



IV. Общая схема расположения зон охраны и границы территории объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной» г. Челябинск, ул. Свободы, 22а



Условные обозначения:
 граница исследуемого квартала

- Зоны охраны и граница территории объекта культурного наследия "Дом жонглёв" (г. Челябинск, ул. Красоварейская, 100)**
- граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
 - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
 - зона регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Архитектурно-градостроительный потенциал территории квартала по состоянию на 2016 г.:
Объекты капитального строительства в структуре исследуемого квартала (по категории ценности и функциональному назначению):

- объект культурного наследия - общественное здание №22а по ул. Свободы (кон. 19в-нач. 20в.)
- общественное здание №1 по ул. Пушкина (19-20 вв.)
- общественное здание №5 по ул. Пушкина (кон. 19в-нач. 20в.)
- выключенный объект культурного наследия - общественное здание №75 (77а) по ул. Труда (19в.)
- общественное здание №16 по ул. Свободы (кон. 19в-нач. 20в.)
- общественное здание №22 по ул. Свободы (кон. 19в.)
- общественное здание №15 по ул. Пушкина (19 в.)
- исторические ценные средние объекты:
 - дом №18 по ул. Свободы (кон. 19в-нач. 20в.)
 - дом №24 по ул. Свободы (19 в.)
- застройка 2-й половины 20 в.:
- общественное здание №26 по ул. Свободы
- застройка 1-го десятилетия 21 в.:
- общественное здание №39 по ул. Свободы (1-е десятилетие 21в)
- офисный центр "Свобода" №32 по ул. Свободы (1-е десятилетие 21в)
- офисный центр "Кабинет" №46 по ул. Карла Маркса (1-е десятилетие 21в)
- общественное здание №48 по ул. Карла Маркса (1-е десятилетие 21в)

Объекты капитального строительства смежных кварталов по фронту "уличного фасада" (по категории ценности и функциональному назначению):

- объект культурного наследия - общественное здание №14 по ул. Свободы (кон. 19 в.)
- выключенный объект культурного наследия:
 - общественное здание №54 по ул. Труда (нач. 20в.)
- застройка 2-й половины 20 в.:
- общественное здание №83 по ул. Свободы
- общественное здание №6 по ул. Пушкина
- жилой дом №6а по ул. Пушкина
- жилой дом с административными помещениями №18 по ул. Пушкина
- застройка 1-го десятилетия 21 в.:
- бизнес-центр "Аркаим-Плани" №38 по ул. Карла Маркса
- жилой дом с административными помещениями №81 по ул. Карла Маркса
- жилой дом с административными помещениями №83 по ул. Карла Маркса
- жилой дом с административными помещениями №12 по ул. Пушкина

АБП-2017-10-ПЗ					
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 22а					
Планировка	№ документа	Дата	Статус	Лист	Извест
Планировка	№ 018	10.01.2017	Согласован	1	
Проект зон охраны объектов культурного наследия «Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной» Угличского восточного квартала.					
Объект культурного наследия: объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной»					
ООО "АВТОРИА"					