

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Россия, Челябинская**  
**область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 02.10.2020  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 06.11.2020  
**Место проведения экспертизы:** г. Саратов, г. Пенза, Челябинская область

**Сведения о заказчике экспертизы:**

МЕСТНАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД СВЯТО-ВОЗНЕСЕНСКОГО ХРАМА СЕЛА КРАНОСЕЛЬСКОГО ТРОИЦКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)	457004, Челябинская область, Увельский район, с. Красносельское, ул. Блюхера, д. 7 А ОГРН 1027400010296 ИНН 7440005098 КПП 742401001
--	---

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА ОКН» (далее - ООО «Экспертиза ОКН»)	410004, г. Саратов, ул. им.Чернышевского Н.Г., д.88, Литер 32, офис 3, 8(8452) 33-81-59, <a href="mailto:expertiseokn@gmail.com">expertiseokn@gmail.com</a> , ИНН <a href="https://www.fedresurs.ru/inn/6454124505">6454124505</a> КПП 645401001
--	--

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**  
**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее
Специальность (квалификация)	архитектура, диплом КВ № 559247
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	г. Пенза, Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного</i>

	<p><b>наследия;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Павлова Галина Геннадиевна</b>
Образование	Высшее, диплом РВ № 276026
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	г. Саратов, ИП Павлова Г.Г.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Член экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Горожанкина Елена Владимировна</b>
Образование	Высшее диплом Б-1 № 073523
Специальность	Промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	г. Саратов, общество с ограниченной ответственностью «Лепта», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</b></li> </ul>

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Месечан Э.И., Павлова Г.Г., Горожанкина Е.В., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» (Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

#### **Объект экспертизы:**

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а», шифр: 168-19-05.ПЗО, разработанная в 2020 году Проектно-реставрационным бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

#### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а, шифр: 168-19-05.ПЗО (далее – Проект), представлена на экспертизу в электронном виде, в формате pdf, в следующем составе:

Том 1. Проект зон охраны (материалы по обоснованию разработки проекта зон охраны).

I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» (текстовая часть)

1. Общие сведения.
2. Основные термины и определения
3. Сведения об объекте культурного наследия
4. Историко-культурные исследования:

- 4.1. Краткие исторические сведения
- 4.2. Историко-архитектурная характеристика формирования объекта культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»
- 4.3. Историко-градостроительные исследования прилегающей к зданию-памятнику территории
- 4.4. Натурные исследования территории и фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории.
5. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения:
  - 5.1. Структурно-пространственный и визуальный анализ ландшафта прилегающей территории.
  - 5.2. Определение зоны оптимального восприятия здания-памятника.
6. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
7. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
8. Историко-культурный опорный план
9. Анализ градостроительной документации
10. Обоснование принятых проектных решений
11. Источники и литература.

Приложения:

Приложение № 1 - Список основных исходно-разрешительных документов. Основная исходно-разрешительная документация.

Приложение № 2 - Список иллюстраций графических и фотографических материалов историко-архивных, библиографических и архитектурных исследований. Графические и фотографические материалы историко-архивных, библиографических и архитектурных исследований

II. Материалы по обоснованию проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» (графическая часть)

- Ситуационный план (аэрофотосъемка) расположения объекта культурного наследия «Церковь Вознесения Господня» на прилегающей территории;

- Ведомость чертежей комплекта ПЗО (обосновывающая часть). Состав научно-проектной документации;

- Выкопировка из кадастровой карты с.Красносельское на февраль 2020г.

- Схема фотофиксации объекта культурного наследия «Церковь Вознесения Господня» в пределах проектируемой территории;

- Ближние и дальние видовые точки визуального восприятия объекта культурного наследия;

- Ландшафтно-визуальный анализ. Структурно-пространственный и визуальный анализ ландшафта прилегающей территории;

- Ландшафтно-визуальный анализ. Определение зоны оптимального восприятия объекта культурного наследия «Церковь Вознесения Господня» на прилегающей территории;

- Историко-культурный опорный план проектируемой территории, М 1:1500.

Том 2. Проект зон охраны (утверждаемая часть проекта зон охраны)

I. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» (границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны) (текстовая часть)

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Красносельское, ул. Блюхера, 7а.

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня»:

1.2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня»:

1.2.1. Описание границ охранной зоны (ОЗ).

1.2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А»).

1.2.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б», уч. 1-5).

1.2.4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В», уч. 1-4).

1.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня»:

1.3.1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ.

1.3.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ «А».

1.3.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ «Б», уч. 1-5.

1.3.4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ «В», уч. 1-4.

II. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» (границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны) (графическая часть)

- План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», М 1:1500;

- План разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», М 1:1500.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, дана оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых решений (утверждаемая часть Проекта) на основании комплексных научных исследований, содержащихся в обосновывающей части Проекта.

Проведены консультации с разработчиком проекта, осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и мнений экспертов, обобщены мнения и выводы экспертов.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (действующая редакция).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Наименование объекта:** «Церковь Вознесения Господня»

**Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий:** 1886 г.

**Местонахождение (адрес) объекта:** Челябинская область, Увельский район, с. Красносельское, ул. Блюхера, 7а

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** памятник.

**Общая видовая принадлежность:** градостроительство и архитектура.

**Решение о постановке на государственную охрану:** Постановление Законодательного собрания Челябинской области «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области» от 28.01.1999 г. № 457

**Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 741611243760005

**Решение об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима использования территории:** Приказ Государственного комитета охраны культурного наследия Челябинской области от 25.11.2019 г. № 706.

Исторические сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня» был построен в селе Николаевка (с 1919 г. – с. Красное, с 1960 г. – с. Красносельское) в конце XIX в. К настоящему времени церковь в честь Вознесения Господня (Свято-Вознесенский храм) на западной окраине села Красносельское является одним из 3-х сохранившихся каменных храмов, памятников культовой архитектуры на территории Увельского района.

По одним данным, церковное строительство в Николаевке было разрешено епархиальным начальством в 1881 году и велось под руководством благочинного священника – отца Викторина (Агрова).

По другим данным, строительство храма в честь Вознесения Господня в селе Николаевка началось ещё в 1870-х годах. Строительству способствовал управляющий села в то время Николай Павлович Лебедков, по заказу которого для церкви были отлиты колокола из сплава меди с серебром. В 1875 году, накануне Пасхи, на звонницу был установлен самый мощный в округе 500-пудовый колокол, отлитый на Златоустовском чугунолитейном заводе по заказу управляющего Н.П. Лебедкова.

5 февраля 1887 года (по другим данным - 5 февраля 1884 года) состоялось освящение построенной церкви (Первопрестольного Храма Вознесения Господня) в селе Николаевка.

Здание церкви было полностью каменное (кирпичное). Стиль – эклектика. Объёмное решение церкви типично для Южного Урала. Оно включает последовательно расположенные колокольню, трапезную, основной объём и апсиду с более высоким четвериком основного объёма. Особенностью объёмной композиции этого храма являются: непропорционально маленький купол в средокрестье и один ряд окон в центральном четверике. Из клировой ведомости Вознесенской церкви можно узнать, что здание храма рассчитано на 700 прихожан. Храм по праву считался одним из самых больших в округе.

В ноябре 1886 года в селе был открыт самостоятельный приход с определением в село священника и псаломщика. Церковная ограда была деревянной на каменном фундаменте. Вход в ограду храма был с запада, вдоль неё пышно росли кусты сирени. В 1888 году при храме была сооружена колокольня с 7-ю колоколами, под ней устроено жилое помещение сторожа.

Священник о.Викторин изыскал средства на постройку двухклассной церковно-приходской школы, в которой крестьянским детям преподавали родной язык, арифметику, закон Божий. Также он изыскал средства на создание мужского училища и женской школы грамоты. В голодные 1890-е на добровольные пожертвования была открыта столовая. Для борьбы с развившимся в период голода тифом был устроен приёмный покой на 12 коек.

На 1923 год церковь Вознесения Христова характеризовалась, как «Храм каменный о семь глав, покрытых жезью, кресты на главах окованы жезью. Год постройки 1886, имеет колокольню в 2 яруса постройки 1888 г. с 7 колоколами. В храме 3-х ярусный золочёный иконостас с 34 иконами». При храме Вознесения Христова была Николаевская церковная община (с. Красное). Председатель приходского совета был священник Вениамин Касимовский.

Богослужения в церкви прекратились в первой половине 1930-х годов.

В 1930-х годах сельский храм был закрыт и разграблен. Иконостас разломали, а многие иконы использовали как простые доски. Однако некоторые иконы прихожанам удалось спрятать. Церковь даже попытались снести, однако не смогли ничего сделать с массивными стенами. По зданию пошли трещины, но оно устояло. В результате долгое время (в 1930-1950-х гг.) храм использовали как хлев и склад для зерна. В 1960-х годах помещение бывшей церкви отмыли, и в нём кинопередвижка показывала сельчанам фильмы. В 1970 –е годы помещение церкви вновь переоборудовали под склад.

Возрождение Храма Вознесения Господня началось в конце XX века.

В феврале 1992 года была возобновлена религиозная жизнь в с. Красное, а в 1993 году на деньги спонсоров и пожертвования жителей села Красносельского и п. Красногорского были проведены восстановительные работы в церкви в с.Красносельском.

К 1994 году церковь была отреставрирована и восстановлена. А в 1994 году храм был освящен епископом Челябинским и Златоустовским Георгием (Грязновым). В храм были возвращены спрятанные местными жителями иконы «Архангела Михаила» и «Покрова Пресвятой Богородицы». После освящения в 1994 году в храме начали проводиться богослужения.

По некоторым данным, в конце 1990-х был пожар, после которого здание было повреждено и не использовалось по назначению.

В 2010 году с инициативой отреставрировать старейший храм выступил депутат Государственной Думы Олег Колесников.

В 2010-2016-х проводились реставрационно-восстановительные работы по зданию-памятнику, в том числе: были реставрированы фасады, заменены кровля, купола, обновлены кресты на куполах, заменены окна, восстанавливалось внутреннее убранство храма – мозаика, фрески, живопись, была обновлена ограда и начато благоустройство прилегающей территории. Во время восстановительных работ в задачи входило следующее: храм должен был быть приведен в первоначальный вид и стать образцом для восстановления других приходских церквей.

Во время реставрационных работ в ночь на 13 декабря 2013 года был небольшой пожар, который повредил кровлю, деревянный пол и лестницу на колокольню, однако был быстро устранён. К окончанию восстановительных работ в здании-памятнике последствия пожара были устранены. В начале 2015 года ответственной за строительство епископом Троицким и Южноуральским Григорием назначена монахиня Лариса (Аветисян), стараниями которой храм был полностью восстановлен. 16 июля 2015 года епископ Троицкий и Южноуральский Григорий совершил чин освящения креста на купол возрождающегося храма в селе Красносельское Увельского района, 31 декабря 2016 года - совершил малое освящение храма. В храме начали проводиться богослужения.

Параллельно с реставрационно-восстановительными работами в 2010-х годах на прилегающей к зданию-памятнику территории началось строительство зданий и сооружений. В 2013 году к западу от здания-памятника был построен одноэтажный церковно-причтовый дом, где разместились крестильная, церковная лавка, воскресная школа. На время проведения реставрационных работ внутри здания храма службы велись в церковно-причтовом доме. В 2018 году к северу от храма было построено двухэтажное здание. В 2019 году построены 2 небольшие часовни: с севера – деревянная, с востока - каменная. По замыслам архитекторов часовня построена в классическом русском стиле. Главным материалом для нее стало дерево. Причем не только стены, но и декоративные элементы выполнены из благородного материала с элементами резьбы. Все исторические надворные постройки храма были утрачены.

Территория ограждена комбинированной оградой из кирпича и металла. К югу от здания храма расположены кованые ворота и встроенное в ограду одноэтажное некапитальное строение поста охраны.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

По информации Авторов в границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Красносельское, ул. Блюхера, 7а иных объектов культурного наследия не располагается.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

Авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Красносельское, ул. Блюхера, 7а иных объектов культурного наследия не имеется.

**Общие сведения о Проекте.**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул. Блюхера, 7а», шифр: 168-19-05.ПЗО, разработан в 2020 году Проектно-реставрационным бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект». Проект состоит из двух частей и включает материалы по обоснованию проектных решений и утверждаемую часть.

В материалах обоснования проектных решений зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» представлены текстовая и графическая части, включающие: историко-культурные и натурные исследования, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, анализ градостроительной документации, историко-культурный опорный план.



Утверждаемая часть включает: границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (текстовая и графическая части).

В основу данного Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания.

Разработчиками Проекта сформулированы цели и задачи, а также понятийный аппарат (термины и определения).

Представлены копии сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия, нормативно-правовых и правовых актов градостроительной документации и единого государственного реестра недвижимости.

Текстовые материалы обосновывающей части содержат исторические сведения, как об объекте культурного наследия, так и об этапах формирования его объемно-планировочной структуры; ландшафтно-визуальный анализ; материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его ближайшего окружения; обоснование принятых проектных предложений.

Для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования в пределах видимости объекта культурного наследия в окружающей среде и оценка влияния элементов среды окружающей территории на восприятие объекта культурного наследия. В результате данных исследований разработчиками проекта был подготовлена схема ландшафтно-визуального анализа.

По результатам историко-градостроительных исследований территории Разработчиком сделан вывод:

- территория, в пределах которой располагается Свято-Вознесенский храм, входит в состав Красносельского сельского поселения, расположенного по северному и южному берегам р.Увельки;

- территория, на которой расположен храм, размещается в исторической западной части села, которая до конца XIX в. развивалась как окраинная территория села Николаевка для размещения жилых домов, земель для посадок и выгона скота. На данный момент прилегающая к храму территория развивается как жилая застройка;

- техническое и эстетическое состояние окружающей объект культурного наследия жилой застройки удовлетворительное в целом (есть часть разрушенных и полуразрушенных зданий), техническое и эстетическое состояние хозяйственных построек - неудовлетворительное;

- исторически ценные сооружения, окружающие здание-памятник, утрачены;

- к западу от районов жилой застройки села проходит объездная дорога, и располагаются производственные территории и территории сельхозугодий.

- на непосредственно прилегающей к зданию-памятнику территории квартала в настоящее время происходит строительство зданий религиозного назначения ;

- территория, на которой размещается здание-памятник, всё время существовала как территория религиозного назначения;

- у здания-памятника до настоящего времени сохраняется функция вертикальной градостроительной доминанты в окружении малоэтажной застройки.

В результате натурных исследований установлены дальние и ближние видовые точки визуального восприятия Объекта. В ходе ландшафтно-визуального анализа определены панорамные виды, установлены композиционные и пространственные оси, коридоры видимости, визуальные связи с окружающей застройкой, зоны оптимального восприятия, бассейн видимости Объекта.

По результатам проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа прилегающей территории авторами проекта был выполнен историко-культурный опорный план в пределах территории зоны оптимальной видимости объекта культурного наследия «Церковь Вознесения Господня». Разработчиками Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны

на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды рассматриваемой территории.

Также разработчиками проекта были проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план, правила землепользования и застройки, схема территориального планирования Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области).

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а, в его историко-градостроительной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, границ территорий объекта культурного наследия, утвержденных Приказом Государственного комитета охраны культурного наследия Челябинской области от 25.11.2019 г. № 706, Разработчиками проекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а, в следующем составе:

- **охранная зона (ОЗ);**
- **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А», ЗРЗ «Б» и ЗРЗ «В»).**

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемого проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам устанавливаемых в:

- **охранной зоне (ОЗ);**
- **зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом А (ЗРЗ «А»);**
- **зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом Б (ЗРЗ «Б» участки 1-5);**
- **зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом В (ЗРЗ «В» участки 1-4).**

Описание границ территорий зон охраны подготовлены разработчиками проекта с учетом требований действующего федерального законодательства.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области сохранения объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его градостроительной доминирующей роли в объемно-пространственной структуре

прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Основной чертеж зон охраны объекта культурного наследия и режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях № 1 и № 2 соответственно к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А», ЗРЗ «Б» и ЗРЗ «В») разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).

Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).

Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (действующая редакция).

Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области (с изменениями на 12.05.2016 г..

Постановление Законодательного собрания Челябинской области «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области» от 28.01.1999 г. № 457.

Приказ Государственного комитета охраны культурного наследия Челябинской области от 25.11.2019 г. № 706.

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Рассмотрев представленную на экспертизу Проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а», шифр: 168-19-05.ПЗО, разработанную Проектно-реставрационным бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.

Авторами проекта собраны исходные данные, касающиеся исследуемой территории, проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора видового раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек. На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», (Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а) в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А»), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б», участки 1-5), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В», участки 1-4), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», (Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а), представленных в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а», шифр: 168-19-05.ПЗО, разработанной Проектно-реставрационным бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», (Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а). Основной чертеж - на 1л.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», (Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а) - на 9л.

3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а по состоянию на 8 августа 2020г. - на бл.

4. Копия протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2020 - на 4л.;

5. Копия протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 06.11.2020 - на 2л.

6. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», (Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а), шифр: 168-19-05.ПЗО.

Дата оформления заключения экспертизы: «6» ноября 2020 года.

Председатель экспертной комиссии:

Э.И. Месечан

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Г.Г. Павлова

Член экспертной комиссии:

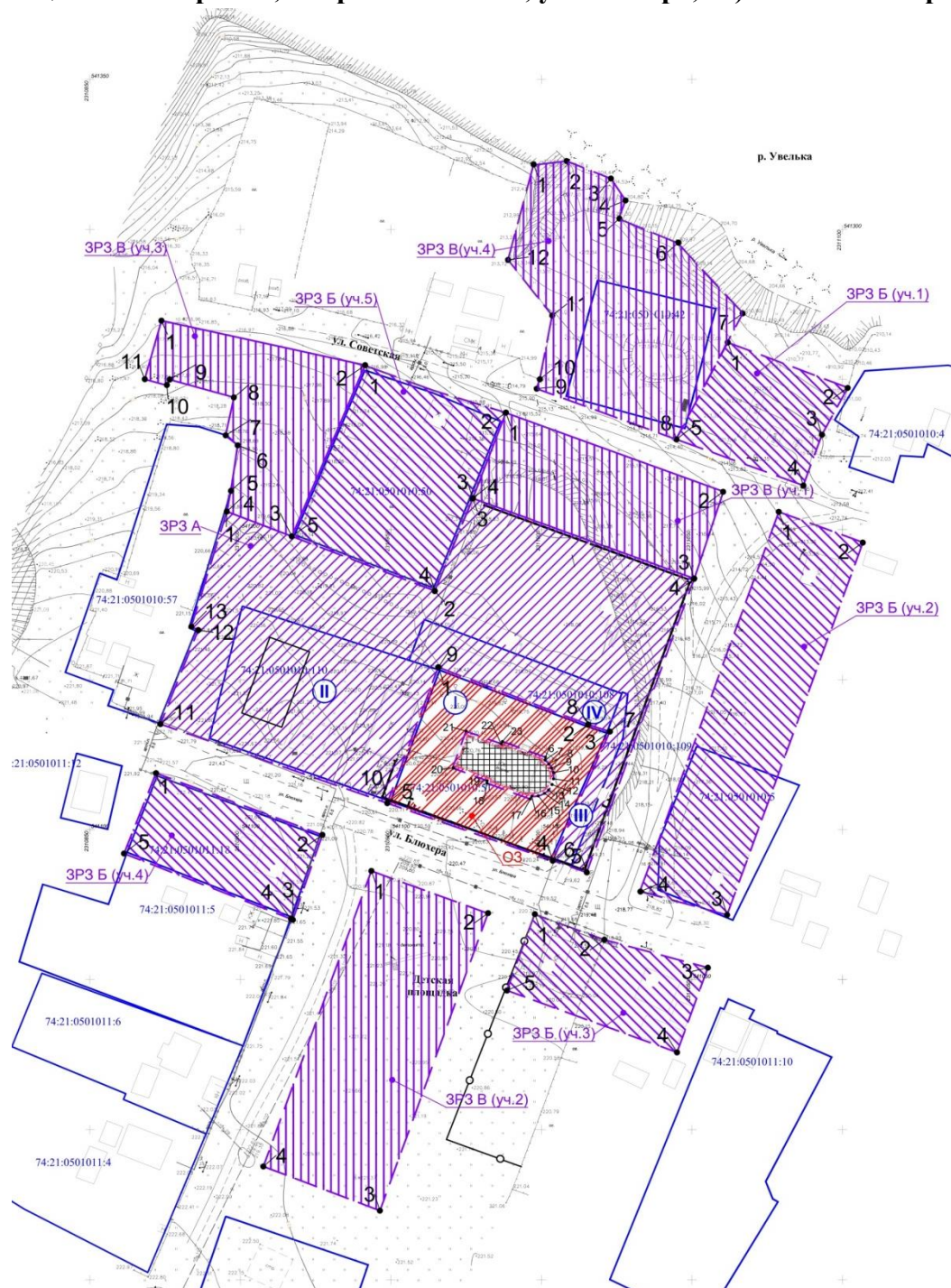
Е.В. Горожанкина

Директор ООО «Экспертиза ОКН»:








Н.Б. Коляденко

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Экспертиза ОКН»

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Вознесения Господня», (Россия, Челябинская область, Увельский  
муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а). Основной чертеж.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующая граница и зона территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения Господня"
-  границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
-  охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения Господня" (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения Господня" (ЗРЗ "А")
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения Господня" (ЗРЗ "Б" участки 1-5)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения Господня" (ЗРЗ "В" участки 1-4)
-  поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Вознесения Господня"

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня» по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, село Красносельское, ул. Блюхера, 7а**

**Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	<p>Разрешается: восстановление утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и природной среды объекта.</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается: капитальный ремонт по крыльцам существующих входных групп объекта культурного наследия, расположенных за пределами его территории с использованием традиционных материалов без увеличения плановых и высотных габаритов.</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) хозяйственная деятельность, направленная на обеспечение сохранности, нормативное функциональное использование и популяризацию объекта культурного наследия;</li> <li>2) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом;</li> <li>3) размещение временных навесов, павильонов на период проведения массовых религиозных мероприятий, праздников;</li> <li>4) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров, площадок с использованием в покрытии материалов в соответствии с общей концепцией благоустройства территории земельного участка объекта культурного наследия;</li> <li>5) организация проезда к объекту культурного наследия;</li> <li>6) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение объектов некапитального строительства (киосков, пристроев и навесов хозяйственного назначения);</li> <li>2) размещение автопарковок, хозяйственных площадок;</li> <li>3) прокладка подводящих инженерных коммуникаций надземным способом;</li> <li>4) земляные работы, за исключением работ в рамках разрешенной хозяйственной деятельности.</li> </ol>



№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) благоустройство территории с организацией тротуаров, пешеходных дорожек, подпорных стенок, лестниц, с применением малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари, ограды, ворота), стилистически единых и не диссонирующих с объектом;</li> <li>2) мероприятия по озеленению территорий: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых зеленых насаждений: партерного озеленения, массивов и групп кустарников, клумб, рокариев, с применением нестационарных элементов озеленения (зелёные насаждения в контейнерах, вазонах);</li> <li>3) устройство ночной подсветки здания-памятника, элементов благоустройства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия;</li> <li>4) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение габаритных и высотных элементов благоустройства;</li> <li>2) применение габаритных и высоких малых форм с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 м.</li> </ol>
5.	Сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) санитарные вырубки, посадки новых зеленых насаждений в соответствии с коридорами видимости и дальними видовыми раскрытиями объекта;</li> <li>2) озеленение территории с сохранением вокруг объекта культурного наследия открытого пространства в целях обеспечения визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) мероприятия по озеленению территории без учета коридоров видимости и дальних видовых раскрытий объекта;</li> <li>2) применение в озеленении высоких деревьев с большой кроной;</li> <li>3) размещение транспарантов-перетяжек;</li> <li>4) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади.</li> </ol>
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	<p>Разрешается:</p> <p>мероприятия по сохранению окружающей среды.</p> <p>Запрещается:</p> <p>размещение взрывоопасных и пожароопасных материалов и веществ.</p>
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) осуществление подъезда к объекту машин для проведения ремонтно-реставрационных работ, ведения хозяйственной деятельности, пожарных машин;</li> <li>2) обеспечение пожарной безопасности объекта.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта.</p>

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А»)**

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А»)
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) возведение новых объектов капитального строительства, в том числе религиозного, вспомогательного и хозяйственного назначения, со стилистикой, гармонично сочетающейся со стилистикой объекта, в соответствии с параметрами разрешенного строительства:</li> <li>- высота до наивысшей точки венчающего карниза – не более 8 м, до верхней отметки конька скатной крыши – 11 м;</li> <li>2) применение при строительстве зданий двускатной, вальмовой и полувальмовой форм крыш, для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;</li> <li>3) применение при строительстве традиционных строительных материалов с применением колористической гаммы здания-памятника.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство новых объектов капитального строительства выше параметров разрешённого строительства - высота до наивысшей точки венчающего карниза – не более 8 м, до верхней отметки конька скатной крыши – 11 м;</li> <li>2) использование контрастных по отношению к объекту стилистических и ярких цветовых решений;</li> <li>3) частичная окраска фасадов;</li> <li>4) использование в покрытии крыш и отделке фасадов не традиционных материалов;</li> <li>5) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</li> </ol>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) снос временных, дисгармоничных, ветхих и хозяйственных построек;</li> <li>2) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения плановых и высотных габаритов;</li> <li>3) использование при капитальном ремонте материалов отделки, гармонирующих с материалами объекта, с применением колористической гаммы здания-памятника.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) частичная окраска фасадов зданий;</li> <li>2) использование в покрытии крыш и отделке фасадов не традиционных материалов, материалов ярких цветов.</li> </ol>
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разреженный принцип нового строительства с учетом сложившегося визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде;</li> <li>2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников, в соответствии с принципом формирования</li> </ol>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А»)
		<p>свободных от зеленых насаждений видовых коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия со стороны основных видовых раскрытий; Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установка вышек-стоек сотовой связи;</li> <li>2) размещение растяжек, баннеров, плакатов, габаритных рекламных конструкций, в т.ч. на крышах;</li> <li>3) применение габаритных и высоких малых форм с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 м;</li> <li>4) применение габаритных и высотных элементов благоустройства;</li> <li>5) применение высоких деревьев с большой кроной.</li> </ol>
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>2) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом;</li> <li>3) благоустройство территории с вертикальной планировкой территории, с капитальным ремонтом существующих элементов благоустройства, с организацией подпорных стенок, хозяйственных проездов и площадок, с организацией пешеходных тротуаров, площадок отдыха, с использованием в покрытии материалов в соответствии с общей концепцией благоустройства территории;</li> <li>4) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</li> <li>5) размещение служебных, гостевых автопарковок и хозяйственных площадок в специально отведенных местах.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение автопарковок поселкового значения;</li> <li>2) реконструкция и прокладка подводящих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;</li> <li>3) размещение транзитных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, вышек сотовой связи.</li> </ol>
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия;</li> <li>2) устройство ночной подсветки зданий, элементов благоустройства;</li> <li>3) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия, и площадью поля более 0,7 квадратного метра;</li> <li>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных в сторону объекта культурного наследия.</li> </ol>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А»)
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	<p>Разрешаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) мероприятия по сохранению окружающей среды.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</li> <li>2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием,</li> <li>3) хранение огнеопасных материалов,</li> <li>4) замусоривание территории.</li> </ol>
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) осуществление подъезда к сооружениям для проведения ремонтно-реставрационных работ, ведения хозяйственной деятельности, пожарных машин;</li> <li>2) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов капитального и некапитального строительства.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</li> <li>2) производство земляных работ, в том числе: прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований и разработки мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ol>

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б» участки 1-5)**

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающиеся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота до наивысшей точки венчающего карниза – не более 11 м, до верхней отметки конька скатной крыши – 14 м;</li> </ul> </li> <li>2) возведение ограждения участков по линии застройки не выше 2 м;</li> <li>3) строительство хозяйственных построек в глубине земельных участков;</li> <li>4) применение при строительстве традиционных строительных материалов с применением колористической гаммы гармоничной по отношению к цветовому решению здания-памятника.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство новых сооружений выше параметров разрешенного строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота до наивысшей точки венчающего карниза – не более 11 м, до верхней отметки конька скатной крыши – 14 м;</li> </ul> </li> <li>2) возведение заборов и ограждений участков выше</li> </ol>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
		2 м вдоль улиц, обращенных на объект культурного наследия.
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения плановых и высотных габаритов;</li> <li>2) использование при капитальном ремонте существующих сооружений в отделке материалов, гармонирующих с материалами объекта, с применением колористической гаммы здания-памятника.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) частичная окраска фасадов зданий;</li> <li>2) использование в покрытии крыш и отделке фасадов не традиционных материалов ярких цветов.</li> </ol>
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разреженный принцип нового строительства с учетом сложившегося визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде;</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение растяжек, баннеров, плакатов, габаритных рекламных конструкций на крышах зданий, выходящих на территории общего пользования;</li> <li>2) установка вышек-стоек сотовой связи.</li> </ol>
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) хозяйственная деятельность, направленная на нормативное функциональное использование земельных участков;</li> <li>2) реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>3) прокладка подводящих инженерных коммуникаций;</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение автопарковок поселкового значения;</li> <li>2) реконструкция и прокладка подводящих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;</li> <li>3) размещение транзитных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, вышек сотовой связи.</li> </ol>
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установка элементов благоустройства;</li> <li>2) снос ветхих и временных неэстетичных хозяйственных построек, навесов, ограждений, элементов рекламы, фонарных столбов.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных на объект культурного наследия.</li> </ol>
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	<p>Разрешаются:</p> <p>мероприятия по сохранению окружающей среды.</p> <p>Запрещается:</p> <p>размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ.</p>
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-	<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное</li> </ol>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
	градостроительной и природной среде	воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; 2) производство земляных работ, в том числе: прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В» участки 1-4)**

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В», участки 1-4)
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство территорий общего пользования (скверы, парки, бульвары, зоны отдыха, детские и спортивные площадки);</li> <li>2) строительство объектов капитального строительства со стилистикой близкой стилистике объекта культурного наследия и с параметрами разрешённого строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота до карниза - 6 м, до верха выступающих строительных конструкций - 9 м;</li> </ul> </li> <li>3) применение при строительстве традиционных строительных материалов с применением колористической гаммы гармоничной по отношению к цветовому решению здания-памятника;</li> <li>4) возведение прозрачного ограждения не выше 1,5-2 м;</li> <li>5) строительство хозяйственных построек в глубине земельных участков;</li> <li>6) размещение паркового и спортивного оборудования, комплексных детских площадок высотой не более 4 м.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство новых сооружений, превышающих параметры разрешённого строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота до карниза - 6 м, до верха выступающих строительных конструкций - 9 м;</li> </ul> </li> <li>2) возведение глухих заборов и оград, а также оград выше 1,5-2 м;</li> <li>3) установка шумного паркового оборудования и аттракционов больших размеров;</li> <li>4) размещение паркового и спортивного оборудования, комплексных детских площадок высотой выше 4 м.</li> </ol>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения плановых и высотных габаритов;</li> <li>2) использование при капитальном ремонте существующих сооружений в отделке материалов, гармонирующих с материалами объекта, с применением колористической гаммы здания-памятника.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов зданий.</p>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В», участки 1-4)
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) озеленение территории: посадка новых деревьев с компактной кроной в соответствии с общим композиционным решением территории, с формированием свободных от зеленых насаждений видовых коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия со стороны основных видовых раскрытий.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение растяжек, баннеров, плакатов, габаритных рекламных конструкций;</li> <li>2) применение высоких деревьев с большой кроной в пределах коридоров видимости.</li> </ol>
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) хозяйственная деятельность, направленная на нормативное функциональное использование земельных участков;</li> <li>2) реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>3) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом;</li> <li>4) благоустройство территории с вертикальной планировкой территории;</li> <li>5) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</li> <li>6) размещение приобъектных автопарковок;</li> <li>7) размещение хозяйственных площадок в специально отведенных местах в глубине территорий.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение автопарковок поселкового значения;</li> <li>2) реконструкция и прокладка подводящих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;</li> <li>3) размещение транзитных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, вышек сотовой связи.</li> </ol>
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установка уличной мебели, элементов освещения;</li> <li>2) мероприятия по озеленению с применением нестационарных элементов озеленения (зеленые насаждения в контейнерах, вазонах);</li> <li>3) устройство ночной подсветки.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия, и площадью более 0,7 квадратного метра;</li> <li>2) установка вышек-стоек сотовой связи.</li> </ol>
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	<p>Разрешаются:</p> <p>мероприятия по сохранению окружающей среды.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</li> <li>2) размещение большого количества автопарковок.</li> </ol>
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <p>обеспечение пожарной безопасности территорий зеленых насаждений общего пользования.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение технических средств, создающих</li> </ol>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В», участки 1-4)
		динамическое воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; 2) производство земляных работ, в том числе: прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.



**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Увельский муниципальный район, с. Красносельское, ул.Блюхера, 7а.**

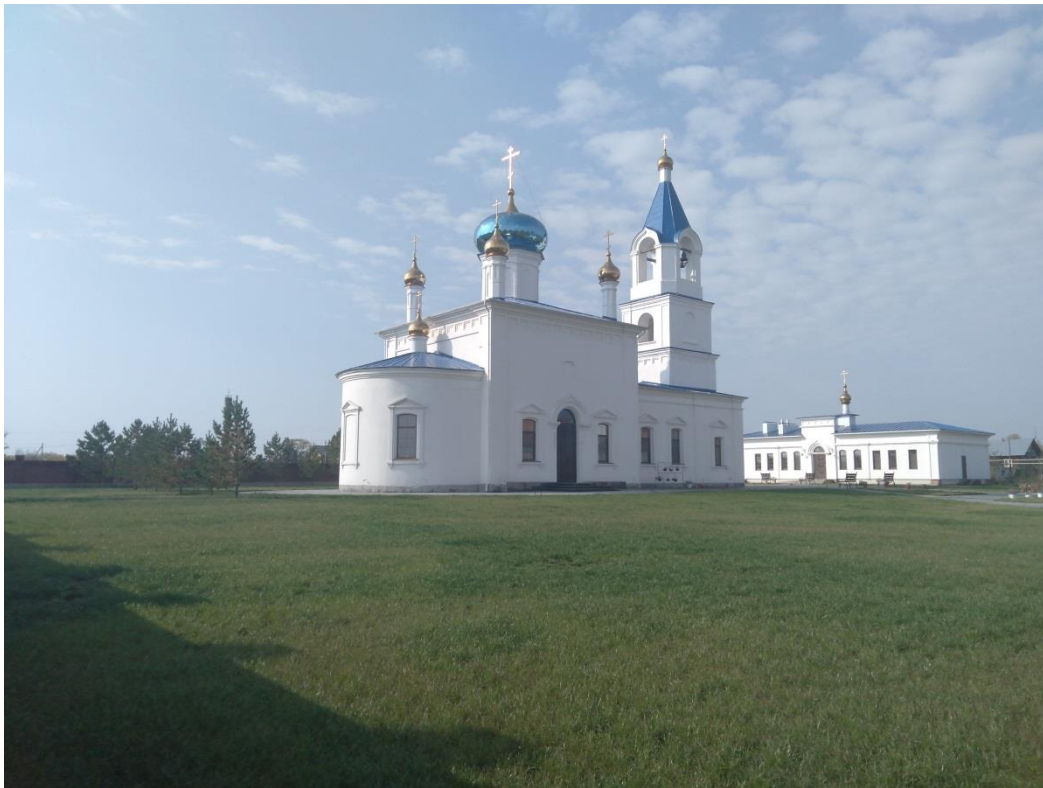


Фото 1. Общий вид памятника. 03.10.2020

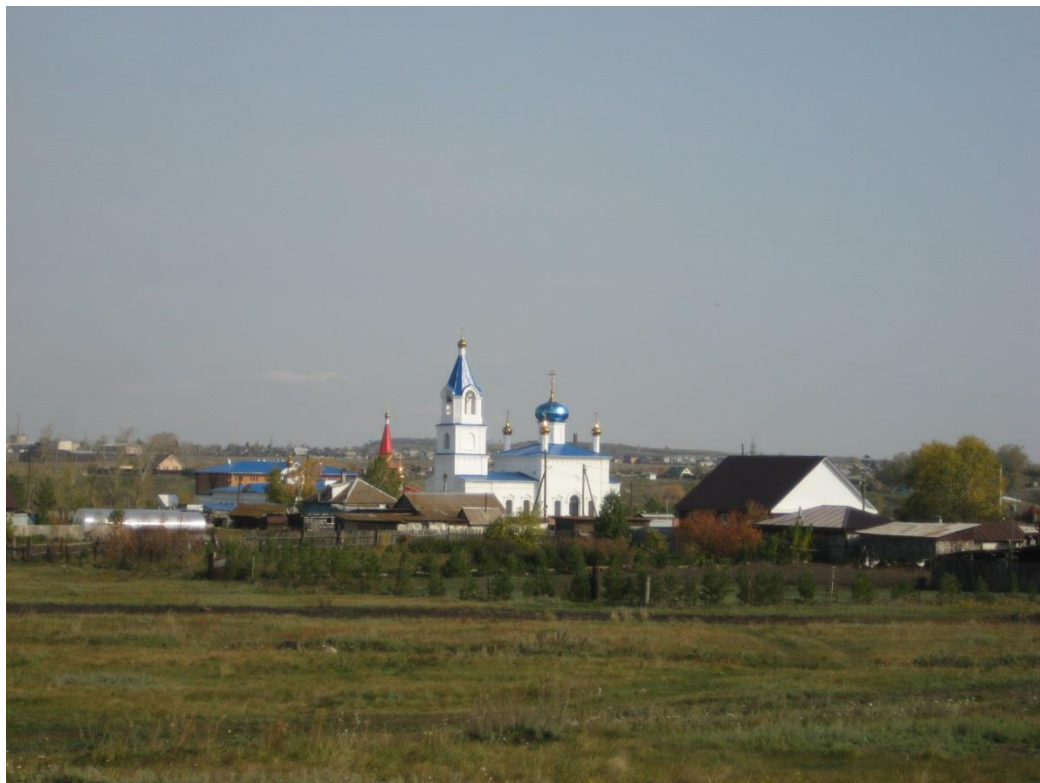


Фото 2. Вид на памятник в застройке со стороны р. Увельки. 03.10.2020



Фото 3. Вид памятника с южной стороны. 03.10.2020

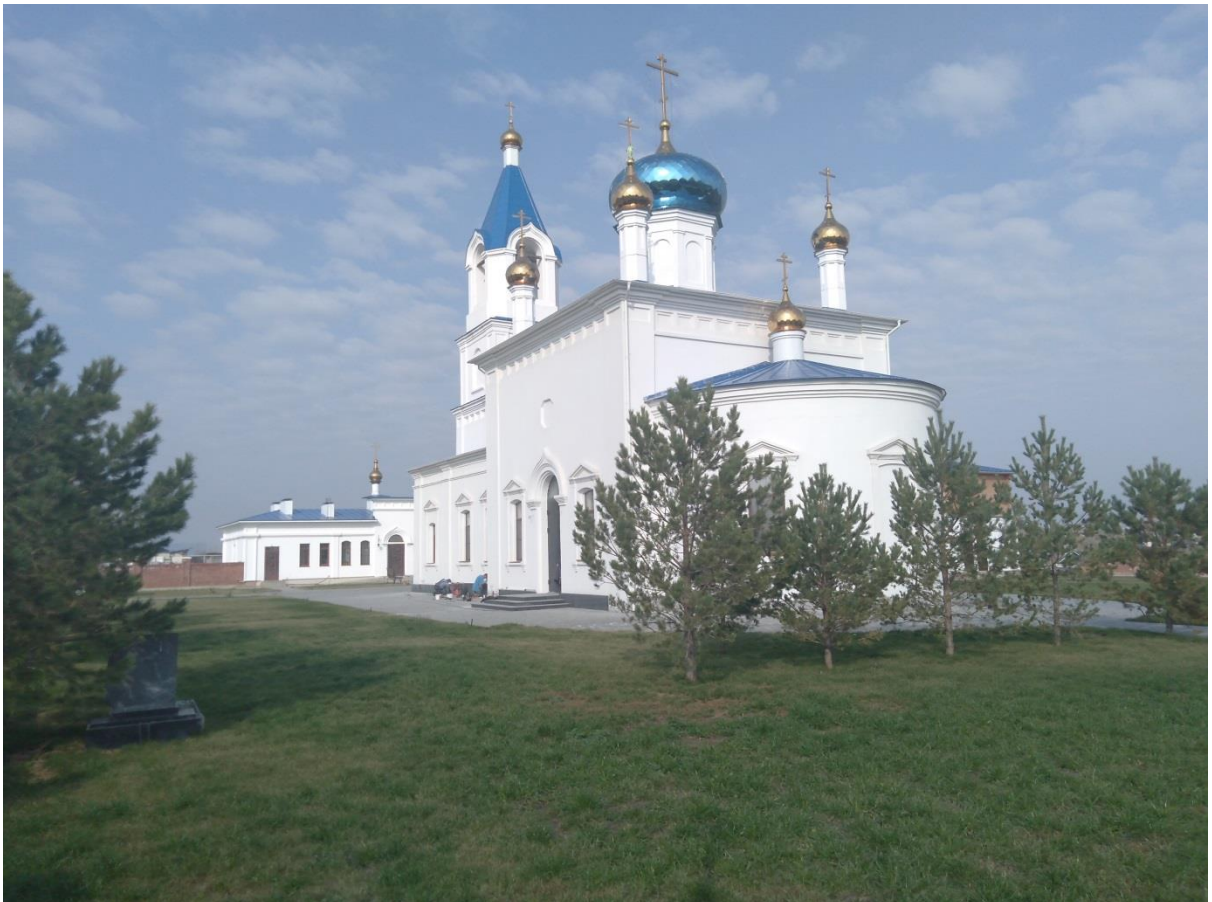


Фото 4. Вид на памятник с юго-восточной стороны. 03.10.2020

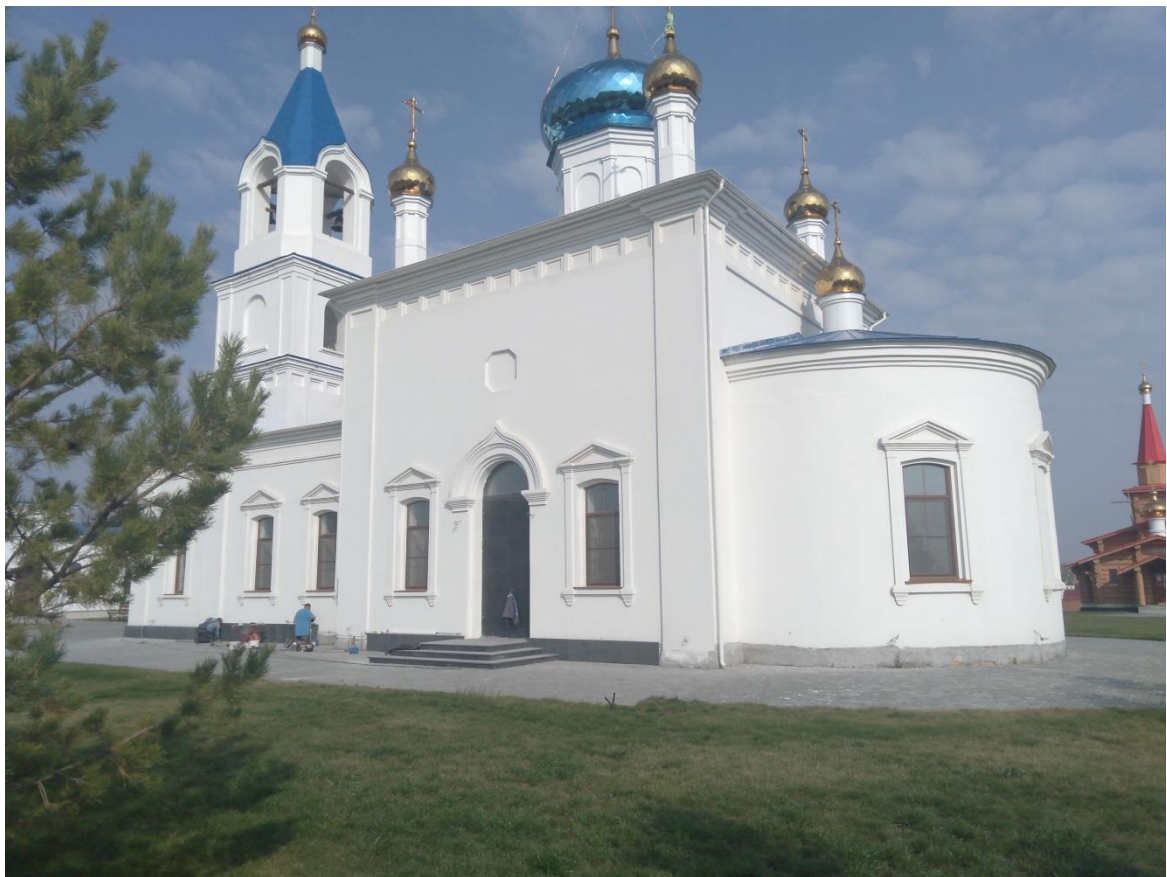


Фото 5. Здание-памятник «Церковь Вознесения Господня». Угол южного и восточного фасадов. 03.10.2020

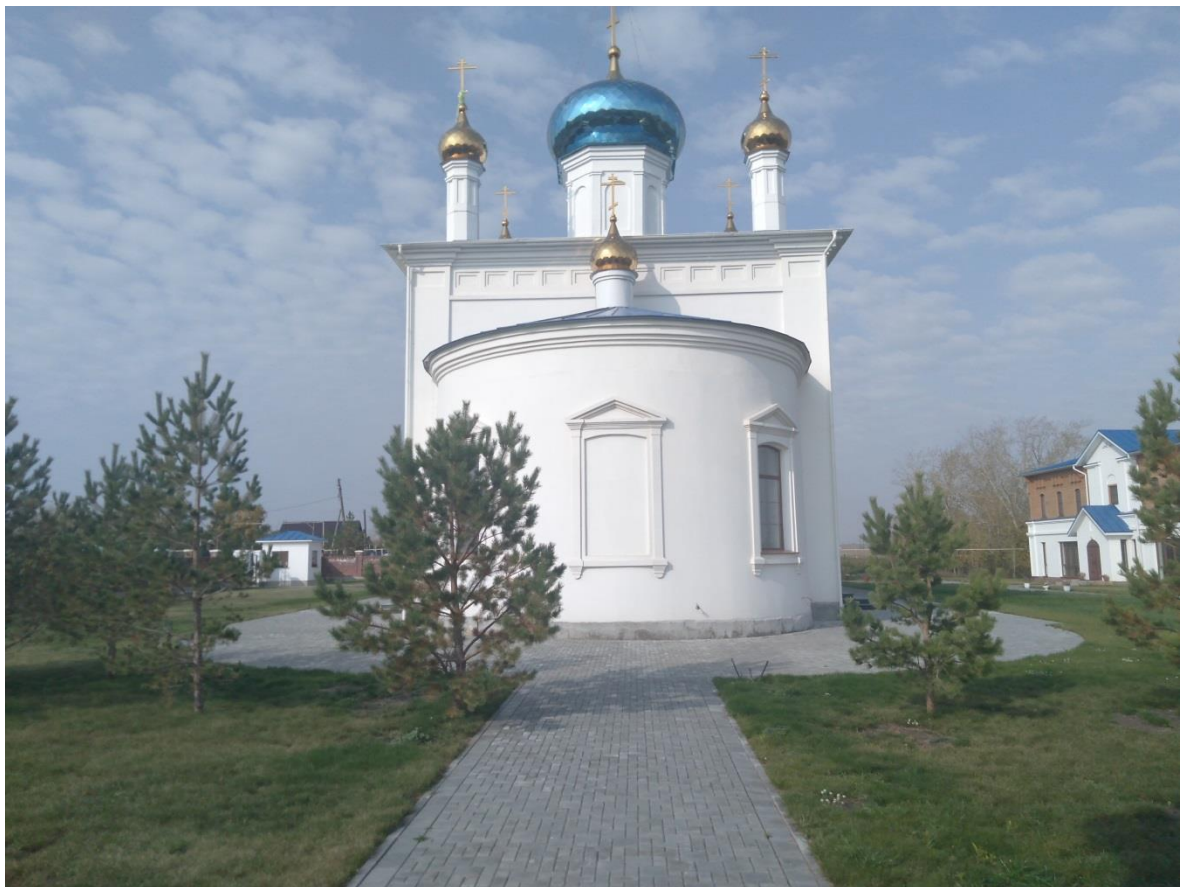


Фото 6. Восточный фасад памятника. 03.10.2020

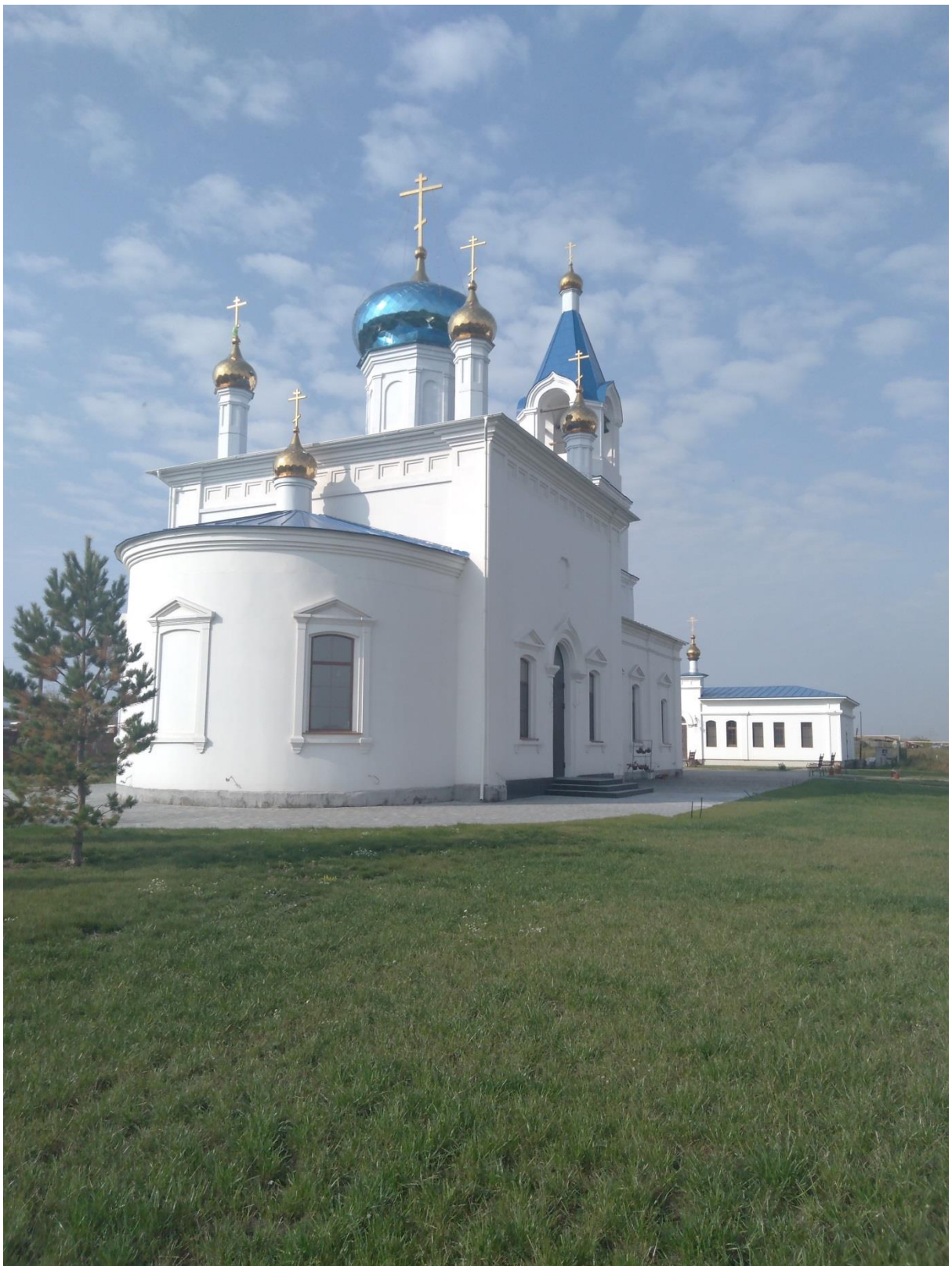


Фото 7. Вид объекта с северо-восточной стороны. 03.10.2020

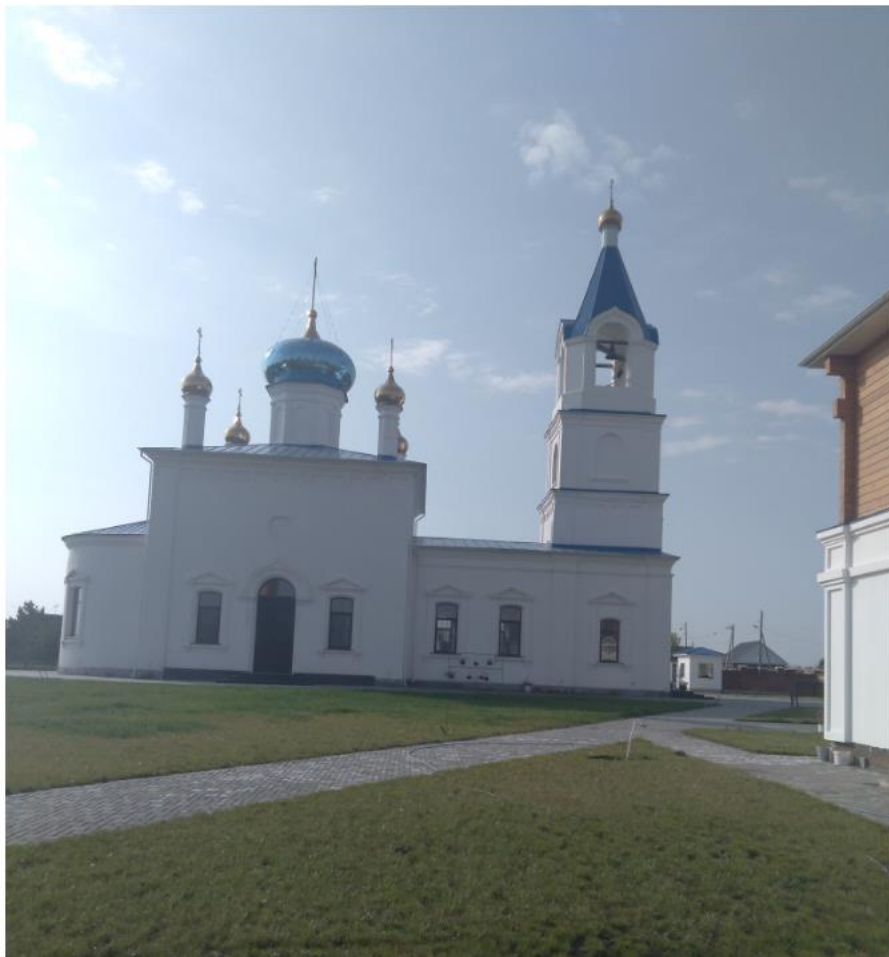


Фото 8. Вид на северный фасад памятника. 03.10.2020

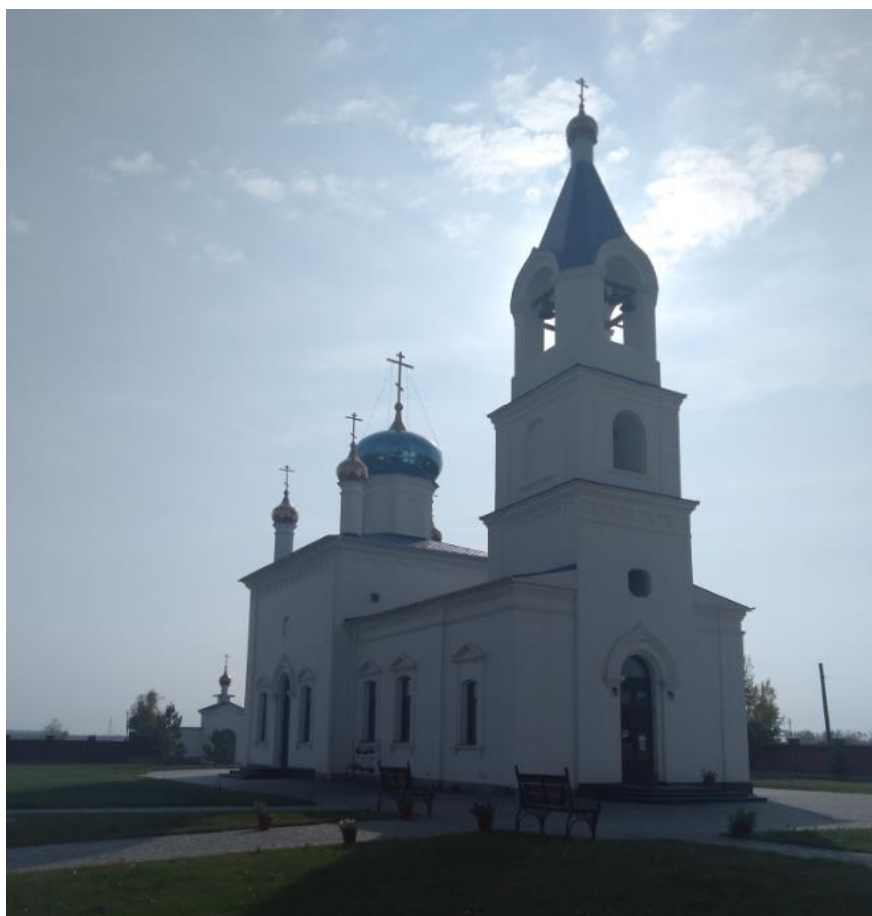


Фото 9. Вид на памятник с северо-западной стороны. 03.10.2020



Фото 10. Вид на административно-хозяйственный корпус и церковно-причтовый дом с южной стороны комплекса. 03.10.2020

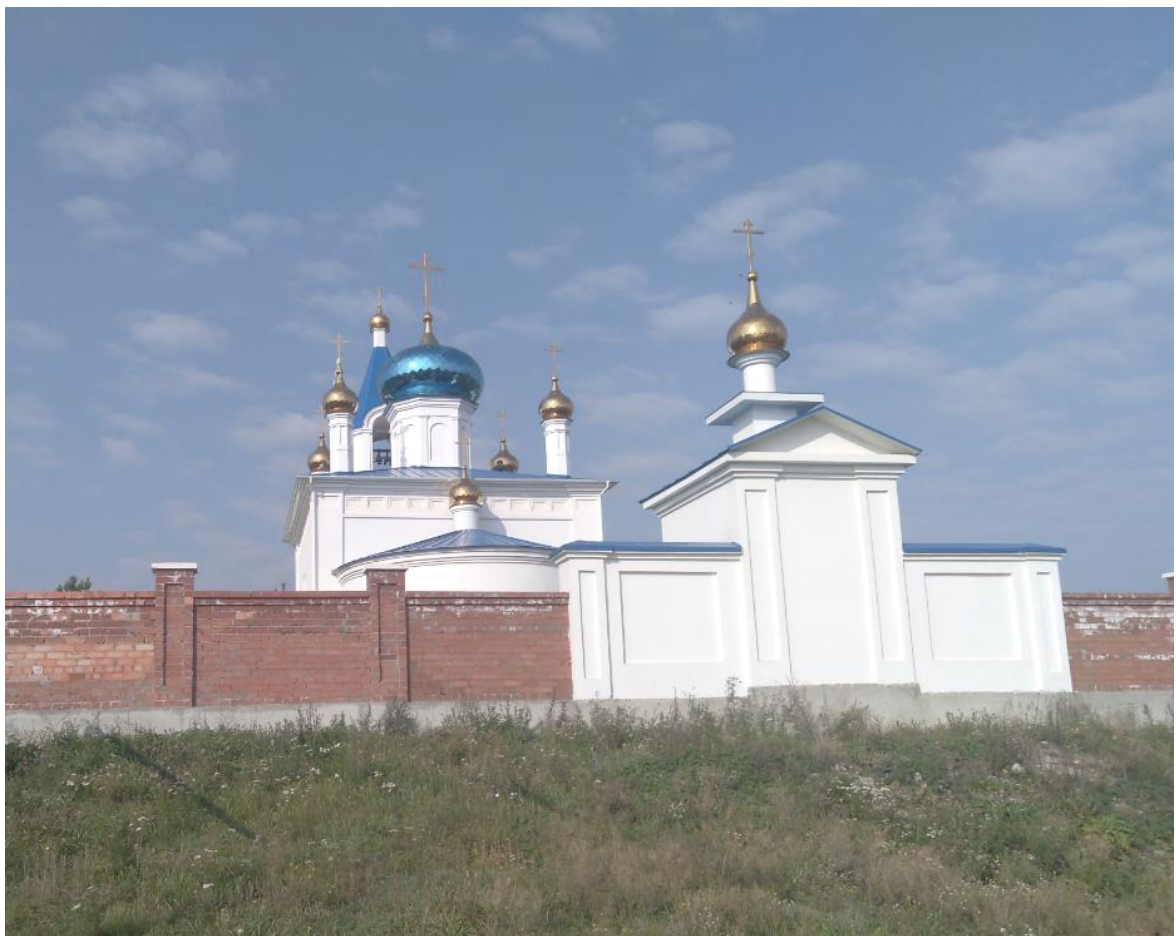


Фото 11. Вид на малую часовню с восточной стороны. 03.10.2020