

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92

г. Казань, г. Омск

21 октября 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 октября 2018
Дата окончания проведения экспертизы	21 октября 2018
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Сафаров Михаил Юрьевич. (ИП Сафаров М.Ю.). Адрес: 644089, Россия, г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 122, кв. 16. ИНН 550707245515. ОГРНИП 316554300078372.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань) И.М. Нестеренко (г. Казань) Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Градостроительного Совета при Главном

	архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	<p>земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ;
- Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;
- Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20 сентября 1977 года № 371 «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.05.2015 года № 380-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального Значения «Домжилой», кон. XIX в. (Челябинская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников историй и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.03.2015 № 427 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг. (Челябинская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Договоры, заключенные между ИП Сафаров М.Ю. и экспертами О.Н.Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.Л. Удиной на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон.XIX в. и регионального значения «Комендатура, горнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова,92.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия¹. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92» (далее - Проект, проект объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения).

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» (далее – ООО НПЦ «Сибирская Скифия»);

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, представленных в составе научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с государственным контрактом № 0169500000118000004.2018.167593 от 16.04.2018 г, заключенным между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92», представлена в электронном виде в следующем составе:

№ п/п	Наименование научно-проектной документации
1	2
	Раздел I. Материалы по обоснованию
Книга 1	Предварительные работы
1.1	Пояснительная записка
1.1.1	Общая часть
1.1.2	Определение территории исследования
1.1.3	Программа научно-проектных работ
1.2	Сведения об объекте культурного наследия
1.2.1	«Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92
1.2.2	«Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92

Книга 2	Историко-культурные исследования
2.1	Историческая записка
2.1.1	Архитектурный облик города Челябинска в XIX - начале XX вв.
2.1.2	Исторический анализ территории исследования
2.1.3	Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях здания
2.1.3.1	Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях здания «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова 92
2.1.3.2	Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях здания «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова 92
Книга 3	Материалы историко-культурного опорного плана
3.1	Ландшафтный анализ территории исследования
3.2	Ретроспективный градостроительный анализ территории исследования
	Историческое развитие застройки территории
3.3	Сведения об иных объектах культурного наследия
3.4	Анализ существующей градостроительной ситуации. Характеристика воздействия на объекты культурного наследия
3.4.1	Территориальное планирование и земельный кадастр
3.4.2	Анализ современной градостроительной ситуации
3.4.3	Воздействие на объекты культурного наследия
3.4.4	Зоны видимости объектов культурного наследия
3.4.5	Перечень дисгармоничных объектов
3.4.6	Определение зон видимости
	Фотофиксация
	Визуальный анализ. Графический анализ
	Раздел II. Утверждаемая часть
Книга 1	Проект границ территорий выявленных объектов культурного наследия
1.1.	Проект границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в, расположенного по адресу: г. Челябинск, Кирова, 92 и режимы ее использования;
1.1.1	Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия
1.1.2	Схематическое изображение границы территории объекта культурного наследия
1.2.	Проект границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: г. Челябинск, Кирова, 92 и режимы ее использования;
1.2.1	Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия
1.2.2	Схематическое изображение границы территории объекта культурного наследия
1.3	Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 111а
1.3.1	Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия
1.3.2	Схематическое изображение границы территории объекта культурного наследия

	наследия
1.4	Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.», г. Челябинск, ул. Кирова, 94
1.4.1	Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия
1.4.2	Схематическое изображение границы территории объекта культурного наследия
Книга 2	Проект зон охраны объектов культурного наследия
2.1	Обоснование границ зон охраны объектов культурного наследия
	Историко-культурный опорный план
	Схема зон видимости ОКН «Дом жилой»
	Схема зон видимости ОКН «Комендатура. Гарнизонный магазин»
2.2	Описание границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия «Дом жилой», г. Челябинск, ул. Кирова, 92 и «Комендатура, гарнизонный магазин», г. Челябинск, ул. Кирова, 92
2.2.1	Общие положения
	Основной чертеж объединенных зон охраны
2.2.2	Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия
2.2.3	Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия
2.2.4.	Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия
2.3	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
2.3.1	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия
2.3.2	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия
2.3.3	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия
	Приложения
1	Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
2	Сведения об объектах культурного наследия
3	Картографический и иконографический материал
4	Территориальное планирование и земельный кадастр
5	Материалы современной фотофиксации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

проведены консультации с разработчиком проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что целью Проекта является установление границ территории объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий каждой зонных охраны (единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия федерального и регионального значения в их историко-градостроительной среде на основании сведений, полученных в ходе проведенных историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа объектов культурного наследия, историко-градостроительного анализа, а также анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Проект разработан в соответствии с:

- Федеральным Законом № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 12 сентября 2015 г. № 972.

- Законом Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;

- Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- Решением исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20 сентября 1977 года № 371 «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28 мая 2015 года № 380-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального Значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Челябинская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 427 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг. (Челябинская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

Исходные данные:

- Учётные карты объектов, охранные обязательства, паспорта на объекты культурного наследия;
- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176;
- Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20 сентября 1977 года № 371;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28 мая 2015 года № 380-р;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 427
- Публичная кадастровая карта;
- Фрагмент съёмки М 1:1000;
- Графические и фотографические материалы историко-архивных, и библиографических исследований.

При выполнении работ учитывались:

- Правила землепользования и застройки г. Челябинска;
- Границы земельных участков, прошедших кадастровый учет;

Комиссия экспертов, рассмотрев материалы проектной документации, отметила, что состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел 1) и утверждаемую часть (Раздел 2).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, содержащиеся в обосновывающей части проекта (Раздел 1).

Сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 92

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект «Дом жилой», кон. XIX в. по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 92 включен в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, в соответствии с п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

отнесен к объектам культурного наследия значения федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, зарегистрирован в Реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28 мая 2015 года № 380-р, регистрационный номер 741410049870006 (далее- объект культурного наследия федерального значения).

На главном фасаде объекта культурного наследия установлены: мемориальная доска с надписью «В этом доме в 1917-1918 гг. работал Блюхер Василий Константинович - Герой Гражданской войны, советский полководец, маршал советского союза, главнокомандующий южно-уральской партизанской армией в 1918 г. Первый в стране награжден орденом Красной Звезды и Красного знамени, в Челябинске был председателем ревкома и начальником штаба вооруженных сил Челябинского района. Вечная слава герою!» и панно-мозаичного портрета В.К. Блюхера.

Границы территории и режим ее использования на момент разработки настоящего Проекта не определены, не утверждены.

Проекты зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия ранее не разрабатывались.

Краткие исторические и общие сведения по объекту культурного наследия федерального значения

Дом построен в 1887-1896 гг., предположительно, на средства братьев Злоказовых - выходцев из демидовских с Каслинских заводов, основателей крупной торгово-промышленной компании, прославившейся производством сукна. Согласно справочнику Весновского, в доме на углу Уфимской и Михайловской улиц (улицы Кирова и Карла Маркса) торговали винной продукцией.

В годы революции здание, как и все имущество Злоказовых, было экспроприровано. В 1917-1918 гг. в здании работал председатель Челябинского Ревкома - В.К. Блюхер. В ноябре 1917 г. Василий Константинович Блюхер был направлен Самарским Ревкомом в Челябинск в качестве комиссара отряда красногвардейцев. Позже В.К. Блюхер был поставлен во главе Челябинского Ревкома, а затем назначен начальником Штаба вооруженных сил Челябинского района. На этом посту Блюхер вел активную борьбу с отрядами А.И. Дутова.

Двухэтажный «Жилой дом» по ул. Кирова, 92 известен, прежде всего, как здание, в котором в период Гражданской войны работал российский и советский полководец и будущий маршал Советского Союза Василий Константинович Блюхер.

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 92

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия регионального значения

Объект «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг. поставлен на государственную охрану Решением исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20 сентября 1977 года № 371 «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» как памятника истории и культуры местного значения, пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, зарегистрирован в Реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 427 под номером 741410050740005 (далее - объект культурного наследия регионального значения).

Границы территории и режим ее использования на момент разработки настоящего Проекта не определены, не утверждены.

Проекты зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия ранее не разрабатывались.

Краткие исторические и общие сведения по объекту культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия «Комендатура, гарнизонный магазин», представляет одноэтажное здание, построенное в начале XX века в стиле модерн, архитектор не известен, примыкает непосредственно к объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в. и значится под одним с ним адресом: г. Челябинск, ул. Кирова, 92.

В предлагаемую границу объединенной зоны охраны указанных выше объектов культурного наследия федерального и регионального значения, вошли расположенные в непосредственной от них близости два выявленных объекта культурного наследия:

- «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 111а;

- «Дом жилой, XIX в.», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 94.

(далее - выявленные объекты культурного наследия), в отношении которых, так же как и в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия были подготовлены проекты границ территорий и режимов использования территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», проекты границ их территорий и режимов использования, представлены в Разделе 2 утверждаемой части Проекта.

Экспертная комиссия, не смотря на то, что рассмотрение границ территорий объектов культурного наследия и режимов ее использования, не является предметом государственной историко-культурной экспертизы, сочла возможным отметить, что состав материалов по разработке границ территорий указанных выше объектов культурного наследия, соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством к разработке границ и режиму использования территорий объектов культурного наследия, направлен на сохранение указанных выше объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая выявленные. Данные предложения, учитывались разработчиком Проекта при назначении границ территории объединенной зоны охраны в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Характеристика обосновывающей части Проекта

Обоснованием для установления границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, а также

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, стали результаты историко-культурных и натуральных исследований, анализ документов градостроительного зонирования территорий. Материалы данной исследовательской работы представлены в обосновывающей части Проекта, которая содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы, дающие наглядное представление, как об объектах культурного наследия, так и о сложившемся историко-архитектурном их окружении.

Результаты натуральных исследований сопровождаются систематизированной фотофиксацией, как объектов культурного наследия, так и сложившегося вокруг них окружения по состоянию на 2018 год.

Материалы историко-культурных исследований включают картографические материалы, дающие наглядное представление о развитии г. Челябинска, включают, в том числе, текстовый материал, содержащий сведения об основных этапах развития города, сведения об объектах культурного наследия и произошедших с ними изменений.

В ходе проведенных исследований выделены шесть основных этапов развития рассматриваемой территории, а именно:

1. Конец XIX в.: в связи со строительством Транссибирской магистрали Челябинск превращается из небольшого провинциального в один из экономических центров Урала. На улицах Екатеринбургской и Уфимской, началось активное строительство купеческих особняков и магазинов, район становится торговым сердцем Челябинска. В частности, в это время возводятся здания по нынешнему адресу ул. Кирова, 92.

2. Начало XX в.: застройка улиц продолжается. На Уфимской улице возникает один из первых кинотеатров в городе;

2. 1920-е гг.: улицы Екатеринбургская и Уфимская объединяются в единую Рабоче-Крестьянскую (ныне ул. Кирова);

3. 1970-е гг.: происходит активная застройка ул. Кирова типовыми строениями советской эпохи, улица полностью меняет свой облик;

4. Конец XX в.: часть ул. Кирова от ул. Коммуны до пр. Ленина закрывается для автомобильного движения, возникает пешеходная зона;

5. 1990-е гг.: пешеходная зона на ул. Кирова ликвидируется;

6. 2000-е гг.: участок по ул. Кирова от ул. Труда до пр. Ленина снова преобразуется в пешеходную зону. На улице ставятся многочисленные бронзовые скульптуры, происходит озеленение территории, в бывших купеческих особняках, магазинах и доходных домах размещаются преимущественно компании, работающие в сфере услуг. На улице возводится 23-этажный деловой центр «Челябинск-Сити» - самое высокое здание Челябинска. Территория становится одним из любимых мест прогулок горожан, в целом сохраняя планировку начала XX века, из которой выбиваются отдельные строения советской эпохи и здание «Челябинск-Сити».

Задачами документов градостроительного регулирования г. Челябинска (Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки) являются:

- *сохранение характера планировки исторического ядра, сохранение и восстановление памятников архитектуры, истории и культуры, особенно в кольце улиц Кирова – Труда – Красноармейская – Карла Маркса с системой пешеходных зон, по которой возможна организация туристских маршрутов по старому купеческому городу XIX века;*

- *бережное включение в ткань исторической среды современных комплексов жилых и общественных зданий с развитой системой объектов обслуживания, небольших скверов и уголков отдыха, благодаря чему центр приобретет новые краски, новый масштаб, соответствующий образу миллионного города;*

Сегодня улица Кирова г. Челябинска является сосредоточием значительного количества объектов культурного наследия, включая выявленные, а также объекты ценной исторической застройки. Данное обстоятельство благоприятно сказалось на сохранности историко-градостроительного окружения рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Застройка улицы Кирова и Карла Маркса является зоной деловой активности города, закреплённой соответствующими видами разрешённого использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Челябинска.

Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ территории, прилегающий к рассматриваемым объектам культурного наследия федерального и регионального значения

Исходя из ландшафтно-визуального анализа объектов культурного наследия по результатам натурных исследований, проведенных разработчиком Проекта в 2018 году, установлено, что основными осями видовых раскрытий объектов культурного наследия федерального и регионального значения, исходя из места их положения, следует считать: фрагменты улиц Кирова и Карла Маркса. Объекты также просматриваются со стороны дворовых территорий, но на близком от них расстоянии, исходя из плотности окружающей застройки.

Окружение объектов культурного наследия федерального и регионального значения, как указывалось выше, формируется иными объектами культурного наследия, ценной исторической застройкой, ряд из которой отнесен к выявленным объектам культурного наследия, и современной застройкой малой и средней этажности.

Диссонирующим и нарушающим масштаб застройки улицы Кирова, является 23-х этажное здание, расположенное на противоположной стороне от рассматриваемых объектов культурного наследия, входящее в том числе в противоречие с принятыми и указанными выше документами градостроительного регулирования.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объектов культурного наследия федерального и регионального значения в сложившемся вокруг них историко-градостроительном окружении с определением зон их наилучшего восприятия (построение бассейна);
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка историко-градостроительного и природного окружения объектов культурного наследия федерального и регионального значения по состоянию на 2018 год.

Итогом данной работы стали:

- карты (схемы) с указанием бассейна видимости объектов культурного наследия федерального и регионального значения;
 - составление Историко-культурного опорного плана в границах рассматриваемой территории;
- Материалы обосновывающей части имеют текстовый, иллюстративный, картографические материалы в М 1:1000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел 1), отмечает, что материалы обосновывающей части Проекта отвечают требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Правительством Российской Федерации.

Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, стали также основанием для разработки, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», предложений по границам и режиму использования территорий рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая 2-х указанных выше выявленных объектов культурного наследия, вошедших в предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Экспертная комиссия сочла возможным поддержать данные предложения, как не противоречащие требованиям действующего законодательства и направленные на обеспечение сохранности указанных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая выявленные.

Материалы обосновывающей части Проекта (Раздел 1), стали основанием для подготовки утверждаемой его части (Раздел 2 Проекта), включающего установление состава, границ территории объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Материалы обосновывающей части Проекта (Раздел 1) содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы. Графические материалы выполнены на актуализированной топографической топольке в масштабе М1 :1000.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных историко-культурных, натурных исследований, анализа действующих документов градостроительного регулирования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, с учетом предлагаемых границ территорий в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая установление границ территорий в отношении двух указанных выше выявленных объектов культурного наследия, вошедших в предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, устанавливается следующий состав объединенной зоны их охраны:

- *единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);*
- *единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2;*

Границы указанных зон охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК-74).

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения не установлена.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше 2-х выявленных объектов культурного наследия, вошедших в предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, отсутствуют.

Зоны охраны в отношении иных объектов культурного наследия, в предлагаемой

границе территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, согласно представленным материалам, не установлены.

Материалы утверждаемой части представлены в Разделе 2 Проекта.

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:1000.

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в. и регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 92 (ЕОЗ)

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
1	2	3
а)	<i>запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)</i>	<p style="text-align: center;"><u>Запрещается:</u></p> <p>- возведение новых объектов капитального строительства;</p>
б)	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</i>	<p style="text-align: center;"><u>Разрешается:</u></p> <p>осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:</p> <p>- реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;</p> <p>- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного</p>

<p>в)</p>	<p><i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</i></p>	<p>наследия или их элементами;</p> <p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - установка средств информации, соответствующих следующим параметрам: учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали); строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); - размещение временных автомобильных стоянок и парковок; <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий.
<p>г)</p>	<p><i>сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</i></p>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - проведение работ по благоустройству территории, при условии: озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м; применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом; - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды

		<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру; - размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;
д)	<i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</i>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;
е)	<i>иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</i>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий; <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в. и регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 92 (ЕЗРЗ), включающие 2-е ее подзоны: ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2

2.1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в. и регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 92 – ЕЗРЗ-1

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
1	2	3
а)	<i>запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер,</i>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства высотой не более 8 метров от

	<p><i>направленных на сохранение восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)</i></p>	<p>уровня дневной поверхности до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия;</p>
<p>б)</p>	<p><i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</i></p>	<p><u>Реконструкция:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков; - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами; - строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; - обустройство автостоянок и автопарковок, в том числе: организация подземных автопарковок и автостоянок; организация открытых автопарковок; <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства высотой более 8 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;
<p>в)</p>	<p><i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для</i></p>	<p><u>Разрешается:</u></p>

	<p><i>обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</i></p>	<p>- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м; афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 3 м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м; режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <p>- установка временных построек, киосков, навесов; - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий.</p>
г)	<p><i>сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</i></p>	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <p>- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;</p>
д)	<p><i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и</i></p>	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>- ремонт дорог и проездов; - благоустройство территории; - проведение работ по благоустройству территории, включая:</p>

	<i>восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</i>	понижение культурного слоя при условии проведения археологического надзора; озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм без ограничения высоты;
е)	<i>иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</i>	<u>Разрешается:</u> - при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м; - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий; <u>Запрещается:</u> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

2.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в. и регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 92 – ЕЗРЗ-2

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
1	2	3
а)	<i>запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение восстановления (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или)</i>	<u>Разрешается:</u> - возведение объектов капитального строительства высотой не более 15 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия;

	<p><i>природной среды)</i></p> <p>б) <i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</i></p>	<p><u>Реконструкция:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков; - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами; - строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; - обустройство автостоянок и автопарковок, в том числе: организация подземных автопарковок и автостоянок; организация открытых автопарковок; <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства высотой более 15 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;
	<p>в) <i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</i></p>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м; афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 3 м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

		<p>элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;</p> <p>режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - установка временных построек, киосков, навесов; - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м; <p>транспарантов-перетяжек;</p> <p>рекламных конструкций на крышах зданий.</p>
г)	<p><i>сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</i></p>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
д)	<p><i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</i></p>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дорог и проездов; - благоустройство территории; - проведение работ по благоустройству территории, включая: понижение культурного слоя при условии проведения археологического надзора; озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; <p>установка произведений монументально-декоративного искусства и малых</p>

		архитектурных форм без ограничения высоты;
е)	<i>иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</i>	<p><u>Разрешается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м; - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий; <p><u>Запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540.
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» от 03.02.2014 № 71;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 03.06.2011 № 267;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92. 2. Объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с государственным контрактом № 0169500000118000004.2018.167593 от 16.04.2018 г, заключенным между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО НПЦ «Сибирская Скифия», экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел 1) и утверждаемую часть (Раздел 2).

Обосновывающая часть Проекта (Раздел 1) содержит краткие исторические справки об объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекте культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объектов культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном их окружении с определением зон наилучшего их восприятия, анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, включают оценку существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории по состоянию на 2018 год. Материалы обосновывающей части имеют текстовый, иллюстративный и картографические материалы. Разработаны карты (схемы) с указанием бассейна видимости объектов культурного наследия федерального и регионального значения с материалами фотофиксации, историко-культурный опорный план в границах рассматриваемой территории. Графические материалы выполнены на актуализированной топосъемке в масштабе М 1:1000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел 1), отмечает, что материалы обосновывающей части Проекта отвечают требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ», утвержденного Правительством Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, стали также основанием для разработки, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», предложений по границам и режиму использования территорий рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая 2-х указанных выше выявленных объектов культурного наследия, вошедших в предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Экспертная комиссия сочла возможным поддержать данные предложения, как не противоречащие требованиям

действующего законодательства и направленные на обеспечение сохранности указанных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая выявленные.

На основании проведенных исследований, содержащихся в обосновывающей части проекта (Раздел 1), с учетом предлагаемых границ территорий в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая установление границ территорий в отношении двух указанных выше выявленных объектов культурного наследия, вошедших в предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, устанавливается следующий состав объединенной зоны их охраны:

- единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2;

Границы указанных зон охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК-74).

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения не установлена.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше 2-х выявленных объектов культурного наследия, вошедших в предлагаемую границу территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, отсутствуют.

Зоны охраны в отношении иных объектов культурного наследия в предлагаемой границе территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения, согласно представленным материалам, не установлены.

Материалы утверждаемой части представлены в Разделе 2 Проекта.

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:1000.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы утверждаемой части проекта (Раздел 2) отметила, что данный раздел не противоречит требованиям по разработки утверждаемой части проекта, установленным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также требованиям по разработке границ и режимам использования территорий объектов культурного наследия, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745, предлагаемые решения направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия и могут быть поддержаны.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта,

установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, в составе:

- единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2;

а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, представленных в составе научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с государственным контрактом № 0169500000118000004.2018.167593 от 16.04.2018 г, заключенным между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО НПЦ «Сибирская Скифия», **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению органом государственной власти Челябинской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия

-границы территории объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, в составе: единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2 согласно Приложению № 1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы;

-особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, отображенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Карта (схема) границ территории объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92 на 1 л.;
2. Приложение №2 Фотофиксация объектов культурного наследия федерального и регионального значения и их окружения по состоянию на 2018 год на 2 л.;
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, от 10 октября 2018 года на 2 л.;
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, от 21 октября 2018 года На 2 л.

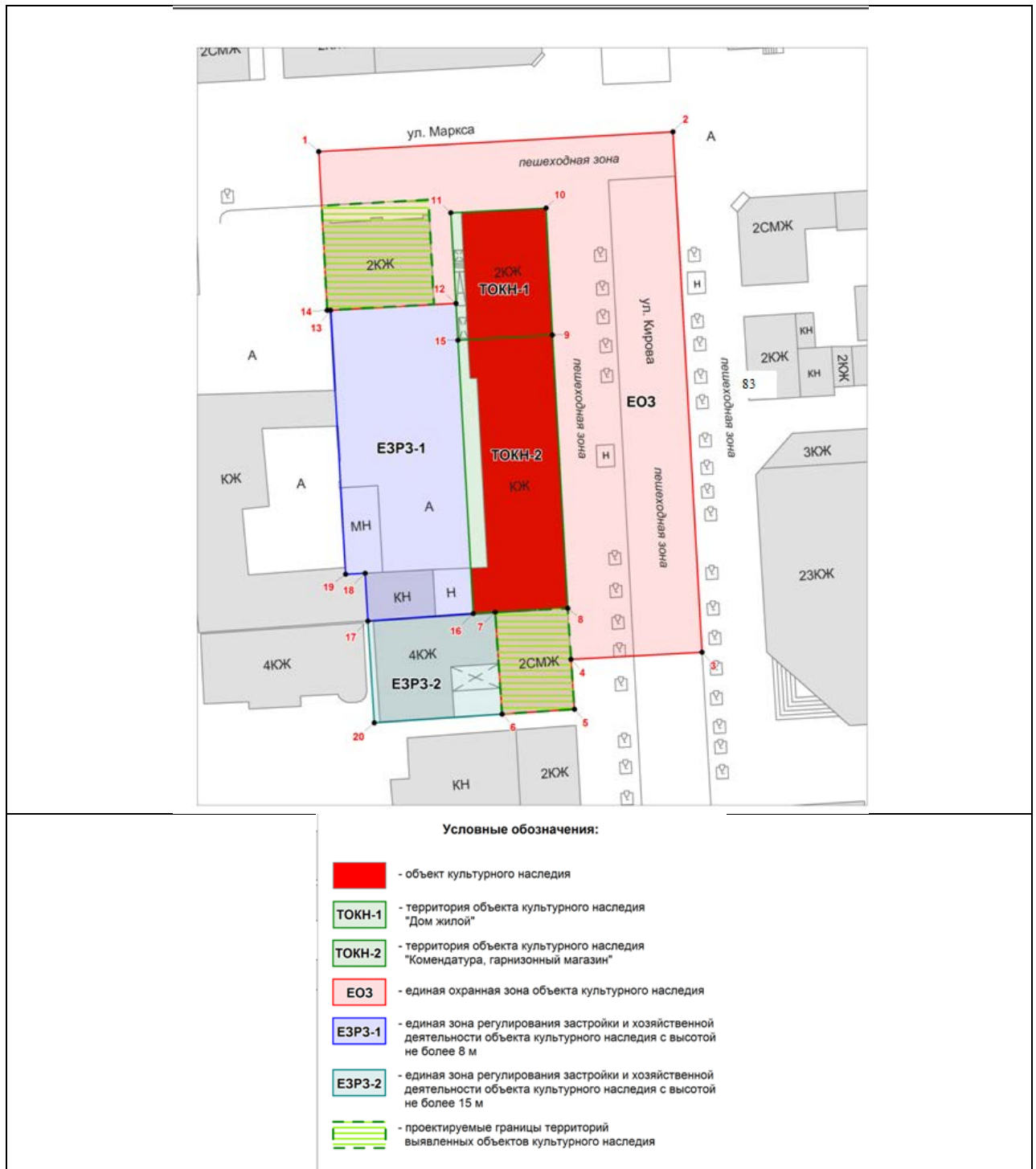
Председатель экспертной комиссии	Н.Л.Удина
Ответственный секретарь комиссии	О.Н.Авксентьева
Член экспертной комиссии	И.М.Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы- 21 октября 2018 года

Приложение № 1

к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 21.10.2018 г.

Карта (схема) границ территории объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92



Приложение № 2

к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 21.10.2018 г.

**Фотофиксация объектов культурного наследия федерального и
регионального значения, их окружения по состоянию на 2018 год**



Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в



**Вид на объект культурного наследия регионального значения
«Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг.**



Вид застройки по ул.Кирова



ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92

г.Казань, г.Омск

10 октября 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева Ольга Николаевна образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Нестеренко Игорь Михайлович образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - от 26.04.2018 № 580;

Удина Наталья Леонидовна образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу**

Николаевну.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Н.Л.Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика (ИП Сафарова М.Ю.) на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с государственным контрактом № 0169500000118000004.2018.167593 от 16.04.2018 г, заключенным между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь комиссии

О.Н.Авксентьева

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединённой зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92

г.Казань, г.Омск

21 октября 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева Ольга
Николаевна
(ответственный
секретарь экспертной
комиссии)**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Удина Наталья
Леонидовна
(председатель экспертной
комиссии)**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Нестеренко
Игорь Михайлович
(член
экспертной комиссии)**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - от 26.04.2018 № 580;

Повестка дня:

. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Удина Н.Л., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Удину Н.Л., Нестеренко И.М..

Решили:

1. Установление границ территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, и объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», 1917-1918 гг., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92, в составе:

- единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2;

а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, представленных в составе научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия». Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92. Объект культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 92», разработанной в 2018 году ООО НПЦ «Сибирская Скифия» в соответствии с государственным контрактом № 0169500000118000004.2018.167593 от 16.04.2018 г, заключенным между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО НПЦ «Сибирская Скифия», **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендует к утверждению в установленном законом порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Ответственный секретарь комиссии

О.Н.Авксентьева

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко