

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Здание (дом Эванса)», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул.
Советская, 12



г. Кыштым

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 май 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 сентября 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Кыштым

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание(дом Эванса)», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание (дом Эванса)» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

В настоящее время Объект известен, как «дом Эванса» благодаря краеведу Сониной О.И., которая занимается изучением истории города в дореволюционный период, в частности, историей семьи Карпинских и Дружининых.

В доме №12 жила семья инженера Эванса, приглашенного П.М.Карпинским из Вятской губернии с Омутнинских заводов. Они были родственниками: дочь Эванса была замужем за сыном Павла Михайловича.

Александр Фомич Эванс - правая рука Карпинского, управителя Верхне- и Нижне-Кыштымскими заводами. Старший сын П.М. Карпинского Михаил, будучи во время отпуска в Кыштыме, 12 мая 1891 женился на Анне Эванс, младшей дочери Эванса.

Александр Эванс вместе с братом после смерти отца (английского механика Фомы Эванса, с которым Карпинский работал еще в Омутне) воспитывались в семье Карпинских. Именно в этом доме и жил последние годы жизни Павел Михайлович Карпинский.

В советские годы здесь был банк.

С 1990-х в здании располагается магазин «Спорт +».

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части города Кыштым, в квартале, ограниченном улицами Советская, Энгельса, Банковским переулком и набережной пруда Городской. Объект занимает угловое положение на пересечении Банковского переулка и улицы Советская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, медицинского и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Советская. Движение общественного транспорта осуществляется с улиц Ленина и Садовая. Ближайший остановочный пункт располагается в 300 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 196, 300, 301, маршрутные такси 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Советская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Советская и местного проезда к улице Энгельса, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Советская.

– Объект представляет собой двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Здание разделено на две части: восточная часть с оштукатуренным и окрашенным первым этажом, западная часть с первым этажом, выполненным в камне. С западной стороны расположена пристройка из камня.

Восточный фасад выполнен в 5 оконных осей на втором этаже. Оконные проемы с лучковыми перемычками, обрамлены кирпичным наличником с филенками под оконным проемом. По углам фасада расположены филенчатые пилястры. Цоколь не высокий с небольшими продухами. К фасаду крепятся металлические ворота.

Северный фасад расчленен на две части филенчатыми пилястрами; фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковой перемычкой, обрамлены наличником из кирпичной кладки. Западная часть имеет один оконный проем с лучковой перемычкой и с наличником из кирпичной кладки. На северном фасаде расположена металлическая пристройка. Карниз на западной части выполнен из современного кирпича. Углы фасада обрамляют филенчатые пилястры.

На южном фасаде располагается металлическая лестница на второй этаж с металлическим козырьком. На втором этаже окна с лучковыми перемычками, на первом этаже окна прямоугольные. На западной части фасада кирпичный карниз.

Сведения о наименовании объекта

«Здание (дом Эванса)»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август, 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным

предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

1. Про город Кыштым (переиздание)/ М. П. Аношкин. – Челябинск: Южно-Уральское книжное издательство, 1968.
2. Кыштым. Исторический очерк/ Б.М. Мещеряков. – Магнитогорск, 1997.
3. Пономаренко Елена Владимировна Особенности архитектуры южноуральских усадеб XVIII первой половины XIX века // Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2009. №9 (142). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-arhitektury-yuzhnouralskih-usadeb-xviii-pervoy-poloviny-xix-veka> (дата обращения: 29.09.2023).
4. Стариков Александр Александрович, Лотарева Рэна Михайловна Город Кыштым «жемчужина» Южного Урала // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2010. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gorod-kyshtym-zhemchuzhina-yuzhnogo-urala> (дата обращения: 29.09.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории

историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Кыштым. Объект расположен в центральной части города Кыштым, в квартале, ограниченном улицами Советская, Энгельса, Банковским переулком и набережной пруда Городской.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде кирпичного двухэтажного прямоугольного в плане здания с архитектурными декоративными элементами в виде лучковых перемычек и оконных кирпичных наличников.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинное здание, в котором с 1904 г. по 1905 г. жил Павел Михайлович Карпинский и Александр Фомич Эванс.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Здание (дом Эванса)» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Здание (дом Эванса)»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **XIX в.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

– Расположение в центральной части города Кыштым, по улице Советская, вблизи набережной городского пруда.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

– Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей

– Несущие кирпичные стены

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

– Северный фасад

- расчленен на две части филенчатыми пилястрами
- фасад решен в 7 оконных осей
- оконный проем перекрыт лучковой перемычкой и обрамлен кирпичным

наличником

- снизу оконный проем увенчан филенкой
- угол фасада увенчан пилястрой, низ оформлен квадратной филенкой.
- Восточный фасад:
 - в 5 оконных осей на втором этаже.
 - по углам расположены филенчатые пилястры
 - оконные проемы перекрыты лучковой перемычкой и обрамлены кирпичными

наличниками

- снизу оконные проемы увенчаны филенками.
- Декоративные элементы:
 - филенчатые пилястры
 - лучковые перемычки оконных проемов
 - кирпичные наличники

4. Материалы

- кирпич,
- бутовый камень.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.

Приложения
К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Здание (дом Эванса)», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул.
Советская, 12.

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения

УТВЕРЖДАЮ,
Директор ГИПЦ
А.С. Гребенкин
Конкина И.А.
"18 февраля" 2004г.

СПИСОК № 46

выявленных объектов культурного наследия,
представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

Г.Кыштым

№/№	наименование	датировка	тип объекта	собственник, пользователь	техническое состояние	место нахождения	основание
1.	Здание	19 век	памятник архитектуры	ПУВКХ	удовлетв.	ул.Ленина, 20	учетные карточки и Решение городского Совета
2.	Прогимназия	1907	памятник архитектуры	лицей 30	удовлетв.	ул.Республики, 10	
3.	Троицкая церковь	1847	памятник архитектуры	КМЗ	удовлетв.	ул.Красноармейская, 2а	
4.	Дом Домрачева	19 век	памятник архитектуры	"Новая жизнь"	удовлетв.	ул.Республики, 56	
5.	Госпиталь	1846	памятник архитектуры	ЦБ	удовлетв.	ул.Освобождения Урала, 1	
6.	Плотина Нижне-Кыштымского пруда	19 век	памятник архитектуры	КМЗЗ	удовлетв.	ул.Возмездия	
7.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Володарского, 1	
8.	Дом Лекарева	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 2а	
9.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 6	

10.	Дом Широкова	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 7
11.	Дом Хозянинова	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 8, 8а
12.	Дом служаших завода	19 век	памятник архитектуры	ДОСААФ	удовлетв	ул.Советская, 9
13.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	муниципалитет	удовлетв	ул.Советская, 10
14.	Здание	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 12
15.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 12а
16.	Дом Тверекова	19 век	памятник архитектуры	военкомат	удовлетв	ул.Советская, 13
17.	Волостная управа	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 29
18.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 24
19.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 37
20.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 49
21.	Дом Дружинных	к. 19 в.	памятник архитектуры		удовлетв.	ул.Садовая, 2
22.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Швейкина, 21
23.	Дом жилой	н.20в.	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Энгельса, 4
24.	Мемориал, посвященный кыштымцам, погибшим в годы войны (арх.Чертовиков, ск.Боварев)	1967	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	центр города
25.	Памятник Скорбящей матери (ск.Савочкин)	1975	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	ул.Ленина, 46
26.	Братские могилы воинов, умерших от ран в госпиталях города	1947	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	старое кладбище

мануал

архит

196

27. церковь единородная

Федеральное публично-правовое агентство «Роскадастр» по Челябинской области
наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 5
27.01.2023г. № КУВН-4001/2023-18424062			
Кадастровый номер:	74:32:0404013:79		
Номер кадастрового квартала:	74:32:0404013		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7886		
Местоположение:	Челябинская область, г.Кашгары, ул. Советская, д.12		
Площадь:	418,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Промышленное здание		
Количество этажей, в том числе подземных:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каменные, кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4879128,89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:32:0404013:38		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



Документ подписан
Электронной подписью
Стороны: КУВН-4001/2023-18424062
наименование органа регистрации недвижимости
Челябинская область, г.Кашгары, ул. Советская, д.12
Кадастровый номер: 74:32:0404013:79
Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2011

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023г. № КУВ И-001/2023-18424062			
Кадастровый номер: 74:32:0404013:79			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и Здание, 2022-11-29, РVD-0124/2022-111592-1 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457912740433031090026213063006309	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.09.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023г. № КУВН-001/2023-18424062			
Кадастровый номер: 74:32:0404013:79			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Овсянникова Ирина Анатольевна, 26.02.1974, г. Кыштым Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 003-487-738 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №300582, выдан 26.03.2019, ГУ МВД России по Челябинской области 456787, обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 25, кв. 40
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74:32:0404013:79-74/129/2022-2 20.07.2022 12:11:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Овсянникова Людмила Викторовна, 29.10.1948, гор. Глазов Удмуртской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №254104, выдан 31.07.2000, Кыштымским ГОВД Челябинской обл 456871, обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 172, кв. 80
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 74:32:0404013:79-74/129/2022-1 20.07.2022 12:11:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат 04573174004383310600281936930630 Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВЫЙ № 001</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 08.08.2023</p>	<p>полное наименование должности</p>	
	<p>ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	


Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023 г. № КУ/ВИ-001/2023-18424062			
Кадастровый номер: 74:32:0404013:79			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о правах (перехода, государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 64751274004383109900281380900360
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Значение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2023г. № КУВН-001/2023-18424062			
Кадастровый номер: 74:32:0404013:79			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64576127400438310950032813983930369	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ПОСЛУДАСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. План г. Кыштым, 1815 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта



Рис.2. План г. Кыштым, 1846 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта

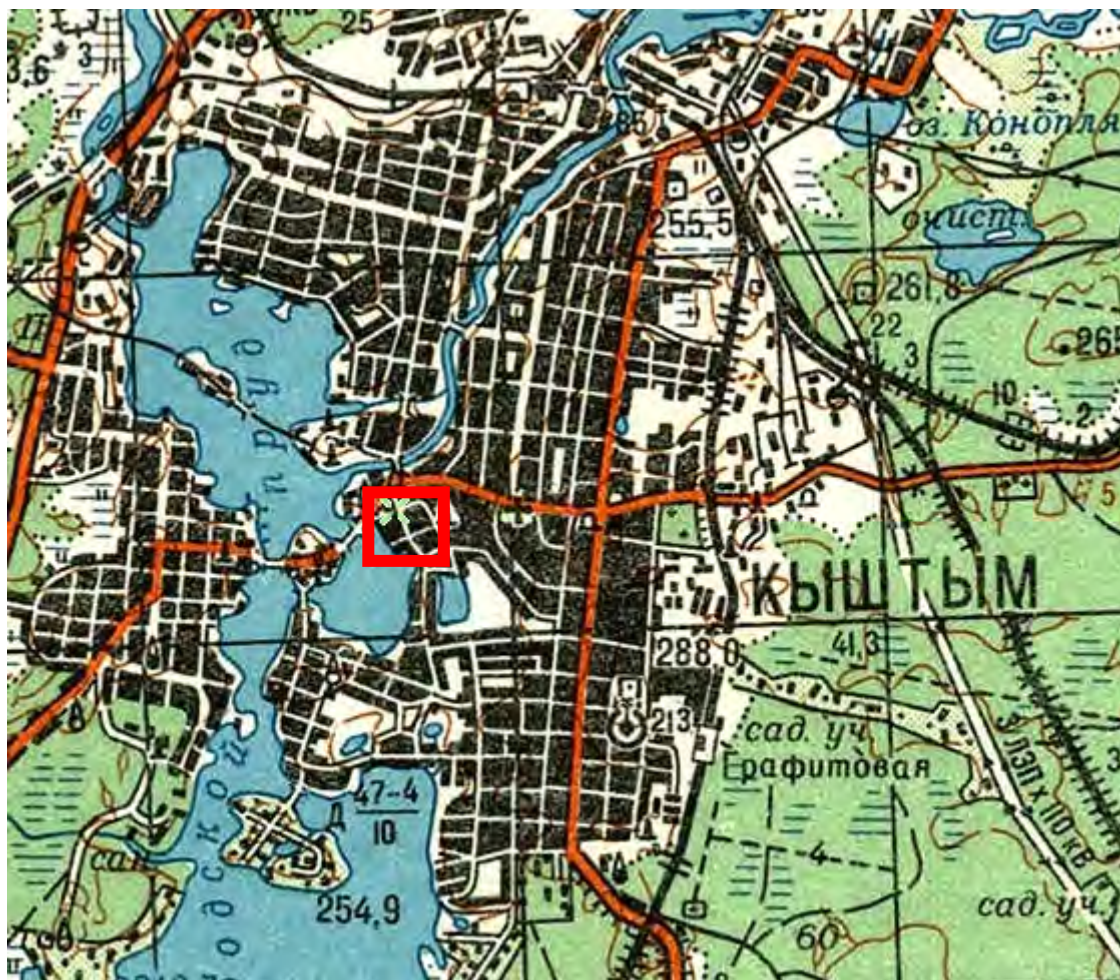


Рис.3. Фрагмент плана г. Кыштым 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

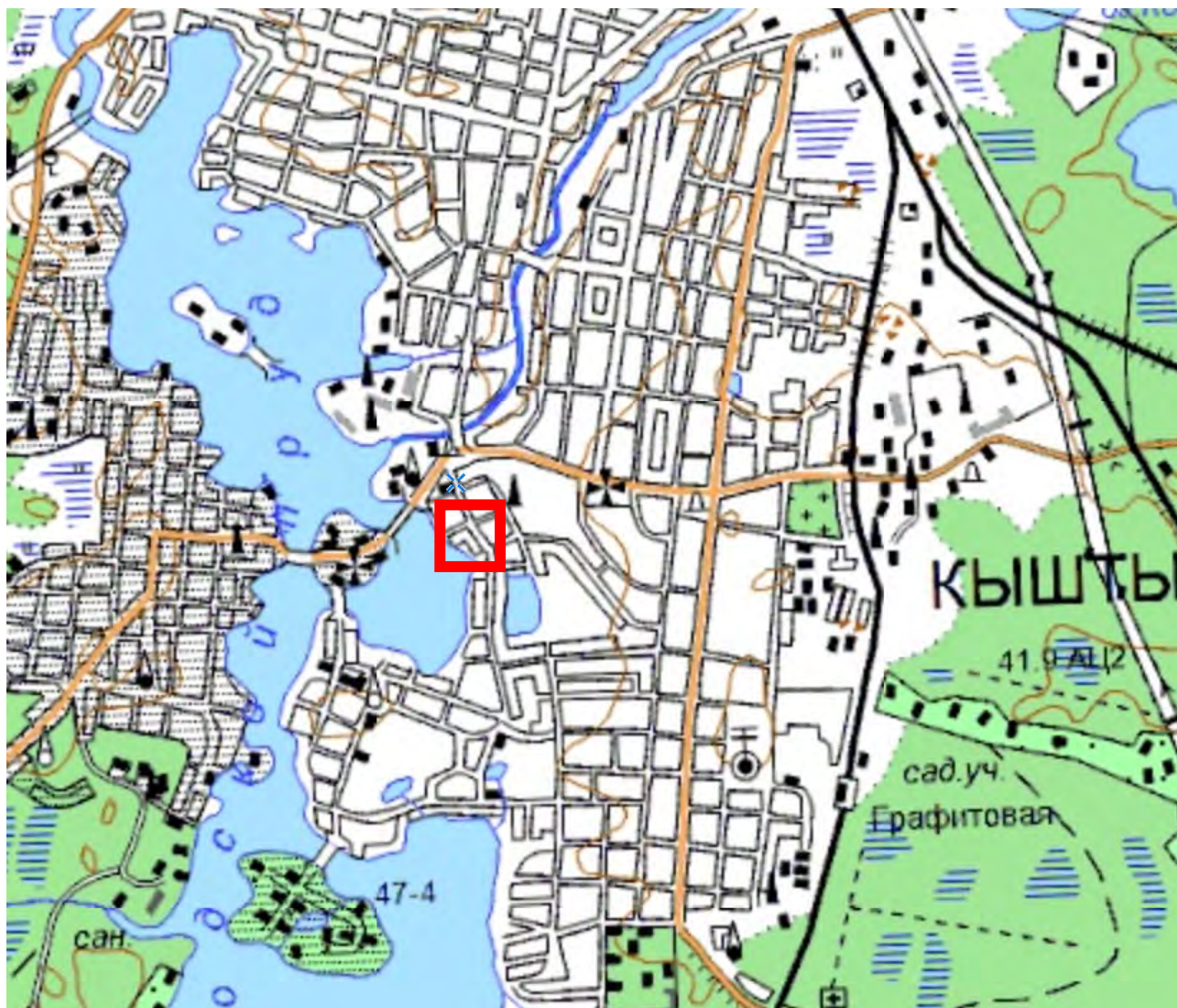


Рис.4. Фрагмент топографической карты Кыштыма, 2005 г.



Расположение рассматриваемого объекта

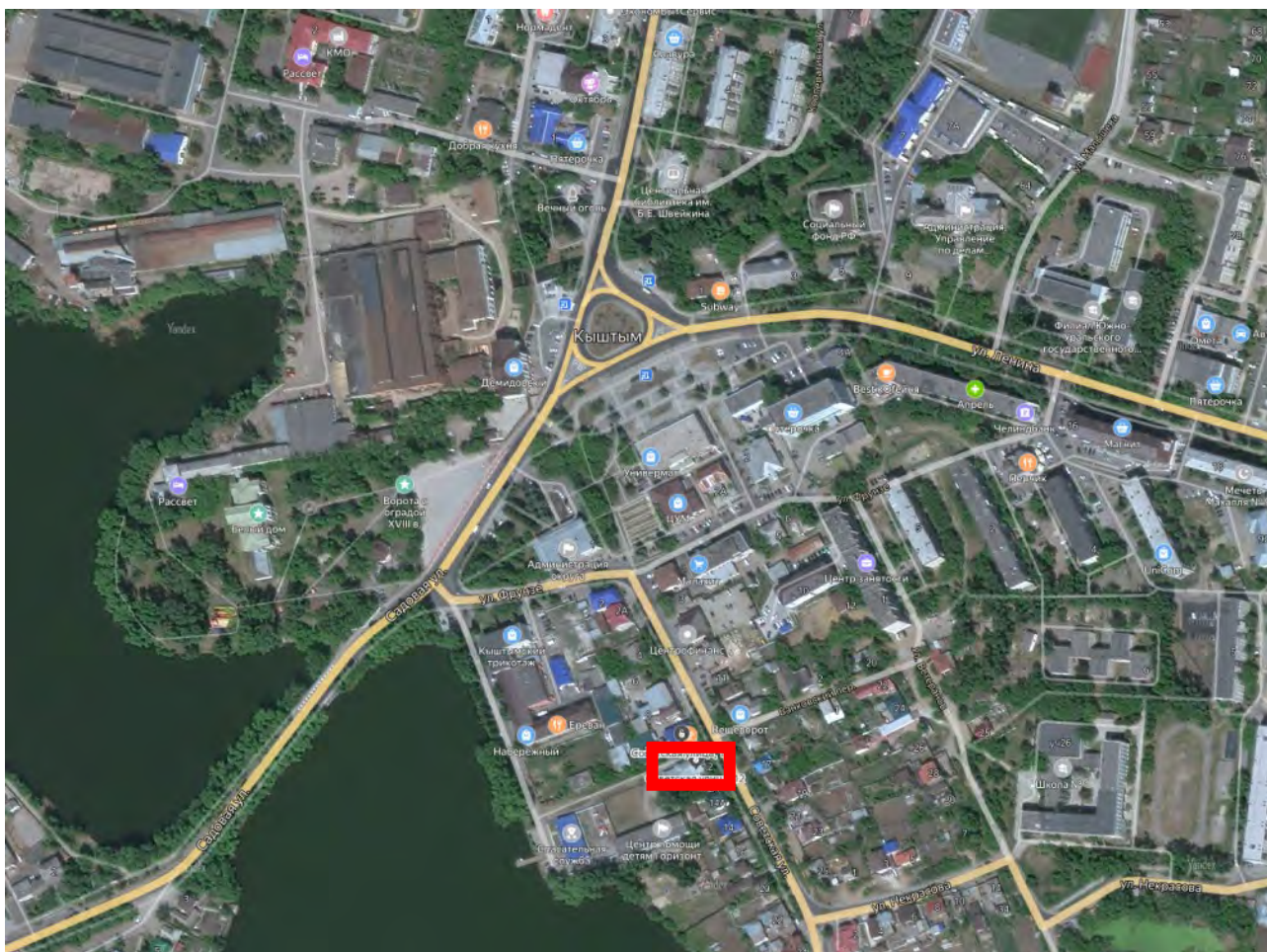


Рис.5. Спутниковый снимок Кыштыма, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.6. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка



Расположение рассматриваемого объекта. 74:32:0404013:38



Рис.1. Фотография объекта из фонда Кыштымского историко-революционного музея, вторая половина XX в.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации





Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Двухэтажное здание, прямоугольное в плане с четырехскатной крышей. Восточный фасад симметричный в 5 оконных проемов.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Двухэтажное здание, прямоугольное в плане с четырехскатной крышей. Северный фасад, разделен на 2 части филленчатыми пилястрами; фасад решен в 7 оконных осей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в южном направлении.

Двухэтажное здание, прямоугольное в плане с четырехскатной крышей. Северный фасад, разделен на 2 части филленчатыми пилястрами; фасад решен в 7 оконных осей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

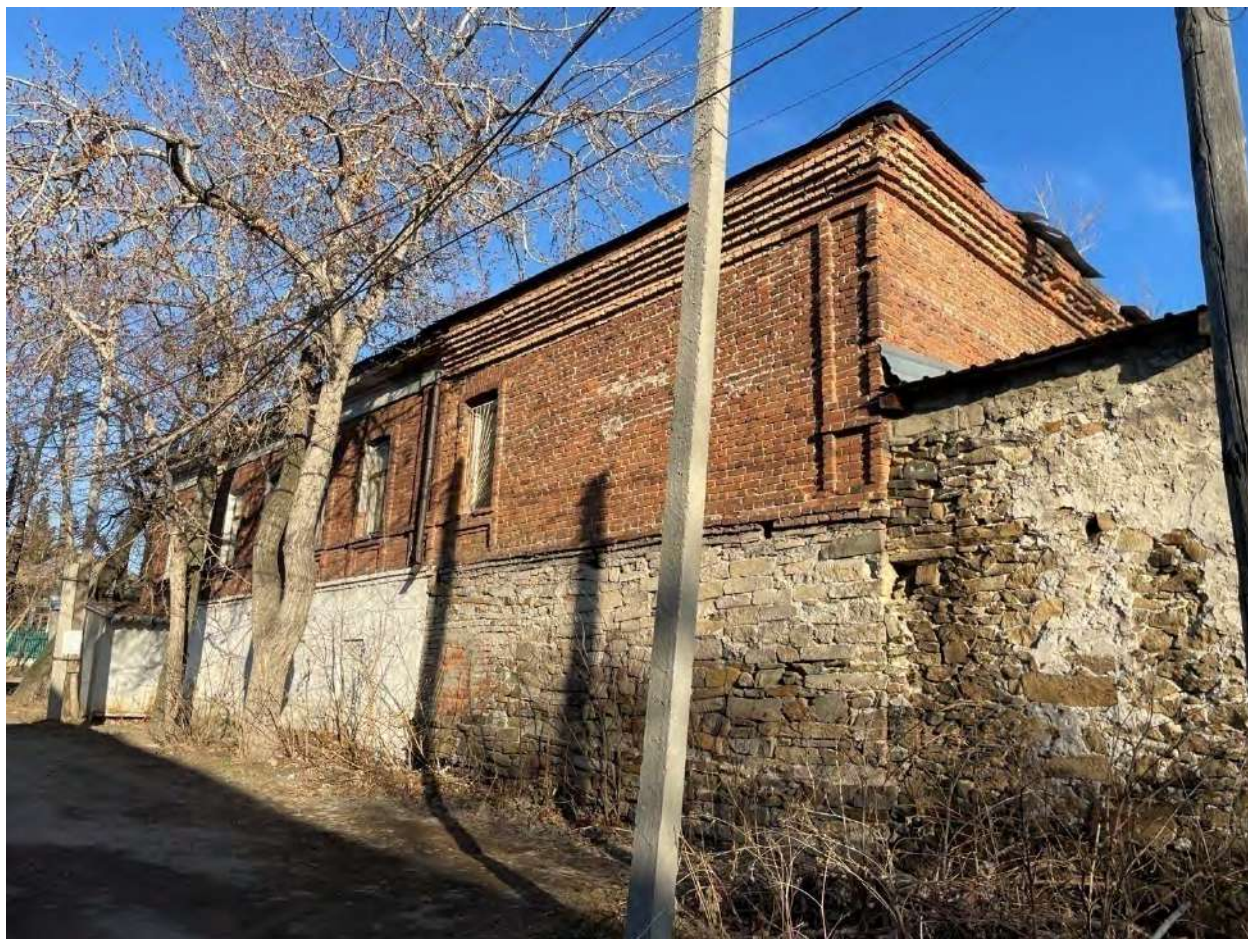


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в юго-восточном направлении.

Двухэтажное здание, прямоугольное в плане с четырехскатной крышей. Северный фасад, разделен на 2 части филленчатыми пилястрами; фасад решен в 7 оконных осей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в южном направлении.

Оконный проем перекрыт лучковой перемычкой и обрамлен кирпичным наличником. Снизу оконный проем увенчан филенкой. Слева от окна фасад увенчан филенчатой пилястрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

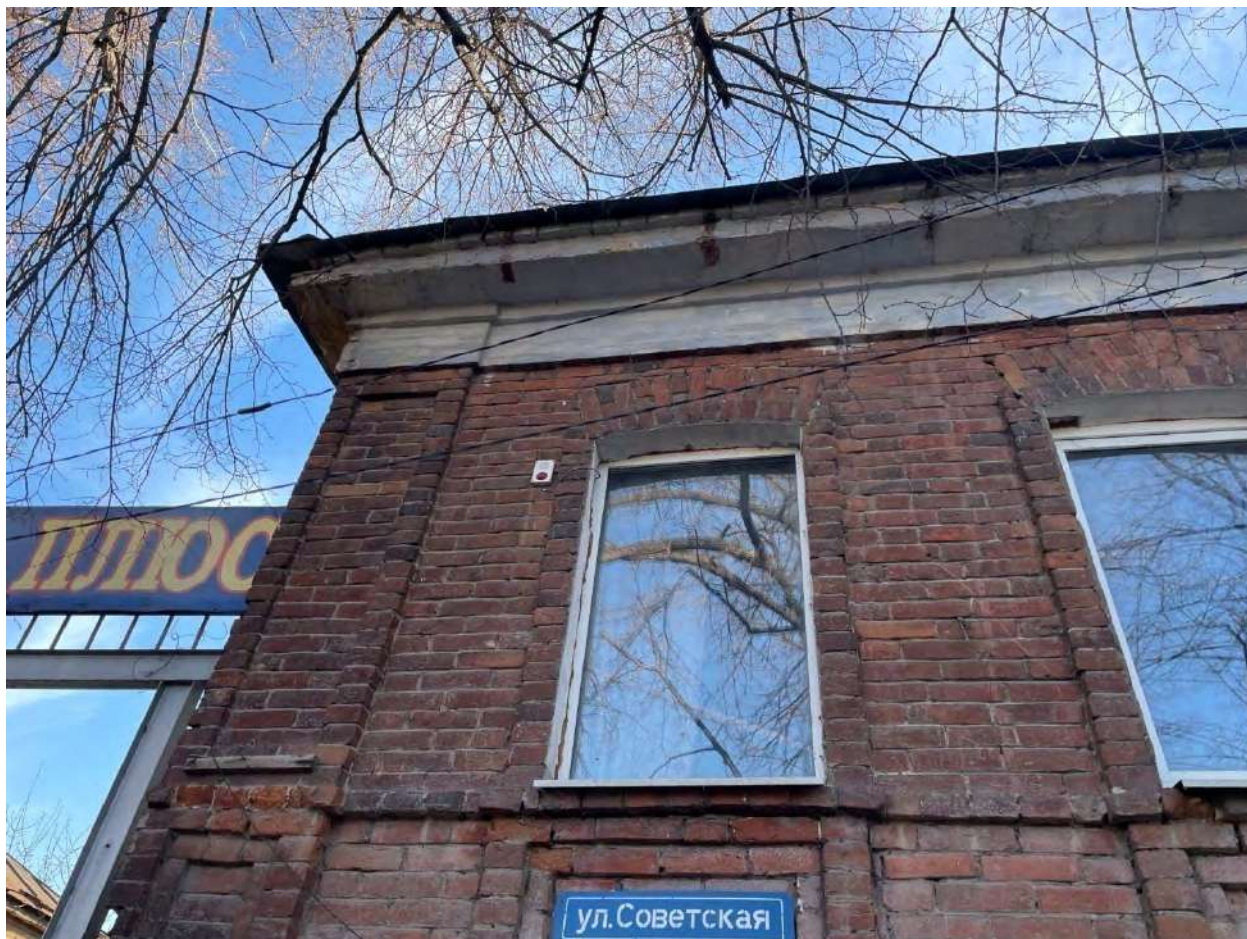


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Оконный проем перекрыт лучковой перемычкой и обрамлен кирпичным наличником. Снизу оконный проем увенчан филенкой. Угол фасада увенчан пилястрой, низ которой оформлен квадратной филенкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Оконные проемы перекрыты лучковой перемычкой и обрамлены кирпичными наличниками. Снизу оконные проемы увенчаны филенками.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северо-западном направлении.

Восточный фасад выполнен в 5 оконных осей на втором этаже. По углам фасада расположены филенчатые пилястры. К фасаду крепятся металлические ворота. На южном фасаде располагается металлическая лестница на второй этаж с металлическим козырьком.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 9. Флигель по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12а. Восточный фасад флигеля в юго-западном направлении.

Восточный фасад флигеля решен в три оконные оси. Окна с лучковой перемычкой, обрамлены наличником из кирпичной кладки.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 10.Выявленный объект культурного наследия «Здание (дом Эванса)» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Пристройка из камня с западной стороны северного фасада.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Здание (дом Эванса)»,
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.**

Описание объекта

В настоящее время Объект известен, как «дом Эванса» благодаря краеведу Сониной О.И., которая занимается изучением истории города в дореволюционный период, в частности, историей семьи Карпинских и Дружининых.

В доме №12 жила семья инженера Эванса, приглашенного П.М.Карпинским из Вятской губернии с Омутнинских заводов. Они были родственниками: дочь Эванса была замужем за сыном Павла Михайловича.

Александр Фомич Эванс - правая рука Карпинского, управителя Верхне- и Нижне-Кыштымскими заводами. Старший сын П.М. Карпинского Михаил, будучи во время отпуска в Кыштыме, 12 мая 1891 женился на Анне Эванс, младшей дочери Эванса.

Александр Эванс вместе с братом после смерти отца (английского механика Фомы Эванса, с которым Карпинский работал еще в Омутне) воспитывались в семье Карпинских. Именно в этом доме и жил последние годы жизни Павел Михайлович Карпинский.

В советские годы здесь был банк.

С 1990-х в здании располагается магазин «Спорт +».

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Здание разделено на две части: восточная часть с оштукатуренным и окрашенным первым этажом, западная часть с первым этажом, выполненным в камне.

Восточный фасад выполнен в 5 оконных осей на втором этаже. Оконные проемы с лучковыми перемычками, обрамлены кирпичным наличником с филенками под оконным проемом. По углам фасада расположены филенчатые пилястры. Цоколь не высокий с небольшими продухами.

Северный фасад расчленен на две части филенчатыми пилястрами;фасад решен в 7 оконных осей.Окна с лучковой перемычкой, обрамлены наличником из кирпичной кладки. Западная часть имеет один оконный проем с лучковой перемычкой и с наличником из кирпичной кладки. Углы фасада обрамляют филенчатые пилястры.

На южном фасаде,на втором этаже окна с лучковыми перемычками, на первом этаже окна прямоугольные. На западной части фасада кирпичный карниз.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части города Кыштым, в квартале, ограниченном улицами Советская, Энгельса, Банковским переулком и набережной пруда Городской.

Объект занимает угловое положение на пересечении Банковского переулка и улицы Советская.

Территория застройки имеет низкую плотность застройки. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, медицинского и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные постройки. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Советская. Движение общественного транспорта осуществляется с улиц Ленина и Садовая. Ближайший остановочный пункт располагается в 300 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 196, 300, 301, маршрутные такси 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Советская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Советская и местного проезда к улице Энгельса, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Советская.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.



Выводы по результатам комплексных исследований



При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.




Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики
 - Расположение в центральной части города Кыштым, по улице Советская, вблизи набережной городского пруда.
2. Архитектурные и конструктивные характеристики
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей
 - Несущие кирпичные стены
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление
 - Северный фасад
 - расчленен на две части филенчатыми пилястрами
 - фасад решен в 7 оконных осей
 - оконный проем перекрыт лучковой перемычкой и обрамлен кирпичным наличником
 - снизу оконный проем увенчан филенкой
 - угол фасада увенчан пилястрой, низ оформлен квадратной филенкой.
 - Восточный фасад:
 - в 5 оконных осей на втором этаже.
 - по углам расположены филенчатые пилястры
 - оконные проемы перекрыты лучковой перемычкой и обрамлены кирпичными наличниками
 - снизу оконные проемы увенчаны филенками.
 - Декоративные элементы:
 - филенчатые пилястры
 - лучковые перемычки оконных проемов
 - кирпичные наличники
4. Материалы
 - кирпич,
 - бутовый камень.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Здание (дом Эванса)» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Расположение в центральной части города Кыштым, по улице Советская, вблизи набережной городского пруда.	
1.2			
2.1	Объемно-планировочное решение.	<p>Конфигурация и габаритные размеры памятника.</p> <p>Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей.</p>	

2.2		Несущие кирпичные стены	
3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>Северный фасад</p> <ul style="list-style-type: none"> – расчленен на две части филленчатыми пилястрами – фасад решен в 7 оконных осей – оконный проем перекрыт лучковой перемычкой и обрамлен кирпичным наличником – снизу оконный проем увенчан филенкой – угол фасада увенчан пилястрой, низ оформлен квадратной филенкой. 	

3.2		<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнен в 5 оконных осей на втором этаже. – по углам расположены филенчатые пилястры – оконные проемы перекрыты лучковой перемычкой и обрамлены кирпичными наличниками – снизу оконные проемы увенчаны филенками. 	
3.3.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – филенчатые пилястры 	
3.3.2		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – лучковые перемычки оконных проемов 	

3.3.3		Декоративные элементы: – кирпичные наличники	
4.1	Материалы	- кирпич	
4.2		- бутовый камень	

ПРОЕКТ

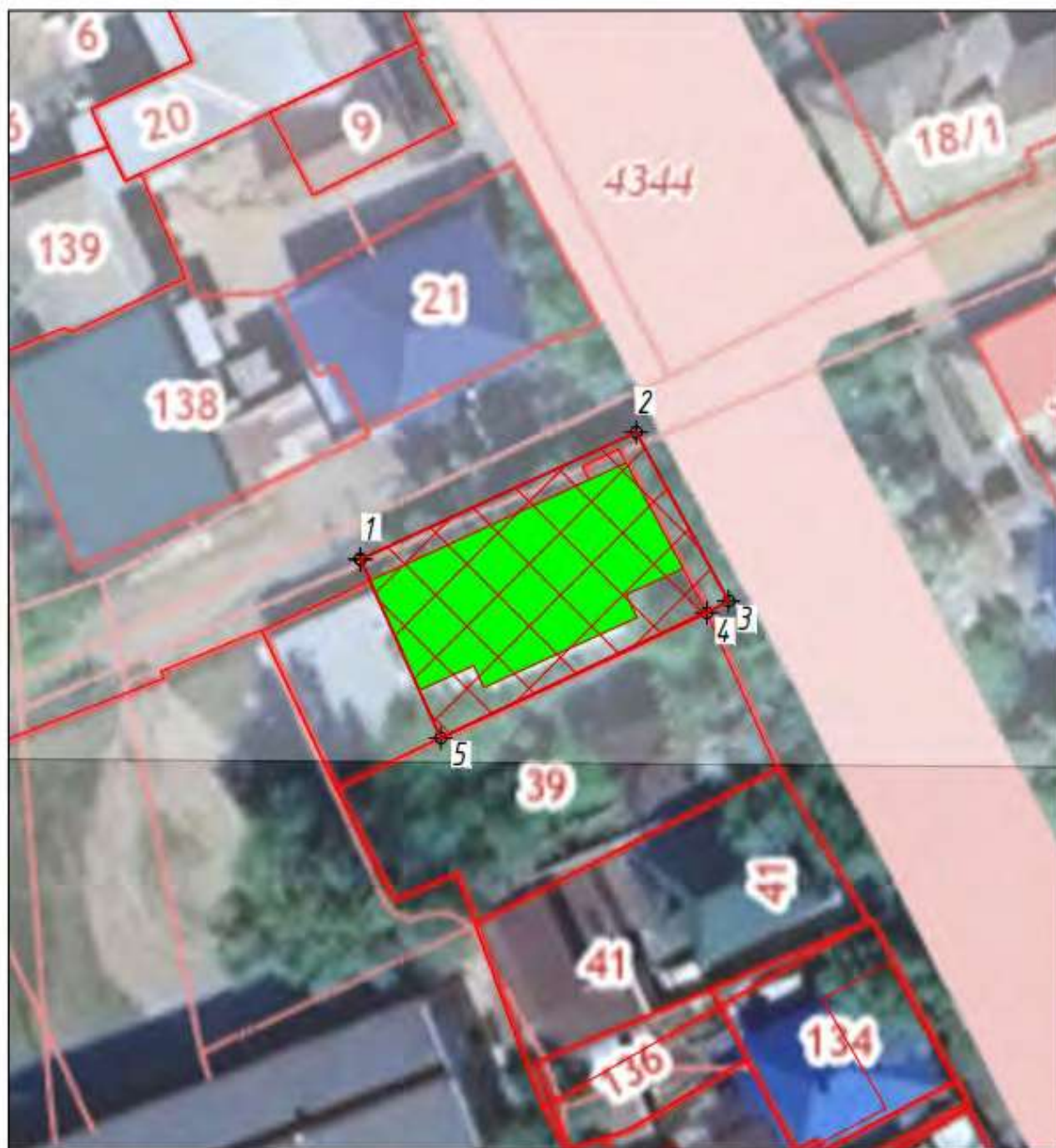
границ территории объекта культурного наследия «Здание (дом Эванса)», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-74 (зона 2)			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	666487,44	2269047,66	аналитический	0,1 м	-
2	666498,27	2269071,16	аналитический	0,1 м	-
3	666483,88	2269079,01	аналитический	0,1 м	-
4	666482,89	2269077,17	аналитический	0,1 м	-
5	666472,24	2269054,51	аналитический	0,1 м	-
1	666487,44	2269047,66	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание (дом Званса)», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 12.
- Территория объекта культурного наследия
- 01 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.