

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 29 ноября 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 17 декабря 2021 года.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко И.А.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаугиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u> ; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н., Каргинов М.Д. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене, режимов использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

Сведения о разработчике документации.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене разработан в 2021 году индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлены:

- Автором Проекта согласно подпунктам в), д), м), н), о), п), р), с), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- проект зон охраны объекта культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене разработан индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году.

Основой Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания. Информации о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия федерального значения не имеется.

Проект зон охраны включает в себя:

ТОМ 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ.

ТОМ 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть.

Сведения и данные об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия	
<i>Объект</i>	Башня Тамерлана
<i>Номер в реестре</i>	741510374370006
<i>Адресная информация</i>	Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене

<i>Регион расположения объекта</i>	Челябинская область
<i>Учетный номер</i>	74-67820
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Федерального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник истории
<i>Дата создания</i>	XIII-XIV вв.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Постановление Совета Министров РСФСР 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенном по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене:

- номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия:

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинского области от 05.11.2019 г. №514 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене»

- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

На момент разработки Проекта сведения об утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия отсутствуют.

Представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия и приведены его фотографические изображения.

Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия	
<i>Объект</i>	Погребальный комплекс "Кесене"
<i>Номер в реестре</i>	741640656620006
<i>Адресная информация</i>	Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене
<i>Регион расположения объекта</i>	Челябинская область

<i>Учетный номер</i>	74-93695
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Федерального значения
<i>Вид объекта</i>	Ансамбль
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник археологии
<i>Дата создания</i>	Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенном по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене:

- номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия:

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинского области от 30.07.2018 г. №145 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, средневековье: местонахождения неолитических орудий, курганный могильник, эпоха бронзы курган, ранний железный век курганный могильник, курганный могильник», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене»

- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

- сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

На момент разработки Проекта сведения об утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия отсутствуют.

Представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия и приведены его фотографические изображения.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

«Погребальный комплекс "Кесене"» состоит, шести курганов эпохи бронзы, кургана раннего железного века и почти 150 курганов позднего средневековья. 20 лет назад вокруг башни обнаружили 700 могил.

Комплекс формировался на протяжении длительного времени, начиная с середины II тыс. до н.э. Наиболее ранние курганы относятся к периоду бронзового века (алакульская культура). В раннем железном веке на площадке могильника был возведен большой курган ранних

ко-чевников. В дальнейшем прилегающая территория стала местом мусульманского кладбища, функционировавшего как минимум до середины XIX в.

Курган раннего железного века был расположен к северу от рва мавзолея. Размеры до начала раскопок составляли: диаметр - 22-24 м, высота - около 2 м. В результате раскопок установлено, что основой на-сыпи кургана раннего железа был курган эпохи бронзы (алакульская культура, сер. II тыс. до н.э.) с двумя могильными ямами, в которых обнаружены исключительно сосуды. На втором этапе был выкопан кольцевой ров глубиной до 1,4 м с проходом в юго-западной части. Основное захоронение было совершено по обряду кремации на специально сооруженном деревянном помосте. Данное сооружение было сожжено в ходе похоронных ритуалов. Инвентарь представлен двумя сосудами и зооморфным костяным псалием. Кроме того, во впущенной в ров могиле было совершено захоронение женщины, вытянуто на спине, головой на юго-восток. Сопровождающий инвентарь - пастовые бусы, клык акулы и керамический сосуд. На подкурганной площадке в специальных ямках были обнаружены две уздечных бляхи.

«Башня Тамерлана» Это образец ранней мусульманской мемориальной архитектуры — единственная достопримечательность такого рода в Челябинской области. Находится на мысу пересохшего озера Большое Кесене (название оно получило от мавзолея). Местность вокруг заболоченная.

Архитекторы характеризуют этот памятник как трехсоставной портално-шатровый мавзолей. На квадратной основе высотой 9 метров расположен 12-гранный барабан, переходящий в призматический шатер. Высота мавзолея Кесене — 17 метров. Мавзолей сложен из глиняного обожженного кирпича квадратной формы. В его состав входили глина, яйца диких птиц и молоко — для прочности.

Судя по найденным в ходе археологических раскопок обломкам, мавзолей был украшен глазурованной плиткой светло-голубого и темно-фиолетового цветов.

Достоверно неизвестно, когда именно появился мавзолей. Впервые его описал в XVIII веке исследователь П.И. Рычков. Он даже выдвинул смелую версию, что эта достопримечательность была построена некой неизвестной цивилизацией над могилой «святого царя» этого народа.

Первое научное изучение мавзолея Кесене было предпринято в 1889 году профессором Э.Ю. Петри. Он произвел раскопки самого склепа. В лубке, перекрытом досками, было найдено женское тело. Тело было покрыто шелковой тканью. В захоронении были обнаружены золотые украшения: два перстня с арабесками и две серьги в виде знака вопроса. Эти украшения были распространены среди богатых кочевников этих мест с XIV века.

Подобные мавзолею Кесене погребальные сооружения известны в Башкирии, Туркмении, на Северном Кавказе.

Существуют легенды, согласно которым здесь похоронена дочь Тамерлана — этого грозного воителя прошлого. По преданию дочь Тамерлана полюбила простолюдина и сбежала с ним. На берегу озера их настигли воины Тамерлана. Не желая сдаваться, влюбленные добровольно ушли из жизни. После этого Тамерлан распорядился построить над могилой дочери шикарный мавзолей.

В начале 1980-х годов основательно обветшавшее здание мавзолея Кесене отреставрировали. Облик мемориального сооружения воспроизводили по старым фотографиям и воспоминаниям коренных жителей.

Старые кирпичи обложили новыми и теперь мавзолей выглядит как новенький. Вход в мавзолей открыт. В него можно попасть через ажурную решетчатую дверь. Внутреннее помещение представляет собой слабо освещенную комнату с каменным полом.

Автором проекта были проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки Варненского района), сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Также сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

В Книге 1 (Историко-культурные исследования) Тома 1 представлены материалы историко-культурного опорного плана. Книга содержит следующую информацию (в графическом виде): зона проведения анализа, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий.

Учитывая местонахождение объектов культурного наследия, градостроительную ситуацию, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене было принято решение об установлении объединенной зоны охраны в отношении данных объектов культурного наследия.

В Книге 2 (Ландшафтно-визуальный анализ) Тома 1, для выявления условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории проведены натурные исследования территории в пределах видимости объектов культурного наследия и оценка влияния элементов окружающей территории на восприятие объектов культурного наследия. В результате данных исследований разработчиком проекта были подготовлены схемы ландшафтно-визуального анализа.

В Книге 1 Тома 2 представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Экспертная комиссия отмечает, что проектные материалы данной книги сформированы с учетом требований статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 и приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей среды, разработчиком проекта предлагается назначить зоны охраны объектов культурного федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене в следующем составе:

- Единая охранная зона объекта культурного наследия ЕОЗ;
- Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ.

Охранная зона объекта культурного наследия ЕОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического и современного ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна наилучшей видимости Объекта. Данная зона назначается на участок возделываемых сельскохозяйственных земель вдоль северной, восточной и южной границ территории Объектов с отступом от выступающих частей контура границ территории в 50 метров. Границы данной зоны обусловлены точками восприятия элементов Объектов с ближней дистанции и необходимостью сохранения беспрепятственного визуального восприятия Объектов, как отдельно расположенного историко-культурного комплекса без визуального влияния современных объектов капитального строительства. В границах данной зоны установлен запрет строительства объектов капитального строительства, использования наружной рекламы, а также изменения существующих высотных отметок поверхности на прилегающей к Объектам территории.

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования ландшафтного окружения Объектов и включает в себя участок с сохранившимся природным ландшафтом степи, не занятый сельскохозяйственными нужды. Границы данной зоны обусловлены необходимостью сохранения характеристик

природного ландшафта, исторически и композиционно связанного с Объектами, от возможных изменений, обусловленных хозяйственной деятельностью человека, а также сохранения наилучшего визуального восприятия Объектов с ближней дистанции.

Схема зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны приводятся в приложениях 1 и 2 к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объектов культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре Варненского района, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене, разработанный индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и их территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей средой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия объектов культурного наследия, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования среде, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенной зоны охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, ее границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене в составе: Единая охранная зона объекта культурного наследия ЕОЗ; Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ, **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия** федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене, представленных в составе Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене (шифр: ЧО-31-ПЗО-21), разработанного индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
2. Приложение № 1. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс "Кесене"», Эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

Дата оформления заключения экспертизы: **17 декабря 2021 года.**

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

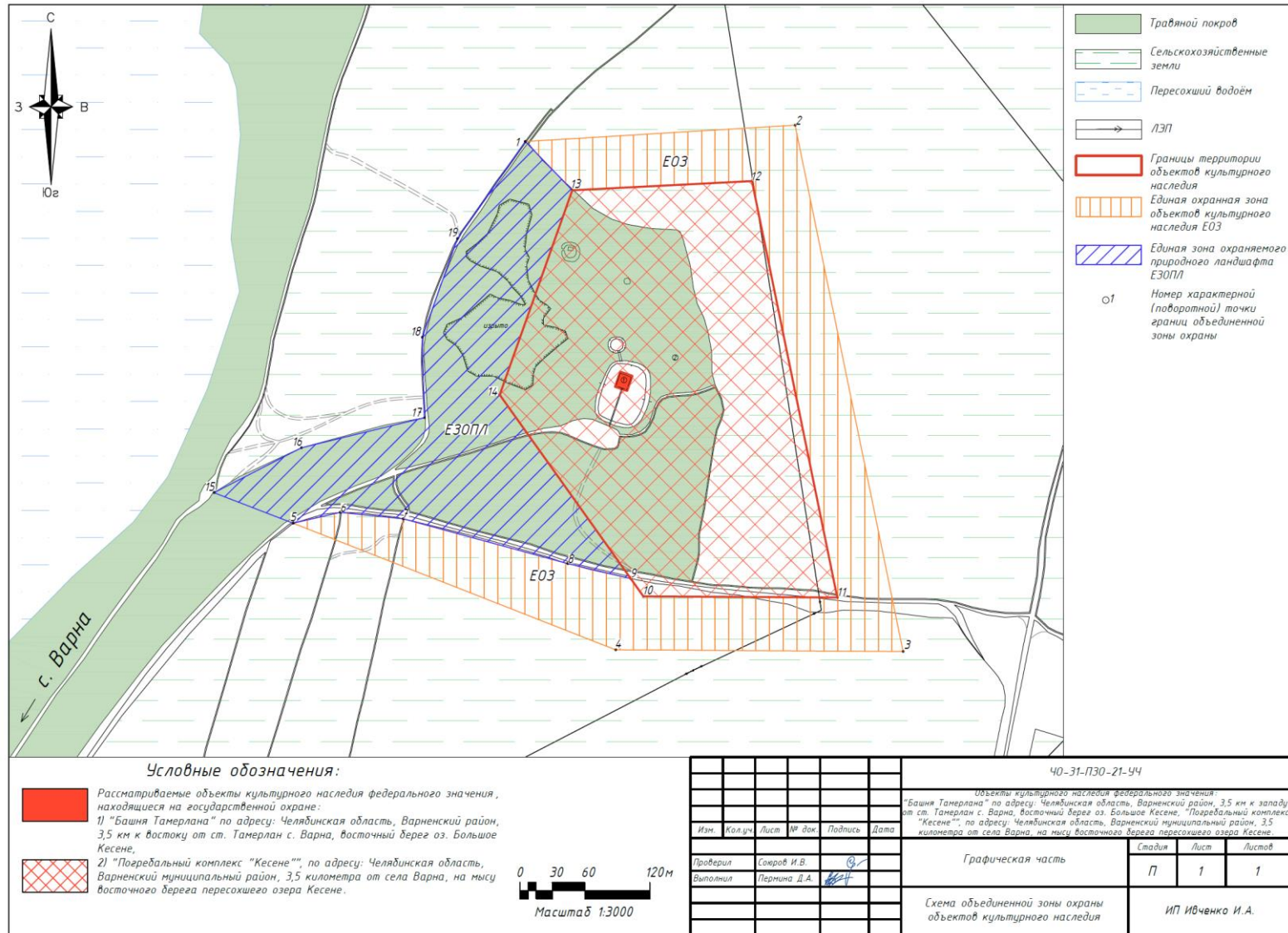
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) снос (демонтаж) некапитальных строений;
- 4) организация пешеходных дорожек и транспортных проездов;
- 5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- 6) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;
- 3) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ разрешается:

- 1) мероприятия по регулировке озеленения, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки, уборка сухостоя;
- 2) мероприятия по благоустройству территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек естественных материалов (дерево, камень, металл) или материалов, имитирующих натуральные;

- 3) мероприятия по обеспечению экологической безопасности.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства за исключением объектов, предусмотренных при работах по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм;
- 2) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;
- 4) изменение соотношения открытых и закрытых пространств природного ландшафта;
- 5) изменение высотных отметок рельефа более чем на 0,25 метра;
- 6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2021 г

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Николаева Вероника Николаевна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ЧО-31-ПЗО-21-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧО-31-ПЗО-21-ЛВА).

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (ЧО-31-ПЗО-21-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: – установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

29 ноября 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

17 декабря 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2021г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н. и Каргинов М.Д. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене, разработанный ИП Ивченко И. А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в

области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Башня Тамерлана», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 км к западу от ст. Тамерлан с. Варна, восточный берег оз. Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене»», расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.