88°35', протяженность отрезка 14,6 м (граница следует параллельно южной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшего штаба"(ул. Монакова, 1, лит 23) на расстоянии 0,9 м)
7	8	граница поворачивает в северном направлении под углом 90°46', протяженность отрезка 12,9 м (граница следует параллельно западной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшего штаба" (ул. Монакова, 1, лит 23) на расстоянии 0,9 м)
8	9	граница поворачивает на 88°52' на запад, протяженность отрезка 3,6 м
9	10	граница поворачивает под углом 89°18' в северном направлении, протяженность отрезка 14,0 м

10	11	граница поворачивает под углом $90^{\circ}42'$ на восток, протяженность отрезка 2,8 м
11	12	граница поворачивает на $88^{\circ}52'$ на север и следует вдоль западной стены ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшего штаба" (ул. Монакова, 1, лит 23) на расстоянии 0,9 м, протяженность отрезка 13,0 м
12	1	граница замыкает контур в точке 1 отрезком протяженностью 14,5
13	14	граница начинается в точке 13 и следует параллельно восточной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы" (ул. Монакова, 1, лит 18) на расстоянии 0,9 м, протяженность отрезка 16,9 м
14	15	граница поворачивает под углом $90^{\circ}53'$ и следует в западном направлении отрезком протяженностью 2,6 м
15	16	граница поворачивает под углом $90^{\circ}22'$ и следует в южном направлении вдоль восточного фасада ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы" (ул. Монакова, 1, лит 18) на расстоянии 0,9 м, протяженность отрезка 37,9 м
16	17	граница поворачивает под углом $87^{\circ}0'$ и следует на восток отрезком протяженностью 2,9 м
17	18	граница поворачивает под углом $88^{\circ}41'$ в южном направлении и следует параллельно восточной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы" (ул. Монакова, 1, лит 18), протяженность отрезка 9,3 м
18	19	граница поворачивает в западном направлении под углом $89^{\circ}58'$, протяженность отрезка 14,6 м (граница следует параллельно южной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 18) на расстоянии 0,9 м)
19	20	граница поворачивает на $88^{\circ}43'$ на север и следует отрезком протяженностью 6,5 м вдоль западной стены ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 18) на расстоянии 0,9 м
20	21	граница поворачивает под углом $91^{\circ}10'$ в западном направлении и следует отрезком протяженностью 3,4 м до точки 21
21	22	граница поворачивает на $91^{\circ}50'$ на север и следует вдоль западного фасада ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 18), протяженность отрезка 43,0 м

22	23	граница поворачивает под углом $90^{\circ}19'$ на восток, протяженность отрезка 3,2 м
23	24	граница поворачивает под углом $88^{\circ}44'$ в северном направлении, протяженность отрезка 14,1 м (граница следует параллельно западной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 18) на расстоянии 0,9 м)
24	13	граница замыкает контур в точке 13 отрезком протяженностью 14,6 м
25	26	граница начинается в точке 25 и следует параллельно восточной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы" (ул. Монакова, 1, лит 17) на расстоянии 0,9 м, протяженность отрезка 17,2 м
26	27	граница поворачивает под углом $89^{\circ}37'$ и следует в западном направлении отрезком протяженностью 2,9 м
27	28	граница поворачивает под углом $90^{\circ}34'$ и следует в южном направлении вдоль восточного фасада ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы" (ул. Монакова, 1, лит 17) на расстоянии 0,9 м, протяженность отрезка 37,3 м
28	29	граница поворачивает под углом $87^{\circ}34'$ и следует на восток отрезком протяженностью 3,0 м
29	30	граница поворачивает под углом $91^{\circ}32'$ в южном направлении и следует параллельно восточной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы" (ул. Монакова, 1, лит 18), протяженность отрезка 17,2 м
30	31	граница поворачивает в западном направлении под углом $90^{\circ}54'$, протяженность отрезка 14,5 м (граница следует параллельно южной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 17) на расстоянии 0,9 м)
31	32	граница поворачивает на $90^{\circ}18'$ на север и следует отрезком протяженностью 14,9 м вдоль западной стены ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 17) на расстоянии 0,9 м
32	33	граница поворачивает под углом $87^{\circ}47'$ в западном направлении и следует отрезком протяженностью 3,2 м до точки 33
33	34	граница поворачивает на $91^{\circ}57'$ на север и следует вдоль западного фасада ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 17), протяженность отрезка 42,5 м

34	35	граница поворачивает под углом $91^{\circ}45'$ на восток, протяженность отрезка 3,2 м
35	36	граница поворачивает под углом $86^{\circ}29'$ в северном направлении, протяженность отрезка 14,4 м (граница следует параллельно западной стене ОКН "Комплекс войскового остановочного пункта. Двухэтажное здание бывшей казармы"(ул. Монакова, 1, лит 17) на расстоянии 0,9 м)
36	25	граница замыкает контур в точке 25 отрезком протяженностью 14,6 м

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23) в системе координат МСК-33.

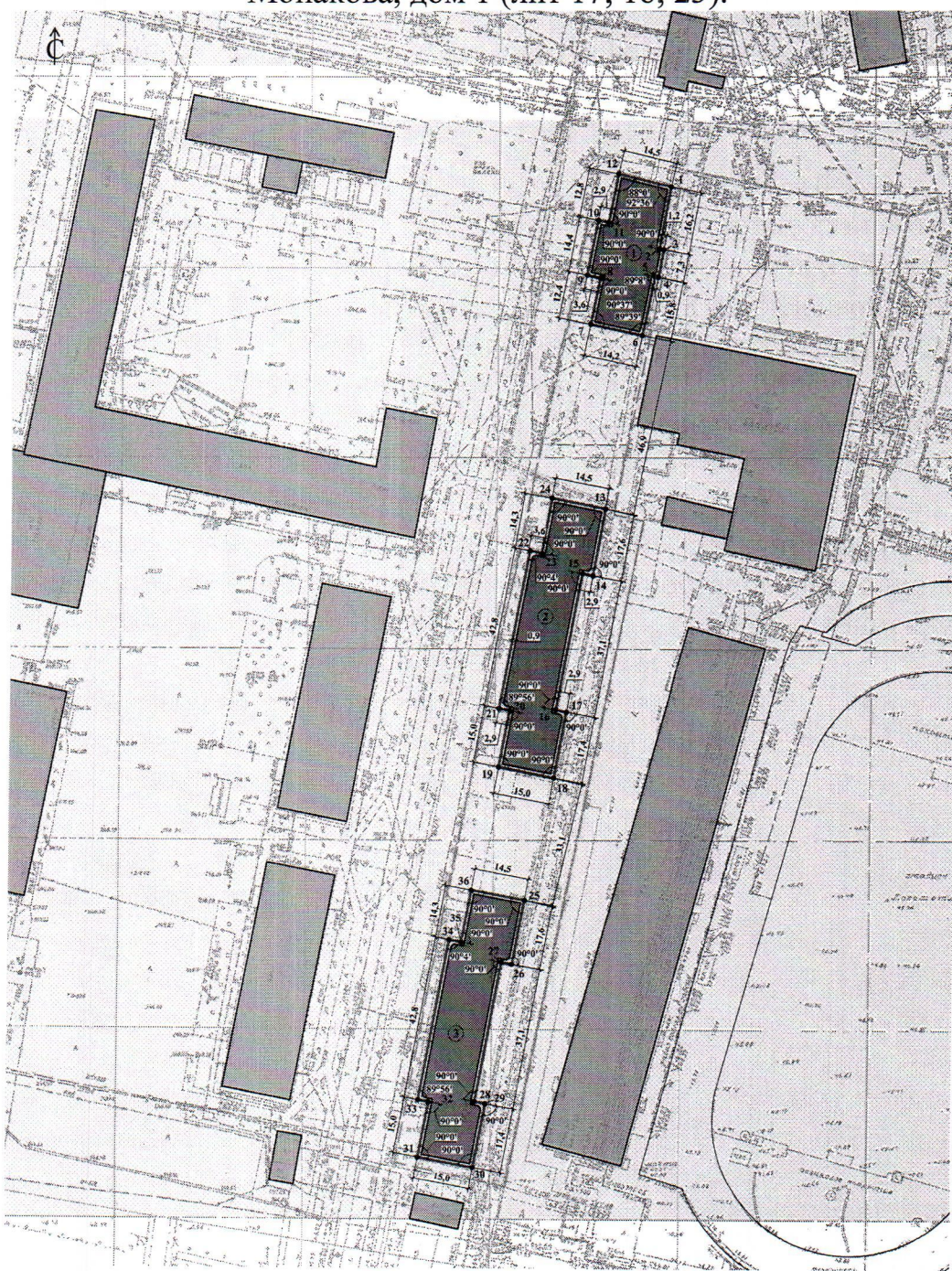
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т:
	X	Y	
1	604486,57	2323900,19	картометрический (1,0 м)
2	604460,65	2323907,03	картометрический (1,0 м)
3	604433,44	2323914,94	картометрический (1,0 м)
4	604296,28	2323877,87	картометрический (1,0 м)
5	604277,42	2323872,77	картометрический (1,0 м)
6	604280,66	2323857,12	картометрический (1,0 м)
7	604283,34	2323844,17	картометрический (1,0 м)
8	604288,82	2323817,40	картометрический (1,0 м)
9	604352,47	2323828,66	картометрический (1,0 м)
10	6045,76,10	2323872,17	картометрический (1,0 м)
11	604557,25	2323974,50	картометрический (1,0 м)
12	604499,62	2323963,88	картометрический (1,0 м)
13	604500,53	2323958,96	картометрический (1,0 м)
14	604510,20	2323906,43	картометрический (1,0 м)
15	604463,52	2323892,50	картометрический (1,0 м)
16	604466,46	2323878,23	картометрический (1,0 м)
17	604452,71	2323875,26	картометрический (1,0 м)
18	604453,31	2323872,13	картометрический (1,0 м)
19	604411,12	2323863,76	картометрический (1,0 м)
20	604410,35	2323867,06	картометрический (1,0 м)
21	604403,99	2323865,72	картометрический (1,0 м)
22	604400,66	2323879,97	картометрический (1,0 м)
23	604409,74	2323882,09	картометрический (1,0 м)
24	604410,48	2323879,24	картометрический (1,0 м)
25	604447,48	2323886,75	картометрический (1,0 м)
26	604446,95	2323889,29	картометрический (1,0 м)

27	604510,49	2323904,88	картометрический (1,0 м)
28	604549,60	2323908,43	картометрический (1,0 м)
29	604533,33	2323905,38	картометрический (1,0 м)
30	604533,09	2323906,50	картометрический (1,0 м)
31	604526,32	2323905,09	картометрический (1,0 м)
32	604526,46	2323904,37	картометрический (1,0 м)
33	604510,38	2323901,20	картометрический (1,0 м)
34	604513,56	2323886,98	картометрический (1,0 м)
35	604526,20	2323889,63	картометрический (1,0 м)
36	604526,86	2323886,10	картометрический (1,0 м)



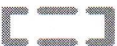
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс войскового
остановочного пункта» расположенного
по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Монакова, дом 1
(лит 17; 18; 23)

Общая схема зон охраны и границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица
Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23).



Условные обозначения:

-  исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта»
- 1 двухэтажное здание бывшего штаба (лит 23)
- 2 двухэтажное здание бывшей казармы (лит 18)
- 3 двухэтажное здание бывшей казармы (лит 17)
-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта»
-  граница земельного участка № 74:36:0408001:183 в современном землеотводе (кадастровая карта г. Челябинска на 2018 г.)

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия
Челябинской области
от 10.10. 2018 г. № 220

Особые режимы использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (лит 17; 18; 23).

В целях достижения условий физической сохранности объекта культурного наследия:

ЗАПРЕЩЕНО:

1. Осуществлять прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом в том числе закреплять их на фасадах объекта;

2. При проведении работ по сохранению (капитального ремонта) объекта культурного наследия не допускается:

-изменять габариты здания;

-изменять пропорции здания в целом и отдельных его элементов – окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклоны кровли;

-уничтожать элементы декора: наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки, трубные завершения и иные детали;

3. Использовать при ремонте объекта фасадные отделочные материалы, не характерные для исторического объекта, в том числе:

-облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой;

-обшивку наружных стен зданий сайдингом, крупногабаритными фасадными панелями;

-закладку окон кирпичом и иными стеновыми материалами;

4. Применять не соответствующие стилистике цветовые решения в отделке фасадов при ремонте объекта;

5. Осуществлять посадку любых зеленых насаждений, в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия в целях устранения причин разрушения конструкций фундамента;

6. Проводить земляные работы, ухудшающие гидрогеологические и экологические условия, и несущие угрозу существованию объекта культурного наследия;

7. Размещать технические устройства (антенны, кондиционеры и т.д.) на главном фасаде объекта культурного наследия за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

8. Размещать любые временные строения сооружения (хозяйственные постройки, гаражи, торговые киоски, павильоны, палатки и т.д.);

9. Размещать рекламные сооружения любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации;

10. Устанавливать мачтовые и башенные конструкции;

11. Осуществлять частичную, фрагментарную окраску либо отделку фасадов.

РАЗРЕШЕНО:

1. Осуществлять работы по сохранению (реставрацию, капитальный ремонт) объекта культурного наследия и его отдельных частей при физическом износе, при согласовании соответствующей проектной документации с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

2. Ранее проложенные коммуникации (выгребная яма) подлежат дополнительным инженерным решениям по защите от размыва оснований в период прорыва сетей;

3. Осуществлять проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4. Осуществлять проведение работ по благоустройству территории, в том числе санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

5. Мощение твердого покрытия территории тротуарным камнем (тротуар перед главным фасадом), проводить регулярно ремонт отмостки по периметру здания;

6. Использовать при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый);

7. Размещение осветительных приборов и подсветки объекта не должно препятствовать визуальному восприятию.