

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающей принятие решения о включении в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Здание Третьего низшего начального
(приходского) женского училища», расположенного по адресу: Россия,
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Володарского, 14.

г. Челябинск

12 декабря 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 9 июня 2015 № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

а)Дата начала проведения экспертизы	10 июля 2016 г.
б)Дата окончания проведения экспертизы	12 декабря 2016 г.
в)Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
г)Исполнитель экспертизы	Т.И.Маевская (г. Челябинск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: -выявленные объекты культурного наследия в целях

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

объектов экспертизы	<p>обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---------------------	---

Маевская Татьяна Ивановна – образование высшее, окончила Свердловский архитектурный институт в 1980 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 35 лет и 25 лет - в области сохранения культурного наследия. Является членом Научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Челябинской области. Отмечена Почетным дипломом Челябинской региональной организации «Союз архитекторов России» в 2011г.; Благодарностью Законодательного Собрания Челябинской области в 2012г.; Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г., грамотой Губернатора Челябинской области за значимый вклад в сохранение объектов культурного наследия Челябинской области в 2015г. Место работы и должность - архитектор-реставратор, начальник проектно-реставрационного бюро ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект». Член Союза архитекторов с 1986 г.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Я, нижеподписавшаяся Маевская Татьяна Ивановна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации:



/Т.И.Маевская/

д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 09.03.2016 № 67-ФЗ, с изм. от 14.12.2015);*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 № 459-ФЗ, с изм. от 21.07.2014);*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016, с изм. на 30.12.2015);*
- *«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016г. №28 "Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

е) Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы – обоснование включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» (далее: «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», здание женского училища, объект культурного наследия, памятник), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Володарского,14.

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Володарского,14.

ж) Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (нежилой дом) от 07.04.2016 № 74/001/011/2016-65080- 2л.;

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

- Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (земельный участок) от 27.01.2017 № 74/001/002/2017-19281- 2л.;
- Копия Заключения кадастрового инженера МУП "Архитектурно-планировочный центр" от 27.05.2016г.-4л.;
- Копия кадастрового паспорта от 06.04.2016г. № 7400/101/16-278137- 2л.;
- Копия Письма ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» Министру культуры Челябинской области с приложениями: историческая справка на 3л. и архивными материалами на 9л. от 21.06.16 № 16-270- 2л.;
- Историческая справка, подготовленная ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»- 3л.;
- Архивные материалы- 9л.;

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Не имеются.

и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
- *обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;*
- *научной обоснованности.*

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

- *рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;*
- *проведен сбор, изучение и анализ дополнительных библиографических, архивных материалов, в том числе по аналогичным постройкам;*
- *анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19-начале 20 века в г. Челябинске ;*
- *проведено натурное обследование объекта экспертизы;*
- *осуществлена фотофиксация объекта экспертизы на момент её проведения;*
- *проведены дополнительные архитектурные исследования;*
- *проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с применением методики определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2009 г., руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова);*
- *оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.*

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Экспертом установлено, что представленных Заказчиком и полученных при дополнительном изучении документов и материалов достаточно для обоснования вывода экспертизы с целью обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища».

к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14 (лит.А,А2,А3,а1) расположен к западу от исторического ядра центральной части г.Челябинска. Восточным фасадом объект культурного наследия обращен на ул.Володарского. (См.Прил.1, рис.1.)

Строительство- 1913-1914гг. Женское училище функционировало до декабря 1914г. до размещения в нем «ратников». Затем здание стало использоваться по своему первоначальному функциональному назначению. После революции и до наших дней в нем также размещались учебные заведения.

Здание изначально строилось как учебное здание. Здание было построено в стиле эклектики с элементами «модерна» и классического стиля в краснокирпичном исполнении. (См.Прил.1,2,4)

В соответствии с "Историко-архитектурным опорным планом и проектом охранных зон г.Челябинска", выполненном и согласованным с Министерством культуры и туризма России и другими соответствующими органами в1992г. (институт «Челябинскгражданпроект», ПРАКТИК-ЦЕНТР НТТМ, научный руководитель Колясников В.А.), здание не было включено ни в один из списков исторически и архитектурно ценных сооружений.(См.Прил.1, рис.2)

Здание не вошло в "Проект детальной планировки исторического ядра общегородского центра г.Челябинска" (1994 г., институт «Челябинскгражданпроект») как исторически и архитектурно ценное сооружение.(См.Прил.1, рис.3)

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (2012г.) здание по ул.Володарского,14 располагается в зоне «Б1» (общественно-деловая территориальная зона, многофункциональная). (См.Прил.2)

На данный момент здание с кадастровым (условным) № 74:36:0414031 (кадастровый паспорт от 06.04.2016г. № 7400/101/16-278137) в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.04.2016г. № 74/001/011/2016-65080 является нежилым зданием (Комитет по делам образования города Челябинска) по ул.Володарского,14. **Правообладатели: Муниципальное образование «город Челябинск» (собственность, 74-74-01/485/2013-418, 24.09.2013); Комитет по делам образования города Челябинска (оперативное управление: 1 (целая), 74-74/036-74/001/314/2015-455/1, 30.06.2015) (См.Прил.2)**

Земельный участок с кадастровым (условным) № 74:36:0507005:68 входит в земли населенных пунктов. **Правообладатели: Муниципальное образование «город Челябинск» (собственность, 74-74-01/539/2014-375, 08.10.2014); Комитет по делам образования города Челябинска (право постоянного (бессрочного) пользования, 74-74/036-74/001/233/2016-3676/1, 03.03.2016)**

В соответствии с Приказом Министра культуры Челябинской области от 25.12.2015г. №520 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

Челябинской области...» на основании заявления Латышева Ю.В. здание было включено в список как «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища». (См.Прил.2)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167** «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области...» здание было утверждено в списках за № 2125 как «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища». (См.Прил.2)

Выявленный объект культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» не входит в пределы границ памятника «**Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.**». (См.Прил.1,рис.4)

Здание эксплуатируется, ранее периодически ремонтировалось.

Выводы:

- историческое здание по ул.Володарского,14 включено в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или другую культурную ценность, обоснованно;
- на данный момент техническое состояние несущих конструкций исторического здания удовлетворительное. Эстетическое состояние здания удовлетворительное;
- документы Органа охраны объектов культурного наследия, предписывающие выполнение пользователем ремонтно-реставрационных мероприятий и других обязательств, не представлены.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14 (смотреть Приложение №1):

В конце XVIII века территория, на которой сейчас располагается «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», находилась вне черты городской застройки. В 1781 году с упразднением Исетской провинции - Челябинск становится уездным городом. В 1784 году делается попытка упорядочить планировочную структуру Челябинска.

Период XIX века характеризуется медленным развитием городской территории и до конца XIX века Челябинск продолжает оставаться «большой деревней» с одноэтажной деревянной застройкой. Лишь изредка, в центре, можно было встретить двухэтажные каменные дома.

В дальнейшем формировании Челябинска и упорядочении застройки жилых кварталов большую роль сыграл проект плана города, составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 г. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон. (См.Прил.1, рис.5) К началу XIX века дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка - одноэтажная, в центре - единичные двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома. (См.Прил.1, рис.6,7)

На конец XIX - начало XX вв. основными улицами города были Ивановская или Сибирская (Труда) и Большая или Христорождественская (Цвиллинга), которая на начало XX века окончательно берет на себя функцию главной улицы города, т.к. на ней находились основные административные здания и Христорождественский собор. Но в это же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова), соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной

площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтамта. Место, на котором в данный момент расположился современный административный центр города с главной площадью, в то время было окраиной города.

Промышленный подъем в России в конце 19 века вызвал ускоренное железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России. С 1882 г. по 1887 г. численность населения увеличилась с 9 до 30 тыс. человек. Началась строительная «горячка». Существенно изменяется экономическое значение Челябинска, который в конце XIX - начале XX веков становится крупным торгово-экономическим центром. Торговля, уже не местная, а российских масштабов, по-прежнему занимала в экономике города первенствующее положение. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу XX века становится крупнейшим торгово-посредническим центром России, в котором первое место занимала продажа хлеба. В городе возникли десятки различных предприятий, связанных в основном с обрабатывающей промышленностью. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело. (См. Прил. 1, рис. 8-11)

Экономический взлет Челябинска сопровождался строительством школ, училищ, больниц, народного дома. К 1917 году в городе действовало около двух с половиной десятков учебных заведений, в том числе два средних: реальное училище и женская гимназия. В связи с этим возросла потребность в учителях, врачах, чиновниках и т.д.

В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов 2-3-х этажными каменными в центре города, это были: жилые дома купцов и именитых горожан (дома-усадеб, имеющие внутренние дворы), доходные дома (сдаваемые в наем), а также лавки, конторы, магазины, торговые дома, учебные заведения.

Здание «Третьего низшего начального (приходского) женского училища» (далее – «3-го низшего начального женского училища») было построено в 1914 году. Для его размещения был выбран свободный участок на Западном бульваре (ныне это ул. Володарского) на пересечении с улицей Михайловской (ныне ул. Карла Маркса). (См. Прил. 1, рис. 23)

Для установления картографической привязки объекта к планам дореволюционного Челябинска, в рамках исследования было произведено их наложение на современную карту г. Челябинска с помощью сервиса интернет-сервиса «Это Место. Старые карты».

В соответствии с планом города Челябинска от 1910 года, выполненном Челябинским Обществом взаимного от огня страхования, земельный участок под размещение «3-го низшего начального женского училища» располагался в квартале, выделенном на незастроенной территории в 3-ей городской части, которая располагалась в западной стороне города, южнее реки Миасс. В начале XX века эта территория считалась западной окраиной города. В городской управе эту территорию называли «городским выгоном» - по нему крупнорогатое челябинское стадо шло к реке на водопой. (См. Прил. 1, рис. 8-11)

Выделенный квартал с восточной стороны примыкал к существующей застройке на Западном Бульваре (кварталу № 68), с южной стороны – к другому плановому селитебному кварталу (предназначенному под строительство жилых, общественных и промышленных зданий), с северной стороны - к долине реки Миасс, а с западной стороны от квартала размещались «пустопорожние земли». (См. Прил. 1, рис. 10)

В соответствии с планом города Челябинска от 1913 года, квартал, в котором расположено место, предоставленное под строительство здания «3-го низшего начального женского училища», которое велось в 1913 - 1914 годах, носит уже номер № 117.

С восточной стороны рассматриваемый квартал примыкал к кварталу № 118, ограниченному улицами Ивановская, Лесная, Михайловская и Западным Бульваром. С севера – квартал примыкал к улице Ивановская и кварталу № 116, где была расположена Паровая

мельница, построенная в 1904-1905 гг. купцом Алексеем Васильевичем Кузнецовым, которая к 1907 году была признана одной из крупнейших и лучших в городе. При мельнице были построены необходимые амбары, склады, мастерские. Вместе с производственными зданиями в квартале были построены и жилые дома. После 1910 года, после смерти А.В. Кузнецова, мельница переходит в собственность его брата – троницкого купца Дмитрия Васильевича Кузнецова. (См.Прил.1,рис.11, 12)

С юга квартал выходил на улицу Михайловская и плановый селитебный квартал № 151, а с западной стороны по прежнему размещались «пустопорожние земли» (ул.Энгельса).

Название улицы - *Западный бульвар*, появилось еще в XIX веке. Со времени образования Челябинск был опоясан оборонительными сооружениями. С расширением границ города надобность в этих сооружениях отпала, на их месте стали создавать и застраивать окраинные улицы, за которыми закрепилось входившее тогда в моду французское название – «бульвар», что в переводе означало - городской вал. Так в 1853 году, когда был составлен план города с новыми названиями улиц, на основании которого предполагалось переименование практически всех улиц Челябинска. А в карте-схеме города Челябинска за 1873 год четыре окраинные улицы: Южный бульвар, Западный бульвар, Северный бульвар и Восточный бульвар. Западный бульвар был разделен рекой Миасс на 2 части: севернее реки – он располагался в 2-ой городской части, так называемой Дешевой слободе (в Заречье); южнее реки – в 3-ей городской части. (См.Прил.1,рис.6,7)

Улица Михайловская получила свое название с 1883 года. Она проходила от улицы Христорождественской до Западного бульвара и являлась продолжением улицы Исетской, которая возникла ещё в XVIII веке, когда существовала Челябинская крепость, и была названа в честь реки Исети или Исетской провинции (проходила от восточного края города до Александровской площади).

Улица Ивановская появилась благодаря разделению на 2 половины улицы Сибирской-Ивановской, которая появилась в конце XVIII века и проходила широтном направлении по правому берегу Миасса через весь город с запада на восток. С 1801 года она разделась на 2 отдельные улицы: западный участок улицы (от моста, западнее пл. Ярославского) получает название – улица Ивановская, а участок от ул. Уфимской (ул.Кирова) до Казарменной площади (позже - площади Павших революционеров) до революции по прежнему именовался ул. Сибирской.

После революции многие улицы, в том числе, окружавшие квартал, где было расположено бывшее здание «3-го низшего начального женского училища» были переименованы, так:

- Западный бульвар в заречной части (севернее р.Миасс) был переименован в **улицу Володарского** (в честь М. М. Володарского (1891–1918) – члена РСДРП(б) с 1917 г., члена Президиума ВЦИК), при этом его продолжение южнее реки Миасс - улица Лесная сохранила свое историческое название; Западный бульвар, расположенный в 3-ей городской части (южнее р.Миасс) и проходящий западнее улицы Лесная, был переименован в **ул. Свердловскую**;

- улицы Ивановская и Сибирская были объединены и переименованы в **улицу Труда**;

- улицы Михайловская и Исетская также были объединены и переименованы в **улицу Карла Маркса** (в честь основоположника марксизма Карла Генриха Маркса).

На схематическом плане города Челябинска 1939 года местоположение рассматриваемого бывшего здания «3-го низшего начального женского училища», также было установлено путем наложения современных координат объектов на историческую карту. Здание располагалось в квартале застройки, ограниченном улицами: Клары Цеткин (с запада), Некрасова (с севера), Свердловской (с востока) и Карла Маркса (с юга). (См.Прил.1,рис.13)

По сравнению с более ранними картами (1911 и 1913 гг.) видно, что произошло изменение в планировке квартала – историческую территорию квартала разбила улица Некрасо-

ва, образовавшаяся в советское время между улицами Клары Цеткин и Свердловской. Улица была названа в честь Н.А. Некрасова – русского поэта, писателя и публициста, классика русской литературы.

Улица Клары Цеткин также появилась в советское время, она была названа в честь К. Цеткин (1857–1933) – одной из основателей Коммунистической партии Германии и проходила от ул. Труда до ул.Окружной (сейчас – ул.Курчатова).

С 1935 года в городе Челябинске было организовано три района: Сталинский, Кировский, Ленинский, а в 1937 году в результате разукрупнения Ленинского и Кировского созданы соответственно еще Тракторозаводский и Советский районы. Велись работы по реконструкции центральной части(См.Прил.1,рис.14,15)

На схематическом плане города Челябинска 1939 года бывшее здание «Третьего низшего начального женского училища» расположено на территории Кировского района.

7 июля 1956 г., во время смены политических и идеологических установок периода «оттепели», упразднен Кировский район, его территория присоединена к Железнодорожному и Советскому. На основании данных Справочника милиционера по г.Челябинску за 1958 год, улица Свердловская, на всем ее протяжении (дома с № 1 по № 115), попадает в границы Советского района, включая рассматриваемое здание бывшего «3-го низшего начального женского училища» по адресу: ул.Свердловская, 14. (См.Прил.1,рис.16)

В 1967 году, после открытия нового моста через реку Миасс, улицы Володарского и Лесная были объединены и сформировали Свердловский проспект, а улица Свердловская была переименована в улицу Володарского.

В 1970 году было принято решение об изменении границ Центрального (бывшего Сталинского района) и Советского районов (в связи с образованием Калининского района) и улица Володарского, включая участок, на котором расположено здание бывшего «Третьего низшего начального женского училища» (ул.Володарского, 14), вошла в состав Центрального района. Окончательные границы Центрального р-на были утверждены в 1999 г.

На плане центра города Челябинска 1990 года местоположение рассматриваемого бывшего здания «3-го низшего начального женского училища» было установлено путем наложения современных координат объектов на историческую карту. По сравнению с картой 1939 года видно, что снова произошло изменение в планировке квартала, где размещается рассматриваемое здание – улица Некрасова утратила свое значение и стала внутриквартальным проездом. (См.Прил.1,рис.17)

В настоящее время улица Володарского сохранилась только в границах Центрального района от улицы Труда до улицы Сони Кривой.

ИСТОРИЯ УЧАСТКА И ДОМА

Появление учебных заведений в том или ином населенном пункте, как правило, связано с его статусом, количеством проживающего в нем населения, особенностями экономического и социального развития. И если до проведения железной дороги (до 1892 года), в Челябинске – небольшом уездном городке, было всего несколько начальных школ и женская прогимназия. То в начале XX века, став значительным в торгово-промышленном отношении населенным пунктом, претендующим на статус губернского центра, город имел уже достаточно развитую школьную сеть, включающую в свой состав десятки учебных заведений различных ведомств и различного уровня.

Самое начало XIX века в Российской империи характеризовалось либеральными начинаниями в области просвещения. В 1802 г. было создано Министерство народного просвещения. При министерстве было создано Главное управление училищ. В 1804 г. были опубликованы «Устав университетов Российской империи» и «Устав учебных заведений, подведомственных университетам», в соответствии с которыми, вводилась новая система народного образования и управления учебными заведениями. В основу системы народного образования были положены три принципа: бесплатность, бессловность (кроме кре-

постных крестьян), преемственность учебных заведений. Система народного образования, подчиненная министерству, включала в себя: приходские училища - 1 год обучения; уездные училища - 2 года; гимназии в губерниях - 4 года; университеты - 5-7 лет.

Созданные по Уставу 1804 г. **приходские училища** представляли собой низшую школу с несколько более широкой программой преподавания, чем обыкновенные начальные и церковно-приходские школы, которые стали создаваться в начале XVIII в. Они могли открываться в губернских, уездных городах и в селении при каждом церковном приходе.

С 1839 года начали выбираться почётные блюстители приходских училищ. Обычно они выбирались из представителей купечества или других зажиточных прихожан (селян), которые принимали на себя обязательства заботиться о материальной стороне училищ и контролировать учебно-воспитательную часть.

Впоследствии деятельность приходских училищ стала регулироваться «Положениями о начальных народных училищах» 1864 и 1874 годов. По положению 1864 г., вышедшему вслед за реформой 1861 г. об освобождении крестьян от крепостной зависимости, приходские училища стали одним из типов низшей министерской школы и преподавать в них стали преимущественно люди светские. Училища могли открываться различными правительственными ведомствами, обществами, частными лицами, которые сами и решали вопрос о платности или бесплатности их. Учиться в начальных училищах разрешалось детям всех сословий. Преподавание велось только на русском языке. Основными предметами преподавания были: Закон Божий, чтение (книги гражданские и церковные), письмо, четыре действия арифметики, церковное пение, рукоделие (в женских начальных училищах). Училища разделялись на одноклассные (курс обучения - 3 года) и двухклассные (курс - 5 лет). Положение 1874 г. ориентировало на создание отдельных учебных мужских и женских училищ, и только если возможности для этого не было, разрешалось создавать смешанные училища, но с тем, чтобы в таких смешанных училищах «девочки были не старше 12 лет».

В Челябинске к 1-й мировой войне сложилась целая сеть одноклассных низших начальных училищ, состоявшая из 5 мужских, 5 женских и 2 смешанных учебных заведений (к концу XIX в. приходских училищ в Челябинске было всего 3). Открытие низших начальных училищ разрешалось городским, земским и сельским обществам, а также частным лицам с предварительного согласия председателя уездного училищного совета. Установление платы за обучение или освобождение учащихся от таковой представлялось тем обществам и частным лицам, на чьи средства содержались училища. У большей части низших начальных училищ, были собственные здания, а для тех их строил город преимущественно на средства городской казны. Для контроля этого процесса в 1904 г. **была образована специальная Комиссия по заведованию городскими училищами** (Училищная комиссия). С 1916 г. функции Комиссии перешли к Комитету по народному образованию при городской управе.

На основании данных о начальных приходских училищах по состоянию на 1911-1912 гг., представленных в книге В.С. Боже о дореволюционных учебных заведениях Челябинска. Данные, представленные в книге, были получены в 1911 году, в ходе общероссийского однодневного статистического обследования начальных школ, с добавлением информации из других источников о 2 женских низших начальных училищах, открытых позднее.

Исходя из рассматриваемой таблицы «**3-е низшее начальное (приходское) женское училище**» было основано в 1906 г., но с 1906 по 1911 год не имело собственного здания. (См. Прил. 1, рис. 18)

На 1911 год в «3-ем низшем начальном женском училище» обучалось 147 учащихся.

В состав дирекции «3-го низшего начального женского училища», согласно справочнику «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии» на 1912 год, входили:

законоучитель – священник Александр Иванович Разумов; заведывающая (сейчас - заведующая) училищем учительница 1 отделения - Евдокия Ивановна Абрамова;

учительница 1-6 отделения – Зоя Степановна Кузьмина; учительница 2 отделения – Евгения Николаевна Краснова; учительница 3 отделения – Валентина Онуфриевна Лузина; учительница 3-6 отделения – Капиталина Сергеевна Кобылина; почетный блюститель училища – челябинский купец Виссарион Артемьевич Лаптев. (См.Прил.1,рис.19, 20)

Виссарион Артемьевич Лаптев (1860 – дата см. неизв.) был купцом 2-ой гильдии, общественным деятелем. В 1885–1902 гг. он, будучи уфимским купцом, занимался торговлей лесом, а с 1902 г. переехал в Челябинск и возглавил лесопромышленное товарищество «Лаптевы и Манаев». В 1913 г., после смерти В.К.Покровского, он возглавил Челябинскую Товарную биржу. Активно занимался благотворительностью, в том числе с 1907 года был почетным блюстителем «3-го низшего начального женского училища», а также челябинского городского училища (с 1908 г.), торговой школы (с 1909 г.), почетным попечителем реального училища (с 1912 г.), чл. попечительского совета женской гимназии (с 1908). После 1919 года сведений о нем нет.

Примерно в 1910-1911 гг. городские власти озаботились постройкой отдельного каменного здания для «3-го низшего начального женского училища». Для строительства здания был выбран свободный участок на западной окраине города – в 3-ей городской части (южнее р.Миасс), на пересечении Западного бульвара с улицей Михайловской.

А в марте 1910 года была составлена «Смета на постройку каменной городской школы в городе Челябинске» (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.235-267), общая сумма строительства по которой составила 23 419 р. 50 коп. В июне 1913 г. была также составлена «Смета на пристройку рукодельного класса и квартиры для учительницы рукоделия ко вновь строящейся городской школе в 3-ей части г.Челябинска на углу Западного бульвара и Михайловской улицы (для 3-ей женской приходской школы)» (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.72-75), общая сумма строительства по которой составила 3747 р. 85 коп. Общая сумма по сметам на строительство здания приходского училища должна была составить 26 091 руб. 15 к. с учётом «пристройка» для рукодельного класса. (См.Прил.1,рис.21)

Строительство каменного здания «3-го низшего начального женского училища» велось до 2-ой половины 1914 года. В архивном деле, хранящемся в областном архиве (ОГАЧО) под названием «Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 г.» (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171), сохранились некоторые документы со времени строительства здания.

На основании данных «Справки об израсходованной сумме по постройке зданий городских начальных школ на 21.04.1914 г.» (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.42 Об.28) известно, что в 1913 г. и первые четыре месяца 1914 г. на строительство здания для этого училища было потрачено 17 535 рублей. . (См.Прил.1,рис.22)

Также в архивном деле находится «План на устройство водяного отопления и вентиляции в городское училище г.Челябинска» от 13.05.1913г., которую выполнил омский инженер Герман Генрихович Виттих (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.170). Именно с Конторой Г.Г.Виттиха Городской Управой был заключен договор на выполнение работ по монтажу водяного отопления и вентиляции в здании училища. Данные работы выполнялись конторой до августа 2014 года. (См.Прил.1,рис.23)

Здание «3-его низшего начального женского училища», планировали сдать к началу учебного сезона (сентябрю 2014 года), однако строительный процесс не проходил гладко – срывались сроки строительных работ (в т.ч. штукатурных работ), а в июне 1914 г. бригада землекопов так спешила выкопать котлован для парового котла, что обрушила часть стены здания. Однако осенью занятия «3-его низшего начального женского училища» все-таки начались. 10 сентября 1914 г. в «Голосе Приуралья» была опубликована заметка: «3-е женское приходское училище перешло в новое помещение на Западном бульваре».

Здание училища было кирпичным, одноэтажным, с подвальным помещением. В здании были парадный и черный входы. (См.Прил.1,рис.23)

При этом в здании еще велись плотнические работы, которые были закончены только в ноябре 1914 года, о чем свидетельствует записка новой заведующей (ст. – заведывающей) «3-его низшего начального женского училища» В.Лузиной от 10.11.1914 г., приложенной к архивному делу (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.197). (См.Прил.1,рис.24)

С началом эксплуатации здания училища был обнаружен ряд недостатков выполненной работы по устройству системы водяного отопления – в здании плохо работали отопление и вентиляция. В архивном деле сохранились таблицы контроля температуры батарей водяного отопления за октябрь-декабрь 1914 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.282-296) по которым видно, что температура в помещениях не превышала 15 градусов. (См.Прил.1,рис.25)

По приведенным таблицам контроля температуры батарей водяного отопления», можно установить состав помещений, размещенных в здании училища на 2014 год. Так в здании размещались: вестибюль, рекреационный зал, класс рукоделия, 1-е отделение, 2-е отделение, 3-е отделение, 4-е отделение, учительская, уборная для учеников, уборная для учителей, квартира учительская на 3 комнаты с кухней и сенями, квартира учительская на 1 комнату с кухней.

Городская Управа неоднократно писала Г.Г. Виттиху о низком качестве выполненных работ по устройстве водяного отопления в здании училища. В конце концов, в середине декабря из-за неправильного обращения с котлом взорвались отходящие газы, в результате был частично разрушен дымоход. Недочеты выполненной работы контора Г.Г. Виттиха исправляла вплоть до середины 1915 года, несмотря на то, что в 2015 году она поменяла владельца. Новым владельцем конторы стал А.Ф. Федотовский, согласно письму Городской Управе от А.Ф. Федотовского от 10.07.1915 г. «Об отправке монтажера для устранения дефектов водяного отопления» (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.272). (См.Прил.1,рис.26)

Однако нормальный процесс обучения учениц «3-его низшего начального женского училища» в новом здании длился недолго. 30 декабря 1914 года, по данным В.С. Боже, приведенным им в книге про школьные учреждения дореволюционного Челябинска, на очередном заседании Челябинской городской думы был рассмотрен вопрос о расквартировании запасных частей (ратников). Челябинская городская управа выделила здания некоторых городских начальных училищ и решила переместить их учащихся в другие учебные заведения для обучения во вторую смену. Среди отведенных учебных заведений оказалось и здание «3-го низшего начального женского училища» на Западном бульваре, площади которого были отведены для размещения нижних чинов 163-го пехотного запасного батальона (летом 1916 г. он был реорганизован в полк), который дислоцировался в городе с 1915 по весну 1917 года. На этом же заседании было принято решение о ходатайстве перед Челябинским мукомольным товариществом в лице А.В. Яушева, З.Г. Галеева и М.Н. Крашенинникова о предоставлении управе имеющегося при мельнице (бывшей мельнице А.В.Кузнецова на ул.Ивановской) свободного помещения под школу. По сведениям 1915 г., в распоряжении училища оставались лишь пара небольших комнат, в которых проводили занятия только 2 класса. Еще два пришлось разместить в совершенно непригодном для этих целей помещении при мельнице Челябинского мукомольного товарищества.

После Октябрьской революции здание бывшего «3-го низшего начального женского училища» использовалось под размещение различных учебных заведений.

В советское время в городе Челябинск поменялась адресная система, в том числе: поменялись названия значительного числа улиц и нумерация домов. Здание бывшего «3-го низшего начального женского училища» приобрело адрес: ул.Сведловская, 14.

В середине 1930-х годов, на основании данных из «Справочника милиционера» за 1935 и 1939 годы в здании бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» (ул.Свердловская, 14) размещалась школа № 43. (См.Прил.1,рис.27)

В 1940-е года, по некоторым данным, в здании размещалась татаро-башкирская школа. В марте 1948 года в здании произошел сильный пожар, огнем была охвачена средняя часть строения, значительно оказались повреждены перекрытия. При тушении этого возгорания произошел несчастный случай: в огне получил многочисленные ожоги, отравление угарным газом и погиб один из пожарных – Максим Владимирович Кузнецов, не успевший вовремя выбраться с горевшего чердака.

М.В. Кузнецов был выдающимся пожарным Челябинской области, пришедшим на службу сразу после Гражданской войны. С 1931 по 1938 годы Максим Владимирович руководил пожарной частью в Магнитогорске, после чего был переведен на службу в Челябинск на должность начальника Пожарной части (ПЧ) по охране ЧГРЭС, где он проработал до 1944 г. После войны, он был назначен начальником пожарной части №3 в Заречье, где в 1947 году он занял должность оперативного дежурного и выезжал на все пожары, происходившие в городе.

В скором времени после трагического случая на главном (восточном) фасаде здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» была установлена мемориальная доска из белого мрамора с текстом: «Здесь 6 марта 1948 года при тушении пожара погиб пожарный работник Кузнецов Максим Владимирович». (См.Прил.1,рис.28)

С 1950-х гг. до начала 1990-х гг., по некоторым данным, в том числе на основании данных из «Телефонных справочников Челябинской АТС» за 1956, 1962, 1969 годы, в здании бывшего «3-го низшего начального женского училища» (ул.Свердловская, 14) размещалась - Школа рабочей молодёжи № 1. В 1967 году, в связи с переименованием улицы Свердловской в улицу Володарского у рассматриваемого здания поменялся адрес на : ул.Володарского, 14.

К концу XX века к зданию бывшего «3-го низшего начального женского училища» (ул.Свердловская, 14) был сделан одноэтажный кирпичный пристрой с северной стороны, в котором в настоящее время расположено Муниципальное учреждение дополнительного образования СДЮСШОР № 8 по баскетболу (ул.Володарского,14а).(См.Прил.1,рис.28,29)

К середине 2000-х гг. здание бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» обветшало. (См.Прил.1,рис.30)

В октябре 2006 года компанией ООО «Инжстром», в соответствии с муниципальным контрактом № 21 от 12.10.2006 г. между ООО «Инжстром» и Управлением по делам образования г.Челябинска, был выполнено «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания школы № 53 по ул. Володарского, 14а в г. Челябинске». Не смотря на то, что стоит адрес - ул. Володарского, 14а, в заключении рассматривается здание дореволюционной постройки (ул. Володарского, 14). (См.Прил.1,рис.31, 33-35)

После ремонта, проведенного в 2010 году, здание выглядело удовлетворительно. (См.Прил.1,рис.36-45)

В настоящее время в здании бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» располагается Управление по делам образования г. Челябинска. (См.Прил.1,рис.32)

Исторические интерьеры полностью были утрачены на начало 21в..(См.Прил.1,рис.46)

Анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19 начале 20 веков в г. Челябинске (смотреть Приложение №1):

По стилистике здание ближе к «кирпичному стилю» русского модерна, характерному для построек конца XIXв.- нач.XXв. На рубеже XIX-XXв.в. в России входит в моду одна из ветвей модерна, которая выражается в поиске национальных корней в архитектуре

жилых, общественных и культовых зданий, характеризуется подражанием исторической архитектуре древней Руси. В деревянной архитектуре-это обращение к теремной архитектуре, самое яркое (и самое спорное) направление получило от советских искусствоведов название «ропетовщина». В каменной архитектуре стал моден «краснокирпичный стиль». Термин введён позднесоветскими искусствоведами для описания эклектичных построек Шрётера. Так называемый «краснокирпичный стиль»- условное обозначение неоштукатуренных кирпичных строений. Для него характерна замена лепных украшений из штукатурки декором из неоштукатуренного кирпича. В части построек кирпичные плоскости и кирпичные детали окрашивались. Со временем отсутствие отделки вошло в моду и «в кирпиче» стали строить здания, которые ныне относятся к рациональному модерну, неоклассицизму, русскому (неорусскому) стилю. Наиболее яркие представители этого направления: Г. Боссе, В. Шрётер, П. Наранович, К. Шмидт, В. Шервуд, А. Снурилов, В. Хабаров, И. и М. Китнеры.

1. Красные казармы (2-х этажные кирпичные корпуса исторических зданий на территории ЧВАКУ) год постройки 1912 — 1914. Свердловский пр.Сходство элементов карнизной зоны и части окон.(См.Прил.1,рис.47)

2. Двухэтажный кирпичный дом А.М. Назаровой по ул. Карла Маркса 113. Время постройки - 1880-е годы: лучковые арки окон, элементы карниза совпадают с аналогичными элементами в доме ул.Володарского 14.(См.Прил.1,рис.48)

3. Двухэтажный кирпичный дом купца А.Р. Беляевского по ул. Труда 89. Год постройки 1895 (МУП «Центр по приватизации жилья»): подобное оформление карнизной зоны. (См.Прил.1,рис.49)

4. Двухэтажный кирпичный дом купцов Шиховых по ул. Труда 98. Время постройки ориентировочно 1851 — 1860: наборный кирпичный карниз большого выноса опирается на ступенчатые кронштейны.(См.Прил.1,рис.50)

5. Историческое здание ж/д вокзала на Привокзальной площади 1/3. Год постройки 1892: схожее решение карнизной зоны фронтонов крыльев и центрального объёма. (См.Прил.1,рис.51)

6. «Одноэтажный каменный дом Егорова» по ул. Пушкина, 5 (1903-1904 гг.). схожее оформление карнизной зоны.(См.Прил.1,рис.52)

7.«Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» по ул. Миасской, 44 (1895 г.). Схожие элементы карнизной зоны.(См.Прил.1,рис.53)

8.«Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 15 (1900-е гг.). Врезные фронтоны второго этажа декорированы кронштейнами и круглым окном с бровкой. (См.Прил.1,рис.54)

9.«Первое приходское училище» по ул. Советской, 51 (кон. 1860-х гг.). Аналогичный полуфронтон по центру фасада — карнизные свесы на ступенчатых кронштейнах и круглое с бровкой фальшокно.(См.Прил.1,рис.55)

Архитектурная характеристика памятника (смотреть Приложения № 1, 3):

Дом по ул.Володарского14- кирпичный, время строительства 1913-1914 гг., построенный в стиле эклектики с элементами «модерна» и классического стиля в краснокирпичном исполнении.(См.Прил.1,рис.30-32, 36, 37, 40)

Одноэтажное кирпичное Г-образное здание в плане (См.Прил.1,рис.23, Прил.4) выходит главным фасадом на ул.Володарского. С северного фасада сделан современный одноэтажный пристрой.

Главный фасад несимметричный трёхчастный, его центральная часть с главным входом завершается полуфронтонном. Окна фасада прорезаны в 12-ть осей, причем окна правой

части значительно шире центральной и левой. Окна располагаются в нишах, причём узкие попарно. С левой стороны 2-а широких окна в правой 3-и пары узких окон. Над окнами располагаются узкие ниши с зубцами. Оконные проемы с клинчатыми кирпичными перемычками. Вход в здание с крыльцом сделан из тёсаных гранитных блоков и обрамлён арочным порталом - архивольт опирается на пилястры, стоящие на 2-х ярусных постаментах. Над архивольтом выполнен кованный полуциркульный козырёк крытый профнастилом. По обе стороны от входа расположены по два узких окна, объединённых нишами. Над нишами выполнены узкие ширинки с поребриком. Вся композиция фланкируется 2-мя пилястрами, на которые опирается полуфронтон с круглым окном с бровкой, стоящей на полочках по центру полуфронтона. Полуфронтон оформлен уступчатыми кронштейнами в два уровня (на остальной части здания кронштейны располагаются в один ряд), несущими профилированный карниз. (См. Прил.4, рис.1-4,6,7,22,27,28)

На протяженном южном фасаде окна прорезаны в 12 осей. Пилястры в определённом ритме разделяют группы окон: с правого края фасада 2-окна с плоскими клинчатыми перемычками отделены пилястрой от следующей группы из 3-х окон — 2-а лучковых окна по краям и в центре прямоугольное окно. Дальше расположены 2-е группы из пары прямоугольных окон, отделенных пилястрами друг от друга, и следующей группы из 2-х лучковых окон и окна с плоской клинчатой перемычкой посередине. Элементы декора аналогичные элементам главного фасада- окна располагаются в нишах, над нишами выполнены узкие ниши с зубцами. Решение карнизной зоны такое же, как на главном фасаде. (См.Прил.4,рис.3,8,9,21,29)

Торцевой западный фасад в историческом виде сохранился не полностью. Южную часть фасада закрыл новый пристрой. Ранее на нем располагались два окна и вход по центру фасада. (См.Прил.1, рис.23) на данный момент сохранились одно лучковое окно и карниз. Со стороны северо-западного угла здание подпирает контрфорс. (См.Прил.4,рис.5,10,16,20)

Двор решён в виде каре с разновеликими крыльями. Восточное крыло с 4-мя лучковыми окнами, южное с 6-ю более высокими лучковыми окнами, но без ниш. И короткое западное крыло с одним окном и с небольшим пристроем с торца, возможно построенное в тоже время или немного позже основного здания- на это указывают материал цоколя и тип кирпичной кладки (верстовая, она же готическая, польская, русская, старорусская (1), фламандская (голландская) перевязка (2)). Карнизная зона такая же как на главном фасаде: филёнчатый карниз с большим выносом на кирпичных кронштейнах из лекального кирпича; полочка, под ней валик и выкружка; цоколь из рваного бута со двора; на уличных фасадах тёсаные гранитные блоки под бучарду. Со стороны северного фасада западного крыла имеется неэстетичный пристрой. (См.Прил.4,рис.11)

На северном дворовом фасаде расположены одинаковые окна с лучковыми проемами. На западном фасаде восточного крыла высота окон меньше. Карнизная зона такая же как на главном фасаде. (См.Прил.4,рис.11,12, 17, 24)

На западном фасаде короткого крыла высокое слуховое окно.

Со стороны северного фасада (восточное крыло) к историческому зданию пристроено новое одноэтажное сооружение неэстетичного вида. (См.Прил.4,рис.13)

Исторические интерьеры на данный момент полностью утрачены. (См.Прил.4,рис.31-53)

Кровля вальмовая из профнастила. (См.Прил.4,рис.6,7,9,10,13,15,17)

Фундамент здания-бутовый.

Несущие стены- наружные и внутренние- кирпичные.

Исторические внутренние перегородки неоднократно за время эксплуатации реконструировались: закладывались старые проемы, пробивались новые. Планировка дома поздняя, неоднократно менялась.

Перекрытия деревянные.

Историческая облицовка внутренних стен полностью утеряна.

Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Необходимы срочные мероприятия по утверждению его статуса как объекта культурного наследия регионального значения.

л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

-Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанная С.В. Зеленовой: методика/ автор - С.В. Зеленова, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова), 2009// www.studfiles.ru. URL: <http://www.studfiles.ru/preview/2554266/> (дата обращения: 24.11.2016);

- «Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска». Чертеж «Историко-архитектурный опорный план г.Челябинска». (Институт

«Челябинскгражданпроект», 1992г.) - архив эксперта;

-«ПДП центральной части г.Челябинска». Чертеж – «Историко-градостроительный опорный план» (Институт «Челябинскгражданпроект», 1994г.) - архив эксперта;

-Схема границ памятника «Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.» - архив эксперта;

-Челябинск: Градостроительство вчера, сегодня, завтра/ сост. С.Н.Поливанов.- Челябинск: Южно-Урал.книжн.изд., 1986г.- [стр.24,25,86,87]- архивы эксперта;

-В.И.Плужников «Термины российского архитектурного наследия». Словарь - глоссарий/ Москва «Искусство» 1995г. - [стр. 28,31,71,104] - исследования эксперта;

- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от 23.12.2015г. №520;

-Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области от14.04.2016г. №167«Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»;

-Набор открыток "Фотографии уездного города Челябинска оренбургской губернии". Изд."Крокус", г.челябинск, 2005г., №19-архив эксперта;

- Старые карты Челябинской области и Челябинска// Сайт: «ЭтоМесто.ру». URL: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 21.10.2016 г.);

- Моисеев А.П. Володарского, улица// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4905> (дата обращения 20.10.2016 г.);

- Моисеев А.П. Маркса Карла, улица// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=1375> (дата обращения 20.10.2016 г.);

- Моисеев А.П. Коммуны, улица// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=796> (дата обращения 20.10.2016 г.);

- Моисеев А.П. Первое переименование улиц// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2113> (дата обращения 13.12.2016 г.);

- Скориков А.И. ИСЕТСКАЯ ПРОВИНЦИЯ (1737–81)// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=437> (дата обращения 20.10.2016 г.);
- Моисеев А.П. ЦЕТКИН КЛАРЫ, улица// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL:<http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4297> (дата обращения 20.10.2016 г.);
- Свердловский проспект (Челябинск)// Сайт «Академию»: dic.academic.ru. URL: <http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1400846> (дата обращения 20.10.2016 г.);
- Историческая среда Челябинска. Выпуск 123. Школа невезения на Западном бульваре// Информационный портал: Русская Пресса. Авторская колонка Юрия Латышева, 14.12.2016. URL: <http://www.russianpressa.ru/avtorskaya-kolonka-yuriya-latysheva/istoricheskaya-sreda-chelyabinska-vypusk-123> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища// chelchel.ru.livejournal.com, 17.07.2015. URL: <http://chelchel.ru.livejournal.com/1278195.html> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Улица Володарского. Управление по делам образования (Володарского, 14)// ssgen.livejournal.com, 04.09.2009.URL: <http://ssgen.livejournal.com/2009/09/04/> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Управление образования (Володарского, 14)// ssgen.livejournal.com, 02.01.2011. URL: <http://ssgen.livejournal.com/60625.html> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год// Издание Губернского Статистического Комитета. г. Оренбург: Губернская типография, 1912 г. [стр. 112, 126, 127] – исследования автора;
- Боже В.С. Лаптев Виссарион Артемьевич// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=1122> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Боже В.С. Школьный мир дореволюционного Челябинска// Челябинск: Центр ист.-культурного наследия, 2006. (Т.1,2) – исследования автора;
- Боже В. Жизнь челябинской школы к началу XX столетия// Образовательный портал «Zenon74.ru», URL: <https://zenon74.ru/krug-obsheniya/zhizn-chelyabinskoi-shkoly-k-nachalukhkh-stoletiya> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Система образования в XIX веке. Принципы народного образования// Сайт «Столичные огни»: ogni-s.ru. URL: <http://ogni-s.ru/page/95/119> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Священник Виталий Симора. Духовно-правственное воспитание учеников в церковно-приходской школе Российской империи на рубеже XIX и XX столетий// Вестник ПСТГУ IV: Педагогика. Психология 2012. Вып. 2 (25) [стр. 118-127] - исследования автора;
- Крашенинников Михаил Николаевич// Проект «История российского предпринимательства» на сайте historybiz.ru. URL:<http://historybiz.ru/krasheninnikov-mihail-nikolaevich.html> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Кусков С.А. История 163 пехотного запасного полка по документам Объединённого государственного архива Челябинской области// Сайт Объединенного государственного архива Челябинской области: archive74.ru, 19.11.2014. URL: <http://archive74.ru/istoriya-163-pekhotnogo-zapasnogo-polka-po-dokumentam-obedinennogo-gosudarstvennogo-arkhiva-chelyabi> (дата обращения 21.10.2016 г.);
- Справочники милиционера по г.Челябинску// УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска за 1935, 1939, 1958 годы - исследования автора;
- Телефонные справочники Челябинской АТС// Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск за 1956, 1962, 1969 годы - исследования автора;
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1171 «Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год» (дата обращения 22.10.2016 г.).

м) Обоснования вывода экспертизы.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Основные выводы историко-библиографических, архитектурных и архивных изысканий:

В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова):

Историческая ценность:

1. Датировка (время возникновения ОАН) - конец XIX - начало XX вв. - 15 бал.;
2. Мемориальность (ОАН, непосредственно связанный с важнейшими историческими событиями или памятными датами региона или пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в регионе). - 3 бал.;
3. Историческая достоверность (ОАН, утративший свою историческую роль в регионе)- 0 бал.;
4. Подлинность (аутентичность) (ОАН, сохранивший первоначальный облик и конструкции в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ с применением материалов, идентичных данному объекту и исторических методов производства работ) -8 бал.
(расчет исторической ценности ОАН, выполненных из малораспространенных или недолговечных материалов, отражающих национальные традиции в строительстве (дерево, туф, белый камень и пр.) следует выполнять с повышающим коэффициентом 1,5 от общей суммы баллов их исторической ценности).

Итого: 26 балла

Архитектурно-градостроительная ценность:

5. Сохранность (Незначительные повреждения и утраты) - 3 бал.;
6. Представительность (репрезентативность) (ОАН, характеризующий возникновение нового архитектурного периода, творческой деятельности). - 5 бал.;
7. Градостроительная ценность (ОАН, расположенный вне историко-архитектурной среды) - 1 бал.;
8. Ансамблевость (ОАН не являющийся элементом историко-архитектурного или градостроительного ансамбля) - 1 бал.;
9. Градоформирующее значение (ОАН, утративший роль градостроительной доминанты в современной окружающей среде) – 3 бал.;
- 10.Функциональное использование (ОАН, приспособленный под современные функции с сохранением его архитектурного облика и конструкций) - 5 бал.;
- 11.Этапность (ОАН, сохранивший свой первоначальный вид, как базовый, но имеющий разновременные наложения в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ в различные исторические периоды) - 8 бал.

Итого:26- балла

Культурологическая ценность:

- 12.Научно-познавательная ценность (ОАН являющийся носителем научной информации, представляющей интерес в масштабе региона) - 5 бал.;
- 13.Учебно-педагогическая ценность (ОАН, опосредованно участвующий в учебно-педагогическом и воспитательном процессе) - 1 бал.;
- 14.Художественно-эстетическая ценность (ОАН, имеющий определенную художественно-эстетическую ценность для узкого круга специалистов) - 3 бал.;
- 15.Публичная и общественная значимость (ОАН, представляющий национальный интерес в регионе) -3 бал.;
- 16.Социокультурная ценность (ОАН, утративший культурный ландшафт) - 0 бал.;

17.Распространенность (Малораспространенный ОАН в регионе (менее 10 ед.) - 5 бал.

Итого:17 баллов

Выявленный объект культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14 по общей сумме баллов - 69 бал. - является ценным ОАН, представляющим особую ценность на территории региона (согласно методике при сумме баллов 100-50).

Основные выводы историко-библиографических, архитектурных и архивных изысканий по выявленному объекту культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Володарского, 14:

1. Историческую ценность имеет прилегающая к зданию по ул.Володарского,14 территория, как часть г.Челябинска с историко-архитектурной средой, сложившейся на конец XIX - начало XX вв. На этой территории сохранились единичные исторические сооружения;
2. Сохранившееся в пределах рассматриваемого участка историческое здание представляет свидетельства застройки города в исторически достоверном виде конца XIX - начала XX вв. Архитектурный стиль - эклектика с элементами модерна и классического(краснокирпичный стиль) (Лит.А).
3. «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», представляет собой замечательный образец кирпичного общественного здания конца XIX - начала XX вв. г.Челябинска, построенного в стиле эклектики с элементами «модерна» и классического стиля в краснокирпичном исполнении. Эта постройка уникальна для г.Челябинска, т.к. на данный момент таких учебных зданий в краснокирпичном стиле в городе осталось мало. Объект культурного наследия нуждается в повышении его охранного статуса;
4. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение дома в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен, сложившееся на начало XX вв.;
5. Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция здания, сложившаяся на начало XX вв. и представляющая собой одноэтажный с небольшим цоколем объем дома Г-образной формы из кирпичных стен со скатной крышей в стиле эклектики с элементами «модерна» и классического стиля (краснокирпичный стиль);
6. «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» отличается выразительными главным восточным, южным и дворовым северным фасадами в стиле эклектики с элементами «модерна» и классического стиля в краснокирпичном исполнении. Детали фасадов дома: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; полуфронтон, пилястрами на которые опирается полуфронтон с круглым окном с бровкой, стоящей на полочках по центру полуфронтонна и уступчатыми кронштейнами в два уровня (на остальной части здания кронштейны располагаются в один ряд), профилированный карниз двух типов, входная группа, гранитный цоколь;
7. Историческую, научную, художественную ценность «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» имеет на период его строительства на начало XX вв.- с размещением его по красным линиям ул. Володарского и ул.К.Маркса. Именно на этот период он имел цельный архитектурный облик. Дом использовался как учебное заведение на протяжении всего 20в.;

8. Рассматриваемое бывшее здание женского училища составляло цельный архитектурный ансамбль с соседними жилыми домами по ул. Володарского и ул.К.Маркса на начало XX века. На данный момент «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» является важным сохранившимся элементом историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX вв. Снос этого дома приведет к обеднению исторической составляющей данной территории. Одиночные исторические здания займут островное положение в новой застройке и будут рассматриваться как инородные дисгармоничные сооружения, а земельные участки под ними как потенциальные места для нового строительства;

9. «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» при выполнении ряда ремонтно-реставрационных мероприятий или мероприятий по приспособлению сможет выполнять градоформирующую роль пространственной архитектурной доминанты в пределах прилегающей территории, благодаря его архитектурному своеобразию. Обладание таким зданием повышает статус нашего города;

10. Бывшее здание женского училища является одним из самых старых каменных зданий Челябинска;

11. Рассматриваемая часть исторической зоны г.Челябинска, в соответствии с разрабатываемой на данный момент градостроительной документацией, предполагается к реконструкции и перепланировке с частичным сносом исторических построек и с дальнейшим формированием крупного градостроительного узла общественно-деловой зоны.

Необходимы срочные мероприятия по утверждению статуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского,14 как объекта культурного наследия регионального значения.

Уникальность стилистики, ценность исторического места, в пределах которого размещается бывший здание женского училища, связанный с историей города, предполагает невозможность сноса, а наоборот - выполнение ремонтно-реставрационных работ и работ по его приспособлению.

Рассмотрев представленную историко-библиографическую, архивную документацию, правоустанавливающие документы, документы на выявленный объект культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», представленные ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», а также проанализировав дополнительные документы и материалы, проведя дополнительные архитектурные исследования, эксперт пришел к выводу, что по критериям типологической представительности, историко-архитектурной ценности и историко-градостроительной значимости рассматриваемый объект обоснованно может быть включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве **памятника- объекта культурного наследия регионального значения на период- начало XX века**, с составлением описи Предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия. В составе экспертизы дается предложение по организации границ территории объекта культурного наследия .

н) Вывод экспертизы:

Считаю обоснованным (положительное заключение) принятие решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского)

женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14 (Лит.А) на период- начало XX века.

По результатам проведенных исследований считаю обоснованным:

1. присвоение данному объекту категории объекта культурного наследия регионального значения;

3. уточнение Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14 (Лит.А) в соответствии с Приложением № 5 к историко-культурной экспертизе;

4. определение данному объекту культурного наследия регионального значения «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14 границ территории, описание границ территории в соответствии с Приложением № 6 к историко-культурной экспертизе.

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

К настоящему акту на 22 листах прилагаются приложения №№1-6 на 99 листах:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14: иллюстрации, список иллюстраций; | на 28 л. |
| 2 | Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14: | на 40 л. |
| | -Копия письма-заказа от директора ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» Контракту № 22/16 ЦС; | на 1 л. |
| | -Копия Контракта № 22/16ЦС от 05.07.2016г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» и экспертом Т.И.Маевской; | на 8 л. |
| | -Письмо от ГНИЦ по охране культурного наследия Челябинской области от 21.06.16, № 16-230, о передаче материалов по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»для проведения государственной историко-культурной экспертизы ; | на 2 л. |
| | -Копия материалов архивно-библиографической справки с приложениями; | на 3 л. |
| | -Заверенные архивные документы Объединенного государственного архива Челябинской области ; | на 9 л. |
| | -Заключение кадастрового инженера с картографическими приложениями ; | на 4 л. |
| | -Копия кадастрового паспорта от 06.04.2016г. № 7400/101/16-278137; | на 2 л. |
| | -Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (нежилой дом) от 07.04.2016 № 74/001/011/2016-65080; | на 2 л. |

- Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (земельный участок) от 27.01.2017 № 74/001/002/2017-19281 на 2 л.
- Выкопировка из «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ», 2012г.; на 3 л.
- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от 23.12.2015г. №520; на 2 л.
- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»; на 2 л.
- Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска (июль 2016 г.);
- Фотофиксация существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Володарского, 14: схема фотофиксации, фотографии, список иллюстраций; на 1 л.
- Описание предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Володарского, 14 (Лит. А, А1); на 23 л.
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Володарского, 14 (Лит. А, А1): схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, на 2 л.
- на 3 л.

Подпись эксперта:



Т.И.Маевская

п) Дата оформления заключения экспертизы: 12.12.2016г

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Приложение № 1 к Акту историко-культурной экспертизы

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Володарского, 14
(иллюстрации, список иллюстраций)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

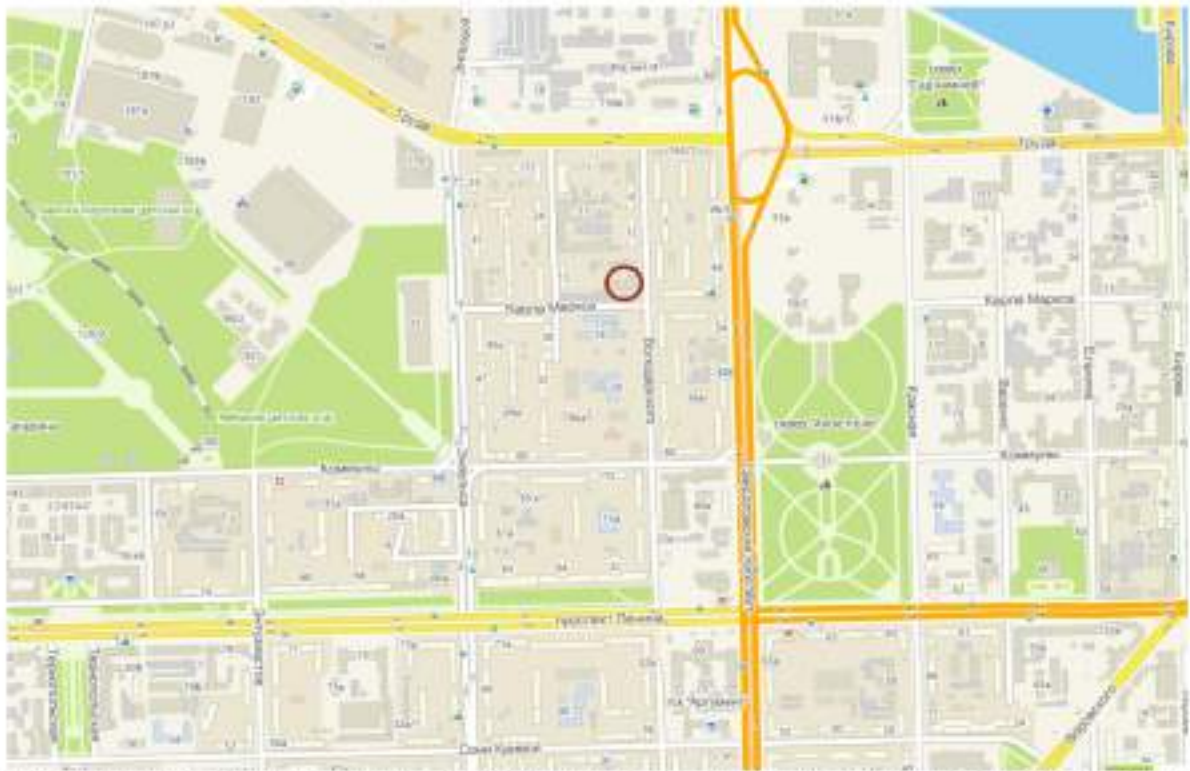


Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г. (здесь и далее красным цветом выделено место расположения «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища»)



Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ("Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)



Рис. 3 г. Челябинск, ПДП центральной части. Схема историко-градостроительных ограничений, 1992 г.







-  Границы первой крепости и посада, 1736-1740-е гг.
-  Граница Челябинска конца XVIII в.
-  Граница памятника археологии "Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв."
-  Граница охранный зоны памятника археологии
-  Отдельные участки культурного слоя г. Челябинска

Рис. 4 Схема границ памятника "Культурный слой г. Челябинска 18-19 вв"




-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СЕТКА УЛИЦ
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ К КОНЦУ 1830 ГОДА ЗАСТРОЙКА
-  КАМЕННЫЕ КУЛЬТОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
-  ДЕРЕВЯННЫЕ КУЛЬТОВЫЕ ЗДАНИЯ
-  НАМЕЧЕННЫЕ ПРОЕКТОМ НОВЫЕ КУЛЬТОВЫЕ ЗДАНИЯ

Рис. 5 Проект троицкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838г. По нему была построена дореволюционная центральная часть города

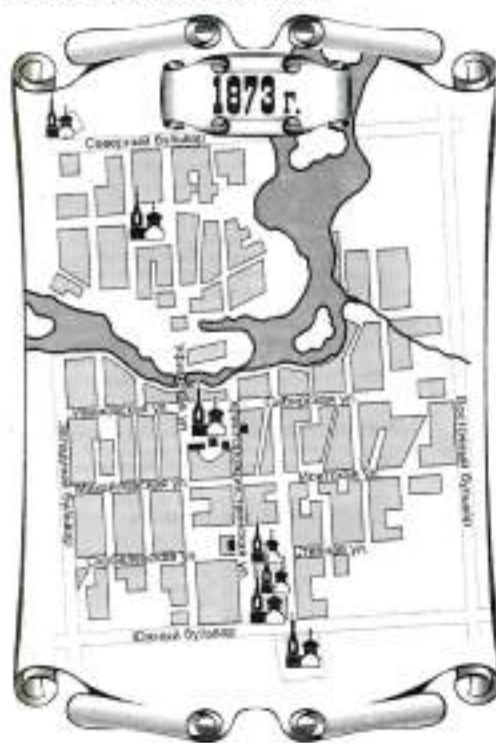


Рис. 6 Карта-схема г. Челябинска, 1873 г.// Сайт «Это Место»: etomesto.ru. Ссылка: http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=1660.



Рис. 7 План г. Челябинска, Оренбургская губерния, 1875 г.



Рис. 8 Схема развития г. Челябинска на нач. XX в.



Рис. 9 Фрагмент схемы города Челябинска, составленной по плану 1909 г. со схематическим выделением красным цветом места расположения бывшего здания товарищества «Торговый дом Братья Степановы» (ул. Береговая, 101)// Сост. Е.С. Козлова, Изд. «Абрис», 2001. Ссылка: <http://map.etomesto.ru/base/74/1909chelyabinsk.png>.

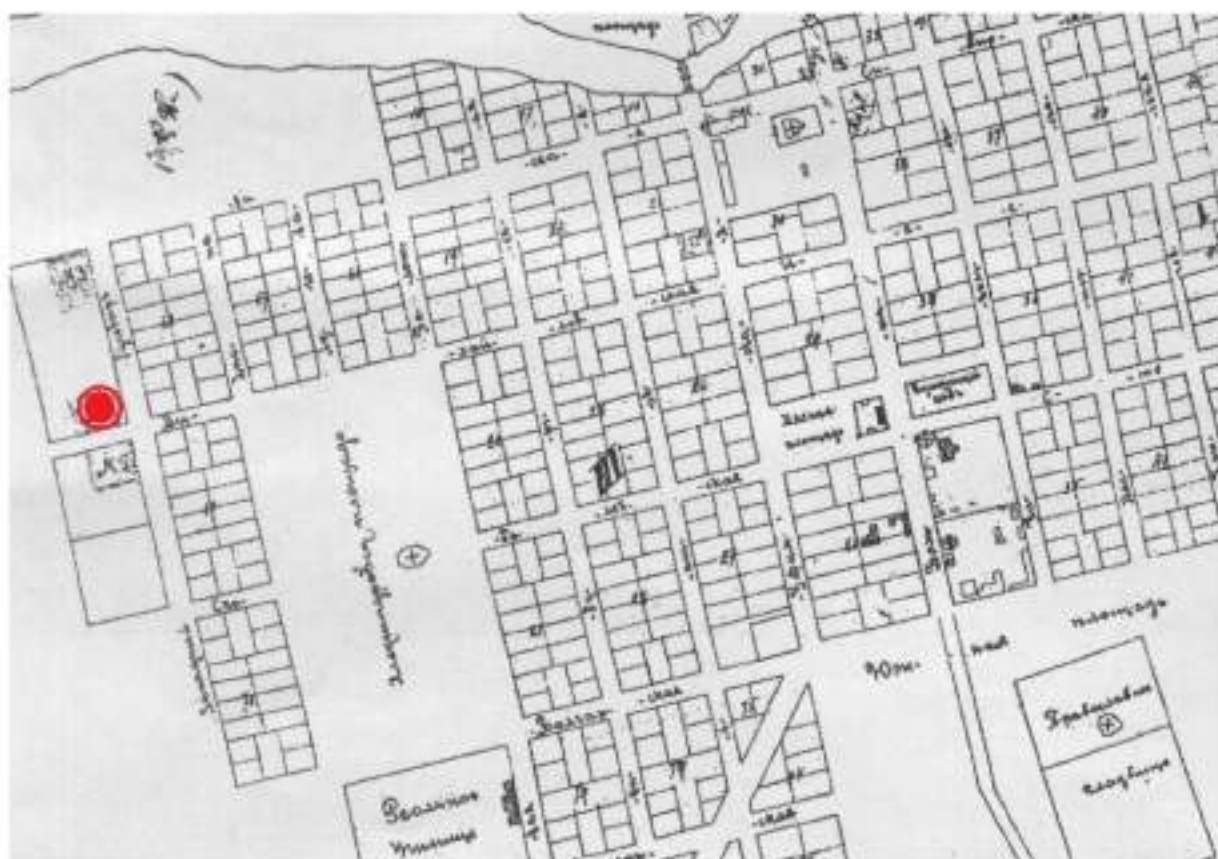


Рис. 10 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением предположительного места предоставленного под строительство здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» на Западном Бульваре// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1910/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984.



Рис. 11 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением предположительного места строительства здания бывшего «3-го низшего (приходского) начального женского училища» на Западном Бульваре. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1913/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984.

Мельница Д. В. Кузнецова, близ г. Челябинска.



Рис. 12 Мельница Д.В. Кузнецова, близ г.Челябинска (после 1910 г.) // Открытка начала XX века. Из книги «Старый Челябинск в открытках и фотографиях», Ч., 2008. Ссылка: <http://www.kr74.ru/wp-content/uploads/2015/11/yulat-33.jpg>



Рис. 13 Фрагмент плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением примерного места расположения здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Свердловской, 14// 7-я Картографическая фабрика ГУГК при СНК СССР в 1939г., г.Свердловск. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_staraya-karta/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170.019114984



Рис. 14 Схема планировки г. Челябинска 1936г.



Рис. 15 Схема планировки центральной части г. Челябинска (проектное предложение конца 30-х гг.)

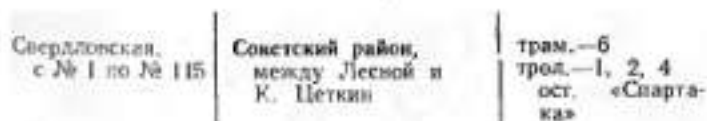


Рис. 16 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г. Челябинска, 1958 год [стр. 267].



Рис. 17 Фрагмент плана центра г. Челябинска, 1990 г., с выделением примерного места расположения здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14// ГУГК при СМ СССР. Омская картографическая фабрика, 1990 год. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1991-center/?z=1&x=61.400509&y=55.165329.

Низшие начальные (приходские) училища Челябинска²

Название	Дата основания	Наличие здания	Кол-во учащихся
1-е мужское	1879	+ (1911 г.)	215 (1911 г.)
2-е	1878	+ (1911 г.)	160 (1911 г.)
3-е	1895	+ (1911 г.)	162 (1911 г.)
4-е	1903	+ (1911 г.)	255 (1911 г.)
5-е	1909	- (1911 г.)	182 (1911 г.)
1-е женское	1873	+ (1911 г.)	198 (1911 г.)
2-е	1883	+ (1911 г.)	155 (1911 г.)
3-е	1906	- (1911 г.)	247 (1911 г.)

40

Рис. 18 Фрагмент таблицы о Низших начальных (приходских училищах) Челябинска по состоянию на 1911-1912 гг.// Книга В.С. Боже «Школьный мир дореволюционного Челябинска», Ч.: Центр ист.-культурного наследия, 2006. [стр.48].

Городские начальные училища.

Мужский: 1-го заведывающий, Степань Кузьмичь Кузьминя; 2-го Левь Степановичь Корговецких; 3-го Ивань Егоровичь Калашников; 4-го Василь Александровичь Шужилев; 5-го Николай Петрович Шубин; женский: 1-го Мария Николаевна Андреева, 2-го Александра Андреевна Фролова, 3-го Евдокия Ивановна Абрамова, 4-го Александра Федоровна Сурьянинова, сибирячки: 1-го Екатерина Романовна Лилеберг и 2-го Анна Ивановна Балакина.

Почетные блюстители городских начальных учил.

Мужских: 1-го Ивань Степановичь Шихов, 2-го Федорь Андреевичь Важенков, 3-го Андрей Петровичь Холодова, 4-го Василь Васильевичь Махаровский, 5-го Алексий Владимировичь Волков, женских: 1-го Мария Аркадьевна Покровская, 2-го Андрей Петровичь Холодова, 3-го Виссарионь Артемьевичь Лантень, 4-го ер и в. Александрь Ивановичь Мамышев, сибирячки: 1-го Евдокия Ивановна Покровская, 2-го Лидия Николаевна Редикова.

Рис. 19 Фрагмент отсканированной страницы из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год»// Издание Губернского статистического комитета, г.Оренбург,1912 [стр. 112].

1-е женское приходское.

Заведующая, протойерей Николай Александровичь Редеский заведывающая учительница учительница 2-го отд. Мария Николаевна Андреева, учительница 1 отделения Варвара Петровна Никольская, учительница 3 отд. Мария Михайловна Киселева, почетная блюстительница жена Челябинского купца Мария Аркадьевна Колесниковна.

2-е приходское.

Заведующая (вакансия), заведывающая учительница учительница 3 отд. Александра Андреевна Фролова, учительница 1 отд. Софья Львовна Фурманова, учительница 2 отд. (вакансия), почетный блюститель купец Андрей Петровичь Холодов.

3-е приходское.

Заведующая священник Александр Ивановичь Редиков, заведывающая учительница учительница 1 отделения Евдокия Ивановна Абрамова, учительница 1-6 отделения Зоя Степановна Крумина, учительница 2 отд. Евдокия Николаевна Красова, учительница 3 отд. Валентина Онуфриевна Лукина, учительница 3-6 отд. Евдокия Сергеевна Кобякина, почетный блюститель Челябинский купец Виссарионь Артемьевичь Лантень.

Челябинский гездик

127

Абрамова, учительница 1-6 отделения Зоя Степановна Крумина, учительница 2 отд. Евдокия Николаевна Красова, учительница 3 отд. Валентина Онуфриевна Лукина, учительница 3-6 отд. Евдокия Сергеевна Кобякина, почетный блюститель Челябинский купец Виссарионь Артемьевичь Лантень.

Рис. 20 Фрагменты отсканированных страниц из раздела «Дирекция народных училищ» справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год»// Издание Губернского статистического комитета, г.Оренбург,1912 [стр. 126, 127].

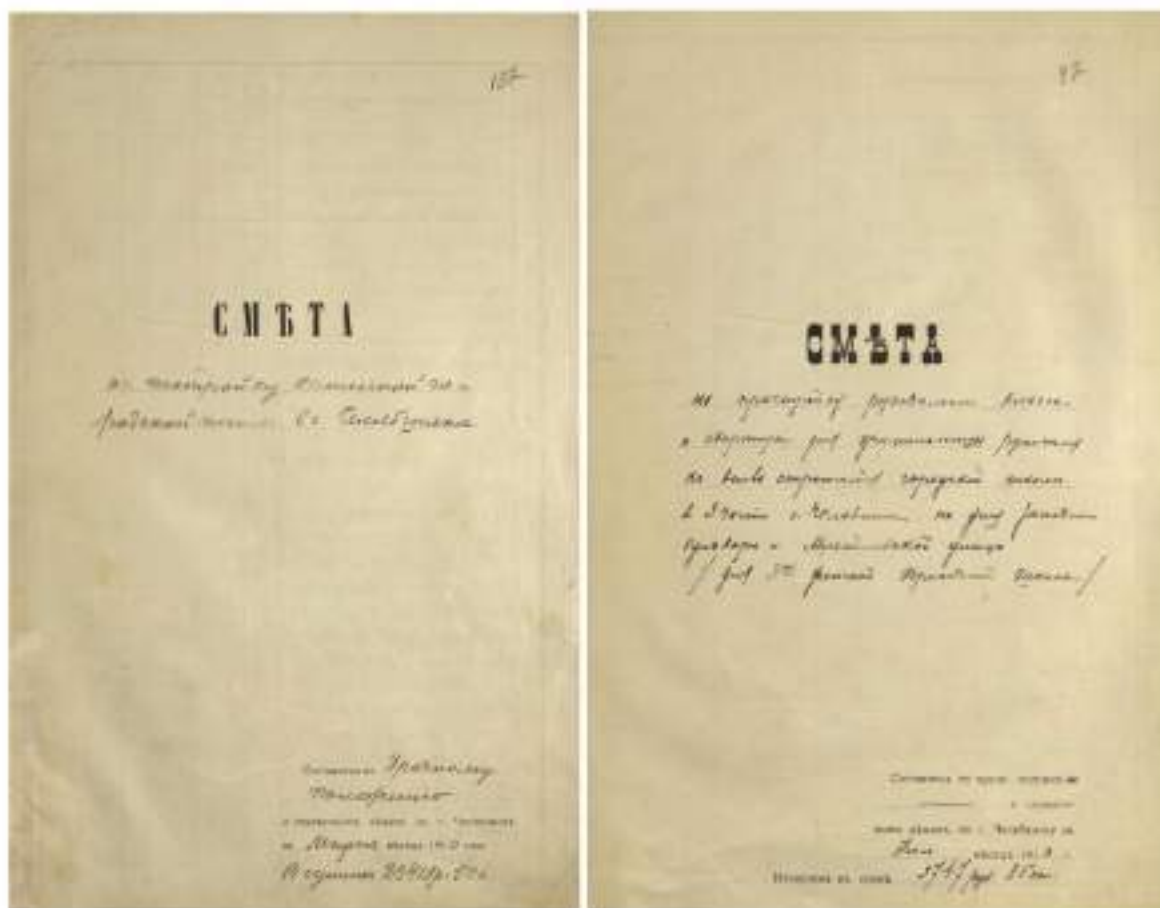


Рис. 21 Титульные листы «Сметы на постройку каменной городской школы в г. Челябинске» на март 1910 года и «Сметы на пристройку рукодельного класса и квартиры для учительницы рукоделия ко вновь строящейся городской школе в 3-ей части г. Челябинска на углу Западного бульвара и Михайловской улицы» (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л. 72 и 235).

Справка 28

Израсходована сумма по смете по

зданиям городских начальных школ	1913 года	1914 года	Всего
на Западной бульваре	13637,50	3848,34	17535,84
и Вознесенской улице	1557,75	966,92	2504,67
		<u>на 21/IV 1914 г.</u>	
Согласно журналу Гора Управления		10.000,00	10000,00
30 ноября 1914 г. переписано			
в городской казначейство			
		<u>54974,26</u>	<u>13865,27</u>
			<u>68839,53</u>

Всего по 21/IV 1914 г. 14304,51

Рис. 22 Справка об израсходованной сумме по постройке зданий городских начальных школ на 21.04.1914 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.42 Об.28).

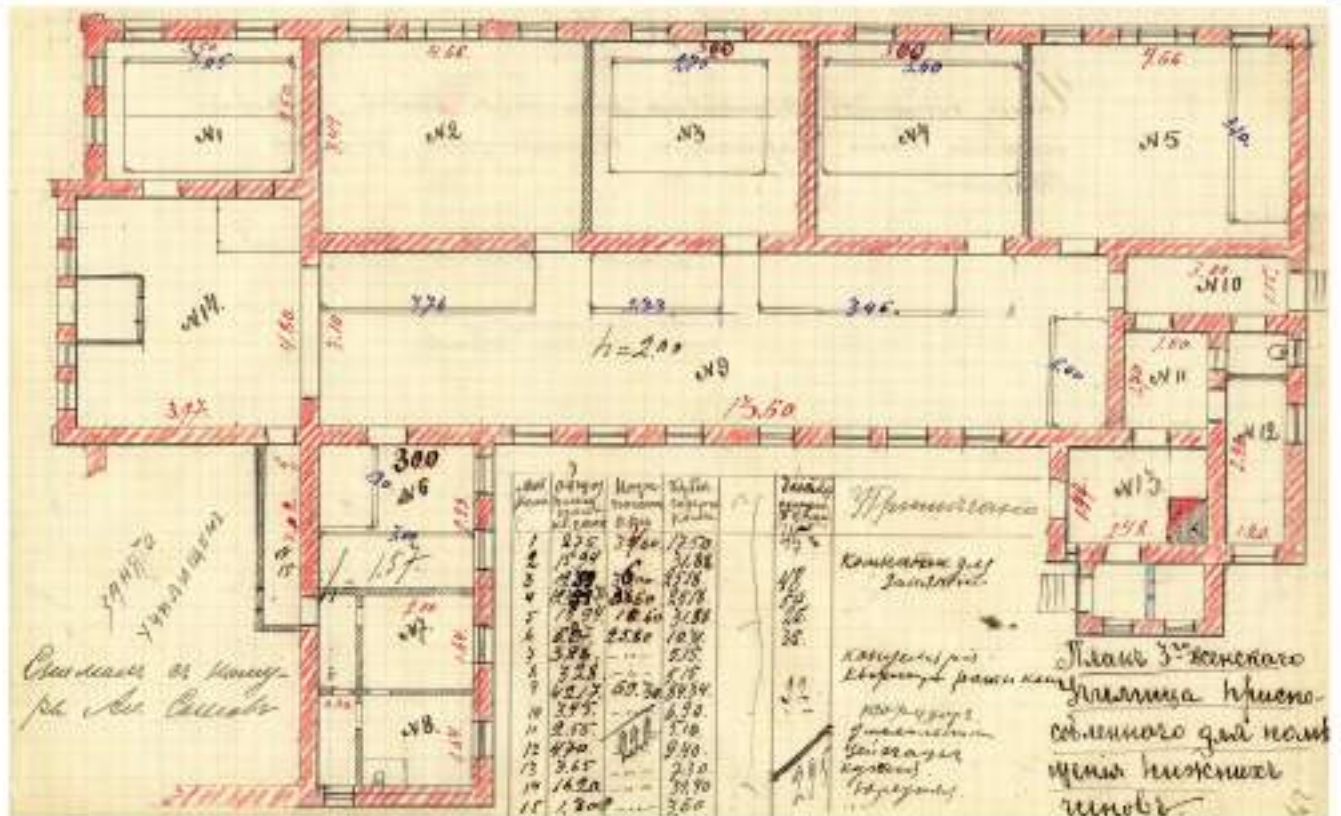
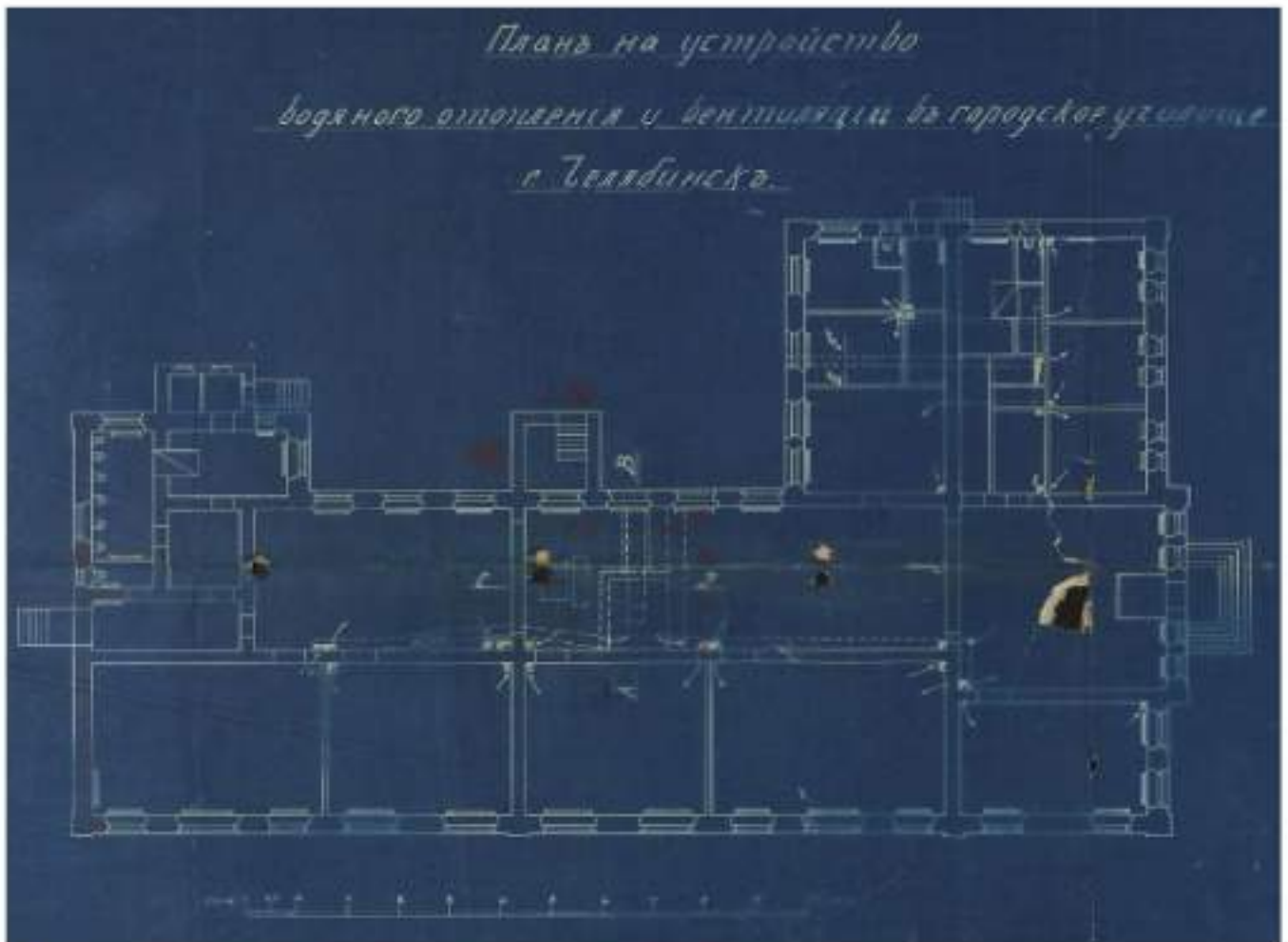


Рис. 23 Фрагмент «Плана на устройство водяного отопления и вентиляции в городское училище г. Челябинска», 1913 г. План Третьего женского училища, приспособленного для помещения нижних чинов, 1916 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.170).

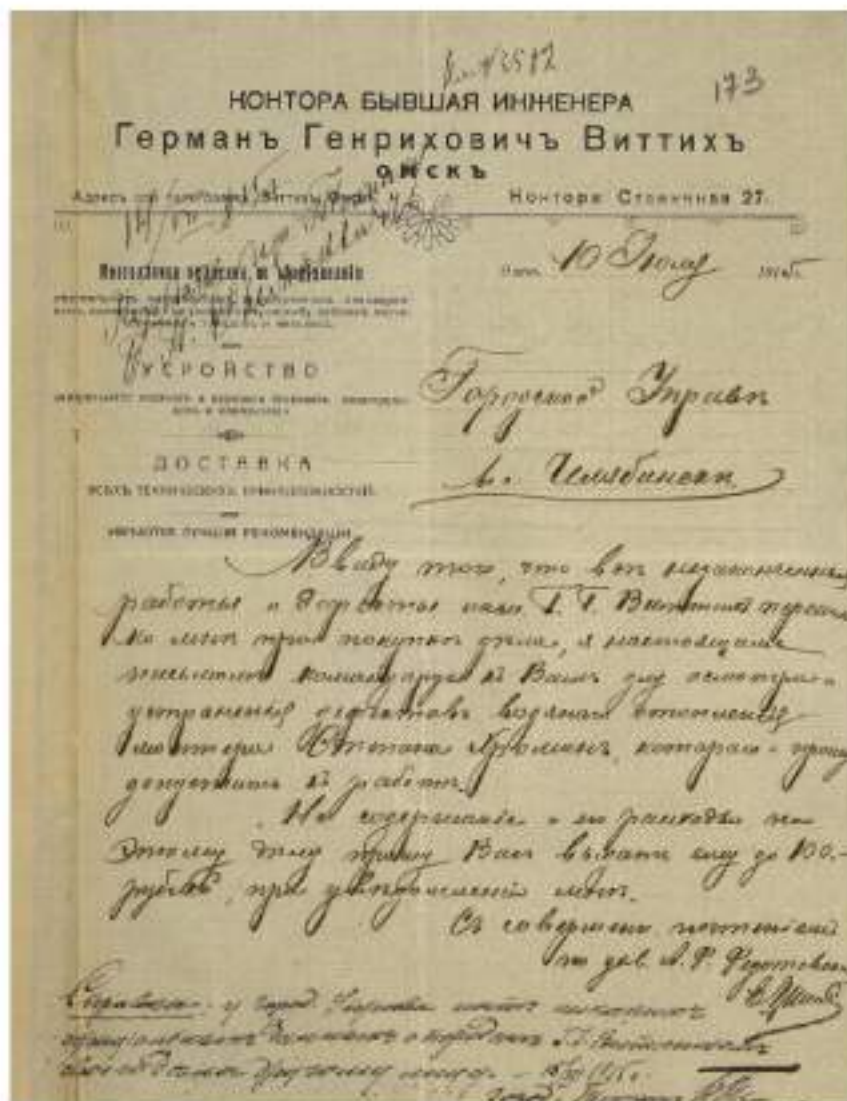


Рис. 26 Письмо Городской Управе от А.Ф. Федотовского от 10.07.1915 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.272 Об.173).

ШКОЛЫ:			
Начальная № 1, Могиль- никовская, 89.	3-66-26	№ 27, площадь Револю- ции, 10.	3-77-1
№ 2, Боммуны, 28.	3-70-48	№ 28, Ленина, 1.	3-77-1
№ 3, Порт-Артур.	3-70-88	№ 30, Переселенческий пункт, 13.	3-60-4
№ 4, Кирова, 52-б.	3-71-28	Средняя № 35, Цвил- линга, 28.	3-60-4
№ 5, Ворова, 9.	3-71-68	№ 36, Ленина, 5.	3-61-3
№ 6, 1 Мая, 15.	3-72-67	№ 37, Томского, 34.	3-91-4
№ 7, Кирова, 115.	3-72-48	№ 38, Порт-Артур.	3-91-4
№ 8, Кирова, 113.	3-72-88	№ 39, Свободы, 20.	3-91-4
№ 9, Труда, 44-а.	3-73-28	№ 40, Ленина, 57.	3-92-4
№ 10, Советская, 29.	3-73-68	№ 41, Калинина, 14.	3-61-4
№ 11, Цвиллинга, 34.	3-74-08	№ 42, Свободы, 24.	3-62-4
№ 12, Ворова, 125.	3-74-48	№ 43, Свердловская, 14.	3-62-4
№ 13, Кожзавод, пло- щадь.	3-74-88	№ 44, ЧГЭС.	3-62-4
№ 14, Могильниковская.		№ 45, Мастерская, 17.	3-63-4

Рис. 27 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1935 год [стр. 46].



Рис. 28 Мемориальная доска в память о М.В.Кузнецове на главном (восточном) фасаде здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Володарского, 14. (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15568/5661614_c5/0_b3f_d1ecd67b2_orig.



Рис. 29 Пристроенная часть (южный и северный фасады) к зданию бывшего «Третьего низшего начального (приходского) женского училища» (Муниципальное учреждение дополнительного образования СДЮСШОР № 8 по баскетболу) по ул. Володарского, 14а (Фото 2010-х гг.). Ссылка: <http://kartagrada.ru/panorama/chelyabinsk/200>.



Рис. 30 Ул. Свердловская (ныне Володарского), дом № 14, фотография В.Д. Гайдаша, 31 мая 1969 г.



Рис. 31 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – 2006 г.)// Фотография из заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания школы № 53 по ул.Володарского, 14а в г.Челябинске (Ф-1). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/16187/5661614.c5/0_b3fde_a6e038f8_orig.



Рис. 32 Фрагмент главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – декабрь, 2016 г.). Ссылка: <http://www.russianpressa.ru/wp-content/uploads/2016/12/Ф1-104.jpg>.



Рис. 33 Парадная входная группа и вход в подвальную часть здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14а (Фото – 2006 г.)// Фотографии из заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания школы № 53 по ул.Володарского, 14 в г.Челябинске (Ф-2, Ф-20). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/16187/5661614.c5/0_b3fde_a6e038f8_orig, https://img-fotki.yandex.ru/get/3700/661614.c5/0_b3fdf_eee9db2c_orig.



Рис. 34 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – август, 2009 г.). Ссылка: https://imgfotki.yandex.ru/get/3009/ssgen.2a/0_3b9f9_73a3e465_orig.



Рис. 35 Фрагменты главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14: входная группа здания и место на фасаде где была мемориальная доска пожарному Кузнецову М.В. (Фото – 2009 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3707/ssgen.2a/0_3b9fa_96f8dd2c_orig, http://img-fotki.yandex.ru/get/4000/ssgen.5f/0_3f73f_d070c2de_XL.jpg.



Рис. 36 Фрагмент главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – январь, 2011 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5800/ssgen.1ea/0_63607_af885cc7_orig



Рис. 37 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – январь, 2011 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5003/ssgen.1ea/0_63609_e813e65e_orig



Рис. 38 Юго-восточная сторона здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – январь, 2011 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5003/ssgen.1ea/0_63608_f255dd39_orig.



Рис. 39 Входная группа пристроенной части к зданию бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» (Муниципальное учреждение дополнительного образования СДЮСШОР № 8 по баскетболу) по ул. Володарского, 14а (Фото – 2014 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5003/ssgen.1ea/0_63608_f255dd39_orig.



Рис. 40 Юго-восточная сторона здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3409/5661614_c5/0_b3fd6_d687c8f0_orig



Рис. 41 Входная группа здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/2712/5661614_c5/0_b3fd2_15fc7c6f_orig



Рис. 42 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5806/5661614.c5/0_b3fd7_b674735_orig.



Рис. 43 Фрагменты главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/15556/5661614.c5/0_b3fd9_4d9d0c0f_orig; https://img-fotki.yandex.ru/get/6742/5661614.c5/0_b3fd8_acf506c1_orig.



Рис. 44 Фрагмент южного фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5201/5661614.c5/0_b3fd3_e90b2982_orig.



Рис. 45 Западная сторона здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – 2015 г.). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/6508/5661614.c5/0_b3fe3_8ab4f1_orig, https://img-fotki.yandex.ru/get/2710/5661614.c5/0_b3fe2_84df2510_orig.

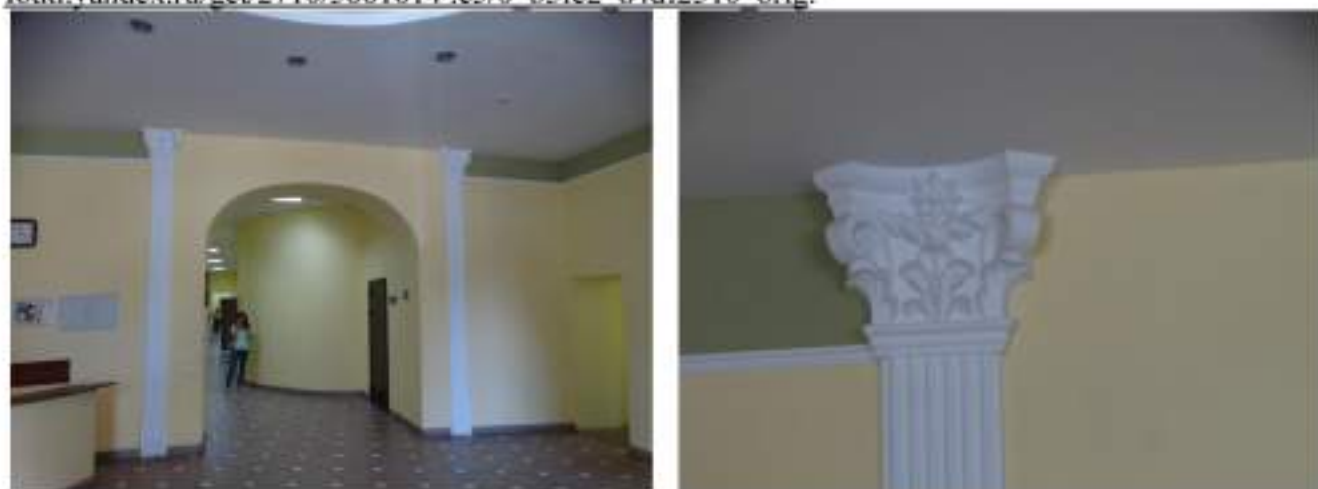


Рис. 46 Интерьеры здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/6508/5661614.c5/0_b3fe3_8ab4f1_orig, https://img-fotki.yandex.ru/get/2710/5661614.c5/0_b3fe2_84df2510_orig.



Рис. 47 «Красные казармы» по Свердловскому пр-ту, на территории ЧВАКУ (1913-1914 гг.)
<http://ssgen.livejournal.com/402143.html>



Рис. 48 «Дом купеческий» (предположительно) по ул. К. Маркса, 113 (XIX в.)
<http://nashural.ru/progulki-po-stolicam/chelyabinsk/redline.htm>



Рис. 49 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Труда, 89 (XIX в.)

<http://wikimapia.org/24032555/ru/%D0%94%D0%BE%D0%BC-%D0%B4%D0%B2%D1%83%D1%85%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%83%D0%BB-%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B0-89>



Рис. 50 «Контора почтовая» (по «Списку №13») по ул. Труда, 98 (1851 — 1860 гг.).



Рис. 51 «Вокзал железнодорожный» (по «Списку №13») на Привокзальной пл. (1892 г.).



Рис. 52 «Одноэтажный каменный дом Егорова» по ул. Пушкина, 5 (1903-1904 гг.)



Рис. 53 «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» по ул. Миасской, 44 (1895 г.)



Рис. 54 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 15 (1900-е гг.)



Рис. 55 «Первое приходское училище» по ул. Советской, 51 (кон. 1868 г.).

<http://uyrgji.ru/specialnaya-detskaya-shkola-iskusstv-yuzhno-uralskogo-gosudarstvennogo-instituta-iskusstv-im>

Список иллюстраций

- Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г. (здесь и далее красным цветом выделено место расположения «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища»)
- Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ("Историко- архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)
- Рис. 3 г. Челябинск, ПДП центральной части. Схема историко-градостроительных ограничений, 1992 г.
- Рис. 4 Схема границ памятника "Культурный слой г.Челябинска 18-19вв"
- Рис. 5 Проект троицкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838г. По нему была построена дореволюционная центральная часть города
- Рис. 6 Карта-схема г. Челябинска, 1873 г.// Сайт «Это Место»: etomesto.ru. Ссылка: http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=1660.
- Рис. 7 План г. Челябинска, Оренбургская губерния, 1875 г.
- Рис. 8 Схема развития г. Челябинска на нач. XX в.
- Рис. 9 Фрагмент схемы города Челябинска, составленной по плану 1909 г. со схематическим выделением красным цветом места расположения бывшего здания товарищества «Торговый дом Братья Степановы» (ул. Береговая, 101)// Сост. Е.С. Козлова, Изд. «Абрис», 2001. Ссылка: <http://map.etomesto.ru/base/74/1909chelyabinsk.png>.
- Рис. 10 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением предположительного места предоставленного под строительство здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» на Западном Бульваре// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1910/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984.
- Рис. 11 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением предположительного места строительства здания бывшего «3-го низшего (приходского) начального женского училища» на Западном Бульваре. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1913/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984.
- Рис. 12 Мельница Д.В. Кузнецова, близ г.Челябинска (после 1910 г.) // Открытка начала XX века. Из книги «Старый Челябинск в открытках и фотографиях», Ч., 2008. Ссылка: <http://www.kr74.ru/wp-content/uploads/2015/11/yulat-33.jpg>.
- Рис. 13 Фрагмент плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением примерного места расположения здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Свердловской, 14// 7-я Картографическая фабрика ГУГК при СНК СССР в 1939г., г.Свердловск. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_staraya-karta/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984
- Рис. 14 Схема планировки г.Челябинска 1936г.
- Рис. 15 Схема планировки центральной части г.Челябинска (проект. предлож. конца 30-х гг.)
- Рис. 16 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1958 год [стр. 267].
- Рис. 17 Фрагмент плана центра г. Челябинска, 1990 г., с выделением примерного места расположения здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14// ГУГК при СМ СССР. Омская картографическая фабрика, 1990 год. Ссылка: http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1991-center/?z=1&x=61.400509&y=55.165329.
- Рис. 18 Фрагмент таблицы о Низших начальных (приходских училищах) Челябинска по состоянию на 1911-1912 гг.// Книга В.С. Боже «Школьный мир дореволюционного Челябинска», Ч.: Центр ист.-культурного наследия, 2006. [стр.48].
- Рис. 19 Фрагмент отсканированной страницы из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год»// Издание Губернского статистического комитета, г.Оренбург,1912 [стр. 112].
- Рис. 20 Фрагменты отсканированных страниц из раздела «Дирекция народных училищ» справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год»// Издание Губернского статистического комитета, г.Оренбург,1912 [стр. 126, 127].

Рис. 21 Титульные листы «Сметы на постройку каменной городской школы в г. Челябинске» на март 1910 года и «Сметы на пристройку рукодельного класса и квартиры для учительницы рукоделия ко вновь строящейся городской школе в 3-ей части г. Челябинска на углу Западного бульвара и Михайловской улицы» (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л. 72 и 235).

Рис. 22 Справка об израсходованной сумме по постройке зданий городских начальных школ на 21.04.1914 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.42 Об.28).

Рис. 23 Фрагмент «Плана на устройство водяного отопления и вентиляции в городское училище г. Челябинска», 1913 г. План Третьего женского училища, приспособленного для помещения нижних чинов, 1916 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.170).

Рис. 24 Записка об окончании работы плотников в 3-ем женском училище от 10.11.2014 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.197).

Рис. 25 Таблица контроля температуры батарей водяного отопления в различных помещениях в здании школы на Западном Бульваре за декабрь 1914 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.283).

Рис. 26 Письмо Городской Управе от А.Ф. Федотовского от 10.07.1915 г. (ОГАЧО Ф.ИЗ Оп.1 Д.1171 Л.272 Об.173).

Рис. 27 Фрагмент отсканированной страницы из «Справочника милиционера»// Издание УРМК НКВД по ЧО г. Челябинска, 1935 год [стр. 46].

Рис. 28 Мемориальная доска в память о М.В. Кузнецове на главном (восточном) фасаде здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Володарского, 14. (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15568/5661614.c5/0_b3fd1ecd67b2_orig.

Рис. 29 Пристроенная часть (южный и северный фасады) к зданию бывшего «Третьего низшего начального (приходского) женского училища» (Муниципальное учреждение дополнительного образования СДЮСШОР № 8 по баскетболу) по ул. Володарского, 14а (Фото 2010-х гг.). Ссылка: <http://kartagrada.ru/panorama/chelyabinsk/200>.

Рис. 30 Ул. Свердловская (ныне Володарского), дом № 14, фотогр. В.Д. Гайдаша, 31 мая 1969 г.

Рис. 31 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – 2006 г.)// Фотография из заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания школы № 53 по ул. Володарского, 14а в г. Челябинске (Ф-1). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/16187/5661614.c5/0_b3fde_a6e038f8_orig.

Рис. 32 Фрагмент главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – декабрь, 2016 г.). Ссылка: <http://www.russianpressa.ru/wp-content/uploads/2016/12/Ф1-104.jpg>.

Рис. 33 Парадная входная группа и вход в подвальную часть здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14а (Фото – 2006 г.)// Фотографии из заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания школы № 53 по ул. Володарского, 14 в г. Челябинске (Ф-2, Ф-20). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/16187/5661614.c5/0_b3fde_a6e038f8_orig, https://img-fotki.yandex.ru/get/3700/661614.c5/0_b3fdf_eee9db2c_orig.

Рис. 34 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – август, 2009 г.). Ссылка: https://imgfotki.yandex.ru/get/3009/ssgen_2a/0_3b9f9_73a3e465_orig.

Рис. 35 Фрагменты главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14: входная группа здания и место на фасаде где была мемориальная доска пожарному Кузнецову М.В. (Фото – 2009 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3707/ssgen_2a/0_3b9fa_96f8dd2c_orig, http://img-fotki.yandex.ru/get/4000/ssgen_5f/0_3f73f_d070c2dc_XL.jpg.

Рис. 36 Фрагмент главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – январь, 2011 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5800/ssgen_1ea/0_63607_af885cc7_orig.

Рис. 37 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского)

женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – январь, 2011 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5003/ssgen.1ea/0_63609_e813e65e_orig.

Рис. 38 Юго-восточная сторона здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – январь, 2011 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5003/ssgen.1ea/0_63608_f255dd39_orig.

Рис. 39 Входная группа пристроенной части к зданию бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» (Муниципальное учреждение дополнительного образования СДЮСШОР № 8 по баскетболу) по ул. Володарского, 14а (Фото – 2014 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5003/ssgen.1ea/0_63608_f255dd39_orig.

Рис. 40 Юго-восточная сторона здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3409/5661614.c5/0_b3fd6_d687c8f0_orig.

Рис. 41 Входная группа здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/2712/5661614.c5/0_b3fd2_15fe7c6f_orig.

Рис. 42 Главный (восточный) фасад здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5806/5661614.c5/0_b3fd7_b674735_orig.

Рис. 43 Фрагменты главного (восточного) фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/15556/5661614.c5/0_b3fd9_4d9d0c0f_orig, https://img-fotki.yandex.ru/get/6742/5661614.c5/0_b3fd8_acf506c1_orig.

Рис. 44 Фрагмент южного фасада здания бывшего «3-го низшего начального (приходского) женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5201/5661614.c5/0_b3fd3_e90b2982_orig.

Рис. 45 Западная сторона здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – 2015 г.). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/6508/5661614.c5/0_b3fe3_8ab4f1_orig, https://img-fotki.yandex.ru/get/2710/5661614.c5/0_b3fe2_84df2510_orig.

Рис. 46 Интерьеры здания бывшего «3-го низшего начального женского училища» по ул. Володарского, 14 (Фото – июль, 2015 г.). Ссылки: https://img-fotki.yandex.ru/get/6508/5661614.c5/0_b3fe3_8ab4f1_orig, https://img-fotki.yandex.ru/get/2710/5661614.c5/0_b3fe2_84df2510_orig.

Рис. 47 «Красные казармы» по Свердловскому пр-ту, на территории ЧВАКУ (1913-1914 гг.) <http://ssgen.livejournal.com/402143.html>

Рис. 48 «Дом купеческий» (предположительно) по ул. К. Маркса, 113 (XIX в.) <http://nashural.ru/progulki-po-stolicam/chelyabinsk/redline.htm>

Рис. 49 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Труда, 89 (XIX в.)

<http://wikimaria.org/24032555/ru/%D0%94%D0%BE%D0%BC-%D0%B4%D0%B2%D1%83%D1%85%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%83%D0%BB-%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B0-89>

Рис. 50 «Контора почтовая» (по «Списку №13») по ул. Труда, 98 (1851 — 1860 гг.).

Рис. 51 «Вокзал железнодорожный» (по «Списку №13») на Привокзальной пл. (1892 г.).

Рис. 52 «Одноэтажный каменный дом Егорова» по ул. Пушкина, 5 (1903-1904 гг.)

Рис. 53 «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» по ул. Миасской, 44 (1895 г.)

Рис. 54 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 15 (1900-е гг.)

Рис. 55 «Первое приходское училище» по ул. Советской, 51 (кон. 1868 г.).

<http://uyrgii.ru/specialnaya-detskaya-shkola-iskusstv-yuzhno-uralskogo-gosudarstvennogo-instituta-iskusstv-im>

Приложение № 2 к Акту историко-культурной экспертизы

**Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Здание третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу:
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Володарского, д. 14 (Лит. А)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Аттестованному государственному эксперту по
проведению государственной историко-
культурной экспертизы
Маевской Т.И.

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В соответствии с п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» прошу Вас провести государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, а также определить границы территории и предмет охраны объектов, расположенных по адресам:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» - г. Челябинск, ул. Свободы, 6;
 - 2) выявленный объект культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» - г. Челябинск, ул. Володарского, 14;
 - 3) выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий» - г. Челябинск, ул. Елькина, 66 а;
- уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения (определение пообъектного состава):
- 1) «Ансамбль заводской площади, XIX», расположенного по адресу: г. Златоуст, пл. III Интернационала.

Приложение:

1. перечень представленных материалов в письменном виде по каждому объекту;
2. справка в письменном виде об отсутствии материалов по каждому объекту;
3. материалы историко-библиографические, исходно-разрешительные, правовые, архивные и т.д. согласно перечню по каждому объекту (в печатном и электронном виде), согласно п.5 технического задания (приложение №1 к Контракту №22/16ЦС).

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинска

« _____ » _____ 2016 г.



Т.С. Большакова

Контракт №22/16ЦС

г. Челябинск

01 августа 2016 г.

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Большаковой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава и Приказа от 24.11.2014 года № 158 «Об исполнении обязанностей», и, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маевской Татьяны Ивановны, пол: женский, дата рождения: 28.10.1955 г., место рождения: город Уфа, действующая на основании паспорта гражданина РФ: серия 75 00 № 877768; выдан 22.10.2001 года УВД Советского района города Челябинска; код подразделения 742-046; зарегистрирована 11.03.2011 года ОУФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска по адресу: гор. Челябинск, ул. Крупской, д. 46, кв. 38 (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ от 16 июня 2015 года № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее именуется – Контракт) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» у единственного исполнителя

о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается Сторонами на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о экспертизе), Приказа Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 года № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.2. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Контракта, в целях проведения капитального ремонта, услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, согласно п.7 Технического задания, с выдачей актов государственной историко-культурной экспертизы, а также определение границ территории и предмета охраны объектов, уточнение сведений об объекте культурного наследия (определение пообъектного состава), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту №22/16ЦС.).

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.4.1. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.2. Заказчик производит оплату в безналичном порядке на основании подписанного с двух сторон акта приемки-сдачи оказанных услуг в течение 15 (десяти) рабочих дней.

2.4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.6 Контракта, оплата за оказанные услуги производится в течение 15 рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг и представленных Исполнителем счета и счета-фактуры.

2.5. В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту и на основании представленного Исполнителем счета. При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика¹.

2.6. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Контракту, указанный в п. 2.5 Контракта, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком из средств бюджета Челябинской области в соответствии с лимитами бюджетных обязательств.

2.8. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему услуг.

2.9. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

2.10. Заказчик предоставляет по запросу Исполнителя копии платежного поручения, справку НДС формы 2 и другие документы об уплате налогов по данному договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с п. 11.6.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.4. На основании пп.1-2 ч.4 ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд» не осуществляется привлечение экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Contractом.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Contractом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Contractу услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Contractом.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Contractа в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Contractу, п. 5)

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Contractом.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Contractом.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Contractу.

3.3.4. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Contractа.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Contractа.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Contractом.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Contractом.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Contractа.

3.4.3. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Исходные данные в полном объеме для исполнения услуг должны быть предоставлены Заказчиком.

4.2. Услуги должны быть оказаны в срок до 12 декабря 2016 г. (включительно).

4.3. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать Акт об оказанных услугах в порядке, установленном Contractом.

4.4. В случае, если в п. 10.1 Contractа указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Contractа в части оказания услуг и их приемки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по Contractу, в котором указываются сведения о прекращении действия Contractа; сведения о фактически исполненных обязательствах по Contractу; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Contractа.

Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Contractе производится за 10 рабочих дней.

5.2. Исполнитель извещает Заказчика о готовности услуг к сдаче и предоставляет подписанный акт приемки-сдачи оказанных услуг.

5.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Contractом. В состав такой приемочной комиссии могут быть включены представители сторонних организаций и учреждений. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Contractом.

5.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.5. Contractа.

5.5. Обо всех нарушениях условий Contractа об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Contractу составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

5.6. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.5.) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Contractа по соглашению сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Contractу.

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных contractом, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного contractом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных contractом, в размере 2,5 % пени contractа, что составляет 7 304,59 рублей.*

* Размер штрафа установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 106 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом» (далее именуется – Правила определения размеров штрафа и пени) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных contractом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается contractом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом», но не менее чем 1/300 (одна трехсотая) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере 10 % цены контракта, что составляет 29 218,38 рублей.

6.4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, наступают последствия, предусмотренные ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Исполнителя, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

9. Расторжение Контракта

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик

оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в том числе путем удержания суммы из цены Контракта), предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным требованиям действующего законодательства или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2016 года. В случае, если Сторонами остались не исполнены обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, настоящий контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств).

10.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий вышеуказанного контракта допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательство Сторон.

11. Прочие условия

11.1. Контракт составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11.3. К Контракту прилагаются:

- Техническое задание (Приложение №1);
- Акт приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 2);
- Расчет стоимости и обоснование начальной максимальной цены контракта (Приложение № 3).

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

11.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества

поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

11.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.8. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Областное государственное бюджетное учреждение культуры
«Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1
Тел. 263 00 93, факс 263 17 11;
e-mail: gnpc@mail.ru
ИНН 7453069130 КПП 745301001
Министерство финансов Челябинской области,
ГНПЦ по охране культурного наследия,
л. счет 21501302161ЦС
Р/счет 40601810500003000001 в Отделении
Челябинск, г. Челябинск
БИК 047501001, ОКПО 42487275, ОГРН
1027403894792, ОКАТО 75401386000, ОКТМО
75701000, ОКОГУ 2300231, ОКОФС 13,
ОКОПФ 20903

Исполнитель:

Физическое лицо: Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Маевская Татьяна Ивановна, пол: женский, дата

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области»



Т.С. Большакова

« ____ »

2016 г.



Физическое лицо: Маевская Татьяна Ивановна



Т.И. Маевская

« 03 » 08 2016 г.

Правительство Челябинской области
Министерство культуры Челябинской области
Областное государственное бюджетное учреждение культуры
**Государственный научно-производственный центр
по охране культурного наследия Челябинской области**

454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1 тел./факс (351) 263-17-11, 263-00-93 E-mail: gnpc@mail.ru
ОКПО 42487273, ОГРН 1027403894792, ИНН/КПП 7453069130/745301001

от 11.06.16 № 16-230

на № _____ от _____

Министру культуры
Челябинской области

А.В. Бетехтину

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Передаем Вам для проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы по выявленному объекту культурного наследия «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Володарского 14, в составе:

1. Материалы архивно-библиографической справки с приложениями;
2. Заверенные архивные документы Объединенного государственного архива Челябинской области:

- Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171, Л 28
- Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171, Л. 62, 62 Об., 63
- Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171 «План на устройство водного отопления и вентиляции в городском училище г. Челябинска».
- Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171, Л 47

- Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171, Л 153
 - Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171, Л 181
3. Заключение кадастрового инженера с картографическими приложениями;
 4. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

И. о. директора

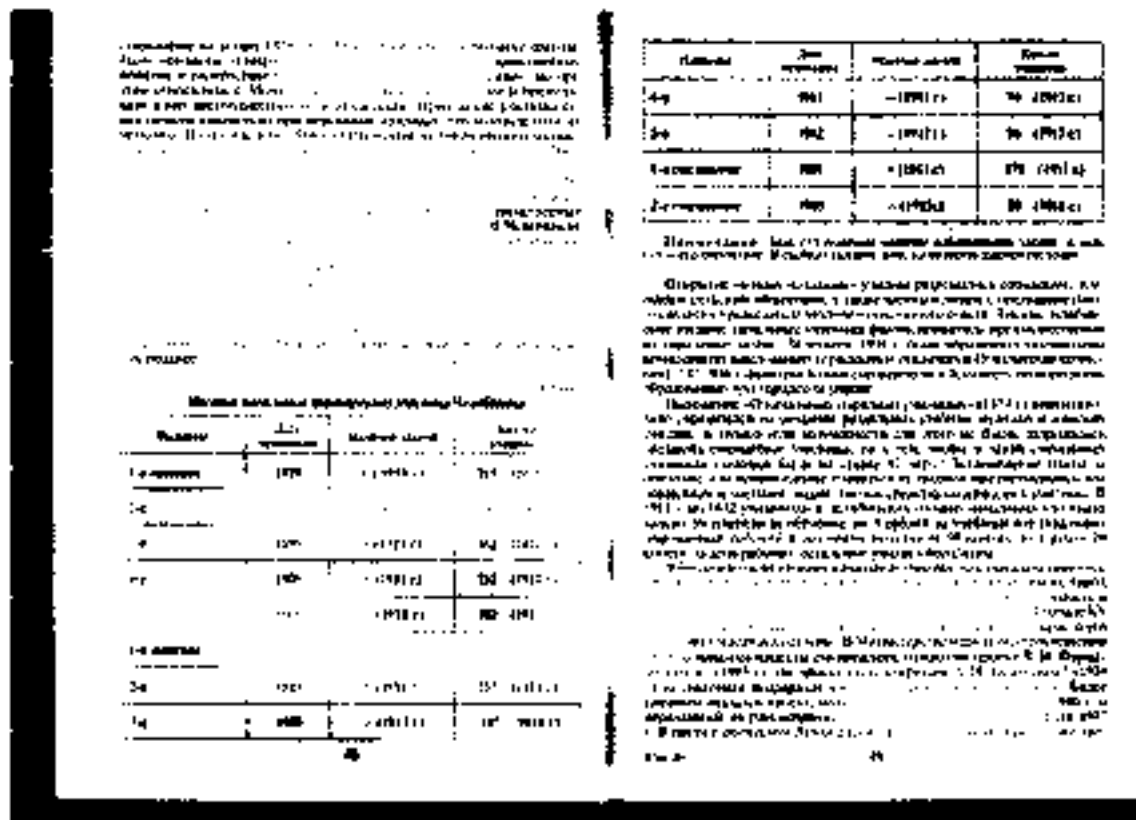


Т.С. Большакова

Историческая справка

Училище было основано в 1906 г., но не имело собственного здания.

В. Боже приводит в своей книге о дореволюционных учебных заведениях Челябинска таблицу приходских училищ по состоянию на 1911-1912 гг



Из таблицы видно, что у 3-его женского училища в 1906-1911 гг. не было собственного здания. В 1910 г. была составлена смета на строительство каменного здания для Третьего низшего начального (приходского) женского училища (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171, Л 153). В 1913 г. и первые четыре месяца 1914 г. на строительство здания для этой школы было потрачено 17 535 рублей (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1, Д. 1171, Л 28).

В школе даже планировался пристрой для рукодельного класса (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп.1, Д. 1171, Л 47).



Источники:

1. <http://chelchel-ru.livejournal.com/1278195.html>
2. Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1, Д. 1171, Л. 28
3. Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1, Д. 1171, Л. 62, 62 Об., 63
4. Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1, Д. 1171 «План на устройство водного отопления и вентиляции в городском училище г. Челябинска».
5. Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1, Д. 1171, Л. 47
6. Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1, Д. 1171, Л. 153
7. Документы о строительстве здания школы на Западном бульваре в г. Челябинске за 1914 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1, Д. 1171, Л. 181

III	1914
I	1914
II	1914
IV	1914
V	1914
VI	1914
VII	1914
VIII	1914
IX	1914
X	1914
XI	1914
XII	1914

Телеобинские исторические утробы

Документы о строительстве
зданий школы на Западном
бульваре в г. Телеобинске
30 1914 г.

1914 г.

на 191 лист.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ	
Фонд	И.3
Список	4
Дело	1477

Справочная

28

Изражено сущим по поступкам

Земли 2-го. парашюта 19/31096 1942. Дано

На Западном оульваре 136375012 380834. 17335.35

на 21/12 9140

и Восточная оульваре 1337755 96093. 2304.68

Согласно документа 2-го Управления

30 Нагоря 10/12 переселено

Въ Лодовской Земле карманъ

11.000.00 -- -- 10.000.00

54974.76 4865.27. 59840.03

Аманник на 21/12 1944г. 143р.12

СМѢТА

на пристройку руководящего класса
 и квартиры для временного размещения
 на время строительства городской школы
 в 3 части с. Кисельного на углу западной
 стороны и Михайловской улицы
 / для 3^{ей} группы Прикладной Школы /

Составлена по урочн. положенію

и справоч-

нымъ цѣнамъ по г. Челябинску за

Июль мѣсяць 1913 г.

Исчислена въ суммѣ

3747 руб. 85 коп.

№ 13094

М. Н. Ц.
ОРЕНБУРГСКИЙ
УЧЕБНЫЙ ОКРУГЪ
ДИРЕКТОРЪ
НАРОДНЫХЪ УЧИЛИЩЪ
Оренбургской губернии.

г. Челябинскому Городскому Голове.

11 Сентября 1913 г.

№ 3975

Служебное отъ 30 минутого сентября
на № 4370, на имя Г. Попечителя Оренбургского
учебного округа, Вами возбуждено ходатайство
объ открити руководяльнаго класса при Челябин-
скомъ III женскомъ приходскомъ училищѣ.
Въ этомъ ходатайствѣ 1/ не указано, ахтимо-
ваны ли средства на постройку здания для на-
значнаго училища и, если назначены, - сколько
изъ казны средствъ /в.л.1 расч. II.П.П.
отъ 4 апрѣля 1913 года за № 1675/, 2/
хотѣть зданъ поименованъ для проектируемаго
руководяльнаго класса /в.л.2 в того же распоряженіи
3/ сѣтъ по приспособленію поименованъ состав-
лена на 2011 руб., между тѣмъ одновременно
потреbie въ 2000 руб. отъ казны отпущается до-
полнительно въ мѣстныхъ средствахъ /в.л.1 при-
лож. № 1/, въ виду чего необходима сѣтъ нѣтъ
расходовъ по приспособленію поименованъ, въ
какоей видю было бы, сколько на это предметъ
потребуется мѣстныхъ средствъ. Кроме того,
такъ какъ отпускъ пособій на оборудованіе
и ахтеродное содержаніе руководяльнаго класса
можетъ поименованъ лишь поименованъ сѣтъ
въ заименованномъ окончаніи нѣтъ приспособ-
ленію и постройке для руководяльнаго класса
при налицомъ приспособленіи в означенномъ

Служебное отъ 30 минутого сентября
на имя Г. Попечителя Оренбургского
учебного округа, Вами возбуждено ходатайство
объ открити руководяльнаго класса при Челябин-
скомъ III женскомъ приходскомъ училищѣ.
Въ этомъ ходатайствѣ 1/ не указано, ахтимо-
ваны ли средства на постройку здания для на-
значнаго училища и, если назначены, - сколько
изъ казны средствъ /в.л.1 расч. II.П.П.
отъ 4 апрѣля 1913 года за № 1675/, 2/
хотѣть зданъ поименованъ для проектируемаго
руководяльнаго класса /в.л.2 в того же распоряженіи
3/ сѣтъ по приспособленію поименованъ состав-
лена на 2011 руб., между тѣмъ одновременно
потреbie въ 2000 руб. отъ казны отпущается до-
полнительно въ мѣстныхъ средствахъ /в.л.1 при-
лож. № 1/, въ виду чего необходима сѣтъ
расходовъ по приспособленію поименованъ, въ
какоей видю было бы, сколько на это предметъ
потребуется мѣстныхъ средствъ. Кроме того,
такъ какъ отпускъ пособій на оборудованіе
и ахтеродное содержаніе руководяльнаго класса
можетъ поименованъ лишь поименованъ сѣтъ
въ заименованномъ окончаніи
приспособленію и постройке для руководяльнаго класса
при налицомъ приспособленіи в означенномъ

Вн. А. Р. Кеман

поміщенія и представленія плана его и свѣдѣній о
привлеченныхъ расходахъ на постройку или приспособо-
ваніемъ сихъ помещеній /п.5/, - то ходатайства объ
отпускѣ средствъ на содержаніе и оборудованіе дол-
жны быть раздѣлены.

Къ сему счету нужно добавить, что въ видахъ
открытія проектируемаго руководящаго класса съ бу-
дущаго учебнаго года, постройку зданія для III зем-
скаго приходскаго училища необходимо окончить съ
такимъ расчетомъ, чтобы ходатайство объ отпускѣ
средствъ на оборудованіе и содержаніе класса могло
поступить въ Министерство Народнаго Просвѣщенія до
1 марта 1914 года.

Объ изложенномъ сообщая Вамъ, Императоръ Государ-
ственный предложилъ Г. Попечителю съ 7 сего ок-
тября за № 13216, съ просьбой о помѣдушенъ уваже-
ннѣ шнхъ.

За Директора

Иванъ Ивановичъ Виллисъ

Директоръ

И. М. Виллисъ

в раздѣлѣ аусуми для суррауна въ городѣ
Урава / 1^{го} Мая /

За все переписанные исправленные документы
была выдана Миссиссипи Губернатору 63
то охотамъ ряда охотамъ, при чемъ
въ суррауна Губернатору, согласно обговору,
всѣмъ Миссиссипи в суммѣ 1208 руб. удѣляемъ
до выданныхъ охотамъ исправленъ 19^{го} 44^{го}
а остальные 1110 руб. въ томъ подписаны на сумму
въ настоящее время.

С М Ъ Т А

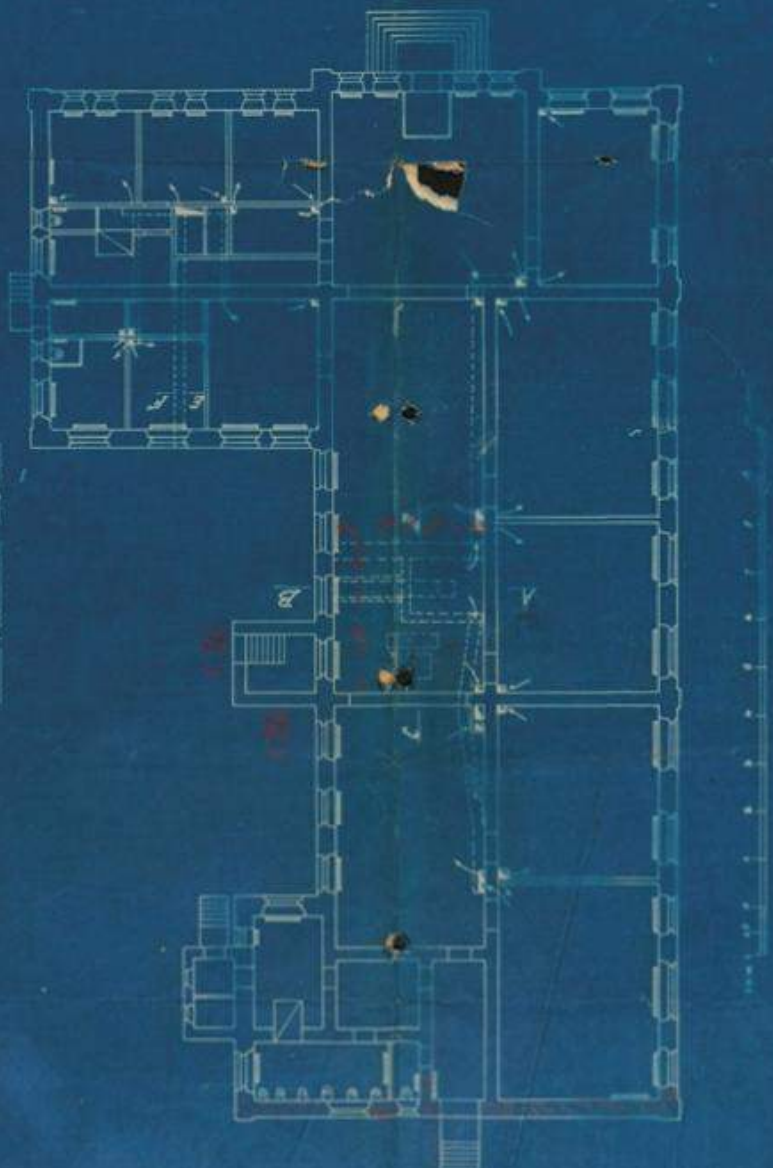
На постройку Каменной народ-
ской школы в г. Челябинске

Составлена по *Урокному*
Положению

и справочнымъ цѣнамъ въ г. Челябинскѣ
за *Мартъ* мѣсяцъ 1910 года.

Всущимъ 23419 р. 50к.

Планъ на устройство
водяного отопленія и вентилаци въ городской усадьбе
г. Челябинскъ.



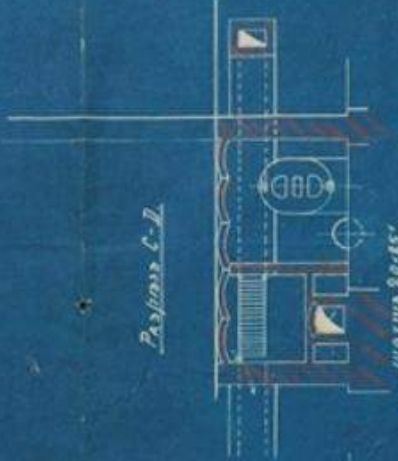
Разрѣзъ Б-Г



Разрѣзъ А-В



Разрѣзъ С-Д



сталь
свѣж. возд.

сталь 30x45

сталь 30x45

сталь испорч. воздухом.

Алекс. Т. Виноградовъ

Орскъ 10 Мая 1907

температури въ различныхъ помещенияхъ въ зданіи или на Западномъ Бульварѣ за Д е к а б р ь мѣсяцъ

НАЗВАНІЕ ПОМЕЩЕНІЯ.	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		
	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	Уч. кв.	Св. кв.	
1/ Лестница	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2/ Рекреационный залъ	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3/ Классъ рукописей	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4/ 1-е отделение	13	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
5/ 2-е отделение	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
6/ 3-е отделение	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
7/ 4-е отделение	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
8/ Клар.участ. 1-е комн.	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
9/ " 2-е комн.	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
10/ " 3-е комн.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
11/ " кухня	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
12/ " сѣни	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13/ Клар.участ. 1 комн.	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14/ " кухня	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
15/ Учительская	13	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
16/ Чувств. выключ.	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
17/ Журнал для учас.	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
18/ " для учас.	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
19/ Наружная температура	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14

Водопробный

Заключение кадастрового инженера

Заключение кадастрового инженера подготовлено с целью определения местоположения грани объекта недвижимости – здания с кадастровым номером 74:36:0414031:278 – «Здание третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0507005:68 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 14.

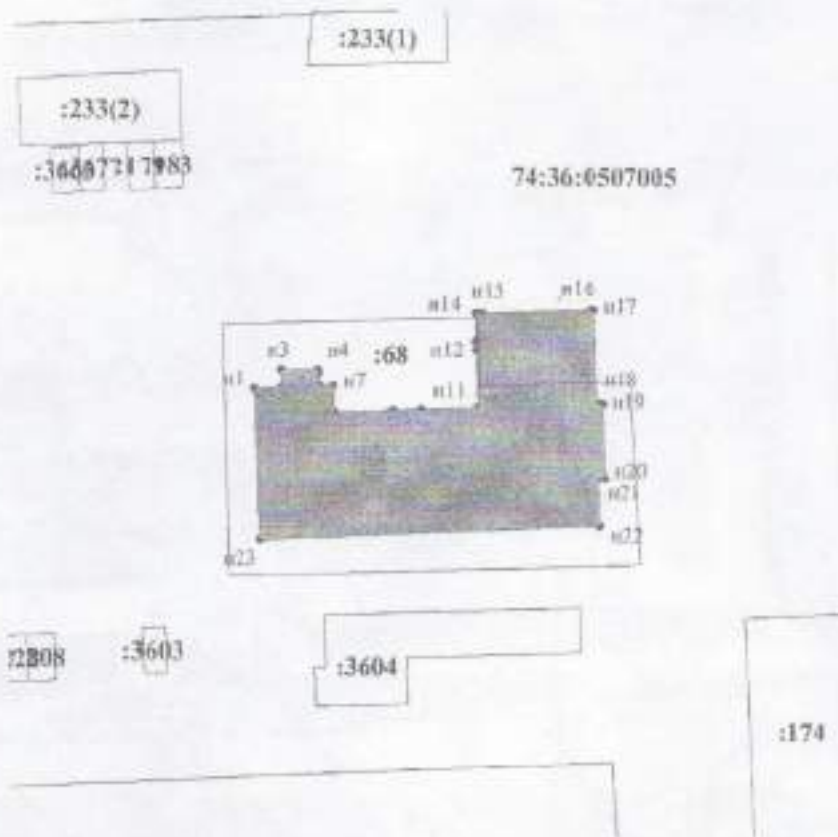
Для определения границ фактического местоположения объекта недвижимости была проведена исполнительная съемка здания с определением координат поворотных точек.

В результате кадастровых работ по формированию границ вышеуказанного объекта недвижимости, было определено, что фактические границы здания выходят за пределы границ государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0507005:68 и расположены на землях Муниципального образования «Челябинский городской округ». Границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0507005:68 установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Схема расположения здания на кадастровом плане территории




Кадастровый номер здания: 74:36:0414031:278		
Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0507005:68		
Адрес земельного участка: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Володарского, д. 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Система координат: МСК-74	
	X	Y
n1	606350,77	2322489,94
n2	606350,94	2322493,64
n3	606353,28	2322493,59
n4	606353,32	2322498,44
n5	606352,84	2322498,48
n6	606351,31	2322498,53
n7	606351,35	2322500,51
n8	606347,70	2322500,68
n9	606347,99	2322508,70
n10	606348,13	2322512,70
n11	606348,52	2322520,35
n12	606356,14	2322520,01
n13	606357,37	2322519,92
n14	606361,26	2322519,85
n15	606361,23	2322520,73
n16	606361,71	2322535,22
n17	606361,77	2322535,78
n18	606349,14	2322536,27
n19	606349,07	2322537,09
n20	606338,97	2322537,46
n21	606338,84	2322536,60
n22	606332,47	2322496,77
n23	606330,33	2322490,79
n1	606330,77	2322489,94

Заключение кадастрового инженера



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница здания
- n1 - обозначение характерной точки границы здания
-  - граница кадастрового учета земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала
- 74:36:0507005 - номер кадастрового квартала
- :68 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Кадастровый инженер
МУП «Архитектурно-планировочный центр»



/К.А. Хачатрян/

«27» мая 2016 г.



Свердловский просп.

ул. Труда

ул. Володарского

ул. Клары Цеткин

ул. Энгельса

Областной клинический
тубдиспансер
Диспансерное
фтизиатрическое
отделение № 3

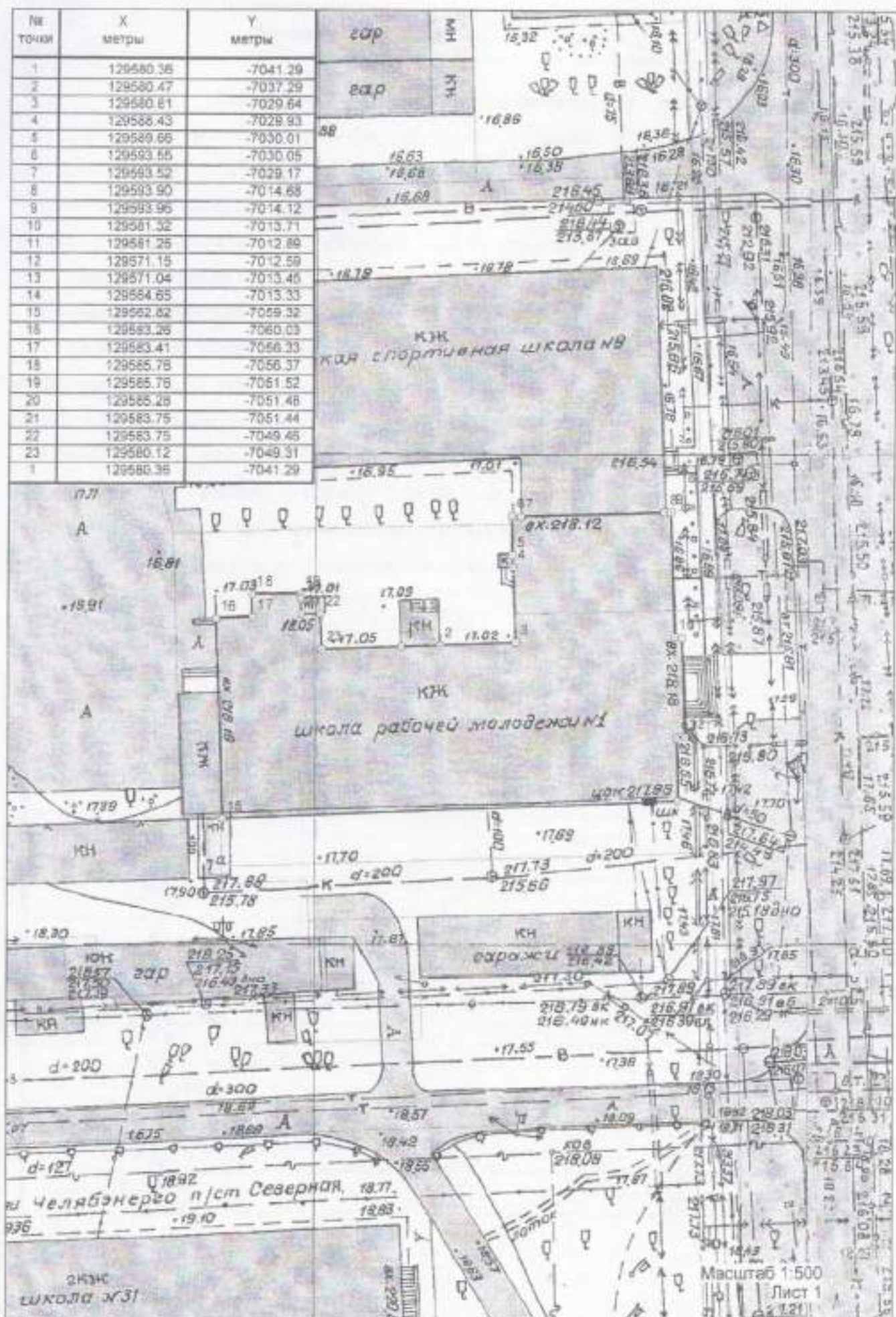
Лицей №31

Лухойл

Оптан

ул. Вл. Челобитск

№ точки	X метры	Y метры	сод	МН
1	129580.36	-7041.29	сод	МН
2	129580.47	-7037.29	сод	МН
3	129580.61	-7029.64		
4	129588.43	-7029.93		
5	129589.66	-7030.01		
6	129593.66	-7030.05		
7	129593.52	-7029.17		
8	129593.90	-7014.68		
9	129593.96	-7014.12		
10	129581.32	-7013.71		
11	129581.26	-7012.89		
12	129571.15	-7012.59		
13	129571.04	-7013.45		
14	129584.65	-7013.33		
15	129562.62	-7059.32		
16	129583.26	-7060.03		
17	129583.41	-7056.33		
18	129585.78	-7056.37		
19	129585.76	-7061.52		
20	129585.28	-7051.46		
21	129583.75	-7051.44		
22	129583.75	-7049.46		
23	129580.12	-7049.31		
1	129580.36	-7041.29		



6).

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 06 » апреля 2016 г. № 7400/101/16-278137

Кадастровый номер:	74:36:0414031:278
Номер кадастрового квартала:	74:36:0414031
Предыдущие номера:	4082
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г Челябинск, ул Володарского, д 14		
2	Основная характеристика:	площадь	817.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Управление образования города		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	17380471.34		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	74:36:0507005:68		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	оперативное управление, рег.номер 74-74/036-74/001/314/2015-455/1 от 30.06.2015 г., правообладатель: "Управление по делам образования г.Челябинска"		
		собственность, рег.номер 74-74-01/485/2013-418 от 24.09.2013 г., правообладатель: Муниципальное образование "город Челябинск"		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	Изменение общей площади за счет монтажа, демонтажа перегородок на основании тех. заключения №1484 от 03.08.2011г.		

15	Сведения о кадастровых инженерах: _____
16	Дополнительные сведения:
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ		А.А. КОМЛЕВА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 06 » апреля 2016 г. № 7400/101/16-278137	
Кадастровый номер:	74:36:0414031:278

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

	
Масштаб 1:	

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ		А.А. КОМЛЕВА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 07.04.2016№ 74/001/011/2016-65080

На основании запроса от 06.04.2016, поступившего на рассмотрение 06.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0414031:278	
наименование объекта:	нежилое здание	
назначение объекта:	нежилое	
площадь объекта:	817.2 кв.м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 4082. Литер(а) А, А2, А3, а1	
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Володарского, д. 14	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование - "город Челябинск".
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 74-74-01/485/2013-418, 24.09.2013 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Комитет по делам образования города Челябинска. ИНН 7451008340. ОГРН 1027402903516.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	оперативное управление: 1 (целая), 74-74/036-74/001/314/2015-455/1, 30.06.2015 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
--	--------------------

Выписка выдана: Министерство культуры Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

(подпись, М.П.)
Содержит удостоверенного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

Сайтгалеев Э. Р.

(подпись, М.П.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.01.2017№ 74/001/002/2017-19281

На основании запроса от 26.01.2017, поступившего на рассмотрение 26.01.2017, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0507005:68	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	земли населенных пунктов - Для эксплуатации нежилого здания	
площадь объекта:	1819 кв.м.	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г Челябинск, р-н Центральный, ул Володарского, 14	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование - "город Челябинск".
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 74-74-01/539/2014-375, 08.10.2014 г.
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Комитет по делам образования города Челябинска. ИНН 7451008340. ОГРН 1027402903516.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	право постоянного (бессрочного) пользования, 74-74/036-74/001/233/2016-3676/1, 03.03.2016 г.
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7.		данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Правительство ЧО

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

(должность указываемого должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

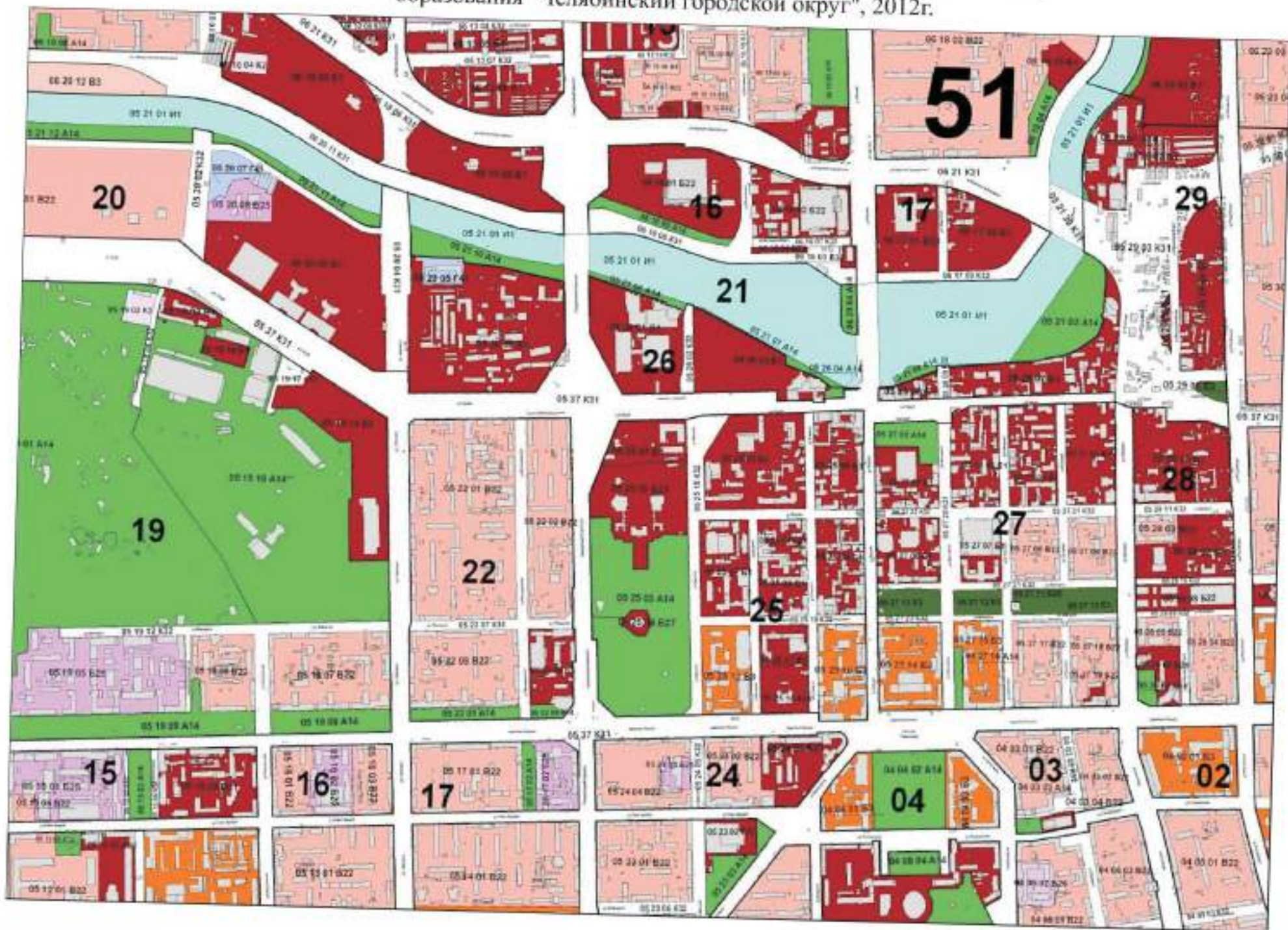
(подпись, М.П.)

Абдуллина Г. Р.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст.7)

Выкопировка из "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ", 2012г.



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип деления на территориальные зоны основывается на «Планировочной структуре города» и «Схеме функционального зонирования территории города» Генерального плана города Челябинска.

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного, вспомогательного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны.

Вид территориальной зоны установлен по преобладающей (не менее 70%) функции ее градостроительного использования. Преобладающей функцией являются виды разрешенного использования.

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

А – природно-рекреационная территориальная зона:

- А 1 зона зеленых насаждений
- А 1.1 защитные
- А 1.2 специально назначенная
- А 1.3 пойменные и прибрежные территории
- А 1.4 парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные
- А 2 зона коллективных садов
- А 2.1 сохраняемые
- А 2.2 предусмотренные к выносу

Б – общественно-деловая территориальная зона:

- Б 1 многофункциональные
- Б 2 специализированные
- Б 2.1 зона административно-деловых комплексов
- Б 2.2 зона торгово-развлекательных комплексов
- Б 2.3 зона культурно-зрелищных комплексов
- Б 2.4 зона спортивно-зрелищных объектов
- Б 2.5 зона высших и средне-специальных учебных заведений
- Б 2.6 зона лечебно-профилактических учреждений
- Б 2.7 зона объектов религиозного назначения
- Б 3 смешанная зона

В – жилая территориальная зона:

- В 1 зона индивидуальной жилой застройки
- В 1.1 усадебная и коттеджная
- В 1.2 блокированная
- В 2 зона многоквартирных домов
- В 2.1 до 5 этажей
- В 2.2 в 5 этажей и выше
- В 3 зона общеобразовательных и дошкольных учреждений

Г – промышленно-складская территориальная зона:

- Г 1 зона объектов I-II и III классов опасности
- Г 1.1 зона объектов I-II класса опасности

- Г.1.2 зона объектов III класса опасности
- Г.2 зона объектов IV и V классов опасности
- Г.2.1 зона объектов IV класса опасности
- Г.2.2 зона объектов V класса опасности
- Г.3 зона производственно-коммерческой деятельности
- Г.4 зона коммунальных объектов
- Г.4.1 зона коммунальных объектов городского хозяйства
- Г.4.2 зона коммунальных объектов хранения автотранспорта

Д – территориальная зона специального назначения

- Д.1 зона водозащитных сооружений
- Д.2 кладбища
- Д.3 зона режимных объектов
- Д.4 зона объектов ограниченного доступа

**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

Е – зона зеленых насаждений:

- Е.1 зона особо охраняемых природных территорий
- Е.2 зона лесопарков
- Е.3 мемориальная зона

Ж – зона объектов культурного наследия

И – зона водных объектов

- И.1 федерального значения
- И.2. местного значения

К – зона инженерной и транспортной инфраструктур

- К.1 зона внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)
- К.2 трубопроводного транспорта (газо- и нефтепродуктопроводов, в/в ЛЭП 110 кВ и выше (с подстанциями), магистральные водоводы и канализационные коллекторы, линии связи)
- К.3 улично-дорожная сеть
- К.3.1 магистрали городского и районного значения
- К.3.2 основные улицы в застройке
- К.3.3 объекты дорожного сервиса

Примечание: на карте градостроительного зонирования и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

01 26 07 Г.2.2

вид территориальной зоны

номер территориальной зоны

номер градостроительной зоны

номер административного района



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.12.2015

№ 520

Челябинск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж», а также решения, принятого членами Научно-методического Совета по культурному наследию на заседании от 22.12.2015 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

- 1) «Двухэтажный каменный дом Батракова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 118;
- 2) «Войсковой останочный пункт», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова (ансамбль, состоящий из четырех зданий);
- 3) «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенный по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт;
- 4) «Одноэтажный каменный дом Егорова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, 5;
- 5) «Насосная водопровода железной дороги», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 6;
- 6) «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Володарского, 14;
- 7) «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Миасская, 44;

8) «Здание мужского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 175;

9) «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14;

10) Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 101;

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.):

1) организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия;

2) уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

3) уведомить заявителя об отказе во включении здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры



А.В. Бетехтин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 06. 2016

№ 167

Челябинск

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баладин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

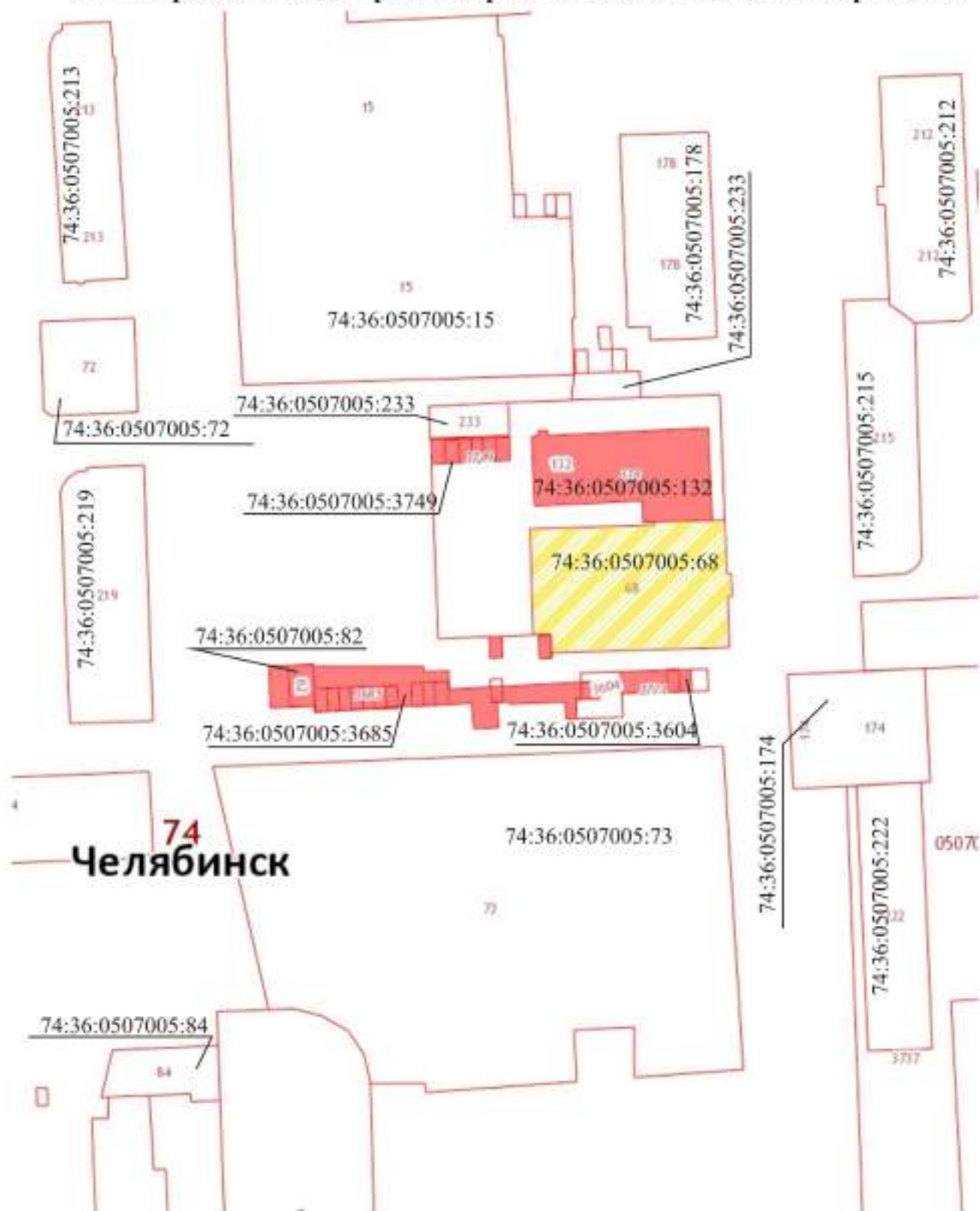
№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактически)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	в. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгельска с.			удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XVI у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рыков Ю.Ф. Отчет о раскопке в Агаповском р-не. 1967	

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

1989	Дом купеческий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX - и, XX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Береговая ул., 129	Береговая ул., 129	удовлетворительное	Список выявленных объектов от 03.09.2001 г. № 13а	
1990	Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища	памятник архитектуры и градостроительства	1913-1914 гг.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Володарского ул., 14	Володарского ул., 14	удовлетворительное	приказ Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 г. № 520	
1991	Гостиница	памятник архитектуры и градостроительства	1934 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Воровского ул., 2	Воровского ул., 2	удовлетворительное	Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	
1992	Земская школа	памятник архитектуры и градостроительства	начало XX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Воровского ул., 5	Воровского ул., 5	удовлетворительное	Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	
1993	Здание городской больницы, где находился на излечении Блюмер В.К.	памятник истории	1918 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Воровского ул., 16	Воровского ул., 16 (объект утрачен)	утрачен	Список выявленных объектов от 25.01.2000 г. № 2	объект утрачен на руб. 70-80х гг. XX в., памятная доска расположена на фасаде корпус № 1 городской клинической больницы № 1
1994	Храм "Нежная радость"	памятник архитектуры и градостроительства	начало XX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Воровского ул., 16а	Воровского ул., 16а	удовлетворительное	Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	

Приложение № 3 к Акту историко-культурной экспертизы

Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на сентябрь 2016г.



эксперт

/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Приложение № 4 к Акту историко-культурной экспертизы

Фотофиксация существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Володарского, д. 14 (Лит. А)
(схема фотофиксации, иллюстрации, список иллюстраций)

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Схема фотофиксации объекта культурного наследия
«Здание третьего низшего начального (приходского) женского училища»

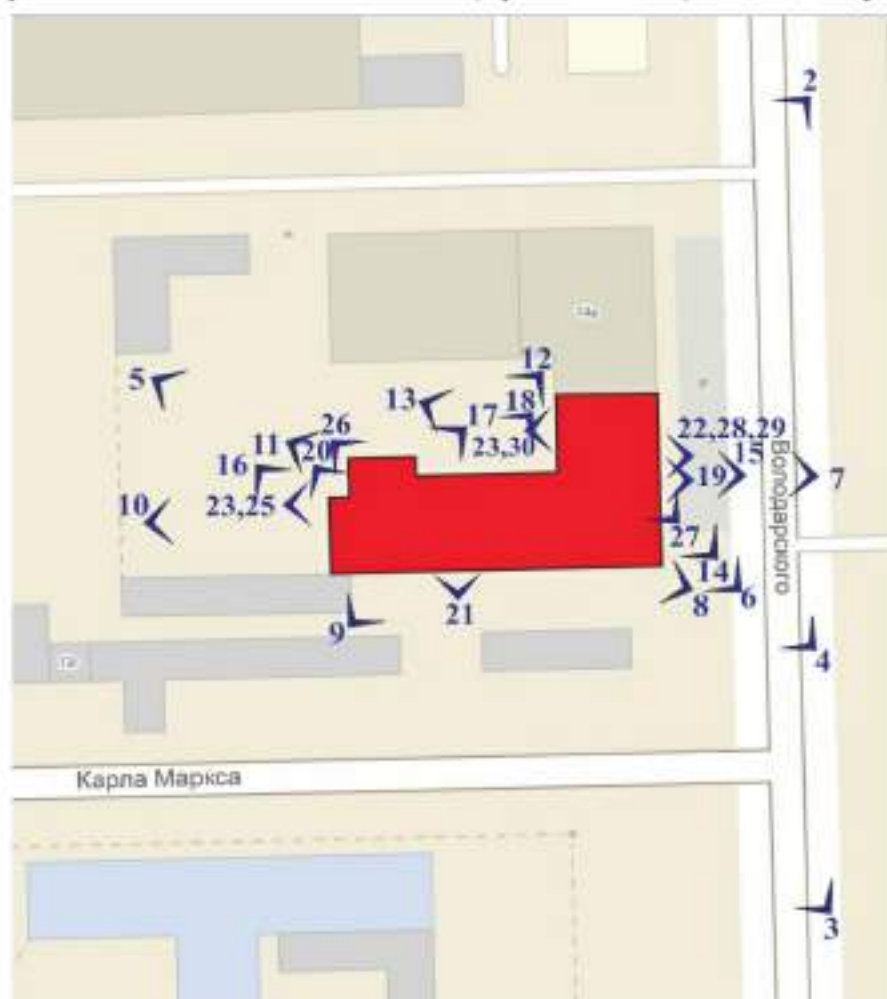
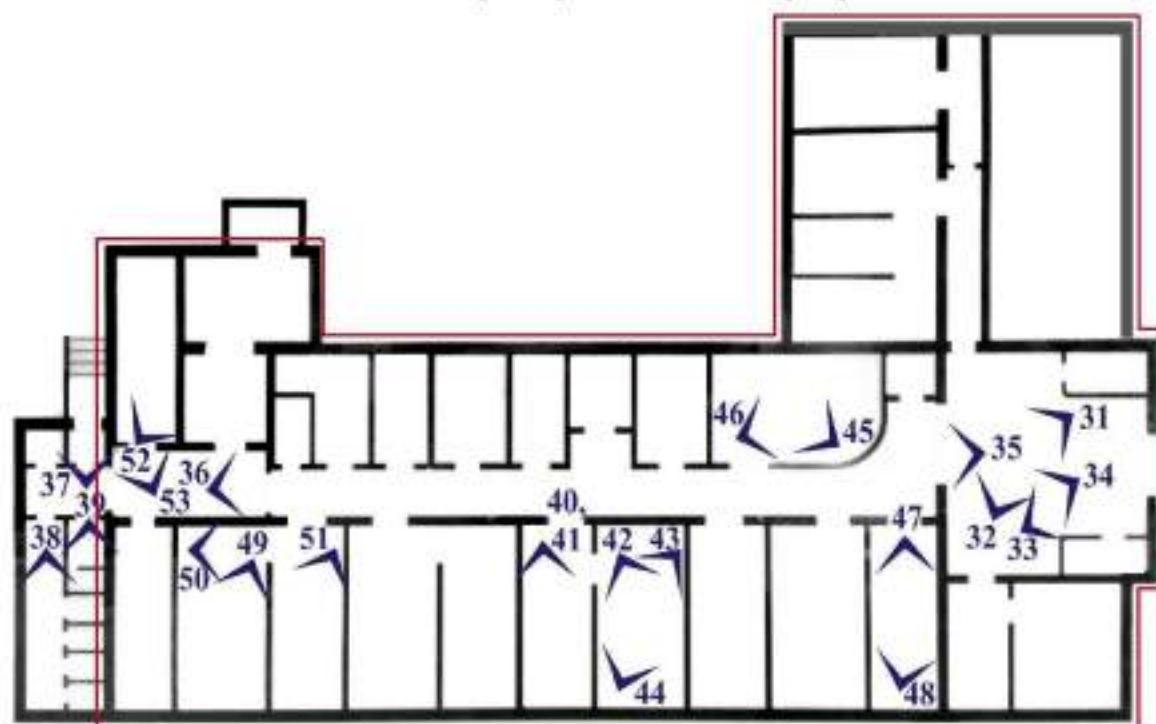


Схема фотофиксации интерьера



Условные обозначения:

- исторические несущие стены, подлежащие обязательному сохранению
- несущие стены
- перегородки



Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Коммуны, Энгельса, Труда и Свердловского проспекта



Рис. 2 Общий вид на здание-памятник с северо-востока со стороны ул. Володарского



Рис. 3 Общий вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Володарского



Рис. 4 Общий вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Володарского



Рис. 5 Общий вид на здание-памятник с северо-запада со стороны дворовой территории



Рис. 6 Вид на юго-восточную угловую часть здания-памятника со стороны ул. Володарского



Рис. 7 Вид на главный восточный фасад здания-памятника со стороны ул. Володарского



Рис. 8 Вид на южный фасад здания-памятника со стороны ул. Володарского



Рис. 9 Вид на южный фасад здания-памятника со стороны ул. К. Маркса



Рис. 10 Вид на западный фасад здания-памятника со стороны дворовой территории



Рис. 11 Вид на северный фасад западного крыла здания-памятника со стороны дворовой территории



Рис. 12 Вид на северный фасад западного крыла здания-памятника со стороны дворовой территории



Рис. 13 Вид на западный фасад здания-памятника со стороны дворовой территории



Рис. 14 Вид на входную группу главного фасада со стороны ул. Володарского



Рис. 15 Вид на фронтон главного фасада со стороны ул. Володарского



Рис. 16 Вид на пристрой западного фасада западного крыла здания со стороны дворовой территории



Рис. 17 Вид на пристрой северного фасада западного крыла здания со стороны дворовой территории



Рис. 18 Вид на вход в подвальную часть со стороны северного фасада западного крыла здания со стороны дворовой территории



Рис. 19 Вид на входной портал главного фасада здания



Рис. 20 Вид на крыльцо пристроя западного крыла здания



Рис. 21 Вид на оконные проемы южного фасада здания



Рис. 22 Вид на оконные проемы восточного фасада здания



Рис. 23 Вид на оконные проемы западного фасада западного крыла здания



Рис. 24 Вид на оконный проем западного фасада здания



Рис. 25 Вид на вентиляционный выход здания



Рис. 26 Вид на контр-форс западного фасада



Рис. 27 Вид на пилястру входной группы восточного фасада здания



Рис. 28 Вид на простенок с памятной доской восточного фасада здания



Рис. 29 Вид на карнизную зону южного фасада здания



Рис. 30 Вид на цоколь западного фасада здания



Рис. 31 Общій вид на вестибюль с северо-востока



Рис. 32 Общій вид на вестибюль с юго-запада



Рис. 33 Вид на главный вход в здание с северо-востока



Рис. 34 Вид на потолок вестибюля



Рис. 35 Общий вид на коридор западного крыла из вестибюля



Рис. 36 Общий вид на коридор западного крыла с западной стороны



Рис. 37 Вид на тамбур пристроя западного крыла здания



Рис. 38 Общий вид на сан. узел (женский)



Рис. 39 Общий вид на сан. узел (мужской)



Рис. 40 Общий вид приемную кабинета директора



Рис. 41 Вид на потолок приемной кабинета директора



Рис. 42 Общий вид на кабинет директора



Рис. 43 Общий вид на кабинет директора



Рис. 44 Вид на кабинет директора



Рис. 45 Общий вид на зал для совещаний



Рис. 46 Общий вид на зал для совещаний



Рис. 47 Общий вид на кабинет со стороны севера



Рис. 48 Общий вид на кабинет со стороны юга



Рис. 49 Общий вид на кабинет со стороны севера



Рис. 50 Общий вид на кабинет со стороны востока



Рис. 51 Общий вид на кабинет со стороны севера



Рис. 52 Вид на кассу со стороны юго-запада



Рис. 53 Вид на кассу со стороны запада

Список иллюстраций

- Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Коммуны, Энгельса, Труда и Свердловского проспекта
- Рис. 2 Общий вид на здание-памятник с северо-востока со стороны ул. Володарского
- Рис. 3 Общий вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Володарского
- Рис. 4 Общий вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Володарского
- Рис. 5 Общий вид на здание-памятник с северо-запада со стороны дворовой территории
- Рис. 6 Вид на юго-восточную угловую часть здания-памятника со стороны ул. Володарского
- Рис. 7 Вид на главный восточный фасад здания-памятника со стороны ул. Володарского
- Рис. 8 Вид на южный фасад здания-памятника со стороны ул. Володарского
- Рис. 9 Вид на южный фасад здания-памятника со стороны ул. К. Маркса
- Рис. 10 Вид на западный фасад здания-памятника со стороны дворовой территории
- Рис. 11 Вид на северный фасад западного крыла здания-памятника со стороны дворовой территории
- Рис. 12 Вид на северный фасад западного крыла здания-памятника со стороны дворовой территории
- Рис. 13 Вид на западный фасад здания-памятника со стороны дворовой территории
- Рис. 14 Вид на входную группу главного фасада со стороны ул. Володарского
- Рис. 15 Вид на фронто́н главного фасада со стороны ул. Володарского
- Рис. 16 Вид на пристрой западного фасада западного крыла здания со стороны дворовой территории
- Рис. 17 Вид на пристрой северного фасада западного крыла здания со стороны дворовой территории
- Рис. 18 Вид на вход в подвальную часть со стороны северного фасада западного крыла здания со стороны дворовой территории
- Рис. 19 Вид на входной портал главного фасада здания

- Рис. 20 Вид на крыльцо пристроя западного крыла здания
- Рис. 21 Вид на оконные проемы южного фасада здания
- Рис. 22 Вид на оконные проемы восточного фасада здания
- Рис. 23 Вид на оконные проемы западного фасада западного крыла здания
- Рис. 24 Вид на оконный проем западного фасада здания
- Рис. 25 Вид на вентиляционный выход здания
- Рис. 26 Вид на контр-форс западного фасада
- Рис. 27 Вид на пилястру входной группы восточного фасада здания
- Рис. 28 Вид на простенок с памятной доской восточного фасада здания
- Рис. 29 Вид на карнизную зону южного фасада здания
- Рис. 30 Вид на цоколь западного фасада здания
- Рис. 31 Общий вид на вестибюль с северо-востока
- Рис. 32 Общий вид на вестибюль с юго-запада
- Рис. 33 Вид на главный вход в здание с северо-востока
- Рис. 34 Вид на потолок вестибюля
- Рис. 35 Общий вид на коридор западного крыла из вестибюля
- Рис. 36 Общий вид на коридор западного крыла с западной стороны
- Рис. 37 Вид на тамбур пристроя западного крыла здания
- Рис. 38 Общий вид на сан. узел (женский)
- Рис. 39 Общий вид на сан. узел (мужской)
- Рис. 40 Общий вид приемную кабинета директора
- Рис. 41 Вид на потолок приемной кабинета директора
- Рис. 42 Общий вид на кабинет директора
- Рис. 43 Общий вид на кабинет директора
- Рис. 44 Вид на кабинет директора
- Рис. 45 Общий вид на зал для совещаний
- Рис. 46 Общий вид на зал для совещаний
- Рис. 47 Общий вид на кабинет со стороны севера
- Рис. 48 Общий вид на кабинет со стороны юга
- Рис. 49 Общий вид на кабинет со стороны севера
- Рис. 50 Общий вид на кабинет со стороны востока
- Рис. 51 Общий вид на кабинет со стороны севера
- Рис. 52 Вид на кассу со стороны юго-запада
- Рис. 53 Вид на кассу со стороны запада

Приложение №5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы
ОПИСАНИЕ

предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры

Объект: объект культурного наследия регионального значения «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища» (Лит.А) (Далее: «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», женское училище, памятник, объект культурного наследия)

Адрес: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Володарского,14

Опись предмета охраны включает в себя все внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия, а также его форму, облик, стиль, материал, цвет и декоративные элементы, подлежащие обязательному сохранению:

1. Существующее на декабрь 2016г. угловое местоположение одноэтажного исторического здания по красным линиям улиц Володарского и К.Маркса;
2. Существующее местоположение «Здания Третьего низшего начального (приходского) женского училища» как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца 19-начала 20 вв. в данной части г.Челябинска;
3. Образ одноэтажного общественного здания начала 20 вв. , построенного в стиле эклектики с элементами классического стиля и "модерна" в краснокирпичном исполнении;
4. Общее планировочно- объемное решение кирпичного одноэтажного здания Г-образной конфигурации с полуфронтоном и скатной крышей;
5. Общее композиционно- планировочное решение здания, образованное капитальными несущими кирпичными стенами , местоположение главного фасада по красной линии ул. Володарского, местоположение основных исторических оконных и дверных проемов;
6. Главный восточный фасад, разбитый пилонами на три части, в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю», в оформлении стен, карниза, проемов окон, полуфронтона; с размещением в центральной части главного входа; с приемом применения в отделке цоколя бутовой кладки;
7. Южный фасад в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю», в оформлении стен, карниза, проемов окон; с приемом применения в отделке цоколя бутовой кладки;
8. Элементы западного фасада западного крыла- общие габариты, карниз, одно окно с лучковым проемом, в стиле эклектики с элементами «модерна» с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю»; с приемом применения в отделке цоколя бутовой кладки;
9. Элементы северного фасада западного крыла- общие габариты, карниз, одно окно с лучковым проемом, в стиле эклектики с элементами «модерна» с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю»; с приемом применения в отделке цоколя бутовой кладки;

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

10. Дворовые фасады (западный фасад восточного крыла, восточный фасад западного крыла, северный фасад) в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю», в оформлении карниза; с приемом применения в отделке цоколя бутовой кладки;

11. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов главного восточного фасада: два оконных проема прямоугольной формы большого размера, утопленных в ниши; четыре оконных проема прямоугольной формы среднего размера, утопленных в ниши; шесть оконных проема прямоугольной формы меньшего размера, утопленных в нишу; узкие ниши с зубцами, расположенные над окнами; две гладкие пилястры в центральной части; полуфронтон с круглым окном и бровкой, опирающейся на пилястры; арочный портал главного входа; прямоугольный дверной проем главного входа; уступчатые кронштейнами в два уровня, расположенные во фронте; профилированный карниз с кронштейнами в один ряд; образ невысокого цоколя из гранитных блоков;

12. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов южного фасада: шесть оконных проемов прямоугольной формы большого размера, утопленных в ниши; шесть лучковых оконных проемов большого размера, утопленных в ниши; узкие ниши с зубцами, расположенные над окнами; профилированный карниз с кронштейнами в один ряд; образ невысокого цоколя из гранитных блоков;

13. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов западного фасада западного крыла: один лучковый оконный проем среднего размера; профилированный карниз с кронштейнами в один ряд; невысокий цоколь из гранитных блоков;

14. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов северного фасада западного крыла: один лучковый оконный проем среднего размера; профилированный карниз с кронштейнами в один ряд; невысокий цоколь из гранитных блоков;

15. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов дворовых фасадов (северный фасад, западный фасад восточного крыла, восточный фасад западного крыла): четыре оконных лучковых проема меньшей высоты; восемь лучковых оконных проемов большей высоты; профилированный карниз с кронштейнами в один ряд; невысокий цоколь из гранитных блоков;

16. Тип и форма скатной крыши.

Приложение № 6 к Акту историко-культурной экспертизы

**Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Здание третьего низшего начального (приходского) женского училища»,
расположенного по адресу:**

Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Володарского, д. 14
(схема (графическое изображение) границ территории , текстовое описание границ
территории, перечень координат характерных точек)

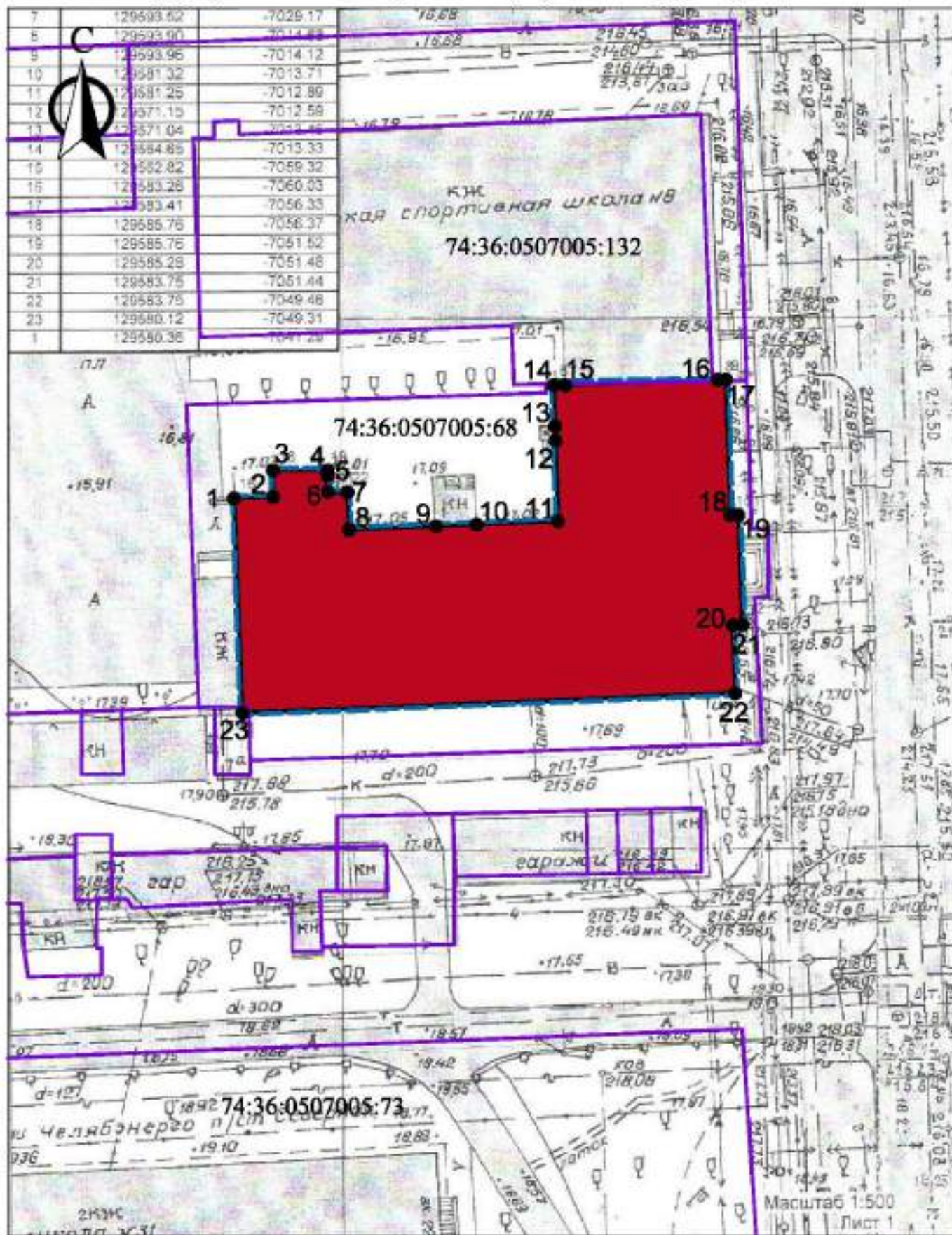
эксперт





/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Схема (графическое изображение) границ территории, М 1:500



Условные обозначения:

-  границы существующих земельных участков
-  граница территории объекта культурного наследия

-  объект культурного наследия регионального значения "Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища"
-  1 ● номер характерной точки

Текстовое описание границ территории, перечень
координат характерных точек

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание третьего низшего начального (приходского) женского училища» проходит с поворотами от точки 1 до точки 23.
2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание третьего низшего начального (приходского) женского училища» в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	606350.77	2322489.94
2	606350.94	2322493.64
3	606353.29	2322493.59
4	606353.32	2322498.44
5	606352.84	2322498.48
6	606351.31	2322498.53
7	606351.33	2322500.51
8	606347.70	2322500.68
9	606347.99	2322508.70
10	606348.13	2322512.70
11	606348.52	2322520.35
12	606356.14	2322520.01
13	606357.37	2322519.92
14	606361.26	2322519.85
15	606361.23	2322520.73
16	606361.71	2322535.22
17	606361.77	2322535.78
18	606349.14	2322536.27
19	606349.07	2322537.09
20	606338.97	2322537.46
21	606338.86	2322536.60
22	606332.47	2322536.77
23	606330.33	2322490.79

эксперт



/Т.И.Масвская/

12.12.2016 г.