



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06.05.2020

Челябинск

№ 134

О включении выявленного объекта культурного наследия «Соборная школа», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Советская, дом 21, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», 1889 г., расположенного по адресу: город Челябинск, улица Советская, дом 21, и утверждения границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Соборная школа», расположенный по адресу: город Челябинск, улица Советская, дом 21, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», 1889 г.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «16» 05 2020 г. № 134



Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Предполагаемые границы территории объекта культурного наследия
- 21 - Номер поворотных точек границ территории

1.2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	606482,45	2323847,94
2	606468,57	2323848,68
3	606468,81	2323855,60
4	606471,81	2323855,58
5	606472,36	2323871,80
6	606483,26	2323871,43

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Деревянный дом с каменным цокольным этажом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 21

На территории объекта культурного наследия разрешается:
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.