



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09.11.2021

Челябинск

№ 270

О включении выявленного объекта культурного наследия «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Коттедж двухэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область,

город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник).

3. Обеспечить направление копии настоящего приказа в администрацию Снежинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление копии настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник).

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the title and the name.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «09» 11 2021 г. № 240

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	708710.34	2283305.38
2	708704.18	2283332.69
3	708682.88	2283327.89
4	708687.91	2283300.32

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник), в приложении к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж

двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник).

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Коттедж двухэтажный»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Снежинск,  
улица Гречишникова, дом 9 (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9  
(памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Коттедж двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Гречишникова, дом 9 (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  1. возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
  2. возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов) со стороны лицевого и боковых фасадов объекта, открытых для визуального восприятия со стороны ул. Гречишникова;
  3. увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства;
  4. закрытие окон объекта культурного наследия рекламными конструкциями и вывесками, установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, размещение наружной рекламы на фасадах здания;
  5. изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов, особенностей композиционного и архитектурно-декоративного решения, отдельных деталей, внесенных в предмет охраны;

6. прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе, закрепление их на фасадах объекта (за исключением уже существующих);

7. закрепление инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) на лицевом и боковых фасадах объекта, открытых для визуального восприятия со стороны ул. Гречишникова.