



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2018 г. № 100-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6

I. Описание границ охранной зоны

1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6 (далее именуется - объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»), имеет внешние и внутренние границы.

2. Внешние границы охранной зоны объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» устанавливаются (координаты характерных точек внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» указаны в таблице 1):

на севере – от поворотной точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 46,41 метра;

на востоке – от точки 2 на юг до точки 3, протяженность – 37,84 метра;

на юге – от точки 3 на запад до точки 4, протяженность – 0,38 метра, до точки 5, протяженность – 18,83 метра, до точки 6, протяженность – 21,57 метра, до точки 7, протяженность – 13,49 метра;

на западе – от поворотной точки 7 на северо-восток до точки 8, протяженность – 19,08 метра, до точки 9, протяженность – 14,29 метра, до точки 1, протяженность – 3,33 метра.

3. Внутренние границы охранной зоны объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» устанавливаются (координаты характерных точек внутренних границ охранной зоны объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» указаны в таблице 1): от точки 10 на юг по границе территории объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», утвержденной приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 № 104 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории», до точки 11, протяженность – 7,48 метра, далее до точки 12, протяженность – 4,44 метра, далее на восток до точки 13,

протяженность – 1,38 метра, до точки 14, протяженность – 6,28 метра, на север до точки 15, протяженность – 0,22 метра, далее на восток до точки 16, протяженность – 2,02 метра, на юг до точки 17, протяженность – 0,29 метра, далее на восток до точки 18, протяженность – 5,71 метра, далее на север до точки 19, протяженность – 12,08 метра, далее на запад до точки 20, протяженность – 5,30 метра, до точки 21, протяженность – 4,98 метра, до точки 10, протяженность – 5,08 метра.

4. Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» составляет 1685 квадратных метров.

5. Графически охранная зона объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» изображена на плане разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6, в приложении 1 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 870,14	2 324 083,67
2	606 867,88	2 324 130,02
3	606 830,06	2 324 128,89
4	606 830,09	2 324 128,51
5	606 831,07	2 324 109,71
6	606 833,31	2 324 088,26
7	606 834,52	2 324 074,82
8	606 852,98	2 324 079,64
9	606 866,91	2 324 082,84

10	606 863,89	2 324 114,15
11	606 856,41	2 324 113,94
12	606 851,97	2 324 113,86
13	606 851,86	2 324 115,24
14	606 851,76	2 324 121,52
15	606 851,98	2 324 121,52
16	606 851,91	2 324 123,54
17	606 851,62	2 324 123,54
18	606 851,47	2 324 129,25
19	606 863,55	2 324 129,51
20	606 863,68	2 324 124,21
21	606 863,85	2 324 119,23

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»

6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» указаны в таблице 2):

на севере – от поворотной точки 1 на юго-восток до точки 2, протяженность – 10,53 метра, далее на восток до точки 3, протяженность – 10,46 метра, до точки 4, протяженность – 23,43 метра;

на востоке – от точки 4 на юг до точки 5, протяженность – 9,66 метра;

на юге – от поворотной точки 5 на запад до точки 6, протяженность – 46,41 метра;

на западе – от поворотной точки 6 на северо-запад до точки 1, протяженность – 14,13 метра.

7. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» составляет 449 квадратных метров.

8. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» изображена на плане разбивки границ зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6, в приложении 2 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606 883,85	2 324 087,08
2	606 879,00	2 324 096,43
3	606 878,16	2 324 106,85
4	606 877,54	2 324 130,27
5	606 867,88	2 324 130,02
6	606 870,14	2 324 083,67

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

9. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» указаны в таблице 3):

на севере – от поворотной точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 10,13 метра;

на востоке – от точки 2 на юго-запад до точки 3, протяженность – 14,13 метра, до точки 4, протяженность – 3,33 метра, далее до точки 5, протяженность – 14,29 метра, до точки 6, протяженность – 19,08 метра;

на юге – от поворотной точки 6 на северо-запад до точки 7, протяженность – 27,50 метра;

на западе – от поворотной точки 7 на северо-запад до точки 8, протяженность – 1,71 метра, до точки 9, протяженность – 3,64 метра, до точки 10, протяженность – 5,12 метра, до точки 11, протяженность – 6,23 метра, до точки 12, протяженность – 1,46 метра, до точки 13, протяженность – 4,0 метра, до точки 14, протяженность – 1,44 метра, до точки 15, протяженность – 2,06 метра, до точки 16, протяженность – 1,23 метра, до точки 17, протяженность – 6,12 метра, до точки 1, протяженность – 6,78 метра.

10. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» составляет 746 квадратных метров.

11. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» изображена на плане разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6, в приложении 3 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6.

Таблица 3

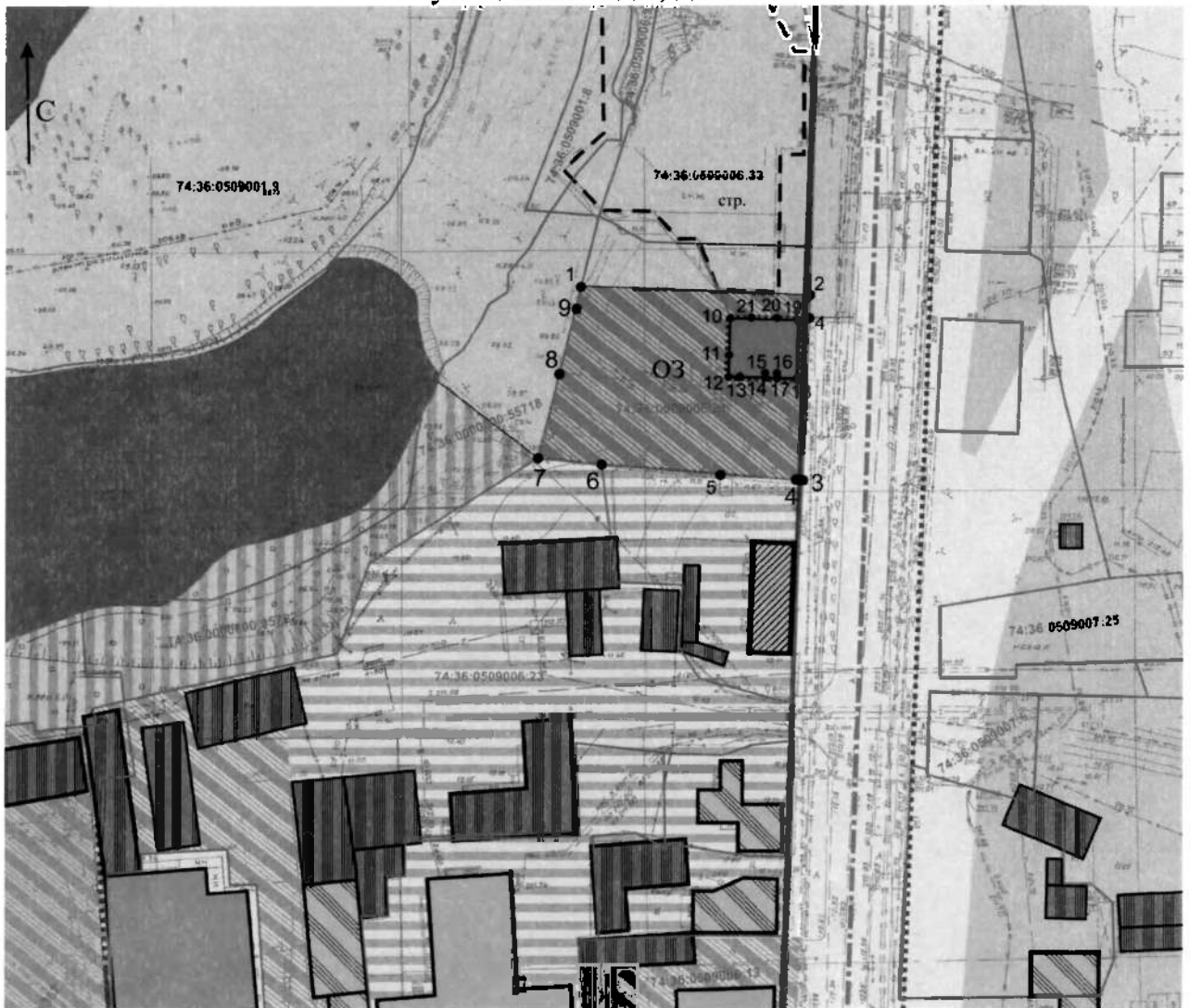
Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606 884,62	2 324 076,98
2	606 883,85	2 324 087,08
3	606 870,14	2 324 083,67
4	606 866,91	2 324 082,84
5	606 852,98	2 324 079,64
6	606 834,52	2 324 074,82
7	606 853,25	2 324 054,69




8	606 854,40	2 324 055,95
9	606 856,61	2 324 058,84
10	606 860,59	2 324 062,06
11	606 866,19	2 324 064,78
12	606 867,32	2 324 065,70
13	606 869,48	2 324 069,07
14	606 870,89	2 324 069,35
15	606 872,94	2 324 069,19
16	606 874,07	2 324 069,68
17	606 878,70	2 324 073,68




ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Насосная водопровода железной дороги»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Свободы, дом 6

План разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Насосная водопровода железной дороги»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Свободы, дом 6



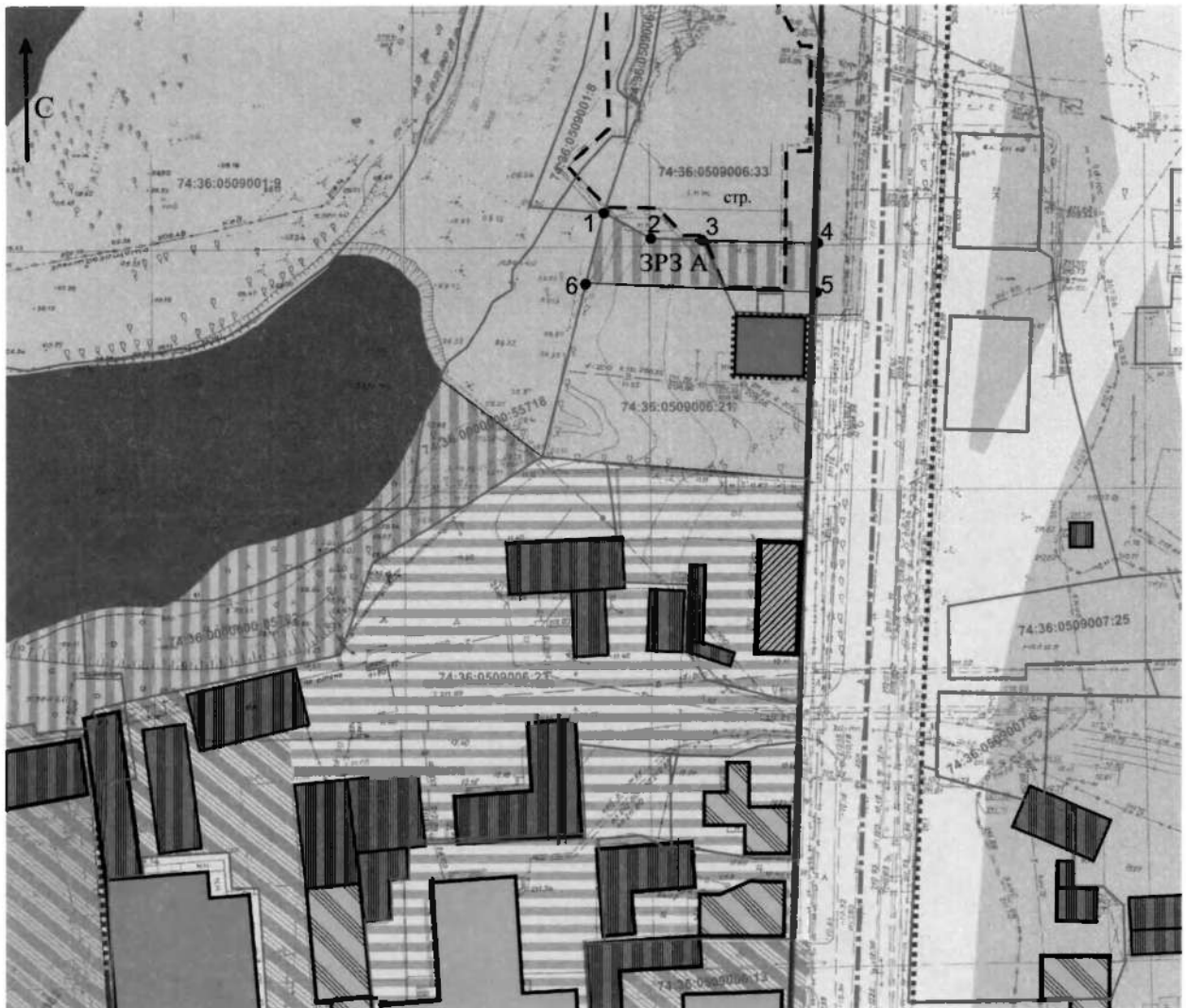
Условные обозначения к плану разбивки границ охранной зоны
объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»

-  - объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;



-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения;
-  - охранная зона объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»;
- 1 - характерная точка границ и ее номер.





ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Насосная водопровода железной дороги»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Свободы, дом 6

План разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения
«Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6



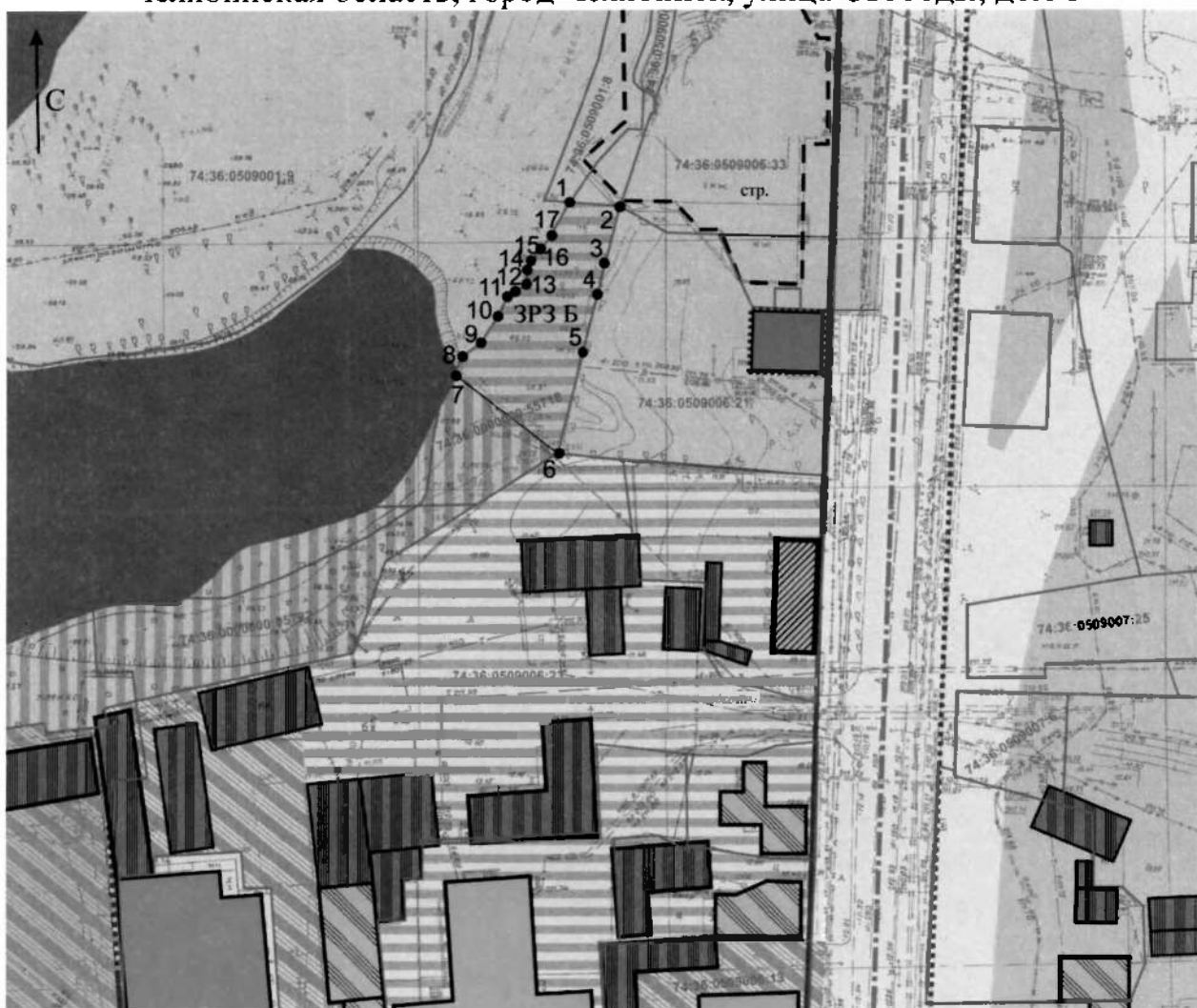
Условные обозначения к плану разбивки границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия
«Насосная водопровода железной дороги»

-  - объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;

-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»;
- 1 - характерная точка границ и ее номер.




ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Насосная водопровода железной дороги»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Свободы, дом 6

План разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения
«Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6



Условные обозначения к плану разбивки границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия
«Насосная водопровода железной дороги»

- объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;

-  - нейтральные общественные и жилые здания;
 -  - дисгармоничные здания и сооружения;
 -  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»
- объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»;
- 1 - характерная точка границ и ее номер.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 27.03. 2018 г. № 100-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: 1) установка малых архитектурных форм и инженерных сооружений (беседки, фонтаны, памятники) стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги». Запрещается: 1) возведение новых объектов капитального строительства; 2) строительство транспортных магистралей и развязок, мостовых переходов, инженерных сооружений
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и	разрешается: 1) устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города)

	параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; 2) размещение фонарей и других элементов благоустройства в едином стиле. Запрещается: размещение надземных стоянок автомобилей
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	разрешается: 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»; 2) благоустройство и планировка территории. Запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; 2) установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования; 3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося	разрешается: 1) установка кованых заборов и оград; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра; 3) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом его особенностей.

	в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	Запрещается: 1) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади; 2) размещение транспарантов-перетяжек
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	разрешается: устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок. Запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: осуществление подъезда к объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» машин для проведения ремонтно-реставрационных работ. Запрещается: прокладка инженерных коммуникаций надземным способом

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров	разрешается: капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота - до 7 метров; применение сдержанной цветовой гаммы. Запрещается: 1) размещение новых объектов

	объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	капитального и некапитального строительства выше 7 метров над уровнем земли; 2) производство любых строительных работ без выполнения проектных развёрток по улице Свободы и детальной проработки силуэта и деталей
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	запрещается: установка стационарных киосков, павильонов, кроме беседок
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) проведение работ по благоустройству, озеленению; 2) устройство проездов; 3) использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб. Запрещается: 1) размещение надземных стоянок автомобилей; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» площадью более 0,7 квадратного метра; 3) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) устройство проездов транспортных средств; 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; 3) вырубка дикорастущих деревьев. Запрещается:

		размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. Запрещается: размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: 1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств; 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих вибрацию грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения в грунт свай и шпунта молотами или вибраторами

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей,	разрешается: капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота - до 12 метров; использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка); применение исторически сложившейся цветовой гаммы; устройство скатных крыш

	использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений	(многоскатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая). Запрещается: 1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 12 метров над уровнем земли; 2) производство любых строительных работ без выполнения проектных развёрток по улице Свободы и детальной проработки силуэта
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений	разрешается: снос капитальных и некапитальных зданий и сооружений или их реконструкция в соответствии с параметрами: максимальная высота - до 12 метров; использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка); применение исторически сложившейся цветовой гаммы; устройство скатных крыш (многоскатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая)
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: проведение работ по благоустройству и озеленению. Запрещается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», площадью более 0,7 квадратного метра; 2) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его	разрешается: 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; 2) вырубка дикорастущих деревьев. Запрещается:

	историко-градостроительной и природной среде	проведение строительных работ, способных привести к толчкам, деформациям, просадкам оснований объекта культурного наследия (буронабивные сваи, котлованы без устройства подпорных стенок)
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров; 2) размещение надземных стоянок автомобилей; 3) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: 1) размещение сооружений промышленного назначения; 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих вибрацию грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения в грунт свай и шпунта молотами или вибраторами