



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«10» января 2022 г.

Челябинск

№ 03

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.




2. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke at the end.



А.В. Федичкин

<p>Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов</p>	<p style="text-align: center;">Состав предмета охраны</p>	<p style="text-align: center;">Приложение</p>
<p>Местоположение и градостроительные характеристики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика ядра центра города. 2. Существующее местоположение здания как важного элемента застройки главной широтной магистрали города – пр. Ленина в наиболее важной его части – в ядре городского центра на отрезке от ул. Свободы до ул. Цвиллинга. 3. Существующее местоположение здания по красной линии застройки пр. Ленина и обращение к проспекту главным, северным фасадом 4. Видовое раскрытие здания со стороны пр. Ленина, перекрестков пр. Ленина с улицами Пушкина и Цвиллинга. 	  
<p>Историческое функциональное назначение</p>	<p>Многоквартирный жилой дом с помещениями для магазинов (общественными помещениями) на первом этаже.</p>	

Планировочное и объемно-пространственное решение

- Габариты, этажность, высотные отметки венчающего карниза и объемно-пространственная композиция (по границам наружных капитальных стен) прямоугольного в плане, 5-ти этажного с подвалом и цоколем здания с усложнением объема четырьмя эркерами на высоту 3 – 5 этажей и антаблемента со стороны главного, северного фасада;
- секционный характер планировки 2 – 5 этажей (четыре секции);
- местоположение и габариты четырех лестничных клеток.



<p>Конструктивная система и материал</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Бутово-бетонный ленточный фундамент; • кирпичный /бутово-бетонный цоколь; • кладка капитальных стен из красного кирпича; • наружные капитальные стены 1-го этажа; • бетонные опорные столбы помещений 1-го этажа; • наружные и внутренние капитальные стены, как продольные, так и поперечные, образующие планировочное решение секций 2 – 5 этажей; • архитектурно-декоративные элементы фасадов: исторические технологии и материал (отливка, лепка (цемент)). 	
<p>Характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>Оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен и цоколя. Гладкий штукатурный руст стен 1 – 3 этажа главного (северного) и бокового (западного) фасадов.</p>	

Колористическое решение фасадов

Историческое колористическое решение фасадов:

1. Светлый тон фасадных поверхностей.

2. Выделение белым цветом отдельных элементов:

- междуэтажного карниза между 3 и 4 этажами, венчающего антаблемента и всех его архитектурных элементов – на главном (северном), боковом (западном) и дворовом (южном) фасадах;

- плоских вертикальных ниш в профилированном обрамлении для размещения орнаментальных композиций на 4 –5 этажах – в межколонных простенках и на правом (западном) фланге главного (северного) фасада, в межколонных простенках и на флангах бокового (западного) фасада, на левом, западном фланге дворового (южного) фасада;

- междуэтажной тяги между 2 и 3 этажами; кронштейнов-волнот, поддерживающих плиту балконов 3-го этажа; кронштейнов, поддерживающих плиту балконов 4-го этажа – на главном (северном) и боковом (западном) фасадах;

- внешней и внутренней дуг архивольтов арочных оконных проемов первого этажа; обрамлений прямоугольных порталов входов в магазины; кронштейнов-волнот, поддерживающих эркеры; надколонных и подколонных тяг эркеров; профилированных тяг межколонных простенков третьего этажа эркеров; архитектурного оформления слуховых окон по осям эркеров – на главном (северном) фасаде;

- элементов архитектурного оформления входного проема – на боковом (западном) фасаде;

- архитектурного оформления входных проемов в подьезды – на дворовом (южном) фасаде.

3. Выделение золотым цветом отдельных элементов:

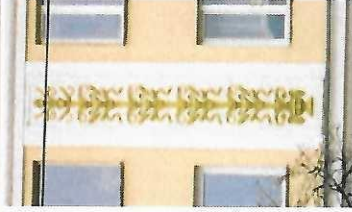
- орнаментальных композиций в плоских вертикальных нишах 4–5 этажей – в



	<p>межоконных простенках и на правом (западном) фланге главного (северного) фасада, в межоконных простенках и на флангах бокового (западного) фасада, на левом, западном фланге дворового (южного) фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> • орнаментальных композиций на кронштейнах, поддерживающих плиты балконов 3-го и 4-го этажей – на главном (северном) и боковом (западном) фасадах; • архивольты в виде лепной гирлянды оконных проемов первого этажа и лепной гирлянды дверного проема в восьмой оси – на главном (северном) фасаде; • орнаментальных композиций на кронштейнах-волотах, поддерживающих эркеры, розеток на нижних плитах эркеров, орнаментальных композиций на гранях эркеров между 4 и 5 этажами – на главном (северном) фасаде. <p>4. Идентичность выбранного цветового решения для всех фасадов.</p>	
<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<p>Конфигурация, габариты и материал многоскатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов и материал кровельного покрытия (листовой металл).</p>	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>1. Для всех фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • членение фасадов по вертикали междуэтажным карнизом между третьим и четвертым этажами; • существующее местоположение, материал, габариты, профиль междуэтажного карниза между третьим и четвертым этажами. <p>2. Для главного (северного) и бокового (западного)</p>	

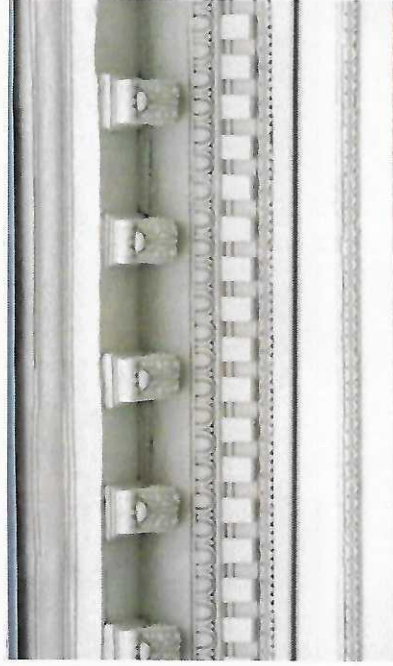
фасадов:

1. Тяга со стилизованным акантовым орнаментом между вторым и третьим этажами: местоположение, материал, габариты, рисунок, профиль.
2. Плоские вертикальные ниши в профилированном обрамлении на 4-5 этажах для размещения орнаментальных композиций: существующее местоположение, габариты, профиль.
3. Размещенные в плоских вертикальных нишах 4-5 этажей идентичные канделябровые композиции с орнаментом, варьирующим растительные формы: материал, рисунок, габариты, профиль.



4. Структурные элементы антаблемента:

- гладкий фриз, обрамленный поясками со стилизованным акантовым орнаментом: материал, габариты, рисунок, профиль каждого из структурных элементов;
- профилированный карниз на акантовых кронштейнах с порезкой последовательными рядами иоников, бус и дентикул: структура карниза, материал, габариты, рисунок и профиль каждого из структурных элементов.



3. Композиция и архитектурное решение главного (северного) фасада:

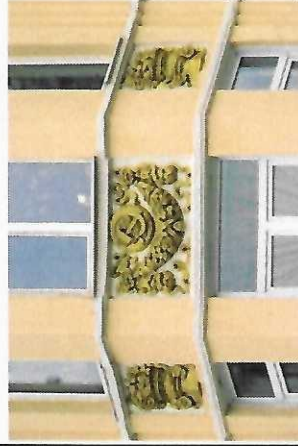
1. Композиционное и архитектурное решение первого этажа:



- 13 крупных арочных витринных оконных проемов: местоположение, форма, габариты;
 - архитектурное решение дуг архивольтов арочных оконных проемов: материал, существующие габариты и профили внешней и внутренней дуг, решение средней дуги в виде лепной лавровой гирлянды, перевитой лентами: материал, рисунок, габариты, профиль;
 - прямоугольные оконные проемы на флангах фасада: местоположение, форма, габариты;
 - 3 исторических прямоугольных входа-портала в магазины: существующее местоположение, габариты;
 - обрамление левого входного проема плоским профилем и лепной лавровой гирляндой, перевитой лентами, аналогичной по решению гирляндам оконных проемов: местоположение, материал, рисунок, габариты, профиль;
 - профилированное обрамление среднего и правого входных проемов: существующее местоположение, материал, габариты, профиль.
2. Композиционное и архитектурное решение 2–5 этажей:
- решение 2–5 этажей фасада в 25 световых осей;
 - трехгранные эркеры 3–5 этажей в 1, 8, 15, 22 осях (местоположение, форма, габариты);
 - уступчатое решение зоны смыкания стены эркера и основной стены фасада;
 - исторические прямоугольные оконные проемы квартир на 2–5 этажах: местоположение, форма, габариты;
 - исторические прямоугольные оконные проемы на трех гранях эркеров: местоположение, форма, габариты;
 - исторические открытые балконы на 3–5 этажах в 4, 5, 11, 12, 18, 19 осях: местоположение, габариты, конструкция, материал (железобетонные плиты); тип балконного ограждения – металлическая решетка;



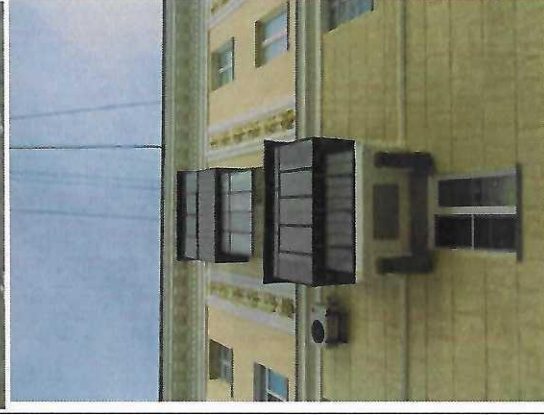
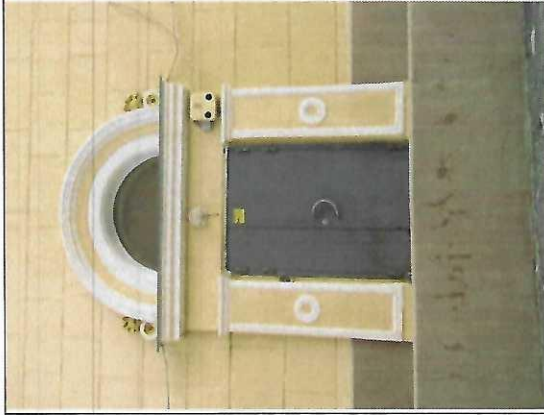
- прямоугольные дверные проемы выходов на балкон: местоположение, форма и габариты;
- крупные кронштейны-волоты, поддерживающие эркеры: местоположение, материал, форма, габариты, профиль;
- декоративное решение кронштейнов-волот, поддерживающих эркеры: лист аканта с шишкой пинии на нижней грани, растительно-цветочный орнамент на плоскостях боковых граней (внутренних и внешних) и на плоскости внешней грани кронштейнов, примыкающих к стене;
- розетки на нижних плитах эркеров: материал, рисунок, габариты, профиль;
- кронштейны-волоты, поддерживающие плиту балконов 3-го этажа: местоположение, материал, габариты, профиль, декоративное решение – лист аканта на нижней грани и растительно-цветочный орнамент на плоскостях внутренних и внешних боковых граней (рисунок, профиль);
- кронштейны, поддерживающие плиту балконов 4-го этажа: местоположение, материал, габариты, профиль, декоративное решение – лист аканта на нижней грани и орнаментальный растительный завиток на плоскостях внутренних и внешних боковых граней (рисунок, профиль);
- декоративное решение граней эркеров: надоконные и подоконные тяги на 3 – 5 этажах и тяги межоконных простенков третьего этажа (местоположение, материал, габариты, профиль); орнаментальные композиции на гранях между 4 и 5 этажами – вазоны с фруктами и цветами на боковых гранях, перевитая лентами фруктовая гирлянда, обрамляющая медальон с изображением серпа и молота – на средней грани (местоположение, материал, рисунок, габариты).

3. Архитектурное решение элементов надкровельной части:



	<ul style="list-style-type: none"> • существующее архитектурное оформление слуховых окон по осям эркеров. 	
	<p>4. Композиция и архитектурное решение бокового (западного) фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> • центрально-осевая композиция; симметричная • решение фасада в три световые оси; • размещение входного проема в средней оси, его местоположение и габариты; • существующее архитектурно-декоративное оформление входа-портала: фланкирующие проем лопатки в плоском обрамлении и имитацией «абака» простого профиля; круглая гипсовая филенка в средней части поля лопатки; гладкий фриз; профилированный карниз (габариты и профиль); арочный фронтон в профилированном обрамлении с полуциркулярным окном в поле тимпана с профилированным архивольтом; существующие декоративные элементы фронтона; • прямоугольный оконный проем в левой оси первого этажа – местоположение, габариты, форма; • высокий прямоугольный с лучковым завершением проем в правой оси первого 	

- этаж – местоположение, габариты, форма; прямоугольный оконный проем второго этажа в средней оси: местоположение, габариты и форма;
- прямоугольные оконные проемы третьего-пятого этажей в первой и третьей осях: местоположение, габариты и форма;
- прямоугольные проемы выходов на балконы на третьем-пятом этажах в средней оси: местоположение, габариты и форма;
- открытые балконы на третьем-пятом этажах в средней оси – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал (железобетонные плиты); тип балконного ограждения – металлическая решетка;
- кронштейны-волуты, поддерживающие плиту балконов 3-го этажа и кронштейны, поддерживающие плиту балконов 4-го этажа: существующее местоположение, материал, габариты, профиль, декоративное решение, в т.ч. рисунок и профиль орнамента на нижней и боковых гранях.



5. Композиция и архитектурное решение дворового (южного) фасада:

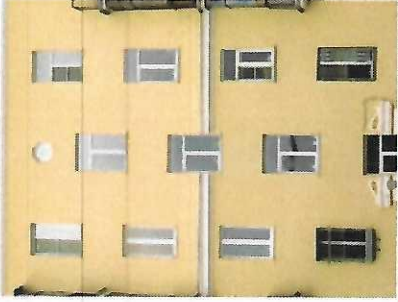
- решение фасада в 25 световых осях;
- четыре прямоугольных входных проема подъездов по осям лестничных клеток в 4, 11, 18, 25 осях;
- историческое архитектурно-декоративное оформление входных проемов в подъезды: фланкирующие дверной проем и оконный проем первого этажа лестничной клетки широкие

- плоские вертикальные выступы с гладким штукатурным рустом; фланкирующие оконный проем первого этажа лестничной клетки фрагменты декоративного «карниза» с овами и расположенными над ними волнообразными завитками с цветочным декором; прямоугольная филленка над входными дверями;
- сохранившиеся исторические высокие, прямоугольные с лучковым завершением оконные проемы первого этажа: местоположение, форма и габариты;
 - сохранившиеся высокие прямоугольные окна первого этажа, фланкирующие входные проемы второго и третьего подъездов: местоположение, форма и габариты;
 - прямоугольные окна лестничных клеток: местоположение, форма и габариты;
 - шестигранное окошко верхних этажей лестничных клеток: местоположение, форма и габариты;
 - прямоугольные оконные проемы квартир на 2–5 этажах: местоположение, форма и габариты;
 - существующее размещение, исторические габаритные параметры, материал балконной плиты (железобетон) балконов на 3–5 этажах во 2, 6, 9, 13, 16, 20, 23 осях;
 - прямоугольные дверные проемы выходов на балкон: местоположение, форма и габариты;
 - плоская вертикальная ниша с орнаментальной композицией, аналогичная размещенным на северном и западном фасадах на 4–5 этажах левого, западного фланга;
 - существующие исторические габариты и профиль антаблемента;
 - фрагмент антаблемента на левом (западном) фланге фасада, решенном аналогично антабменту на главном (северном) и боковом (западном) фасадах.



6. Композиция и архитектурное решение бокового (восточного) фасада:

- гладкая стена без проемов с междуэтажным карнизом и венчающим антаблементом, продолжающим аналогичные элементы дворового (южного) фасада.



<p>Пространственно-планировочное и декоративное решение интерьеров</p>	<p>1. Существующие отметки межэтажных перекрытий.</p> <p>2. Секционная планировка 2–5 этажей и структура секций в пределах капитальных стен.</p> <p>3. Местоположение, тип, материал габариты, конструкция внутренних лестниц в лестничных клетках.</p>	
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Примыкающая к боковому (западному) фасаду часть въездных ворот во двор с арочным проходом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение и габариты; • местоположение и габариты арочного прохода; • архитектурно-декоративное решение: профилированный карниз (местоположение, материал, габариты, профиль); профилированная тяга (местоположение, материал, габариты, профиль); лепной картуш с изображением серпа и молота в обрамлении гирлянды; вазон на ступенчатом постаменте, увенчанный широкой пинии (местоположение, материал, габариты, рисунок, профиль); • идентичность цветового решения с цветовым решением фасадов дома; • выделение белым цветом архитектурно-декоративных деталей – карниза, тяги, картуша, вазона. 	