



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «13» марта 2018 г.

№ 33

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «13» марта 2018 г. № 33

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54 (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу» указаны в таблице 1) от точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 3,38 метра, далее от точки 2 на север до точки 3, протяженность – 4,64 метра, далее от точки 3 на запад до точки 4, протяженность – 3,38 метра, далее от точки 4 на юг до точки 1, протяженность – 4,64 метра.

2. Общая площадь территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу» составляет 15,65 квадратных метра.

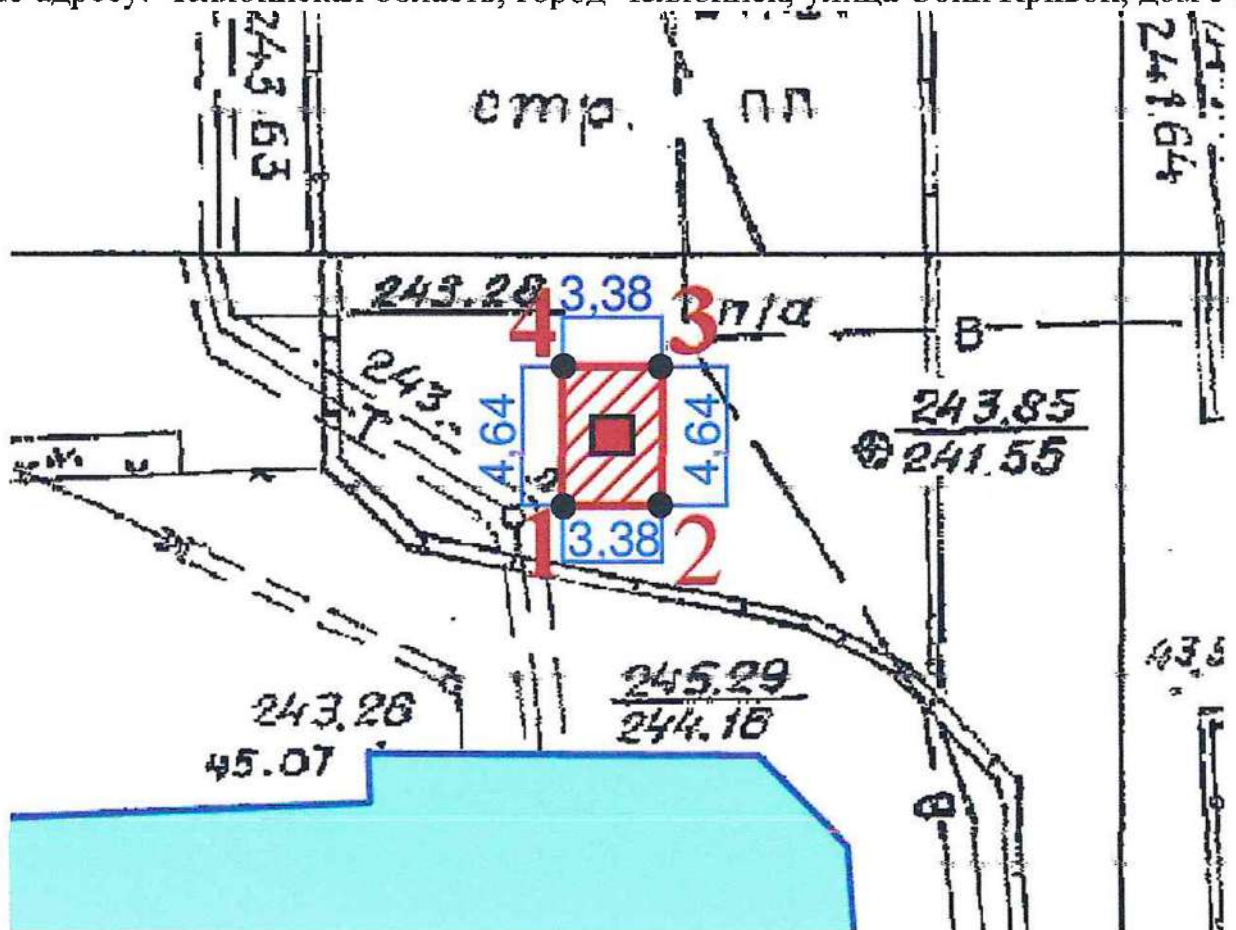
3. Графически границы территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54, в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54.

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	605506,95	2321686,98
2	605506,69	2321690,34
3	605511,31	2321690,75
4	605511,57	2321687,38

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Памятник С.М. Цвиллингу»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Сони Кривой, дом 54

План разбивки границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54



Условные обозначения к плану разбивки границ территории
объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»

- объект культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»;
- границы территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»;
- 1** характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «13» марта 2018 г. № 33

Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Цвиллингу», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 54 (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»), разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу» (консервация, ремонт, реставрация, приспособления для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу», производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу», по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу», в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция тротуарных покрытий, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу» и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»;

13) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) устройство архитектурной подсветки объектов и территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»;

2. В границах территории объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу» запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу», нарушающая его и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»;

6) размещение любых рекламных конструкций;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия «Памятник С.М. Цвиллингу»;

8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном действующем законодательством порядке.