



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«23» ноября 2016 г.

Челябинск

№ 46

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100;
- 2) требования к режимам использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100.

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100 для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. В течение 7 дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию города Челябинска.

4. Обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100 в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «23» ноября 2016 г. № 46

**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица Красноармейская, дом 100

**Описание границ территории**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (далее – Объект) устанавливаются (каталог координат характерных точек границ территории Объекта указан в таблице 1):

на востоке – от точки 1 на юг до точки 2, протяженность 5,47 метра, далее от точки 2 с поворотом на 90 градусов к востоку до точки 3, протяженность 0,96 метра, далее от точки 3 с поворотом на 90 градусов к югу до точки 4, протяженность 4,08 метра; далее от точки 4 с поворотом на 90 градусов к западу до точки 5, протяженность 0,96 метра; далее от точки 5 с поворотом на 90 градусов к югу до точки 6, протяженность 5,45 метра, далее от точки 6 с поворотом на 0,18 градуса к юго-востоку до точки 7, протяженность 5,01 метра;

на юге – от точки 7 с поворотом на 90 градусов к западу до точки 8, протяженность 30,77 метра;

на западе – от точки 8 с поворотом на 90 градусов к северу до точки 9, протяженность 20,35 метра;

на севере – от точки 9 с поворотом на 89,22 градуса к востоку до точки 1, протяженность 30,86 метра.

2. Графически границы территории Объекта изображены на схеме границ территории Объекта в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100.

Таблица 1

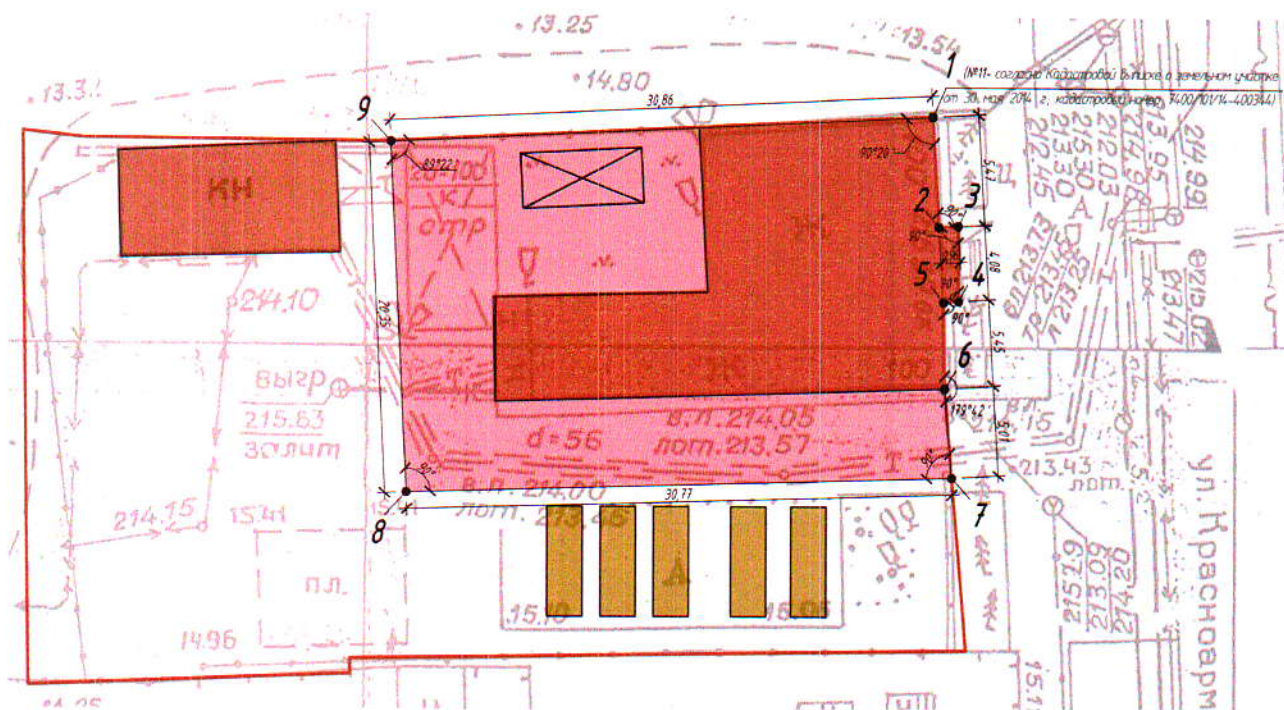
Каталог координат характерных точек границ территории Объекта

Номер характерной точки	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
1	606542.523	2324281.691
2	606537.060	2324281.993

3	606537.113	2324282.950
4	606533.039	2324283.175
5	606532.986	2324282.218
6	606527.544	2324282.520
7	606522.548	2324282.823
8	606520.685	2324252.106
9	606540.995	2324250.874

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом»  
по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск,  
улица Красноармейская, дом 100

Схема границ территории Объекта



Условные обозначения к схеме границ территории Объекта

- объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 100
- границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509010:39
- территория Объекта
- 1 характерная точка границ территории Объекта и ее номер

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «23» ноября 2016 г. № 46

Требования к режимам использования земель в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Красноармейская, дом 100

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (далее – Объект) разрешается:

1) проведение работ по сохранению (реставрации, ремонту) Объекта и его отдельных частей при физическом износе на основании соответствующей проектной документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

2) проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта;

3) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений, декоративных кустарников;

устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 метра;

4) мощение твердого покрытия территории тротуарным камнем (тротуар перед главным фасадом со стороны улицы Красноармейской и дворовая территория домовладения в границах территории Объекта);

5) снос либо визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

6) использование при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый);

7) размещение осветительных приборов и подсветки Объекта, не препятствующих его визуальному восприятию;

8) вынос или дополнительные инженерные решения по защите от размыва оснований в период прорыва сетей ранее проложенных коммуникаций, вошедших в границы территории Объекта.

2. В границах территории Объекта запрещается:

1) любая хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

2) застройка территории, прокладка коммуникаций, не относящихся к Объекту;

3) при проведении работ по сохранению (ремонту) Объекта:

изменять габариты Объекта (этажность, длину по фронту улицы, ширину в глубину квартала);

изменять пропорции Объекта в целом и отдельных его элементов (окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклона кровли);

уничтожать элементы декора Объекта (наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки, трубные завершения и иные детали);

4) использование при ремонте Объекта фасадных отделочных материалов, нехарактерных для исторической среды, в том числе:

облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой;

обшивку наружных стен зданий сайдингом, крупногабаритными фасадными панелями;

закладку окон кирпичом и иными стеновыми материалами;

устройство глухих железных дверей;

5) применение несоответствующих стилистике цветовых решений в отделке фасадов и конструктивных деталей при ремонте Объекта;

6) посадка любых зеленых насаждений, непредусмотренных проектом благоустройства территории, в том числе в непосредственной близости от стен Объекта;

7) использование промышленных бетонных ограждений, сплошных заборов из металлического профилированного настила и сплошных деревянных заборов в качестве ограждения участков;

8) проведение земляных работ, ухудшающих гидрогеологические и экологические условия, и несущих угрозу существованию Объекта;

9) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, кабельных линий) надземным, воздушным способами, в том числе закреплять их на фасадах объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектах;

10) размещение технических устройств (антенн, кондиционеров) на главном фасаде Объекта за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации (систем видеонаблюдения);

11) размещение любых временных строений и сооружений (хозяйственных построек, гаражей, торговых киосков, павильонов, палаток);

12) размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации;

13) установка мачтовых и башенных конструкций;

14) частичная, фрагментарная окраска либо отделка фасадов;

15) приспособление объекта под промышленные и складские предприятия, обладающие взрывоопасными, пожароопасными, загрязняющими почву и атмосферу характеристиками;

16) устройство парковок и стоянок легкового и грузового автомобильного транспорта;

17) строительство объектов капитального строительства;

18) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории зданий и сооружений.