

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу:
Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д.
Бедного, 40



г. Коркино

2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 марта 2024 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 12 мая 2025 года
3. **Место проведения экспертизы:** Челябинская обл., г. Коркино
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998; ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

	<p>заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Правовые основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
- Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
- Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

7. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40 (далее – Объект) в соответствии с решением о включении его в

перечень выявленных объектов культурного наследия.

– Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенном по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

Объект экспертизы:

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40;

– Выявленный объект культурного «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Копия приказа об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия № 130 от 06.04.2015.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах

исследуемой территории;

- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

История исследования Объекта:

– Исторические сведения об истории г. Коркино

Поселение Коркино (деревня Коркина) возникло в середине XVIII века. Это была небольшая деревенька, расположенная в 14 верстах от Еткульской крепости, на оживленной степной дороге из Челябинской крепости в Оренбург и Верх-Яицкую крепость, на реке Чумляк.

В названии селения, считает челябинский краевед Позднеев, закрепилась фамилия 4-х братьев Коркиных, государственных крестьян, уроженцев деревни Коротковой города Шадринска, пожелавшими исполнять казачью службу в Челябинской крепости в 1736 году.

Однако наиболее широкое распространение получила другая версия возникновения здесь поселения - легенда о беглом каторжнике Афанасии Коркине.

Согласно этой легенде, Коркино был основан в 1746 году беглым

каторжником Афанасием Коркиным, черемисом по национальности, практически не знавшим русского языка. Женившись на местной вдове Марфе, Афанасий построил дом на берегу реки Чумляк, подальше от любопытных глаз. Вскоре к Коркиным начали подселяться родичи Марфы из Еткульской крепости, и заимка постепенно превратилась в небольшой поселок.

Первое документальное упоминание о Коркино относится к 1795 году, когда проводилась перепись населения. В описи Еткульской крепости среди прочих населенных пунктов называется и деревня Коркина: 18 дворов, живых душ - 51 мужчина, 68 женщин.

По решению Коркинского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 августа 2004 года эту дату принято считать официальной датой возникновения Коркино.

В 1813-1825 годах происходило активное переселение крестьян из густонаселенных центральных губерний Российской империи на земли Урала. К этому времени относится возникновение соседних с Коркино поселений Тимофеевка, Шумаки, Томино, основанных выходцами из Курской губернии.

Согласно «Положению об Оренбургском казачьем войске» (1840 г.) все крестьяне, проживающие на землях войска, причислялись к казакам.

Основным занятием коркинских казаков было несение постовой службы по охране границ. На земле, которая считалась общевойсковой собственностью, казачество занималось земледелием, скотоводством и рыболовством. Главное занятие оренбургского казачества - земледелие.

Коркинский поселок по своему облику мало отличался от казачьих поселений Оренбургского войска. Характерной чертой планировки казачьих посёлков является наличие площади-плаца, являвшегося центром общественной жизни поселения. Плац служил местом проведения войсковых смотров и строевой подготовки казаков.

На площади или на главной улице располагалось административное здание станичного или поселкового правления. Площади служили также местами проведения ярмарок.

В 1888 году на месте старой деревянной церкви был возведен храм святых

равноапостольных Петра и Павла.

Коркино оставался казачьим поселением до 1920 года, когда было упразднено Оренбургское казачье войско и само казачье сословие.

– **Исторические сведения об Объекте**

Историческая запись на антиминсе храма гласит: «При державе Благочастивейшего Самодержавнейшаго Великого Государя Императора Александра Александровича Всея России по благословлению Святейшаго Правительствующего Синода, Священнодействован Преосвященным Макарием епископом Оренбургским лета от создания мира 7396 от Рождества же Христова 1888 месяца сентября в день 18. Преподан для священнодействия в храме Святых апостолов Петра и Павла, что в поселке Коркинском Челябинского Уезда».

В клировой ведомости за 1916 год отмечено, что Петропавловская церковь в поселке Коркинском была построена стараниями прихожан в 1890 году. Однако это противоречит записи, сохранившейся на антиминсе храма. Вероятно, антиминс был освящен еще до строительства храма, чтобы ускорить его появление, стимулировать казаков к строительству церковного здания.

Есть мнение среди местных жителей, что до каменного храма в Коркино существовал деревянный. Однако это опровергает несколько фактов. Во-первых, антиминс и запись на нем. Во-вторых, архивные документы (клировые ведомости), в которых указывается год постройки храма 1890, а если до этого существовала деревянная церковь, то этот факт нашел бы отражение в документах. В-третьих, метрические книги по Коркино начинаются с 1890 года, т.е. как раз с того времени, когда в основном было закончено строительство и был назначен священник. Возможно, до каменного храма в Коркинском поселке была деревянная часовня.

В некоторых источниках утверждается, что каменный храм возведен итальянскими мастерами (по другим сведениям, финнами-католиками).

Каменное здание церкви было освящено 29 октября 1895 года. Первым священником Петропавловской церкви стал Павел Виссарионович Морев. Он родился в 1864 году в семье диакона села Кидыш. Учился в Уфимской духовной семинарии. Два года исполнял обязанности псаломщика в церкви Рождества Христова Нижне-Увельской станицы. Епископ Макарий рукоположил его во

священника, а консистория своим указом от 15 марта 1890 года определила в Коркинскую церковь. Одновременно с ним псаломщиком был определен отставной унтерофицер Георгий Васильевич Унгвицкий. Он родился в 1860 году в семье дьячка Миасской станицы. Окончил Челябинское духовное училище. Унгвицкий работал учителем Кочердыкской, Алабужской, Сосновской сельских школ. В 1894 году епископ Макарий рукоположил его в диаконы. Здесь он прослужил до самой своей смерти 28 августа 1914 года. После его смерти вдова Татьяна Ивановна стала просвирней Коркинской церкви. В 1895 году отца Павла Морева перевели, а на его место был назначен священник Вениамин Павлович Дроздов. Ему было 23 года. Он учился в Уфимской духовной семинарии. С 1893 года служил псаломщиком в селе Пивкино, затем в поселке Баландино. 15 июля 1895 года епископ Макарий рукоположил Дроздова в священники и определил в Коркинскую церковь. На этом месте он прослужил до революции. Отец Вениамин Дроздов был награжден набедренником (1905) и скуфьей (1911). Священник был женат на Наталье Карловне Штарк и имел шестерых детей.

В 1914 году место Унгвицкого занял псаломщик Николай Александрович Ионин. Он родился в 1865 году в семье псаломщика. Учился в Челябинском духовном училище. Служил псаломщиком в разных приходах епархии. Примечателен интерес Николая Ионина к сельскому хозяйству и пчеловодству. 13 сентября 1914 он был назначен псаломщиком Петропавловской церкви. К 1916 году, то есть накануне революции, Коркинский приход состоял из нескольких поселков. Кроме Коркинского (население 612 человек), в него входили Тимофеевский (883 человека) и Бектышский (575 человек). Всего в приходе проживало 2070 человек и насчитывалось 340 дворов. В основном это были оренбургские казаки, хотя проживали в приходе и крестьяне. В штате церкви было два служителя: священник и псаломщик. Они получали от казны жалование 400 рублей в год. Кроме того, от прихожан имелся кружечный сбор около 600 рублей в год, а также пожертвования хлебом до 300 пудов (это 4800 килограммов). При церкви до 1912 года имелось земли 300 десятин, из которых 225 в тот год прихожане против воли причта разделили между собой, оставив священнослужителям 33 десятины пахотной земли, 15 – сенокосной и 27 неудобной

под болотами. Члены причта жили в церковных домах. К 1916 году в приходских поселках появились свои собственные молитвенные дома, которые вскоре получили статус церквей. В Тимофеевском действовала Константино-Еленинская, а в Бектышском – Пантелеймоновская. Эти церкви были приписаны к Коркинскому храму. Во всех поселках прихода имелись казачьи школы, поэтому церковно-приходской школы не было. В 1916 году в них обучалось 203 человека.

После революции антирелигиозная политика советской власти была направлена на уничтожение церкви и овладение её собственностью. Следствием этого стало закрытие и разрушение храмов. В 1920 году прихожане Петропавловской церкви провели собрание, на нем они приняли решение: «...просить священника Бухарина оставить». Священник Александр Александрович Бухарин родился в 1884 году. Учился в духовной семинарии. В 1919 году он прибыл в Коркино, где стал настоятелем храма. С большими трудностями прихожанам удавалась длительное время сохранять свой храм до конца 1920-х годов. В 8 июля 1935 года президиум Копейского райисполкома принял постановление: «Учитывая, что группа верующих в данный момент обслуживается Шеломенцевской церковью ходатайство о закрытии церкви удовлетворить». Из Коркино так описывали состояние дел: «Для технического переоборудования церкви потребуется уже не менее 4588 руб.». В государственном архиве сохранилось дело 1935 года о закрытии Петропавловской церкви. 30 марта, президиум Коркинского поселкового совета постановил: с 23 марта 1935 года церковь закрыть и отдать её под клуб. 19 апреля того же года члены поселкового совета обследовали здание церкви. Они нашли и записали в протоколе, что половина крыши церковного здания проржавела, часть кровли раскрыта, гниют стропила, здание дало осадку, пол в середине здания выпучен, лаги под полом сгнили, окна сгнили, печное отопление не работает. Комиссия пришла к выводу, что здание требует срочного ремонта. В виду того, что верующие, по мнению властей, были не в состоянии отремонтировать здание, было принято решение отремонтировать его за счет государства и после этого разместить в нем киноклуб. С просьбой об этом «коркинские граждане» обратились в Копейский райисполком. В своём обращении они подчеркивали, что верующие с 1929 года не использовали

здание церкви, а молились в Еткульской и Шеломенцевской церквях. 27 июня 1935 года райисполком удовлетворил прошение о закрытии церкви и обратился в центральные органы с предложением разместить в здании церкви клуб. Был разработан проект клуба. По нему предполагалось разместить в здании храма кинозал на 80 мест, при этом экран размещался в алтарной части, гримерные, помещения для кружков, библиотеки и читального зала. Однако клуб так и не появился. До 1943 года в здании церкви располагалась организация ДОСААФ, склады, магазин, кузницу.

Новое открытие Петропавловской церкви произошло в 1943 году (по другим данным, в 1942 году). Шла Великая Отечественная война. С тех пор Коркинская церковь не закрывалась. В 1950 году уполномоченный Совета по делам Русской православной церкви при Совете министров СССР по Челябинской области Н. Якименков писал в отчете о жизни в Коркинском приходе: количество говевших за 1–7 недель поста – 2500 человек, посещаемость в воскресные дни – 250 человек, в будни 50 человек; в Пасху 9 апреля было 2700 человек; 18 апреля в родительский день – 500 человек. Далее Н. Якименко отмечал: «...в течение ряда лет в Коркино и Копейске занимались проповеднической деятельностью всевозможные проходимцы, вплоть до Илии Бобровникова, что также наложило свой отпечаток на некоторый приток верующих к церкви».

Николай Иванович Бобровников (архимандрит Илия) родился в 1924 году в Башкирии. Сын псаломщика. Участник Великой Отечественной войны. Был ранен. После демобилизации служил псаломщиком в Стерлитамаке. В 1946 году пострижен в монашество. Посвящен в сан иеродиакона. В 1947–1948 годах нес послушание при епископе Челябинском Ювеналии. В 1949 году иеродиакон служил в Коркино. Затем переехал в Троице-Сергиеву лавру. В 1950 году рукоположен в иеромонаха. Служил в Ташкентской, Уфимской, Оренбургской епархиях. Скончался 26 октября 2001 года.

В 1973–1977 гг. и в 1984–1992 гг. настоятелем храма был протоиерей Анатолий Николаевич Мухин. Он родился в 1920 году в городе Харбине. Сын священника. Окончил гимназию с золотой медалью. В 1941 году рукоположен в диакона. Окончил богословский факультет Института святого Владимира. В 1955

году переехал в СССР, попал на целину. Работал трактористом. С июня по ноябрь 1955 года диакон в церкви г. Миасса. Епископом Товием рукоположен в священника. С 1959 по 1963 год – священник Свято-Симеоновской церкви г. Челябинска, затем работал шофером на станции скорой помощи. С 1967 г. — священник церковью Верхнеуральска, Троицка. С 1978 года – настоятель Свято-Симеоновской церкви г. Челябинска, благочинный церковью Челябинской епархии. После 1992 года отец Анатолий был настоятелем Свято-Троицкой церкви г. Челябинска. Скончался 20 июня 2000 года.

– **Современная градостроительная ситуация.**

Объект расположен в центральной части г. Коркино, в центральной части квартала, образованного улицами Коммунальная-Д.Бедного-Куйбышева-Сакко и Ванцетти.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом располагаются организованные общедоступные парковки по ул. Сакко и Ванцетти.

Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в плане городского благоустройства.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры г. Коркино. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– **Визуальное восприятие объекта.**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Сакко и Ванцетти, а также с прилегающей

к Объекту территории.

Объект расположен на западной стороне ул. Сакко и Ванцетти, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Сакко и Ванцетти.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой храм с выстроенными по одной оси колокольной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Общие габаритные размеры памятника: 30м x 10м.

Нижняя часть фасада оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.

Колокольня.

Колокольня решена в два яруса.

Первый ярус оформлен с западной стороны в один дверной проем с оконным проемом с циркульной перемычкой и ступенчатым сандриком с полуколоннами с капителями с двух сторон. Дверной проем заглублен в плоскость портала. Портал входной группы оформлен рядом филенок под межъярусным поясом. На углах портала декоративные колонны. Венчающий ступенчатый карниз входной группы с треугольным навершием.

Боковые части фасада оформлены нишами с арочным навершием, внутри заглубленный силуэт креста. Углы фасада оформлены декоративными колоннами. Венчающий ступенчатый карниз.

С южной и северной стороны фасад решен в один оконный проем. Плоскость окна заглублена в нишу с треугольным навершием. Наличник с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз с треугольным навершием.

Второй ярус решен восьмериком на четверике. Четверик решен в 2 оконных проема с севера и юга. Проемы с прямоугольной перемычкой и ступенчатыми сандриками. Западный и восточный фасад оформлен рядом филенок и венчающим

ступенчатым карнизом. Восьмерик решен в 4 проема с декоративными килевидными ступенчатыми закомарами. На внутренних углах проема декоративные колонны. На уровне арочных пят ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с рядом дентикулов со скруглением. Завершение колокольни невысоким шатром, увенчанным луковичной главой на глухом барабане. Шатер украшен декоративными слуховыми окнами оформленными ступенчатыми наличниками с килевидными закомарами.

Притвор.

Решен в один ярус.

Южный и северный фасады решены в три оконные оси. Наличники с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз.

Храмовый объем.

Храмовый объем в один ярус с венчающим глухим барабаном с луковичной главой. Решен четвериком на первом ярусе и восьмигранным глухим барабаном с луковичной главой на втором ярусе. Общий ступенчатый венчающий карниз украшен резным геометричным орнаментом.

С юга и севера решен в 3 оконные оси. Оконные проемы с арочной перемычкой и арочными сандриками. На центральной оси сдвоенный оконный проем с декоративной колонкой между проемами и общим ступенчатым сандриком. На западной оси ниша с барельефом. На восточной – оконный проем. Оба проема и углы фасада обрамляют филенчатые лопатки с капителью, повторяющей профиль венчающего карниза притвора. Над карнизом филенки с рядом плоских дентикулов. Над центральным проемом также ступенчатый карниз с плоскими дентикулами.

С западной и восточной сторон также присутствует ряд филенок со ступенчатым карнизом с плоскими дентикулами.

Алтарь.

Апсида оформлена в три проема. Центральная ниша с фреской, боковые – оконные проемы. Оконные проемы с арочной перемычкой и ступенчатыми декоративными сандриками. Венчающий ступенчатый карниз. Венчающий глухой барабан с луковичной главой.

Интерьер.

В интерьерах храма присутствуют парусные своды оштукатуренные и окрашенные. Арочные проемы. Оконные проемы с арочными перемычками.

Сведения о наименовании Объекта:

«Церковь Святых апостолов Петра и Павла».

Сведения о местонахождении Объекта:

Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

Уточненное местоположение в соответствии с выпиской ЕГРН: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:

Выявленный объект культурного наследия.

Время создания Объекта:

конец XIX века

Сведения о виде Объекта:

Памятник.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:

Сведения о праве собственности отсутствуют.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта:

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта:

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в июле 2024 года.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Методика исследования Объекта:

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные

акты:

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

Список литературы:

- Пономаренко Е.В. Города Южного Урала. – Челябинск: Изд-во Челябинского областного комитета статистики, 2005. – Т.1, С. 294., Т.2, С. 362;
- Самигулов Г.Х. Из истории Челябинска. Кн.1. Крепость и провинциальный город с 1736 по 1781 год. Челябинск. 2015;
- Лотарева Р. М. Города-заводы России. XVII — первая половина XIX века. Екатеринбург: Сократ, 2011;
- Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / редкол.: К. Н. Бочкарев – Челябинск: Камен. пояс, 2008 г.;
- Челябинск неизвестный: Краеведческий сборник. Вып. 2/Сост. В. С. Боже Челябинск, 1998. - 511 с.;
- Церковь во имя святых апостолов Петра и Павла в г. Коркино/Н. А. Антипин, Н. С. Охалков//Календарь знаменательных и памятных дат. Челябинская область, 2015 – Челябинск, 2014. С. 178-184;
- Общественный фонд Южный Урал. Церковь Святых апостолов Петра и Павла, Коркинский муниципальный район, Коркино г., Бедного Д. ул., 40. URL:

<https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/tserkov-svyatykh-apostolov-petra-i-pavla-korkinskiy-munitsipalnyy-rayon-korkino-g-bednogo-d-ul-40/> (дата обращения: 20.07.2024).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Материалы фотофиксации Объекта (июль 2024 г.);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Приказ Министерства Культуры Челябинской области № 130 от 06.04.2015 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

13. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 22 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18, статьей 32 Федерального

закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:
Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии градостроительной, архитектурной и исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды г. Коркино. Объект расположен в центральной части г. Коркино, на западной стороне ул. Сакко и Ванцетти.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде одноярусного храма трапезного типа.

Объект обладает исторической и мемориальной ценностью, как подлинный храм, построенный в конце 19 в.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

– Наименование объекта: «Церковь Святых апостолов Петра и Павла» экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX века экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40 экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

Данный объект обладает градостроительной, архитектурной и исторической ценностью для культуры и истории г. Коркино.

– Вид объекта: памятник архитектуры экспертом определяется в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры;

мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия», а также на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

– Предмет охраны объекта определен в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований и соответствуют Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

14. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объекта «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40, **является обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает градостроительной, архитектурной и историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Церковь Святых апостолов Петра и Павла»**
- 2) Время возникновения, дата создания Объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, даты связанных с ним исторических событий: **конец XIX века.**
- 3) Местонахождение объекта: **Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40**
- 4) Категория историко-культурного значения: **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения**
- 5) Вид объекта: **Памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**
- 6) **Предмет охраны:** в соответствии с проектом, представленным в приложении: **Градостроительные характеристики**

Историческое местоположение в восточной части г. Коркино, на западной стороне ул. Сакко и Ванцетти.

Композиционная значимость – высотная и пространственная доминанта квартала, образованного улицами Коммунальная-Д.Бедного-Куйбышева-Сакко и Ванцетти.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Храм с выстроенными по одной оси колокольней, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Общие габаритные размеры памятника: 30м x 10м.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Колокольня.

- Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Решена в два яруса.
- Первый ярус оформлен с западной стороны в один дверной проем с оконным проемом с циркульной перемычкой и ступенчатым сандриком с

полуколоннами с капителями с двух сторон. Дверной проем заглублен в плоскость портала. Портал входной группы оформлен рядом филенок под межъярусным поясом. На углах портала декоративные колонны. Венчающий ступенчатый карниз входной группы с треугольным навершием. Боковые части фасада оформлены нишами с арочным навершием, внутри заглубленный силуэт креста. Углы фасада оформлены декоративными колоннами. Венчающий ступенчатый карниз.

- С южной и северной стороны фасад решен в один оконный проем. Плоскость окна заглублена в нишу с треугольным навершием. Наличник с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз с треугольным навершием.
- Второй ярус решен восьмериком на четверике. Четверик решен в 2 оконных проема с севера и юга. Проемы с прямоугольной перемычкой и ступенчатыми сандриками. Западный и восточный фасад оформлен рядом филенок и венчающим ступенчатым карнизом. Восьмерик решен в 4 проема с декоративными килевидными ступенчатыми закомарами. На внутренних углах проема декоративные колонны. На уровне арочных пят ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с рядом дентикулов со скруглением. Завершение колокольни невысоким шатром, увенчанным луковичной главой на глухом барабане. Шатер украшен декоративными слуховыми окнами оформленными ступенчатыми наличниками с килевидными закомарами.

Притвор.

- Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Решен в один ярус.
- Южный и северный фасады решены в три оконные оси. Наличники с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз.

Храмовый объем.

- Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Решен в один ярус с венчающим глухим барабаном с луковичной главой.

Решен четвериком на первом ярусе и восьмигранным глухим барабаном с луковичной главой на втором ярусе. Общий ступенчатый венчающий карниз украшен резным геометричным орнаментом.

- С юга и севера решен в 3 оконные оси. Оконные проемы с арочной перемычкой и арочными сандриками. На центральной оси сдвоенный оконный проем с декоративной колонкой между проемами и общим ступенчатым сандриком. На западной оси ниша с барельефом. На восточной – оконный проем. Оба проема и углы фасада обрамляют филенчатые лопатки с капителью, повторяющей профиль венчающего карниза притвора. Над карнизом филенки с рядом плоских дентикулов. Над центральным проемом также ступенчатый карниз с плоскими дентикулами.
- С западной и восточной сторон также присутствует ряд филенок со ступенчатым карнизом с плоскими дентикулами.

Алтарь.

- Нижняя часть фасада оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Апсида оформлена в три проема. Центральная ниша с фреской, боковые – оконные проемы. Оконные проемы с арочной перемычкой и ступенчатыми декоративными сандриками. Венчающий ступенчатый карниз. Венчающий глухой барабан с луковичной главой.

Интерьер.

- Парусные своды;
- Арочные проемы;
- Оконные проемы с арочными перемычками.

Материалы

- Кирпич.

Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника

- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в восточном направлении;
- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северном направлении;

- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в южном направлении;
 - точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в западном направлении.
- 7) **Границы территории:** в соответствии с проектом, представленным в приложении.
- 8) **Фотографические изображение объекта**



15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
- Картографические и исторические по объекту экспертизы.
- Материалы современной фотофиксации (июль 2024 г.).
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
- Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы: 12.05.2025 г.*

ПРИЛОЖЕНИЕ к АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающее включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу:
Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д.
Бедного, 40

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06.04.2015

Челябинск

№ 130

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г.

1

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства культуры
Челябинской области
от _____ 2015 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г.

№/№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактические)	Собственник	Пользователь	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	и. XX в.	Агаповский муниципальный район	Янгельск с.					удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII улос, Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский			удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея - Архив ИА АН СССР, Р. 1, №207 1948 г.	
3	Станки «Искра»	памятник археологии	эпоха неолита, эпоха бронзы	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.			неудовлетворительное	Рыжов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском районе. 1967 г.	

Перечень выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г.

376

1136	Поселение Калачево 1.	памятник археологии	Эпоха бронзы	Коркинский городской округ	Коркинский городской округ	Правый берег р. Чумляк, впадина окрестно п. Калачево, 20-120 м к юго-востоку от моста через р. Чумляк автодороги Челябинск-Еткуль-Октябрьское.	Правый берег р. Чумляк, западная окрестно п. Калачево, 20-120 м к юго-востоку от моста через р. Чумляк автодороги Челябинск-Еткуль-Октябрьское.			неудовлетворительное	А.А.Зайцев. Отчет об археологической разведке в Букеевском районе Челябинской области в 1988 г. Челябинск, 1988 г.	
1137	Поселение Чапыло 1.	памятник археологии	Эпоха бронзы	Коркинский городской округ	Коркинский городской округ	На левом берегу р. Чумляк, 300 м к северу от п. Чапыло Коркинского муниципального района.	На левом берегу р. Чумляк, 300 м к северу от п. Чапыло Ревельского с.п. Коркинского муниципального района.			неудовлетворительное	А.А.Зайцев. Отчет об археологической разведке в Еткульском районе Челябинской области в 1988 г. Челябинск, 1988 г.	
1138	Памятник мастеров, города	горничий, строительное искусство	1984 г.	Коркинский муниципальный район	г. Коркино	Припосельная площадь.	Припосельная площадь.			удовлетворительное	порчиные участки документально не оформлены (ГНИ)	
1139	Церковь Святых апостолов Петра и Павла	памятник архитектуры и градостроительства	и. XIX в.	Коркинский муниципальный район	г. Коркино	Бедного Д. ул., 40	Бедного Д. ул., 40	в собственности МПКО Прихода храма Святых апостолов Петра и Павла г. Коркино Челябинской области (РПЦ)		удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 42	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912	
Кадастровый номер:	74:31:0106006:8
Номер кадастрового квартала:	74:31:0106006
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:31:01 06 06 08, 74:31:01 006
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Коркинский, город Коркино, улица Д.Бедного, земельный участок 40
Площадь:	4287 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	4135668.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:31:0106006:15, 74:31:0106006:17, 74:31:0106006:18, 74:31:0106006:19, 74:31:0106006:20
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для осуществления вероисповедания гражданами, для поощрения о религиозно - нравственном воспитании
Сведения о кадастровом инженере:	Миронова Оксана Евгеньевна, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2020 № 2566, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912	
Кадастровый номер:	74:31:0106006:8
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912			
Кадастровый номер:	74:31:0106006:8		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анна Николаевна		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000687401C830203576ACD3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912			
Кадастровый номер:	74:31:0106006:8		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная православная религиозная организация Прихода храма святых Апостолов Петра и Павла г.Коркино Челябинской епархии Русской Православной Церкви, ИНН: 7412002779
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-31/028/2009-241 05.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000687401C830203576ACD3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912			
Кадастровый номер:		74:31:0106006:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010560740153010203576ACSC6425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912			
Кадастровый номер:		74:31:0106006:8	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010560740153010203576ACSC6425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912							
Кадастровый номер:				74:31:0106006:8			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°43.2'	50.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	328°36.0'	19.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°37.4'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°19.0'	31.99	данные отсутствуют	74:31:0106006:2(1)	Россия, Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, дом №7; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	151°55.9'	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	63°46.5'	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	155°2.0'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°56.9'	11.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	149°11.2'	29.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	149°38.9'	22.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	237°32.9'	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°38.9'	3.37	данные отсутствуют	74:31:0106006:11(1)	Россия, Челябинская обл., г. Коркино, р.п. Роза, пер. Щорса, д. 11, кв. 44
13	1.1.13	1.1.14	328°6.0'	11.54	данные отсутствуют	74:31:0106006:11(1)	Россия, Челябинская обл., г. Коркино, р.п. Роза, пер. Щорса, д. 11, кв. 44
14	1.1.14	1.1.15	237°6.5'	5.97	данные отсутствуют	74:31:0106006:11(1)	Россия, Челябинская обл., г. Коркино, р.п. Роза, пер. Щорса, д. 11, кв. 44
15	1.1.15	1.1.16	148°5.1'	4.03	данные отсутствуют	74:31:0106006:11(1)	Россия, Челябинская обл., г. Коркино, р.п. Роза, пер. Щорса, д. 11, кв. 44
16	1.1.16	1.1.17	236°55.6'	6.19	данные отсутствуют	74:31:0106006:10(1)	456543, Челябинская обл., Коркинский р-н, рп. Роза, пер. Щорса, д. 11, кв. 44
17	1.1.17	1.1.18	146°4.2'	7.29	данные отсутствуют	74:31:0106006:10(1)	456543, Челябинская обл., Коркинский р-н, рп. Роза, пер. Щорса, д. 11, кв. 44

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001056b7403c3b022b3576ac3c3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 8

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912							
Кадастровый номер:				74:31:0106006:8			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	146°44.0'	3.37	данные отсутствуют	74:31:0106006:10(1)	456543, Челябинская обл., Коркинский р-н, рп. Роза, пер. Щорса, д. 11, кв. 44
19	1.1.19	1.1.1	238°7.2'	38.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001056b7403c3b022b3576ac3c3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186248912				
Кадастровый номер:		74:31:0106006:8		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	576336.18	2322618.34	-	0.1
2	576379.05	2322591.26	-	0.1
3	576395.4	2322581.28	-	0.1
4	576398.53	2322586.84	-	0.1
5	576415.33	2322614.06	-	0.1
6	576407.36	2322618.31	-	0.1
7	576417.01	2322637.9	-	0.1
8	576411.49	2322640.47	-	0.1
9	576417.16	2322650.27	-	0.1
10	576391.76	2322665.42	-	0.1
11	576372.65	2322676.61	-	0.1
12	576363.01	2322661.45	-	0.1
13	576365.79	2322659.55	-	0.1
14	576375.59	2322653.45	-	0.1
15	576372.35	2322648.44	-	0.1
16	576368.93	2322650.57	-	0.1
17	576365.55	2322645.38	-	0.1
18	576359.5	2322649.45	-	0.1
19	576356.68	2322651.3	-	0.1
1	576336.18	2322618.34	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005607403CB1020203576AC5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2024, поступившего на рассмотрение 23.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189326554			
Кадастровый номер:	74:31:0106006:17		
Номер кадастрового квартала:	74:31:0106006		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:031:09817:000001:000000; Инвентарный номер 9817; Условный номер 74-74-31/059/2008-85
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Коркинский, город Коркино, улица Д.Бедного, дом 40
Площадь:	176.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Местная православная религиозная организация Приход храма святых Апостолов Петра и Павла г.Коркино Челябинской епархии Русской Православной церкви
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных нет
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3024878.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:31:0106006:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B095A07401C3E0202B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189326554			
Кадастровый номер:	74:31:0106006:17		
Виды разрешенного использования:	нежилое(религиозное (культурное))		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 1/199, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Местная православная религиозная организация Прихода храма святых Апостолов Петра и Павла г.Коркино Челябинской епархии Русской Православной Церкви, 2004-02-28, 42 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.09.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B095A07401C3E0202B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189326554			
Кадастровый номер:		74:31:0106006:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная православная религиозная организация Прихода храма святых Апостолов Петра и Павла г.Коркино Челябинской епархии Русской Православной Церкви, ИНН: 7412002779, ОГРН: 1027400003740
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-31/059/2008-85 11.02.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		26.05.2015 14:38:06
	номер государственной регистрации:		74-74/031-74/031/012/2015-79/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ, № 130, выдан 06.04.2015, Управление Министерства культуры Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90B085807440C81020376AC5C8421018 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189326554			
Кадастровый номер:		74:31:0106006:17	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		11.02.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		74-74-31/012/2009-66
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.02.2009 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		РОССИЯ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство по недвижимому выявленному объекту культурного наследия, № 278, выдан 02.02.2009, Министерство культуры Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90B085807440C81020376AC5C8421018 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189326554			
Кадастровый номер:		74:31:0106006:17	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8080568740181310261376AC5C8425108 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189326554			
Кадастровый номер:		74:31:0106006:17	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8080568740181310261376AC5C8425108 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы

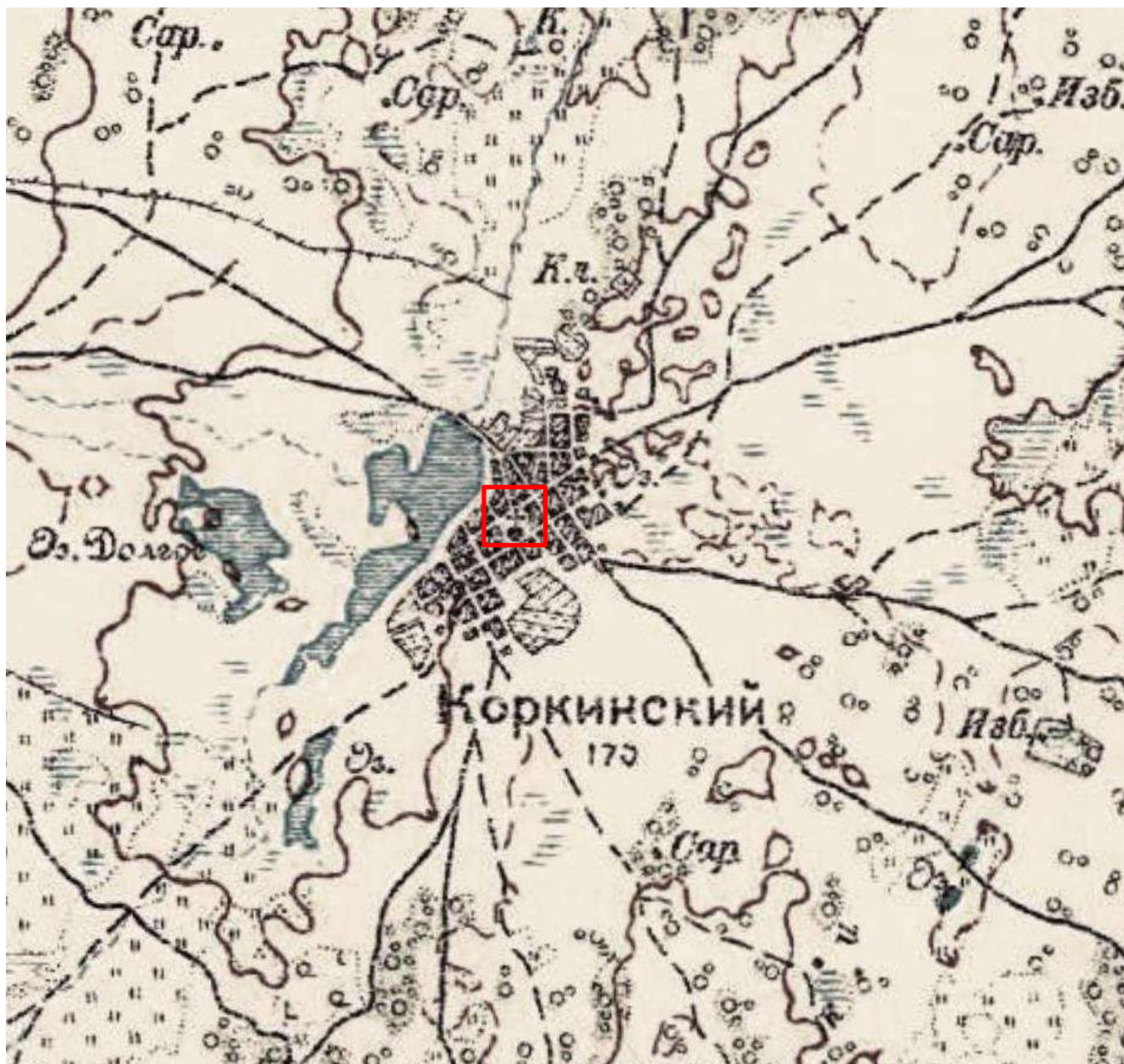


Фото 1. Фрагмент плана г. Коркино, 1928 г.



Расположение рассматриваемого объекта

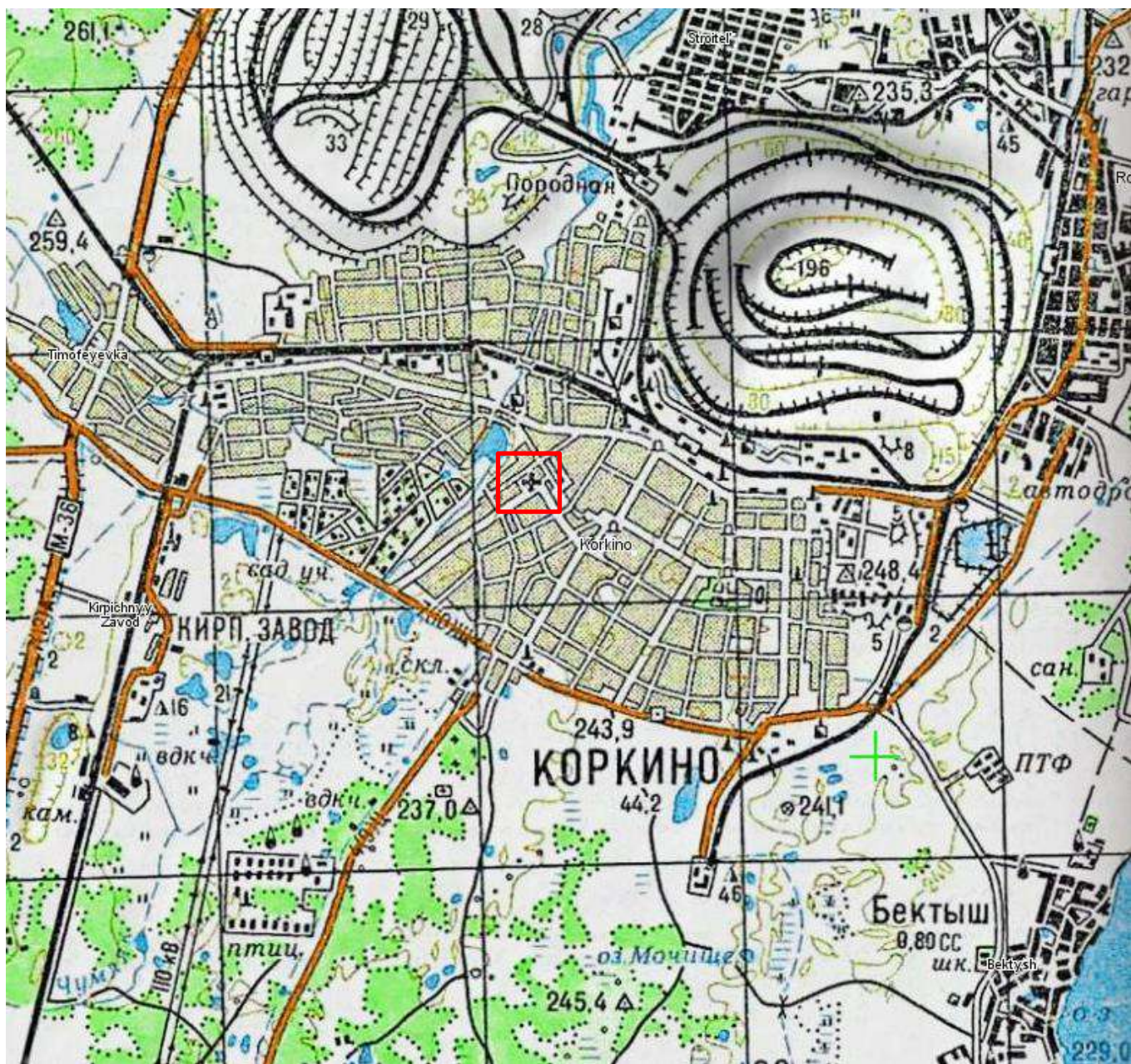


Фото 2. Фрагмент плана г. Коркино, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта

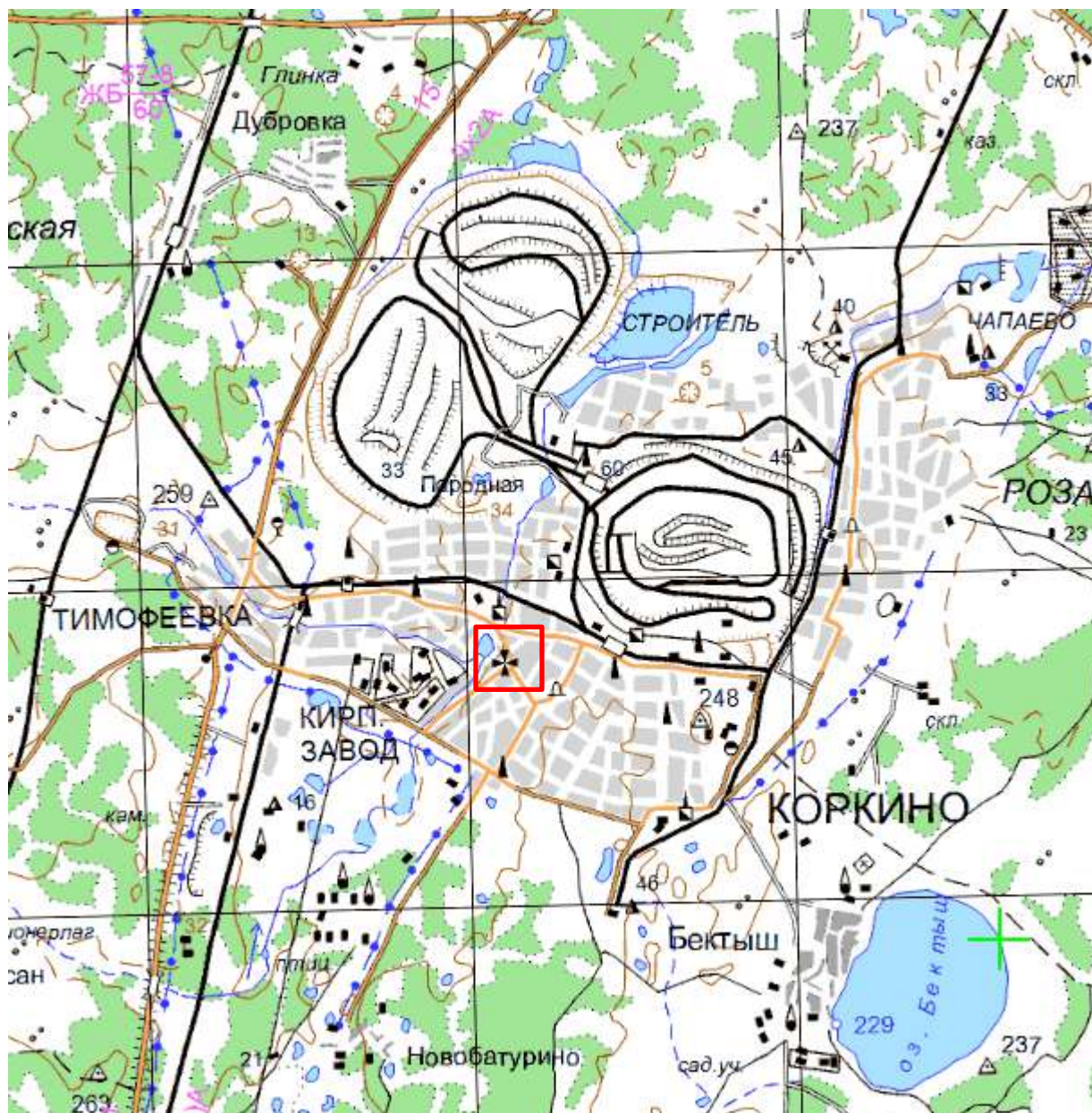


Фото 3. Фрагмент плана г. Коржино, 1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта

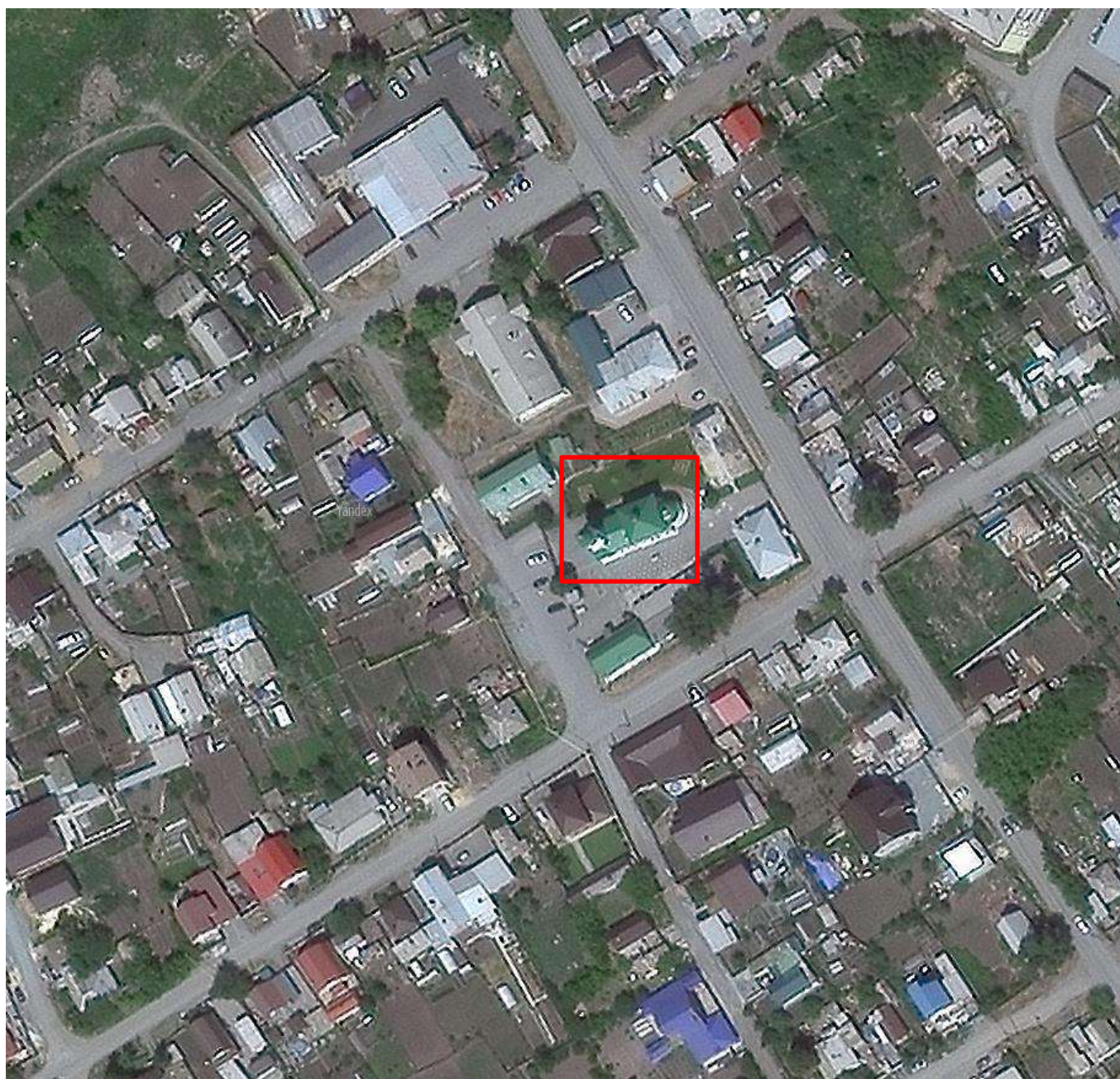


Фото 4. Спутниковый снимок, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 5. Выкопировка из кадастровой карты, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта.
Кадастровый номер участка 74:31:0106006:8



Фото 6. Историческое фото памятника, 1960-1980-е годы. Источник: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/tserkov-svyatykh-apostolov-petra-i-pavla-korkinskiy-munitsipalnuu-rayon-korkino-g-bednogo-d-ul-40/> (дата обращения: 20.07.2024)

Материалы современной фотофиксации Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40, и прилегающей к нему территории выполнена в июле 2024 года.

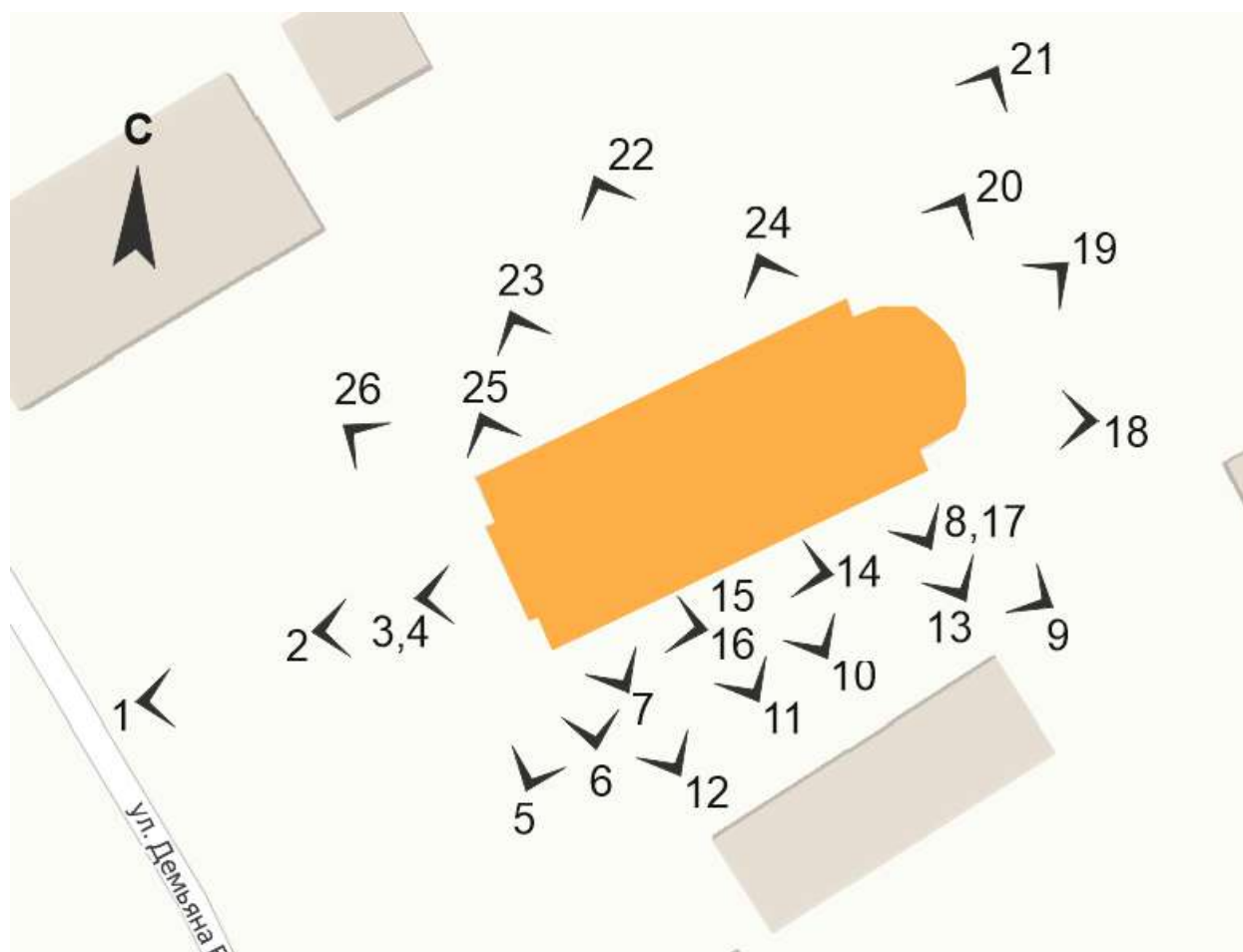
Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток. Фотофиксация выполнена Карякиной Е.А.

В фотофиксации объекта представлены:

- общие виды выявленного объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории;
- фасады и элементы фасадов выявленного объекта культурного наследия;
- внутренние помещения выявленного объекта культурного наследия.

Фотофиксация выполнена с доступной прилегающей к объекту территории.

Схема фотофиксации



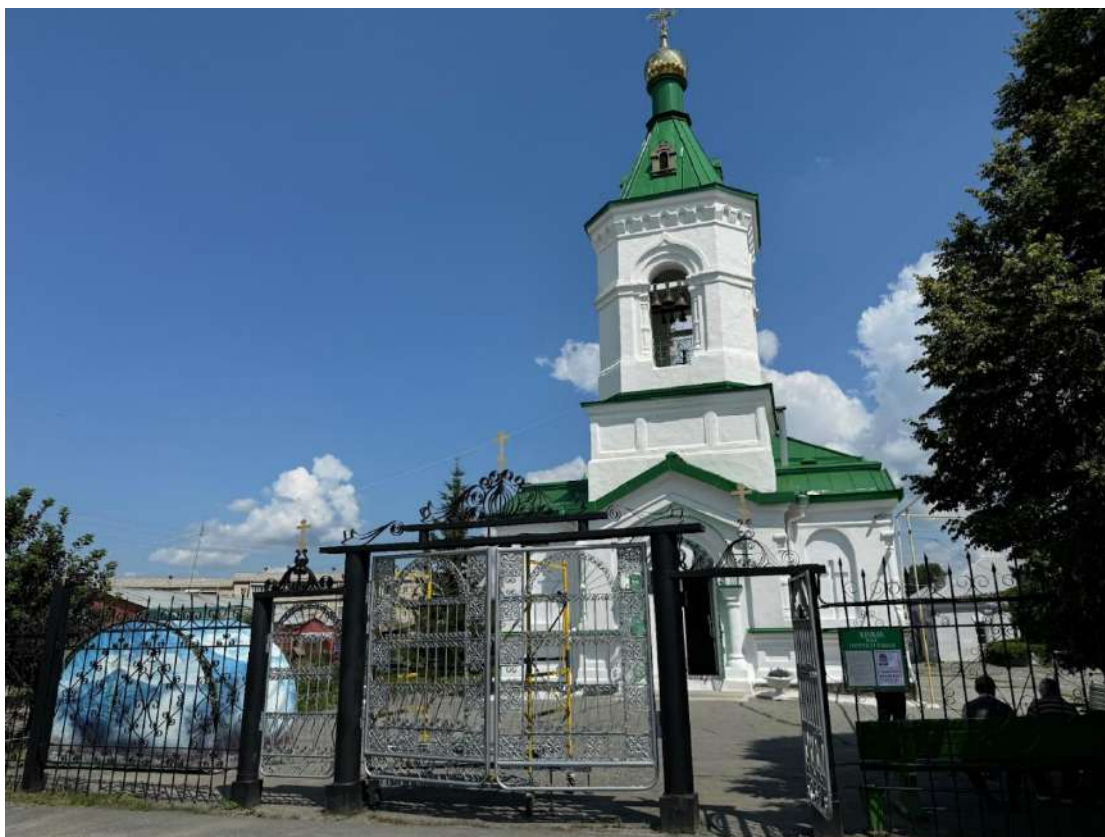


Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

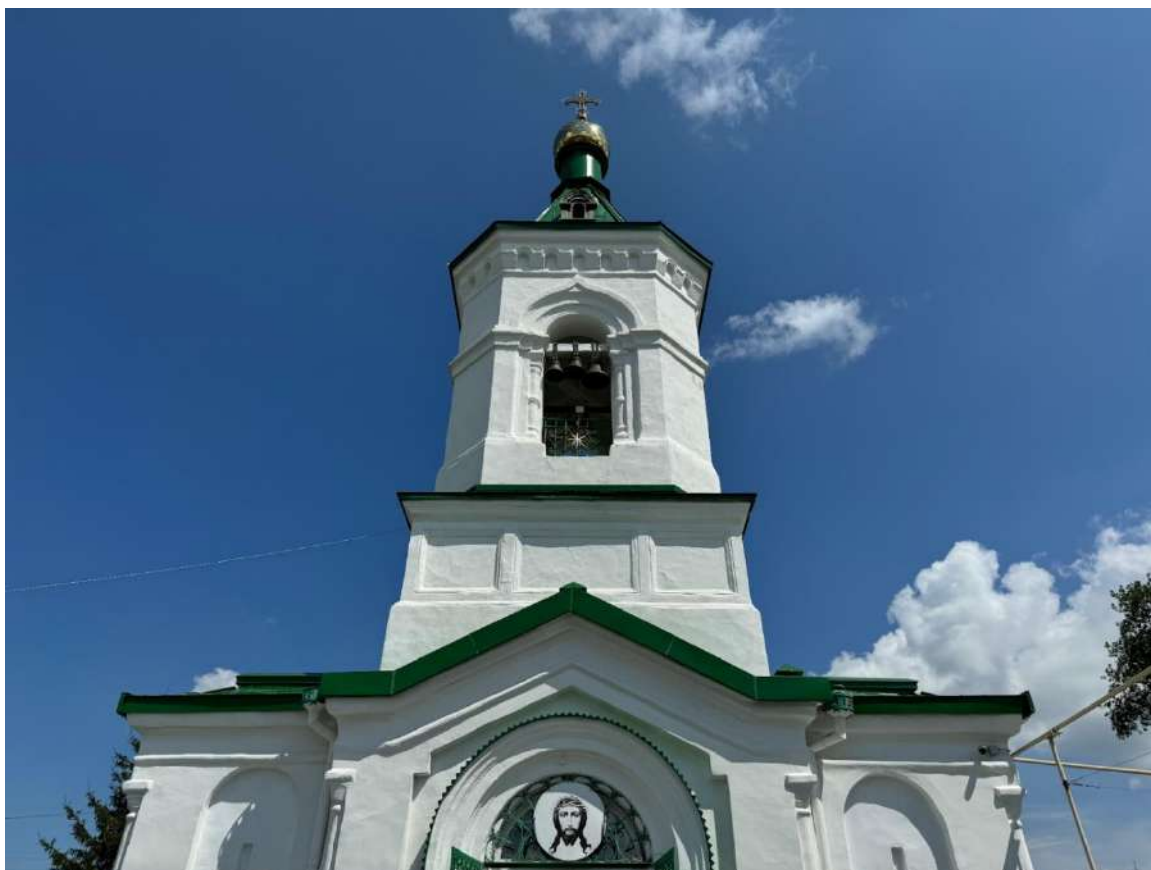


Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

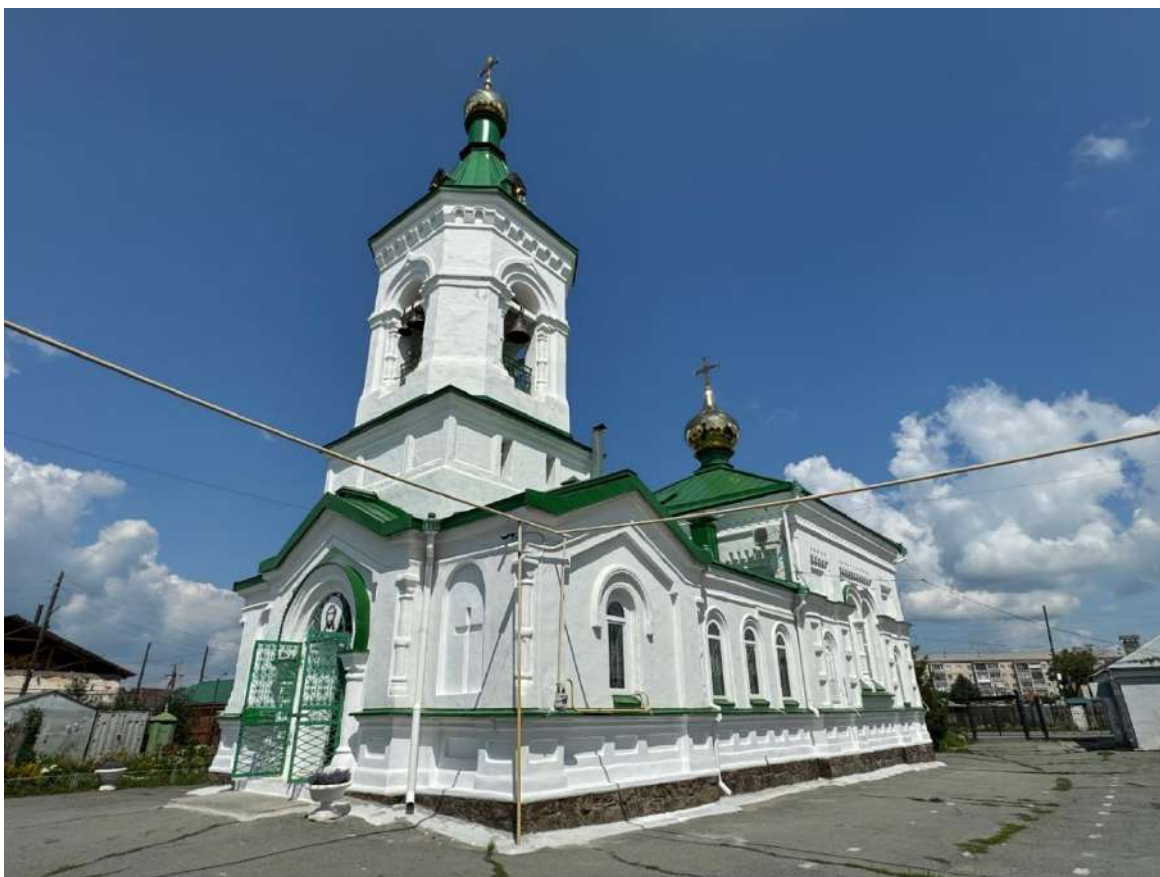


Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

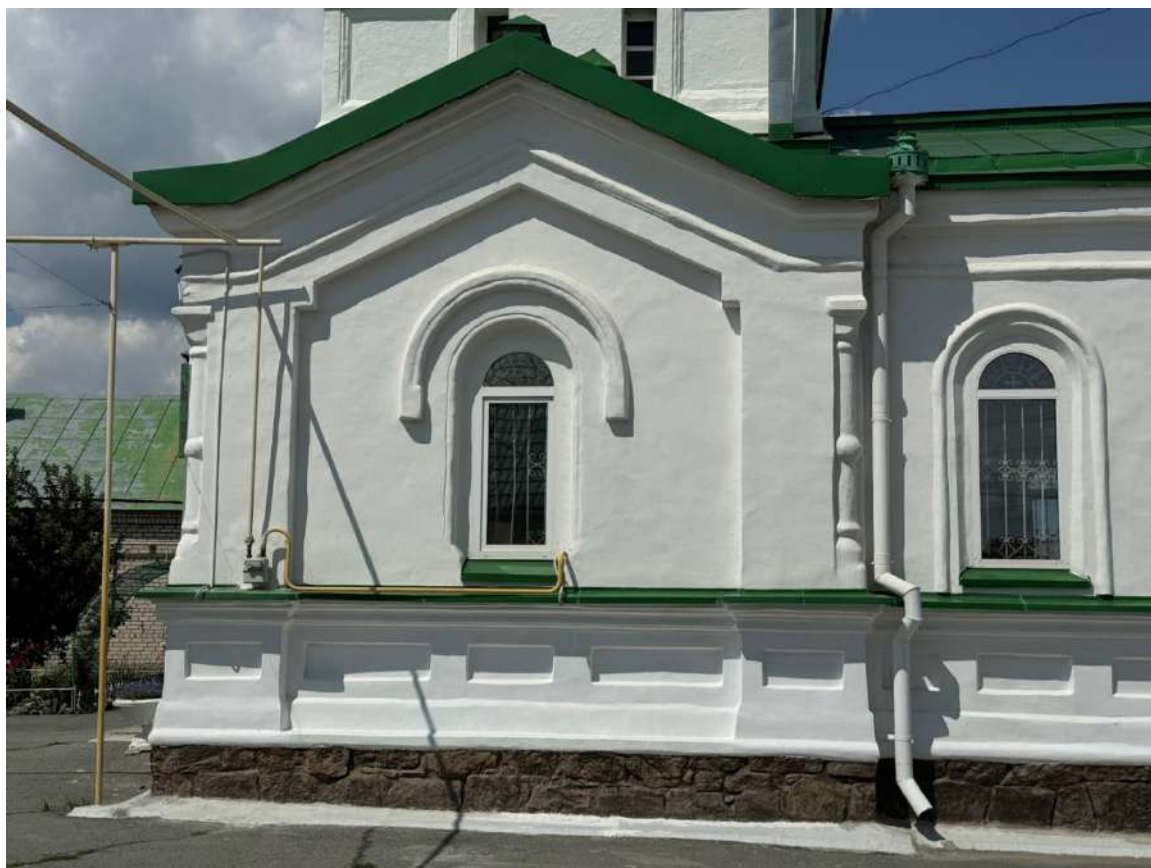


Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

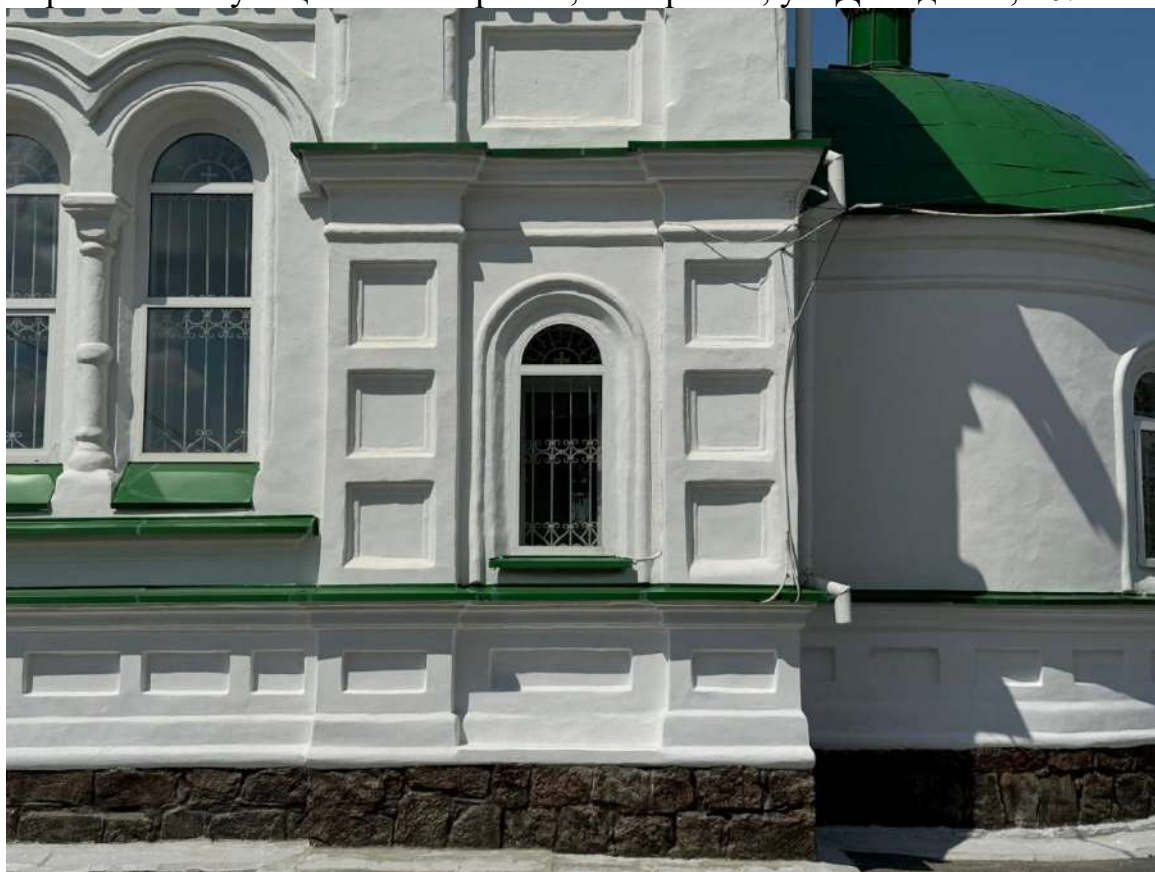


Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

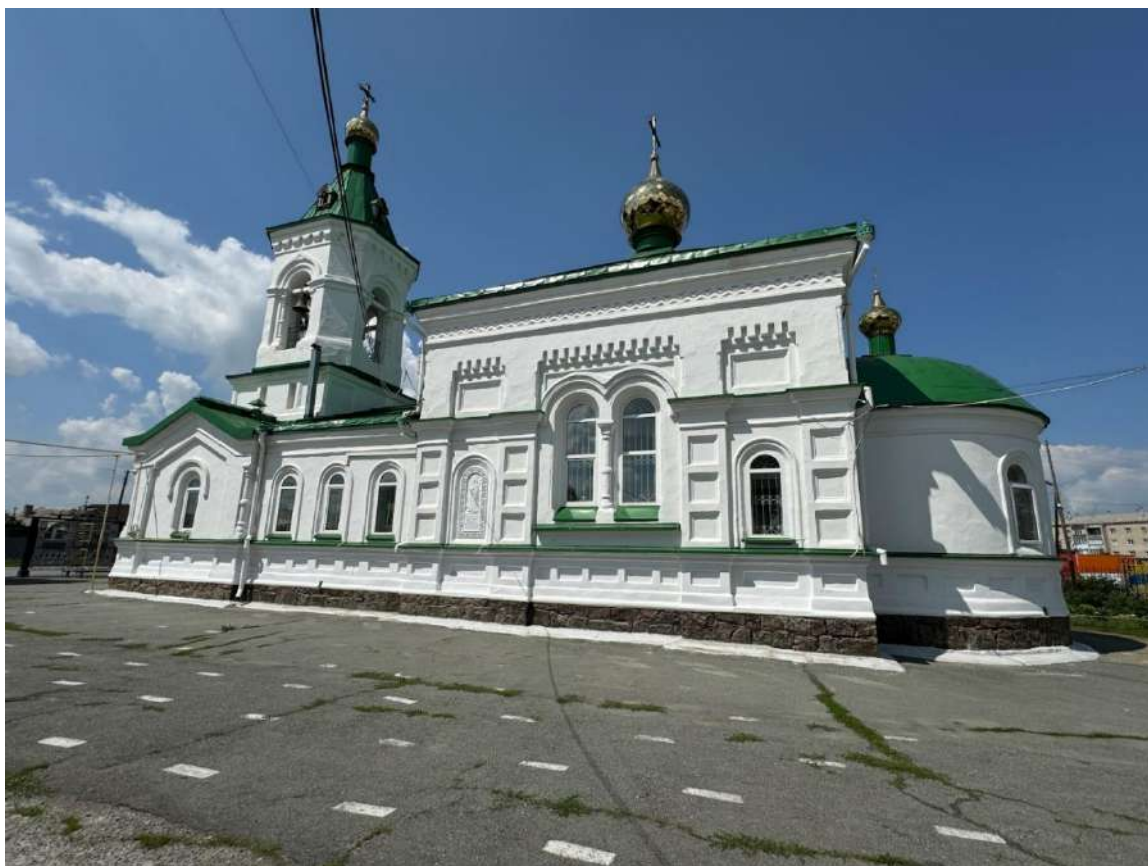


Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 11. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 12. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

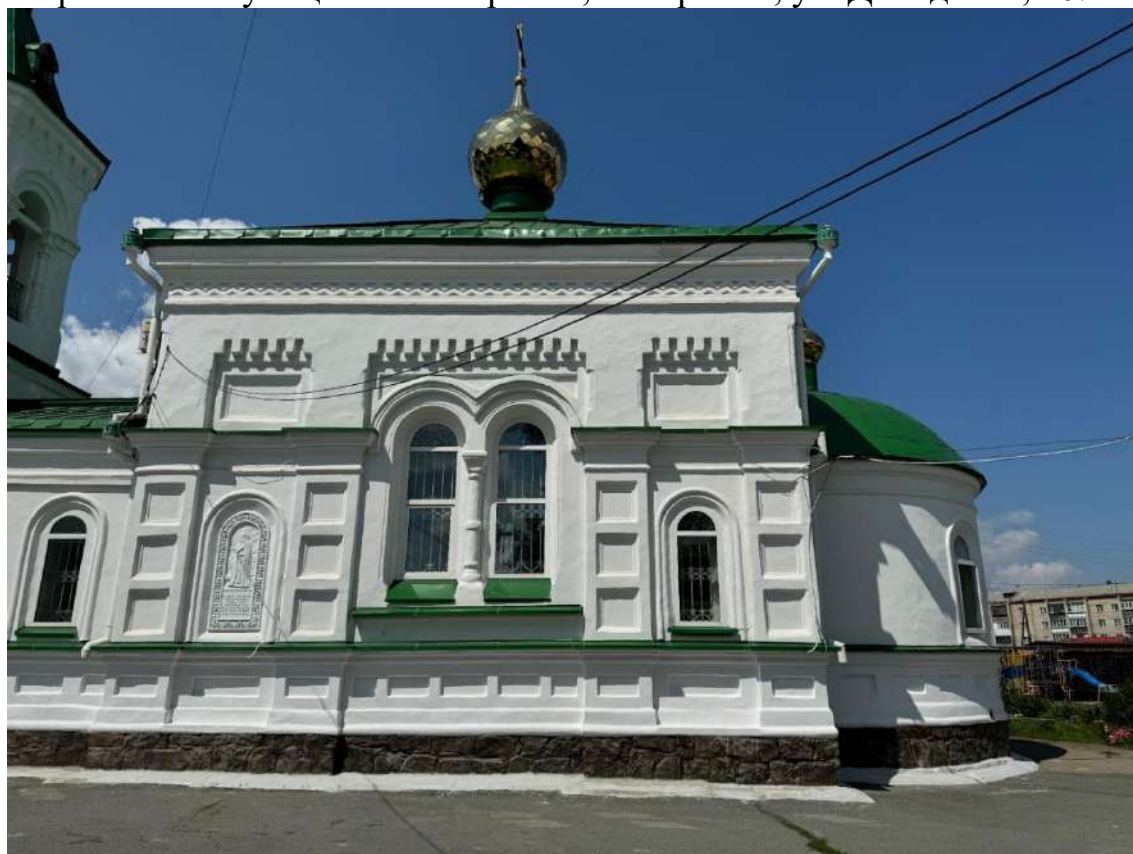


Фото 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

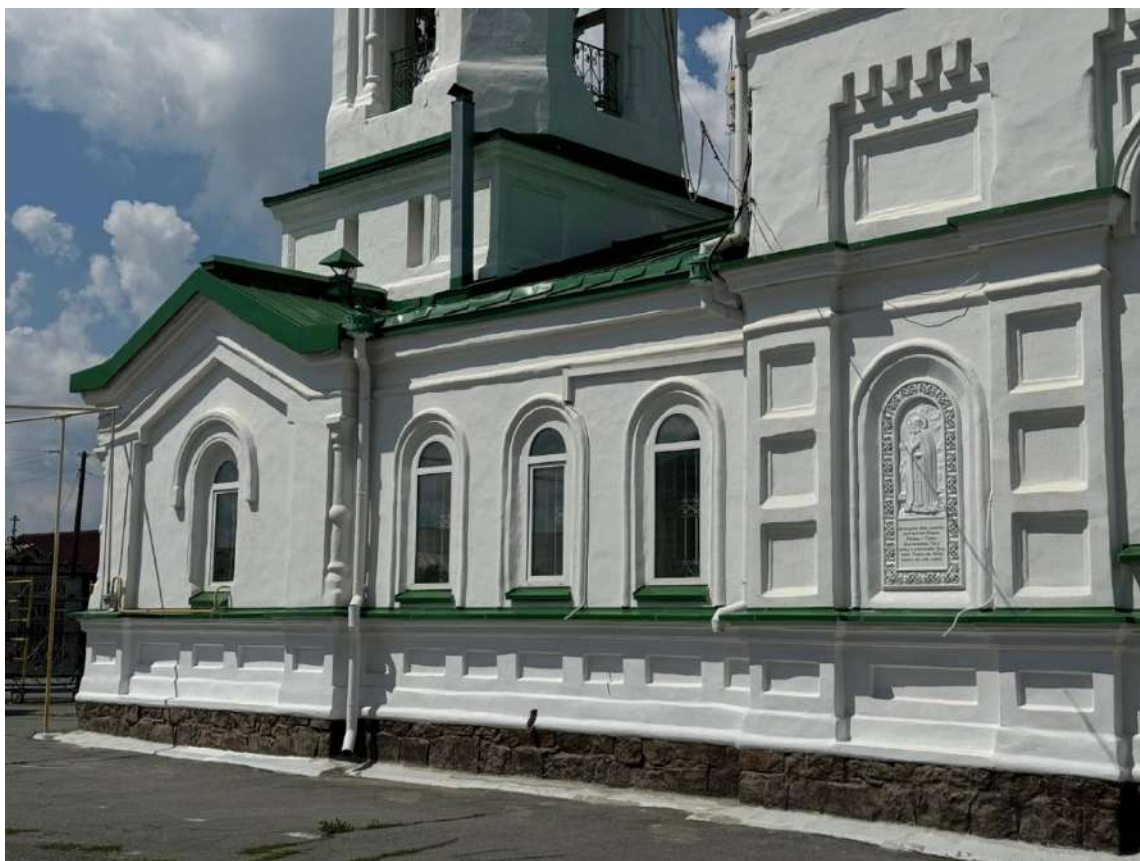


Фото 14. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

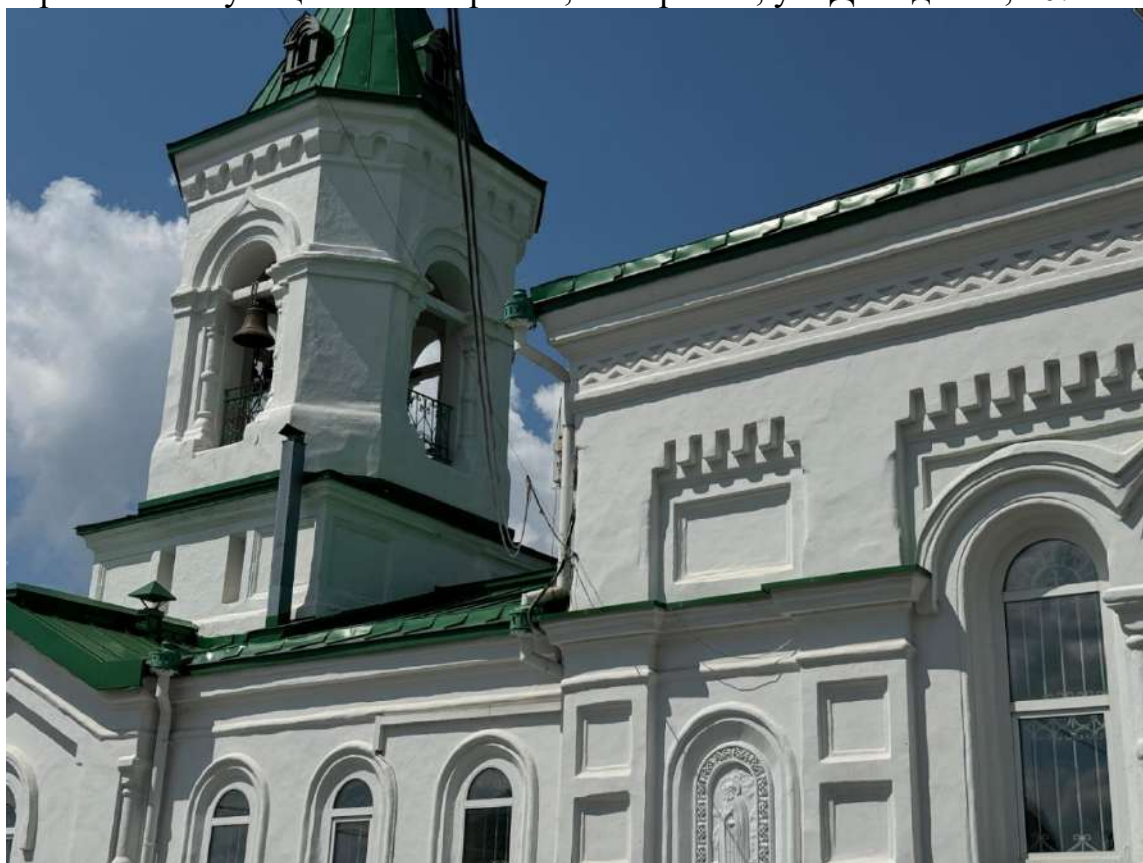


Фото 15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

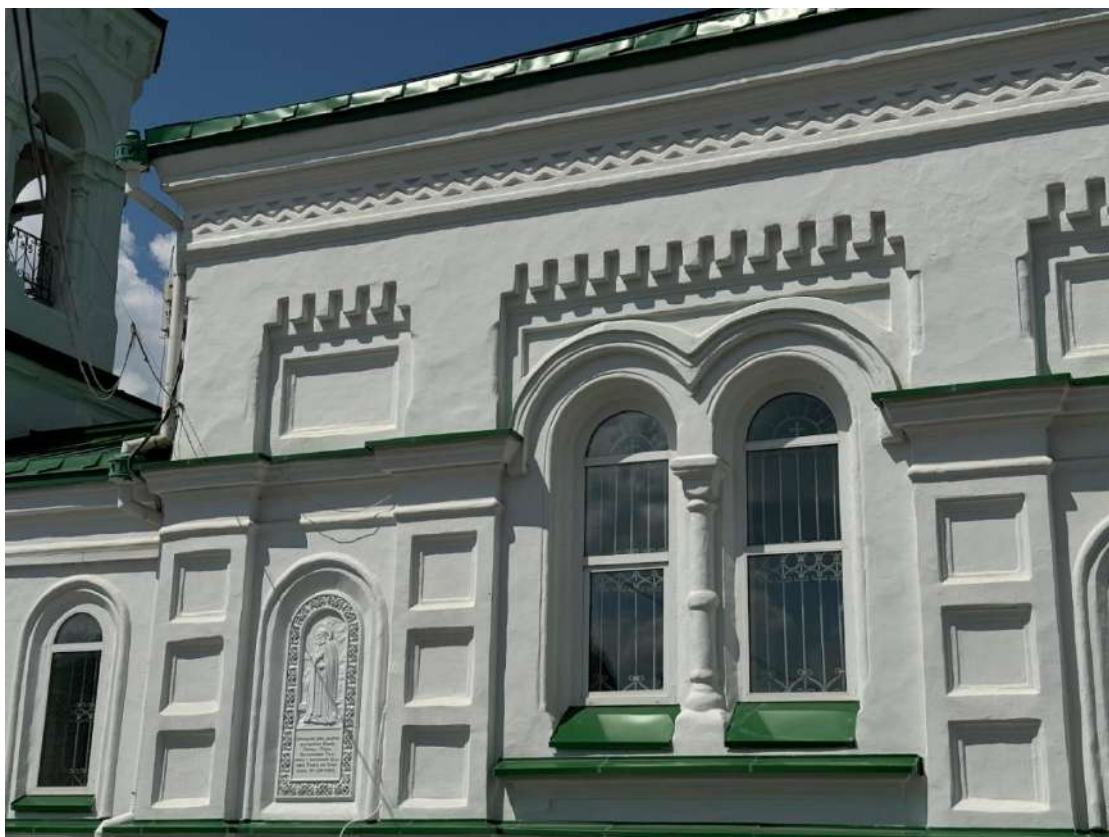


Фото 16. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

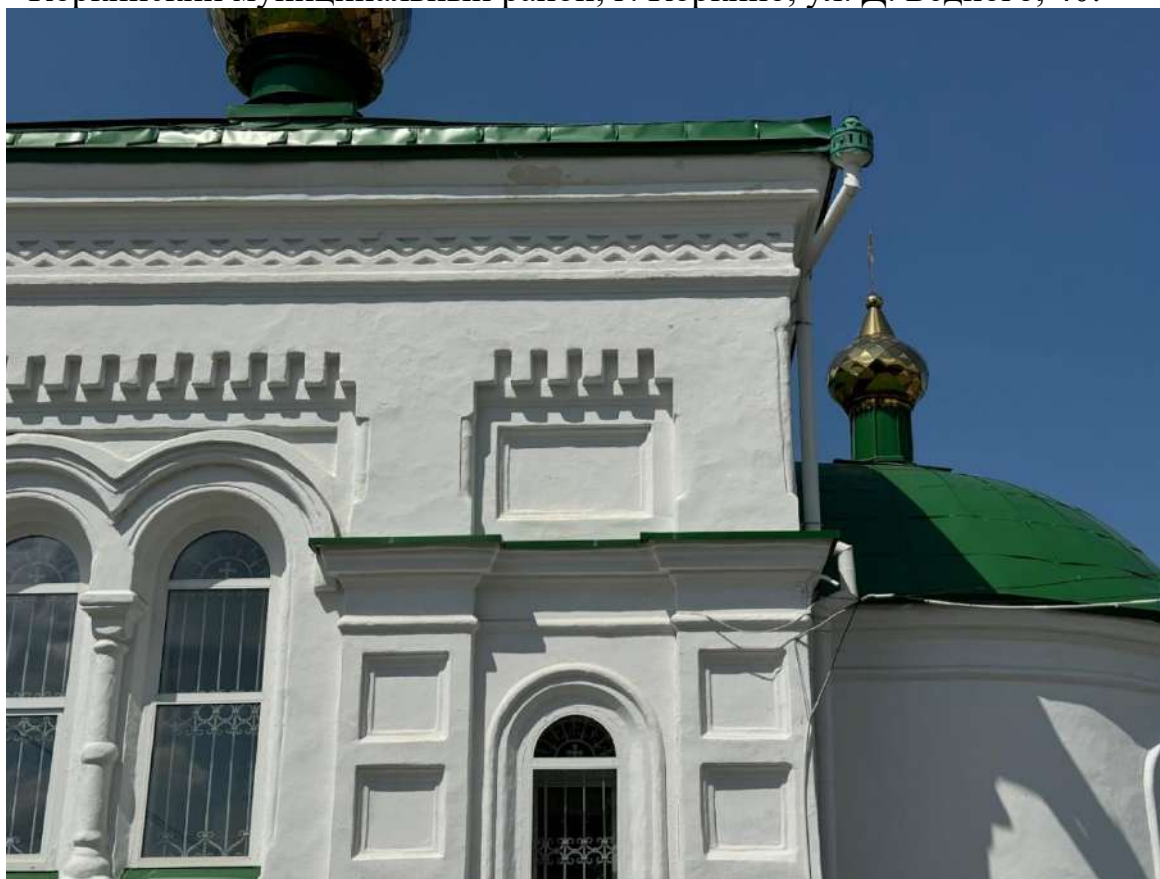


Фото 17. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 18. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

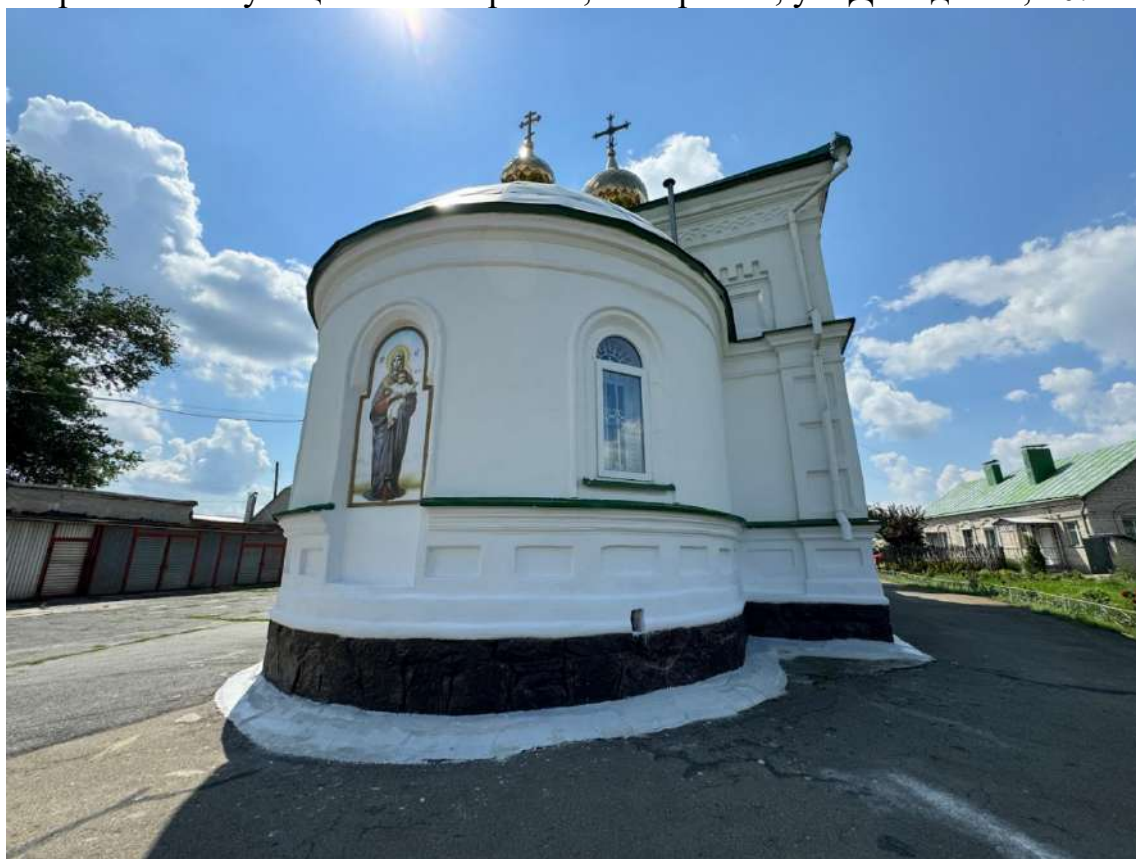


Фото 19. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

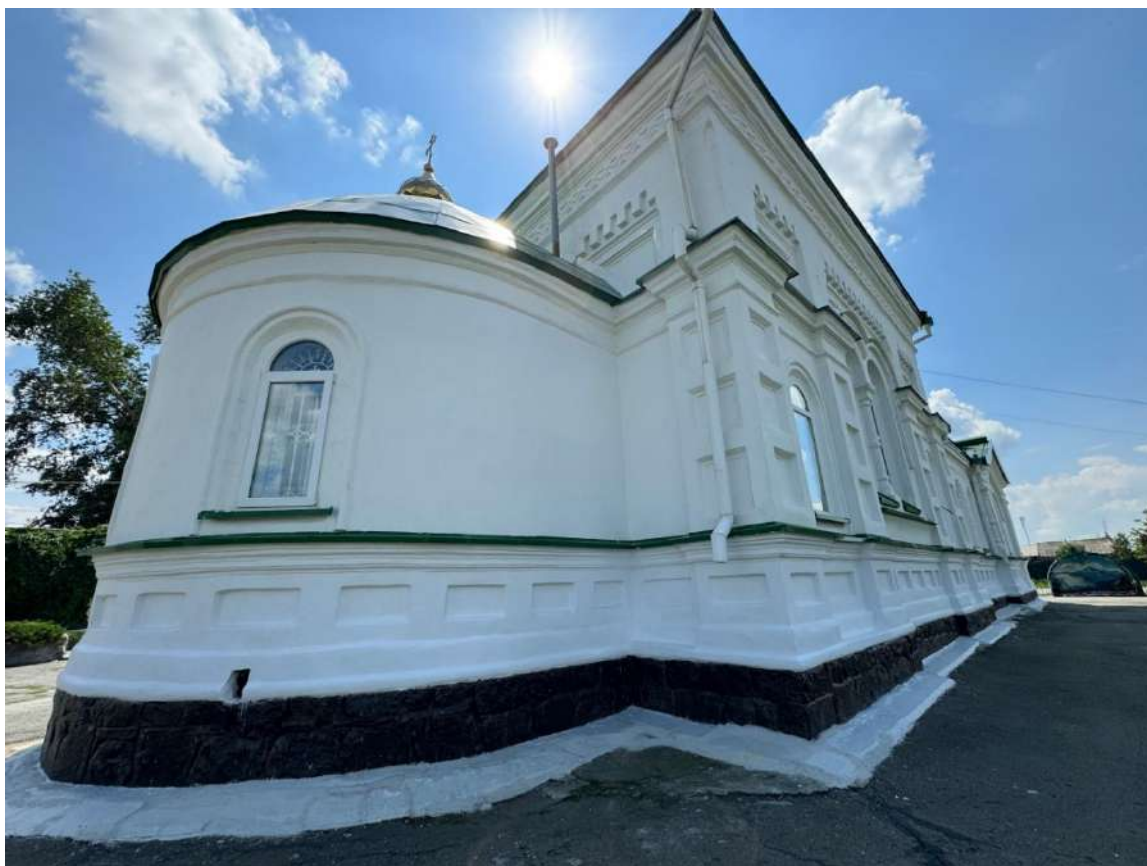


Фото 20. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

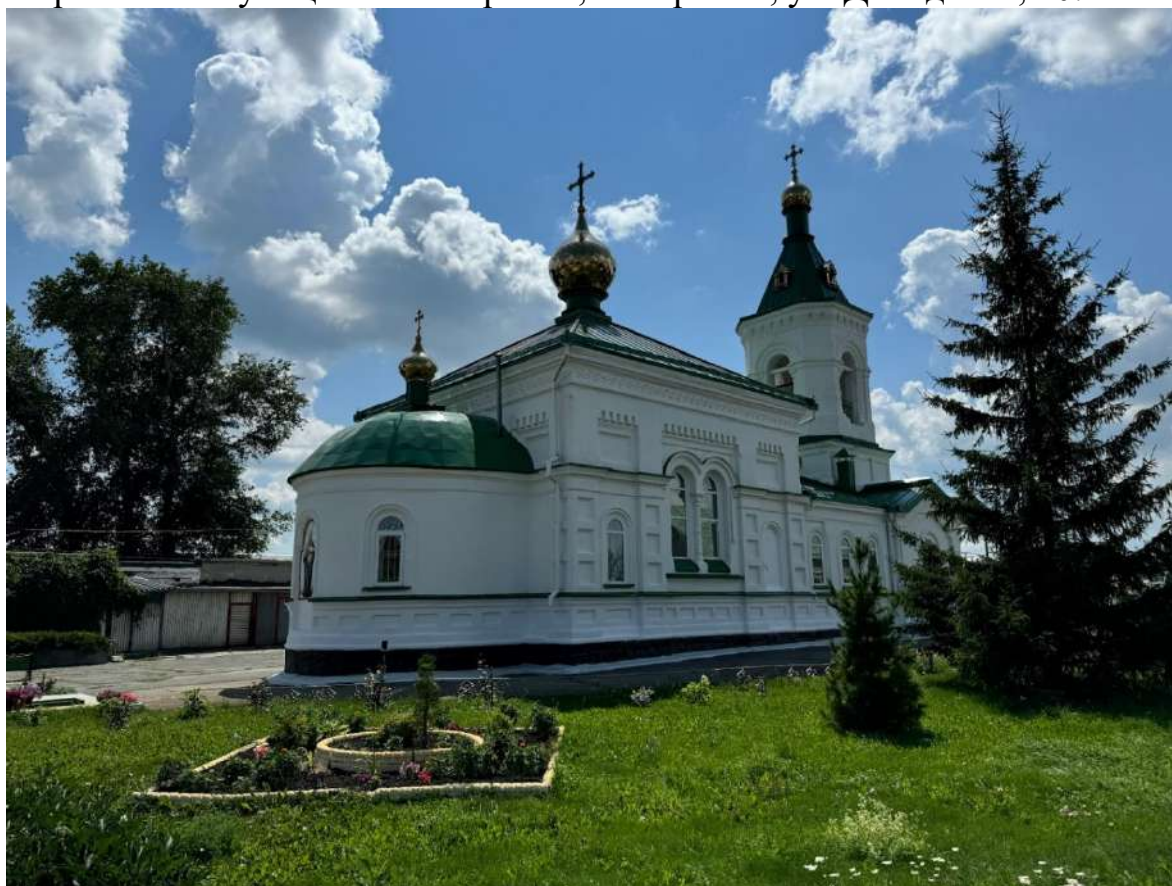


Фото 21. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

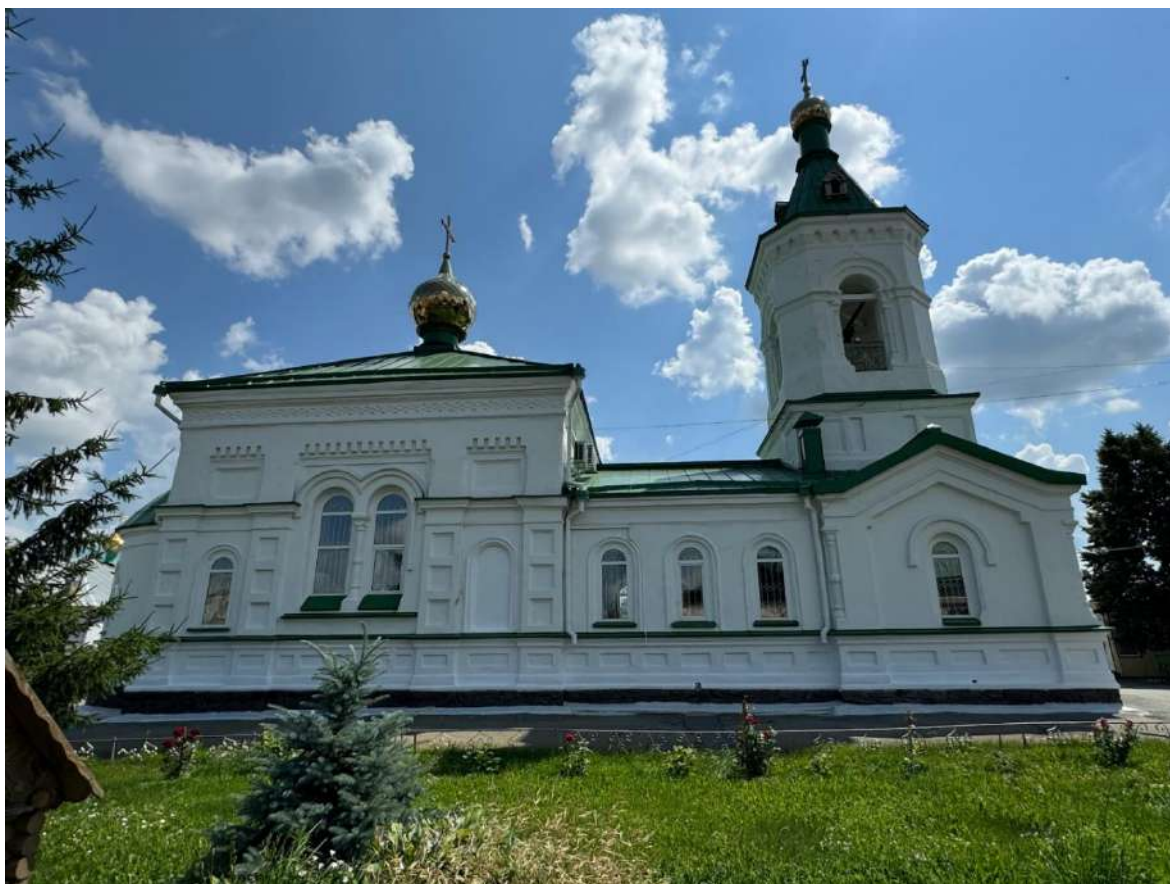


Фото 22. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

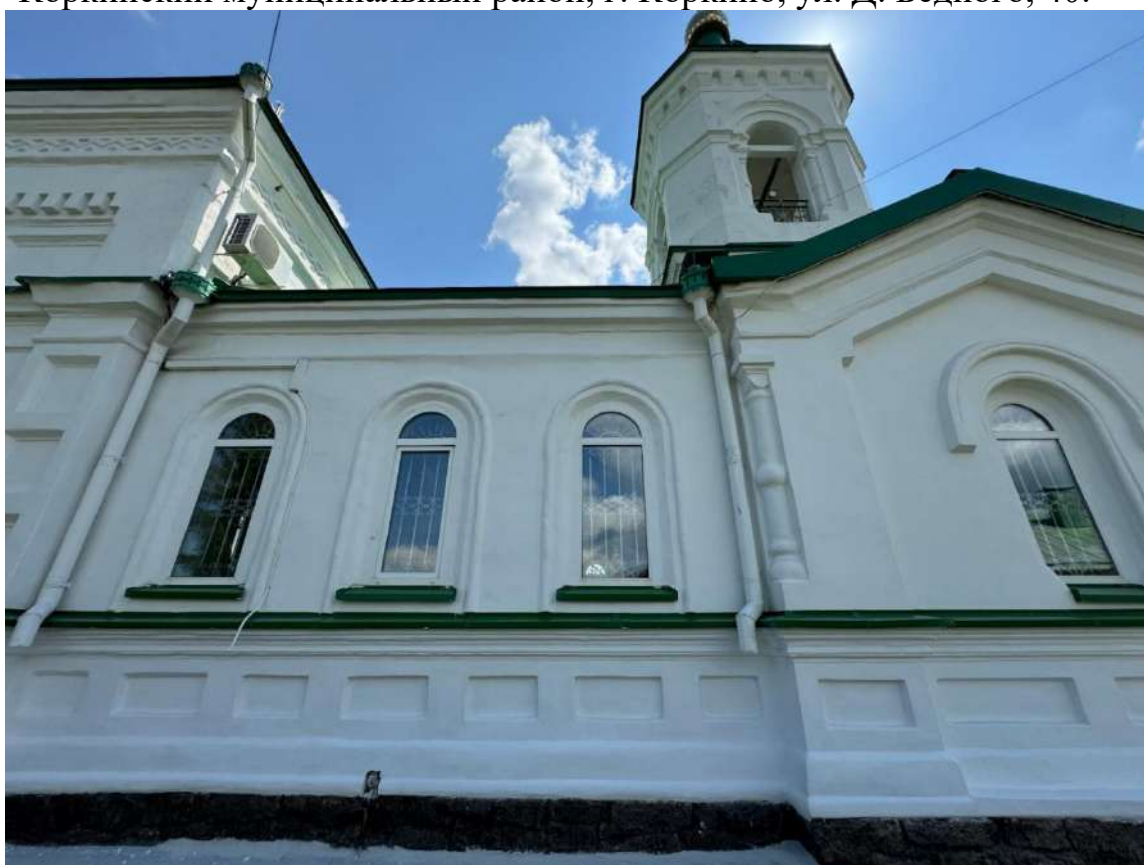


Фото 23. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

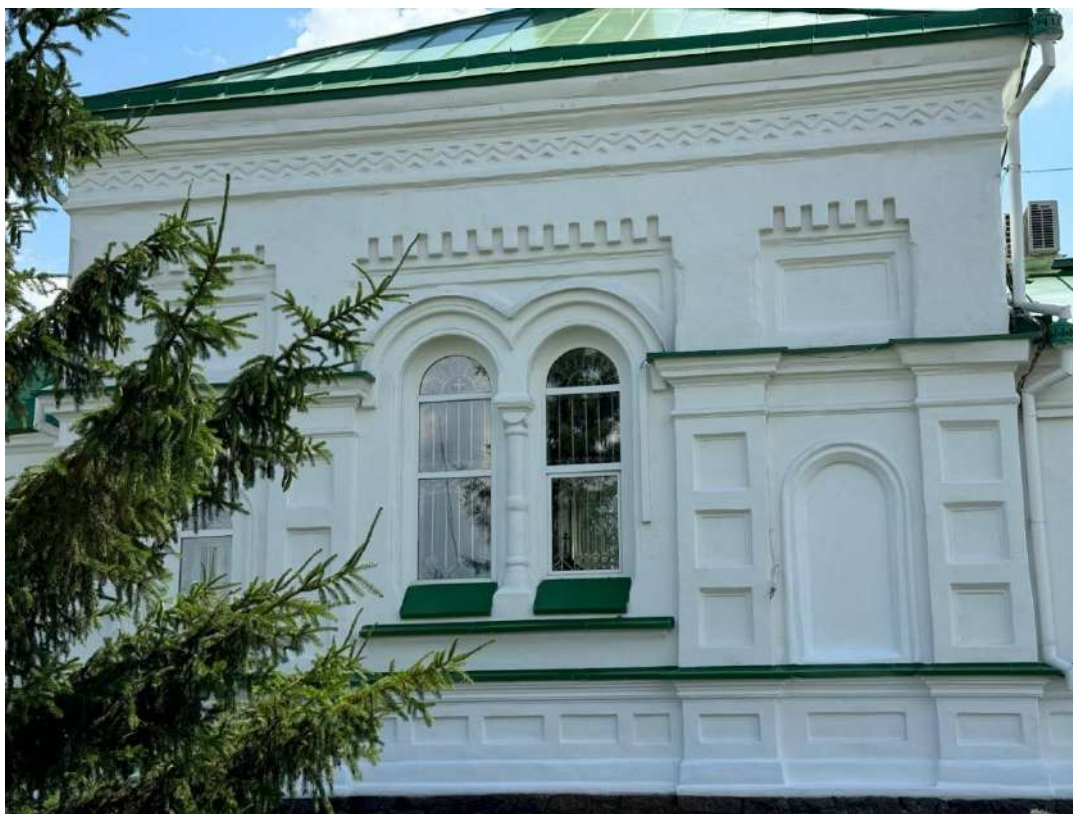


Фото 24. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 25. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 26. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 27. Вид на выявленный объект культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 28. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

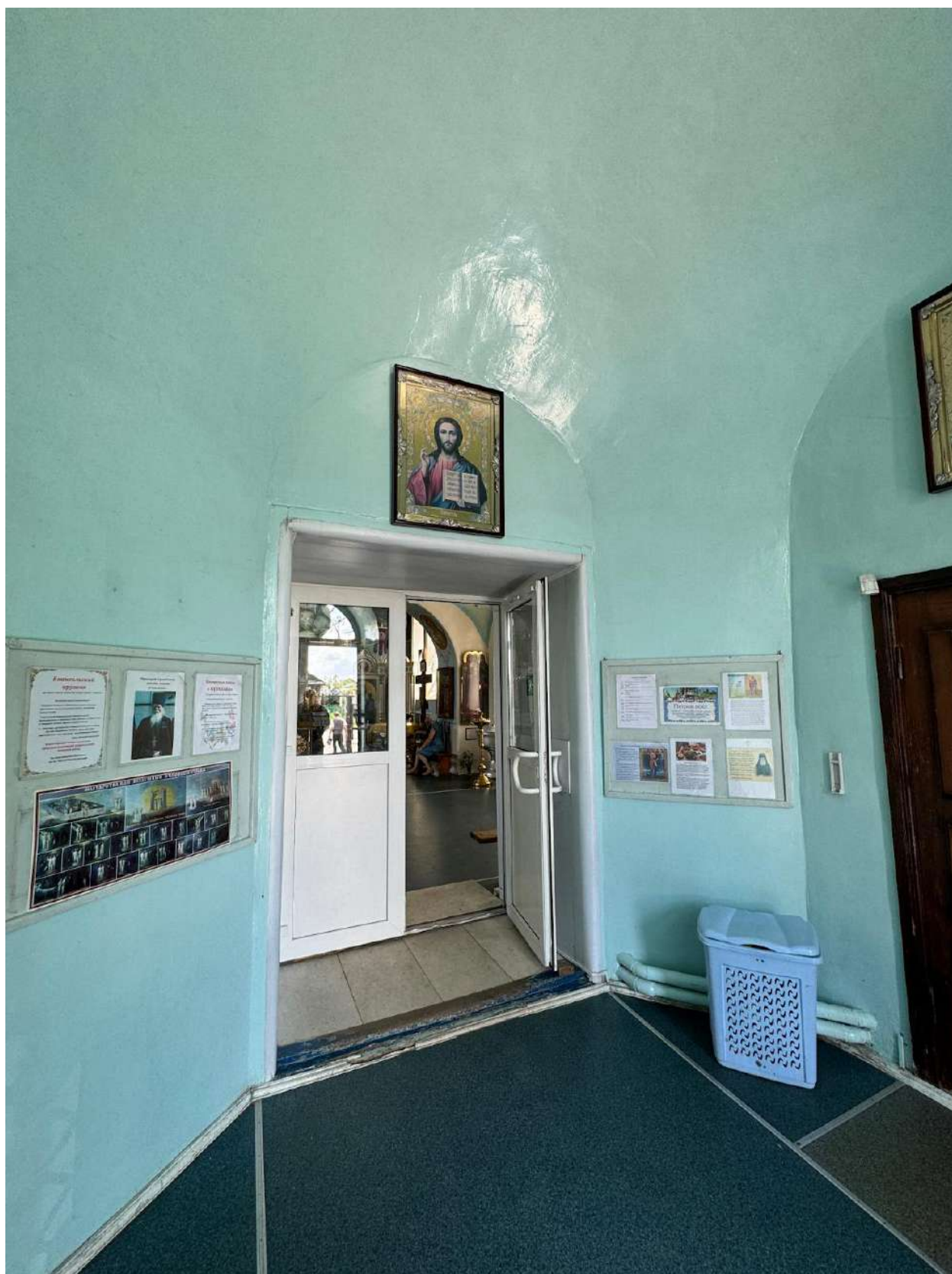


Фото 29. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

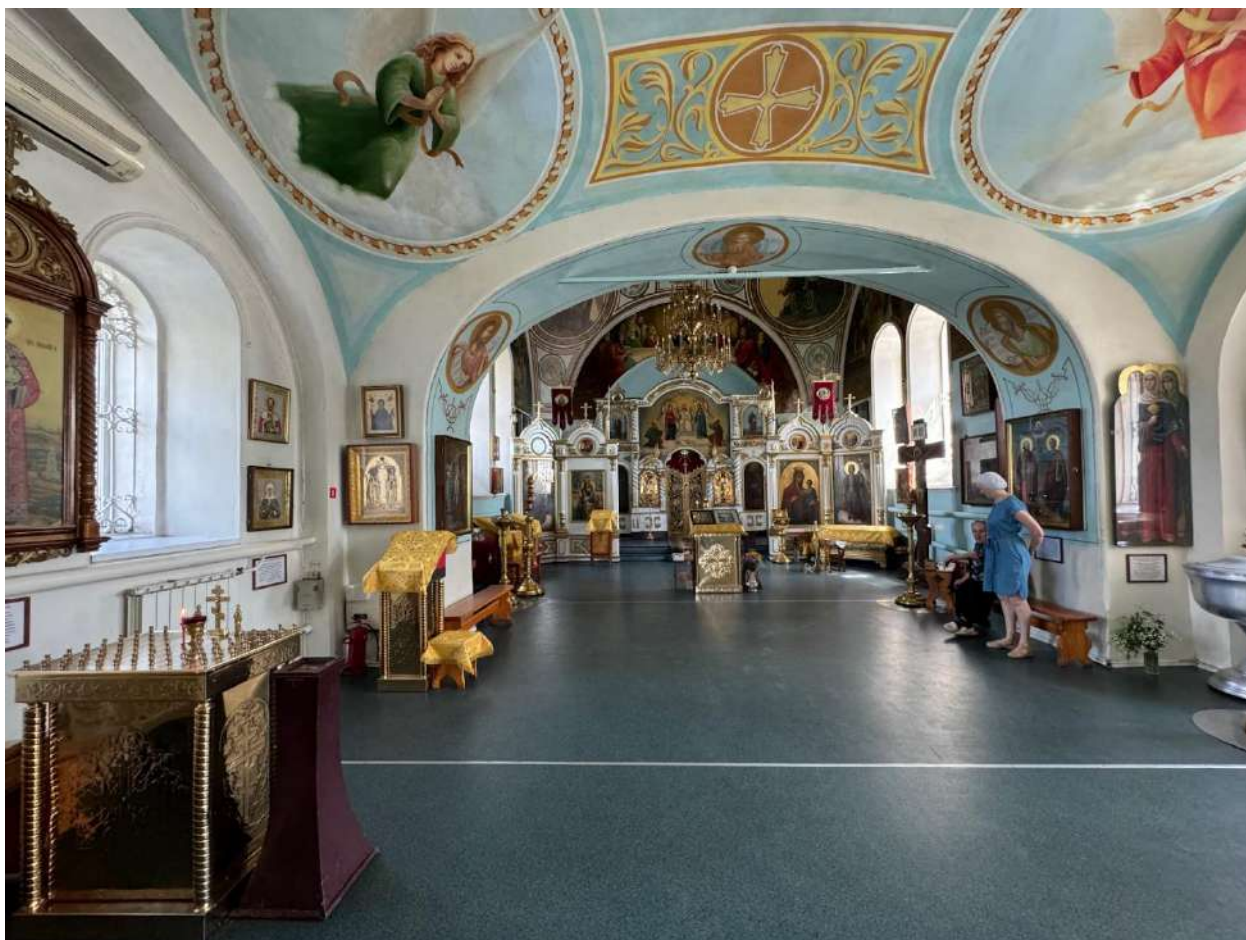


Фото 30. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 31. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 32. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.



Фото 33. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

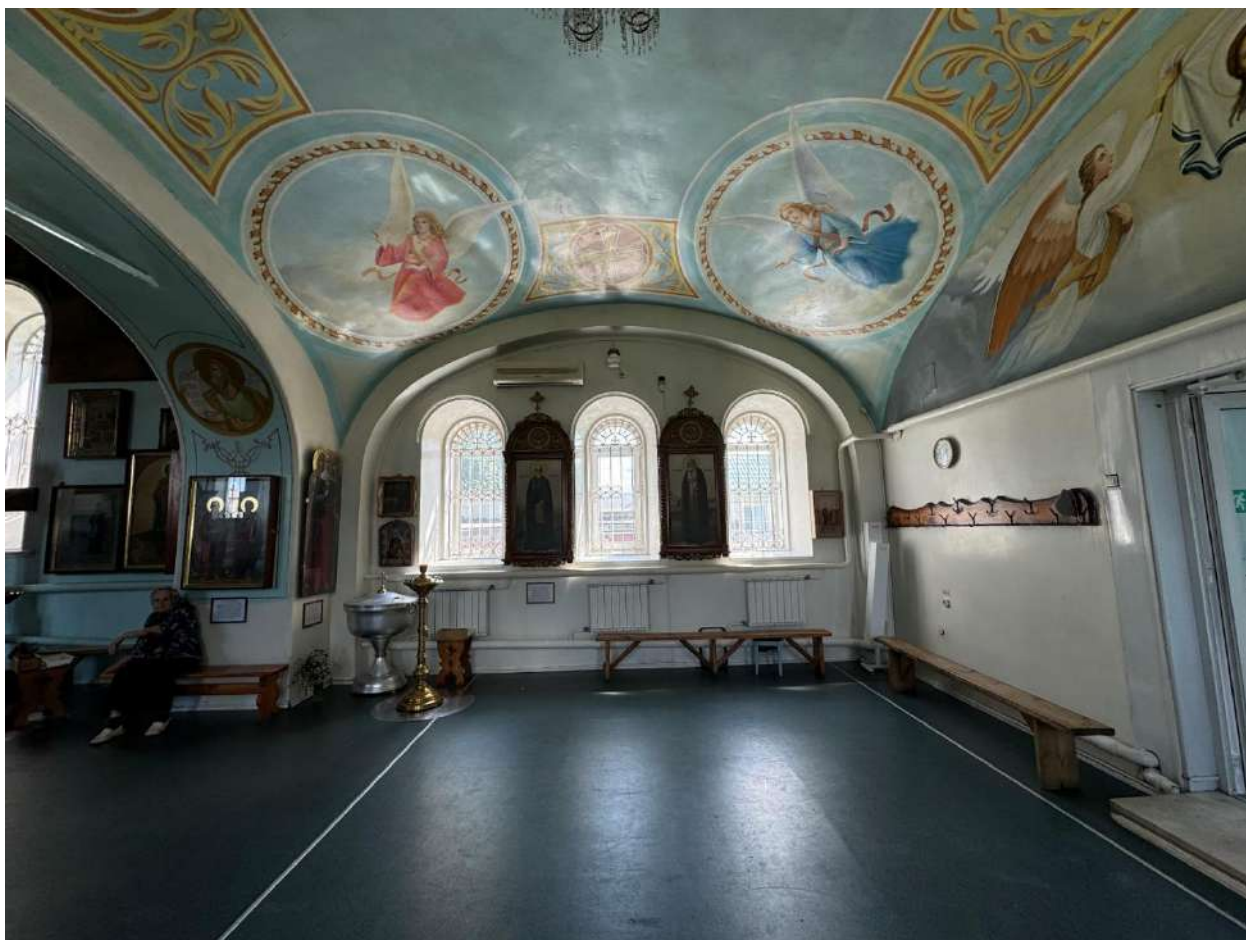


Фото 34. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный район, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40

1. Описание объекта

Поселение Коркино (деревня Коркина) возникло в середине XVIII века. Это была небольшая деревенька, расположенная в 14 верстах от Еткульской крепости, на оживленной степной дороге из Челябинской крепости в Оренбург и Верх-Яицкую крепость, на реке Чумляк.

В названии селения, считает челябинский краевед Позднеев, закрепилась фамилия 4-х братьев Коркиных, государственных крестьян, уроженцев деревни Коротковой города Шадринска, пожелавшими исполнять казачью службу в Челябинской крепости в 1736 году.

Однако наиболее широкое распространение получила другая версия возникновения здесь поселения - легенда о беглом каторжнике Афанасии Коркине.

Согласно этой легенде, Коркино был основан в 1746 году беглым каторжником Афанасием Коркиным, черемисом по национальности, практически не знавшим русского языка. Женившись на местной вдове Марфе, Афанасий построил дом на берегу реки Чумляк, подальше от любопытных глаз. Вскоре к Коркиным начали подселяться родичи Марфы из Еткульской крепости, и заимка постепенно превратилась в небольшой поселок.

Первое документальное упоминание о Коркино относится к 1795 году, когда проводилась перепись населения. В описи Еткульской крепости среди прочих населенных пунктов называется и деревня Коркина: 18 дворов, живых душ - 51 мужчина, 68 женщин.

По решению Коркинского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 августа 2004 года эту дату принято считать официальной датой возникновения Коркино.

В 1813-1825 годах происходило активное переселение крестьян из густонаселенных центральных губерний Российской империи на земли Урала. К

этому времени относится возникновение соседних с Коркино поселений Тимофеевка, Шумаки, Томино, основанных выходцами из Курской губернии.

Согласно «Положению об Оренбургском казачьем войске» (1840 г.) все крестьяне, проживающие на землях войска, причислялись к казакам.

Основным занятием коркинских казаков было несение постовой службы по охране границ. На земле, которая считалась общевойсковой собственностью, казачество занималось земледелием, скотоводством и рыболовством. Главное занятие оренбургского казачества - земледелие.

Коркинский поселок по своему облику мало отличалась от казачьих поселений Оренбургского войска. Характерной чертой планировки казачьих посёлков является наличие площади-плаца, являвшегося центром общественной жизни поселения. Плац служил местом проведения войсковых смотров и строевой подготовки казаков.

На площади или на главной улице располагалось административное здание станичного или поселкового правления. Площади служили также местами проведения ярмарок.

В 1888 году на месте старой деревянной церкви был возведен храм святых равноапостольных Петра и Павла.

Коркино оставался казачьим поселением до 1920 года, когда было упразднено Оренбургское казачье войско и само казачье сословие.

Историческая запись на антиминсе храма гласит: «При державе Благочастивейшего Самодержавнейшаго Великого Государя Императора Александра Александровича Всея России по благословлению Святейшаго Правительствующего Синода, Священнодействован Преосвященным Макарием епископом Оренбургским лета от создания мира 7396 от Рождества же Христова 1888 месяца сентября в день 18. Преподан для священнодействия в храме Святых апостолов Петра и Павла, что в поселке Коркинском Челябинского Уезда».

В клировой ведомости за 1916 год отмечено, что Петропавловская церковь в поселке Коркинском была построена стараниями прихожан в 1890 году. Однако это противоречит записи, сохранившейся на антиминсе храма. Вероятно, антиминс был освящен еще до строительства храма, чтобы ускорить его появление,

стимулировать казаков к строительству церковного здания.

Есть мнение среди местных жителей, что до каменного храма в Коркино существовал деревянный. Однако это опровергает несколько фактов. Во-первых, антиминс и запись на нем. Во-вторых, архивные документы (клировые ведомости), в которых указывается год постройки храма 1890, а если до этого существовала деревянная церковь, то этот факт нашел бы отражение в документах. В-третьих, метрические книги по Коркино начинаются с 1890 года, т.е. как раз с того времени, когда в основном было закончено строительство и был назначен священник. Возможно, до каменного храма в Коркинском поселке была деревянная часовня.

В некоторых источниках утверждается, что каменный храм возведен итальянскими мастерами (по другим сведениям, финнами-католиками).

Каменное здание церкви было освящено 29 октября 1895 года. Первым священником Петропавловской церкви стал Павел Виссарионович Морев. Он родился в 1864 году в семье диакона села Кидыш. Учился в Уфимской духовной семинарии. Два года исполнял обязанности псаломщика в церкви Рождества Христова Нижне-Увельской станицы. Епископ Макарий рукоположил его во священника, а консистория своим указом от 15 марта 1890 года определила в Коркинскую церковь. Одновременно с ним псаломщиком был определен отставной унтерофицер Георгий Васильевич Унгвицкий. Он родился в 1860 году в семье дьячка Миасской станицы. Окончил Челябинское духовное училище. Унгвицкий работал учителем Кочердыкской, Алабужской, Сосновской сельских школ. В 1894 году епископ Макарий рукоположил его в диаконы. Здесь он прослужил до самой своей смерти 28 августа 1914 года. После его смерти вдова Татьяна Ивановна стала просвирней Коркинской церкви. В 1895 году отца Павла Морева перевели, а на его место был назначен священник Вениамин Павлович Дроздов. Ему было 23 года. Он учился в Уфимской духовной семинарии. С 1893 года служил псаломщиком в селе Пивкино, затем в поселке Баландино. 15 июля 1895 года епископ Макарий рукоположил Дроздова в священники и определил в Коркинскую церковь. На этом месте он прослужил до революции. Отец Вениамин Дроздов был награжден набедренником (1905) и скуфьей (1911). Священник был женат на Наталье Карловне Штарк и имел шестерых детей.

В 1914 году место Унгвицкого занял псаломщик Николай Александрович Ионин. Он родился в 1865 году в семье псаломщика. Учился в Челябинском духовном училище. Служил псаломщиком в разных приходах епархии. Примечателен интерес Николая Ионина к сельскому хозяйству и пчеловодству. 13 сентября 1914 он был назначен псаломщиком Петропавловской церкви. К 1916 году, то есть накануне революции, Коркинский приход состоял из нескольких поселков. Кроме Коркинского (население 612 человек), в него входили Тимофеевский (883 человека) и Бектышский (575 человек). Всего в приходе проживало 2070 человек и насчитывалось 340 дворов. В основном это были оренбургские казаки, хотя проживали в приходе и крестьяне. В штате церкви было два служителя: священник и псаломщик. Они получали от казны жалование 400 рублей в год. Кроме того, от прихожан имелся кружечный сбор около 600 рублей в год, а также пожертвования хлебом до 300 пудов (это 4800 килограммов). При церкви до 1912 года имелось земли 300 десятин, из которых 225 в тот год прихожане против воли причта разделили между собой, оставив священнослужителям 33 десятины пахотной земли, 15 – сенокосной и 27 неудобной под болотами. Члены причта жили в церковных домах. К 1916 году в приходских поселках появились свои собственные молитвенные дома, которые вскоре получили статус церквей. В Тимофеевском действовала Константино-Еленинская, а в Бектышском – Пантелеймоновская. Эти церкви были приписаны к Коркинскому храму. Во всех поселках прихода имелись казачьи школы, поэтому церковно-приходской школы не было. В 1916 году в них обучалось 203 человека.

После революции антирелигиозная политика советской власти была направлена на уничтожение церкви и овладение её собственностью. Следствием этого стало закрытие и разрушение храмов. В 1920 году прихожане Петропавловской церкви провели собрание, на нем они приняли решение: «...просить священника Бухарина оставить». Священник Александр Александрович Бухарин родился в 1884 году. Учился в духовной семинарии. В 1919 году он прибыл в Коркино, где стал настоятелем храма. С большими трудностями прихожанам удавалась длительное время сохранять свой храм до конца 1920-х годов. В 8 июля 1935 года президиум Копейского райисполкома принял

постановление: «Учитывая, что группа верующих в данный момент обслуживается Шеломенцевской церковью ходатайство о закрытии церкви удовлетворить». Из Коркино так описывали состояние дел: «Для технического переоборудования церкви потребуется уже не менее 4588 руб.». В государственном архиве сохранилось дело 1935 года о закрытии Петропавловской церкви. 30 марта, президиум Коркинского поселкового совета постановил: с 23 марта 1935 года церковь закрыть и отдать её под клуб. 19 апреля того же года члены поселкового совета обследовали здание церкви. Они нашли и записали в протоколе, что половина крыши церковного здания проржавела, часть кровли раскрыта, гниют стропила, здание дало осадку, пол в середине здания выпучен, лаги под полом сгнили, окна сгнили, печное отопление не работает. Комиссия пришла к выводу, что здание требует срочного ремонта. В виду того, что верующие, по мнению властей, были не в состоянии отремонтировать здание, было принято решение отремонтировать его за счет государства и после этого разместить в нем киноклуб. С просьбой об этом «коркинские граждане» обратились в Копейский райисполком. В своём обращении они подчеркивали, что верующие с 1929 года не использовали здание церкви, а молились в Еткульской и Шеломенцевской церквях. 27 июня 1935 года райисполком удовлетворил прошение о закрытии церкви и обратился в центральные органы с предложением разместить в здании церкви клуб. Был разработан проект клуба. По нему предполагалось разместить в здании храма кинозал на 80 мест, при этом экран размещался в алтарной части, гримерные, помещения для кружков, библиотеки и читального зала. Однако клуб так и не появился. До 1943 года в здании церкви располагалась организация ДОСААФ, склады, магазин, кузницу.

Новое открытие Петропавловской церкви произошло в 1943 году (по другим данным, в 1942 году). Шла Великая Отечественная война. С тех пор Коркинская церковь не закрывалась. В 1950 году уполномоченный Совета по делам Русской православной церкви при Совете министров СССР по Челябинской области Н. Якименков писал в отчете о жизни в Коркинском приходе: количество говевших за 1–7 недель поста – 2500 человек, посещаемость в воскресные дни – 250 человек, в будни 50 человек; в Пасху 9 апреля было 2700 человек; 18 апреля в родительский

день – 500 человек. Далее Н. Якименко отмечал: «...в течение ряда лет в Коркино и Копейске занимались проповеднической деятельностью всевозможные проходимцы, вплоть до Илии Бобровникова, что также наложило свой отпечаток на некоторый приток верующих к церкви».

Николай Иванович Бобровников (архимандрит Илия) родился в 1924 году в Башкирии. Сын псаломщика. Участник Великой Отечественной войны. Был ранен. После демобилизации служил псаломщиком в Стерлитамаке. В 1946 году пострижен в монашество. Посвящен в сан иеродиакона. В 1947–1948 годах нес послушание при епископе Челябинском Ювеналии. В 1949 году иеродиакон служил в Коркино. Затем переехал в Троице-Сергиеву лавру. В 1950 году рукоположен в иеромонаха. Служил в Ташкентской, Уфимской, Оренбургской епархиях. Скончался 26 октября 2001 года.

В 1973–1977 гг. и в 1984–1992 гг. настоятелем храма был протоиерей Анатолий Николаевич Мухин. Он родился в 1920 году в городе Харбине. Сын священника. Окончил гимназию с золотой медалью. В 1941 году рукоположен в диакона. Окончил богословский факультет Института святого Владимира. В 1955 году переехал в СССР, попал на целину. Работал трактористом. С июня по ноябрь 1955 года диакон в церкви г. Миасса. Епископом Товием рукоположен в священника. С 1959 по 1963 год – священник Свято-Симеоновской церкви г. Челябинска, затем работал шофером на станции скорой помощи. С 1967 г. — священник церковью Верхнеуральска, Троицка. С 1978 года – настоятель Свято-Симеоновской церкви г. Челябинска, благочинный церковью Челябинской епархии. После 1992 года отец Анатолий был настоятелем Свято-Троицкой церкви г. Челябинска. Скончался 20 июня 2000 года.

Объект представляет собой храм с выстроенными по одной оси колокольной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Общие габаритные размеры памятника: 30м x 10м.

Нижняя часть фасада оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.

Колокольня.

Колокольня решена в два яруса.

Первый ярус оформлен с западной стороны в один дверной проем с оконным проемом с циркульной перемычкой и ступенчатым сандриком с полуколоннами с капителями с двух сторон. Дверной проем заглублен в плоскость портала. Портал входной группы оформлен рядом филенок под межъярусным поясом. На углах портала декоративные колонны. Венчающий ступенчатый карниз входной группы с треугольным навершием.

Боковые части фасада оформлены нишами с арочным навершием, внутри заглубленный силуэт креста. Углы фасада оформлены декоративными колоннами. Венчающий ступенчатый карниз.

С южной и северной стороны фасад решен в один оконный проем. Плоскость окна заглублена в нишу с треугольным навершием. Наличник с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз с треугольным навершием.

Второй ярус решен восьмериком на четверике. Четверик решен в 2 оконных проема с севера и юга. Проемы с прямоугольной перемычкой и ступенчатыми сандриками. Западный и восточный фасад оформлен рядом филенок и венчающим ступенчатым карнизом. Восьмерик решен в 4 проема с декоративными килевидными ступенчатыми закомарами. На внутренних углах проема декоративные колонны. На уровне арочных пят ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с рядом дентикулов со скруглением. Завершение колокольни невысоким шатром, увенчанным луковичной главой на глухом барабане. Шатер украшен декоративными слуховыми окнами оформленными ступенчатыми наличниками с килевидными закомарами.

Притвор.

Решен в один ярус.

Южный и северный фасады решены в три оконные оси. Наличники с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз.

Храмовый объем.

Храмовый объем в один ярус с венчающим глухим барабаном с луковичной главой. Решен четвериком на первом ярусе и восьмигранным глухим барабаном с

луковичной главой на втором ярусе. Общий ступенчатый венчающий карниз украшен резным геометричным орнаментом.

С юга и севера решен в 3 оконные оси. Оконные проемы с арочной перемычкой и арочными сандриками. На центральной оси сдвоенный оконный проем с декоративной колонкой между проемами и общим ступенчатым сандриком. На западной оси ниша с барельефом. На восточной – оконный проем. Оба проема и углы фасада обрамляют филенчатые лопатки с капителью, повторяющей профиль венчающего карниза притвора. Над карнизом филенки с рядом плоских дентикулов. Над центральным проемом также ступенчатый карниз с плоскими дентикулами.

С западной и восточной сторон также присутствует ряд филенок со ступенчатым карнизом с плоскими дентикулами.

Алтарь.

Апсида оформлена в три проема. Центральная ниша с фреской, боковые – оконные проемы. Оконные проемы с арочной перемычкой и ступенчатыми декоративными сандриками. Венчающий ступенчатый карниз. Венчающий глухой барабан с луковичной главой.

Интерьер.

В интерьере храма присутствуют парусные своды оштукатуренные и окрашенные. Арочные проемы. Оконные проемы с арочными перемычками.

2. Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части г. Коркино, в центральной части квартала, образованного улицами Коммунальная-Д.Бедного-Куйбышева-Сакко и Ванцетти.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом располагаются организованные общедоступные

парковки по ул. Сакко и Ванцетти.

Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в плане городского благоустройства.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры г. Коркино. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Сакко и Ванцетти, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на западной стороне ул. Сакко и Ванцетти, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Сакко и Ванцетти.

3. Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

Градостроительные характеристики

Историческое местоположение в восточной части г. Коркино, на западной стороне ул. Сакко и Ванцетти.

Композиционная значимость – высотная и пространственная доминанта квартала, образованного улицами Коммунальная-Д.Бедного-Куйбышева-Сакко и Ванцетти.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Храм с выстроенными по одной оси колокольной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Общие габаритные размеры памятника: 30м x 10м.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Колокольня.

- Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Решена в два яруса.
- Первый ярус оформлен с западной стороны в один дверной проем с оконным проемом с циркульной перемычкой и ступенчатым сандриком с полуколоннами с капителями с двух сторон. Дверной проем заглублен в плоскость портала. Портал входной группы оформлен рядом филенок под межъярусным поясом. На углах портала декоративные колонны. Венчающий ступенчатый карниз входной группы с треугольным навершием. Боковые части фасада оформлены нишами с арочным навершием, внутри заглубленный силуэт креста. Углы фасада оформлены декоративными колоннами. Венчающий ступенчатый карниз.
- С южной и северной стороны фасад решен в один оконный проем. Плоскость окна заглублена в нишу с треугольным навершием. Наличник с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз с треугольным навершием.
- Второй ярус решен восьмериком на четверике. Четверик решен в 2 оконных проема с севера и юга. Проемы с прямоугольной перемычкой и ступенчатыми сандриками. Западный и восточный фасад оформлен рядом филенок и венчающим ступенчатым карнизом. Восьмерик решен в 4 проема с декоративными килевидными ступенчатыми закомарами. На внутренних углах проема декоративные колонны. На уровне арочных пят ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с рядом дентикулов со скруглением. Завершение колокольни невысоким шатром, увенчанным луковичной главой на глухом барабане. Шатер украшен декоративными слуховыми окнами

оформленными ступенчатыми наличниками с килевидными закомарами.

Притвор.

- Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Решен в один ярус.
- Южный и северный фасады решены в три оконные оси. Наличники с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз.

Храмовый объем.

- Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Решен в один ярус с венчающим глухим барабаном с луковичной главой. Решен четвериком на первом ярусе и восьмигранным глухим барабаном с луковичной главой на втором ярусе. Общий ступенчатый венчающий карниз украшен резным геометричным орнаментом.
- С юга и севера решен в 3 оконные оси. Оконные проемы с арочной перемычкой и арочными сандриками. На центральной оси сдвоенный оконный проем с декоративной колонкой между проемами и общим ступенчатым сандриком. На западной оси ниша с барельефом. На восточной – оконный проем. Оба проема и углы фасада обрамляют филенчатые лопатки с капителью, повторяющей профиль венчающего карниза притвора. Над карнизом филенки с рядом плоских дентикулов. Над центральным проемом также ступенчатый карниз с плоскими дентикулами.
- С западной и восточной сторон также присутствует ряд филенок со ступенчатым карнизом с плоскими дентикулами.

Алтарь.

- Нижняя часть фасада оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.
- Апсида оформлена в три проема. Центральная ниша с фреской, боковые – оконные проемы. Оконные проемы с арочной перемычкой и ступенчатыми декоративными сандриками. Венчающий ступенчатый карниз. Венчающий глухой барабан с луковичной главой.

Интерьер.

- Парусные своды;
- Арочные проемы;
- Оконные проемы с арочными перемычками.

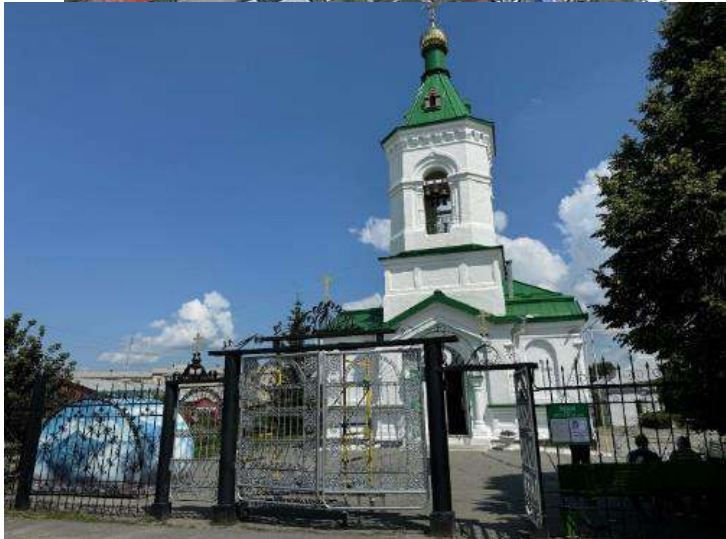
Материалы



- Кирпич.
- Отделка цоколя камнем.
- Фальцевая металлическая кровля.

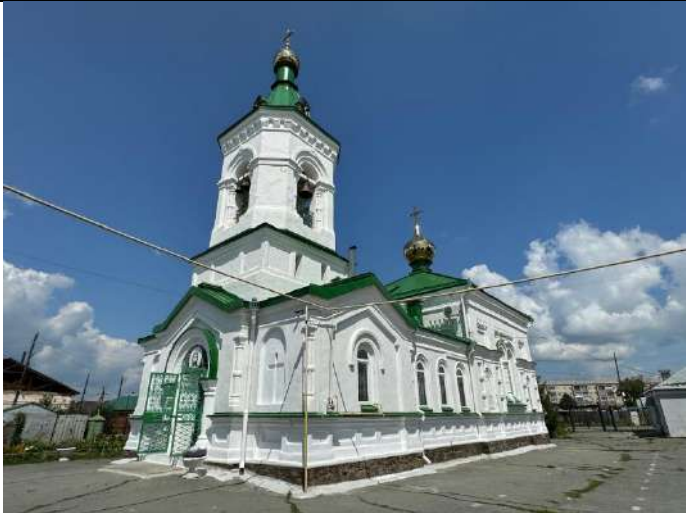

Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника



- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в восточном направлении;
- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северном направлении;
- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в южном направлении;
- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в западном направлении.



Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в восточной части г. Коркино, на западной стороне ул. Сакко и Ванцетти.</p> <p>Композиционная значимость – высотная и пространственная доминанта квартала, образованного улицами Коммунальная-Д.Бедного-Куйбышева-Сакко и Ванцетти.</p>	 

			
2	Объемно-планировочное решение	<p>Конфигурация и габаритные размеры.</p> <p>Храм с выстроенными по одной оси колокольной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.</p> <p>Общие габаритные размеры памятника: 30м x 10м.</p>	

			
3.1.1	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики</p>	<p>Колокольня.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом. – Решена в два яруса. – Первый ярус оформлен с западной стороны в один дверной проем с оконным проемом с циркульной перемычкой и ступенчатым сандриком с полуколоннами с капителями с двух сторон. Дверной проем заглублен в плоскость портала. Портал входной группы оформлен рядом филенок под межъярусным поясом. На углах портала декоративные колонны. Венчающий ступенчатый карниз входной группы с треугольным навершием. Боковые части фасада оформлены нишами с арочным навершием, внутри заглубленный силуэт креста. Углы фасада оформлены декоративными колоннами. Венчающий ступенчатый карниз. 	

3.1.2		<p>– С южной и северной стороны фасад решен в один оконный проем. Плоскость окна заглублена в нишу с треугольным навершием. Наличник с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз с треугольным навершием.</p>	
3.1.3		<p>– Второй ярус решен восьмериком на четверике. Четверик решен в 2 оконных проема с севера и юга. Проемы с прямоугольной перемычкой и ступенчатыми сандриками. Западный и восточный фасад оформлен рядом филенок и венчающим ступенчатым карнизом. Восьмерик решен в 4 проема с декоративными килевидными ступенчатыми закомарами. На внутренних углах проема декоративные колонны. На уровне арочных пят ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с рядом дентикулов со скруглением. Завершение колокольни невысоким шатром, увенчанным луковичной главой на глухом барабане. Шатер украшен декоративными слуховыми окнами оформленными ступенчатыми наличниками с килевидными закомарами.</p>	

3.2		<p>Притвор.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом. – Решен в один ярус. – Южный и северный фасады решены в три оконные оси. Наличники с арочной перемычкой и арочным сандриком. Венчающий ступенчатый карниз. 	
.3.3		<p>Храмовый объем.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Нижняя часть оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом. – Решен в один ярус с венчающим глухим барабаном с луковичной главой. Решен четвериком на первом ярусе и восьмигранным глухим барабаном с луковичной главой на втором ярусе. Общий ступенчатый венчающий карниз украшен резным геометричным орнаментом. – С юга и севера решен в 3 оконные оси. Оконные проемы с арочной перемычкой и арочными сандриками. На центральной оси сдвоенный оконный проем с декоративной колонкой между проемами и общим ступенчатым сандриком. На западной оси ниша с барельефом. На восточной – оконный проем. 	




		<p>Оба проема и углы фасада обрамляют филенчатые лопатки с капителью, повторяющей профиль венчающего карниза притвора. Над карнизом филенки с рядом плоских дентикулов. Над центральным проемом также ступенчатый карниз с плоскими дентикулами.</p> <p>– С западной и восточной сторон также присутствует ряд филенок со ступенчатым карнизом с плоскими дентикулами.</p>	
3.4		<p>Алтарь.</p> <p>– Нижняя часть фасада оформлена рядом филенок под межъярусным ступенчатым поясом.</p> <p>– Апсида оформлена в три проема. Центральная ниша с фреской, боковые – оконные проемы. Оконные проемы с арочной перемычкой и ступенчатыми декоративными сандриками. Венчающий ступенчатый карниз. Венчающий глухой барабан с луковичной главой.</p>	



3.5


Интерьер.

- Парусные своды;
- Арочные проемы;
- Оконные проемы с арочными перемычками.



4	Материалы	– Кирпич.	
		– Отделка цоколя камнем	
		– Фальцевая металлическая кровля	

5.1	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника	— точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в восточном направлении;	
5.2		— точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северном направлении;	

5.3		<p>– точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в южном направлении;</p>	
5.4		<p>– точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в западном направлении.</p>	

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40

Проектные решения




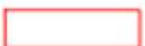
Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит в 2 метрах от внешнего контура объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-74 (зона 2)			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576380,75	2322613,36	аналитический	0,1 м	-
2	576393,91	2322643,41	аналитический	0,1 м	-
3	576380,22	2322649,41	аналитический	0,1 м	-
4	576367,06	2322619,36	аналитический	0,1 м	-
1	576380,75	2322613,36	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500
Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия местного (муниципального) значения Церковь Святых апостолов Петра и Павла», расположенный по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. Д. Бедного, 40
- 
Территория объекта культурного наследия
- 
Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.