

**АКТ****государственной историко-культурной экспертизы****выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации****«Никольская церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул.****«Никольская церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул.****70 лет Октября, 21.**

Челябинская область, с. Черноречье

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

**Дата начала проведения экспертизы:** 1 сентября 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 1 ноября 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Челябинская область, с. Черноречье

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:  • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u>  • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

#### **Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Правовые основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

### **Цели экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21.

### **Объекты экспертизы**

- Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь», расположенный по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» расположенный по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)**

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

- Исторические сведения об объекте

Церковь была построена в 1898 г. на средства прихожан, здание церкви деревянное, было опалублено и окрашено голубой краской, располагалось на каменном фундаменте, с деревянной же колокольней.

Есть версия со ссылкой на рассказы старожилов, что храм был построен по распоряжению самого императора Николая II в 1895 году. По другим данным, деревянный одноэтажный храм был воздвигнут в 1916 году.

После революции 1917 году здесь был расстрелян и похоронен под стенами храма священник.

В январе 1927 г. Чернореченская церковь и часть имущества были повреждены пожаром, согласно постановлению ВЦИК от 24/VIII 1925 г. верующие могли получить страховую премию, но т.к. у религиозной группы не было документов о регистрации, она не могла получить причитающееся страховое пособие. Группа была зарегистрирована в августе 1927 г., повторную регистрацию прошла в 1930 г. По архивным данным, в 1940 г. в здании церкви находился клуб.

По рассказам местных жителей, оставшуюся после пожара часть храмового здания дополнили пристройкой, в послевоенное время это помещение было занимаемо магазином и столовой (1970-е — 1980-е годы). В середине 1990-х гг. местным предпринимателем была предпринята попытка устроить в нем магазин. Весной 2013 г. в поселке Черноречье создана православная община, кото-

рая подготовила документы для регистрации общины в Министерстве юстиции Челябинской обл., летом 2016 г. началось восстановление храма.

Жители села Черноречье летом 2016 года дружно взялись за ремонт храма, вычистили алтарь, вставили двери и окна. На кровле был воздвигнут крест.

29 сентября 2016 года епископ Троицкий и Южноуральский Григорий совершил малое освящение храма св. Николая Чудотворца, с тех пор в храме совершаются богослужения.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части села Черноречье, в квартале, ограниченном улицей Ленина, 70 лет Октября, Мира.

Объект является частью рядовой застройки ул. 70 лет Октября.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. В квартале расположены объекты жилого назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Застройка прилегающих кварталов наполнена объектами жилого назначения.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта в пределах села не осуществляется. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы 70 лет Октября.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы 70 лет Октября, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на северной стороне ул. 70 лет Октября, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы 70 лет Октября.

– Объект представляет собой одноэтажный храм с расположенными на одной оси трапезной, храмовым объемом и алтарем.

Перемычки прямоугольные.

**Трапезная.**

С южной стороны решена в 2 дверных проема.

С северной стороны решена в 1 оконную ось.

**Храмовый объем.**

С южной стороны решен в 2 оконные оси.

С северной стороны решена в 2 си. На второй оси дверной проем с металлическим козырьком.

**Алтарная часть.**

Решена в 2 оконные оси.

**Сведения о наименовании объекта**

«Никольская церковь»

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1898 г.

**Сведения о местонахождении объекта**

Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта**

Выявленный объект культурного наследия.

**Сведения о виде объекта**

Памятник.

**Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости**

Границы территории не утверждены.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации октябрь 2023 г.)

**Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание

научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

#### **Список литературы:**

1. Федосихин, В. С. Патриарх городов Южного Урала. Градостроительство и архитектура Саткаа. 1734 1917 / В. С. Федосихин, В. Д. Лосев. - Магнитогорск: Южно-Уральская полиграфическая ассоциация, 2007. - 200 с.
2. Мухамедьянов, Р. А. Челябинский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. - Челябинск: Абрис, 2014. 336 с.

#### **Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного



значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Проведенное визуальное обследование и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия позволили собрать сведения о его состоянии на момент проведения Экспертизы.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

– Историко-мемориальная ценность объекта не выявлена. Рассматриваемый Выявленный объект культурного наследия признаками историко-мемориальной ценности и историко-культурной ценности в полной мере не обладает. Исторические сведения в архивных и библиографических источниках, выявляющие ценность рассматриваемого объекта, с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, не обнаружены.

– Градостроительная ценность не выявлена. Объект является частью рядовой застройки ул. 70 лет Октября. Современные внешние объемно-планировочные, архитектурные, декоративные фасадные характеристики объекта не имеют градостроительного значения в системе архитектурно-пространственной композиции окружающей исторической среды.

– Объект не обладает архитектурно-художественной ценностью. Объект безвозвратно утратил декоративное убранство фасадов. Окна не сохранили первоначальные габариты и форму, имеются множественные дополнительно врезанные проемы. Имеются поздние пристройки к северному фасадам. Текущее состояние объекта свидетельствует об отсутствии каких либо сохранившихся архитектурных и объемно-планировочных характеристик.

– Целесообразность включения объекта в реестр не обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, на момент проведения экспертизы, рассматриваемый Объект не соответствует определению объекта культурного наследия, данного в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», так как не обладает признаками историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности.

### **Вывод**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия «**Никольская церковь**» не обосновано (отрицательное заключение).

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).

Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 31.10.2023 г.*

## **Приложения**

**К акту государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности  
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
«Никольская церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул.  
70 лет Октября, 21**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области  
подразделение: служба регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов : 4	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-20182.8726			
Кадастровый номер:	74:20:0303001:302		
Номер кадастрового квартала:	74:20:0303001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15013		
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Троицкий, п. Черноречье, ул. 70 лет Октября, д. 21		
Площадь:	118,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание религиозного назначения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1930		
Кадастровая стоимость, руб.:	972316,22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:20:0303001:565		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Задание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828726		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 74:20:0303001:302		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000447, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Ньюльская церковь, 2007-02-28, 38 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Задание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-201828726			
Кадастровый номер: 74:20:0303001:302			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация "Троицкая Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7424032062, ОГРН: 1147499000010
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/03-5-74/03/5/206/2016-72/2 17.08.2016 15:59:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договора участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828726			
Кадастровый номер: 74:20:0303001:302			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200			Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828726			
Кадастровый номер: 74:20:0303001:302			

1. Сведения о юрдингах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат МСК-74									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м			
	X	Y				H1	H2		
1	478596.37	2275803.62	4	5	0.1	6	7	данные	данные
1	478596.37	2275803.62	-					отсутствуют	отсутствуют
2	478594.51	2275820.47	-		0.1			данные	данные
2	478594.51	2275820.47	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
3	478592.95	2275820.3	-		0.1			данные	данные
3	478592.95	2275820.3	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
4	478592.75	2275822.18	-		0.1			данные	данные
4	478592.75	2275822.18	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
5	478591.47	2275823.97	-		0.1			данные	данные
5	478591.47	2275823.97	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
6	478589.42	2275823.75	-		0.1			данные	данные
6	478589.42	2275823.75	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
7	478588.47	2275821.73	-		0.1			данные	данные
7	478588.47	2275821.73	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
8	478588.67	2275819.84	-		0.1			данные	данные
8	478588.67	2275819.84	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
9	478586.76	2275819.63	-		0.1			данные	данные
9	478586.76	2275819.63	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
10	478588.61	2275802.78	-		0.1			данные	данные
10	478588.61	2275802.78	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют
1	478596.37	2275803.62	-		0.1			данные	данные
1	478596.37	2275803.62	-		0.1			отсутствуют	отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828726			
Кадастровый номер: 74:20:0303001:302			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов выписки: 7				
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828726						
Кадастровый номер: 74:20:0303001:302						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-74						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

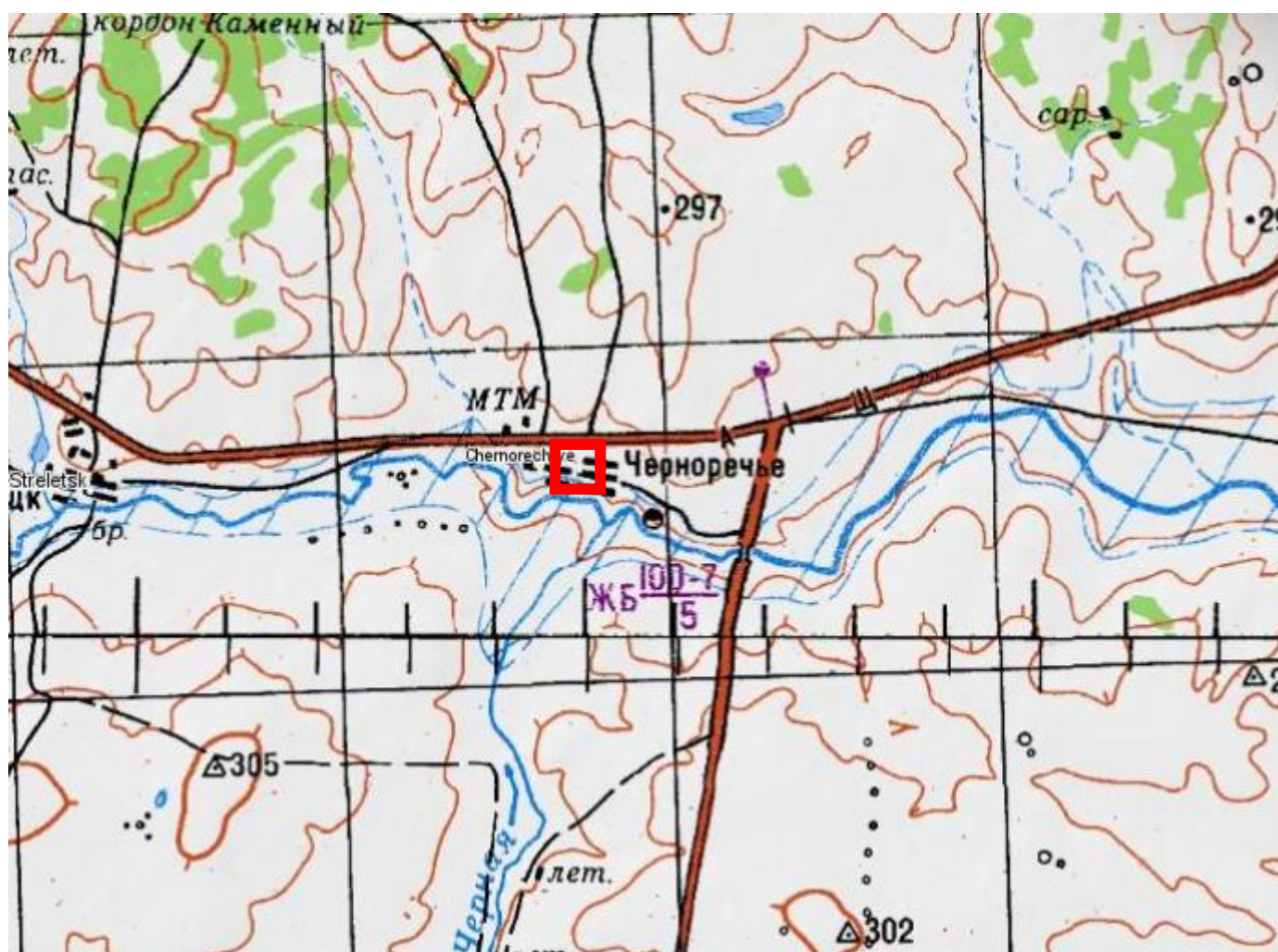


Рис.1. Фрагмент плана с. Черноречье, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

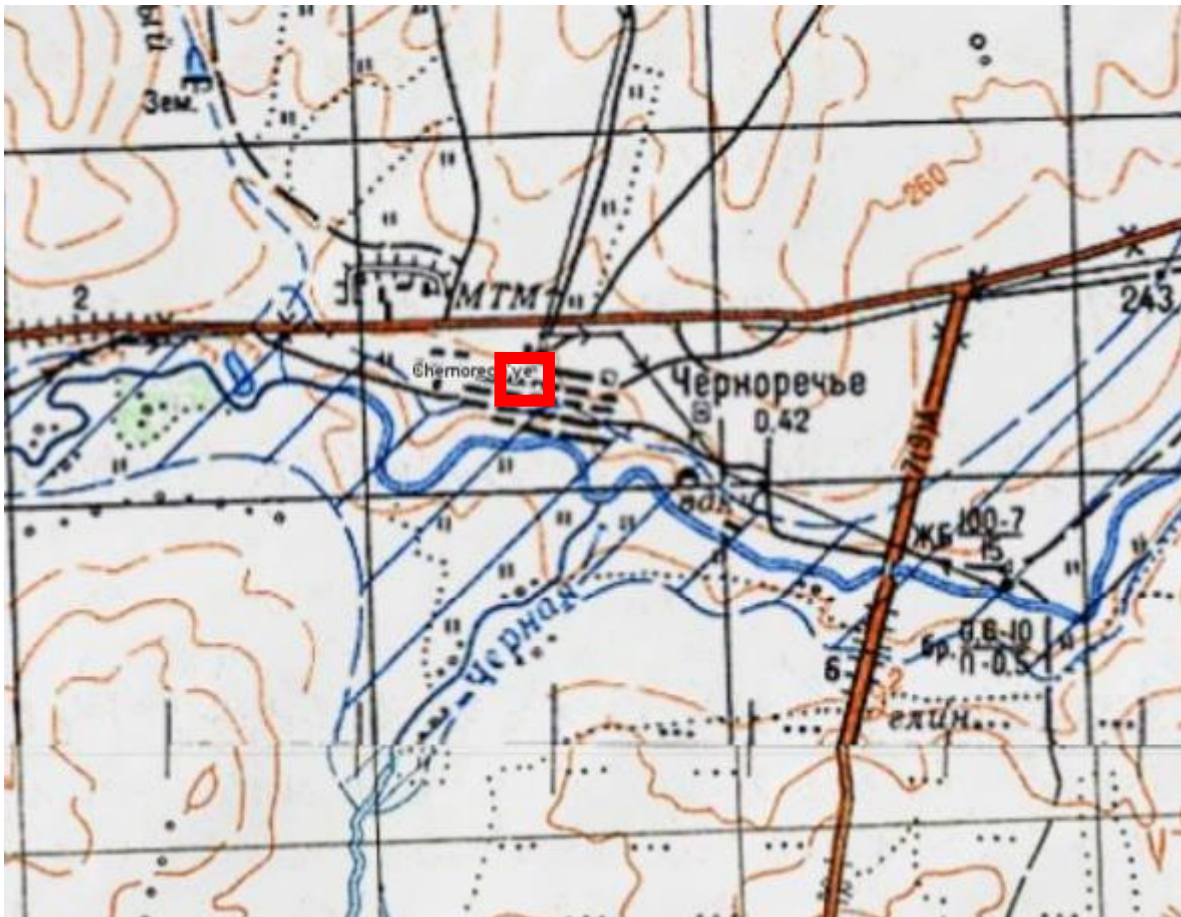


Рис.2. Фрагмент топографической карты, с. Сатка, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта





Рис.3. Спутниковый снимок, с. Черноречье, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:20:0303001:565



Расположение рассматриваемого объекта.

# МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации





**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажный храм с расположенными на одной оси трапезной, храмовым объемом и алтарем.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажный храм с расположенными на одной оси трапезной, храмовым объемом и алтарем.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажный храм с расположенными на одной оси трапезной, храмовым объемом и алтарем.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 4.**Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажный храм с расположенными на одной оси трапезной, храмовым объемом и алтарем.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 5.** Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажный храм с расположенными на одной оси трапезной, храмовым объемом и алтарем.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Фрагмент трапезной выявленного объекта культурного наследия.

С южной стороны решена в 2 дверных проема.

С северной стороны решена в 1 оконную ось.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 7.**Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Фрагмент трапезной выявленного объекта культурного наследия.

С южной стороны решена в 2 дверных проема.

С северной стороны решена в 1 оконную ось.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 8.** Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Челябинская область, с. Черноречье, ул. 70 лет Октября, 21. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажный храм с расположенными на одной оси трапезной, храмовым объемом и алтарем.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.