

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного
по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад



г. Верхнеуральск

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 сентября 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Верхнеуральск

Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад.

Объекты экспертизы

– Выявленный объект культурного наследия «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад;

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

Паспорт объекта;

Учетная карточка объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;

– Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;

– Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;

– Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;

– Анализ собранных сведений и материалов;

– Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;

– Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;

– Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

– Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

– Исторические сведения об объекте

Верхнеуральск был центром красного казачества под руководством братьев Кашириных. В начале советской власти в городе возникло два революционных места - у Николаевской и Благовещенской церквей, где проводились массовые мероприятия (митинги, демонстрации, парады). Тогда Николаевскую площадь переименовали в Братскую, где возникли братские могилы красных партизан. В 1927 году рядом был сооружён памятник Красному пулеметчику.

В 1937-38 годах были репрессированы братья Каширины и многие красные партизаны. А когда после XX съезда КПСС 1956 года произошла их реабилитация, то в Верхнеуральске главным историческим событием стала гражданская война. Авторитет ветеранов - красных партизан в это время в городе был чрезвычайно высок, поэтому начинают появляться многочисленные памятники тем событиям.

У Николаевской церкви в 1958 году был разбит парк, и проведение демонстраций там стало невозможно. Сохранившаяся церковь также не добавляла коммунистического настроения.

В 1935 году Благовещенская церковь была разрушена. Освободившаяся площадь стала называться Советской, и уже на ней стали проходить демонстрации и митинги трудящихся. На площади в 1930-х годах поставили памятники Ленину и Сталину. И вот, чтобы усилить идеологическое содержание Советской площади, было решено в новом парке установить памятник «Павшим за власть Советов в 1918 году», к которому удобнее было возлагать венки на коммунистические праздники.

По первоначальному замыслу планировалось у этого памятника установить ещё и бюсты братьям Кашириным, об этом свидетельствуют временные знаки, которые можно увидеть на фото 1958 года, где по бокам обелиска расположены постаменты с надписями: «Здесь будет установлен бюст героя гражданской войны Николая (на одном) и Ивана (на другом) Каширина». Однако же бюсты установлены были в 1960 году, но уже на стадионе.

Во время революции старший брат Николай Каширин встал на сторону большевиков, а младший, Иван, сначала примкнул к анархистам, но позже, как и брат, стал красным командиром. В 1918 году они служили в сводном Уральском отряде, который вырос в Уральскую партизанскую армию под командованием Василия Блюхера. В 1938 они были репрессированы и их расстреляли вместе с младшим братом Петром. Реабилитировали Кашириных только в 1957 году.

По фотографиям можно проследить, как менялся вид, а с ним и эстетика памятника. Видимо, от некачественного исполнения монумент начал разрушаться, и его много раз

ремонтировали, уже не заботясь о сохранении архитектурного вида. Уже в 1990-е годы, после развала СССР, прямоугольное основание памятника отделали просто листами железа.

Сначала большевики разрушили Благовещенскую церковь и создали на её месте Советскую площадь. 28 мая 1991 года на Советской площади был разрушен памятник В.И.Ленину. В 2010 году на площади разрушили и трибуну.

Первоначально объект представлял собой, облицованный мрамором, обелиск с вертикальными членениями и мемориальной табличкой в нижней части фасада (по фото не удастся определить, сколько было табличек и на каких фасадах). Фасады стилобата оформляли угловые пилястры. Стилобат был облицован декоративным камнем и имел ступенчатое основание. Угловые монументы были облицованы мраморной плиткой и возвышались на прямоугольном трёхступенчатом основании. По бокам объекта были расположены менее высокие обелиски в виде четырехгранных усеченных пирамид на прямоугольном в плане стилобате. Завершающим элементом этих обелисков были пятиконечные металлические звезды.

В настоящее время объект сохранил свое объемно-планировочное решение. Архитектурные элементы объекта сохранились в большей степени. Однако большая часть отделки монумента утрачена.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в Привокзальном парке, в юго-западной части города Верхнеуральска, в квартале, ограниченном улицами Ленина Карла Либкнехта, Ерёмина, Советской. Объект занимает центральное положение в композиции парка. С южной стороны парк граничит с Советской площадью, с северной стороны – со сквером, расположенным вдоль улицы Ленина и реки Урал. С западной и восточной стороны от парка расположены административные и образовательные учреждения города Верхнеуральска.

На северной стороне парка расположен Верхнеуральский автовокзал и остановка общественного транспорта.

По периметру парка организованы парковки для автомобилей.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия по дорожкам парка, ведущим к объекту.

– Объект представляет собой композицию, расположенную на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Обелиск представляет собой вытянутую четырехугольную усеченную пирамиду, облицованную мраморными плитами, на прямоугольном в плане постаменте с базой. В верхней части обелиска на гранях установлены металлические пятиконечные звезды. На прямоугольной нижней части обелиска на трех гранях установлены мраморные таблички с, окрашенными в цвет золота, надписями: «Вечная слава борцам за власть советов!», «Павшим за власть советов в 1918 году». В завершении обелиска расположена четырехугольная пирамидка.

Стилобат обелиска прямоугольный в плане, закрыт металлическим листом.

Угловые монументы бетонные, окрашенные, имеют ступенчатую структуру, установлены на боковых гранях, основанием обращены в сторону обелиска.

Цветовое решение памятника выражено в выделении боковых монументов, окрашенных в красный цвет, и в центральном обелиске, облицованном белым мрамором.

Основание, на котором расположен объект, двухступенчатое, облицовано тротуарной плиткой.

По периметру площади, где расположен объект, установлены фонари.

Сведения о наименовании объекта

«Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1958 г., 1918 г.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлен в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. «Революционная и трудовая летопись Южноуральского края. Хрестоматия архивных документов по истории Южного Урала 1682-1918г». Челябинск Южно – Ур. кн. изд-во,1980г.
2. «Большая российская энциклопедия. Россия. Москва. Научное изд.». «Большая российская энциклопедия»,2004г.
3. «Справочник административно – территориального деления Челябинской области». Челябинск,1997г.
4. Челябинская область. «Административно – территориальное деление». Челябинск,1971г. Южно – Урал. книж. изд-во.
5. «Очерки истории Челябинской области». Челябинск. Южно – Урал. книж. изд-во. 1991г.
6. Верхнеуральский районный краеведческий музей. Муниципальное учреждение, статья «Исчезнувший посёлок» / Артём Фурцев: <https://muzey-vuralsk.chel.muzkult.ru/kraevedcheskiezapiski>.

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко- культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает исторической и мемориальной ценностью, как монумент 1977 года, возведенный в память Красным партизанам Верхнеуральска; как монумент, спроектированный скульптором Сафроновым В.П.

Объект обладает архитектурно-художественной ценностью, как композиция, состоящая из скульптуры партизана-пулеметчика из листовой меди и постамента с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1958 г., 1918 г.**

– Адрес (местонахождение): **Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад**

– Вид объекта: **памятник (памятник истории)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– **Предмет охраны:** в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, город Верхнеуральск, в квартале, ограниченном улицами Ленина Карла Либкнехта, Ерёмина, Советской, в Привокзальном парке.

Центральная часть композиции Привокзального парка Верхнеуральска.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Объект представляет собой композицию, расположенную на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

Обелиск представляет собой вытянутую четырехугольную усеченную пирамиду, облицованную мраморными плитами, на прямоугольном в плане постаменте с базой. В верхней части обелиска на гранях установлены металлические пятиконечные звезды.

Табличка на юго-западном фасаде с текстом: «Вечная слава борцам за власть советов!».

Табличка на юго-восточном фасаде с текстом: «Павшим за власть советов в 1918 году».

Табличка на северо-восточном фасаде с текстом: «Вечная слава борцам за власть советов!».

Стилобат обелиска прямоугольный в плане.

Угловые монументы ступенчатой структуры, установленные на боковых гранях, основанием обращены в сторону обелиска.

Основание, на котором расположен объект, двухступенчатое, облицовано тротуарной плиткой.

4. Материалы, цветовое решение

Обелиск, облицованный светлыми мраморными плитами;

Мраморная табличка на юго-западном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет;

Мраморная табличка на юго-восточном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет;

Мраморная табличка на северо-восточном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет;

Металлические звезды на фасадах обелиска.

– **Границы территории:** в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного
по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад**

**Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко- культурной
экспертизы объекта культурного значения**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 06. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

498	Монумент героям гражданской войны (с/с. Я. Савочкин, А. Чертовиков В. А.)	памятник монументальному искусству	1967 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Гора Извоз	Гора Извоз	удовлетворительное	Ист.-культурный опорный план и проект охр. зон Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.
499	Братская могила, где захоронены красноармейцы в годы Великой Отечественной войны	памятник истории	1921-23 гг.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	городское кладбище	городское кладбище		Ист.-культурный опорный план и проект охр. зон Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.
500	Обелиск Павшим за власть Советов в 1918 г. (с/с. Сафронов В. П.)	памятник монументальному искусству	1957 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	горсад	горсад	неудовлетворительное	Ист.-культурный опорный план и проект охр. зон Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.
501	Камненное сооружение	памятник архитектуры и градостроительства	до 1917 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Еремينا ул., 31	Еремина ул., 31		Список выявленных объектов от 1996 г. № 19
502	Дом купца Якушева	памятник архитектуры и градостроительства	1879 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Каслинская ул., 1	Каслинская ул., 1		Ист.-культурный опорный план и проект охр. зон Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.
503	Домик торговца	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX - н. XX вв.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Красноармейская ул., 58	Красноармейская ул., 56а		Ист.-культурный опорный план и проект охр. зон Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.
504	Здание контора ремзавода	памятник архитектуры и градостроительства	до 1917 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Ленина ул.	Ленина ул.		
505	Памятник "Советскому обществу" 1941-45 гг. (с/с. Панов Г. П.)	памятник монументальному искусству	1969 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Ленина ул.	Ленина ул.	удовлетворительное	Ист.-культурный опорный план и проект охр. зон Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603			
Кадастровый номер:	74:06:1002033:103		
Номер кадастрового квартала:	74:06:1002033		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Верхнеуральский район, г Верхнеуральск, ул Советская, с западной стороны улицы "Площади Советской" сквер "Вечной Славы"		
Площадь:	20765 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	40699.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:06:1002033:104, 74:06:1002033:113		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения сквера		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C848D4B576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территориями объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.753 от 25.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, решения: 1. дата решения: 12.01.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 12.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 12.01.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 12.08.2019, номер решения: б/н 5. дата решения: 16.06.2020, номер решения: 112, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское БУ
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.55
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09B065687401CB38D3B576AC8K8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БАРКОД-АДИП


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 22
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603		
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; реквизиты документа-основания: отчет "Определение границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Урал". Том 1 Определение береговой линии реки Урал. № 1 выдан: Челябинск, ООО "НИЭП", вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 02.11.2017 № 101260000187-0 выдан: -, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B06637401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

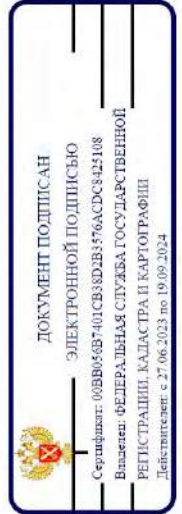
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов: 8
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	
<p>решении об установление границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_59D59AE7-73A4-4640-9502-C851F6A1C8E6 от 12.01.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установление границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.01.2021 № б/н; описание местоположения границ зон подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, заглаживаемой водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повто от 12.01.2021 № б/н; план границ объекта от 12.08.2019 № б/н; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Урал, р.Уралья в г. Верхнеуральск от 16.06.2020 № 112 выдан: Нижне-Обское БВУ.</p>	
Получатель выписки: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8068B7401CE38D2B5576ACDC845108	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603			
Кадастровый номер:		74:06:1002033:103	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Верхнеуральское городское поселение Верхнеуральского муниципального района Челябинской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-06/001/2014-22 16.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6


Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 22
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0656B7401C3B8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 22	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°47,8'	3,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°17,0'	135,81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°26,8'	8,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	227°36,2'	28,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	318°55,7'	21,78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	226°22,6'	107,41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°11,2'	19,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°34,1'	34,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	227°18,4'	6,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	318°10,5'	137,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	46°52,7'	37,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	135°7,3'	20,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	74:06:1002033:111	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	47°55,4'	31,74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	74:06:1002033:110	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	318°13,5'	2,01	данные отсутствуют	74:06:1002033:111	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	48°19,8'	25,93	данные отсутствуют	74:06:1002033:111	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	142°33,2'	1,99	данные отсутствуют	74:06:1002033:111	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	47°43,7'	43,22	данные отсутствуют	74:06:1002033:111	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	43°6,7'	1,93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	316°17,2'	1,26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	45°59,3'	8,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00bb060b7401c1b8d3b576ac5dc8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Подписан: с 27.06.2023 по 10.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов выписки: 22						
Лист № 2 раздела 3.1	Всего разделов: 8						
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603							
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	320°10,5'	18.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.1	44°36,3'	30.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB8D2B576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего листов выписки: 22	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464137.8	2179890.88	-	-
2	464136.3	2179893.85	-	-
3	464036.52	2179985.98	-	-
4	464030.92	2179979.88	-	-
5	464011.82	2179958.96	-	-
6	464028.24	2179944.65	-	-
7	463954.14	2179866.9	-	-
8	463940.28	2179880.67	-	-
9	463916.76	2179854.94	-	-
10	463912.59	2179850.42	-	-
11	464015.05	2179758.73	-	-
12	464040.42	2179785.82	-	-
13	464026.23	2179799.95	-	-
14	464047.5	2179823.51	-	-
15	464049	2179822.17	-	-
16	464066.24	2179841.54	-	-
17	464064.66	2179842.75	-	-
18	464093.73	2179874.73	-	-
19	464095.14	2179876.05	-	-
20	464096.05	2179875.18	-	-
21	464101.75	2179881.08	-	-
22	464115.9	2179869.28	-	-



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB3ED2B4576ACD58425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

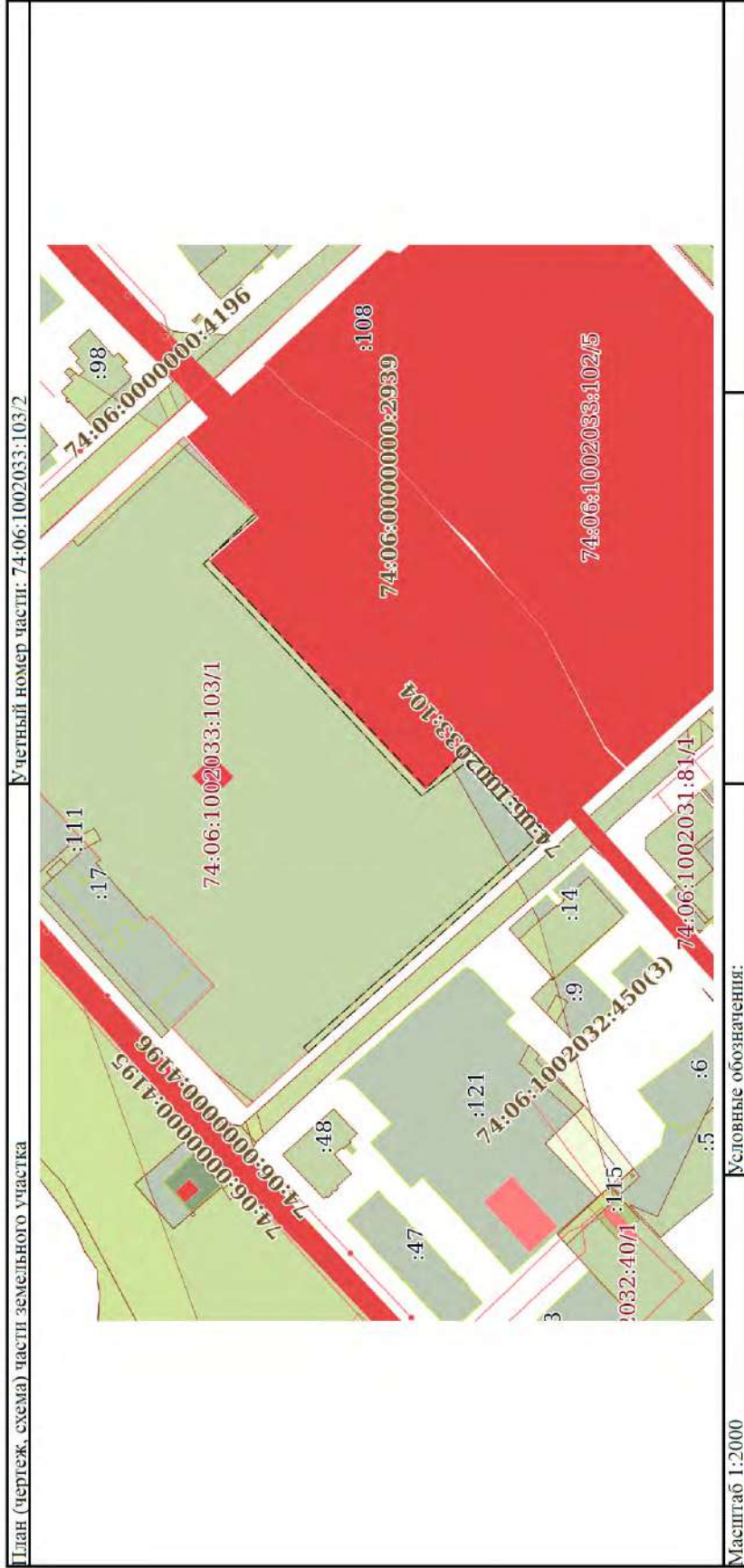
Земельный участок				
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603				
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103				
1	2	3	4	5
1	464137.8	2179890.88	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B095687401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Лист 13

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0056B7401CB38D83376ACDC845108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

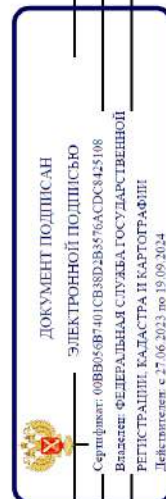
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	
Учетный номер части: 74:06:1002033:103/3	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8656B7401CB38D283576ACDC842108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103	
Учетный номер части недвижимости	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3
74:06:1002033:103/1	<p>Содержание ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: отчет "Определение границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Урал". Том 1 Определенные береговой линией реки Урал. № 1 выдан: Челябинск, ООО "НИЭП"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Водному кодексу РФ ст.65 "Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы" п.15 В границах водоохранной зоны запрещаются: В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, и п. 16. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Регистрационный номер границы: 74:06-6.234; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны р. Урал в границах Верхнеуральского городского поселения, Верхнеуральского муниципального района, Челябинской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 2</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>
74:06:1002033:103/2	737




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103		

	<p>(материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находясь в пределах огороженной тер-ии и помещенных распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распространя-ся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать сваики; д) проиэзв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, пронзводить сброс и слив едких и корроэ-ных вещ-в и горюче-смаэочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход сулов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на влапшаемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м, и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с влапшкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детекте и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуествлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 74:06-6.478; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ г. Верхнеуральск, передача электроэнергии, А-35, 117 деревянные; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--	--

ПОЛНОЕ наименование ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 005В04687401СВ48D3E376AC5C842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1		Всего листов выписки: 22	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603		Всего разделов: 8	
Кадастровый номер:		74:06:1002033:103	
74:06:1002033:103/3	193	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 02.11.2017 № 101260000187-0 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной тер-ии и помещенных распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-ных вещ-в и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погруочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B6056B7401CB38D83576AC8C8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	74:06:1002033:103
Всего листов выписки: 22	

	<p>запрещается: а) размещать детские и спорт площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ИСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, логами, волокушами и трапами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 74:06-6.499; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ г. Верхнеуральск, передача электроэнергии. А-35. 423 деревянные; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий</p> <p>Zone PoGKN_59D59AE7-73A4-4640-9502-C851F6A1C8E6 от 12.01.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в</p> <p>решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.01.2021 № б/н; описание местоположения границ зон подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, заглавливаемой водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повто от 12.01.2021 № б/н; план границ объекта от 12.08.2019 № б/н; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Урал, р.Уралья в г. Верхнеуральск от 16.06.2020 № 112 выдан: Нижне-Обское БВУ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 74:00-6.753; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, заглавливаемой водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2</p>
Весь	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:06:1002033:103/1

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464040.42	2179785.82	-	-
2	464015.05	2179758.73	-	-
3	463925.51	2179838.86	-	-
4	463946.11	2179874.88	-	-
5	463954.14	2179866.9	-	-
6	464028.24	2179944.65	-	-
7	464011.82	2179958.96	-	-
8	464015.12	2179962.58	-	-
9	464038.53	2179984.12	-	-
10	464136.3	2179893.85	-	-
11	464137.8	2179890.88	-	-
12	464115.9	2179869.28	-	-
13	464101.75	2179881.08	-	-
14	464096.05	2179875.18	-	-
15	464095.14	2179876.05	-	-
16	464093.73	2179874.73	-	-
17	464064.66	2179842.75	-	-
18	464066.24	2179841.54	-	-
19	464049	2179822.17	-	-
20	464047.5	2179823.51	-	-
21	464026.23	2179799.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008805087401СВ382В3376АСДС845108

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный участок				
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4			
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 8			
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603				
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103				
1	2	3	4	5
1	464040.42	2179785.82	-	-

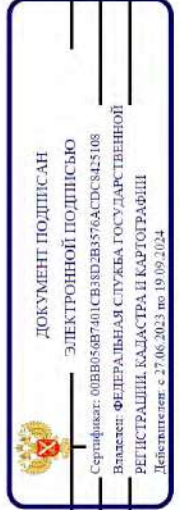
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B00687401CB8D2B3576ACDC8425108
 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 21

		Земельный участок		вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603							
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 74:06:1002033:103/2							
Система координат МСК-74							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		5			
1	2	3	4	5			
1	463994.22	2179777.37	-	-			
2	463912.59	2179850.42	-	-			
3	463916.76	2179854.94	-	-			
4	463940.28	2179880.67	-	-			
5	463954.14	2179866.9	-	-			
6	464028.16	2179944.57	-	-			
7	464029.8	2179942.95	-	0.1			
8	464001.15	2179912.87	-	0.1			
9	463983.29	2179893.76	-	0.1			
10	463955.88	2179864.29	-	0.1			
11	463941.01	2179875.47	-	0.1			
12	463917.52	2179849.36	-	0.1			
13	463941.19	2179827.9	-	0.1			
14	463968.69	2179803.39	-	0.1			
15	463995.74	2179779.06	-	0.1			
1	463994.22	2179777.37	-	-			
1	464012.66	2179959.88	-	-			
2	464026.87	2179945.84	-	-			
3	464011.82	2179958.96	-	-			
1	464012.66	2179959.88	-	-			



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242487603			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:103			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 74:06:1002033:103/3

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	4	5	-	-
1	464026.5	2179770.96	-	-	-
2	464015.05	2179758.73	-	-	-
3	464013	2179760.56	-	-	-
1	464026.5	2179770.96	-	-	-
1	464071.78	2179850.59	-	-	-
2	464068.73	2179847.23	-	-	-
3	464064.67	2179849.4	-	-	0.1
4	464066.75	2179853.28	-	-	0.1
1	464071.78	2179850.59	-	-	-
1	464074.15	2179951.23	-	-	-
2	464072.18	2179949.1	-	-	0.1
3	464034.96	2179983.52	-	-	0.1
4	464034.57	2179983.86	-	-	-
5	464036.52	2179985.98	-	-	-
1	464074.15	2179951.23	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B806B7401C838D3B3576ACDC8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Рис.1. Фото объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад.



Рис.2. Фрагмент газеты. Фото объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. 1958 г.



Рис.3. Фото объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. 1960-е гг.



Рис.4. Фото объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. 1960-е гг.



Рис.5. Фото объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. 1960-е гг.



Рис.6. Фото объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. 1980-е гг.

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.7. Фрагмент плана г. Верхнеуральска 1919-1921 гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.8. Фрагмент плана г. Верхнеуральска 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.9. Фрагмент топографической карты г. Верхнеуральска 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.10. Спутниковый снимок Верхнеуральска 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

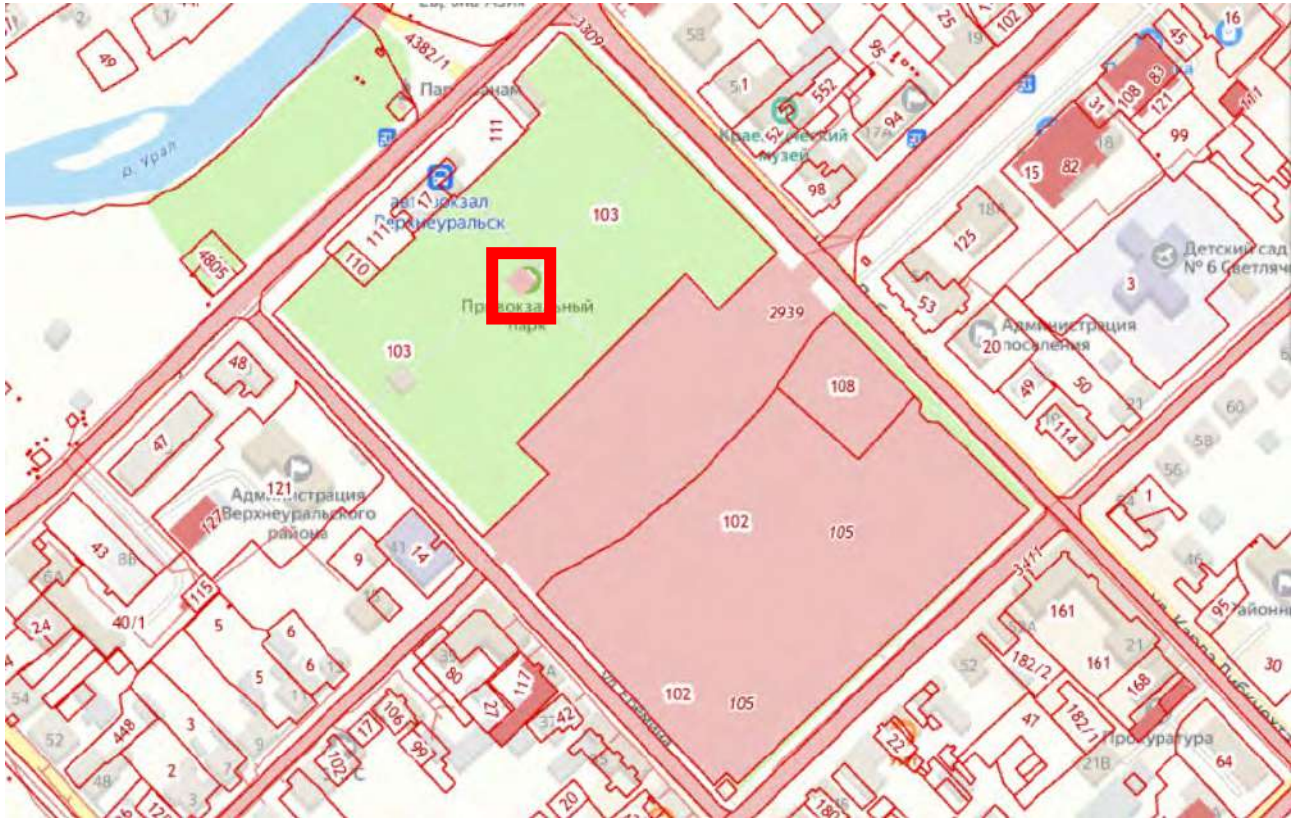


Рис.11. Схема границ земельных участков Верхнеуральска 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта, кадастровый участок
74:06:1002033:103

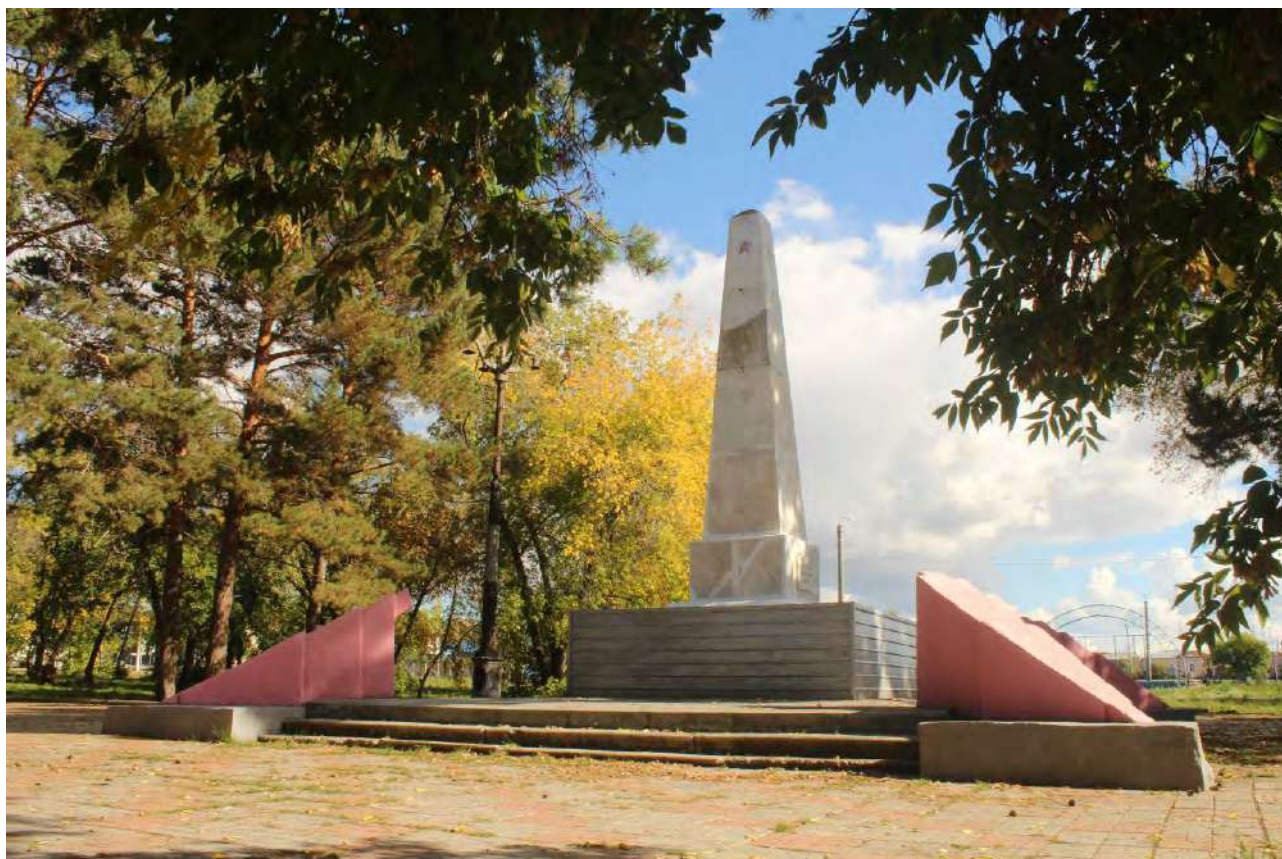
МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Фото.1. Вид на объект «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы. Автор съемки: Карякина Е.А. Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D. Август 2023 г.



Фото.2. Вид на объект «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.3. Вид на объект «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.4. Вид на объект «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.5. Вид на объект «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.6. Вид на объект «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.7. Вид на объект «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.8. Фрагмент объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Прямоугольная мраморная табличка на юго-западном фасаде.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.9. Фрагмент объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Прямоугольная мраморная табличка на юго-восточном фасаде.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.10. Фрагмент объекта «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад. Прямоугольная мраморная табличка на северо-восточном фасаде.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918г.» (ск. Сафронов В.П.)» расположенный по адресу: Челябинская область, г.

Верхнеуральск, городской сад

Описание объекта

Верхнеуральск был центром красного казачества под руководством братьев Кашириных. В начале советской власти в городе возникло два революционных места - у Николаевской и Благовещенской церквей, где проводились массовые мероприятия (митинги, демонстрации, парады). Тогда Николаевскую площадь переименовали в Братскую, где возникли братские могилы красных партизан. В 1927 году рядом был сооружён памятник Красному пулеметчику.

В 1937-38 годах были репрессированы братья Каширины и многие красные партизаны. А когда после XX съезда КПСС 1956 года произошла их реабилитация, то в Верхнеуральске главным историческим событием стала гражданская война. Авторитет ветеранов - красных партизан в это время в городе был чрезвычайно высок, поэтому начинают появляться многочисленные памятники тем событиям.

У Николаевской церкви в 1958 году был разбит парк, и проведение демонстраций там стало невозможно. Сохранившаяся церковь также не добавляла коммунистического настроения.

В 1935 году Благовещенская церковь была разрушена. Освободившаяся площадь стала называться Советской, и уже на ней стали проходить демонстрации и митинги трудящихся. На площади в 1930-х годах поставили памятники Ленину и Сталину. И вот, чтобы усилить идеологическое содержание Советской площади, было решено в новом парке установить памятник «Павшим за власть Советов в 1918 году», к которому удобнее было возлагать венки на коммунистические праздники.

По первоначальному замыслу планировалось у этого памятника установить ещё и бюсты братьям Кашириным, об этом свидетельствуют временные знаки, которые можно увидеть на фото 1958 года, где по бокам обелиска расположены постаменты с надписями: «Здесь будет установлен бюст героя гражданской войны Николая (на одном и Ивана на другом) Каширина». Однако же бюсты установлены были в 1960 году, но уже на стадионе.

Во время революции старший брат Николай Каширин встал на сторону большевиков, а младший, Иван, сначала примкнул к анархистам, но позже, как и брат, стал красным командиром. В 1918 году они служили в сводном Уральском отряде, который вырос в Уральскую партизанскую армию под командованием Василия Блюхера. В 1938 они были репрессированы и их расстреляли вместе с младшим братом Петром. Реабилитировали Кашириных только в 1957 году.

По фотографиям можно проследить, как менялся вид, а с ним и эстетика памятника. Видимо, от некачественного исполнения монумент начал разрушаться, и его много раз ремонтировали, уже не заботясь о сохранении архитектурного вида. Уже в 1990-е годы, после развала СССР, прямоугольное основание памятника отделали просто листами железа. Сначала большевики разрушили Благовещенскую церковь и создали на её месте Советскую площадь. 28 мая 1991 года на Советской площади был разрушен памятник В.И.Ленину. В 2010 году на площади разрушили и трибуну.

Первоначально объект представлял собой, облицованный мрамором, обелиск с вертикальными членениями и мемориальной табличкой в нижней части фасада (по фото не удастся определить, сколько было табличек и на каких фасадах). Фасады стилобата оформляли угловые пилястры. Стилобат был облицован декоративным камнем и имел ступенчатое основание. Угловые монументы были облицованы мраморной плиткой и возвышались на прямоугольном трёхступенчатом основании. По бокам объекта были расположены менее высокие обелиски в виде четырехгранных усеченных пирамид на прямоугольном в плане стилобате. Завершающим элементом этих обелисков были пятиконечные металлические звезды.

В настоящее время объект сохранил свое объемно-планировочное решение. Архитектурные элементы объекта сохранились в большей степени. Однако большая часть отделки монумента утрачена.

В настоящее время объект представляет собой композицию, расположенную на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

Обелиск представляет собой вытянутую четырехугольную усеченную пирамиду, облицованную мраморными плитами, на прямоугольном в плане постаменте с базой. В верхней части обелиска на гранях установлены металлические пятиконечные звезды. На прямоугольной нижней части обелиска на трех гранях установлены мраморные таблички с, окрашенными в цвет золота, надписями: «Вечная слава борцам за власть советов!», «Павшим за власть советов в 1918 году». В завершении обелиска расположена четырехугольная пирамидка.

Стилобат обелиска прямоугольный в плане, закрыт металлическим листом.

Угловые монументы бетонные, окрашенные, имеют ступенчатую структуру, установлены на боковых гранях, основанием обращены в сторону обелиска.

Цветовое решение памятника выражено в выделении боковых монументов, окрашенных в красный цвет, и в центральном обелиске, облицованном белым мрамором.

Основание, на котором расположен объект, двухступенчатое, облицовано тротуарной плиткой.

По периметру площади, где расположен объект, установлены фонари.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в Привокзальном парке, в юго-западной части города Верхнеуральска, в квартале, ограниченном улицами Ленина Карла Либкнехта, Ерёмина, Советской. Объект занимает центральное положение в композиции парка. С южной стороны парк граничит с Советской площадью, с северной стороны – со сквером, расположенным вдоль улицы Ленина и реки Урал. С западной и восточной стороны от парка расположены административные и образовательные учреждения города Верхнеуральска.

На северной стороне парка расположен Верхнеуральский автовокзал и остановка общественного транспорта.

По периметру парка организованы парковки для автомобилей.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия по дорожкам парка, ведущим к объекту.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свои основные исторические объемно-пространственные характеристики.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики

- Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, город Верхнеуральск, в квартале, ограниченном улицами Ленина Карла Либкнехта, Ерёмина, Советской, в Привокзальном парке.
- Центральная часть композиции Привокзального парка Верхнеуральска.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

- Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Объект представляет собой композицию, расположенную на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

- Обелиск представляет собой вытянутую четырехугольную усеченную пирамиду, облицованную мраморными плитами, на прямоугольном в плане постаменте с базой. В верхней части обелиска на гранях установлены металлические пятиконечные звезды.
- Табличка на юго-западном фасаде с текстом: «Вечная слава борцам за власть советов!».
- Табличка на юго-восточном фасаде с текстом: «Павшим за власть советов в 1918 году».
- Табличка на северо-восточном фасаде с текстом: «Вечная слава борцам за власть советов!».
- Стилобат обелиска прямоугольный в плане.
- Угловые монументы ступенчатой структуры, установленные на боковых гранях, основанием обращены в сторону обелиска.
- Основание, на котором расположен объект, двухступенчатое, облицовано тротуарной плиткой.





4. Материалы, цветовое решение



- Обелиск, облицованный светлыми мраморными плитами;
- Мраморная табличка на юго-западном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет;
- Мраморная табличка на юго-восточном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет;
- Мраморная табличка на северо-восточном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет;
- Металлические звезды на фасадах обелиска.

– Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Памятник К. Марксу (ск. П.Я. Фоминых, арх. С.А. Перовский)» расположенный по адресу: г. Кыштым, пл. К. Маркса


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, город Верхнеуральск, в квартале, ограниченном улицами Ленина Карла Либкнехта, Ерёмина, Советской, в Привокзальном парке.	
1.2		Центральная часть композиции Привокзального парка Верхнеуральска.	
2	Объемно-планировочное решение. Конфигурация и габаритные размеры памятника	Композиция, расположенная на ступенчатом прямоугольном в плане основании: в центре возвышается обелиск, а по углам основания расположены пирамидальные монументы.	

3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>Обелиск представляет собой вытянутую четырехугольную усеченную пирамиду, облицованную мраморными плитами, на прямоугольном в плане постаменте с базой. В верхней части обелиска на гранях установлены металлические пятиконечные звезды.</p>	
3.2		<p>Табличка на юго-западном фасаде с текстом: «Вечная слава борцам за власть советов!».</p>	

3.3		Табличка на юго-восточном фасаде с текстом: «Павшим за власть советов в 1918 году».	
3.4		Табличка на северо-восточном фасаде с текстом: «Вечная слава борцам за власть советов!».	
3.5		Стилобат обелиска прямоугольный в плане.	
3.6		Угловые монументы ступенчатой структуры, установленные на боковых гранях, основанием обращены в сторону обелиска.	

3.7		Ступенчатое основание, на котором расположен объект	
4.1	Материалы	Обелиск, облицованный светлыми мраморными плитами	

4.2		Мраморная табличка на юго-западном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет	
4.3		Мраморная табличка на юго-восточном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет	
4.4		Мраморная табличка на северо-восточном фасаде с текстом, окрашенным в золотой цвет	

4.5		Металлические звезды на фасадах обелиска	
-----	--	--	---

ПРОЕКТ

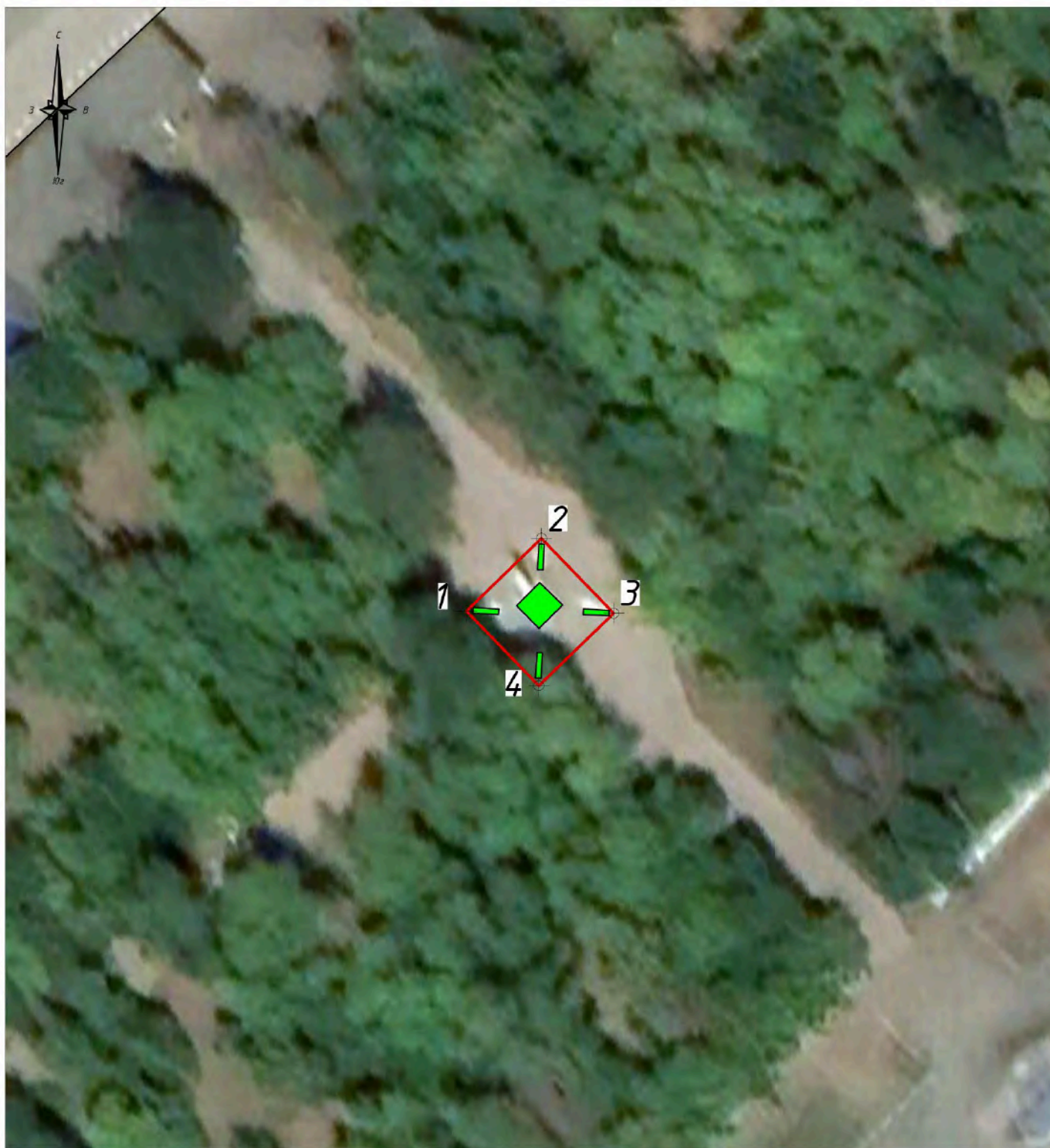
границ территории объекта культурного наследия «Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру границ объекта капитального строительства 74:06:1002033:113, включающего все элементы монументальной композиции объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464026,69	2179863,71	аналитический	0,1 м	-
2	464033,70	2179870,95	аналитический	0,1 м	-
3	464026,48	2179877,94	аналитический	0,1 м	-
4	464019,47	2179870,70	аналитический	0,1 м	-
1	464026,69	2179863,71	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения "Обелиск «Павшим за власть Советов в 1918 г.» (ск. Сафронов В.П.)", расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, городской сад.

- Границы территории объекта культурного наследия

- 1
 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.