

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой и контора Валеева»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 сентября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой и контора Валеева», расположенный по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.10 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной

историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915, расположен по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а.

Здание включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Объектом экспертизы является прямоугольное двухэтажное здание с выступающим вперед объемом входной группы, построенное М.Ф. Фалеевым в 1912-1915 годах. Первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж выполнен из бревен.



Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Историко-архивные и библиографические исследования.

Объект экспертизы находится во дворе за бывшим магазином Торгового дома М.Ф. Валеева и представляет собой двухэтажный полукаменный дом построенный в 1912-1915 году, в котором, предположительно, на первом этаже находилась контора торгового дома, а на втором этаже – жилые комнаты.

Мухаметхан Фазылханович Валеев родился в 1868 году. Позже семья переехала в Троицк. Отец, Фазылхан Валеев, родом из Казанской губернии, был купцом, держал в Троицке магазин бакалейных и галантерейных товаров и кожевенный завод. После смерти отца в 1895 году Мухаметхан продолжил и развил его дело.

Мухаметхан Валеев имел связи с иностранными производителями, в частности был дилером английской швейной фирмы. Открытие магазина стало событием для Челябинска. 1911 год был нелегким для города: в это время свирепствовал голод. Поэтому и торжество по поводу открытия магазина в этот день прошло с некоторыми особенностями. Валеев "нашел лучшим обычный в таких

случаях обед или завтрак заменить пожертвованием на благотворительные и общепользные цели".

В торговом доме Валеева ассортимент товаров был самым разнообразным: золотые и серебряные украшения, оренбургские пуховые платки, ткани, одежда, обувь, игрушки, скрипки, граммофоны, патефоны, грампластинки, чайные сервизы, восточные ковры, а также канцелярские и бакалейные товары. В магазине также была чайхана, где продавались блюда богатой башкирской кухни, фрукты, знаменитый башкирский мед, восточные сладости. Благодаря высокому качеству товаров и эксклюзивности услуг, изысканности и комфорту своих торговых залов Торговый дом Валеева сразу же приобрел статус элитного. С первых дней существования его клиентами были коммерсанты. Помимо чисто деловой публики здесь любили делать покупки известные политики, знаменитые деятели культуры. В 1915 году дом этот получил специальную архитектурную премию конкурса, организованного городской управой, за лучший фасад.

После освобождения Челябинска от белых Валеевы попытались выехать за рубеж, но застряли в Сибири и вынуждены были вернуться в 1922 г. в Челябинск, а затем в Троицк. Ахмет, сын Мухаметхана Валеева, вспоминал, как во время пребывания семьи в Иркутске, в начале 1922 г., отец неожиданно был вызван в ЧК. Вернувшись домой, сообщил, что его допрашивал Дзержинский. На требование сдать золото М.Ф. Валеев ответил, что имеющиеся ценности он сдал в московский Госбанк в конце 1917 года, что немедленно было перепроверено Дзержинским. Следующий вопрос был: «Нам известно, что Вы подарили жеребца Колчаку, когда он был в Челябинске». Валеев ответил, что лошадь не дарил, это был подарок купцов города, один из которых приходил к нему, и тогда пришлось выложить 600 рублей. На вопрос, почему дал эту сумму, Валеев ответил вопросом: «А как бы Вы поступили сами в то время?». На что Дзержинский сказал: «Правильно говорите. Ладно, идите домой, там Вас, наверное, ждут». Возможно, свидетельство об отсутствии претензий со стороны Советской власти, выданное Дзержинским Валееву, и оградило семью последнего от репрессий 1930-х годов.

Мухаметхан Валеев умер в июне 1942 года в городе Казани. Многочисленные потомки знаменитой купеческой династии сегодня проживают в Уфе и Аргаяшском районе Челябинской области. Одним из потомков был выдающийся ученый, член Академии наук Республики Башкортостан, доктор философских наук, заведующий кафедрой этики, эстетики и культурологии Башкирского государственного университета Дамир Жаватович Валеев. Эти сведения я почерпнул из статьи троцкого краеведа Рауфа Гизатуллина в энциклопедии «Троицк» и из публикации Михаила Хабирова в газете «Вечерний Челябинск».

Сейчас здание конторы Валеева находится в запустении и не эксплуатируется.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Боже В.С. Музей краеведческий областной. Челябинск. Энциклопедия, 2001г.
- Фонотов М. Такой Челябинск, каким я знаю его в XXI веке/ Михаил Фонотов. – Челябинск: Каменный пояс, 2008. - 212 с.;
- Скрипов А.С. Челябинск. XX век/Александр Скрипов. – Челябинск: Издатель Татьяна Лурье, 2000. – 328 с.;
- Дом жилой и контора М.Ф. Валеева Livejournal URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/198140.html> (дата обращения: 29.07.2022);
- Дом жилой и контора Валеева, г. Челябинск, ул. Коммуны, 60 (56) / ул. Елькина, 25а Общественный фонд Южный Урал URL: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/dom-zhiloy-i-kontora-valeeva-g-chelyabinsk-ul-kommuny-60-56-ul-elkina-25a/> (дата обращения: 29.07.2022).

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».
5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемый объект «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915, по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а, расположен на данной территории с начала XX века, расположено за бывшим магазином Валеева.

Здание можно отнести к образцу жилой постройки начала XX века, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений, что определяет его архитектурную, историческую и градостроительную ценность. Вместе с тем, за время эксплуатации объекта архитектурный облик памятника и его планировочная структура подверглись поздним вмешательствам и утратам.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, включающих множество разновременных фотоматериалов выявлены изменения облика объекта:

- утрата печных труб на кровле;
- утрата исторических входных групп;
- утрата исторических заполнений оконных и дверных проемов;
- перепланировка внутренних помещений.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия объект «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915, по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а, представляет ценность, как с точки зрения истории, так и с точки зрения в отношении архитектуры и градостроительства, как образец жилого здания начала XX века и имеет особое значение для истории и культуры Челябинской области. Его типологические

особенности, подлинный общий облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения и пространственно-планировочная структура являются характерными для зданий начала XX века.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для принятия решения для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия рекомендуется в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника с уточненным наименованием: «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915, по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915, по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является обоснованным (положительное заключение).

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия:

«Дом жилой и контора Валеева».

Дата создания объекта: 1912-1915 год.

Сведения о местонахождении объекта: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник.

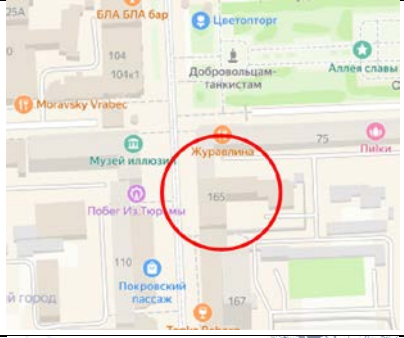

Общая типологическая принадлежность: Памятник архитектуры.


Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Предмет охраны объекта

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация

1	Градостроительные характеристики	<p>1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: Расположение в глубине квартала, ограниченного улицами Елькина, Коммуны, Кирова, Маркса. 1.2. Габариты и силуэт: Габариты и высотные отметки на дату строительства.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>2.1 Объемно-пространственная композиция: Прямоугольное двухэтажное здание с выступающим вперед объемом входной группы. Первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж выполнен из бревен.</p> <p>2.2 Конструктивные характеристики: <u>Фундамент</u> – бутовый. <u>Материал стен</u> – кирпич, дерево. <u>Кровля</u> – вальмовая, материал: металл.</p> <p>2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: <u>Северный фасад</u> Фасад здания двухчастный, левая часть выступает вперед ризалитом, несимметрична. В правой части пять осей оконных проемов.</p> <p><u>Восточный фасад</u> Фасад здания двухчастный, правая часть значительно выступает вперед. В правой части одна ось проемов, в уровне первого этажа – дверной проем. В левой части четыре оси оконных проемов.</p>	

4	Оконные и дверные проемы	Первоначальные габариты, количество и местоположение проемов фасадов (12 оконных проемов и три дверных в уровне первого этажа и 15 оконных проемов в уровне второго этажа) и внутренних заполнений дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет переплетов и полотен. Материал – дерево. Прямоугольное завершение оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками в уровне первого этажа.	
5	Художественное значение	Образец жилого здания смешанной конструкции: низ кирпичный, верх – бревенчатый.	-

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Предлагается установить следующие границы объекта культурного наследия:

на севере- от точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 9,4 метра, далее от точки 2 на восток до точки 3, протяженность – 12,1 метра;

на востоке – от точки 3 на юго-запад до точки 4, протяженность – 10,5 метра, далее от точки 4 на запад до точки 5, протяженность – 0,7 метра, далее от точки 5 на юго-запад до точки 6, протяженность – 9,8 метра;

на юге – от точки 6 на запад до точки 7, протяженность – 24 метра;

на западе – от точки 7 на север до точки 8, протяженность – 2,9 метра, далее от точки 8 на север до точки 9, протяженность – 0,5 метра, далее от точки 9 на север до точки 10, протяженность – 12,2 метра, далее от точки 10 на север до точки 11, протяженность – 1,9 метра, далее от точки 11 на восток до точки 12, протяженность – 3,1 метра, далее от точки 12 на восток до точки 13, протяженность – 2,1 метра, далее от точки 13 на север до точки 1, протяженность – 3,1 метра.

Координатные точки границы территории представлены в таблице 2 и на карте-схеме (приложение № 21).

Таблица 2. Координаты границ объекта культурного наследия

номер точки	Координаты , м.	
	X	Y
1	606142,76	2323403,49
2	606143,05	2323412,85
3	606143,42	2323424,93
4	606132,95	2323424,56
5	606133,03	2323423,91
6	606123,25	2323423,28
7	606122,02	2323399,33
8	606124,88	2323399,18
9	606125,41	2323399,20
10	606137,57	2323398,52
11	606139,46	2323398,43
12	606139,61	2323401,57

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», 1912-1915, по адресу: г. Челябинск, Коммуны ул., 60/ Елькина ул., 25а, предлагается установить в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Настоящим режимом запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «14» сентября 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Список приложений

Приложение №1. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2013 года. Ю. Латышев.	15
Приложение №2. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2013 года. Ю. Латышев.	15
Приложение №3. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2015 года. Ю. Латышев.	16
Приложение №4. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2017 года. Ю. Латышев.	16
Приложение №5. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2017 года. Ю. Латышев.	17
Приложение №6. «Дом жилой и контора Валеева». Печь. Фото 2015 года. Ю. Латышев. .	18
Приложение №7. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери и тянутые потолочные карнизы. Фото 2015 года. Ю. Латышев.	19
Приложение №7. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери и тянутые потолочные карнизы. Фото 2015 года. Ю. Латышев.	20
Приложение №8. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери. Фото 2015 года. Ю. Латышев.	21
Приложение №9. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери. Фото 2015 года. Ю. Латышев.	22
Приложение №10. «Дом жилой и контора Валеева». Оформление оконных и дверных проемов. Фото 2015 года. Ю. Латышев.	23
Приложение №11. «Дом жилой и контора Валеева». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года.	24
Приложение №12. «Дом жилой и контора Валеева». Вид с северо-востока. Фото май 2022 года.	24
Приложение №13. «Дом жилой и контора Валеева». Вид с северо-востока. Фото май 2022 года.	25
Приложение №14. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние помещения. Лестница. Фото август 2022 года.	25
Приложение №14. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери. Фото август 2022 года.	26
Приложение №15. «Дом жилой и контора Валеева». Фрагмент печи и потолочный карниз. Фото август 2022 года.	27
Приложение №16. «Дом жилой и контора Валеева». Точеные балясины. Фото август 2022 года.	28
Приложение №17. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.	29
Приложение №18. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.	30

Приложение №1. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2013 года. Ю. Латышев.



Приложение №2. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2013 года. Ю. Латышев.



Приложение №3. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №4. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2017 года. Ю. Латышев.



Приложение №5. «Дом жилой и контора Валеева». Фото 2017 года. Ю. Латышев.



Приложение №6. «Дом жилой и контора Валеева». Печь. Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №7. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери и тянутые потолочные карнизы. Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №7. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери и тянутые потолочные карнизы. Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №8. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери. Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №9. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние двери. Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №10. «Дом жилой и контора Валеева». Оформление оконных и дверных проемов. Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №11. «Дом жилой и контора Валеева». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года.



Приложение №12. «Дом жилой и контора Валеева». Вид с северо-востока. Фото май 2022 года.



Приложение №13. «Дом жилой и контора Валеева». Вид с северо-востока.
Фото май 2022 года.



Приложение №14. «Дом жилой и контора Валеева». Внутренние помещения.
Лестница. Фото август 2022 года.



Приложение №14. «Дом жилой и контора Валева». Внутренние двери. Фото август 2022 года.



Приложение №15. «Дом жилой и контора Валеева». Фрагмент печи и потолочный карниз. Фото август 2022 года.



Приложение №16. «Дом жилой и контора Валеева». Точеные балясины. Фото август 2022 года.



Приложение №17. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,
расположенных на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта
1.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Береговая, 129
2.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Воровского, 1
3.	Гостиница	г. Челябинск, ул. Воровского, 2
4.	Земская школа	г. Челябинск, ул. Воровского, 5
5.	Храм «Нечаянная радость»	г. Челябинск, ул. Воровского, 16а
6.	Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К. (объект утрачен)	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен)
7.	Здание, где погиб милиционер Харлов Л.	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2
43.	Дом жилой одноэтажный (объект утрачен)	г. Челябинск, ул. Коммуны, 83 (объект утрачен)
44.	Дом жилой и контора Валеева	г. Челябинск, ул. Коммуны, 60 (56)



Приложение №18. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.



Карта-Схема
проект границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – проектная граница объекта культурного наследия
-  – характерная точка границы объекта культурного наследия