



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.04.2024 № 141

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения

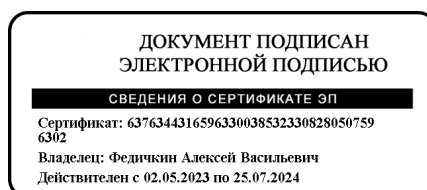
«Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

16.04.2024 141

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная
постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века, (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Каслинская, дом 137

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	607230,74	2323134,97
2	607231,40	2323166,24
3	607222,46	2323166,43
4	607222,08	2323135,41
1	607230,74	2323134,97

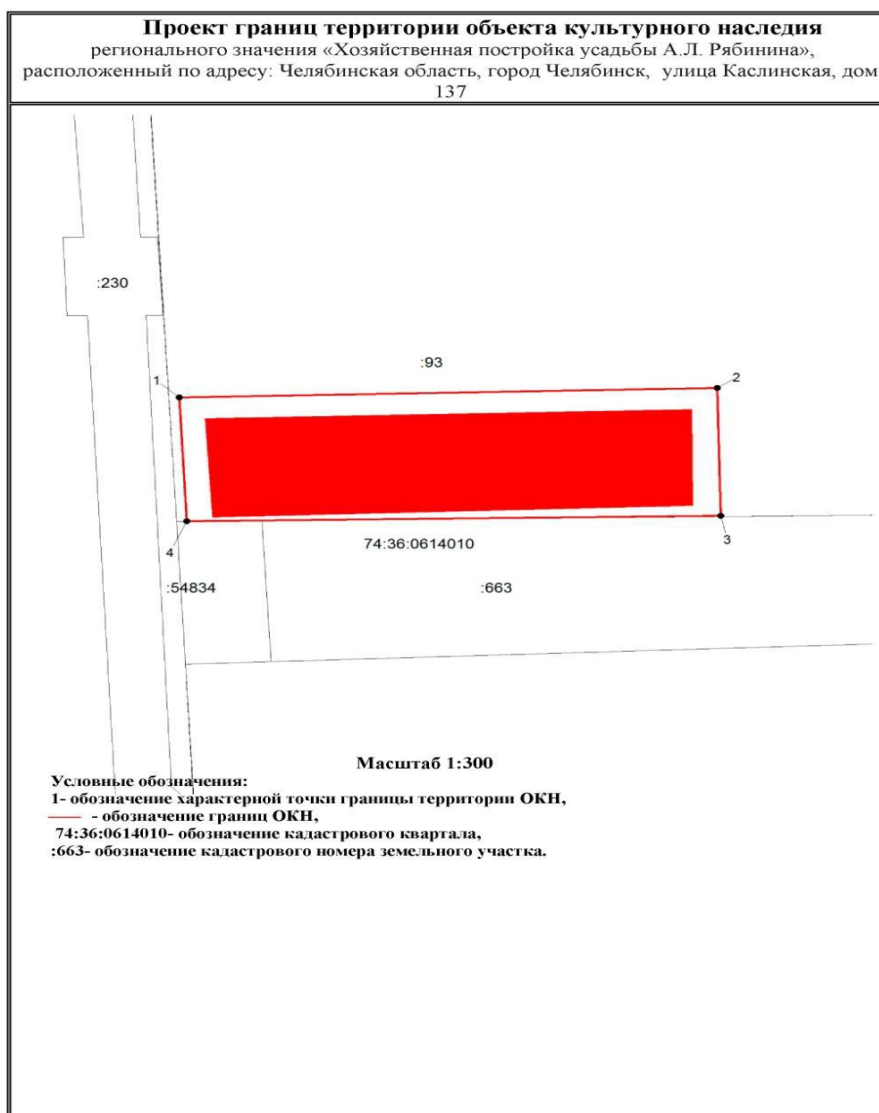
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века,

(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Хозяйственная постройка
усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века,
(памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Каслинская, дом 137

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века,
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Каслинская, дом 13



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

16.04.2024 141

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

4. Прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (Письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА).

5. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

6. Размещение осветительных приборов и подсветки объекта, не препятствующих его визуальному восприятию.

7. Проведение археологических исследований.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства.

2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроек, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).

3. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия.

4. Размещение рекламы на фасадах здания, установка рекламных конструкций на крыше здания.

5. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений и других особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.