



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.01.2024 № 1

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», 1937 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», 1937 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

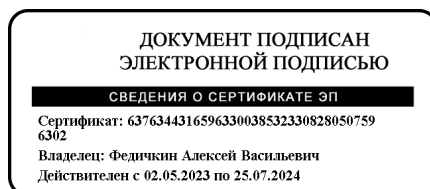
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», 1937 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47, в автоматизированную информационную систему

ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



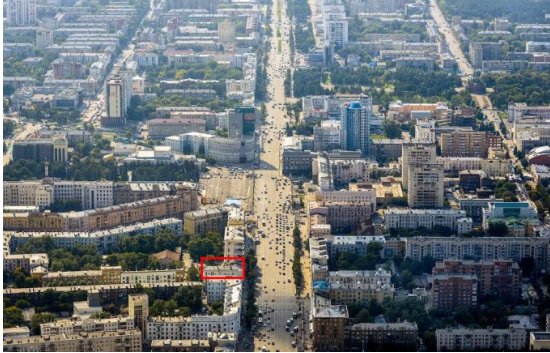
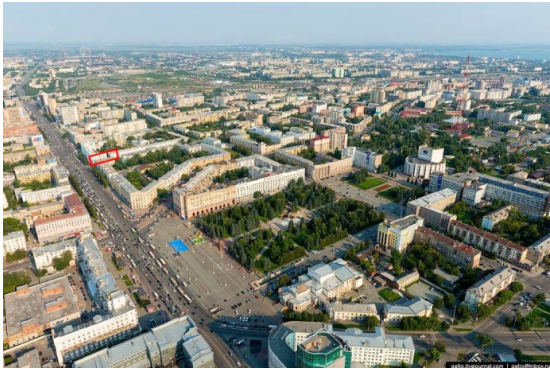
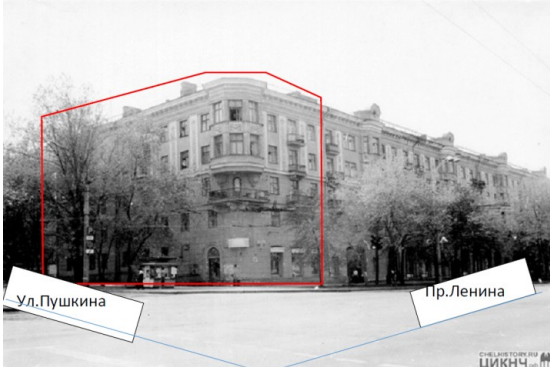
А.В. Федичкин

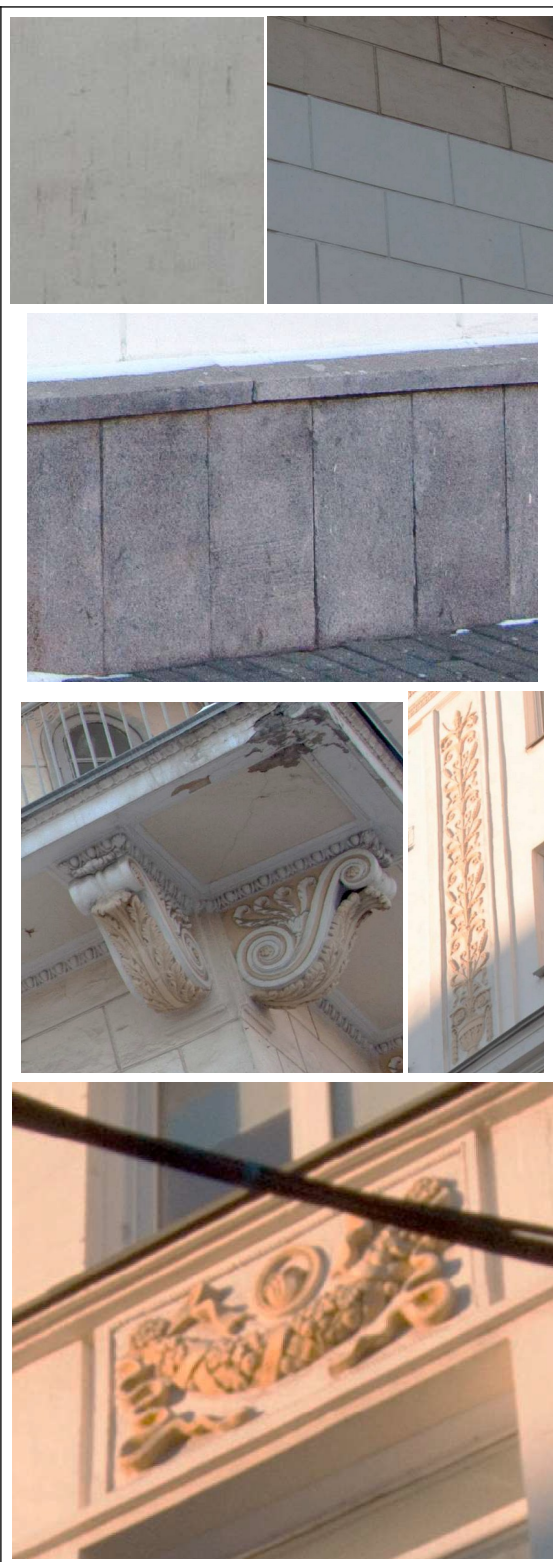
УТВЕРЖДЕНО
 приказом Государственного комитета
 охраны объектов культурного наследия
 Челябинской области

от 10.01.2024 № 1

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению,
 (предмет охраны) объекта культурного наследия местного
 (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», 1937 г.
 (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,
 город Челябинск, проспект Ленина, дом 47

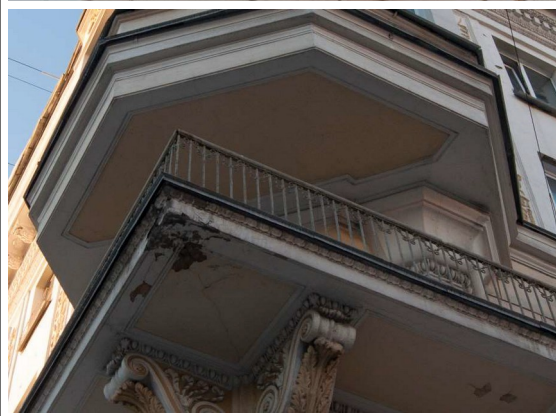
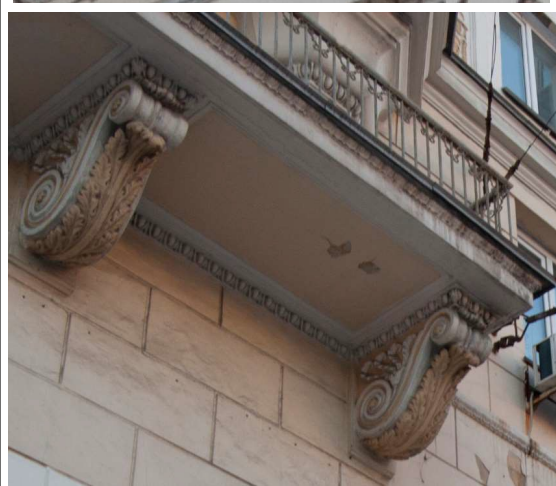
№	Значимость Объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Фотофиксации и иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	1) Существующее местоположение объекта как важного элемента ансамбля городского центра, сформированного по пр. Ленина; 2) Существующее местоположение здания по красным линиям застройки пр. Ленина и ул. Пушкина; 3) Видовое (угловое) раскрытие здания на перекрестке пр. Ленина с ул. Пушкина.	 

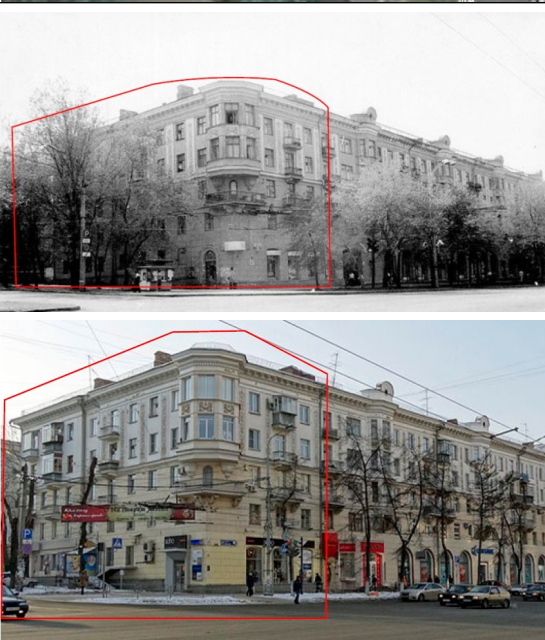
			  <p data-bbox="908 929 1460 1064">Угловое расположение объекта в сложившемся ансамбле городского центра, сформированного по пр. Ленина.</p> 
2.	Историческое функциональное назначение	Многоквартирный жилой дом.	
3.	Конструктивная система и материал	<ul style="list-style-type: none"> - ленточный фундамент; - кирпичные несущие наружные стены; - известково-песчаная штукатурка; - окраска стен. 	

<p>4. Характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>Оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, облицовка цоколя. Цоколь – облицовка гранитными плитами. Стены 1-3 этажей – отделка стен рустовым камнем, двухоттеночная покраска стен. Стены 4-5 этажей оштукатурены и окрашены. Лепнина – двухцветная окраска, с выделением декоративных элементов.</p>	
---	---	---

5. Колористическое решение фасадов

Колористическое решение свойственное стилю неоклассицизм в сочетании светлых оттенков бежевых тонов на контрасте с белым цветом.
Выделение белым цветом отдельных декоративных элементов здания, таких как карнизы, лепнина, балконы, и т.п.



<p>6. Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<p>Вальмовая кровля по деревянной стропильной системе. Покрытие кровли – оцинкованный лист.</p>	
<p>7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>Богатое убранство в пластике фасадов по пр. Ленина и ул. Пушкина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карнизный пояс обломов и орнаментов дорического и коринфского ордера (1); - шестиугольный угловой пятигранный эркер в высоту 2 этажа, опирающийся на гирьки с орнаментом дорического ордера, с барельефами в подоконном пространстве в виде гирлянды. По эркеру проходят межэтажный и венчающий карнизный пояса, идущие по всему периметру здания, за исключением модульонов, которые отсутствуют на карнизном поясе эркера (2); 	 <p style="text-align: center;">(1)</p> 

- лопатки с лепниной в междуоконном пространстве 4-5 этажа (3);

- балконы 3 и 4 этажей Г-образной формы, прямоугольной формы (пр. Ленина), опирающиеся на кронштейны в виде завитка с листом «аканта»(4);

- балконы 3 и 4 этажей прямоугольной формы, опирающиеся на кронштейны декорированные листом «аканта»(5);

- междуэтажный карнизный пояс (6).

Дворовый и торцевой фасады имеют наименьшее декоративное убранство:

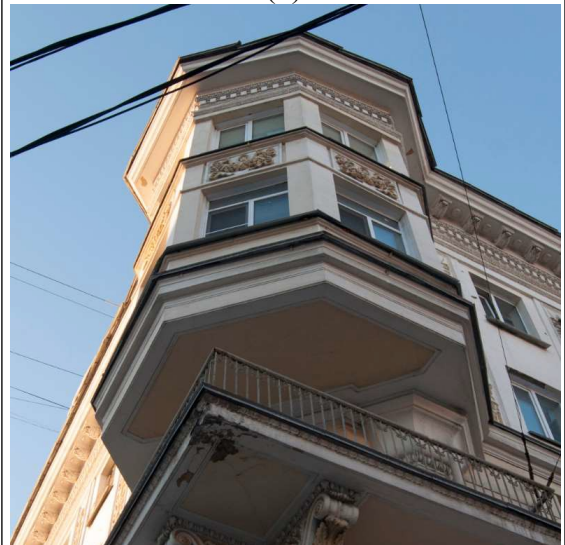
- венчающий карнизный пояс обломов и орнаментов дорического и коринфского ордера (7);

- междуэтажный карнизный пояс (8);

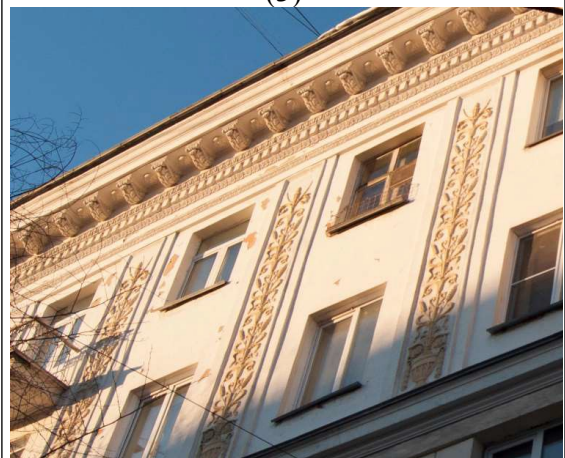
- Ризалит входной группы Ритм окон обеих лестничных клеток останавливается небольшим восьмигранным окном. (9);

- Южная входная группа выделена рустованным портиком, завершающимся пояском с дорическим орнаментом и завитками. Южная входная группа устроена в выступающем ризалите.

(2)



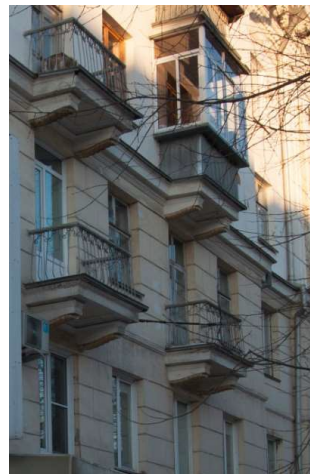
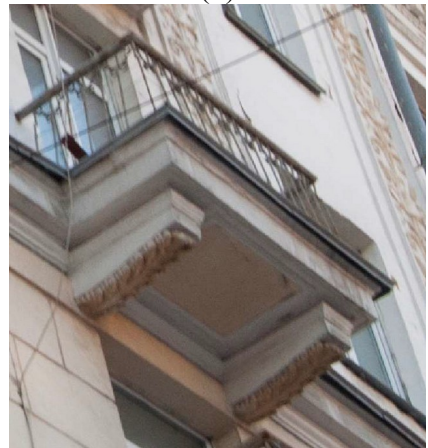
(3)



(4)



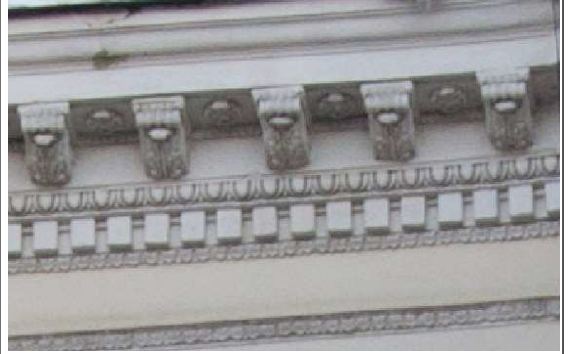
(5)



(6)



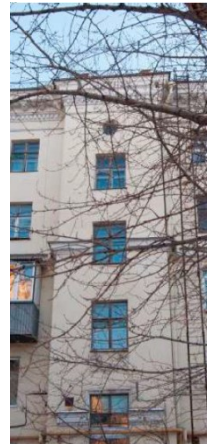
(7)



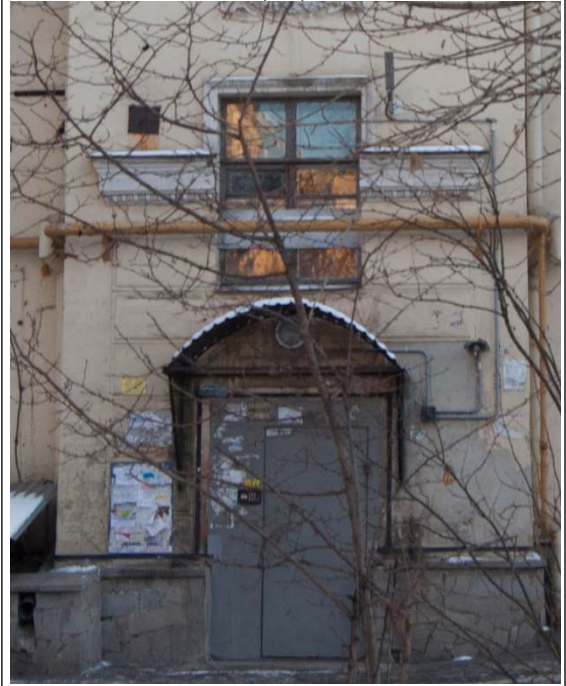
(8)



(9)



(10)



8. Пространственно-планировочное и декоративное решение интерьеров