



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.09.2023 № 282

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный угловой деревянный дом (дом Культина)», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 71, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный угловой деревянный дом (дом Культина)», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 71, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88;

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Одноэтажный угловой деревянный дом (дом Культина)», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 71, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

26.09.2023 282

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская,
дом 88

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606 670,23	2 324263,31
2	606 670,94	2 324277,67
3	606 652,94	2 324278,47
4	606 652,35	2 324267,19
5	606 664,31	2 324266,42
6	606 664,34	2 324263,62
1	606 670,23	2 324263,31

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, приведен в местной системе координат (МСК-74).

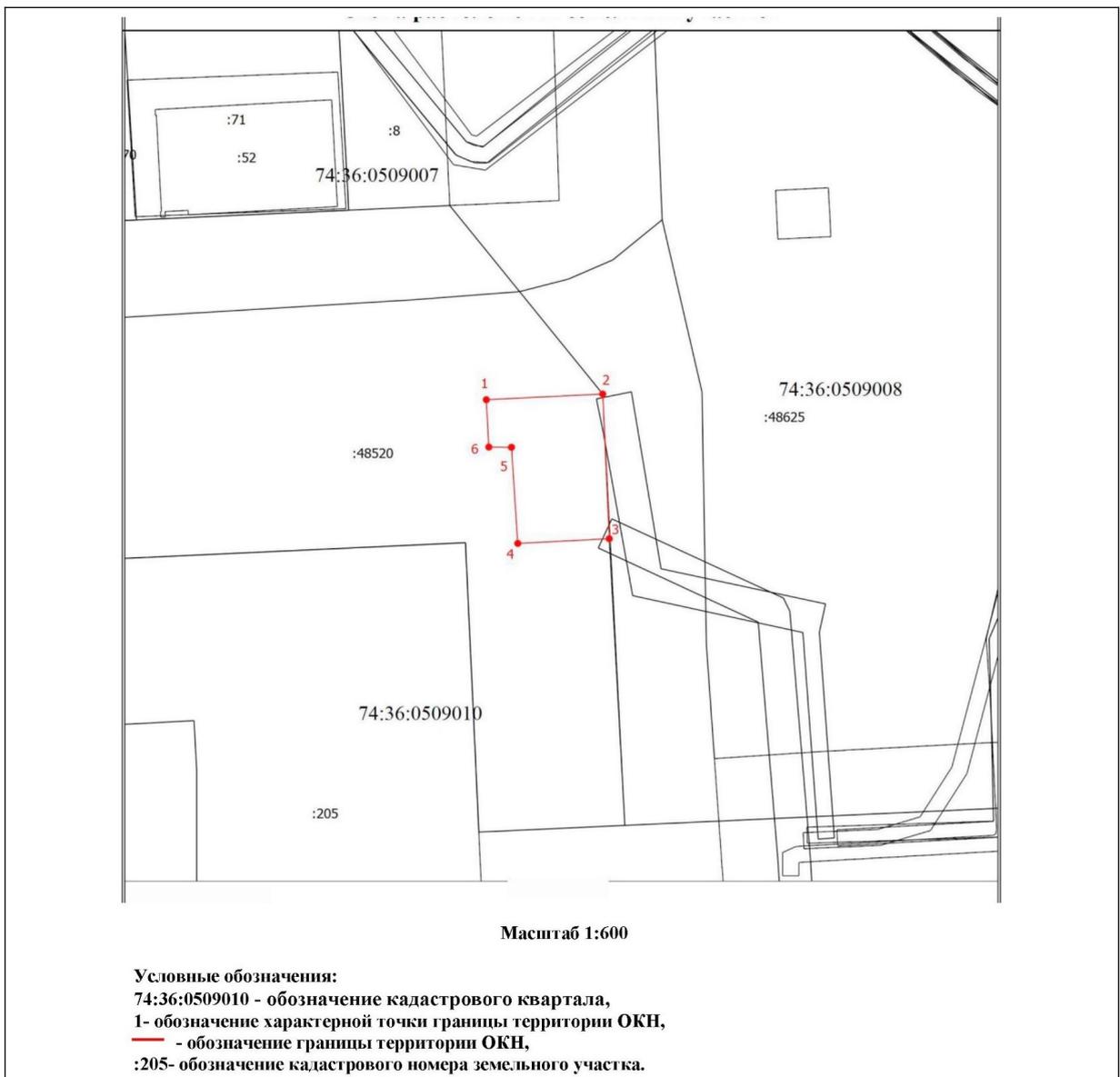
Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, изображены на схеме границ территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в.
(памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Красноармейская, дом 88

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в.
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Красноармейская, дом 88



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

26.09.2023 282

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.

5. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства.

2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).

3. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

4. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов и других особенностей, составляющих предмет охраны.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.