



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13.01.2026 № 3

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговое здание», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. Ю.А. Гагарина, дом 84, литера А**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговое здание», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. Ю.А. Гагарина, дом 84, литера А, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговое здание», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. Ю.А. Гагарина, дом 84, литера А,

в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



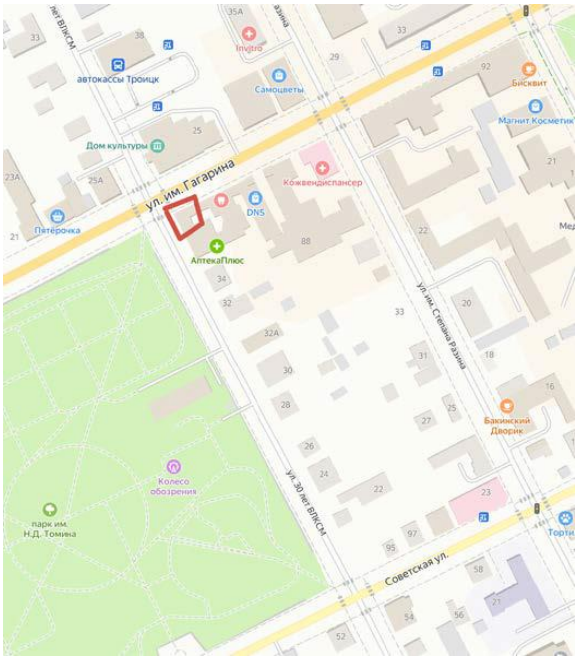
А.В. Федичкин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 13.01.2026 № 3

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговое здание», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. Ю.А. Гагарина, дом 84, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	Объект расположен в центральной части города Троицк, в квартале, ограниченном улицами им. Ю. А. Гагарина, им. Степана Разина, Советская и 30 лет ВЛКСМ.	

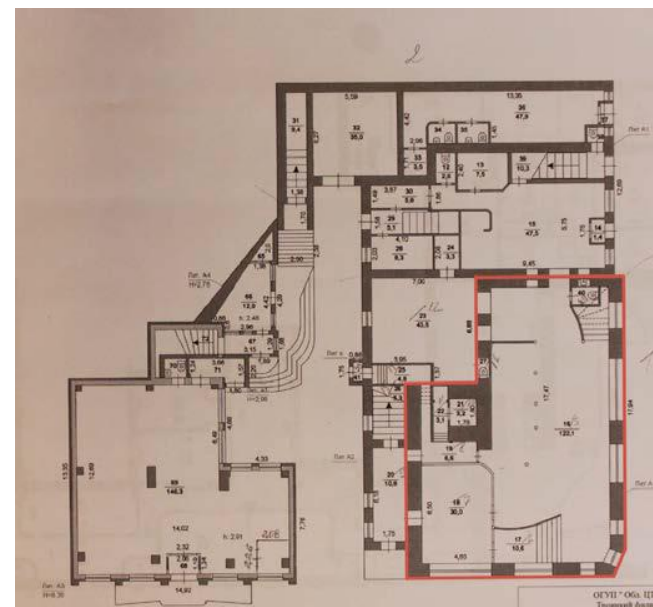
2. Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры в пределах капитальных кирпичных стен, включая всю высоту и этажность.

одноэтажное, прямоугольное в плане кирпичное здание с закругленным углом, перекрытое скатной крышей.

Все виды исторических оконных проемов (расположение и форма (прямоугольные; с арочными завершениями) согласно объемно-планировочному решению:

1. Северо-западный фасад решен в две оконные оси.
2. Юго-западный фасад решен в три оконные оси.
3. Западный (скругленный) фасад решен в три оконные оси.



3. Архитектурные конструктивные характеристики

и 1. Северо-западный фасад решен в две оконных оси. Левый витринный оконный проем завершается трехцентровой аркой. Правый витринный оконный проем имеет полуциркульное завершение. Оконные проемы выделены спаренным ступенчатым декором.

По вертикали фасад делится лепной тягой в виде большого полувала с разрывами.



Фасад венчает простой ступенчатый карниз. Над карнизом расположена волнообразная аттиковая стенка.

2. Закругленный в плане угол решен в три оконных оси. Оконные проемы прямоугольной формы. Оконные проемы выделены спаренным ступенчатым декором.

По вертикали фасад делится лепной тягой в виде большого полувала с разрывами.

Фасад венчает простой ступенчатый карниз. Над карнизом расположена аттиковая стенка с четырьмя декорированными аттиковыми столбиками с полуциркульными завершениями.

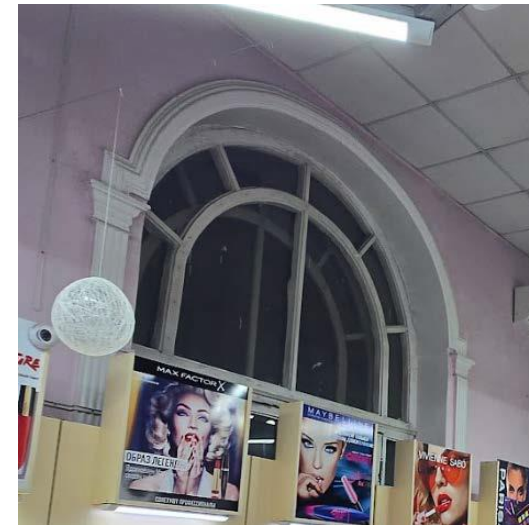


		<p>3. Юго-западный фасад решен в три оконные оси.</p> <p>Левый витринный оконный проем имеет полуциркульное завершение. Центральный витринный оконный проем завершается трехцентровой аркой. Правый оконный проем прямоугольной формы. Оконные проемы выделены спаренным ступенчатым декором.</p> <p>По вертикали фасад делится лепной тягой в виде большого полувала с разрывами.</p> <p>Фасад венчает простой ступенчатый карниз. Над карнизом расположена волнообразная аттиковая стенка.</p>	
4.	Материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кирпичная кладка стен, оштукатуренная и окрашенная.</li> <li>2. Металлическая кровля.</li> </ol>	
5.	Цветовое решение	Окраска стен светлым колером.	

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Все виды архитектурно-художественного оформления интерьеров в виде архитектурно-лепного декора:

1. Многопрофильные обрамления оконных проемов в виде пилястр с декорированными капителями по бокам оконных проемов с многопрофильными перемычками вдоль верхних частей оконных проемов.



2. Многопрофильные карнизные тяги и пояса вдоль верхней части галереи в уровне первого яруса.

