



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

15 ноября 2021

Челябинск

№ 285

О включении выявленного объекта культурного наследия «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Первый дом города», расположенный по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6, в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник).

3. Обеспечить направление копии настоящего приказа в администрацию Снежинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление копии настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник).

5. Обеспечить направление копии настоящего приказа в Специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

6. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long tail, positioned between the title and the name.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 11 2021 г. № 225

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	708920.23	2281933.70
2	708927.67	2281946.85
3	708868.14	2281980.52
4	708860.87	2281967.03

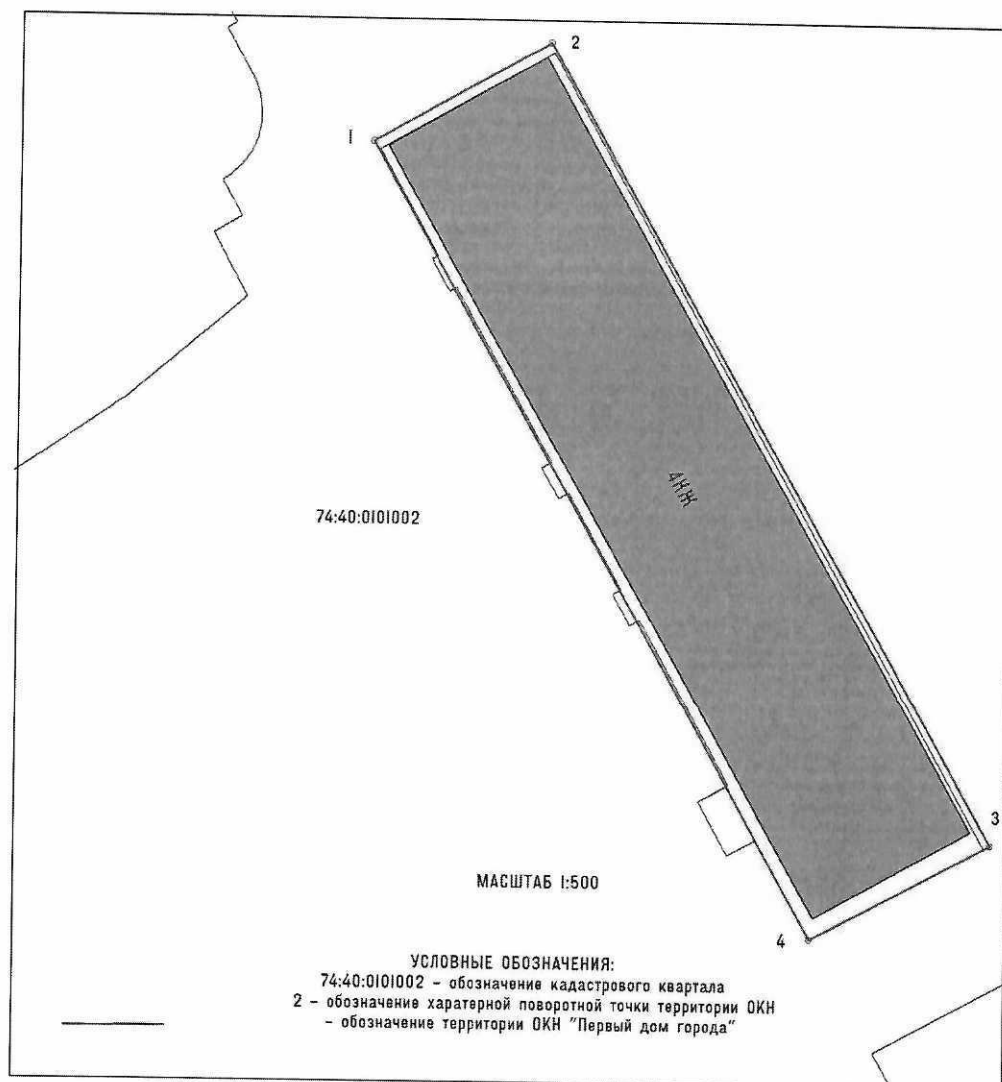
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник), в приложении к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города»,

расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Первый дом города», расположенного
по адресу: Челябинская область,
город Снежинск, улица 40 лет Октября,
дом 6 (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» исходные 2021 г. № 285

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первый дом города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6 (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
 - 2) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, особенностей деталей, внесенных в предмет охраны.