

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

15 августа 2022

П Р И К А З

№ 239

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke at the end.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 239

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15,
1907 год (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606 381,83	2 323 333,01
2	606 382,49	2 323 350,52
3	606 368,43	2 323 351,05
4	606 368,53	2 323 353,16
5	606 363,06	2 323 353,20
6	606 363,12	2 323 354,89
7	606 346,87	2 323 356,38
8	606 345,76	2 323 335,40

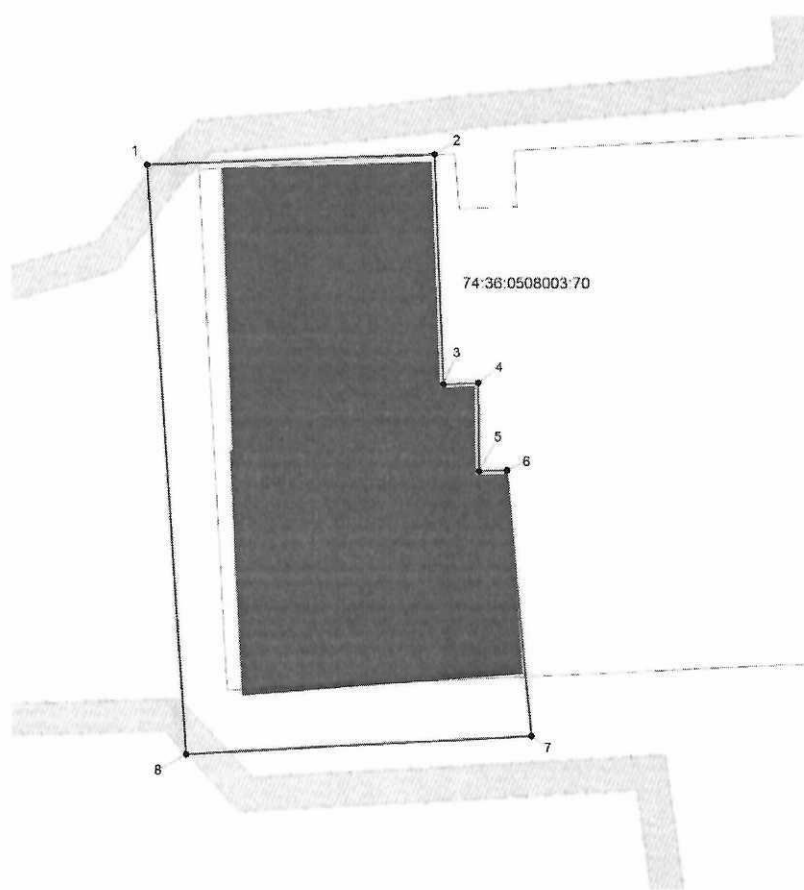
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник), изображены

на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Дом каменный двухэтажный
мещанина А.С. Бухарина»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Елькина, дом 15, 1907 год
(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина
А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

74:36:0508003 - обозначение кадастрового квартала,

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границы территории ОКН,

74:36:0508003:70- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 239

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 15, 1907 год (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) проведение мероприятий по пожарной безопасности;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке;

5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию лицевых фасадов, включенных в предмет охраны (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение);

6) ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров;

7) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Челябинска.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);

2) увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства;

3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок);

4) распространение наружной рекламы, в том числе размещение рекламы на лицевых (южном и западном) фасадах исторического здания, включенных в предмет охраны, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;

5) изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на лицевых (южном и западном) фасадах исторического здания, включенных в предмет охраны;

7) закрепление элементов систем вентиляции и кондиционирования на лицевых (южном и западном) фасадах исторического здания, включенных в предмет охраны.