



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» июля 2021 г.

Челябинск

№ 123

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

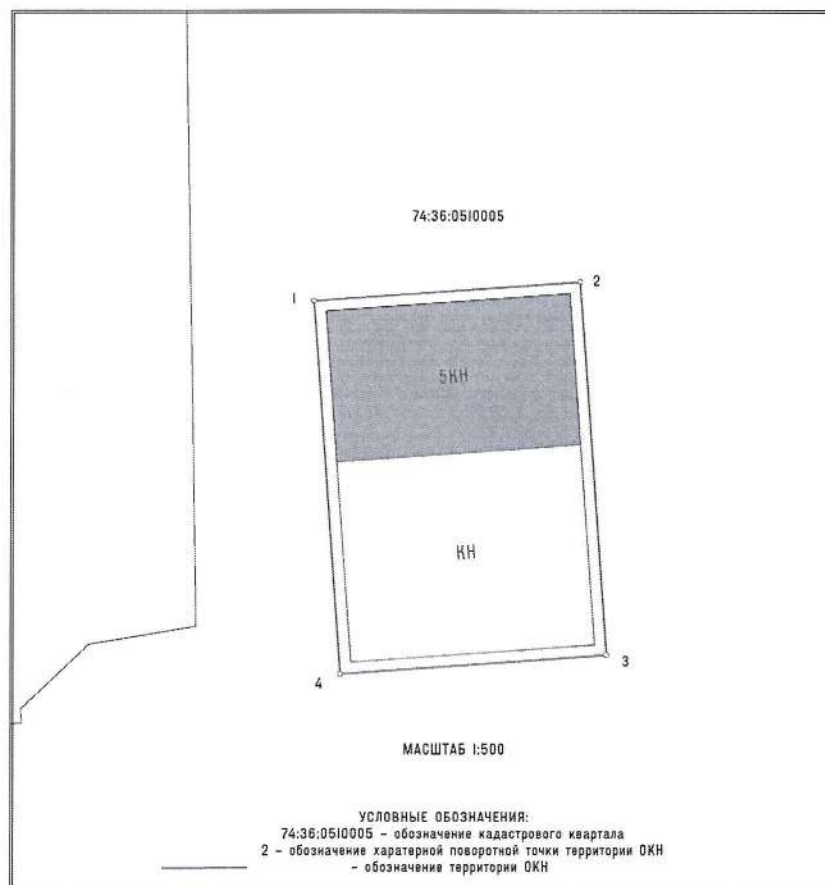


УТВЕРЖДЕН  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «27» июля 2021 г. № 129

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица III Интернационала, дом 105

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105.



1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606539.47	2324838.12
2	606541.19	2324861.97
3	606507.52	2324864.39
4	606505.81	2324840.54

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица III Интернационала, дом 105.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) обусловленная производственной необходимостью реконструкция зданий, непосредственно примыкающих к историческому зданию (существующие литеры Д1, Д2, Д3, Д4), не наносящая ущерб историческому зданию (существующая литера Д кадастрового плана) и без увеличения существующих габаритов этих зданий;

4) размещение некапитальных сооружений и инженерных коммуникаций, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях и не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);

2) увеличение габаритов существующих зданий;

3) строительство подземных и наземных инженерных коммуникаций, за исключением необходимых для функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

4) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и наземных гаражей, свалок), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, размещение наружной рекламы на фасадах здания;

5) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны.