

УТВЕРЖДЕНО
Председатель
Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области


от «24» марта 2017 г. № 666



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Церковь на острове»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	5	1	0	3	7	4	2	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранного обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь на острове

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Собор построен в 1764 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполкома Челябинского областного совета депутатов трудящихся № 154 От «30» марта 1971 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Кыштым

(населенный пункт)

улица Садовая д. 23 корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Первая каменная двухэтажная церковь, построенная в г. Кыштыме в 1764 году, расположена в возвышенной части небольшого острова посреди заводского пруда. Освящение церкви состоялось 7 февраля 1765 г. протопресвитером Екатеринбургским Федором Кочневым. Церковь имеет трехчастную продольно-осевую композицию: собственно храм соединен посредством трапезной с колокольной. Композиционное решение основного объема церкви – ярусное. Массивный двухэтажный (второй этаж двухсветный) четверик увенчан двумя ярусами восьмериков, верхний их которых перекрыт восьмилотковым сводом на трюпах. Двухэтажная прямоугольная алтарная часть, с выступом одноэтажной полукруглой апсиды, заметно понижена по отношению к четверику. Двухэтажная, почти квадратная в плане трапезная связана на западе с узким прямоугольным притвором, смыкающимся с основанием трехъярусной, квадратной в плане колокольни.

Высокий первый ярус колокольни – двухэтажный с аттиковым полуярусом. Второй и третий ярусы, последовательно уменьшающиеся в объеме, квадратные в плане. Верхний ярус звона завершен сферическим куполом с восьмигранным фонарем.

В 1963 г. церковь была закрыта, ее имущество было разграблено или уничтожено, колокола были сброшены, здание церкви использовалась под хозяйственные нужды: склады, городской музей, типографию, с 1958 г. в ней размещался кинопрокат. В 2000 г. церковь передана местной православной церкви, а с 2002 г. были начаты богослужения. В настоящее время

эксплуатируется 1-й этаж с полукруглой апсидой, остальная часть церкви находится в стадии ремонта.

S=564,5 кв.м., кадастровый номер: 7432:0404017:33

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны

объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30
Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

***Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

***Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты

археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением(открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места)ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям ,способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния объекта культурного наследия;

- предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее - Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

1) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

2) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

3) В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства.

4) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

5) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(здания, строения)

Челябинская область
г. Кыштым

от 20.03.2017 г.

Представители Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: в лице председателя Баландина А.А.; ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»: в лице и.о. директора Большаковой Т.С., главного специалиста Муравьевой Т.А., главного специалиста Абулхаирова А.Ж., составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «**Церковь на острове**» (Лит. А), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23 (далее – Объект).

1. Общие сведения об Объекте: Первая каменная двухэтажная церковь, построенная в г. Кыштыме в 1764 году, расположена в возвышенной части небольшого острова посреди заводского пруда. Освящение церкви состоялось 7 февраля 1765 г. протопресвитером Екатеринбургским Федором Кочневым. Церковь имеет трехчастную продольно-осевую композицию: собственно храм соединен посредством трапезной с колокольной. Композиционное решение основного объема церкви - ярусное. Массивный двухэтажный (второй этаж двухсветный) четверик увенчан двумя ярусами восьмериков, верхний из которых перекрыт восьмилотковым сводом на трюпах. Двухэтажная прямоугольная алтарная часть, с выступом одноэтажной полукруглой апсиды, заметно понижена по отношению к четверику. Двухэтажная, почти квадратная в плане трапезная связана на западе с узким прямоугольным притвором, смыкающимся с основанием трехъярусной, квадратной в плане колокольни.

Высокий первый ярус колокольни – двухэтажный, с аттиковым полуярусом. Второй и третий ярусы, последовательно уменьшающиеся в объеме, квадратные в плане. Верхний ярус звона завершен сферическим куполом с восьмигранным фонарем.

В 1936 г. церковь была закрыта, ее имущество было разграблено или уничтожено, колокола были сброшены, здание церкви использовалось под хозяйственные нужды: склады, городской музей, типографию, с 1958 г. в ней размещался кинопрокат. В 2000 г. церковь передана местной православной церкви, а с 2002 г. были начаты богослужения. В настоящее время эксплуатируется 1-й этаж с полукруглой апсидой, остальная часть церкви находится в стадии ремонта.

1.1. Наименование, категория историко-культурного наследия Объекта: «Церковь на острове», объект культурного наследия регионального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник архитектуры;

1.3. **Местоположение Объекта:** Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23;

1.4. **Правообладатель Объекта:** Местная православная религиозная организация Приход храма Сошествие Святого Духа на Апостолов г. Кыштыма Челябинской епархии Русской Православной Церкви, Настоятель: иерей Семенов Константин Николаевич, собственность Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области, действующее от имени Российской Федерации;

1.5. **Сведения о постановке Объекта под государственную охрану:** Решение исполкома Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 30.03.1971 г. № 154;

1.6. **Год постройки (или связанного с Объектом исторического события):** Первая каменная двухэтажная церковь города Кыштыма, построенная в 1764 году, является памятником культовой архитектуры второй половины XVIII в.;

1.7. **Площадь Объекта:** 564,5 м²;

1.8. **Этажность Объекта:** двухэтажный;

1.9. **Функциональное назначение:** культовое.

2. Техническое состояние Объекта.

В результате технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. **Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):** с 2008 г. храм находится в стадии реставрации. Выполнены работы по замене куполов с крестами на колокольне и основной части храма, ремонт фасадов с воссозданием декоративных элементов, внутренних помещений 1-го этажа, начаты ремонтные работы помещений 2-го этажа храма.

2.2. **Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:**

1) **общее:** на основании визуального осмотра состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов - удовлетворительное, с 2008 по 2016 гг. проводились противоаварийные и ремонтно-реставрационные работы в соответствии с разработанной и утвержденной в 2007 г. научно-проектной документацией;

2) **фундаменты:** бутовый ленточный (согласно техпаспорту БТИ по состоянию на 28.06.2007 г.), трещин, связанных с просадкой фундаментов, не наблюдается, по внешним признакам состояние удовлетворительное;

3) **цоколи и отмостки около них:** цокольная часть – бутовая, облицована природным необработанным камнем, отмостка по всему периметру здания – бетонная с облицовкой природным необработанным камнем, состояние удовлетворительное;

4) **лестницы, крыльца:** главный западный вход на 2-й этаж церкви решен высоким арочным проемом, отмечен высоким лестничным маршем с ажурным металлическим ограждением. Боковые входы, расположенные на южном и северном фасадах первого этажа храма – арочные, трапезной –

прямоугольные; второго и восьмериков храма - лучковые в рамочных наличниках, состояние удовлетворительное;

5) **стены наружные:** наружные стены выполнены из красного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены, реставрация фасадов выполнена в 2015 г., состояние удовлетворительное;

6) **крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):** крыша сложная, многоуровневая, кровля металлическая по деревянным стропилам и обрешетке, выполнен ремонт крыши и водоотводящей системы с кровли, состояние удовлетворительное;

7) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** верхний ярус звона, завершенный сферическим куполом с восьмигранным небольшим декоративным фонарем и купол над основной частью храма заменены в ходе ремонтных работ в 2008-2009 гг., состояние удовлетворительное;

8) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, и т.д.):** декор фасадов решен с преобладанием ордерных форм. Фланги фасадов четверика храма и алтарной части, а также граней восьмериков оформлены лопатками. Четверик храма завершен по периметру фасадов широким фризом с ромбовидным декором и дополнен городчатым поясом. Городчатый пояс украшает фасады алтарной части, восьмериков, трапезной и колокольни, служа объединяющей части церкви декоративным мотивом. Фасады первого яруса колокольни декорированы стилизованными четырехпилястровыми портиками. Углы ярусов колокольни декорированы спаренными колоннами. В центре фасадов, расчлененных лопатками – высокие лучковые проемы; фризы ярусов колокольни с фигурными нишами. Ремонт фасадов с реставрацией их декоративных элементов проводился в 2015 г., состояние удовлетворительное.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

1) **общее состояние:** на основании визуального осмотра состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов – удовлетворительное. В 2012 г. проводился ремонт внутренних помещений 1-го этажа, с выполнением потолочной росписи храмовой части. Помещения 2-го этажа находятся в стадии ремонта;

2) **перекрытия:** на первом этаже основной объем храма и трапезной перекрыт по деревянным балкам, апсида, притвор и помещение в основании колокольни – цилиндрическими сводами, на втором этаже помещение собственно храма перекрыто сомкнутым сводом, трапезной – деревянными балочными, колокольни – цилиндрическими и крестово-купольными сводами, видимых деформаций конструкций перекрытий не наблюдается, состояние удовлетворительное. Цилиндрический свод, перекрывающий подсобное помещение, расположенное в западной части 1-го этажа церкви, имеет множественные грибковые образования, состояние неудовлетворительное;

3) **полы:** в помещениях 1-го этажа выполнены из керамической плитки, состояние удовлетворительное, полы в помещениях на 2-м этаже находятся в стадии ремонта;

4) **стены внутренние:** стены кирпичные, оштукатурены и окрашены, в 2012 г. проводился ремонт помещений 1-го этажа, имеются наслоения копоти на стенах вследствие использования парафиновых свечей, состояние удовлетворительное. Бутовые стены подсобного помещения, расположенного в западной части 1-го этажа церкви – окрашены, имеются множественные грибковые образования, отслоения и осыпания окрасочного слоя, состояние неудовлетворительное;

5) **столбы, колонны:** в интерьерах церкви элементы ее пространственной композиции связаны между собой арочными проемами, опирающимися на колонны в алтарной ее части, состояние удовлетворительное;

6) **дверные и оконные проемы, их заполнения:** входные проемы полуциркульные, наружные дверные полотна деревянные, пластиковые со стеклянной фрамугой в верхней части, внутренние двери первого этажа деревянные со стеклянной фрамугой, деревянные дверные полотна украшены накладной резьбой, состояние удовлетворительное;

Оконные заполнения в нижнем этаже храма в высоких оконных проемах с полуциркульным завершением - двойные деревянные переплеты разделены между собой металлической решеткой, состояние удовлетворительное. В верхнем этаже храма оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, подоконники бетонные, состояние удовлетворительное;

7) **потолки:** в помещениях 1-го этажа – оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;

8) **лепные, скульптурные и другие декоративные украшения на стенах, живопись:** выполнены современные потолочные росписи в храмовой части 1-го этажа в соответствии с православными канонами, состояние удовлетворительное, в храмовой части 2-го этажа сохранились фрагменты росписей;

9) **лестницы:** каменные ступени лестницы, ведущей на 2-й этаж, имеют множественные разрушения, состояние неудовлетворительное;

10) **живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):** нет;

11) **предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):** нет.

2.4. **Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация):** состояние существующих инженерных сетей в целом удовлетворительное;

- **теплоснабжение, отопительные приборы:** центральное, отопительные приборы – трубчатые, пластинчатые алюминиевые радиаторы, состояние рабочее;

- **электроснабжение:** электропроводка скрытая, открытая – заведена в пластиковые кабельные каналы, состояние рабочее;

- **водопровод:** отсутствует (скважина находится на территории церкви);

- **канализация:** отсутствует (имеется выгреб на территории церкви);

- **вентиляция:** естественная.

2.5. **Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота, ограда, состояние территории:** каменная двухэтажная церковь расположена в возвышенной части небольшого острова посреди заводского пруда, прилегающая территория частично обнесена металлическим ограждением на кирпичных столбах, частично огорожена дощатым забором, ворота отсутствуют, на дворовом участке складированы строительные материалы, в западной части участка имеется капитальная надворная постройка, благоустройство отсутствует, состояние неудовлетворительное.

2.6. **Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:** нет;

2.7. **Мемориальные доски:** нет;

3. **Особые условия:**

3.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с даты составления.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного срока.

4. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Срок выполнения работ
Раздел 1	<i>Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы</i>	2017 г.
	1) Выполнить корректировку ранее разработанной научно-проектной документации; 2) В целях определения особенностей объекта культурного наследия выполнить раздел «Предмет охраны»	
Раздел 2	<i>Ремонтные, ремонтно-реставрационные работы</i>	2018-2020 гг.
	Ремонт внутренних помещений храма: - ремонт отделки стен и потолков подсобного помещения, расположенного в западной части 1-го этажа храма; - ремонт или замена деревянных оконных заполнений на 1-м этаже храма; - ремонт отделки стен и потолков, воссоздание росписей в помещениях 2-го этажа; - ремонт дощатого пола в помещениях 2-го этажа; - ремонт ступеней лестничного марша на 2-й этаж храма; - ремонт балкона с лестницей для певчих в	

	храмовой части 2-го этажа; - монтаж системы отопления, устройство электропроводки в помещениях на 2-м этаже;	
Раздел 3	<i>Работы по благоустройству прилегающей территории памятника</i>	2018-2020 гг.
	Выполнение благоустроительных мероприятия на прилегающей территории: - замена ограждения по всему периметру участка; - устройство дорожек.	

Приложения:

1. Ситуационный план, совмещенный со схемой точек фотофиксации на 1 л;
2. поэтажные планы, совмещенные со схемой точек фотофиксации на 3 л.;
3. Фотофиксация на 15 л.

Представители Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Председатель



А.А. Баландин

(подпись)

ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»:

И.о. директора



Т.С. Большакова

Главный специалист

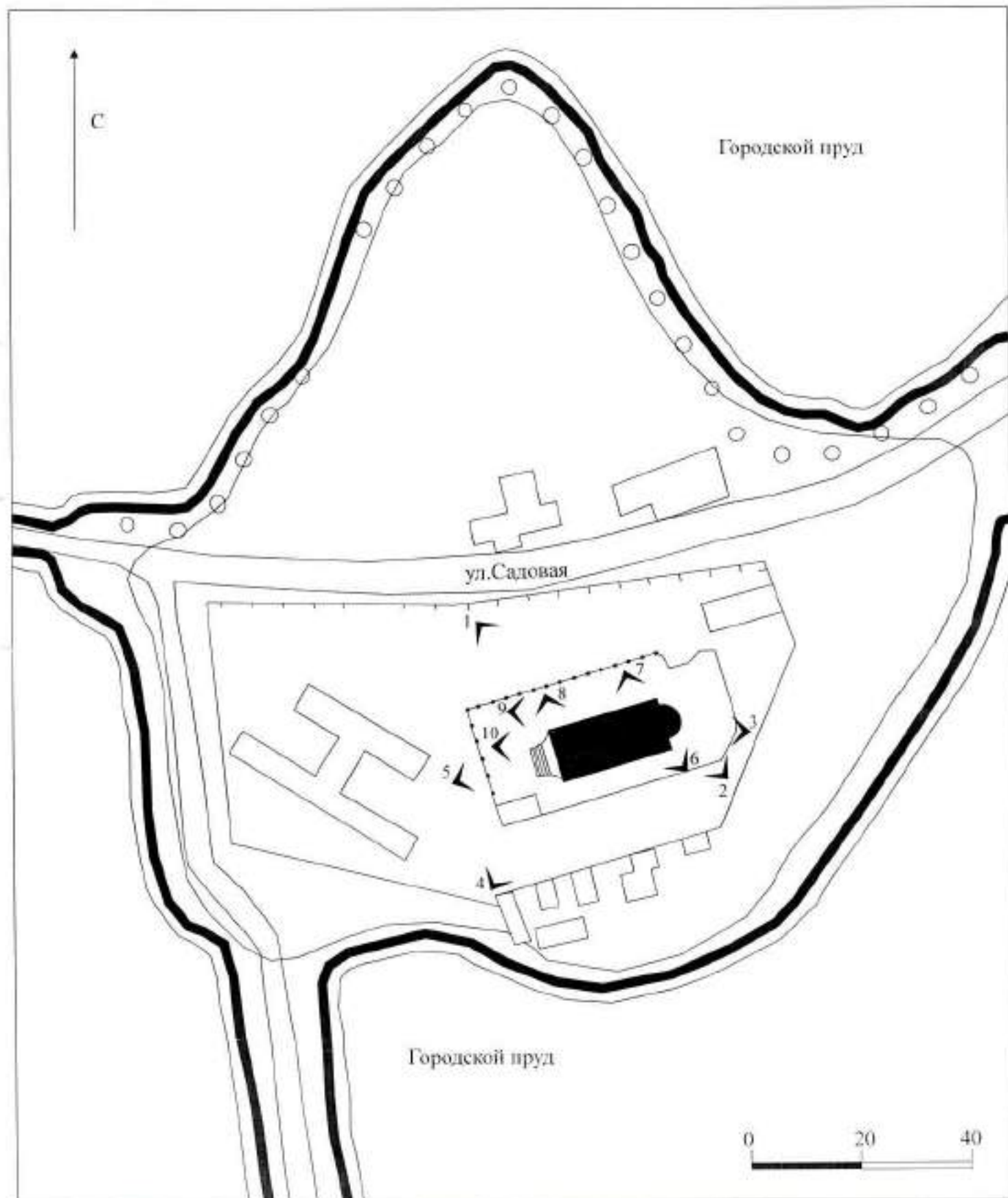
Т.А. Муравьева

Главный специалист

А.Ж. Абулхаиров

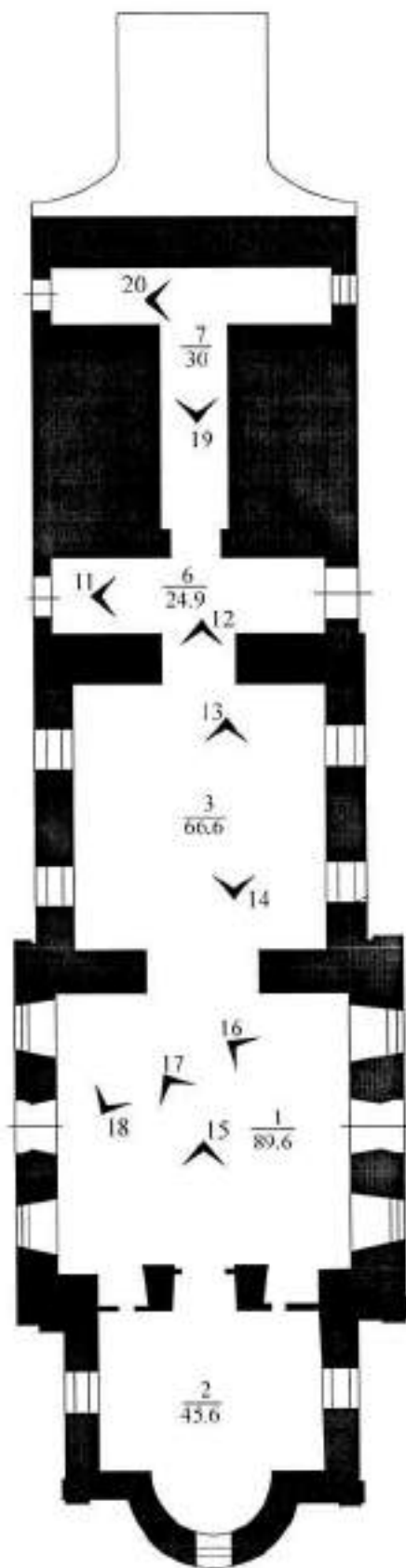
Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
"Церковь на острове"

Ситуационный план



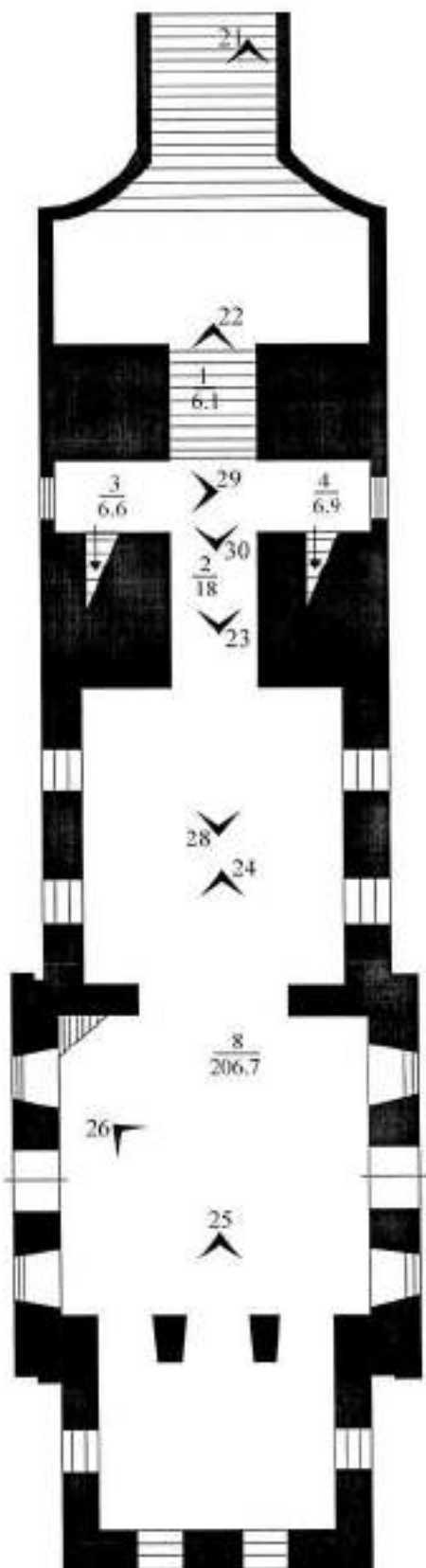
Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
“Церковь на острове”

Расположение точек фотофиксации. План первого этажа



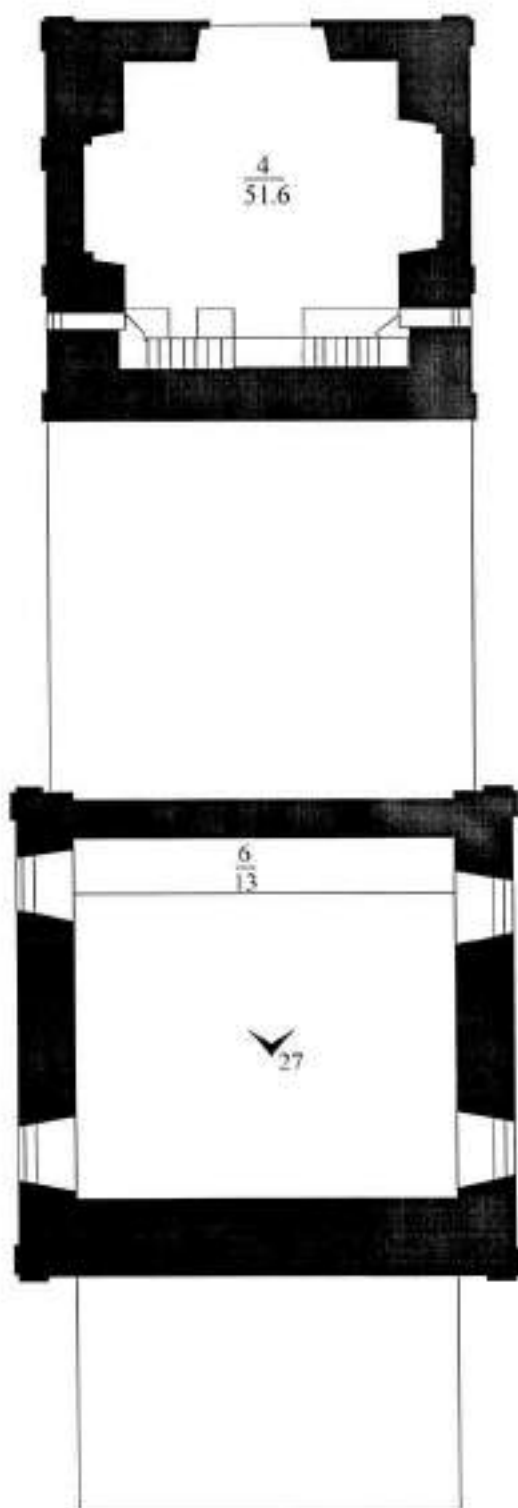
Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
“Церковь на острове”

Расположение точек фотофиксации. План второго этажа



Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
“Церковь на острове”

Расположение точек фотофиксации. План третьего этажа



Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 1. Вид на северный фасад церкви



Фото 2. Южный фасад церкви. Вид с юго-востока

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»

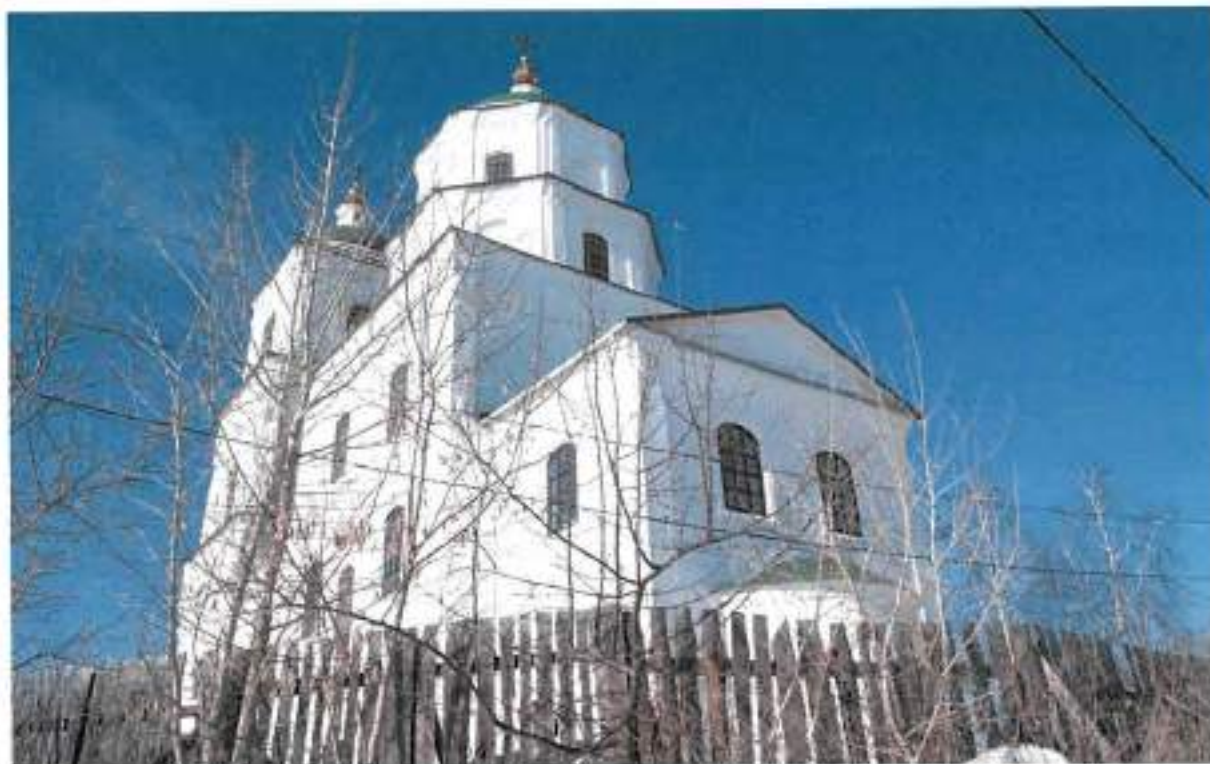


Фото 3. Вид на церковь с юго-восточной стороны



Фото 4. Вид на церковь с юго-запада

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 5. Вид на церковь с запада



Фото 6. Вид на апсиду с юго-востока

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»

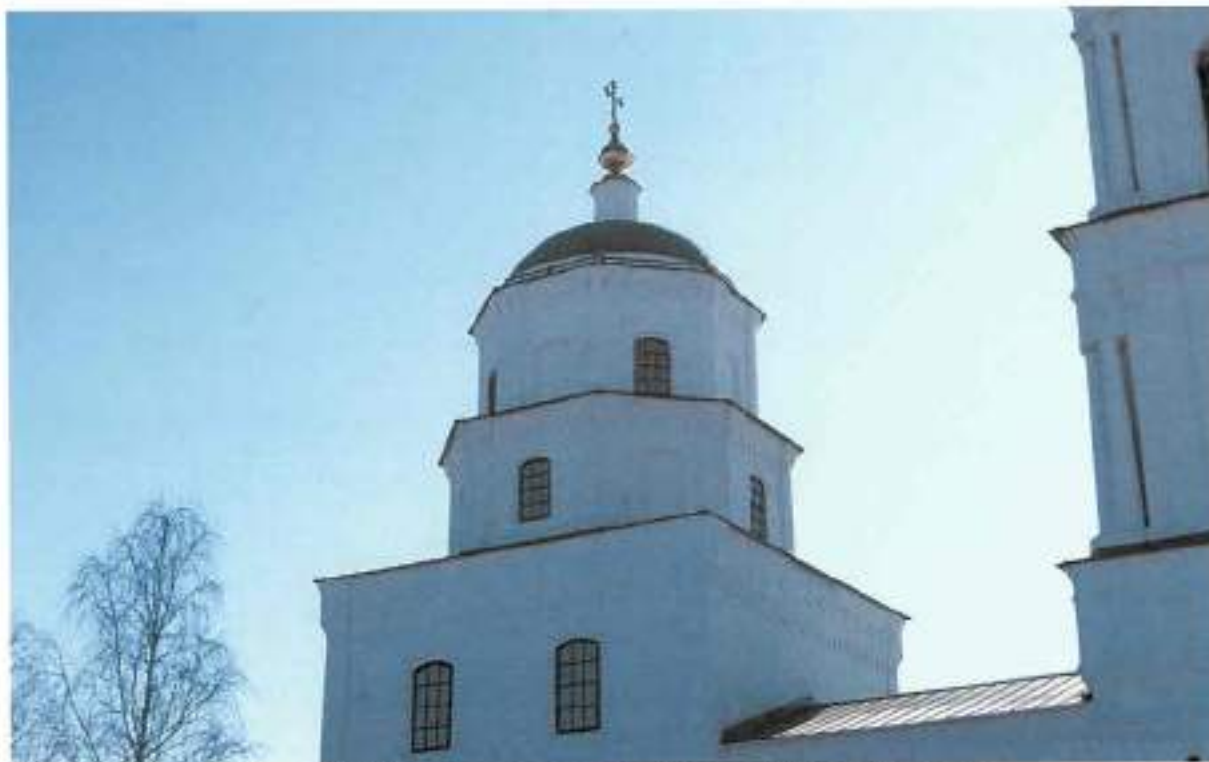


Фото 7. Вид на основной объем церкви с севера



Фото 8. Вид на колокольню с севера

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 9. Фрагмент северного фасада. Вид на северный вход в храм



Фото 10. Вид на лестничный марш при входе на 2-й этаж церкви

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 11. Фрагмент интерьера коридора (помещение № 6 по техпаспорту БТИ)
на 1-м этаже церкви



Фото 12. Вид на дверной проем из коридора в трапезную на 1-м этаже церкви

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 13. Фрагмент интерьера трапезной на 1-м этаже церкви



Фото 14. Фрагмент интерьера трапезной на 1-м этаже церкви

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 15. Фрагмент интерьера храмовой части на 1-м этаже. Вид на иконостас



Фото 16. Фрагмент интерьера храмовой части на 1-м этаже церкви.
Вид на северный вход

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 23. Вид на входную дверь из помещения № 2 (по техпаспорту БТИ), расположенного в верхнем этаже церкви



Фото 24. Вид на арочный проем в храмовую часть в верхнем этаже церкви

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 25. Вид на алтарь в верхнем этаже церкви



Фото 26. Вид на центральный восьмигранный световой барабан
в верхнем этаже церкви

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 27. Вид на площадку балкона для певчих в верхнем этаже церкви



Фото 28. Фрагмент интерьера трапезной в верхнем этаже церкви

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Садовая, 23
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь на острове»



Фото 29. Фрагмент помещения № 4 с цилиндрическим сводом
в верхнем этаже церкви



Фото 30. Вид на сомкнутый свод над помещением в верхнем этаже церкви