



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «29» января 2018 г.

№ 8

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «29» января 2018 г. № 8

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Синагога»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Пушкина, дом 6-б

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б (далее именуется – объект культурного наследия «Синагога»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Синагога» указаны в таблице 1):

на севере – от точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 17 метров, далее от точки 2 на север до точки 3, протяженность – 1 метр, далее от точки 3 на восток до точки 4, протяженность – 29,2 метра;

на востоке – от точки 4 на юго-восток до точки 5, протяженность – 8,75 метра, далее от точки 5 на юг до точки 6, протяженность – 12,23 метра;

на юге – от точки 6 на запад до точки 7, протяженность – 3,8 метра, далее от точки 7 на юг до точки 8, протяженность – 1,4 метра, далее от точки 8 на запад до точки 9, протяженность – 12,5 метра; далее от точки 9 на юг до точки 10, протяженность – 3 метра, далее от точки 10 на запад до точки 11, протяженность – 3,5 метра, далее от точки 11 на юг до точки 12, протяженность – 6,2 метра, далее от точки 12 на юго-запад до точки 13, протяженность – 21,89 метра, далее от точки 13 на северо-запад до точки 14, протяженность – 3 метра, далее от точки 14 на юго-запад до точки 15, протяженность – 3,91 метра, далее от точки 15 на запад до точки 16, протяженность – 2,3 метра;

на западе – от точки 16 на север до точки 1, протяженность – 31,99 метра.

2. Общая площадь территории объекта культурного наследия «Синагога» составляет 1347 квадратных метров.

3. Графически границы территории объекта культурного наследия «Синагога» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б, в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б.

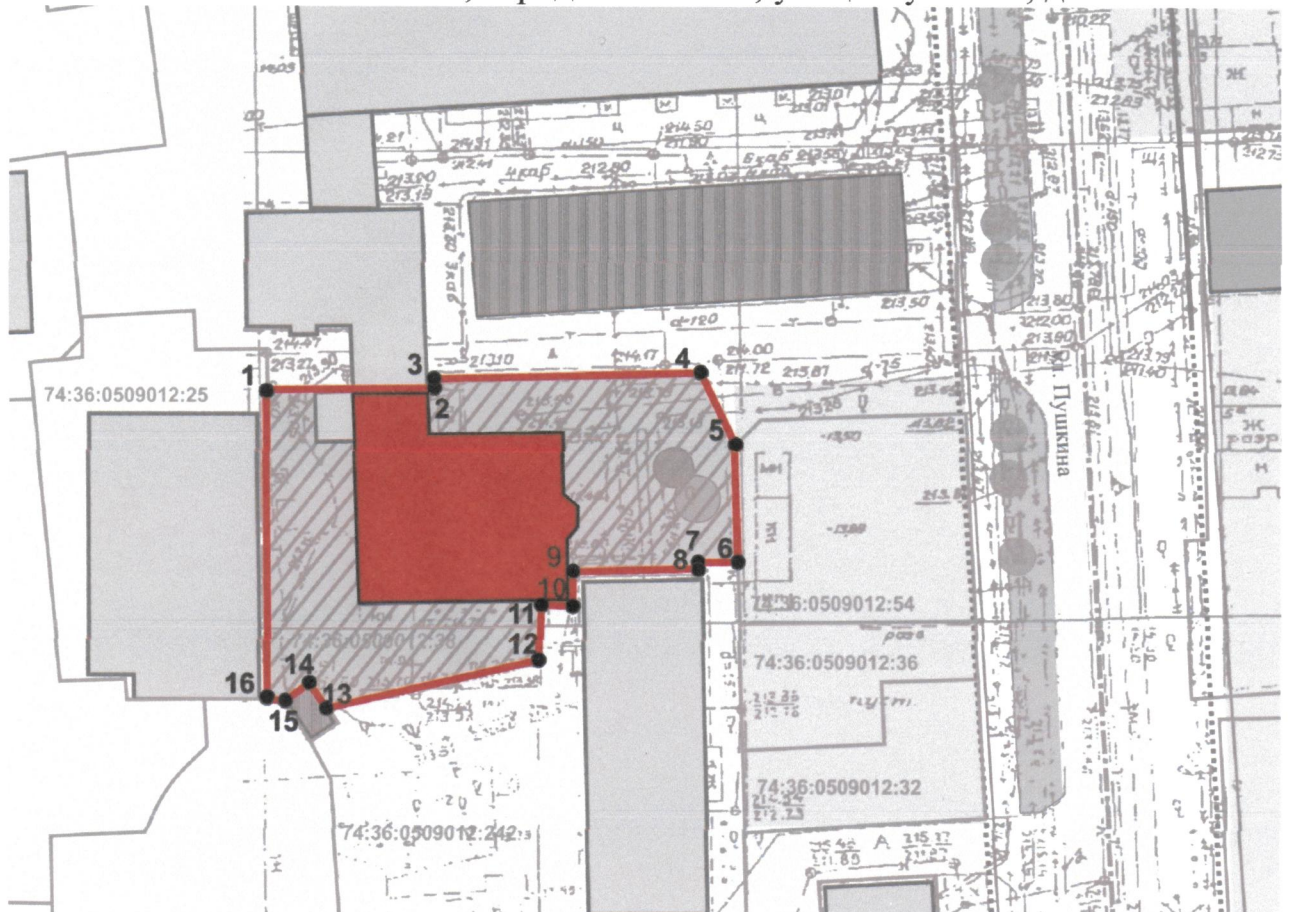
Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия «Синагога»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 551,94	2 323 898,42
2	606 552,05	2 323 915,42
3	606 553,05	2 323 915,40
4	606 553,52	2 323 944,60
5	606 545,76	2 323 948,65
6	606 533,55	2 323 947,88
7	606 533,53	2 323 944,08
8	606 532,13	2 323 944,09
9	606 532,24	2 323 931,59
10	606 529,24	2 323 931,61
11	606 551,94	2 323 898,42
12	606 552,05	2 323 915,42
13	606 553,05	2 323 915,40
14	606 553,52	2 323 944,60
15	606 545,76	2 323 948,65
16	606 533,55	2 323 947,88

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Синагога», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б

План разбивки границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Синагога», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б



Условные обозначения к плану разбивки границ территории
объекта культурного наследия «Синагога»

- объект культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «29» января 2018 г. № 8

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б (далее именуется – объект культурного наследия «Синагога»), разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее именуется – объекты культурного наследия);

2) развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объектов культурного наследия;

3) благоустройство территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога»;

4) применение при благоустройстве и оборудовании территорий традиционных материалов: дерева, камня, кирпича, исключая контрастные цветовые сочетания;

5) устройство подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Синагога».

2. В границах территории объекта культурного наследия «Синагога» запрещается:

1) любые постройки;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным и воздушным способами;

3) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.