

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880; от 09.06.2015 г. № 569).

Дата начала экспертизы	8.06.2021
Дата окончания экспертизы	12.08.2021
Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, расположенный по адресу: 454048 Челябинск, ул. Воровского, 30
Исполнитель экспертизы	Коньшева Е.В.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Коньшева Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Учёная степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Южно-Уральский государственный университет, доцент, г. Челябинск (основное); Филиал ЦНИИП Минстроя России «Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства», ведущий научный сотрудник, г. Москва.

Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Цель экспертизы: обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Конышева Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Список № 41 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную и иную культурную ценность. Город Снежинск.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы и методические материалы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569)
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
 5. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015.
 6. Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области» № 168 от 12.05.2015.
 7. Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
 8. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения / ООО «ПФ-Градо». М., 2011.
 9. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192)
 10. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт. М., 2009.

Специальная, техническая и справочная литература

1. Атомные города Урала. Энциклопедия. Город Снежинск / В.В. Алексеев и др. Екатеринбург, 2009.
2. Атомный проект СССР: Документы и материалы. Том II: Атомная бомба, 1945 – 1954: Кн. I. М.,-Саров: Наука, 1999.
3. Гавриловский Л.П. Вознесенский Сергей Александрович // Николаус Риль в атомном проекте СССР. Сб. ст. / В.Н. Ананийчук. Снежинск, 2011. С. 108 – 113.
4. Губарев В. Снежинск: Уральская сказка: история города // Наука и жизнь. 2012. № 5. С. 50-59.
5. Емельянов Б.М., Гаврильченко В.С. Лаборатория – Б. Сунгульский феномен. Снежинск. Издательство РФЯЦ – ВНИИТФ, 2000.
6. Закрытые города Челябинской области: Озерск, Снежинск, Трехгорный // Челябинская область. Золотые страницы Южного Урала. Екатеринбург, 2000. С. 328-355.
7. Латышев Ю.В. Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И. // <https://arhistrzh.livejournal.com/296552.html>
8. Начетова Г. П. Снежинск: 40 лет со времени основания // Календарь знаменательных и памятных дат. Челябинская область, 1997. Челябинск, 1996. С. 71-74.
9. Николай Владимирович Тимофеев-Ресовский. Очерки. Воспоминания. Материалы. / Н. Н. Воронцов. М.: Наука, 1993.
10. Новоселов В.Н., Толстикова В.С. Атомный след на Урале. – Челябинск: Рифей, 1997.
11. Орлова Г., Касаткина А. Путеводитель по закрытому городу ядерщиков // <https://arzamas.academy/materials/2209>
12. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 2011.
13. Раскрывая первые страницы. К истории города Снежинска (Челябинска-70) / Б. Емельянов. Екатеринбург, 1997.
14. Рассекреченный Зубр. Следственное дело Н. В. Тимофеева-Ресовского. / Я. Рокитянский, В. Гончаров, В. Нехотин. М.: Academia, 2003.
15. Тимофеев-Ресовский Н.В. на Урале: Воспоминания. Екатеринбург: Изд-во Екатеринбург, 1998.

Архивные материалы и неопубликованные источники

1. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон города Снежинска Челябинской области / В.Д. Оленьков, Н.Н. Лохова, С.В. Серебряков. Челябинск: ЮУрГУ, 2001.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком; проведен сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений; проведено натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы; проведен комплексный анализ всего массива данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения о целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12, внесен в «Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области» согласно Списку № 41 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость от 28.02.2004. Границы охранной зоны и зоны регулируемой застройки не установлены. Реставрационные работы не проводились.

Земельный участок, на котором расположен дом, имеет кадастровый № 74:40:0402001:263 (категория земель: земли поселений для индивидуального жилого дома с приусадебным участком), сведения внесены в ЕГРН 20.02.2017.

Выявленный объект культурного наследия расположен в поселке «Сунгуль» («Сокол») Снежинского городского округа. Снежинский городской округ расположен в северной части Челябинской области и имеет статус ЗАТО (закрытое административно-территориальное образование). Город Снежинск был образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР 23 мая 1957 г. как город районного подчинения (в феврале 1968 г. переведен в категорию городов областного подчинения). Установленное Указом название города («Снежинск») до начала 1994 г. не применялось, использовались условные наименования: Касли-2 (с 1957 по 1959 г.), Челябинск-50 (с 1959 до конца 1966 г.), Челябинск-70 (с 1967 по 1993 г.). Город начал строиться в связи с принятием в 1954 г. правительственного решения о создании второго после КБ-11 (Арзамас-16) центра по разработке ядерных зарядов и боеприпасов – НИИ-1011 (ныне - Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский федеральный ядерный центр - Всероссийский НИИ технической физики – ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ» им. академика Е. И. Забабахина»).

Город начинался с площадки № 21 (поселок Сунгуль). Площадка 21 – поселок ликвидированной радиобиологической лаборатории «Б», располагавшейся на полуострове Мендаркин (между озерами Сунгуль и Силач). Поселок Сунгуль возник в 1929 г. с началом строительства дома отдыха НКВД СССР. Дом отдыха начал действовать с мая 1932 г., а в 1934 г. был преобразован в санаторий «Сунгуль» курортного Управления Челябинского облздравотдела. На основании распоряжения Правительства СССР от 15 марта 1946 г. началась работа по переустройству курорта под размещение секретного научно-исследовательского учреждения системы атомного проекта СССР – Лаборатории «Б».

Лаборатории «А», «Б», «В», «Г» были следствием развертывания масштабных научно-исследовательских работ по атомному проекту. Они были созданы в конце 1945 — начале 1946 года и первоначально находились в ведении Девятого управления (Управление специальных институтов) НКВД под руководством генерала А.П. Завенягина. В научных подразделениях Девятого управления НКВД/МВД создавали технологии и инфраструктуру ядерных исследований. 15 августа 1948 г. лаборатории были переданы Первому главному управлению (ПГУ) Государственного комитета обороны, образованного для решения «урановой

проблемы» и созданию советской атомной бомбы в максимально короткие сроки. После ликвидации ПГУ, с 13 июля 1953 г., лаборатории перешли в ведение Министерства среднего машиностроения (МСМ). Лаборатории «А» и «Г», где велась работа по разделению изотопов и разработке радиометрической аппаратуры, использовали санаторную инфраструктуру Сухуми. Лаборатория «В» была организована на границе Московской и Калужской областей на базе бывшего интерната для испанских детей, впоследствии колонии для малолетних преступников, и в ней должны были разрабатывать ядерные реакторы. Лаборатория «Б» была создана для работ в области радиобиологии и радиохимии, основной целью которых было изучение возможностей защиты живых организмов от воздействия радиоактивности, а также очистки загрязненных радионуклидами промышленных стоков. Директором «объекта» до конца 1952 г. был полковник А.К. Уралец, затем – кандидат химических наук Г.А. Середа. В числе научных сотрудников работали как заключенные (Н.В. Тимофеев-Ресовский, С.А. Вознесенский, С.Р. Царапкин, А.А. Горюнов и др.), так и вольнонаемные молодые исследователи, а также интернированные из Германии ведущие специалисты Г. Борн, К. Циммер, А. Кач, Н. Риль и др. Лаборатория «Б» относилась к строго секретным учреждениям и несколько раз меняла своё наименование. Так, было запрещено при переписке и разговорах упоминать названия: «Сунгуль», «Санаторий Сунгуль», «Объект Сунгуль», «Лаборатория «Б», «Институт «Б», «Объект «Б». Коммутатор объекта получил условное наименование для связи «Сокол».

В ноябре 1946 г. Управлением строительства № 859 был сформирован отдельный строительный участок (ОСУ) «Сунгуль» во главе с М.М. Луговским. В январе 1948 г. руководство МВД, в связи с увеличением объёма работ, решило создать на базе ОСУ отдельный строительный район от Управления строительства № 859, присвоить ему номер «7». Однако в феврале 1948 г. Стройрайон № 7 был вновь реорганизован в ОСУ «Сунгуль», начальником которого был назначен подполковник А.И. Назаров. В соответствии с приказом МВД от 9 июня 1950 г. ОСУ был передан в состав объекта «Б», т.е. заказчику, с выделением ему из УС-859 военных строителей и охраны. Основная проектная документация разрабатывалась Бюро гражданских и промышленных сооружений проектно-изыскательского управления Главгидростроя МВД СССР. В период 1948 – 1950 гг. были построены два здания вивария, корпуса 1 (главный лабораторный корпус), «И», «Ж», подземные хранилища для загрязнённых отходов, очистные сооружения, оранжерея, коммуникации для подвода воды, электроэнергии, отопления, радио и телефонной связи. Как корпуса 2 (совр. ул. Кирова, 9) и 3

(совр. ул. Парковая, 27) использовались существовавшие здания бывшего санатория «Сунгуль» (корпус 2 – как жилой для специалистов объекта; корпус 3 – как административное здание (после ликвидации Лаборатории Б и перестройки эксплуатировался как клуб поселка Сокол (в настоящее время – объект культурного наследия регионального значения «Клуб «Химик» (2017)) . «Объект» был разделён по степени важности на три зоны. Самой секретной была территория Лаборатории «Б», обнесённой высокой оградой из металлических прутьев и каменных столбов с контрольно-пропускным пунктом (КПП № 1). К ней примыкала территория второй режимной зоны (с КПП № 2), где проживали основные сотрудники объекта, в т.ч. иностранные специалисты. В третьей зоне жили работники вспомогательных служб.

В 1955 г. Лаборатория «Б» была ликвидирована в связи с созданием НИИ-1011 – второго после КБ-11 (Арзамас-16) центра по разработке ядерных зарядов и боеприпасов (ныне - Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский федеральный ядерный центр – Всероссийский НИИ технической физики – ФГУП «РФЯЦ – ВНИИТФ» им. академика Е. И. Забабахина»). Все работы на объекте были прекращены, производственные здания законсервированы (в конце 1970-х – начале 1990-х гг. были уничтожены материальный склад и спецпрачечная, в 1988 г. - корпуса «И», «Ж», «В», корпус № 1). С 1955 г. началось строительство нового города, который официально был образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР 23 мая 1957 г. как город Снежинск. Поселок Сунгуль (Сокол) вошел в состав города Снежинска как один из его районов.

С 1947 года в лаборатории «Б» начали работать специалисты-заклученные С.А. Вознесенский, Н.В. Тимофеев-Ресовский, С.Р. Царапкин, А.А. Горюнов, с 1948 г. – немецкие специалисты – Н. Риль, К.Г. Циммер, Г.И. Борн, А.З. Кач и др.). На 1 января 1949 г. работали 21 человек научного персонала, 19 – научно-технического персонала, 21 – инженерно-технического персонала, всего в лаборатории «Б» работало 125 человек, в т.ч. техники, лаборанты и др.

В деятельности Лаборатории «Б» изначально выделялись два основных направления: биофизическое и радиохимическое. Соответственно, функционировали два отдела, возглавляемые крупными учеными: биофизическим отделом заведовал Николай Владимирович Тимофеев-Ресовский, радиохимическим – Сергей Александрович Вознесенский.

Николай Владимирович Тимофеев-Ресовский (1900 – 1981) – биолог, генетик, доктор биологических наук. Один из основоположников современной радиационной генетики и теоретической радиобиологии.

В 1917 г. поступил на Естественное отделение Физико-математического

факультета Московского университета. С перерывами в 1918–1919 гг., связанными со службой в Красной Армии, учился и работал в университете до 1925 г., совмещая обучение с работой в созданном Н.К. Кольцовым Институте экспериментальной биологии. С 1921 г. начал работать как зоолог-гидробиолог на Звенигородской биостанции МГУ, преподавал зоологию на рабфаке и в Московском практическом институте, а с 1922 г. стал сотрудником Комиссии по изучению естественных производительных сил (КЕПС) при Академии наук.

В 1925 году по приглашению Общества Кайзера Вильгельма по содействию наукам, а также по рекомендации Н.К. Кольцова и наркома здравоохранения Н.А. Семашко Н.В. Тимофеев-Ресовский был командирован в Германию в Институт мозга, располагавшийся в пригороде Берлина Бухе, для организации Отдела генетики и биофизики. Здесь он работал вплоть до 1945 года сначала научным сотрудником, а затем руководителем отдела генетики и биофизики. В Институте мозга Н.В. Тимофеев-Ресовский продолжил исследования по популяционной генетике, изложив свои научные результаты в серии работ, ставших фундаментом учения о микроэволюции (позднее эти исследования эволюционной теории легли в основу двух монографий). Параллельно расширяются проводимые им работы в области радиационной генетики. В 1935 году Н.В. Тимофеев-Ресовский в соавторстве М. Дельбрюком и К. Циммером опубликовал классическую работу «О природе генных мутаций и структуре гена», во многом заложившую те подходы, которые привели в 1950-х годах к возникновению молекулярной генетики. Он принимал активное участие в семинарах Н. Бора в Копенгагене и организовал проведение собственных международных семинаров для обсуждения широкого круга проблем теоретической биологии. В 1940 году Н.В. Тимофеев-Ресовский был избран действительным членом Германской академии естествоиспытателей «Леопольдина» в Галле.

За период работы в предвоенной Германии Н.В. Тимофеев-Ресовский внес фундаментальный вклад в несколько областей современной биологии: разработал основные понятия и общие принципы фенотипической генетики, установил неравномерность возникновения прямых и обратных мутаций и разработал на этом примере количественные закономерности естественного мутационного процесса. Он принял участие в создании основ современной радиационной генетики и количественной биофизики ионизирующих излучений, сформулировал совместно с физиками «теорию мишени» и «принцип попаданий». Н.В. Тимофеев-Ресовский установил влияние дозы излучения на интенсивность биофизического анализа мутационного процесса. В 1937 году Н.В. Тимофеев-Ресовский отказался вернуться в СССР из-за

начавшихся репрессий против генетиков, и также отказался от германского подданства. В годы Второй мировой войны в положении интернированного иностранца Н.В. Тимофеев-Ресовский продолжал работать в институте в Берлин-Бухе в отделе генетики и биофизики.

13 сентября 1945 года Н.В. Тимофеев-Ресовский был задержан в Берлине опергруппой НКВД и этапирован в Москву. 4 июля 1946 года Военная коллегия Верховного суда СССР на основании статьи 58-1а УК РСФСР приговорила Н.В. Тимофеева-Ресовского к лишению свободы с заключением в исправительно-трудовом лагере сроком на 10 лет с поражением в политических правах сроком на 5 лет и конфискацией личного имущества. Для отбытия наказания он был этапирован в Карлаг. Благодаря урановому проекту, которому требовался специалист по защите от радиации, Н.В. Тимофеев-Ресовский был через некоторое время разыскан А. Завенягиным и после лечения направлен на Урал для работы в Лаборатории Б, где в 1947–1955 гг. руководил биофизическим отделением.

На группу Н.В. Тимофеева-Ресовского возлагалась разработка способов защиты от радиоактивных поражений и лечений этих поражений. Кроме того, в лаборатории изучались характеры поражений отдельных органов и разрабатывались способы быстрого вымывания из них радиоактивных продуктов. На основании экспериментальных данных Н.В. Тимофеевым-Ресовским была выстроена целостная система представлений о типах круговоротов радиоизотопов в биогеоценозах, об их избирательном накоплении в организмах и миграции в их сообществах. Эти работы дали возможность уже в начале 1950-х годов предложить способ биологической дезактивации радиоактивно-загрязненных территорий и акваторий.

21 октября 1951 года за отличную работу по организации Лаборатории «Б» Н.В. Тимофеев-Ресовский был освобожден от заключения почти на 5 лет раньше срока. Тем не менее, в марте 1953 года Н.В. Тимофеев-Ресовский и его семья были приговорены к бессрочному спецпоселению по месту работы. В марте 1955 года судимость была снята, но полного восстановления в гражданских правах не произошло – в Москве ему работать было запрещено.

1 июня 1955 года Н.В. Тимофеев-Ресовский был отчислен из Лаборатории «Б» с переводом в Уральский филиал АН СССР, в Миассово для него создали биостанцию. Здесь, в качестве заведующего отделом радиобиологии и биофизики Института биологии Уральского филиала АН СССР в 1955–1964 гг. он вел работы, приведшие к созданию нового оригинального направления – экспериментальной радиационной биогеоценологии. Это работы по выявлению закономерностей распределения и накопления радиоактивных изотопов в почве, в водоемах, в растения и

животных. В эти же годы проводится цикл исследований по биологическим основам очистки вод, загрязненных радиоактивными шлаками, а также по проблемам радиостимуляции растений. Подготовленный Н.В. Тимофеевым-Ресовским научный материал лег в основу планов ликвидации последствий радиационных аварий. В этот же период он много внимания уделял эволюционной, популяционной и радиационной генетике, вел исследования в области биофизики, радиобиологии, молекулярной биологии. В декабре 1957 года состоялась защита его докторской диссертации в Ботаническом институте АН СССР в Ленинграде, которая, однако, не была утверждена ВАК. 4 января 1963 года состоялась вторая защита в Институте биологии УФАН СССР и 14 октября 1964 года она была утверждена ВАК с присуждением степени доктора биологических наук.

В 1964 году Н.В. Тимофеев-Ресовский был приглашен в Обнинск, где в Институте медицинской биологии АМН СССР он организовал и возглавил Отдел радиационной генетики и общей радиобиологии. Здесь он продолжил исследования в области радиобиологии, цитогенетики человека, радиационной цитогенетики и генетики популяций, математической теории эволюции, биогеоценологии. Параллельно в ряде других учреждений страны проводятся радиобиологические и радиоэкологические исследования, возглавляемые или консультируемые Н.В. Тимофеевым-Ресовским. В последний период своего научного творчества он перешел к более глобальной проблеме, которую он обозначил как «Биосферы и человечество». С 1970 г. вплоть до кончины Николай Владимирович работал в Институте Медико-биологических проблем Министерства здравоохранения СССР. Он принимал активное участие в разработке программы биологических экспериментов на искусственных спутниках Земли, а также в обсуждении и обработке результатов этих экспериментов. Н.В. Тимофеев-Ресовский скончался в Обнинске 28 марта 1981 г. Посмертно был реабилитирован в 1992 г.

Вклад Н.В. Тимофеева-Ресовского в науку был достойно оценен мировой общественностью: он был награжден Дарвинской медалью (ГДР, 1959 г.), Менделеевской медалью (ЧССР, 1965 г.), Кимберовской премией по генетике и Золотой медалью «За выдающийся научный вклад в генетику» (США, 1966 г.), Менделеевской медалью (ГДР, 1970 г.). Н.В. Тимофеев-Ресовский состоял членом Президиума Всесоюзного общества генетиков с селекционеров им. Н.И. Вавилова (1967 г.), почетным членом Академии искусств и наук США (1974 г.), почетным членом Британского генетического общества (1966 г.), почетным членом Менделеевского общества Швеции (1970 г.) и др. Опубликовал более 300 научных работ.

До 1950 года семья Тимофеева-Ресовского жила в Сунгуле во втором санаторном корпусе, а затем — в коттедже по ул. Парковой, 12. После отъезда Тимофеева-Ресовского из Лаборатории «Б» в коттедже с 1955 года и в течение нескольких лет жил Е.И. Забабахин.

Евгений Иванович Забабахин (16.01.1917 – 27.12.1984) – специалист в области газодинамики, теории взрыва и ударных волн, генерал-лейтенант-инженер ВВС (1977), член-корреспондент АН СССР (1958), академик АН СССР (1968). В 1936 окончил машиностроительный техникум при заводе «Шарикоподшипник» (Москва). В 1938 поступил на физический ф-т МГУ. В сентябре 1941 призван в армию и направлен на учебу в Военно-воздушную инженерную академию им. Н.Е. Жуковского. После окончания академии (1944) зачислен в адъюнктуру. Под руководством профессора Д.А. Вентцеля успешно защитил кандидатскую диссертацию «Исследование процессов в сходящейся ударной волне» (1947). Работал в Институте химической физики в группе Я.Б. Зельдовича (Москва), а с весны 1948 в КБ-11 (совр. РФЯЦ – ВНИИЭФ, г. Саров Нижегородской обл.), активно включился в теоретические работы по созданию первого советского ядерного заряда. Теоретические исследования Е.И. Забабахина легли в основу разработки полностью оригинального отечественного заряда, испытанного в 1951. В 1955 Е.И. Забабахин направлен во вновь создаваемый НИИ-1011 как заместитель научного руководителя и начальник теоретического отделения. Он внес существенный вклад в успехи первой испытательной сессии. Результатом этих испытаний было принятие на вооружение Советской Армии первого термоядерного заряда (1957). В 1960 назначен научным руководителем института и занимал этот пост в течение 25 лет. В 1960-е гг. в качестве конверсионного направления работ ядерно-оружейного центра видел создание специализированных зарядов для мирного использования – как для возможных взрывов на выброс, так и для заглубленных. Под руководством Е.И. Забабахина осуществлялась большая программа по использованию возможностей ядерных взрывов для фундаментальных исследований. В результате были получены данные по свойствам веществ и процессов при экстремальных условиях, недоступных для лабораторных экспериментов. Важным итогом работы Е.И. Забабахина стало создание на Урале научной школы по физике высоких плотностей энергии. Имя Е.И. Забабахина присвоено РФЯЦ–ВНИИТФ (1999). Е.И. Забабахин был депутатом Верховного Совета СССР (1947–1952), делегатом XXIII, XXIV, XXV съездов КПСС, лауреатом Сталинской (1949, 1951, 1953) и Ленинской (1958) премий. Ему было присвоено звание Героя Социалистического Труда (1953), он также был награжден орденами Ленина (1949, 1953, 1966,

1975,1981), Трудового Красного Знамени (1956), Октябрьской Революции (1971), медалями «За боевые заслуги» (1953) и др. (11 медалей). Награжден Золотой медалью им. М.В. Келдыша (1984). Почетный гражданин г. Снежинска (1967). Именем Е.И. Забабахина также названа одна из улиц Снежинска.

Выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.» расположен в юго-западной части поселка «Сокол» в сосновом лесу. В пределах видимости друг от друга расположены еще три подобных дома, также выявленные объекты культурного наследия «Дом, где жили Кац и Циммер» (Парковая, 13), «Дом, где жил Вознесенский С.А.» (Парковая, 16), «Дом, где жили Риль Н. и Щелкин К.И.» (Парковая, 14).

Дом одноэтажный, двухквартирный, построен в 1950 г. Дом поставлен на ленточном бутовом фундаменте и бутовом цоколе, деревянный, сборно-каркасный (т.н. «финский»), обшитый доской. Здание прямоугольное в плане, усложнено на западном фасаде 5-гранным эркером. Крыша многощипцовая, образованная двумя пересекающимися под прямым углом полувальмовыми двускатными кровлями. Кровля положена по деревянным стропилам, шиферная. Перекрытия деревянные. На западном и восточном торцевых фасадах расположены входы в квартиры. Оконные проемы, расположенные на продольных, северном и южном фасадах (по четыре на каждом фасаде) и на торцевом, восточном фасаде (два) – высокие, прямоугольные, забранные в наличники. Изначально открытые веранды на юго-восточном и юго-западном углах здания в настоящее время застеклены. В трапециевидных щипцах под полувальмами расположены окна чердака.

Декоративное решение фасадов основано на комбинации разных типов дощатой обшивки – среднее горизонтальное поле фасадов, выделенное деревянными поясками, обшито в елочку; горизонтально поле с окнами в трапециевидных щипцах обшито горизонтально, остальная часть фасадов – вертикальными узкими досками. Также декоративный эффект создается за счет разбивки поля щипцов на квадратные и прямоугольные рамки, часть из которых украшена узором из крестообразно пересекающихся тонких реек. Окна обрамлены плоскими наличниками с очельем ломаной формы (увенчанным посередине небольшим фронтоном) и фигурным фартуком с полукружьем в средней части.

Принцип планировки интерьеров – коридорный.

Дом выстроен по типовому проекту, с применением сборной каркасной конструкции для ускоренного возведения здания. Он не является уникальным с точки зрения объемно-пространственного, композиционного и

декоративного решения. При этом он представляет собой характерный пример типа жилой застройки для научного и инженерно-технического персонала в «закрытых» городах, возводившейся во второй половине 1940-х – 1950-е гг. – деревянные или каменные коттеджи, рассчитанные на проживание, как правило, двух семей и, учитывая уровень и статус потенциальных жильцов, с той или иной степенью функционального комфорта и декоративного оформления. Объемно-пространственное решение с использованием эркеров также характерно для проектов, созданных в ГСПИ-11 для Арзамаса-16 (Саров), Дубны, Челябинска-40 (Озерск) и Челябинска-70 (Снежинск).

На восточном фасаде в 2000 г. установлена мемориальная доска с профильным портретом и текстом: «В этом доме жил с 1950 по 1955 г. Н.В. Тимофеев-Ресовский 1900 – 1981 г.г. русский ученый-естествоиспытатель с мировым именем. С 1947 по 1955 г.г. руководил биофизическим отделом радиологической Лаборатории в п. Сунгуль».

Обоснования выводов экспертизы

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено, что объект культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12, был построен в 1950 г. и до настоящего времени сохранил свою жилую функцию и аутентичный облик. Дом коттеджного типа для ведущих научных сотрудников Лаборатории «Б» построен по типовому проекту на основе каркасно-засыпной технологии и не является уникальным или оригинальным по своему объемно-

пространственному, композиционному и архитектурно-художественному решению. Здание не играет градостроительной роли, т.к. расположено в лесной зоне, где затруднено визуальное восприятие и построение видовых перспектив. Улица Парковая в этой части вьется среди леса между домами индивидуальной застройки, расположенными среди деревьев. Установление визуальных связей с тремя другими подобными коттеджами, также выявленными объектами культурного наследия («Дом, где жили Кац и Циммер» (Парковая, 13), «Дом, где жил Вознесенский С.А.» (Парковая, 16), «Дом, где жили Риль Н. и Щелкин К.И.» (Парковая, 14)), затруднено из-за их расположения среди природного окружения, что не позволяет воспринимать их как целостный ансамбль.

Однако, здание обладает мемориальной составляющей как место жительства Н.В. Тимофеева-Ресовского и Е.И. Забабахина. Материальная память об их проживании здесь не сохранена, отсутствует мемориальная квартира или музей, но установлена мемориальная доска, посвященная Н.В. Тимофееву-Ресовскому. Фигура Н.В. Тимофеева-Ресовского – одна из ключевых в российской истории науки и культуры. Его вклад в развитие генетики и биофизики имеет мировое значение и получил международное признание. Н.В. Тимофеев-Ресовский явился одним из основоположников современной радиационной генетики и теоретической радиобиологии. Именно в Лаборатории Б на Сунгуле в 1947 – 1955 гг. под руководством Н.В. Тимофеева-Ресовского были начаты работы по разработке способов защиты от радиоактивных поражений и вымывания радиоактивных продуктов из пораженных организмов, которые позже легли в основу методов биологической дезактивации радиоактивно-загрязненных территорий и акваторий. Исходя из вышесказанного, можно утверждать, что анализируемый объект обладает несомненным историко-культурным потенциалом и может рассматриваться как место притяжения для разных форматов научных и культурных мероприятий.

Выводы экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа документов и материалов, натурного обследования и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12, **считать обоснованным (положительное заключение)** его включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.» экспертом определяется в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Снежинского городского округа.

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: 1950

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник истории).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Предмет охраны: в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

Границы территории: в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенному по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12 (август 2021)

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

«Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.»,
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12

Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия
«Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.»,
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12

Подпись эксперта:



/Коньшева Е.В./

Дата оформления заключения экспертизы: 12.08.2021

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-
Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12**

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенному по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12

УТВЕРЖДАЮ.
 Директор ГНПЦ *Снежина*
 Кошкина И.А.
 " 27 февраля " 2004г.

СПИСОК № 41
 выявленных объектов культурного наследия,
 представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

г. Снежинск

№ №	наименование	датировка	собственник, пользователь	техническое состояние	местонахождение	основание
памятники истории						
1.	Первый клуб	1936	клуб "Строитель"		Жилоселок №2	
2.	Здание первой в городе школы	1957	школа №124		40лет Октября ул.,7	
3.	Здание горсовета	1961	администрация		Свердлова ул., 24	
4.	Здание СФТИ	1962	институт		Комсомольская ул., 8	
5.	Здание музея города	1958	музей		Васильева ул., 16	
6.	Первый дом города	1957	жилой дом		40 лет Октября ул., 6	
7.	Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забахаин Е.И.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул.,12	
8.	Дом, где жили Риль Н. и Щелкин К.И.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул.,14	
9.	Дом, где жили Кац и Циммер	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул.,13	
10.	Дом, где жил Вознесенский С.А.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул.,16	
11.	Здание гостиницы	1935	гостиница		п.Сокол, Парковая ул.,5а	
12.	Общежитие, где жили молодые специалисты лаборатории "Б"	1935	жилой дом		п.Сокол, Кирова ул., 9	
13.	Клуб "Химик"	1932	клуб		п.Сокол	
14.	Казарма	1957	казарма		п.Сокол	
15.	Дом, где жили Гречишников В.Ф. и	1935	жилой дом		40 лет Октября ул., 9	

Рис. 1. Список № 41 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную и иную культурную ценность. Город Снежинск.

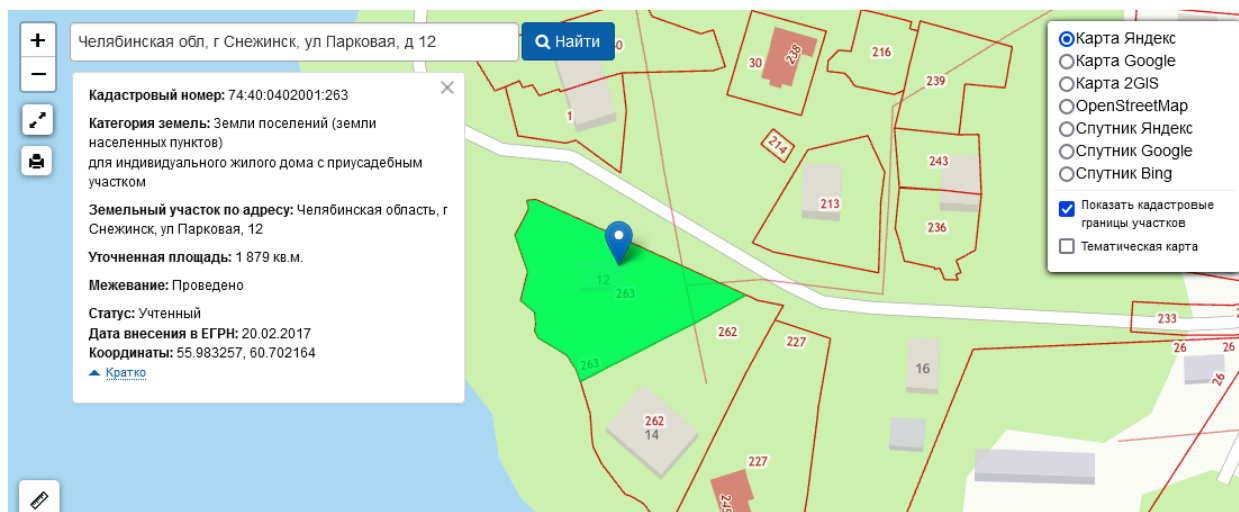


Рис. 2. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка ОКН «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12.

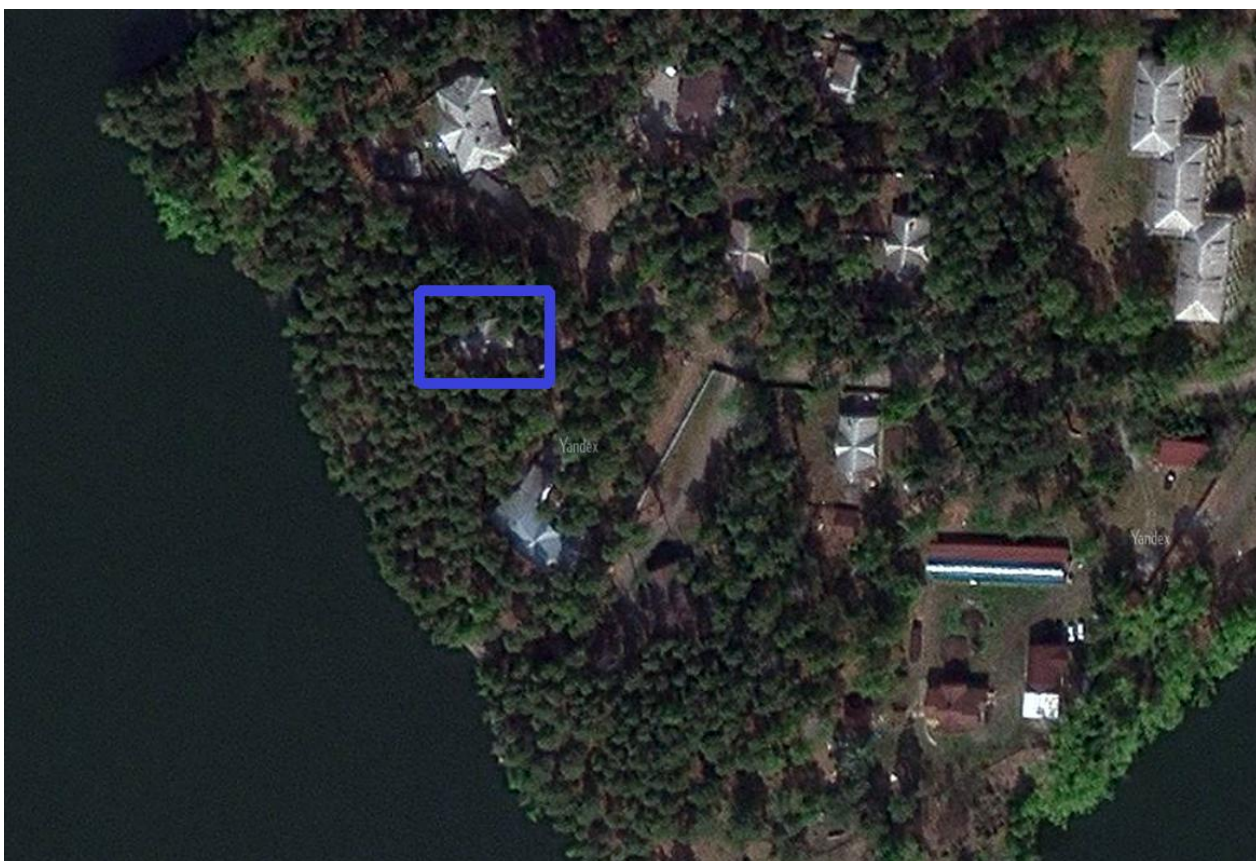


Рис. 3. Спутниковый снимок с обозначением ОКН «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.» (синий контур)

Карта-схема размещения жилых и производственных помещений Лаборатории «Б» на п-ове Мендаркин (Сунгуль)

1. Корпус №1
2. Корпус «Ж» (подземный)
3. Корпус «И»
4. Корпус «В»
5. Виварий 1
6. Виварий 2
7. Склад
8. Столярная мастерская
9. Биологические фильтры («пруды» биофизического отдела)
10. Центральная проходная Лаборатории «Б» (КПП-1. Зона № 1)
11. Могильник радиоактивных отходов
12. Прачечная
13. Оранжереи
14. Корпус № 2
15. Котельная
16. Магазин
17. Корпус № 3 (административное здание, клуб)
18. Электроцех
19. Баня
20. Проходная зоны № 2 (КПП-2)
21. Школа
22. Детский сад
23. Водное КПП (КПП-4)
24. Жилые дома
25. Коттеджи (улица Парковая)
26. Теплицы

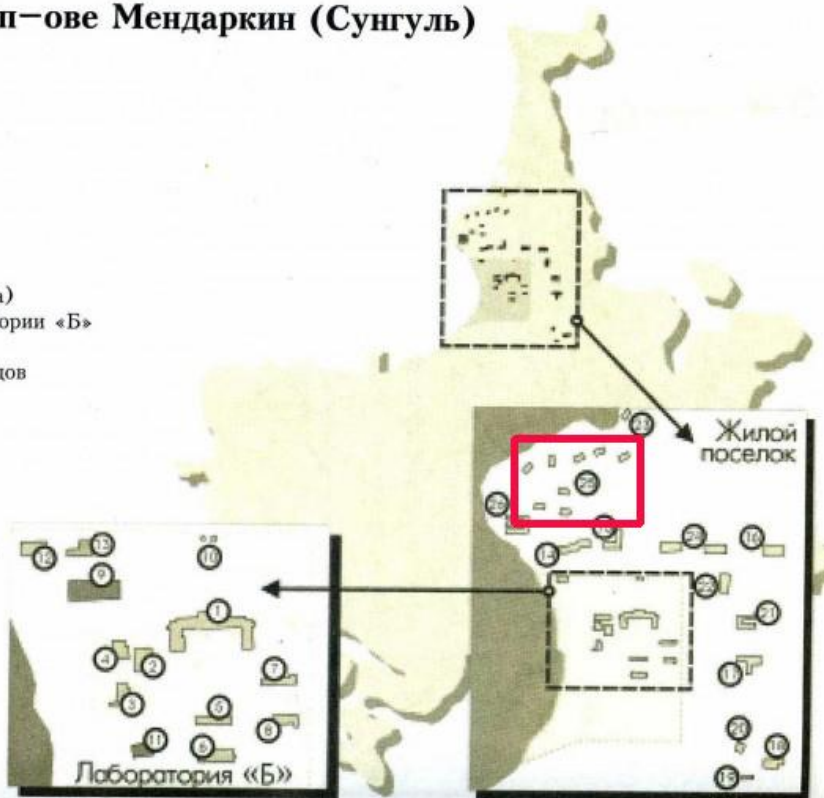


Рис. 4. Карта-схема размещения жилых и производственных помещений Лаборатории «Б». . Источник: Емельянов Б.М., Гаврильченко В.С. Лаборатория – Б. Сунгульский феномен. Снежинск, 2000. Красным контуром обозначена зона коттеджей на ул. Парковой



Рис. 5. Схематический план поселка Сокол с расположением застройки. Синим контуром обозначена зона коттеджей на ул. Парковой

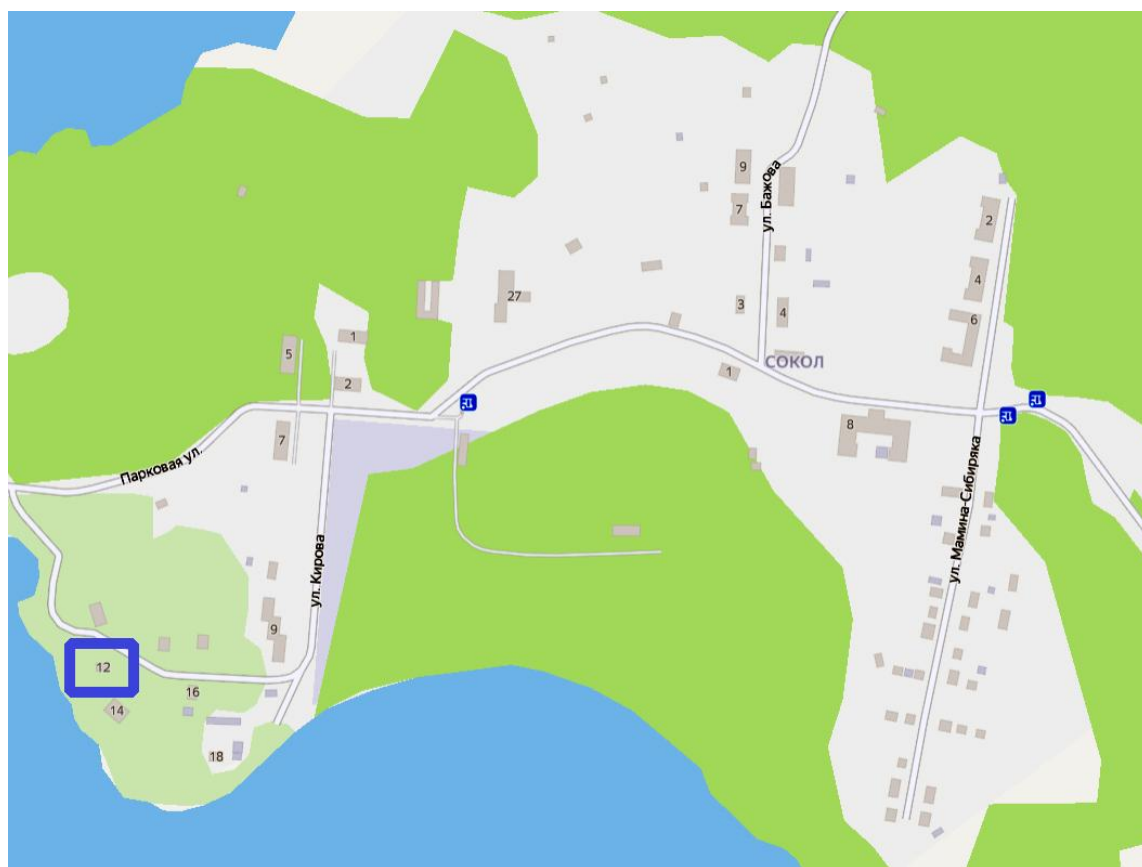


Рис. 6. Схематический план поселка Сокол с расположением застройки. Синим контуром обозначен выявленный ОКН «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.» (ул. Парковая, 12)



Рис. 6. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон п. Сокол (2001). Местоположение выявленного ОКН показано синим контуром.



Рис. 7. Коттедж, в котором жили Тимофеевы-Ресовские. Фото 1999 года. Источник: Емельянов Б.М., Гаврильченко В.С. Лаборатория – Б. Сунгульский феномен. Снежинск, 2000.

**Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12
(июнь 2021).**



Рис. 1. Южный фасад.



Рис. 2. Восточный, торцевой и южный фасады. Вид с юго-востока



Рис. 3. Южный фасад и фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада



Рис. 4. Восточный фасад




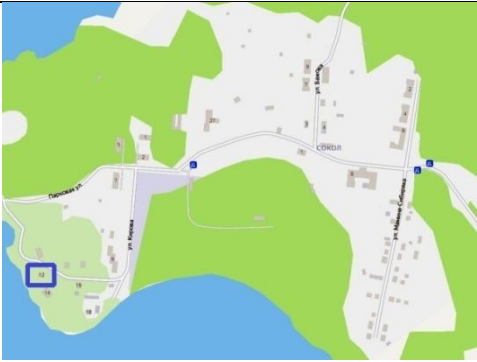


Рис. 5. Эркер западного фасада






Рис. 6. Мемориальная доска, посвященная Н.В. Тимофееву-Ресовскому

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12**

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
<p>Мемориальная составляющая</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Связь здания с именами Н.В. Тимофеева-Ресовского и Е.И. Забабахина. 2. Мемориальная доска, посвященная Н.В. Тимофееву-Ресовскому. 	
<p>Историческое функциональное назначение</p>	<p>Функциональное назначение – жилой дом</p>	

<p>Местоположение и градостроительные характеристики</p>	<p>Существующее местоположение здания с ориентиром по оси запад-восток.</p>	 
<p>Планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>Существующие габариты, этажность, высотные отметки карнизов, объемно-пространственная композиция 1-этажного дома, прямоугольного в плане, с выступом 5-гранного эркера на торцевом, западном фасаде.</p>	

Конструкция и материал	Сборно-каркасный, деревянный	
Конфигурация, габариты и материал крыши	<ul style="list-style-type: none">• Существующие конфигурация и габариты многоскатной многощипцовой крыши, в том числе высотные отметки по конькам и карнизам крыши и углам наклона скатов;• тип крыши – стропильная;• материал стропил – дерево;• дощатая подшивка свесов крыши.	 

<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>Дощатая обшивка, окраска.</p>	
<p>Композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов</p>	<ul style="list-style-type: none"> • размещение входов в дом на торцевых, западном и восточном фасадах; • асимметричное композиционное решение торцевых фасадов и размещение входов на южном фланге фасадов; • угловые входные веранды; • материал перекрытия навеса над входом (при его наличии) – дерево; • высокие прямоугольные оконные проемы, забранные в наличники (по 4 на северном и южном фасадах, 2 на восточном фасаде): местоположение, форма, габариты; • чердачные оконные проемы в трапециевидных щипцах под полувальмами на всех фасадах: местоположение и габариты; • эркер на западном фасаде: местоположение, габариты, 	 

высотные отметки карниза, количество граней (5), местоположение и габариты оконных проемов;

- горизонтальные и вертикальные членения фасадов;
- дощатые наличники оконных проемов: существующие габариты, профиль, абрис, идентичность решения на всех фасадах;
- существующий (исторический) декор фасадов: разбивка поля щипцов на квадратные и прямоугольные рамки, часть из которых украшена узором из крестообразно пересекающихся тонких реек; фриз эркера с рамками и крестообразным узором из тонких реек.



**Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая,
12**

1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия

Границы территории выявленного объекта культурного наследия разработаны с учетом следующих факторов:

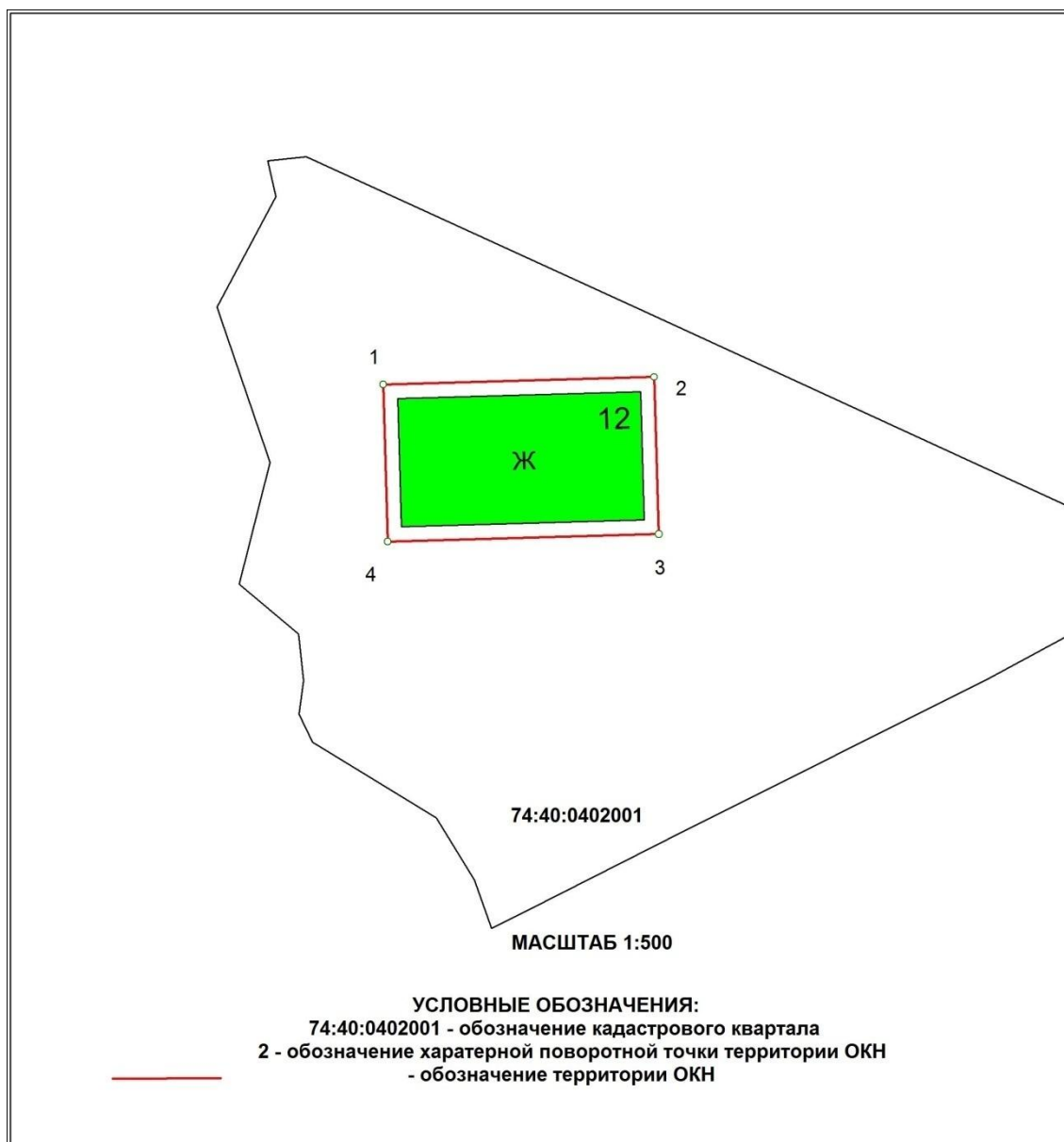
- выявленные данные о территории, исторически и функционально связанной с объектом культурного наследия;
- условия обеспечения физической сохранности объекта и условий для его эксплуатации.

В результате границы устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены (точки 1-2-3-4).

2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12.

Система координат:		МСК-74
Площадь земельного участка		209 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	697401.45	2279392.66
2	697401.99	2279411.65
3	697390.99	2279411.96
4	697390.45	2279392.96

3. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 12.



4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроек, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).
3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов, особенностей композиционного и архитектурно-декоративного решения, отдельных деталей, внесенных в предмет охраны.