

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы.**  
**обосновывающей принятие решения о включении в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного**  
**объекта культурного наследия «Войсковой останочный пункт»,**  
**расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск,**  
**ул. Монакова, 1, Литер(ы) 17, 18, 23, А.**

г. Челябинск

12 декабря 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 9 июня 2015 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>1</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

<b>а)Дата начала проведения экспертизы</b>	10 июля 2016 г.
<b>б)Дата окончания проведения экспертизы</b>	12 декабря 2016 г.
<b>в)Место проведения экспертизы</b>	г. Челябинск
<b>Заказчик экспертизы</b>	ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
<b>г)Исполнитель экспертизы</b>	Т.И.Маевская (г. Челябинск)

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Маевская Татьяна Ивановна – образование высшее, окончила Свердловский архитектурный институт в 1980 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 35 лет и 25 лет - в области сохранения культурного наследия. Является членом Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области. Отмечена Почетным дипломом Челябинской региональной организации «Союз архитекторов России» в 2011г.; Благодарностью Законодательного Собрания Челябинской области в 2012г.; Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г., грамотой Губернатора Челябинской области за значимый вклад в сохранение объектов культурного наследия Челябинской области в 2015г. Место работы и должность - архитектор-реставратор, начальник проектно-реставрационного бюро ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект». Член Союза архитекторов с 1986 г.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Я, нижеподписавшаяся **Маевская Татьяна Ивановна**, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации:



**/Т.И.Маевская/**

**д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ;*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 № 459-ФЗ, с изм. от 21.07.2014);*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016, с изм. на 30.12.2015);*
- *«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016г.№28 "Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры ) народов Российской Федерации...*

**е) Цель и объект экспертизы:**

**Цель экспертизы** – обоснование включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» (далее- «Войсковой остановочный пункт», объект культурного наследия), состоящего из трех зданий бывших казарм и одного здания бывшего штаба и расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(ы) 17,18,23,А.

**Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(ы) 17,18,23,А в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ж) Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия кадастрового паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.17 от 03.02.2012 №3040НО- 9л.;
- Копия кадастрового паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.18 от 03.02.2012 №3041НО- 9л.;
- Копия кадастрового паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.23 от 03.02.2012 №3032НО- 9л.;
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) 17 от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-117-2л.;
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

эксперт



**/Т.И.Маевская/**

12.12.2016 г.

- и сделок с ним: Нежилое здание (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) 18 от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-118 ;
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (штаб) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) 23 от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-110 ;
  - Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) А от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-106 ;
  - Аэрофотосъемка зданий по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.ул.Монакова,1 - 1л.;
  - Копия Технического паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.17 от 03.02.2012г., инвентарный №75:401:002:000062800- 14л.;
  - Копия Технического паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.18 от 03.02.2012г., инвентарный №75:401:002:000062810- 8л.;
  - Копия Технического паспорта нежилого здания (штаб) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.23 от 03.02.2012г., инвентарный № 75:401:002:000062860- 7л.;
  - Схема генплана Челябинской КЭЧ (Челябинский гарнизон)-1л.;
  - Список названий улиц города Челябинска-бл.;
  - План пригородной слободы (1905г.)-1л.;
  - "Отчет о работе переселенческого отдела при Челябинском облисполкоме за 1945г." (ОГАЧО.Ф.Р-1142.Оп.3.Д.4.Л.127-134)- 8л.;
  - Копия архива ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.630, л.7-10;
  - Историческая справка ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» с материалами кадастрового инженера - 46л.

**з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Не имеются.

**и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
- *обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;*
- *научной обоснованности.*

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сбор, изучение и анализ дополнительных библиографических, архивных материалов, в том числе по аналогичным постройкам;
- анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19в. начале 20 в. г. Челябинске;
- проведено натурное обследование объекта экспертизы;
- осуществлена фотофиксация объекта экспертизы в г. Челябинске на момент её проведения;
- проведены дополнительные архитектурные исследования;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы (объекту архитектурного наследия - ОАН) с применением методики определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2009 г);
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова).

Экспертом установлено, что представленных Заказчиком и полученных при дополнительном изучении документов и материалов достаточно для обоснования вывода экспертизы с целью обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Войсковой остановочный пункт».

#### **к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

##### **Общие сведения:**

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1 расположен в южной исторической части г. Челябинска. "Войсковой остановочный пункт" состоит из четырех исторических зданий: трех двухэтажных кирпичных бывших казарм и двухэтажного кирпичного здания бывшего штаба. Здания «Войскового остановочного пункта» располагались вдоль железнодорожной ветки в непосредственной близости от бывшего Переселенческого пункта. Эта территория, расположенная недалеко от вокзала, называлась на начало 20в. Пригородной слободой.

Восточнее «Войскового остановочного пункта» располагается стадион "Локомотив", который в свою очередь стоит на ул. Монакова. (См. Прил.1, рис.1, Прил.4, рис.1) Время строительства двухэтажных кирпичных бывших казарм и двухэтажного кирпичного

здания бывшего штаба – 1904-1905г. Дома были построены в стиле эклектики с элементами «модерна» и классического стиля в краснокирпичном исполнении. (См.Прил.14,15, Прил.4)

В1992 г. был выполнен «Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска». Он согласован с Министерством культуры и туризма РФ и другими соответствующими органами. Часть зданий Переселенческого пункта и несколько одноэтажных деревянных жилых домов бывшей Пригородной слободы были выявлены в данном проекте и занесены в соответствующие списки в зависимости от категории ценности. "Войсковой остановочный пункт" не был выявлен. (См.Прил.1, рис.23-28)

Период с 1941г. по 2007г. здания «Войскового остановочного пункта» связаны с функционированием Челябинского танкового училища.(См.Прил.1, рис.4,5)

В настоящее время территория, юридически принадлежащая Министерству обороны РФ, заброшена. Два здания бывших казарм (Лит.17,18) и здание бывшего штаба (Лит.23) не эксплуатируются. Одно здание бывшей казармы, располагающееся южнее вне вышеуказанной территории, летом 2016г. снесено.

На данный момент нежилое здание (казарма, Лит.17) с инвентарным (ранее присвоенным учетным номером) № 75:401:002:000062800 в соответствии с Кадастровым паспортом 3040НО, Свидетельством о государственной регистрации права от 16.06.2008г.серия 74АА №660425 (документ не представлен) и Выпиской из Единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.09.2016г. №74/001/023/2016-117 (кадастровый №74:36:0408001:3733) принадлежит Федеральному государственному казенному учреждению "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ. Здание располагается на земельном участке с кадастровым № 74:36:0408001:183. Дом с участком располагаются в квартале с кадастровым № 74:36:0408001(См.Прил.2,3)

Нежилое здание (казарма, Лит.18) с инвентарным (ранее присвоенным учетным номером) № 75:401:002:000062810, в соответствии с Кадастровым паспортом 3041НО и со Свидетельством о государственной регистрации права от 16.06.2008г.серия 74АА №660426 (документ не представлен) и Выпиской из Единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.09.2016г. №74/001/023/2016-118 (кадастровый №74:36:0408001:3627) принадлежит Федеральному государственному казенному учреждению "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ. Здание располагается на земельном участке с кадастровым № 74:36:0408001:183. Дом с участком располагаются в квартале с кадастровым № 74:36:0408001(См.Прил.2,3)

Нежилое здание (казарма, Лит.А) (кадастровый №74:36:0408001:498) в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.09.2016г. №74/001/023/2016-106 принадлежит ООО Научно-производственное объединение "Радиотехнические системы". Здание располагается на земельном участке с кадастровым № 74:36:0408001:3780. Дом с участком располагаются в квартале с кадастровым № 74:36:0408001. 30.08. 2016г. здание собственником снесено. (См.Прил.2,3)

Нежилое здание (штаб, Лит.23) с инвентарным (ранее присвоенным учетным номером) № 75:401:002:000062860 в соответствии с Кадастровым паспортом 3032НО и со Свидетельством о государственной регистрации права от 16.06.2008г.серия 74АА №660427 (документ не представлен) и Выпиской из Единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.09.2016г. №74/001/023/2016-110 (кадастровый №74:36:0408001:3630) принадлежит Федеральному государственному казенному учреждению "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ. Здание

располагается на земельном участке с кадастровым № 74:36:0408001:183 . Дом с участком располагаются в квартале с кадастровым № 74:36:0408001.(См.Прил.2,3)

В 2012г. были оформлены **Технические паспорта** на здания по адресу ул. Монакова,1 (Лит.17,18,23)(ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости "Федеральное БТИ") (См.Прил.2):

Фундаменты- ленточные, бутовые(процент износа Лит.17-60%, Лит.18.-80%, Лит.23-60%);

Несущие стены-кирпич (процент износа Лит.17-60%, Лит.18.-80%, Лит.23-60%);

Перекрытия- деревянные (процент износа Лит.17-60%, Лит.18.-80%, Лит.23-60%);

Конструкции кровли- деревянные (процент износа Лит.17-60%, Лит.18.-80%, Лит.23-60%);

Заполнения окон и дверей- деревянные (процент износа Лит.17-60%, Лит.18.-80%, Лит.23-60%);

Инженерные сети- в нерабочем состоянии.

**Мнение эксперта: визуальный осмотр не подтверждает указанных процентов износа. Наружные стены не имеют критичных трещин, что в свою очередь говорит об отсутствии аварийного состояния, ведущего к обрушению конструкций фундаментов, стен. Необходимо провести техническое обследование несущих конструкций предприятиями, имеющими лицензию Министерства культуры РФ.**

Выявленный объект культурного наследия "Войсковой остановочный пункт" не входит в пределы границ памятника «Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.».

(См.Прил.1, рис.4)

В соответствии с «**Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (2012г.)** Здания «Войскового остановочного пункта» располагается в зоне «Б» (общественно-деловая территориальная зона). (См.Прил.2)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 25.12.2015г. №520** «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области...» комплекс зданий «Войскового остановочного пункта», состоящий из трех двухэтажных кирпичных бывших казарм и двухэтажного кирпичного здания бывшего штаба, был включен в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области как "Войсковой остановочный пункт". (См.Прил.2)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167** «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области...» комплекс зданий был утвержден в списках за № 2090 как . "Войсковой остановочный пункт"(См.Прил.2)

По зданию по ул.Монакова,1(Лит.А) сведений о техническом состоянии несущих конструкций на момент сноса нет. Здание на данный момент снесено на 90%. Снос произведен 30.08.2016г.незаконно в соответствии с ст.47.3 73-ФЗ: здание на момент сноса стояло в списках выявленных объектов культурного наследия Челябинской области. ООО НПО "Радиотехнические системы" делало официальный запрос в Министерство культуры Челябинской области от27.06.2013г. о статусе здания. На то время здание не имело статус выявленного объекта культурного наследия. При постановке объекта в список выявленных Приказом Министра культуры Челябинской области от 25.12.2015г. №520. Собственник не был своевременно информирован об изменившемся статусе здания. Данный факт не освобождает ООО НПО "Радиотехнические системы" от соблюдения требований 73-ФЗ. 06.10.2016г.за №234/553 получено письмо на администрацию Челябинской области от Первого заместителя Министра обороны Р.Цаликова о принятом ранее решении о передаче имущества военного городка №2 Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства в целях строительства жилья для военнослужащих ...

Координатором инициативной краеведческой группы "АрхиСтраж" Ю.В.Латышевым было подано обращение в Прокуратуру г.Челябинска о принятии мер прокурорского реагирования и в ГУ МВД РФ по Челябинской области об уголовном расследовании в связи с демонтажем здания бывшей казармы, расположенной по ул.Монакова,1 (Лит.А). На данный момент получены:

- **ответ из Прокуратуры г. Челябинска от 04.10.2016г. № 857ж-2016:** указано о необходимости своевременного информирования собственника о включении здания в список выявленных объектов культурного наследия и о необходимости выполнять собственником требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;
- **ответ из ГУ МВД России по Челябинской области от 15.11.16 №3/ 166604161674 с протоколом совещания:** материалы по ул.Монакова,1 находятся на проверке обоснованности решения в прокуратуре г.Челябинска;
- **ответ из Прокуратуры Челябинской области от 17.11.2016 № 7-174-2014:** о возложении обязанности на Комитет по охране культурного наследия произвести действия по выдаче ООО НПО "Радиотехнические системы" задания по сохранению выявленного объекта культурного наследия; о возложении обязанности на ООО НПО "Радиотехнические системы" воссоздать утраченный выявленный объект культурного наследия, а также ответ из ГУ МВД РФ по Челябинской области о проработке вопроса привлечения к ответственности собственника по факту сноса объекта культурного наследия по ул.Монакова,1.(См.Прил.2)

На предоставленных ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» аэрофотосъемке комплекса зданий «Войскового остановочного пункта» с прилегающей территорией и Заключениях кадастрового инженера неправильно указано местоположение здания бывшего штаба

#### **Выводы:**

- комплекс исторических зданий по ул. Монакова,1 включен в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или другую культурную ценность, обоснованно;
- на данный момент техническое состояние несущих конструкций исторических зданий (Лит.17,18,23) предаварийное и аварийное, здание (Лит.А) снесено. Эстетическое состояние зданий (Лит.17,18,23) удовлетворительное;
- документы Органа охраны, предписывающие выполнение пользователем ремонтно-реставрационных мероприятий и других обязательств по отношению к выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» (комплекс из четырех зданий) , не представлены. Не представлен Акт технического осмотра с предварительной описью Предмета охраны.

**Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(ы) 17.18.23,А (смотреть Приложение №1):**

В конце 18 века территория, на которой сейчас располагается комплекс зданий "Войскового остановочного пункта", находилась вне черты городской застройки. В 1781 году с упразднением Исетской провинции - Челябинск становится уездным городом. В 1784 году делается попытка упорядочить планировочную структуру Челябинска.

Период XIX века характеризуется медленным развитием городской территории и до конца XIX века Челябинск продолжает оставаться «большой деревней» с одноэтажной



деревянной застройкой. Лишь изредка, в центре, можно было встретить двухэтажные каменные дома.

В дальнейшем формировании Челябинска и упорядочении застройки жилых кварталов большую роль сыграл проект плана города, составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 г. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон (См.Прил.1,рис.5,6). К началу XIX века дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка - одноэтажная, в центре - единичные двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома.

На конец XIX - начало XX вв. основными улицами города были Ивановская или Сибирская (Труда) и Большая или Христорождественская (Цвиллинга), которая на начало XX века окончательно берет на себя функцию главной улицы города, т.к. на ней находились основные административные здания и Христорождественский собор. Но в это же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова) (См.Прил.1,рис.6), соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтамта. Место, на котором в данный момент расположен современный административный центр города с главной площадью, в то время было окраиной города.

Промышленный подъем в России в конце 19 века вызвал ускоренное железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России. С 1882 г. по 1887 г. численность населения увеличилась с 9 до 30 тыс. человек. Началась строительная «горячка». Существенно изменяется экономическое значение Челябинска, который в конце XIX - начале XX веков становится крупным торгово-экономическим центром. Торговля, уже не местная, а российских масштабов, по-прежнему занимала в экономике города первенствующее положение. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу XX века становится крупнейшим торгово-посредническим центром России, в котором первое место занимала продажа хлеба. В городе возникли десятки различных предприятий, связанных в основном с обрабатывающей промышленностью. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело.

Экономический взлет Челябинска сопровождался строительством школ, училищ, больниц, народного дома. К 1917 году в городе действовало около двух с половиной десятков учебных заведений, в том числе два средних: реальное училище и женская гимназия. В связи с этим возросла потребность в учителях, врачах, чиновниках и т.д.

В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов 2-3-х этажными каменными в центре города, это были: жилые дома купцов и именитых горожан (дома-усадебьы, имеющие внутренние дворы), доходные дома (сдаваемые в наем), а также лавки, конторы, магазины, торговые дома.

В начале XX века Челябинский войсковой (воинский) остановочный пункт находился в южной части города, в Пригородной слободе.

**Пригородная слобода** была самым крупным промышленным поселением Привокзальной части Челябинска. Она стала застраиваться при строительстве железной дороги. Простиралась она от железнодорожного вокзала (построенного и введенного в эксплуатацию в 1892 г.) (См.Прил.1,рис.7) и пос. Никольского до улиц Южной (ныне ул. [Плеханова](#)) и Садовой (заложенной в 1883 и снесенной при застройке ул. Плеханова в 40-

60-е гг.). Западной границей Пригородной слободы были улицы Шоссейная (ныне ул. Цвиллинга), Боковая (Монакова), а восточной границей – полотно железной дороги. Застраивалась и заселялась Пригородная слобода очень быстро. В ней имелись 3 школы, церковь, клуб, больница, ремесленные мастерские, склады, промысловые артели, множество торговых заведений.

На плане города Челябинска от 1910 года, выполненном Челябинским Обществом взаимного от огня страхования, Войсковой (воинский) остановочный пункт расположен по ул. **Боковой**, к западу от **Челябинского переселенческого пункта**, южнее складских помещений Челябинской таможни. Предполагаемое местоположение рассматриваемых зданий войскового пункта в 1910 году было установлено путем сравнения исторических и современных карт. (См.Прил.1,рис.8)

**Улица Боковая** возникла на рубеже XIX–XX вв. в Пригородной слободе. Улица проходила в южном направлении от улицы Керосинной или Керосинного переулка (сейчас - ул. Евтеева) до Красного переулка (сейчас – ул.Переселенческий пункт) и Челябинского переселенческого пункта.

В соответствии с планом города Челябинска от 1913 года квартал, в котором расположен Войсковой остановочный пункт, носит номер № 257, название улиц остается без изменений. Предполагаемое местоположение рассматриваемых зданий войскового пункта в 1913 году было установлено путем сравнения исторических и современных карт. (См.Прил.1,рис.9)

В 1925-1926 гг. **улица Боковая** была переименована в честь **Монакова Константина Андреевича (1902-1923 гг.)**, уроженца г.Челябинска, одного из организаторов и руководителей молодёжного движения, с вариантом написания названия - улица Манакова (в списке улиц 1926 г. указана под № 134). Топоним исправили в 1980 году на – улица Монакова.

На **схематическом плане города Челябинска 1939 года** здания бывшего войскового остановочного пункта не указаны, так как они являлись частью военного объекта – Танкового училища. Предполагаемое местоположение рассматриваемых зданий войскового пункта на карте 1939 года было установлено путем наложения современных координат объектов на историческую карту. (См.Прил.1,рис.9.1,9.2)

Улица Манакова (Монакова) с 1935 года относилась к Ленинскому району, затем – с 1944 года к Железнодорожному. После упразднения Железнодорожного района в 1960 году улица Манакова (Монакова) стала относиться к Советскому району. В настоящее время улица Монакова расположена в Советском районе и проходит в южном направлении от улицы Евтеева до улицы Торговая.

**Челябинский войсковой остановочный пункт**, имеет 100-летнюю историю: от казарм царской армии, построенных при Николае II, до полуразрушенных корпусов танкового училища 2000-х гг. при министрах обороны РФ А.Э. Сердюкове («эк-министр») и С.К. Шойгу. Здания войскового остановочного пункта являются важнейшими сохранившимися элементами исторической среды Челябинска начала XX века.

Войсковой остановочный пункт к середине 2016 года сохранился, как ансамбль из 4-х двухэтажных кирпичных зданий, расположенных по ул. Монакова,1 в Советском районе города Челябинска : штаба и 3 казарм. В августе 2016г. одно здание казармы по ул.Монакова, 1(Лит.А), было снесено новым собственником.

История Войскового (воинского) остановочного пункта неразрывно связана с историей **Челябинского переселенческого пункта**, построенного в Пригородной слободе, западнее Челябинского железнодорожного вокзала в конце XIX – начале XX вв.

**Челябинский переселенческий пункт (Переселенка)** являлся крупнейшим переселенческим пунктом в конце XIX – начале XX вв., так называемыми «Воротами в Сибирь». Он не имел аналогов в России.

Переселенческое движение в России началось после отмены крепостного права в 1861 году. До 1984 г. оно шло, главным образом, из центральных губерний России в восточном направлении в Зауралье и Сибирь. Основной поток переселенцев в то время продвигался по Уральской железной дороге, построенной еще в 1885 году, через город Тюмень. Откуда сибирскими реками или на подводах переселенцы добирались до мест своего водворения преимущественно в Алтайский Горный Округ; значительно меньшая часть оседала в Курганском и Ишимском уездах, Тобольской губернии.

Появление переселенческого пункта в Челябинске связывают с постройкой Самаро-Златоустовской железной дороги, а затем и начального участка Сибирской железной дороги в 1982 г. Челябинск с начала XIX в. был широко известен как пересыльный пункт - через него шла дорога в Сибирь – на каторгу и в ссылку. Однако с того времени, как Челябинск стал центром железной дороги, соединяющей Европу и Сибирь – превратился в конечную станцию Самаро-Златоустовской и отправную Западно-Сибирской железной дороги, город также стал перевалочным пунктом для значительной части переселенцев, направлявшихся за Урал.

История Челябинского переселенческого пункта началась в 1892 г. Чиновник особых поручений А. А. Станкевич, командированный земским отделом МВД для содействия переселенцам, организовал при станции Челябинск переселенческий пункт. В конце года стали прибывать первые переселенцы. Для их размещения поставили два дощатых барака с земляным полом, и киргизские юрты, легкие в сборке. Кому не нашлось места под крышей, строили шалаши или ожидали поезд на перроне.

В 1894-1895 г. построили необходимые для переселенки баню, приемный покой с двумя больничными палатами, помещение для регистрации переселенцев, а также первый бревенчатый барак.

Важной вехой в истории Переселенческого пункта стал 1896 г., когда было открыто движение сразу по двум железным дорогам «Екатеринбург-Челябинской», соединившей Уральскую железную дорогу с Транссибирской магистралью, и «Западно-Сибирской». Так весной 1896 года число ожидающих дальнейшей отправки переселенцев в городе Челябинске достигало 17 тыс. человек. Построенных в 1893-1895 гг. барачных было недостаточно. По соглашению с городскими властями переселенческому пункту было предоставлено в безвозмездное пользование на шесть лет 5 десятин городской земли. Экстренно были возведены новые бараки, больница, кухня, столовая, вторая баня, прачечная, помещения для служебного персонала. Часть зданий в разобранном виде перевезли из Тюмени, утратившей свое прежнее значение для переселенческого движения. Согласно документам, в 1894 г. через Челябинский переселенческий пункт прошло 7 896 человек, а в 1896 г. количество переселенцев выросло до 190 310. Кроме переселения на новые места, существовало еще и «обратное движение»: примерно шестая часть переселенцев, по разным причинам возвращалась той же дорогой обратно домой.

В первые годы существования Челябинского пункта, посадка переселенцев в поезда производилась на путях без платформы, вдали от центрального вокзала, где скопление переселенцев препятствовало обще-пассажирускому движению. В 1898 году недалеко от главной железнодорожной линии была построена специальная переселенческая платформа с навесом. Но скопление переселенцев и их клади около главной линии и товарного двора и отдаленность Переселенческого пункта, по-прежнему, препятствовали делу отправки и приемки переселенческих поездов. Поэтому в том же году около

Переселенческого пункта была построена **особая железнодорожная ветка в три пути с двумя платформами** и необходимыми служебными зданиями, куда и было перенесено все переселенческое дело. (См.Прил.1,рис.11)

С началом русско-японской войны в 1904 – 1905 гг. через Челябинск на восток начали идти эшелоны с солдатами, а на запад с ранеными, некоторые из них останавливались на станции. В 1904 году рядом с «переселенческой» железнодорожной веткой было начато возведение Воинского остановочного пункта. Пока он не был достроен, в распоряжение останавливающихся войск были переданы жилые бараки и переселенческий двор. (См.Прил.1,рис.12)

В 1904 – 1905 гг. на возвышенности рядом с «переселенческой» железнодорожной веткой были созданы **войсковой остановочный пункт** и сборный пункт для новобранцев. **Войсковой остановочный пункт** представлял собой участок железнодорожного пути, оборудованный необходимыми зданиями и сооружениями, для остановки поездов с целью высадки и посадки военных частей для их передислокации, а также ожидания ими поездов нужного направления. Но в отличие от железнодорожной станции, остановочный пункт не имел путевого развития и, соответственно, не мог использоваться для обгона или пропуска встречных поездов.

**Первые корпуса казарм** на улице Боковая начали строиться в 1904 г. В 1905 г. уже был построен так называемый военный городок, состоящий из первых четырёх двухэтажных зданий с мощными метровыми стенами (офицерской казармы (штаба) и трех солдатских казарм), которые сохранились до начала XXI века. Позже в них дислоцировалась императорская армия. (См.Прил.1,рис.13,14)

Военный городок стал фактически продолжением переселенческого пункта. Специально построенная заглубленная железнодорожная ветка, позволяла быстро и беспрепятственно выгружать и загружать людей и грузы на платформы расположенные всего в нескольких метрах от зданий казарм. (См.Прил.1,рис.15) С **восточной стороны** к территории **Войскового остановочного пункта** примыкали железнодорожные пути с оборудованными платформами и за ними огороженная территория Переселенческого пункта. (См.Прил.1,рис.16)

**К северу** от территории Войскового остановочного пункта находились складские помещения таможни. **К югу и западу** находилась незастроенная территория.

В 1907 году, в виду возросшего после войны переселенческого движения, на железнодорожной ветке около Переселенческого пункта был уложен **четвертый путь** и значительно увеличены обе платформы.

В 1906–1910 гг. здания военного городка **Войскового остановочного пункта** стали использоваться переселенческим пунктом в связи с возросшими масштабами переселенческого движения в Сибирь и на Дальний Восток после известных «стольпинских» реформ. (См.Прил.1,рис.16,17)

Расширение Переселенческого пункта продолжалось и в последующие годы. В начале XX века переселенческий пункт стал автономным районом – он уже имел автономную систему комендантского управления. К 1914 территория Переселенческого пункта занимала уже около 10 десятин земли. На территории пункта имелось более 100 различных сооружений с электрическим освещением, водопроводом, в том числе: канцелярии, бараки для переселенцев, столовые, кухни, баня, прачечная, электростанция, помещения для скота, молитвенный дом, детский приют, школа, больница, телеграф, электростанция и др. (См.Прил.1,рис.18)

Переселенческий пункт просуществовал до начала массовой коллективизации и перехода к плановому переселению в 1929 г., когда он утратил свое значение и был

упразднен.

За годы своего существования Челябинский переселенческий пункт сыграл значительную роль в истории Челябинска – он обслуживал до 94 % всего переселенческого движения за Урал и пропустил свыше пятнадцати миллионов человек. Также он имел важное значение в годы Первой мировой войны. В нем был открыт лазарет для лечения эвакуированных больных и раненых воинов на 400 коек. В советское время в переселенческом пункте оказывалась помощь голодающим в 1921-1922 годах.

В современном Челябинске о пункте напоминают лишь названия двух улиц – Переселенческий пункт и Переселенческая, на которых сохранилось несколько бревенчатых домов начала XX века. На месте административных и больничных зданий, которые после Революции были заброшены или использовались не по назначению, ныне располагаются жилые многоэтажные дома.

В 1910 году после окончания войны с Японией крепкие кирпичные здания Войскового остановочного пункта стали казармами знаменитого в русской армии **196-го Инсарского полка**, в том числе: казармой для офицерского состава и тремя казармами для нижних чинов (солдат). (См.Прил.1,рис.13)

**196-й пехотный Инсарский полк** — воинская часть в Российской Империи. Наименование «Инсарский» полк впервые получил в 1896 году по названию города [Инсар Пензенской губернии](#) (ныне [Республика Мордовия](#)) при формировании из Рязанского внутреннего губернского батальона - 216-го Инсарского резервного батальона, который к 26 декабря 1903 г. был переформирован в полк. Во время Русско-японской войны полк (1904-1905 г.г.) участвовал в боевых действиях в составе 54-й пехотной дивизии 5-го Сибирского армейского корпуса. Окончательно полк был сформирован 20 февраля 1910 в результате объединения 216-го пехотного резервного Инсарского полка и 224-го пехотного резервного Скопинского полка. По военной реформе с 20 февраля 1910 года полк был передислоцирован в Челябинск и Златоуст. (См.Прил.1,рис.19,20)

**В течение почти 4 лет (с начала 1910 по конец 1913 гг.)** 196-й Инсарский пехотный полк дислоцировался в казармах Войскового остановочного пункта. В литературе встречается упоминание зданий Войскового остановочного пункта, как «старых казарм Инсарского полка» или «Красных казарм на переселенческой ветке». К концу 1913 г. 196-й пехотный Инсарский полк перебазировался в новые казармы, построенные специально для него, по проекту известного челябинского архитектора Аркадия Фёдорова, на северо-западной окраине Челябинска (на Симеоновской горке, у пересечения Западного (ныне пр. Свердловский) и Северного (ныне ул. Калинина) бульваров). Для полка был построен целый военный городок, на территории которого находились 1- и 2-этажные здания красного кирпича, в т. ч. штаб, полковая церковь, казармы, административные, хозяйственные и вспомогательные постройки. Военный городок был введен в строй 9 декабря 1913 года (26 ноября – по старому стилю). (См.Прил.1,рис.21)

В литературе того времени они упоминаются, как «Красные казармы в северном выгоне за рекой» или «новые Красные казармы». Позже за территорией новых казарм Инсарского полка (сейчас – территорией бывшего автомобильного училища) закрепился топоним - «Красные казармы», который дошел до нашего времени. (См.Прил.1,рис.22)

В «Красных казармах» 196-й пехотный Инсарский полк размещался до начала 1-ой мировой войны. С началом 1-ой мировой войны полк сформировал на своей базе 336-й пехотный Челябинский полк, после чего в августе 1914 года был передислоцирован на театры военных действий 1-й мировой войны. В 1914-1916 гг. Инсарский полк принимал участие в сражениях в Голиции, Венгрии, Польше и Румынии. 26 марта 1918 года полк был расформирован в ходе всеобщей демобилизацией старой русской армии.

Военный городок «Красные казармы» сохранились до настоящего времени. В военные годы он непрерывно использовался для базирования различных военных частей. С сентября 1985 года здание казарм является памятником истории и архитектуры, как «здание, в котором период Октябрьской революции был расквартирован сводный отряд рабочих и красногвардейцев». До недавнего времени (до августа 2010 г.) в казармах размещалось Челябинское высшее автомобильное командно-инженерное училище (военный институт) – ЧВАИ. После этого Пару лет военный городок стоял нетронутым, потом в нем открыли учебный центр.

**С началом Первой мировой войны** (в 1914-1917 гг.) Войсковой остановочный пункт стал местом размещения **147-го Сводного эвакуационного госпиталя**, где оказывали медицинскую помощь раненым военнослужащим русской армии.

В начале Гражданской войны военный городок использовался частями Красной и Белой армии чаще как госпиталь (в том числе и чехословацкими легионерами). Позднее, в 20-х – 30-х гг. XX в. и те и другие использовали его для дислокации своих боевых частей.

С 1923 по 1932 гг., по решению командования Приволжского военного округа, военный городок был закреплен за Челябинским губернским (позднее областным) военкоматом и использовался, как **сборный пункт призывников**.

В 1930-е гг. в военном городке дислоцировались части знаменитой **85-й Челябинской стрелковой дивизии**, которая в первые дни Великой Отечественной войны (ВОВ) одной из первых приняла неравный бой с противником под г. Гродно

В 1940-1941 гг. (до 22 июня 1941 г.) в военном разместился **598-й легкий артиллерийский полк (на конной тяге)** 174-й стрелковой дивизии. Дивизия была сформирована в июле-августе 1940 года в г. Челябинске на базе запасной стрелковой бригады в Уральском военном округе (УрВО). Эта дивизия отличилась в годы ВОВ, удерживая Подольский укрепрайон, пока ее не обошли с флангов.

**С начала Великой Отечественной войны до конца 2007 года** на территории Воскового остановочного пункта размещалось **Челябинское танковое училище (позже - Челябинский танковый институт)**, которое имеет две официальные даты создания и ликвидации: 1941-1948 гг. и 1966-2007 гг.

**Первый период истории училища (1941-1948 гг.)** связан с началом Великой Отечественной войны, когда на бывшей территории Войскового остановочного пункта образовывается **Челябинское танковое училище (далее – ЧТУ)**, главной задачей которого была подготовка командиров танков, военных техников, старших механиков-водителей для тяжелых боевых машин и тяжелых самоходных артиллерийских установок, выпускаемых на «Челябинском тракторном заводе им. И.В.Сталина» или «ЧТЗ» (а позднее октября [1941 г.](#) на танкостроительном комбинате, сформированном ЧТЗ совместно с 7-ю частично и полностью эвакуированными в Челябинск предприятиями, который позднее неофициально именовался «Танкоград»).

Организация танкового училища началась фактически с первых дней войны. К моменту своего образования училище не располагало учебно-материальной базой и достаточным казарменным фондом. К 1941 году в наследство от артиллерийского полка училищу достались 4 капитальные здания (3 двухэтажные кирпичные казармы и кирпичное здание штаба), деревянное здание санитарной части, барачной постройки клуб, 3 дощатые конюшни, хозяйственные склады и постройки. На территории войскового остановочного пункта не было канализации, водопровода. К этому добавлялась слабая электрификация военного городка. Полностью отсутствовали какие-либо учебные классы, столовые, бронетанковые и автомобильные парки, склад ГСМ (артиллерийский полк был на конной тяге), овощехранилище и баня.

Поэтому руководству танкового училища приходилось в кратчайшие сроки в режиме военного времени создавать материальную базу, бытовые условия для военнослужащих. В том числе для размещения всех курсантов в казармах, пришлось использовать для проживания такие подсобные помещения, как кладовые, сушилки и даже пойти на ликвидацию умывальных комнат (умывальники и туалеты были устроены на улице). Под учебные корпуса и классы были приспособлены бывшие склады и конюшни. Одна из бывших конюшен была переоборудована под курсантскую и красноармейскую столовую. Постепенно обустраивалась территория училища, был обустроен склад ГСМ, проведен водопровод.

Формирование танкового училища в целом было закончено к 1 августа 1941 г., а 8 августа оно вошло в состав Уральского военного округа. Уже в сентябре 1941 г. первые 64 учебных взвода приступили к плановым занятиям. Его кадры обеспечили офицеры из войсковых частей и учебных заведений Красной армии, а курсантами стали призывники, прибывшие по направлениям областных военных комиссариатов. (См. Прил. 1, рис. 23)

Второго июня 1942 г. училище произвело первый выпуск в количестве 548 человек. (См. Прил. 1, рис. 24) В 1942-1943 гг. с железнодорожных платформ, примыкающих к танковому училищу (ранее - железнодорожных платформ Войскового остановочного пункта) уходили на фронт сформированные в Челябинске и области военные части, в том числе: добровольческие 96-я танковая бригада им. Челябинского комсомола, 244-я Челябинская танковая бригада и многие другие.

В 1943 г. танковое училище переименовывается в **Челябинское танкотехническое училище (ЧТТУ)**. Всего за период 1942-1945 гг. училище произведет 37 выпусков и подготовит 6863 офицера – танкиста. В годы войны сотни выпускников Челябинского танкового (танкотехнического) училища были удостоены высоких правительственных наград, в том числе 11 человек – звания Герой Советского Союза. Судя по фотографии весны 1944 г., более половины курсантов уже были отмечены боевыми наградами на фронте. (См. Прил. 1, рис. 25)

**После окончания Великой Отечественной войны**, в рамках общего сокращения Вооруженных Сил, с 10 июня 1948 г. Челябинское танковое (танкотехническое) училище после проведения очередного выпуска **расформировывается**. (См. Прил. 1, рис. 26)

В освобожденный военный городок ЧТТУ передислоцировался **30-й учебный танковый полк** (сформированный в 1941 г. в Челябинске), который занимал его некоторое время. В нем продолжили службу ряд офицеров расформированного училища.

**Второй период истории танкового училища (1966-2007 гг.)** начался **30 ноября 1966 г.**, когда командующим Уральским военным округом был подписан приказ о создании **Челябинского высшего танкового командного училища**, которое было решено разместить на территории бывшего военного городка Челябинского танкотехнического училища. Однако новое училище по ряду причин не стало его приемником.

На территории военного городка к тому времени имелись три полуразрушенные кирпичные казармы и кирпичное здание штаба бывшего Воскового остановочного пункта, а также постройки 30-х годов XX века - небольшая двухэтажная столовая, санитарная часть в ветхом здании, барачного типа клуб, а также несколько складских помещений. Материальная база учебного центра была еще беднее.

Для подготовки необходимой учебно-материальной базы училища, в апреле 1967 года был создан строительный отряд, в задачи которого входило: строительство танкодрома, ремонт казарменного фонда, оборудование учебных классов и лабораторий в учебном центре и др. К сентябрю 1967 года все задачи выполнены не были, однако курсанты уже приступили к занятиям. Одновременно с занятиями в училище продолжалось создание и

совершенствование учебно-материальной базы, как в Челябинске, так и в учебном центре Бишкиль, которое продолжилось на протяжении последующих 40 лет. Так к началу XXI века в военном городке училища в г. Челябинске имелись: учебный корпус, лабораторно-тренажерный комплекс, лабораторный комплекс, огневой комплекс, подземный тир, тактический комплекс с радио полигоном и классом управления боем, спортивный корпус, спортивный городок, автомобильный парк, столовая, курсантские казармы, банно-прачечный комбинат, поликлиника, клуб, два офицерских общежития. (См. Прил.1, рис.27)

В сентябре 1998 года Челябинское высшее танковое командное училище было преобразовано в **Челябинский танковый институт**, а в августе 2004 года переименовано в **Челябинское высшее военное командное училище (военный институт)**. (См. Прил.1, рис.28)

К 31 декабря 2007 г. Челябинское высшее военное командное училище (военный институт) было расформировано, в связи с проводившейся в 2000-х годах оптимизацией сети и емкости военно-учебных заведений Министерства обороны.

После ликвидации училища (военного института), территория и все постройки на ней остались в ведении Министерства обороны и были заброшены, в том числе 4 здания бывшего Войскового остановочного пункта. К 2012 году во всех зданиях училища уже отсутствовало тепло-, водо- и энергоснабжение. Система отопления всех зданий была выведена из строя и разворована, многие здания находились в аварийном состоянии.

В 2012 году Научно-производственное объединение «Радиотехнические системы» (ООО НПО «РТС») выкупило на торгах у Минобороны России участок площадью более 5 тыс. кв.м на территории бывшего танкового училища, с находящимися на нем зданием бывшей солдатской казармы постройки 1904-1905 гг. (ул.Монакова, 1а/2), а также тремя зданиями постройки советского периода.

НПО «РТС» намеревалось вложить более 150 млн. руб. в производственную инфраструктуру для создания линейки наземного радиотехнического оборудования собственной разработки (маркетинговое название «Комплекс 734»), обеспечивающего посадку и навигацию воздушных судов. В частности, предполагалось создать центр научно-технической разработки и современного метрологического и испытательного подразделения. Новый производственный комплекс площадью 2 тыс. кв.м должен был быть построен и укомплектован оборудованием в 2016-2017 годах. Однако для его строительства подлежало сносу здание бывшей казармы (ул.Монакова, 1а/2).

23 декабря 2015 г. приказом министра культуры А. Бетехтина «Войсковой остановочный пункт», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, был внесен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, как ансамбль, состоящий из четырёх зданий: бывшая офицерская казарма (штаб) - ул. Монакова 1а/5, и три солдатских казармы - ул. Монакова, 1а/2, 1а/3, 1а/4.

Несмотря на то, что в конце 2015 года все четыре здания бывшего Войскового остановочного пункта были занесены в список объектов культурного наследования здания, в конце августа 2016 г. начался снос здания бывшей солдатской казармы (ул.Монакова, 1а/2), принадлежащего НПО «РТС». Это здание на момент сноса было наиболее сохранившимся из ансамбля. (См. Прил.1, рис.29,30)

### **Анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19 начале 20 веков в г. Челябинске (смотреть Приложение №1):**

По стилистике здания ближе к «кирпичному стилю» русского модерна, характерному для построек конца XIXв.- нач.XXв.



На рубеже XIX-XX вв. в России входит в моду одна из ветвей модерна, которая выражается в поиске национальных корней в архитектуре жилых, общественных и культовых зданий, характеризуется подражанием исторической архитектуре древней Руси. В деревянной архитектуре-это обращение к теремной архитектуре, самое яркое (и самое спорное), и «краснокирпичный стиль» названный позднесоветскими искусствоведами для описания эклектичных построек Шрётера. Так называемый «краснокирпичный стиль»-условное обозначение неоштукатуренных строений, для него характерна замена лепных украшений из штукатурки декором из неоштукатуренного кирпича. Со временем отсутствие отделки вошло в моду и «в кирпиче» стали строить здания, которые ныне относятся к рациональному модерну, неоклассицизму, русскому (неорусскому) стилю. Наиболее яркие представители этого направления: Г. Боссе, В. Шрётер, П. Наранович, К. Шмидт, В. Шервуд, А. Снурилов, В. Хабаров, И. и М. Китнеры.

С появлением новых модных элементов модерна в застройке того периода сохраняются элементы классического стиля: симметричность планов и фасадов, форма окон, классические архитектурные детали (карнизы, пилястры, акцентирующие центральную часть зданий и углы, междуэтажные пояски и т.д.).

1. Здание бани (сейчас офис «Союзлифтмонтаж») ул. Переселенческий пункт 28. Год постройки приблизительно 1914. Здание в «краснокирпичном стиле» (в современном виде оштукатуренно), 2-х этажное. Схожая схема построения фасада: ризалит с центральным входом, лопатки на углах здания выделяют группу окон, арочные окна с замками на 2-ом этаже ризалитов, уступчатый карниз. (См. Прил.1, рис.31)

2. Красные казармы по Свердловскому проспекту (Высшее военное автомобильное училище). Схожее построение фасадов: углы здания фланкируют лопатки, на ризалите спаренные узкие арочные окна, наборный карниз. (См. Прил.1, рис.32)

3. Здание ул. Воровского 5. 1901г. постройки. Одноэтажное кирпичное здание смешанного приходского училища. Здание фланкировано лопатками, уступчатый карниз из обломов простой конфигурации. Сдержанный декор, соответствующий казённым постройкам. (См. Прил.1, рис.33)

4. Первое приходское училище ул. Советская 51. Схожая схема построения фасада: ризалит с центральным входом, лопатки на углах здания, на первом этаже под руст, также как на казармах, арочные окна с выделенными замками и угловыми камнями на 1-ом этаже, так же как и на здании штаба, уступчатый карниз. (См. Прил.1, рис.34)

5. Дворовые фасады женского реального училища (детская школа искусств) ул. Борьбы 28. Аналогичная схема построения фасада. Навершия лучковых окон без декора. Простой фриз между этажами в виде 2-х лент кирпича. (См. Прил.1, рис.35)

#### **Архитектурная характеристика памятника (смотреть Приложения № 1, 4):**

В настоящее время три сохранившихся здания Войскового остановочного пункта (здание штаба (Лит.23) и 2 казармы (Лит.17,18) расположены на территории бывшего танкового училища, юридически принадлежащей Министерству обороны РФ. Данная территория в настоящее время заброшена и местами превращена в свалку, многие здания и постройки на ней руинированы. (См. Прил.4, рис.1)

С северной стороны от комплекса зданий Войскового остановочного пункта находится здание бывшей проходной (КПП) на территорию училища, а также жилая застройка средней этажности по ул. Телевизионной.

С западной стороны расположены здания и постройки 1960-х годов бывшего Танкового училища, в том числе: пятиэтажный учебный корпус и др.

К северо-востоку от комплекса зданий Войскового остановочного пункта находится Радиорынок и двухэтажное здание бывшего Клуба танкового училища, а южнее с восточной стороны – спортивный комплекс «Локомотив» и здание автомойки.

К югу от комплекса зданий Войскового остановочного пункта расположена часть территории бывшего танкового училища, в настоящее время находящаяся в собственности НПО «РТС», на которой находилось снесенное здание казармы. В настоящее время часть территории, на месте снесенного здания казармы не используется, а на остальной территории, принадлежащей НПО «РТС» функционирует производство радиосистем и организована автостоянка.

**Здания солдатских казарм №1,2** (Лит. 17,18) идентичны по объёмно-планировочному решению - это довольно протяженные корпуса П-образной формы, с боков здания располагаются более низкие по высоте объёмы с лестницами, сдвинутые относительно фронта восточного фасада вперёд. В советское время боковые объёмы были реконструированы с увеличением в длину. Были сохранены лестничные клетки с длинным витражом. (См.Прил.1, рис.13-15, 36)

Габаритные размеры бывших казарм 70м.х16м. На момент строительства входы размещались с торцов боковых объёмов. На данный момент два входа в здание размещены со стороны западного фасада в новых частях боковых объёмов. (См.Прил.1, рис.15)

Тип кровли — многоскатная.(См.Прил.1, рис.15)

Архитектурный стиль- эклектика.(См.Прил.1, рис.15, 27-29,38,39)

Планировка помещений казарм анфиладная, по центру здания стоит поперечная капитальная стена с арочным проёмом, по бокам заложенные проёмы от голландских печей, в районе чердака в стене небольшая арка и по краям от неё дымоходы. (См.Прил.4, рис.48-51,58-61)

Проемы окон в помещениях исторической части казарм «с рассветами», столярка деревянная, расстекловка историческая. Часть заполнения окон не сохранилась. Сохранившиеся деревянные рамы находятся в плохом состоянии.

(См.Прил.4, рис.43,45,48-51,60,64) Подоконные доски частично сохранились, но также находятся в плохом состоянии.(См.Прил.4, рис.48,51,57,60)

Заполнения внутренних дверных проёмов не сохранились.

Внешнее убранство зданий довольно скромное: наборный карниз небольшого выноса, самый сложный профиль в кладке карниза- лобьёрёк (скошенный тычок кирпича). Здания имеют оштукатуренный невысокий цоколь. Углы здания скошены под углом 45 градусов, в уровне карниза скосы уступами переходят в прямой угол. (См.Прил.4, рис.9,38) Тип кирпичной кладки - английская перевязка.(См.Прил.1, рис.9,15, 27-29,38,39)

На восточных и западных фасадах центральных частей бывших казарм окна с лучковыми перемычками на 14 осей. На втором этаже окна с подоконной полочкой на сухариках (полочка и сухарики в одной плоскости и незначительно выступают за плоскость стены). Окна первого этажа без полочки, на откосах окон узкая фаска, в следствии чего лучковая арка визуально, как бы, не имеет пятки. Фасады центральной части кирпичные, окрашенные. Расстекловка оконных рам центральных объёмов сохранилась историческая. Простой фриз в виде 2-х полос выступающих рядов кирпича разделяет этажи. Боковые объёмы имеют со стороны западных фасадов по четыре окна на каждом этаже и витраж, со стороны восточных фасадов -по четыре окна. В месте примыкания боковых частей к центральным объёмам по одному окну на каждом этаже и высокий витраж на всю высоту лестничной клетки завершаются лучковой аркой. От арки сразу начинается наборный карниз, нижний ярус которого в виде полоски поребрика чуть шире проема витража (сейчас оштукатурен). Остальные окна боковых объёмов

прямоугольной формы больших размеров. Расстекловка оконных рам простая. Кирпичные, окрашенные исторические части боковых объемов отделены от новых частей пилястрами. Фасады новых частей боковых объемов оштукатурены.

(См.Прил.1, рис.13-15, 29,38,39,41,44,52,56-60. Прил.4, рис.2,3,5,7-14, 31-40)

Входы расположены с западных фасадов боковых частей. (См.Прил.1, рис.36) Около входов северных боковых частей сохранились таблички "Казарма №1" (Лит.18), "Казарма №2" (Лит.17). (См.Прил.4, рис.15,41)

Северные и южные фасады бывших казарм окон не имеют.(См.Прил.4,рис.2-6)

Цвет окраски фасадов- охра, детали окрашены в белый цвет.(См.Прил.4,рис.2-6)

Перекрытия деревянные. Пролёты междуэтажных перекрытий опираются на 2-а ряда опор из сплочённого деревянного бруса, опоры второго этажа более тонкие (в казарме №2 (Лит.17) они вообще отсутствуют). Опоры 1-го этажа (в казарме №2 они заменены на мощные бетонные столбы на края которых опираются металлические прогоны, между ними проходят вентканалы), стоят на каменных плитах.(См.Прил.4, рис.55,56,65,67,68)

Перекрытия чердачные- деревянные, перекрытия казармы №2 (Лит.17) большей частью разрушены, частично в следствии пожара. (См.Прил.4, рис.61-66)

Лестничные марши из тесанного гранита, края профилированные— валик с полочкой. Уложены на косоуры из 2-х небольших уголков и плоской пластины между ними. Крайний косоур крепится к стене, второй отступает от него на метр, марш гораздо шире, уложен консольно, в камне сделан запил под перья уголков, вся конструкция снизу оштукатурена — редко встречающаяся конструкция лестницы. Перекрытие лестничных площадок выполнено в виде сводов Манье. Ограждения лестниц не сохранились. (См.Прил.4, рис.52-54)

Стены наружные и внутренние, пергородки выполнены из кирпича.

Фундаменты — ленточные из бутового камня на известково-песчанном растворе.

Конструкции кровли — деревянные стропила. Крыша скатная, вальмовая, 2-х уровневая (пристрои ниже по высоте). Материал кровли — шифер. Крыши имеют организованный водосток по настенным желобам. Есть слуховые окна.

Интерьеры поздние. Состояние аварийное. Сохранились элементы паркетного пола, проемы окон "с рассветом".(См.Прил.4, рис.42-47)

**Казарма №3** (лит.А) Здание было аналогичное двум другим казармам. Снесено.

**Здание бывшего штаба (офицерская казарма)**,( Лит. 23). Здание более интересное по архитектуре из всего комплекса войскового остановочного пункта: 2-х этажное, прямоугольное в плане с выступающими по центру дворового и главного фасада ризалитами. (См.Прил.1, рис.37,38,42,43,54,55, Прил.4, рис.69,70)

Габаритные размеры 38,2мх17,6м. На момент строительства вход размещался в ризалите восточного фасада. На данный момент он заложен, а новый вход в здание размещен со стороны западного фасада в центральном ризалите.

(См.Прил.1, рис.37,Прил.4, рис.73,74,76,77,80)

Тип кровли — многоскатная.(См.Прил.1, рис.27,28)

Архитектурный стиль- эклектика с элементами модерна и классического стиля.

(См.Прил.1, рис.26,27, Прил.4,рис.69-85) Облик постройки «краснокирпичного стиля» значительно искажён более поздней штукатуркой, первый этаж облицован керамической плиткой типа «кабанчик».

Планировка здания коридорного типа. В центре здания находится междуэтажная лестница, ступени бетонные, наборные по металлическим косоурам. Все элементы лестницы новодельные. (См.Прил.1, рис.37, Прил.4, рис.87,88,90)

Западный фасад имеет трёхчастное, центрально-осевое построение. Главный вход в здание устроен в ризалите на месте окна. Ризалит делит фасад на 2-е равные части,

каждая — мерный ряд окон на пять осей. Окна самого ризалита на 3-и оси. Окна первого этажа на всём здании арочные, второго этажа - прямоугольные. Столярка окон сохранилась историческая. Вход в здание несимметричный, сделан из правого, крайнего окна. Декоративное убранство фасада - карниз ступенчатый простого профиля. Углы здания обрамлены рустованными лопатками. Прямоугольные окна 2-го этажа имеют обрамление из кирпичной кладки: лобовая доска с замком и угловыми камнями, выходящими из плоскости арки; на боковых лентах- раскреповки, подоконная доска с полочкой ограничена выпусками боковых лент. Полуциркульные арки окон первого этажа декорированы по такому же принципу, с той лишь разницей, что вместо подоконной части обрамления — кардонный камень цоколя.  
(См.Прил.1, рис.38,43, Прил.4, рис.73,74,76, 80-83)

Восточный фасад здания незначительно отличается от дворового. Крайние окна 1- 2-го этажей южной и северной частей фасада акцентированы рустованными попарными пилястрами, которые на время строительства венчались невысоким аттиком прямоугольной формы (сейчас аттики утрачены). (См.Прил.1, рис.13, Прил.4, рис.74) Центральный ризалит более узкий, чем во дворе. На первом этаже ризалита прямоугольный оконный проем с декором (заложенный бывший главный вход в здание), на втором этаже 3-и спаренных узких арочных окна, полуциркульное обрамление с замком и бровкой опираются своими свесами на полочки с фигурными выпусками свесов. На боковых плоскостях ризалита в уровне первого этажа очень узкие арочные окна. Углы ризалита декорированы рустованными лопатками. Возможно ризалит был акцентирован шатром. Слуховые окна располагаются по центру крыльев здания по обе стороны от ризалита. Между крайними окнами и ризалитом размещены по 4-ре окна на каждом этаже.  
(См.Прил.4, рис.69,70,73,74,76,78-83)

Боковые (юго-западный и северо-западный) фасады идентичны: по 2-а окна на первом и втором этажах декорированы аналогично окнам главного и дворового фасада. Окна расположены несимметрично — сдвинуты от оси симметрии фасада в сторону дворового фасада. Одно из окон 2-го этажа западного фасада переделано под балконную дверь. На углах поворотные рустованные пилястры.(См.Прил.1, рис.27,42, 53, Прил.4, рис.71,72,75,74,76, 80-83)

Фасады недавно отремонтированы. Цвет окраски фасадов- охра, детали окрашены в белый цвет.(См.Прил.4,рис.71-74)

Наружные и внутренние стены, перегородки из кирпича.

Фундаменты ленточные из бутового камня на известково- песчанном растворе.

Конструкции кровли - деревянные стропила. Крыша скатная вальмовая. Материал кровли —шифер. Крыши имеют организованный водосток по настенным желобам. Есть слуховые окна.

Интерьеры поздние. Состояние аварийное. Сохранились элементы паркетного пола, проемы окон "с рассветом", элементы внутренней отделки.(См.Прил.4, рис.87-101)

Здание имело бы более выразительный вид, если бы сохранилось в краснокирпичном стиле.

В начале 21в.застройка по прилегающей территории регламентировалась в соответствии с :

- документацией по планировке территории в границах улиц: Свободы – Евтеева – Цвиллинга - Орджоникидзе в Советском районе города Челябинска, утвержденной постановлением от 21.07.2009 № 127-п;

- документацией по планировке и межеванию территории в границах улиц: Цвиллинга, Плеханова, Свободы, Орджоникидзе - в Советском районе города Челябинска, утвержденной постановлением от 11.11.2009 № 221-п;

- документацией по планировке территории в границах улиц Разина, Доватора, Ширшова, Овчинникова в Советском районе города Челябинска, утвержденной постановлением от 13.12.2010 № 384-п.

В 2014г. Распоряжением Администрации города от 01.10.2014 № 6339 было выдано "ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории в границах: улица Курчатова, улица Овчинникова, улица Разина, улица Цвиллинга, улица Орджоникидзе, западная граница земельного участка Челябинского танкового института в Советском районе города Челябинска". В 2016г. Задание было обновлено.

Во всей вышеперечисленной граддокументации не сформулированы условия сохранения выявленного объекта культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», в результате в августе 2016г. было снесено третье здание бывшей казармы (Лит.А).

**Необходимы срочные мероприятия по утверждению статуса «Войскового остановочного пункта» как объекта культурного наследия регионального значения.**

**л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:**

- Архитектура: Формы, конструкции, детали: иллюстр. справочник/ Э.Уайт, Б.Робертсон; Пер. с англ. Е.Нетесовой. - М.:ООО «Издательство «Астрель»: ООО «Издательство АСТ», 2003.- [Стр.22,37] - исследования эксперта;
- Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанная С.В. Зеленовой: методика/ автор - С.В. Зеленова, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова), 2009// [www.studfiles.ru](http://www.studfiles.ru). URL: <http://www.studfiles.ru/preview/2554266/> (дата обращения: 24.11.2016);
- «Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска». Чертеж – «Историко-архитектурный опорный план г.Челябинска». (Институт «Челябинскгражданпроект», 1992г.) - архив эксперта;
- «ПДП центральной части г.Челябинска». Чертеж – «Историко-градостроительный опорный план» (Институт «Челябинскгражданпроект», 1994г.) - архив эксперта;
- Схема границ памятника «Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.» - архив эксперта;
- Челябинск: Градостроительство вчера, сегодня, завтра/ сост. С.Н.Поливанов.- Челябинск: Южно-Урал.книжн.изд., 1986г.- [стр.24,25,86,87]- архивы эксперта;
- В.И.Плужников «Термины российского архитектурного наследия». Словарь - глоссарий/ Москва «Искусство» 1995г. - [стр. 31,84,101,112,128] - исследования эксперта;
- Старые карты и планы Челябинска// Карты Российской Империи и СССР: [russian-maps.livejournal.com](http://russian-maps.livejournal.com), 07.10.2013 г. URL: <http://russian-maps.livejournal.com/84725.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Старые карты Челябинской области и Челябинска// Сайт: «ЭтоМесто.ru». URL: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Моисеев А.П. Улица Труда// Энциклопедия Челябинск: [book-chel.ru](http://book-chel.ru). URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=3845> (дата обращения 16.11.2016 г.);

- Моисеев А.П. Первое переименование улиц// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2113> (дата обращения 16.11.2016 г.);
- Моисеев А. П. Улица Свободы// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2784> (дата обращения 16.11.2016 г.);
- Улица Труда (Челябинск)// Свободная энциклопедия «Википедия»: ru.wikipedia.org. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица\\_Труда\\_\(Челябинск\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица_Труда_(Челябинск))(дата обращения 15.11.2016);
- История Советского района// Официальный сайт Администрации Советского района г.Челябинска, 07.05.2008. URL: <http://sovadm74.ru/o-rayone/istoriya> (дата обращения 15.11.2016);
- Центральный район Челябинска// Сайт «Челябоведение» МКУК «Централизованная библиотечная система г.Челябинска», 30.10.2013. URL: <http://krav.chelib.ru/index.php/chelyabinskij-semigrad/tsentralnyj-rajon> (дата обращения 15.11.2016);
- Улица Труда – ровесница города // Сайт «Челябоведение» МКУК «Централизованная библиотечная система г.Челябинска», 30.10.2013. URL: <http://krav.chelib.ru/index.php/kultura-chelyabinska/ulitsy/ul-truda> (дата обращения 15.11.2016);
- Самигулов Г.Х. От Стеновой до Свободы – краткая история одной улицы// gayaz-samigulov.livejournal.com, 8.05.2015. URL: <http://gayaz-samigulov.livejournal.com/256704.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Первый трамвай в Челябинске// Сайт Челябинской областной юношеской библиотеки: www.unbi74.ru URL: <http://www.unbi74.ru/faq/52-news/2010-05-12-17-44-49/503-2012-01-12-06-06-52> (дата обращения 18.11.2016 г.);
- Наследие. Центральный район (3)// ssgen.dreamwidth.org, 27.12.2013. URL: <http://ssgen.dreamwidth.org/674075.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Наследие. Центральный район (4)// ssgen.dreamwidth.org, 27.12.2013. URL: <http://ssgen.livejournal.com/679544.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Традиционная прогулка в начале марта// chelchel-ru.livejournal.com, 07.03.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1053801.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Традиционная прогулка в начале марта// chelchel-ru.livejournal.com, 06.03.2016. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1345880.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Дом купца Каширина Н.И.// Сайт ГНПЦ URL: <http://photos-of-chel.narod.ru/vokn/vokn154.pdf> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Угловой двухэтажный каменный дом Каширина (ул. Труда,62)// Группа «ВКонтакте» Дизайн интерьера «Мечты сбываются». Сборник «Историческая среда», выпуск 8, 29.07.2015. URL: <https://vk.com/74mechti> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Самые старые дома Челябинска// chelchel-ru.livejournal.com, 22.02.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1047055.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Утраченные объекты культурного наследия// chelchel-ru.livejournal.com, 26.01.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1038851.html?page=1> (дата обращения 15.11.2016);
- Объекты культурного наследия Челябинска. Часть. 5. Улица Труда// chelchel-ru.livejournal.com, 28.12.2012. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/849339.html> (дата

- обращения 15.11.2016 г.);
- Улица Свободы, улица Труда// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com), 03.04.2010. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/235255.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
  - Из фонда ЦИКНЧ: улица Труда// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com), 16.12.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1189844.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
  - Из фонда ЦИКНЧ: улица Свободы// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com), 16.12.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1189046.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
  - Исторический центр Челябинска. Часть 7. Улица Свободы// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com), 31.08.2016. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1396749.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
  - Исторический центр Челябинска. Часть 16. Улица Труда. Нечётная сторона// [arhistrzh.livejournal.com](http://arhistrzh.livejournal.com), 10.11.2016. URL: [http://arhistrzh.livejournal.com/14403.html?utm\\_source=vksharing&utm\\_medium=social](http://arhistrzh.livejournal.com/14403.html?utm_source=vksharing&utm_medium=social) (дата обращения 15.11.2016 г.);
  - Исторический центр Челябинска. Часть 16. Улица Труда. Чётная сторона// [yuvlatyshev.livejournal.com](http://yuvlatyshev.livejournal.com), 08.11.2016. URL: <http://yuvlatyshev.livejournal.com/277102.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
  - Перечень старинных зданий Челябинска, которые не являются охраняемыми объектами культурного наследия// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com), 21.04.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1083309.html> (дата обращения 17.11.2016 г.);
  - Торгово-промышленный адрес-календарь Российской Империи «Вся Россия» на 1897 год// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург,1897 г. [стр. 279];
  - Торгово-промышленный адрес-календарь Российской Империи «Вся Россия» на 1899 год// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург,1899 г. [стр. 77, 135];
  - Торгово-промышленный адрес-календарь Российской Империи «Вся Россия» на 1900 год// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург,1900 г. [стр. 67];
  - Уральский торгово-промышленный адрес-календарь на 1913 год. Пермь, 1913 [стр. 291];
  - Справочник милиционера/ УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1939 год [стр. 54];
  - Справочник по г.Челябинску/ Издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1951 г. [стр. 32];
  - Телефонный справочник Челябинской АТС/ Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1956 г.;
  - Телефонный справочник Челябинской АТС/ Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1969 г.;
  - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.204 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1886 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
  - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.220 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1888 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
  - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.228 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1889 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
  - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д. 252 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1891 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.)
  - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.276 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1892г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);

- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.307 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.И 3 оп.1 д.328 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1895 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.И 3 оп.1 д.353 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 г.», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 г.», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.929 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1908 г.», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1096 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1911 год», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1265 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1916 год», ул. Миасская (дата обращения 17.11.2016 г.).

#### **м) Обоснования вывода экспертизы.**

**В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова):**

Историко-культурная ценность выявленного объекта культурного наследия «Войсковой останочный пункт» определяется как комплекса, состоящего из 4-х сооружений, одно из которых на данный момент руинировано.

#### **Историческая ценность:**

1. Датировка (время возникновения ОАН) - конец XIX - начало XX вв. - 15 бал.;
  2. Мемориальность (ОАН непосредственно связанный с важнейшими историческими событиями или памятными датами страны или пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в стране) - 5 бал.;
  3. Историческая достоверность (ОАН, утративший свою историческую роль в регионе) - 0 бал.;
  4. Подлинность (аутентичность) (ОАН, сохранивший первоначальный облик и конструкции в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ с применением материалов, идентичных данному объекту и исторических методов производства работ) -5 бал.
- (расчет исторической ценности ОАН, выполненных из малораспространенных или недолговечных материалов, отражающих национальные традиции в строительстве (дерево, туф, белый камень и пр.) следует выполнять с повышающим коэффициентом 1,5 от общей суммы баллов их исторической ценности).

**Итого: 25 балла**

#### **Архитектурно-градостроительная ценность:**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



5. Сохранность (незначительные повреждения и утраты ) - 3 бал.;
6. Представительность (репрезентабельность) (ОАН традиционной конструкции, типового применения) - 1 бал.;
7. Градостроительная ценность (ОАН являющийся элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды города, района, квартала, улицы) - 15 бал.;
8. Ансамблевость (ОАН являющийся элементом историко-архитектурного или градостроительного ансамбля) - 10 бал.;
9. Градоформирующее значение (ОАН, утративший роль градостроительной доминанты в современной окружающей среде) – 3 бал.;
10. Функциональное использование (ОАН, приспособленный под современные функции с сохранением его архитектурного облика и конструкций ) - 5 бал.;
11. Этапность (ОАН, сохранивший свой первоначальный вид, как базовый, но имеющий разновременные наслоения в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ в различные исторические периоды) - 8 бал.

**Итого: 45- балла**

**Культурологическая ценность:**

12. Научно-познавательная ценность (ОАН являющийся носителем научной информации, представляющей интерес в масштабе региона) - 5 бал.;
13. Учебно-педагогическая ценность (ОАН, опосредованно участвующий в учебно-педагогическом и воспитательном процессе) - 1 бал.;
14. Художественно-эстетическая ценность (ОАН, имеющий определенную художественно-эстетическую ценность для узкого круга специалистов) - 3 бал.;
15. Публичная и общественная значимость (ОАН представляющий национальный интерес региона на территории страны) - 5 бал.;
16. Социокультурная ценность (ОАН, утративший культурный ландшафт) - 0 бал.;
17. Распространенность (Малораспространенный ОАН в регионе (менее 10 ед.) - 5 бал.

**Итого: 19 баллов**

Выявленный объект культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, Литер(ы) 17, 18, 23, А по общей сумме баллов - 89 бал. - является ценным ОАН, представляющим особую ценность на территории региона (согласно методике при сумме баллов 100-50).

**Основные выводы историко-библиографических, архитектурных и архивных изысканий по выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, Литер(ы) 17, 18, 23, А:**

1. Историческую ценность имеет прилегающая к комплексу исторических зданий «Войскового остановочного пункта» по ул. Монакова, 1 территория, как часть исторической зоны г. Челябинска с историко-архитектурной средой, сложившейся на конец XIX - начало XX вв. Развитие территории связано с промышленным подъемом в России в конце 19 века в следствии сооружения Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России, а это в свою очередь явилось причиной появления переселенческого пункта в Челябинске;
2. Сохранившиеся в пределах рассматриваемого участка исторические здания представляют свидетельства застройки города в исторически достоверном виде конца XIX - начала XX вв.;

3. Объект культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» представляет собой ансамбль из четырех (один на данный момент снесен) исторических зданий, представляющих собой замечательные образцы кирпичных казенных домов конца XIX - начала XX вв. г. Челябинска, построенных в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении и классического стиля. Эта постройки уникальны для г. Челябинска, т.к. на данный момент таких казенных домов в краснокирпичном стиле в городе осталось мало. Объект культурного наследия нуждается в повышении его охранного статуса;
4. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение комплекса зданий «Войскового остановочного пункта», расположенных в линию вдоль бывшей железнодорожной ветки с платформой, существовавшей с начала и до второй половины 20в.;
5. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение зданий казарм (анфиладное) и штаба (коридорное) в пределах исторических наружных капитальных стен, сложившееся на начало XX в.;
6. Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция зданий казарм (два существующих и одно снесенное здания казарм имели одинаковое архитектурно-планировочное решение), сложившаяся на начало XX в. и представляющая собой двухэтажный кирпичный с цоколем протяженный объем прямоугольной формы с пристроенными симметрично с двух сторон двухэтажными прямоугольными кирпичными объемами более низкой высоты со скатной крышей;
7. Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция здания штаба, сложившаяся на начало XX в. и представляющая собой двухэтажный с цоколем и двумя ризалитами объем дома прямоугольной формы из кирпичных стен со скатной крышей;
8. Здания казарм отличаются выразительными западным и восточным фасадами в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении и классического стиля. Детали фасадов дома: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; широкие рустованные и более узкие с филёнчатым рустом пилястры; декоративный фризовый пояс под окнами 2-го этажа; стилизованные кирпичные наличники окон второго этажа; широкий фриз с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков, поддерживающих наборный карниз простого профиля;
9. Здание штаба отличается выразительными западным и восточным фасадами с двумя ризалитами в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении и классического стиля. Детали фасадов дома: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; широкие рустованные и более узкие с филёнчатым рустом пилястры; декоративный фризовый пояс под окнами 2-го этажа; стилизованные кирпичные наличники окон второго этажа; широкий фриз с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков, поддерживающих наборный карниз простого профиля;
10. Историческую, научную, художественную ценность «Войсковой остановочный пункт» имеет на период его строительства на начало XX в. Именно на этот период комплекс зданий «Войскового остановочного пункта» имел цельный архитектурный облик. Здания использовались в качестве казарм и штаба до 2007г. в составе Челябинского танкового института;
11. На данный момент «Войсковой остановочный пункт» является важным сохранившимся элементом историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX вв., сложившейся в привокзальном районе г. Челябинска. Снос зданий «Войскового

остановочного пункта» ещё более разрежит истончившуюся историко-архитектурную среду данного района. Одиночные исторические здания займут островное положение в новой застройке и будут рассматриваться как инородные дисгармоничные сооружения, а земельные участки под ними как потенциальные места для нового строительства;

12. Комплекс исторических зданий «Войскового остановочного пункта» при выполнении ряда ремонтно-реставрационных мероприятий или мероприятий по приспособлению смогут выполнять градоформирующую роль пространственной архитектурной доминанты в пределах прилегающей территории, благодаря его архитектурному своеобразию. Обладание такими зданиями повышает статус нашего города;

13. Рассматриваемая часть исторической зоны г. Челябинска, в соответствии с разрабатываемой на данный момент градостроительной документацией, предполагается к реконструкции и перепланировке с частичным сносом исторических построек и с дальнейшим формированием крупного градостроительного узла жилой и общественно-деловой зоны. Одно из четырех зданий комплекса уже снесено летом 2016г.

**Необходимы срочные мероприятия по утверждению статуса выявленного объекта культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» по ул. Монакова, 1 как объекта культурного наследия регионального значения.**

Уникальность стилистики, ценность исторического места, в пределах которого размещается комплекс зданий «Войскового остановочного пункта», связанный с историей города, предполагает невозможность сноса, а наоборот - выполнение ремонтно-реставрационных работ и работ по его приспособлению.

Рассмотрев представленную историко-библиографическую, архивную документацию, правоустанавливающие документы, документы на выявленный объект культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», представленные ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», а также проанализировав дополнительные документы и материалы, проведя дополнительные архитектурные исследования, эксперт пришел к выводу, что по критериям типологической представительности, историко-архитектурной ценности и историко-градостроительной значимости рассматриваемый объект обоснованно может быть включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве **объекта культурного наследия регионального значения** с составлением описи Предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия. В составе экспертизы дается предложение по организации границ территории объекта культурного наследия с режимом использования территории.

#### **н) Вывод экспертизы:**

Считаю обоснованным (положительное заключение) принятие решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» на период- 40-е гг. 20в., расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1.

По результатам проведенных исследований считаю обоснованным:

1. присвоение данному объекту следующего уточненного наименования: «Комплексе войскового остановочного пункта»;

2. присвоение данному объекту категории объекта культурного наследия регионального значения;

**3. определение состава объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта»:**

- двухэтажное здание бывшей казармы Литер(а) 17;
- двухэтажное здание бывшей казармы Литер(а) 18;
- двухэтажное здание бывшего штаба Литер(а) 23;

**4. описание Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1Литер(ы) 17,18,23 в соответствии с Приложением № 5 к историко-культурной экспертизе;**

**4. определение объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1Литер(ы) 17,18,23 границ территории, определение режима использования территории в соответствии с Приложением № 6 к историко-культурной экспертизе.**

**о) Перечень приложений к заключению экспертизы:**

К настоящему акту на 30 листах прилагаются приложения №№1-6 на 149 листах:

- 1 *Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(ы) 17,18,23.А : иллюстрации, список иллюстраций;* на 40 л.
2. *Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(ы) 17,18,23.А :* на 49л.  
*-Копия письма-заказа от и.о.директора ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»:* (всего) на 1л.

- Копия Контракта № 18/16ЦС от 05.07.2016г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» и экспертом Т.И.Маевской; на 8 л.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) 17 от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-117; на 2 л.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) 18 от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-118 ; на 2 л.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) 23 от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-110 ; на 2л.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Литер(а) А от 26.04.2016г. №74/001/023/2016-106 ; на 2л.
- Выкопировка из кадастрового паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.17 от 03.02.2012 №3040НО.; на 2 л.
- Выкопировка из кадастрового паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.18 от 03.02.2012 №3041НО- 9л.; на 1л.
- Выкопировка из кадастрового паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.23 от 03.02.2012 №3032НО- 9л.; на 1л.
- Выкопировка из Технического паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.17 от 03.02.2012г., инвентарный №75:401:002:000062800; на 5л.
- Выкопировка из Технического паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.18 от 03.02.2012г., инвентарный №75:401:002:000062810; на 3л.
- Выкопировка из Технического паспорта нежилого здания (казарма) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1, Лит.23 от 03.02.2012г., инвентарный № 75:401:002:000062860; на 3л.
- Выкопировка из «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ», 2012г.; На3л.
- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от 23.12.2015г. №520;

- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»; на 2л.
- Копия письма из Прокуратуры г. Челябинска от 04.10.2016г. №857ж-2016; на 3 л.
- Копия письма от 06.10.2016г. за №234/553 на администрацию Челябинской области от Первого заместителя Министра обороны Р.Цаликова; на 2л.
- Копия письма из ГУ МВД России по Челябинской области от 15.11.16 №3/166604161674 на 1л.
- Копия письма из Прокуратуры Челябинской области от 17.11.2016г. № 7-174-2014 на 4л.
- 3 Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на сентябрь 2016г на 1л.
- 4 Фотофиксация существующего состояния по выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, Литер(ы) 17, 18, 23, А: иллюстрации, список иллюстраций; на 52л.
- 5 Описание предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, Литер(ы) 17, 18, 23; на 2л.
- 6 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой остановочный пункт», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1, Литер(ы) 17, 18, 23: схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, режим использования и градостроительные регламенты. на 5

Подпись эксперта:



**Т.И.Маевская**

**п) Дата оформления заключения экспертизы: 12.12.2016г**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

**Приложение № 1 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1 (Лит. А, 17, 18, 23)  
(иллюстрации, список иллюстраций)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

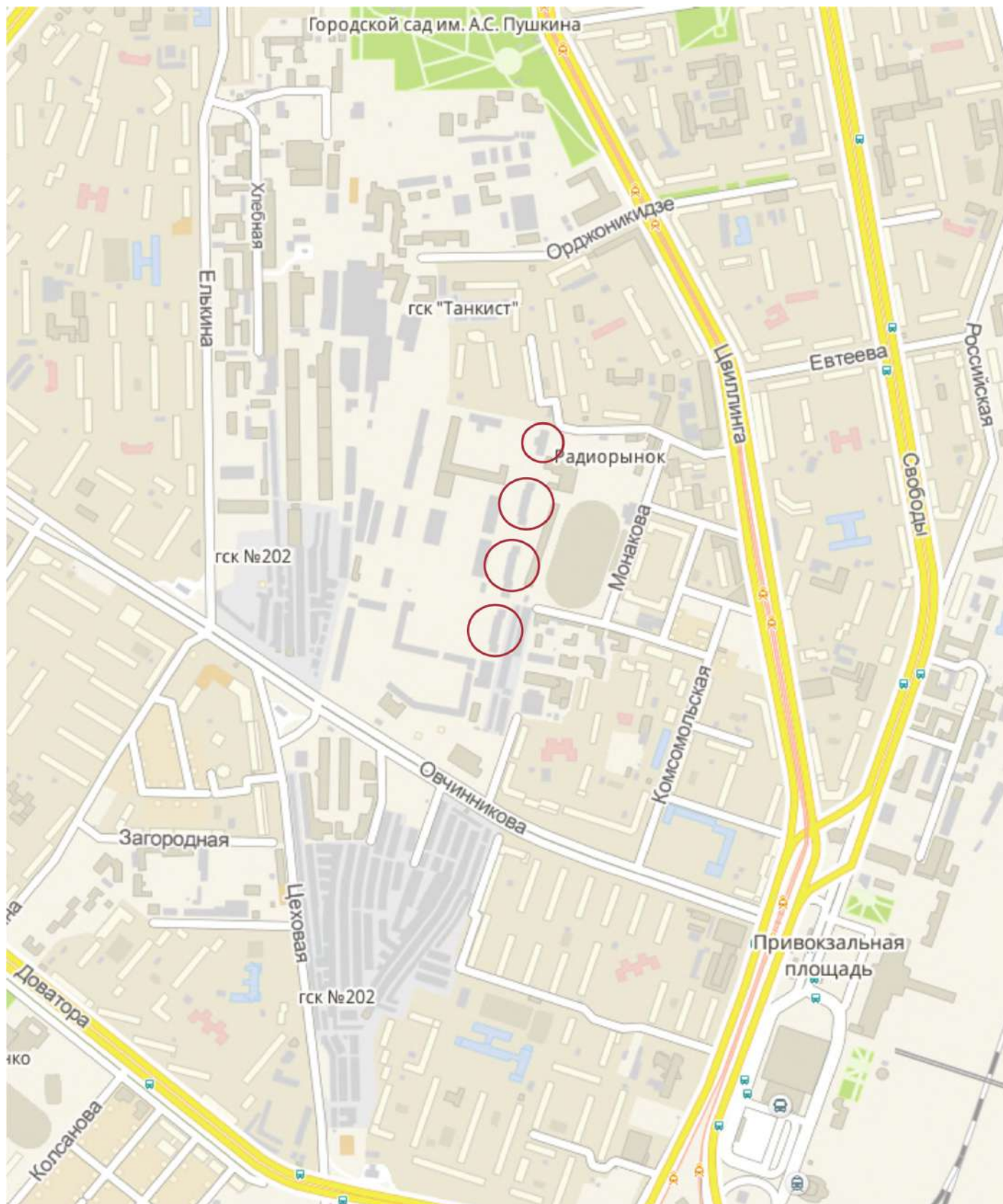


Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г.



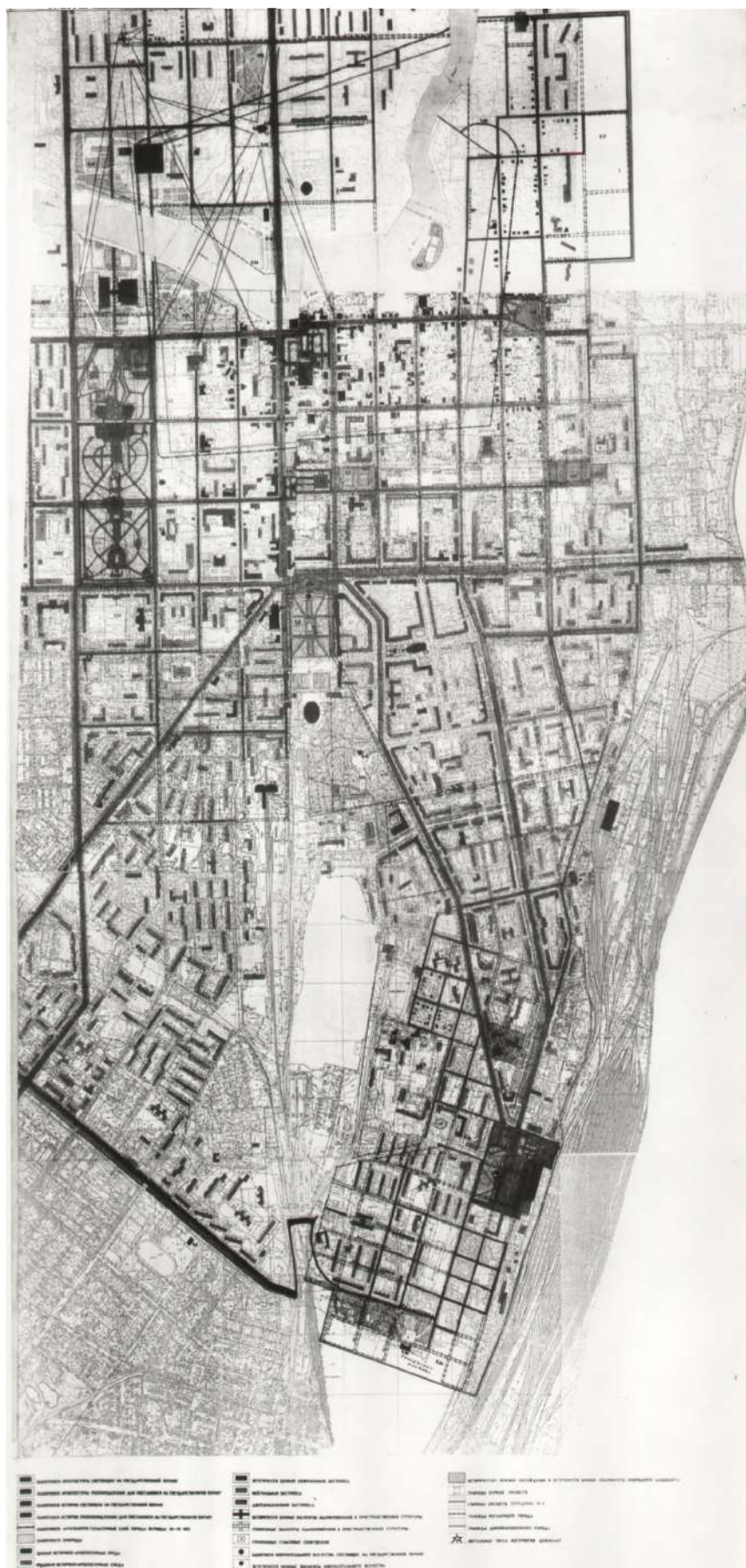
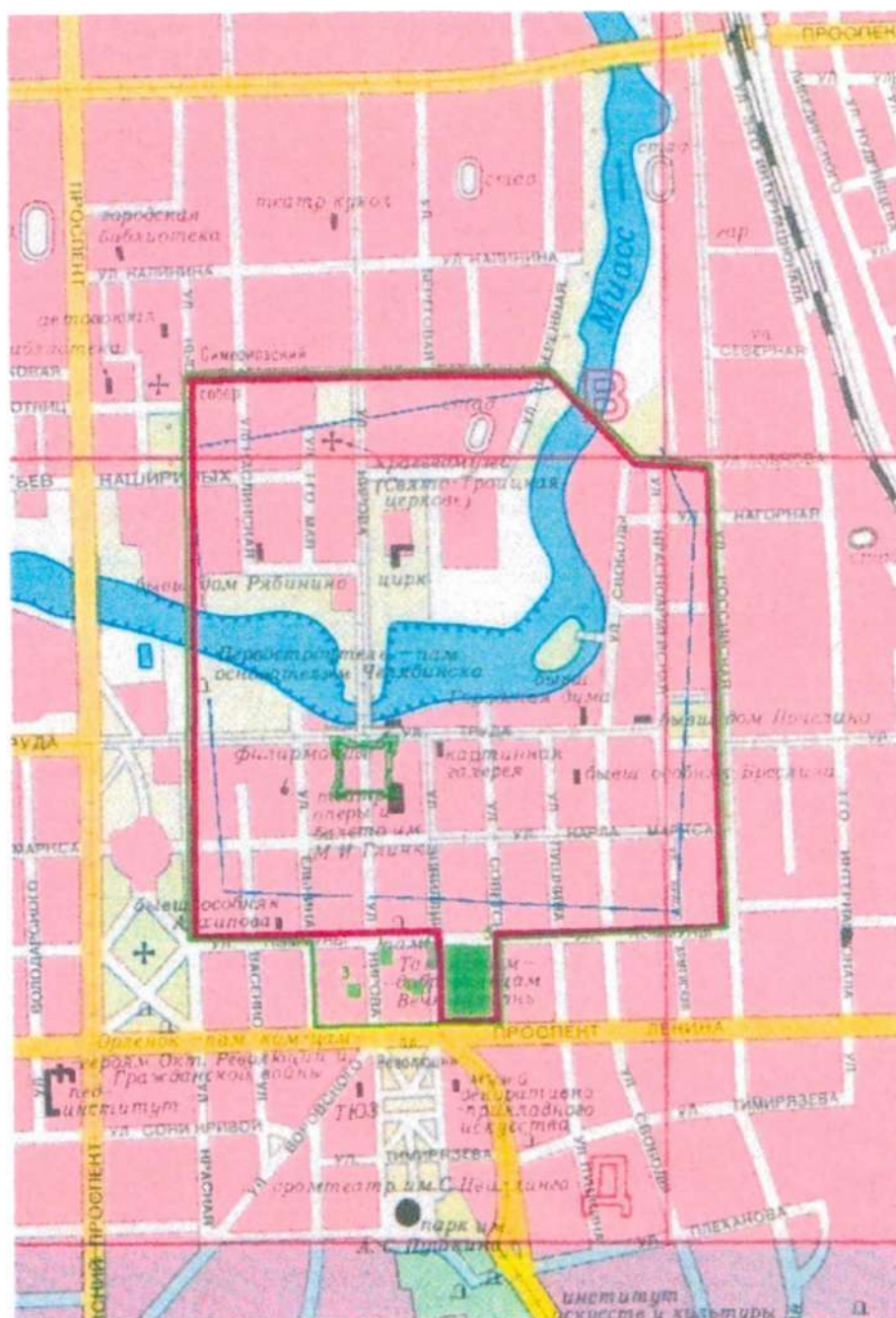


Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ( "Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)



Рис. 3 Выкопировка из Историко-архитектурного опорного плана г.Челябинска  
( "Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска", 1992г.)






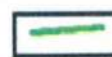

-  Границы первой крепости и посада, 1736-1740-е гг.
-  Граница Челябинска конца XVIII в.
-  Граница памятника археологии "Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв."
-  Граница охранной зоны памятника археологии
-  Отдельные участки культурного слоя г. Челябинска

Рис. 4 Схема границ памятника "Культурный слой г. Челябинска 18-19вв"

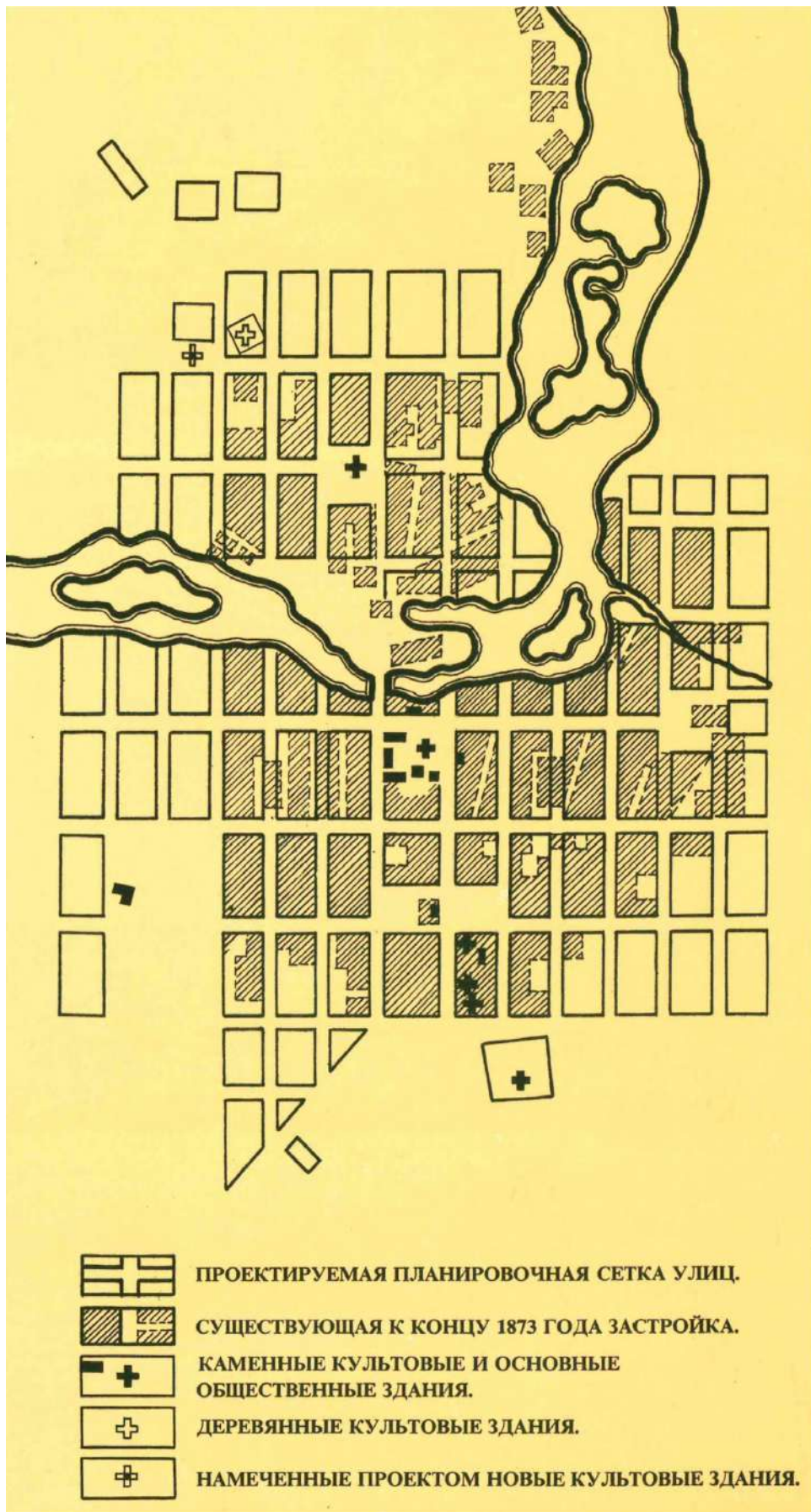


Рис. 5 Проект троницкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838г. По нему была построена дореволюционная центральная часть города





Рис. 7 Челябинск. Вокзал // Открытие издания магазина Иванова, конец XIX – начало XX вв.// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://chvtku.ru)  
Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/v%20chel.jpg>



Рис. 8 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением красным цветом места расположения «Зданий Военного (военского) остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: [http://map.etomesto.ru/base/74/1909\\_cheljabinsk.png](http://map.etomesto.ru/base/74/1909_cheljabinsk.png)

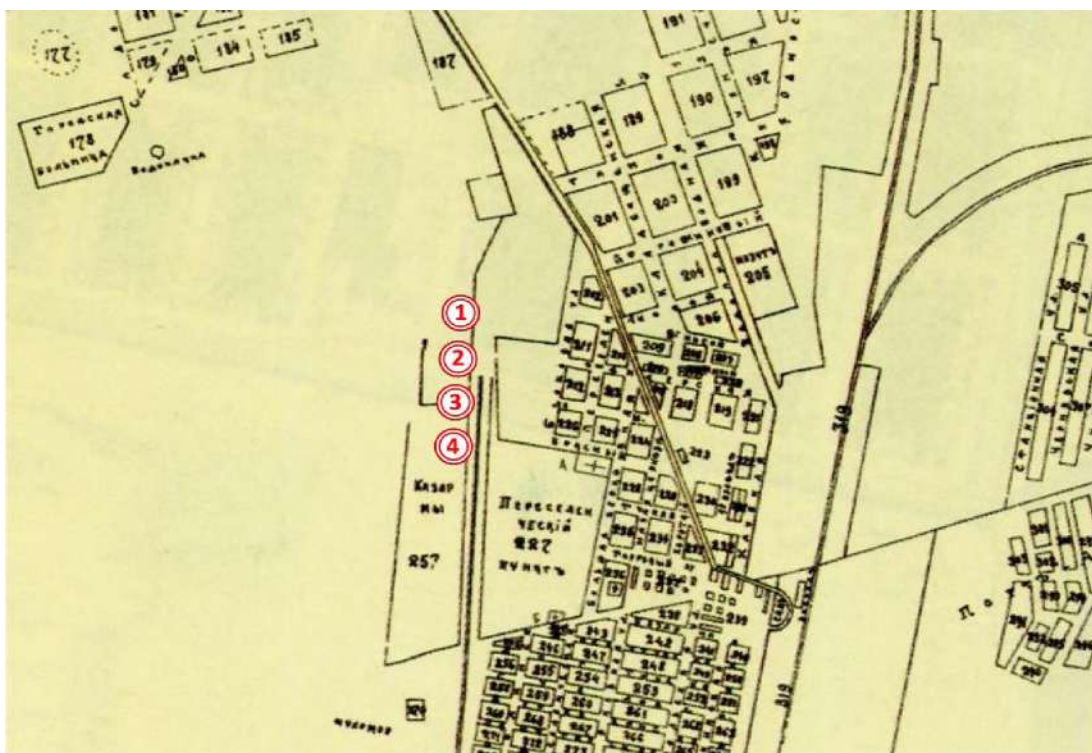


Рис. 9 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением красным цветом места расположения «Зданий Войскового (военного) остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3// russian-maps.livejournal.com. Ссылка: [http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd\\_14191315\\_medium.jpg](http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd_14191315_medium.jpg).



Рис. 9.1 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1935 г., с выделением цветом места расположения «Зданий Войскового остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3. Ссылка: <http://www.etomesto.ru/map/base/74/1935chelvabinsk.png>

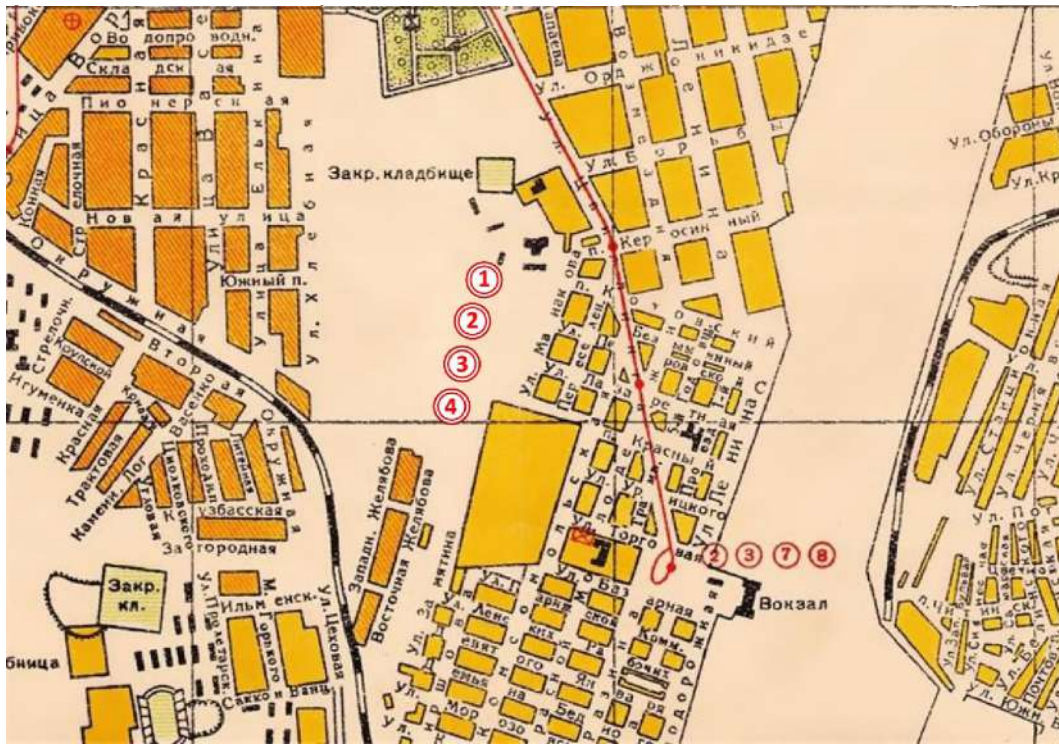


Рис. 10 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением цветом места расположения «Зданий Войскового (военного) остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3// План составлен и отпечатан 7-ой Картографической фабрикой ГУТК при СНК СССР в 1939 г., г.Свердловск. Ссылка: <http://transphoto.ru/photo/08/51/75/851754.png>.



Рис. 11 Переселенческая ветка (Слева – платформа для погрузки переселенческой клады) (Фото - начала XX в.)// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис.35] Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/16103/2118499.b8/0\\_e1050\\_3378f13d\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/16103/2118499.b8/0_e1050_3378f13d_orig).





Рис. 12 Общий вид на Челябинский переселенческий путь в 1906 году// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис. 1] Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/16132/2118499\\_b8/0\\_e102e\\_9f6d3c4d\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/16132/2118499_b8/0_e102e_9f6d3c4d_orig).



Рис. 13 Казармы 196-го пехотного Инсарского полка. Справа налево: офицерская казарма (штаб) и три солдатских казармы. (Фотография – 1910-1913 гг.). Ссылка: [http://vecherka.su/pics/uploads/archive2009/07\\_2009/22072009/18.jpg](http://vecherka.su/pics/uploads/archive2009/07_2009/22072009/18.jpg).



Рис. 14 Военная казарма при переселенческом пункте, постройки 1904-1905 гг. (Фото – 1967г.)// Фотография из музея школы милиции. Ссылка:

[http://ic.pics.livejournal.com/vuvlatvshev/22714000/110155/110155\\_900.jpg](http://ic.pics.livejournal.com/vuvlatvshev/22714000/110155/110155_900.jpg)



Рис. 15 Переселенцы в ожидании посадки на платформе около зданий Войскового остановочного пункта (Фотография – 1905-1910 гг.)// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис. 37]. Ссылка:

<http://mtdata.ru/u20/photo0578/20515529424-0/original.png>



Рис. 16 Переселенцы в ожидании посадки на платформе около зданий Войскового остановочного пункта и Переселенческий пункт (Фотография – 1905-1910 гг.)// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис. 45]. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/16099/2118499.b9/0\\_e105a\\_8652bc30\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/16099/2118499.b9/0_e105a_8652bc30_orig).



Рис. 17 Прибытие крестьян на Переселенческий пункт г. Челябинска, 1909 г. (За поездом различимы здания казарм Войскового остановочного пункта). Ссылка: <http://sovadm74.ru/sites/default/files/images/gallery/kazarna-dlya-pereselencev.jpg>.

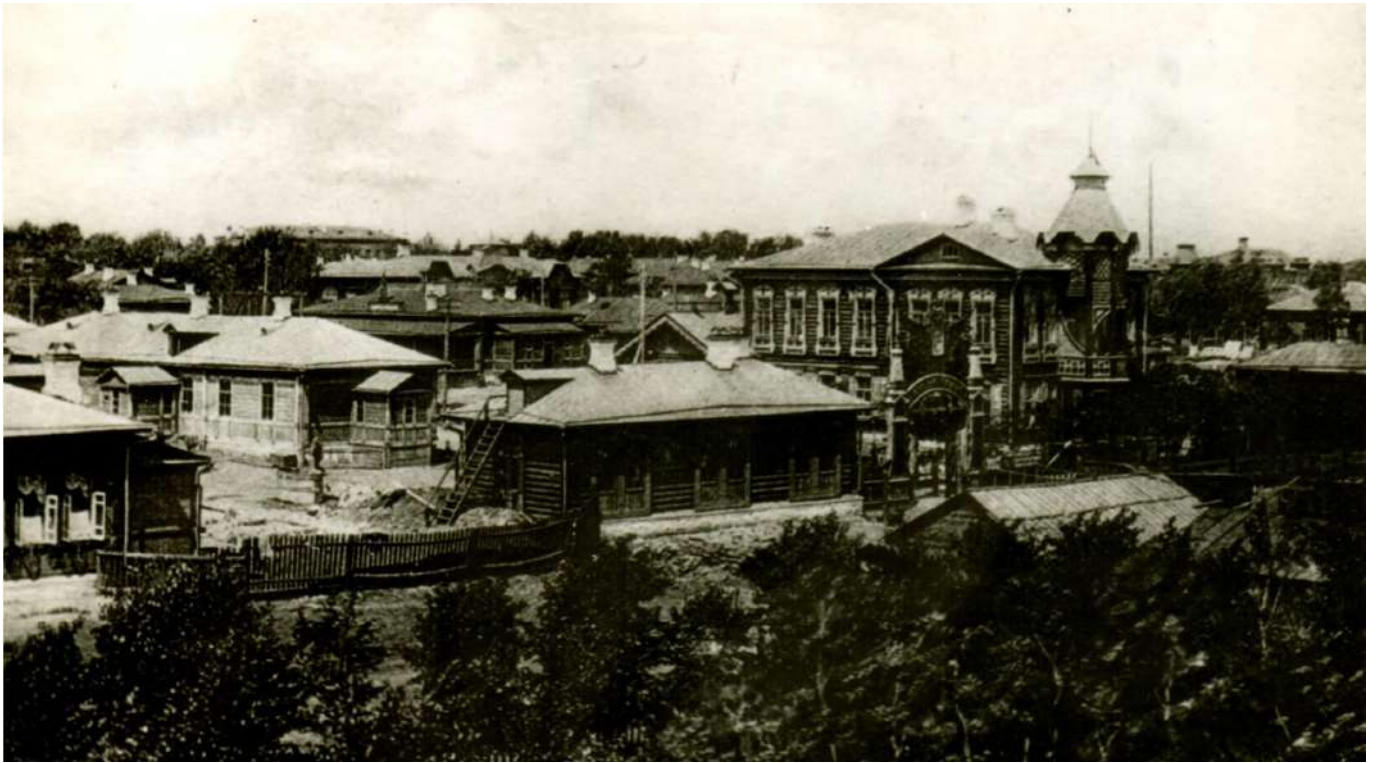


Рис. 18 Вид на Переселенческий пункт г. Челябинска, 1910-е гг.// Фотография с открытки издания фотографа В.Г. Половникова. Ссылка: <http://sovadm74.ru/sites/default/files/images/gallery/pereselen-punkt2.jpg>.



Рис. 19 Утвержденный эскиз полкового знака 196-го Инсарского пехотного полка, 1911 г.// Сообщество: «[История русских полков](#)», 10 января 2016 г. Ссылка: [http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600\\_rcRs5uNO7ZkV1g67L8ir.jpg](http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600_rcRs5uNO7ZkV1g67L8ir.jpg).



Рис. 20 Офицеры 196-го Инсарского пехотного полка – участники Русско-японской войны (Фото – начала XX века)// Сообщество: «[История русских полков](#)», 10 января 2016 г. Ссылка: [http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600\\_TimwcaIsh9k6FNoooFtq.jpg](http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600_TimwcaIsh9k6FNoooFtq.jpg).



Рис. 21 Красные казармы. Здание, в котором в ноябре 1917 г. был расквартирован сводный отряд рабочих и красногвардейцев (Ориентировочно 1970-е годы)// Фотография из Музея трудовой славы Челябинского электровозоремонтного завода. Ссылка: [http://www.gnpc74.ru/images/red\\_quarters\\_01.jpg](http://www.gnpc74.ru/images/red_quarters_01.jpg).



Рис. 22 Здание «Красных казарм» (Фото - 2012 г.)// [ssgen.dreamwidth.org](http://ssgen.dreamwidth.org), 30.04.2012.  
Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/6304/674039\\_3de/0\\_8a68d\\_a3b56490\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/6304/674039_3de/0_8a68d_a3b56490_orig).



Рис. 23 Челябинское танковое училище. Занятия на танках КВ-1. На дальнем плане бывшие конюшни, переоборудованные в учебные корпуса, зима 1941-1942 гг.// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/1941.jpg>.



Рис. 24 Маршевая рота KV-1с прибыла на фронт. На снимке есть и выпускники ЧТУ, 1942 г.// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/march.jpg>.



Рис. 25 Весна 1944 года. Группа выпускников ЧТТУ на фоне учебного корпуса переоборудованного из складского помещения// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/chttu1944.jpg>.



Рис. 26 Штаб Челябинского танкотехнического училища (Фото – 1947-1948 гг.)// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/htab%201947-1948.jpg>.



Рис. 27 Комплекс зданий Челябинского танкового училища по ул. Монакова (Фото – конца 20 в.). Слева на право – здание клуба, двухэтажное здание штаба и сооружение КПП, пятиэтажное здание учебного корпуса// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/files/ukp1.jpg>.





Рис. 28 Территория Челябинского высшего танкового командного училища. Справа – здание штаба. (Фото – начала XXI века)// Сайт Челябинского высшего танкового командного училища: [www.sci.urf.ac.ru](http://www.sci.urf.ac.ru). Ссылка: <http://www.sci.urf.ac.ru/Universities/CHTCS/pict/pic22.gif>.



Рис. 29 Здание Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 (Фото - июль 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6814/5661614.75/0\\_a4774\\_721e8cb4\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6814/5661614.75/0_a4774_721e8cb4_XL.jpg).



Рис. 30 Остатки Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 после сноса(Фото – октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/25939/5661614.149/0\\_c1759\\_b1bd0409\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/25939/5661614.149/0_c1759_b1bd0409_XL.jpg).



Рис. 31 «Баня» (сейчас офис «Союзлифтмонтаж») по ул. Монакова, 39 (прибл. 1914). Здание в «краснокирпичном стиле» (в современном виде оштукатуренно), 2-х этажное. Схожая схема построения фасада: ризалит с центральным входом, лопатки на углах здания выделяют группу окон, арочные окна с замками на 2-ом этаже ризалитов, уступчатый карниз.



Рис. 32 «Красные казармы» по Свердловскому пр-ту, на территории ЧВАКУ (1913-1914 гг.). Схожее построение фасдов: углы здания фланкируют лопатки, на ризалите спаренные узкие арочные окна, наборный карниз.



Рис. 33 «Земская школа» по ул. Воровского, 5 (1901 г.). Одноэтажное кирпичное здание смешанного приходского училища. Здание фланкировано лопатками, уступчатый карниз из обломов простой конфигурации. Сдержанный декор, соответствующий казённым постройкам.



Рис. 34 «Первое приходское училище» по ул. Советской, 51 (кон. 1860-х гг.). Схожая схема построения фасада: ризалит с центральным входом, лопатки на углах здания, на первом этаже под руст, также как на казармах, арочные окна с выделенными замками и угловыми камнями на 1-ом этаже, так же как и на здании штаба, уступчатый карниз.



Рис. 35 «Здание второго низшего начального училища» (предположительно) по ул. Борьбы, 28 (1916 г.). Аналогичная схема построения фасада. Навершия лучковых окон без декора. Простой фриз между этажами в виде 2-х лент кирпича.

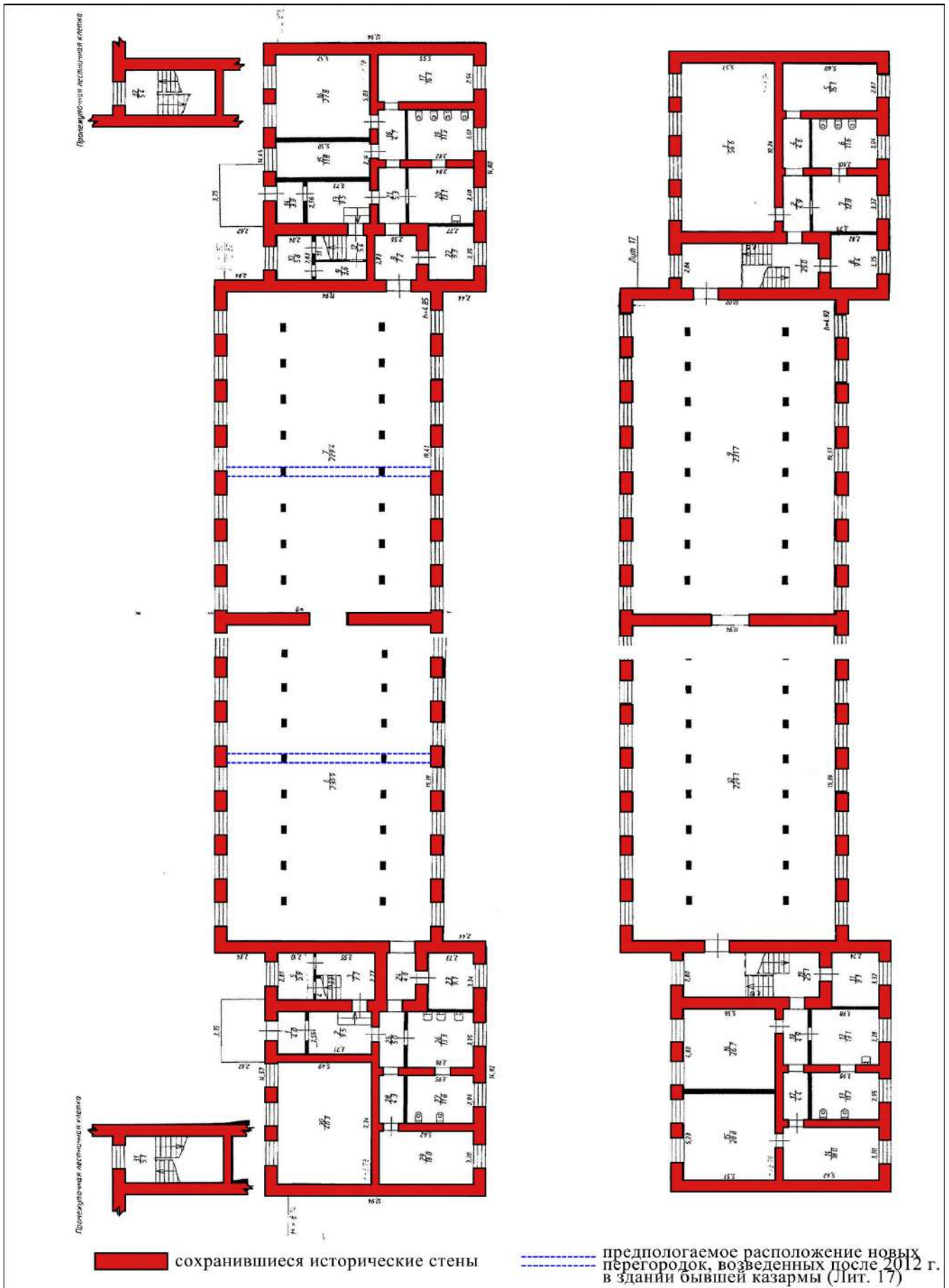


Рис. 36 Планы 1-го и 2-го этажей зданий бывших казарм (Лит. 17, 18) на 2012 г.



Рис. 37 Планы 1-го и 2-го этажей зданий бывших казарм (Лит. 23) на 2012 г.



Рис. 38 Здание штаба Челябинского высшего танкового командного училища (бывшая офицерская казарма (штаб) Войскового остановочного пункта) постройки 1904-1905 г.г. (Фото – 2006 г.)// Статья Ковшова И.В. «Забытый объект культурно-исторического наследия города Челябинска» в Сборник: «Провинциальный город в междисциплинарном исследовательском пространстве: история, современность, перспективы развития», 1 октября 2016 г. [Рис. 5, стр. 293]



Рис. 39 Здание Казармы №3 Челябинского танкового училища (бывшего Войскового остановочного пункта) по ул. Монакова, 1а/2 (Фото – кон. 20 - нач. 21 вв.)// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: [http://www.chvtku.ru/docs/images/KYKZ1\(1\).jpg](http://www.chvtku.ru/docs/images/KYKZ1(1).jpg).



Рис. 40 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото – начала 21 века). Ссылка: <http://img04.urban3p.ru/up/o/6536/gallery/424007.jpg>.



Рис. 41 Здание казармы бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а (Фото – 10-х годов 21 века). Ссылка: <http://img04.urban3p.ru/up/o/6536/gallery/174563.jpg>.





Рис. 42 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6840/5661614.89/0\\_a7e9a\\_fd038215\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6840/5661614.89/0_a7e9a_fd038215_XL.jpg).



Рис. 43 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6743/5661614.89/0\\_a7e9b\\_d348de65\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6743/5661614.89/0_a7e9b_d348de65_XL.jpg).



Рис. 44 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6823/5661614.89/0\\_a7e9d\\_609f46c2\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6823/5661614.89/0_a7e9d_609f46c2_XL.jpg).



Рис. 45 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6739/5661614.89/0\\_a7e9e\\_300c307e\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6739/5661614.89/0_a7e9e_300c307e_XL.jpg).



Рис. 46 Фасад здания Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/4113/5661614.89/0\\_a7e9f\\_4074a2f8\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/4113/5661614.89/0_a7e9f_4074a2f8_XL.jpg).



Рис. 47 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/5110/5661614.89/0\\_a7ea1\\_34c919e5\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/5110/5661614.89/0_a7ea1_34c919e5_XL.jpg).



Рис. 48 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6844/5661614.89/0\\_a7ea2\\_67274001\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6844/5661614.89/0_a7ea2_67274001_XL.jpg).



Рис. 49 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6845/5661614.89/0\\_a7ea6\\_9fbde62e\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6845/5661614.89/0_a7ea6_9fbde62e_XL.jpg).



Рис. 50 Фрагмент фасада здания Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/4807/5661614.89/0\\_a7ea7\\_15e96d58\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/4807/5661614.89/0_a7ea7_15e96d58_XL.jpg).



Рис. 51 Здание Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6746/5661614.89/0\\_a7eaa\\_25f94d25\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6746/5661614.89/0_a7eaa_25f94d25_XL.jpg).



Рис. 52 Фрагмент фасада здания Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 (Фото - июль 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6738/5661614.75/0\\_a477a\\_3f47e150\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6738/5661614.75/0_a477a_3f47e150_XL.jpg).



Рис. 53 Ворота и здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/107473/5661614.149/0\\_c1761\\_d0416e03\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/107473/5661614.149/0_c1761_d0416e03_XL.jpg).



Рис. 54 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/54787/5661614.149/0\\_c175f\\_5bf53f72\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/54787/5661614.149/0_c175f_5bf53f72_XL.jpg).



Рис. 55 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/62701/5661614.149/0\\_c1760\\_169e73\\_69\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/62701/5661614.149/0_c1760_169e73_69_XL.jpg).



Рис. 56 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/50666/5661614.149/0\\_c175a\\_40f36fdb\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/50666/5661614.149/0_c175a_40f36fdb_XL.jpg).



Рис. 57 Фрагмент фасада здания Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/61897/5661614.149/0\\_c175b\\_bd3bfa9a\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/61897/5661614.149/0_c175b_bd3bfa9a_XL.jpg).





Рис. 58 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/42618/5661614.149/0\\_c175c\\_fc5a42cc\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/42618/5661614.149/0_c175c_fc5a42cc_XL.jpg).



Рис. 59 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/194989/5661614.149/0\\_c175d\\_52d2f319\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/194989/5661614.149/0_c175d_52d2f319_XL.jpg).



Рис. 60 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/61411/5661614.149/0\\_c175e\\_89d0dc0b\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/61411/5661614.149/0_c175e_89d0dc0b_XL.jpg).

## Список иллюстраций

Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г.

Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ( "Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)

Рис. 3 Выкопировка из Историко-архитектурного опорного плана г. Челябинска ( "Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)

Рис. 4 Схема границ памятника "Культурный слой г. Челябинска 18-19вв"

Рис. 5 Проект троицкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838г. По нему была построена дореволюционная центральная часть города

Рис. 6 План г. Челябинска, Оренбургская губерния, 1875г.

Рис. 7 Челябинск. Вокзал // Открытка издания магазина Иванова, конец XIX – начало XX вв.// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://chvtku.ru).

Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/v%20chel.jpg>

Рис. 8 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением красным цветом места расположения «Зданий Войскового (воинского) остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка:

[http://map.etomesto.ru/base/74/1909\\_chelyabinsk.png](http://map.etomesto.ru/base/74/1909_chelyabinsk.png).

Рис. 9 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением красным цветом места расположения «Зданий Войскового (воинского) остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3// russian-

maps.livejournal.com. Ссылка: [http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd\\_14191315\\_medium.jpg](http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd_14191315_medium.jpg).

Рис. 9.1 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1935 г., с выделением цветом места рас-положения «Зданий Войскового остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3. Ссылка:

<http://www.etomesto.ru/map/base/74/1935chelyabinsk.png>

Рис. 10 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением цветом места распо-ложения «Зданий Войскового остановочного пункта», в том числе под номерами: 1 – штаб; 2 - казарма №1; 3 - казарма №2; 4 - казарма №3// План составлен и отпечатан 7-ой Картографичес-кой фабрикой ГУГК при СНК СССР в 1939 г., г. Свердловск. Ссылка: <http://transphoto.ru/photo/08/51/75/851754.png>.

Рис. 11 Переселенческая ветка (Слева – платформа для погрузки переселенческой клады) (Фото - начала XX в.)// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис.35] Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/16103/2118499.b8/0\\_e1050\\_3378f13d\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/16103/2118499.b8/0_e1050_3378f13d_orig).

Рис. 12 Общий вид на Челябинский переселенческий путь в 1906 году// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис. 1] Ссылка: [https://img-fotki.vandex.ru/get/16132/2118499.b8/0\\_e102e\\_9f6d3c4d\\_orig](https://img-fotki.vandex.ru/get/16132/2118499.b8/0_e102e_9f6d3c4d_orig).

Рис. 13 Казармы 196-го пехотного Инсарского полка. Справа налево: офицерская казарма (штаб) и три солдатских казармы. (Фотография – 1910-1913 гг.). Ссылка: [http://vecherka.su/pics/uploads/archive2009/07\\_2009/22072009/18.jpg](http://vecherka.su/pics/uploads/archive2009/07_2009/22072009/18.jpg).

Рис. 14 Военная казарма при переселенческом пункте, постройки 1904-1905 гг. (Фото – 1967г.)// Фотография из музея школы милиции. Ссылка:

[http://ic.pics.livejournal.com/vuvlatvshev/22714000/110155/110155\\_900.jpg](http://ic.pics.livejournal.com/vuvlatvshev/22714000/110155/110155_900.jpg).

Рис. 15 Переселенцы в ожидании посадки на платформе около зданий Войскового остановочного пункта (Фотография – 1905-1910 гг.)// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис. 37]. Ссылка:

<http://mtdata.ru/u20/photo0578/20515529424-0/original.png>.

- Рис. 16 Переселенцы в ожидании посадки на платформе около зданий Войскового остановочного пункта и Переселенческий пункт (Фотография – 1905-1910 гг.)// Челябинский переселенческий путь: брошюра - Санкт-Петербург: 1910 г. [Рис. 45]. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/16099/2118499.b9/0\\_e105a\\_8652bc30\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/16099/2118499.b9/0_e105a_8652bc30_orig).
- Рис. 17 Прибытие крестьян на Переселенческий пункт г. Челябинска, 1909 г. (За поездом различимы здания казарм Войскового остановочного пункта). Ссылка: <http://sovadm74.ru/sites/default/files/images/gallery/kazarma-dlya-pereselencev.jpg>.
- Рис. 18 Вид на Переселенческий пункт г. Челябинска, 1910-е гг.// Фотография с открытки издания фотографа В.Г. Половникова. Ссылка: <http://sovadm74.ru/sites/default/files/images/gallery/pereselen-punkt2.jpg>.
- Рис. 19 Утвержденный эскиз полкового знака 196-го Инсарского пехотного полка, 1911 г.// Сообщество: «История русских полков», 10 января 2016 г. Ссылка: [http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600\\_rcRs5uNO7ZkV1g67L8ir.jpg](http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600_rcRs5uNO7ZkV1g67L8ir.jpg).
- Рис. 20 Офицеры 196-го Инсарского пехотного полка – участники Русско-японской войны (Фото – начала XX века)// Сообщество: «История русских полков», 10 января 2016 г. Ссылка: [http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600\\_TimwcaIsh9k6FNooofTq.jpg](http://i.blog.fontanka.ru/photos/2016/01/800x600_TimwcaIsh9k6FNooofTq.jpg).
- Рис. 21 Красные казармы. Здание, в котором в ноябре 1917 г. был расквартирован сводный отряд рабочих и красногвардейцев (Ориентировочно 1970-е годы)// Фотография из Музея трудовой славы Челябинского электровозоремонтного завода. Ссылка: [http://www.gnpc74.ru/images/red\\_quarters\\_01.jpg](http://www.gnpc74.ru/images/red_quarters_01.jpg).
- Рис. 22 Здание «Красных казарм» (Фото - 2012 г.)// ssgen.dreamwidth.org, 30.04.2012. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/6304/674039.3de/0\\_8a68d\\_a3b56490\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/6304/674039.3de/0_8a68d_a3b56490_orig).
- Рис. 23 Челябинское танковое училище. Занятия на танках КВ-1. На дальнем плане бывшие конюшни, переоборудованные в учебные корпуса, зима 1941-1942 гг.// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/1941.jpg>.
- Рис. 24 Маршевая рота КВ-1с прибыла на фронт. На снимке есть и выпускники ЧТУ, 1942 г.// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/march.jpg>.
- Рис. 25 Весна 1944 года. Группа выпускников ЧТТУ на фоне учебного корпуса переоборудованного из складского помещения// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/chttu1944.jpg>.
- Рис. 26 Штаб Челябинского танкотехнического училища (Фото – 1947-1948 гг.)// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/docs/images/htab%201947-1948.jpg>.
- Рис. 27 Комплекс зданий Челябинского танкового училища по ул. Монакова (Фото – конца 20 в.). Слева на право – здание клуба, двухэтажное здание штаба и сооружение КПП, пятиэтажное здание учебного корпуса// Сайт выпускников Челябинского высшего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: <http://www.chvtku.ru/files/ukp1.jpg>.
- Рис. 28 Территория Челябинского высшего танкового командного училища. Справа – здание штаба. (Фото – начала XXI века)// Сайт Челябинского высшего танкового командного училища: [www.sci.urfu.ac.ru](http://www.sci.urfu.ac.ru). Ссылка: <http://www.sci.urfu.ac.ru/Universities/CHTCS/pict/pic22.gif>.
- Рис. 29 Здание Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 (Фото - июль 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6814/5661614.75/0\\_a4774\\_721e8cb4\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6814/5661614.75/0_a4774_721e8cb4_XL.jpg).
- Рис. 30 Остатки Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 после сноса (Фото – октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/25939/5661614.149/0\\_c1759\\_b1bd0409\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/25939/5661614.149/0_c1759_b1bd0409_XL.jpg).

- Рис. 31 «Баня» (сейчас офис «Союзлифтмонтаж») по ул. Монакова, 39 (прибл. 1914). Здание в «краснокирпичном стиле» (в современном виде оштукатуренно), 2-х этажное. Схожая схема построения фасада: ризалит с центральным входом, лопатки на углах здания выделяют группу окон, арочные окна с замками на 2-ом этаже ризалитов, уступчатый карниз.
- Рис. 32 «Красные казармы» по Свердловскому пр-ту, на территории ЧВАКУ (1913-1914 гг.). Схожее построение фасадов: углы здания фланкируют лопатки, на ризалите спаренные узкие арочные окна, наборный карниз.
- Рис. 33 «Земская школа» по ул. Воровского, 5 (1901 г.). Одноэтажное кирпичное здание смешанного приходского училища. Здание фланкировано лопатками, уступчатый карниз из обломов простой конфигурации. Сдержанный декор, соответствующий казённым постройкам.
- Рис. 34 «Первое приходское училище» по ул. Советской, 51 (кон. 1860-х гг.). Схожая схема построения фасада: ризалит с центральным входом, лопатки на углах здания, на первом этаже под руст, также как на казармах, арочные окна с выделенными замками и угловыми камнями на 1-ом этаже, так же как и на здании штаба, уступчатый карниз.
- Рис. 35 «Здание второго низшего начального училища» (предположительно) по ул. Борьбы, 28 (1916 г.). Аналогичная схема построения фасада. Навершие лучковых окон без декора. Простой фриз между этажами в виде 2-х лент кирпича.
- Рис. 36 Планы 1-го и 2-го этажей зданий бывших казарм (Лит. 17, 18) на 2012 г.
- Рис. 37 Планы 1-го и 2-го этажей зданий бывших казарм (Лит. 23) на 2012 г.
- Рис. 38 Здание штаба Челябинского высшего танкового командного училища (бывшая фицерская казарма (штаб) Войскового остановочного пункта) постройки 1904-1905 г.г. (Фото – 2006 г.)// Статья Ковшова И.В. «Забытый объект культурно-исторического наследия города Челябинска» в Сборник: «Провинциальный город в междисциплинарном исследовательском пространстве: история, современность, перспективы развития», 1 октября 2016 г. [Рис. 5, стр. 293]
- Рис. 39 Здание Казармы №3 Челябинского танкового училища (бывшего Войскового остановочного пункта) по ул. Монакова, 1а/2 (Фото – кон. 20 - нач. 21 вв.)// Сайт выпускников Челябинского выс-шего танкового командного училища: [chvtku.ru](http://www.chvtku.ru). Ссылка: [http://www.chvtku.ru/docs/images/KYKZ1\(1\).jpg](http://www.chvtku.ru/docs/images/KYKZ1(1).jpg).
- Рис. 40 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото – начала 21 века). Ссылка: <http://img04.urban3p.ru/up/o/6536/gallery/424007.jpg>.
- Рис. 41 Здание казармы бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а (Фото – 10-х годов 21 века). Ссылка: <http://img04.urban3p.ru/up/o/6536/gallery/174563.jpg>.
- Рис. 42 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6840/5661614.89/0\\_a7e9a\\_fd038215\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6840/5661614.89/0_a7e9a_fd038215_XL.jpg).
- Рис. 43 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6743/5661614.89/0\\_a7e9b\\_d348de65\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6743/5661614.89/0_a7e9b_d348de65_XL.jpg).
- Рис. 44 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6823/5661614.89/0\\_a7e9d\\_609f46c2\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6823/5661614.89/0_a7e9d_609f46c2_XL.jpg).
- Рис. 45 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6739/5661614.89/0\\_a7e9e\\_300c307e\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6739/5661614.89/0_a7e9e_300c307e_XL.jpg).
- Рис. 46 Фасад здания Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/4113/5661614.89/0\\_a7e9f\\_4074a2f8\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/4113/5661614.89/0_a7e9f_4074a2f8_XL.jpg).

Рис. 47 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/5110/5661614.89/0\\_a7ea1\\_34c919e5\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/5110/5661614.89/0_a7ea1_34c919e5_XL.jpg).

Рис. 48 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6844/5661614.89/0\\_a7ea2\\_67274001\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6844/5661614.89/0_a7ea2_67274001_XL.jpg).

Рис. 49 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6845/5661614.89/0\\_a7ea6\\_9fbde62e\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6845/5661614.89/0_a7ea6_9fbde62e_XL.jpg).

Рис. 50 Фрагмент фасада здания Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/4807/5661614.89/0\\_a7ea7\\_15e96d58\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/4807/5661614.89/0_a7ea7_15e96d58_XL.jpg).

Рис. 51 Здание Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6746/5661614.89/0\\_a7eaa\\_25f94d25\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6746/5661614.89/0_a7eaa_25f94d25_XL.jpg).

Рис. 52 Фрагмент фасада здания Казармы № 3 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/2 (Фото - июль 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6738/5661614.75/0\\_a477a\\_3f47e150\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6738/5661614.75/0_a477a_3f47e150_XL.jpg).

Рис. 53 Ворота и здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/107473/5661614.149/0\\_c1761\\_d0416e03\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/107473/5661614.149/0_c1761_d0416e03_XL.jpg).

Рис. 54 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/54787/5661614.149/0\\_c175f\\_5bf53f72\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/54787/5661614.149/0_c175f_5bf53f72_XL.jpg).

Рис. 55 Здание штаба бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/5 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/62701/5661614.149/0\\_c1760\\_169e73\\_69\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/62701/5661614.149/0_c1760_169e73_69_XL.jpg).

Рис. 56 Здание Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/50666/5661614.149/0\\_c175a\\_40f36fdb\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/50666/5661614.149/0_c175a_40f36fdb_XL.jpg).

Рис. 57 Фрагмент фасада здания Казармы № 1 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/4 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/61897/5661614.149/0\\_c175b\\_bd3bfa9a\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/61897/5661614.149/0_c175b_bd3bfa9a_XL.jpg).

Рис. 58 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/42618/5661614.149/0\\_c175c\\_fc5a42cc\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/42618/5661614.149/0_c175c_fc5a42cc_XL.jpg).

Рис. 59 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/194989/5661614.149/0\\_c175d\\_52d2f319\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/194989/5661614.149/0_c175d_52d2f319_XL.jpg).

Рис. 60 Здание Казармы № 2 бывшего Войскового остановочного пункта по ул. Монакова, 1а/3 (Фото - октябрь 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/61411/5661614.149/0\\_c175e\\_89d0dc0b\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/61411/5661614.149/0_c175e_89d0dc0b_XL.jpg).

**Приложение № 2 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1 (Лит. А, 17, 18, 23)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Аттестованному государственному эксперту по  
проведению государственной историко-  
культурной экспертизы  
Маевской Т.И.

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В соответствии с п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» прошу Вас провести государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, а также определить границы территории и предмет охраны объектов, расположенных по адресам:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Войсковой останочный пункт» - г. Челябинск, ул. Монакова;
- 2) выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей мельницы братьев Степановых» - г. Челябинск, Свердловский тракт;
- 3) выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища» - г. Челябинск, ул. Свободы, 175;
- 4) выявленный объект культурного наследия «Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы» - г. Челябинск, ул. Береговая, 101.

Приложение:

1. перечень представленных материалов в письменном виде по каждому объекту;
2. справка в письменном виде об отсутствии материалов по каждому объекту;
3. материалы историко-библиографические, исходно-разрешительные, правовые, архивные и т.д. согласно перечню по каждому объекту (в печатном и электронном виде), согласно п.5 технического задания (приложение №1 к Контракту №18/16ЦС).

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинска

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



\_\_\_\_\_ Т.С. Большакова



## Контракт №18/16ЦС

г. Челябинск

05 июля 2016 г.

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Большаковой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава и Приказа от 24.11.2014 года № 158 «Об исполнении обязанностей», и, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маевской Татьяны Ивановны, пол: женский, дата рождения: 28.10.1955 г., место рождения: город Уфа, действующая на основании паспорта гражданина РФ: серия 75 00 № 877768; выдан 22.10.2001 года УВД Советского района города Челябинска; код подразделения 742-046; зарегистрирована 11.03.2011 года ОУФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска по адресу: гор. Челябинск, ул. Крупской, д. 46, кв. 38 (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ от 16 июня 2015 года № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее именуется – Контракт) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» у единственного исполнителя  
о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается Сторонами на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о экспертизе), Приказа Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 года № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.2. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Контракта, в целях проведения капитального ремонта, услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, согласно п.7 Технического задания, с выдачей актов государственной историко-культурной экспертизы, а также определение границ территории и предмета охраны объектов, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту №18/16ЦС.).

### 2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации

своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.4.1. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.2. Заказчик производит оплату в безналичном порядке на основании подписанного с двух сторон документа об оказании услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

2.4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.6 Контракта, оплата за оказанные услуги производится в течение 15 рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг и представленных Исполнителем счета и счета-фактуры.

2.5. В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту и на основании представленного Исполнителем счета. При этом исполнение обязательств Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика<sup>1</sup>.

2.6. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Контракту, указанный в п. 2.5 Контракта, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком из средств бюджета Челябинской области в соответствии с лимитами бюджетных обязательств.

2.8. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему услуг.

2.9. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

2.10. Заказчик предоставляет по запросу Исполнителя копии платежного поручения, справку НДС формы 2 и другие документы об уплате налогов по данному договору.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с п. 11.6.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.4. На основании пп.1-2 ч.4 ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

«УЖД» не осуществляется привлечение экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту, п. 5)

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.3.4. По требованию Заказчика, своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.4.3. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

#### 4. Сроки оказания услуг

4.1. Исходные данные в полном объеме для исполнения услуг должны быть предоставлены Заказчиком.

4.2. Услуги должны быть оказаны в срок до 12 декабря 2016 г. (включительно).

4.3. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать Акт об оказанных услугах в порядке, установленном Контрактом.

4.4. В случае, если в п. 10.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части оказания услуг и их приемки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о прекращении действия Контракта; сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта.

Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

#### 5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте производится за 10 рабочих дней.

5.2. Исполнитель извещает Заказчика о готовности услуг к сдаче и предоставляет подписанный акт приемки-сдачи оказанных услугах.

5.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Контрактом. В состав такой приемочной комиссии могут быть включены представители сторонних организаций и учреждений. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

5.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.5. Контракта.

5.5. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

5.6. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.5.) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Контракта по соглашению сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, в размере 2,5 % цены контракта, что составляет 6 939,37 рублей.\*

\* Размер штрафа установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 106 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее именуется – Правила определения размеров штрафа и пени) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», но не менее чем 1/300 (одна трехсотая) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере 10 % цены контракта, что составляет 27 757,49 рублей.

6.4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, наступают последствия, предусмотренные ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Исполнителя, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

## 9. Расторжение Контракта

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

*Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.*

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик

оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в том числе путем удержания суммы из цены Контракта), предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным требованиям действующего законодательства или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## 10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2016 года. В случае, если Сторонами остались, не исполнены обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, настоящий контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств).

10.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий вышеуказанного контракта допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

## 11. Прочие условия

11.1. Контракт составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11.3. К Контракту прилагаются:

- Техническое задание (Приложение №1);

- Акт приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 2);

- Расчет стоимости и обоснование начальной максимальной цены контракта (Приложение № 3).

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

11.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества

стоимости товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

11.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.8. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

## 12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»  
454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1  
Тел. 263 00 93, факс 263 17 11;  
e-mail: gnpc@mail.ru  
ИНН 7453069130 КПП 745301001  
Министерство финансов Челябинской области,  
ГНПЦ по охране культурного наследия,  
л. счет 21501302161ЦС  
Р/счет 40601810500003000001 в Отделении  
Челябинск, г. Челябинск  
БИК 047501001, ОКПО 42487275, ОГРН 1027403894792, ОКАТО 75401386000, ОКТМО 75701000, ОКОГУ 2300231, ОКОФС 13, ОКОПФ 20903

### Исполнитель:

Физическое лицо: Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Маевская Татьяна Ивановна, пол: женский, дата

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области»



Т.С. Большакова

2016 г.

Физическое лицо: Маевская Татьяна Ивановна



Т.И. Маевская

« 5 » июль 2016 г.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.09.2016№ 74/001/023/2016-117

На основании запроса от 02.09.2016, поступившего на рассмотрение 02.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0408001:3733	
наименование объекта:	нежилое здание (казарма)	
назначение объекта:	нежилое	
площадь объекта:	1490.7 кв.м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 75:401:002:000062800. Литер(а) 17	
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Российская Федерация.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 74-74-01/282/2008-361, 15.05.2008 г.
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации. ИНН 6671257260. ОГРН 1086671005838.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	оперативное управление: 1 (целая), 74-74-01/058/2012-297, 04.04.2012 г.
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Министерство культуры Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ловыгина Т. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по  
Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.09.2016№ 74/001/023/2016-118

На основании запроса от 02.09.2016, поступившего на рассмотрение 02.09.2016, сообщаем,  
что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0408001:3627	
наименование объекта:	нежилое здание (казарма)	
назначение объекта:	нежилое	
площадь объекта:	955.4 кв.м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 75:401:002:000062810. Литер(а) 18	
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Российская Федерация.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 74-74-01/282/2008-362, 15.05.2008 г.
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации. ИНН 6671257260. ОГРН 1086671005838.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	оперативное управление: 1 (целя), 74-74-01/058/2012-295, 04.04.2012 г.
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Министерство культуры Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ловыгина Т. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по  
Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.09.2016№ 74/001/023/2016-110

На основании запроса от 02.09.2016, поступившего на рассмотрение 02.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0408001:3630	
наименование объекта:	нежилое здание (штаб)	
назначение объекта:	нежилое	
площадь объекта:	782.4 кв.м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 75:401:002:000062860. Литер(а) 23	
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Российская Федерация.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 74-74-01/282/2008-380, 15.05.2008 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации. ИНН 6671257260. ОГРН 1086671005838.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	оперативное управление: 1 (целая), 74-74-01/058/2012-285, 02.04.2012 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	

6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Министерство культуры Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ловыгина Т. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.09.2016№ 74/001/023/2016-106

На основании запроса от 02.09.2016, поступившего на рассмотрение 02.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		74:36:0408001:498
наименование объекта:		Нежилое здание (казарма)
назначение объекта:		нежилое
площадь объекта:		1487.3 кв.м.
инвентарный номер, литер:		Инвентарный номер 37266. Литер(а) АА1
этажность (этаж):		А-2, А1-1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "Радиотехнические системы". ИНН 7453099174. ОГРН 1037403874144.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 74-74-01/269/2013-345, 05.06.2013 г.
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		ипотека
дата государственной регистрации:		03.03.2016
номер государственной регистрации:		74-74/036-74/001/101/2016-5350/1
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 03.03.2016 г. по 30.06.2016 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Акционерный Челябинский инвестиционный банк "Челябинвестбанк" (публичное акционерное общество). ИНН 7421000200. ОГРН 1027400001650.

	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотека) №23/1 от 26.02.2016 г.
4.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который с 03.03.2016 г. по 31.08.2016 установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	ипотека 03.03.2016 74-74/036-74/001/101/2016-5351/1 03.03.2016 г. по 31.08.2016 Акционерный Челябинский инвестиционный банк "Челябинвестбанк" (публичное акционерное общество). ИНН 7421000200. ОГРН 1027400001650. Договор залога №28/1 от 26.02.2016 г.
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Министерство культуры Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Техник I категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

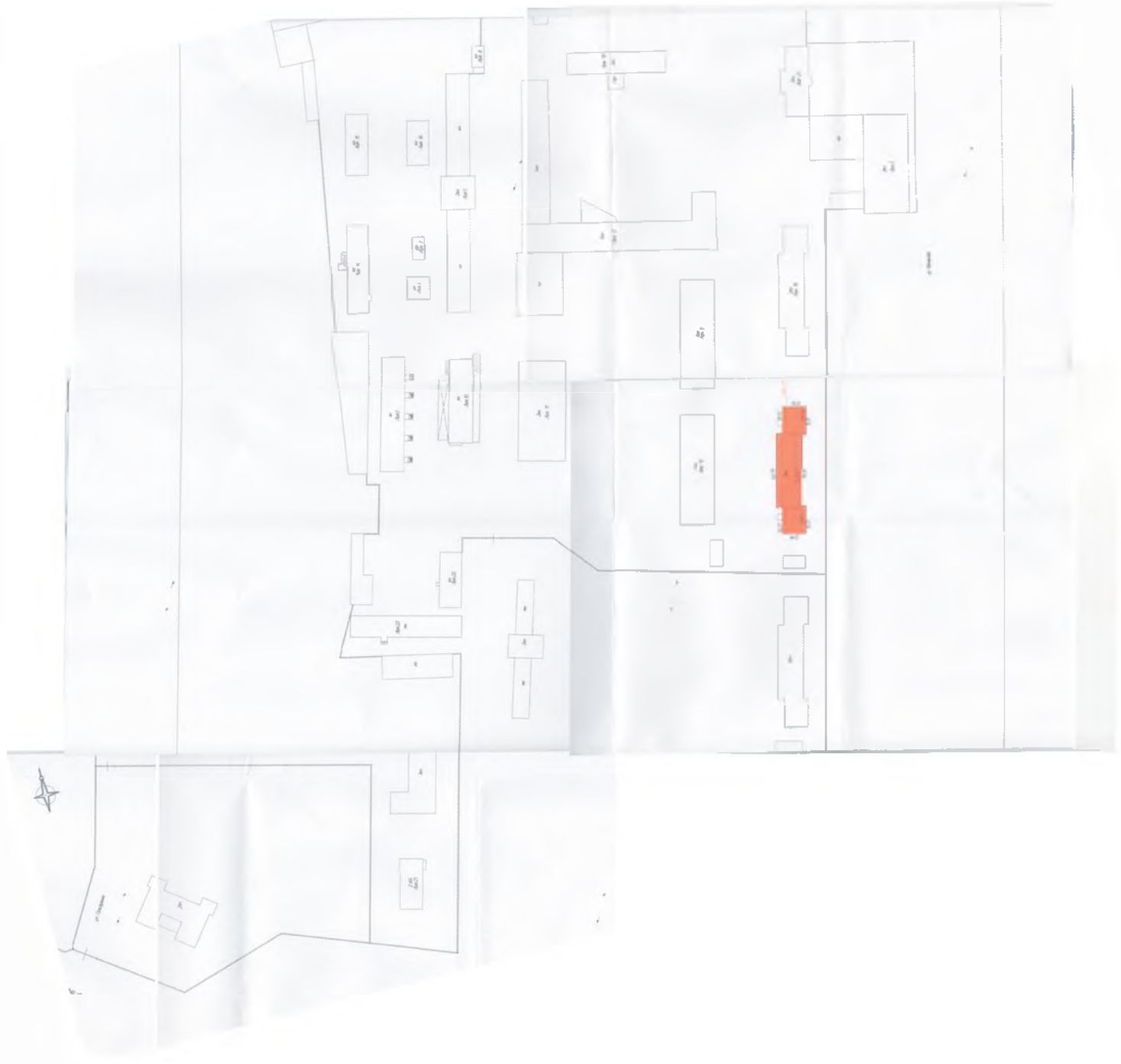
Еремеева С. Ю.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)







здания

г. Челябинск

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 03.02.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 75:401:002:000062810

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание (казарма)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Монакова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	18	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика застроенная площадь 955,4 кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2 , количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1905

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: 1. В свидетельстве о государственной регистрации права от 16.06.2008г. серия 74АА №660426 площадь объекта указана на основании предоставленных заказчиком документов.  
2. Объект находится в стадии разрушения конструктивных элементов.

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Челябинский филиал, свидетельство №000350 от 11.02.2008 г.

(наименование органа или организации)

Руководитель

Е.П.Лонский

М.П. 75 012



здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 03.02.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

75:401:002:000062860

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание (штаб)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Монакова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	23	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 782,4 кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1905

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: В свидетельстве о государственной регистрации права от 16.06.2008г. серия 74AA №660427 площадь объекта указана на основании предоставленных заказчиком документов.

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», Челябинский филиал, свидетельство №000350 от 11.02.2008 г.

(наименование органа или организации)

Руководитель

Е.П. Лонский

М.П. 75 012





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Челябинский филиал**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(вид объекта учета)

**Казарма**

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Монакова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	17	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000062800
Кадастровый номер	

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(Никифоров Н.А.)

МП



**1. Общие сведения о нежилом здании**

№ п/п	Адрес	Классификация	Состояние	Этаж	Кол-во	Год постройки
17	Казарма	нежилое	не используется	2	0	1905

**2. Экспликация площади земельного участка, кв. м.**

№ п/п	Адрес	Классификация	Площадь			
			944			

**3. Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений**

№ п/п	Адрес	Классификация	Площадь	Объем		
17	Казарма	1-2	$12.94 \cdot 14.45 + 0.35 \cdot 2.57 + (2.57 + 2.44) \cdot 0.5 \cdot 0.35 + 14.57 \cdot 12.94 + 0.35 \cdot 2.57 + (2.57 + 2.44) \cdot 0.5 \cdot 0.35 + 40.79 \cdot 13.37 - 0.5 \cdot 0.35 \cdot 0.5 \cdot 2$	924,3		
	для объема:		$12.94 \cdot 14.45 + 0.35 \cdot 2.57 + (2.57 + 2.44) \cdot 0.5 \cdot 0.35 + 14.57 \cdot 12.94 + 0.35 \cdot 2.57 + (2.57 + 2.44) \cdot 0.5 \cdot 0.35$	379,1	8,14	3086
			$40.79 \cdot 13.37 - 0.5 \cdot 2 \cdot 0.35 \cdot 0.35$	545,2	10,37	5654
	крыльца		$2.62 \cdot 3.75 \cdot 2$	19,7		
		промежуточная лестничная клетка	$4.24 \cdot 2.59 + 4.2 \cdot 2.52 + 1.4 \cdot 2.61 + 2.59 \cdot 1.34$	28,7		
			<b>Застроенная площадь</b>	<b>944,0</b>		<b>8740</b>
			<b>Съемочная площадь</b>	<b>1897,0</b>		

# Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера	Год ввода в эксплуатацию	1905	Число этажей	2	Группа капитальности	III
Вид внутренней отделки	простая		Сборник	28	Таблица	103
Год реконструкции			к			

Элемент	Состояние	Количество	Удельный вес	Средний коэффициент износа	Средний коэффициент остаточной стоимости	Средний коэффициент износа	Средний коэффициент остаточной стоимости
ленточный бутобетонный	массовые прогрессирующие трещины	12	1,00	12,0	60	7,2	
кирпич	трещины, массовое выпадение кирпича	24	1,00	24,0	60	14,4	
кирпич							
деревянное	конструкция местами разрушена	8	1,00	8,0	60	4,8	
деревянное							
профлист	протечки, ржавчина, разрушение фальца	3	1,00	3,0	60	1,8	
дощатые	массовое разрушение пола	9	1,00	9,0	60	5,4	
деревянные двойные створные	частичное отсутствие остекления, массовое повреждение оконных переплетов	17	1,00	17,0	60	10,2	
простые	полное разрушение дверных полотен и коробок						
оштукатурено, побелено, окрашено, обои, плитка	выпучивание и отпадение штукатурки, стертость и выбоины, закрашивания	10	1,00	10,0	60	6,0	
оштукатурено, окрашено							
от ТЭЦ	массовое повреждение трубопроводов, полная неисправность системы						
стальные трубы	полная неисправность системы						
чугунные трубы	неисправность системы, повреждение приборов						
стальные трубы	полная неисправность системы						
скрытая проводка	неисправность системы, повреждение проводки	12		6,3	80	5,0	
естественная							
				-0,30			
				-1,00			
				-4,40			
крыльца	сколы, трещины	5	1,00	5,0	60	3,0	
Итого:		100		94,3		57,8	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) / 100 / удельный вес (гр. 7) = 61

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 8 февраля 2012г.







№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(вид объекта учета)

Казарма

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Монакова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	18	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000062810
Кадастровый номер	

Информация о технической инвентаризации объектов недвижимости в соответствии с требованиями к качеству кадастровых данных (форма 3-ТИИ/5)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(Никифоров Н.А.)

МП



**1. Общие сведения о нежилом здании**

№ п/п	Адрес	Классификация	Состояние	Этаж	Кол-во	Объем
18	Казарма	нежилое	не используется	2	0	1905

**2. Эxpликaция площади земельного участка, кв. м.**

№ п/п	Адрес	Площадь				
		955				

**3. Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений**

№ п/п	Адрес	Этаж	Объем	Площадь		
18	Казарма	1-2	$12.95 \cdot 14.55 + 0.48 \cdot 2.68 + (2.68 + 2.46) \cdot 0.5 \cdot 0.39 + 14.6 \cdot 12.98 + 0.61 \cdot 2.7 + (2.7 + 2.44) \cdot 0.5 \cdot 0.39 + 40.8 \cdot 0.5 \cdot (13.55 + 13.56) - 0.5 \cdot 0.315 \cdot 0.31 - 0.5 \cdot 0.315 \cdot 0.33$	935,8		
	для объема:		$12.95 \cdot 14.55 + 0.48 \cdot 2.68 + (2.68 + 2.46) \cdot 0.5 \cdot 0.39 + 14.6 \cdot 12.98 + 0.61 \cdot 2.7 + (2.7 + 2.44) \cdot 0.5 \cdot 0.39$	382,9	8,13	3113
			$40.8 \cdot 0.5 \cdot (13.55 + 13.56) - 0.5 \cdot 0.315 \cdot 0.31 - 0.5 \cdot 0.315 \cdot 0.33$	552,9	10,45	5778
	крыльца		$2.6 \cdot 3.75 + 3.75 \cdot 2.62$	19,6		
			<b>Застрoвeнная площадь</b>	<b>955,4</b>		
			<b>Съемочная площадь</b>	<b>1891,2</b>		



№

**Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"**

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Челябинский филиал**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

(вид объекта учета)

**Штаб**

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Монакова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	23	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000062860
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(Никифоров Н.А.)

МП



**Общие сведения о нежилом здании**

№ п/п	Наименование здания	Классификация	Состояние	Этаж	Кол-во	Год постройки
23	Штаб	нежилое	не используется	2	0	1905

**2. Экспликация площади земельного участка, кв. м.**

№ п/п	Наименование	Площадь	Незастроенная площадь			
			Земельный участок	Не застроенная площадь	Площадь под застройку	Площадь под озеленение
		537				

**3. Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений**

№ п/п	Наименование здания	Этаж	Площадь	Объем	Площадь	Объем
23	Штаб	1-2	12.77*38.26+2.83*12.6+1.81*4.94	533,2	7,91	4218
	крыльцо		3.15*1.08	3,4		
			<b>Застроенная площадь</b>	<b>536,6</b>		
			<b>Съемочная площадь</b>	<b>1069,8</b>		

описание конструктивных элементов и определение физического износа

Год ввода в эксплуатацию	1905	Число этажей	2	Группа капитальности	1
Сборник	простая	Сборник	28	Таблица	85
реконструкции	Год капитального ремонта				

Элементы	Состояние	Количество	Удельный вес	Суммарный вес	Средний коэффициент износа	Средний коэффициент годности
ж/б блоки	искривление горизонтальных линий без признаков увеличения осадочной деформации	9	1,00	9,0	60	5,4
кирпич	трещины и выбоины, выветривание швов	21	1,00	21,0	60	12,6
кирпич, дощатые						
ж/б плиты	трещины, следы промерзаний	14	1,00	14,0	60	8,4
ж/б плиты						
профлист	ржавчина, пробоины	4	1,00	4,0	60	2,4
бетонные, паркет, линолеум, плитка	стертость, выбоины, вздутие	8	1,00	8,0	60	4,8
деревянные двойные створные	оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, частично отсутствует остекление	10	1,00	10,0	60	6,0
простые	повреждения дверных полотен, переплеты разошлись, частично утрачены наличники					
обои, плитка, оштукатурено, окрашено	отслоение, вздутие, выпадение плиток, загрязнения	16	1,00	16,0	60	9,6
оштукатурено, окрашено, плитка	частичное выпадение плитки, отпадение штукатурки, стертость					
от ТЭЦ	массовое повреждение системы, частичное отсутствие отопительных приборов	9	4,10	8,6	80	6,9
стальные трубы	полная неисправность системы, частичное отсутствие трубопроводов		0,80			
чугунные трубы	неисправность системы, повреждение приборов		0,70			
стальные трубы -	неисправность системы, коррозия элементов системы					
скрытая проводка	неисправность системы, утрата части приборов, повреждение проводки					
естественная						
			-0,50			
			-0,80			
			-4,70			
крыльцо	трещины, сколы	9			60	

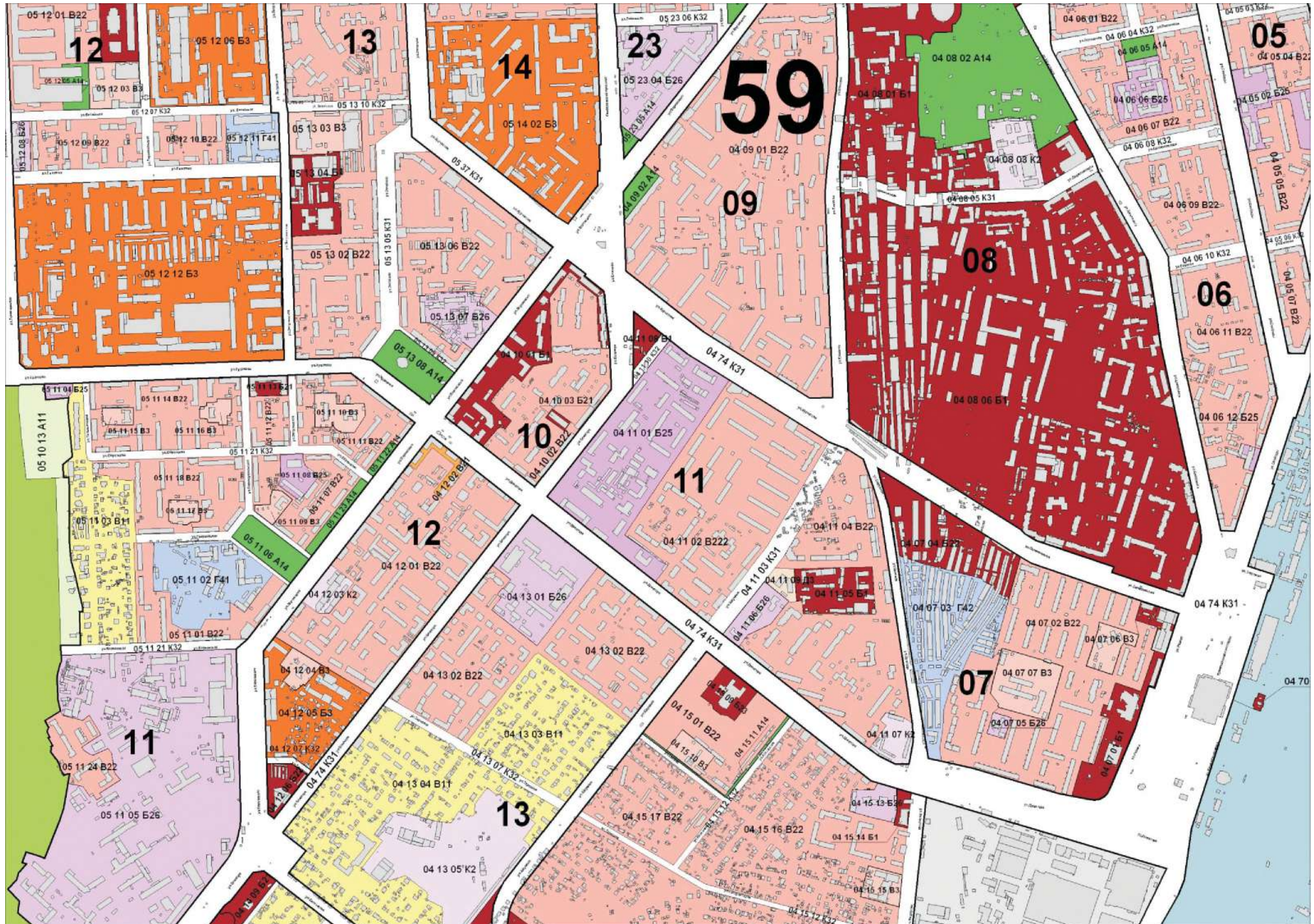
Итого: 100 90,6 56,1

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) \* 100 / удельный вес (гр. 7) = 62

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 5 февраля 2002 г.

# Выкопировка из “Правил землепользования и застройки муниципального образования “Челябинский городской округ”, 2012 г.





## ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип деления на территориальные зоны основывается на «Планировочной структуре города» и «Схеме функционального зонирования территории города» Генерального плана города Челябинска.

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного, вспомогательного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны.

Вид территориальной зоны установлен по преобладающей (не менее 70%) функции ее градостроительного использования. Преобладающей функцией являются виды разрешенного использования.

### ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### А – природно-рекреационная территориальная зона:

А.1 зона зеленых насаждений

А.1.1 защитные

А.1.2 специального назначения

А.1.3 пойменные и прибрежные территории

А.1.4 парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные

А.2 зона коллективных садов

А.2.1 сохраняемые

А.2.2 предусмотренные к выносу

#### Б – общественно-деловая территориальная зона:

Б.1 многофункциональные

Б.2 специализированные

Б.2.1 зона административно-деловых комплексов

Б.2.2 зона торгово-развлекательных комплексов

Б.2.3 зона культурно-зрелищных комплексов

Б.2.4 зона спортивно-зрелищных объектов

Б.2.5 зона высших и средне-специальных учебных заведений

Б.2.6 зона лечебно-профилактических учреждений

Б.2.7 зона объектов религиозного назначения

Б.3 смешанная зона

#### В – жилая территориальная зона:

В.1 зона индивидуальной жилой застройки

В.1.1 усадебная и коттеджная

В.1.2 блокированная

В.2 зона многоквартирных домов

В.2.1 до 5 этажей

В.2.2 в 5 этажей и выше

В.3 зона общеобразовательных и дошкольных учреждений

#### Г – производственно-складская территориальная зона:

Г.1 зона объектов I-II и III классов опасности

Г.1.1 зона объектов I-II класса опасности

- Г.1.2 зона объектов III класса опасности
- Г.2 зона объектов IV и V классов опасности
- Г.2.1 зона объектов IV класса опасности
- Г.2.2 зона объектов V класса опасности
- Г.3 зона производственно-коммерческой деятельности
- Г.4 зона коммунальных объектов
- Г.4.1 зона коммунальных объектов городского хозяйства
- Г.4.2 зона коммунальных объектов хранения автотранспорта

Д – территориальная зона специального назначения:

- Д.1 зона водозаборных сооружений
- Д.2 кладбища
- Д.3 зона режимных объектов
- Д.4 зона объектов ограниченного доступа

**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

Е – зона зеленых насаждений:

- Е.1 зона особо охраняемых природных территорий
- Е.2 зона лесопарков
- Е.3 мемориальная зона

Ж – зона объектов культурного наследия

И – зона водных объектов

- И.1 федерального значения
- И.2. местного значения

К – зона инженерной и транспортной инфраструктур:

- К.1 зона внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)
- К.2 трубопроводного транспорта (газо- и нефтепродуктопроводов, в/в ЛЭП 110 кВ и выше (с подстанциями), магистральные водоводы и канализационные коллекторы, линии связи)
- К.3 улично-дорожная сеть
- К.3.1 магистрали городского и районного значения
- К.3.2 основные улицы в застройке
- К.3.3 объекты дорожного сервиса

Примечание: на карте градостроительного зонирования и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

01 26 07 Г.2.2

вид территориальной зоны

номер территориальной зоны

номер градостроительной зоны

номер административного района



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23.12.2015

№ 520

Челябинск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж», а также решения, принятого членами Научно-методического Совета по культурному наследию на заседании от 22.12.2015 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1) «Двухэтажный каменный дом Батракова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 118;

2) «Войсковой остановочный пункт», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова (ансамбль, состоящий из четырех зданий);

3) «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенный по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт;

4) «Одноэтажный каменный дом Егорова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, 5;

5) «Насосная водопровода железной дороги», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 6;

6) «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Володарского, 14;

7) «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Миасская, 44;

8) «Здание мужского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 175;

9) «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14;

10) Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 101;

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.):

1) организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия;

2) уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

3) уведомить заявителя об отказе во включении здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры



А.В. Бетехтин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

14. 04. 2016

№ 167

Челябинск

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



**Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,  
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.**

№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактически)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгелька с.			удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рызов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2089	Здание школы	памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Могильниковская ул., 107	Могильникова ул., 107	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а
2090	Войсковой остановочный пункт	памятник архитектуры и градостроительства	1904-1905 гг.	ансамбль	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Монакова ул.	Монакова ул.		приказ Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 г. № 520
2091	Дом жилой одноэтажный	памятник архитектуры и градостроительства	начало XX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Монакова ул., 25	объект утрачен	утрачен	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а
2092	Дом жилой одноэтажный городского типа	памятник архитектуры и градостроительства	начало XX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Монакова ул., 37	объект утрачен	утрачен	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а
2093	Баня	памятник архитектуры и градостроительства	1910 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Переселенческий пункт, 30 (27)	Монакова ул., 39	неудовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13
2094	Дом жилой двухэтажный	памятник архитектуры и градостроительства	начало XX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Нагорная ул., 35	объект утрачен	утрачен	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а
2095	Здание, где учился Герой Советского Союза И. Газизуллин (1933-1934)	памятник истории	1933 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Орджоникидзе ул., 36а	Орджоникидзе ул., 36а	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2
2096	Дом, в котором 1932-1953 гг. жил уральский поэт В.Н. Кузнецов	памятник истории	1932 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Первой Пятилетки ул., 21, кв. 13	Первой Пятилетки ул., 21, кв. 13	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура города Челябинска

ул. Белостолпного, 23, г. Челябинск, Россия, 454007

Координатору инициативной  
краеведческой группы  
«АрхиСтраж»

Латышеву Ю.В.  
(для сведения и уведомления  
остальных заявителей)

04 .10.2016 № 857ж-2016

На № \_\_\_\_\_

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение о принятии мер прокурорского реагирования в связи с демонтажем здания казармы, расположенного по ул. Монакова в г. Челябинске, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Установлено, что в 2012 году ООО НПО «Радиотехнические системы» в ходе открытого аукциона приобрело высвобождаемое недвижимое военное имущество – земельный участок и расположенные на нем нежилые строения (в том числе здание (казарма)).

Затем ООО НПО «Радиотехнические системы» разделило земельный участок на четыре участка - земельные участки с кадастровыми номерами 74:36:0408001:3777 площадью 340 кв.м., 74:36:0408001:3778 площадью 1446 кв.м., 74:36:0408001:3779 площадью 1280 кв.м., 74:36:0408001:3780 площадью 2190 кв.м. по ул. Монакова, 1 в г. Челябинске.

Земельные участки находятся на праве собственности у ООО НПО «Радиотехнические системы».

Согласно договору купли-продажи и аукционной документации приобретаемые нежилые строения не имели никаких обременений и ограничений по использованию.

По информации Министерства культуры Челябинской области на территории земельных участков расположен выявленный объект культурного наследия «Войсковой остановочный пункт» (ансамбль, состоящий из четырех зданий) по ул. Монакова в г. Челябинске.

Приказом Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 № 520 объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

В реестр объектов культурного наследия объект не включен, охранные обязательства собственнику не вручались.

Согласно п. 8 ст. 16.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» региональный орган охраны объектов культурного наследия не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа кадастрового учета уведомляет собственника и (или) иного законного владельца объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, о включении

АП № 126838



указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Министерством не направлено указанное уведомление по причине отсутствия сведений о собственнике зданий.

Однако в ходе проверки установлено, что сведения в региональном органе охраны объектов культурного наследия имелись, что подтверждается заявлением ООО НПО «Радиотехнические системы» в адрес Министра культуры Челябинской области от 27.06.2013 о предоставлении сведений о статусе здания, ответом от 03.07.2013.

ООО НПО «Радиотехнические системы» работы по демонтажу нежилого здания (казармы) начаты 08.08.2016.

Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области (образован в июле 2016 года, ранее данные полномочия обладало Министерство культуры Челябинской области) обществу 01.09.2016 вручено уведомление о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, в связи с чем 01.09.2016 прекращены работы по сносу объекта.

В соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния собственник и (или) иной законный владелец объекта культурного наследия обязан выполнять требования, указанные в пунктах 1-3 указанной статьи.

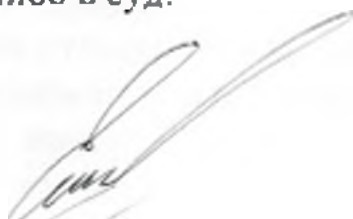
Таким образом, вследствие ненадлежащего исполнения должностных обязанностей сотрудников Министерства культуры Челябинской области, выразившихся в ненаправлении уведомления собственнику о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, фактически демонтирован выявленный объект культурного наследия.

В результате проведенных проверочных мероприятий прокуратурой города в прокуратуру Челябинской области 03.10.2016 направлено для согласования представление об устранении нарушений закона в адрес Министра культуры Челябинской области.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе его обжаловать прокурору Челябинской области либо в суд.

Прокурор города

старший советник юстиции



Р.В. Самойлов



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА ОБОРОНЫ

г. Москва, 119160

Об. 10 2016 г. № 234/653


На № \_\_\_\_\_

Губернатору  
Челябинской области  
Б.А.ДУБРОВСКОМУ

**Уважаемый Борис Александрович!**

В связи с Вашим обращением по вопросу передачи в муниципальную собственность Челябинского городского округа Челябинской области имущества расформированного Челябинского высшего военного танкового училища, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1, в/г № 2 (далее – военный городок № 2), сообщая, что ранее уже принято решение о передаче имущества военного городка № 2 Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства в целях строительства жилья для военнослужащих и осуществляется реализация этого решения через Правительственную комиссию по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

*С уважением,*

  
Р.Цаликов



МВД России

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГУ МВД России по Челябинской области)

ул. Елькина 34, Челябинск, 454091  
Тел. Факс № (351) 268-80-86

Латышеву Ю.В.

ул. Северная, д.7, кв. 48  
г. Челябинск  
Челябинская область  
455006

15.11.16 № 3/166604161674

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Сообщаю, что Ваше обращение с личного приема начальника ГУ МВД России по Челябинской области А.Ф. Сергеева рассмотрено.

ГУ МВД России по Челябинской области изучены уголовные дела, возбужденные по указанным в Вашем обращении фактам уничтожения, либо значительного повреждения четырех памятников истории и культуры, расположенных на территории г. Челябинска. На совещании с Вашим участием и участием представителей Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, доведена информация о ходе и результатах их расследования, законности и обоснованности принятых решений.

Кроме того, в ходе совещания обсуждены вопросы организации дальнейшего взаимодействия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение по тексту: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель начальника полиции  
(по охране общественного порядка)

В.В. Ботов



МВД России  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГУ МВД России по Челябинской области)

**ПРОТОКОЛ**

совещания при заместителе начальника полиции  
ГУ МВД России по Челябинской области

7 ноября 2016 года

№ 61

Челябинск

Председатель – заместитель начальника полиции  
(по охране общественного порядка) ГУ МВД России по  
Челябинской области полковник полиции

В.В. Ботов

Принимали участие:

начальник ООД ГУ МВД России по Челябинской области  
полковник полиции

О.В. Новиков

начальник отдела ВОИВ и ОМС УОООП и ВОИВС РФ и  
ОМС ГУ МВД России по Челябинской области подполков-  
ник полиции

Д.Г. Блинов

координатор инициативной краеведческой группы «Архи-  
страж»

Ю.В. Латышев

начальник отдела охраны объектов культурного наследия  
Государственного комитета охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области

П.Н. Ярославцев

главный специалист отдела охраны объектов культурного  
наследия Государственного комитета охраны объектов  
культурного наследия Челябинской области

Е.В. Киприянова

Об организации взаимодействия по обеспечению сохранности объектов  
культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области.

(В.В. Ботов, О.В. Новиков, Д.Г. Блинов, Ю.В. Латышев, П.Н. Ярославцев,  
Е.В. Киприянова)

Совещание отмечает, что на личном приеме начальнику ГУ МВД России  
по Челябинской области генерал-майору полиции А.Ф. Сергееву поступило  
обращение от координатора инициативной краеведческой группы «Архи-

страж» Ю.В. Латышева. В обращении указано, что за период с 2009 по 2016 годы на территории г. Челябинска полностью уничтожено четыре памятника истории и культуры и четыре: значительно повреждены, при этом, уголовные дела по фактам сноса и повреждения старинных зданий или не возбуждаются или их рассмотрение затягивается.

ГУ МВД России по Челябинской области изучены материалы по указанным фактам и доведена до участников совещания следующая информация о ходе их рассмотрения и результатах.

По указанному в обращении факту повреждения здания по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 37 16.10.2009 возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 243 УК РФ. 01.10.2013 данное уголовное дело приостановлено в связи с истечением сроков давности привлечения к уголовной ответственности.

По факту сноса здания по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 1 ОП № 5 УМВД России по г. Челябинску 14.08.2014 вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с истечением сроков давности привлечения к уголовной ответственности.

По факту сноса объекта расположенного по адресу: ул. К.Маркса, д. 41 18.12.2013 возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 243 УК РФ ОП № 5 УМВД России по г. Челябинску, 05.09.2014 вынесено постановление о приостановлении дознания. 05.10.2014 г. заместителем прокурора Центрального района г. Челябинска данное процессуальное решение отменено, уголовное дело возобновлено производством. 31.12.2015 данное уголовное дело прекращено в связи с истечением сроков давности.

По факту повреждения объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 97, 18.04.2014 возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 243 УК РФ. 22.06.2016 отделом по расследованию преступлений на территории, обслуживаемой ОП «Центральный» СУ УМВД России по г. Челябинску данное уголовное дело направлено для рассмотрения в суд. Судом принято решение о прекращении уголовного дела в связи с истечением сроков давности.

По всем указанным фактам прокуратурой Центрального района г. Челябинска принятые процессуальные решения признаны законными и обоснованными.

По указанному в обращении факту сноса объекта расположенного по адресу: ул. Монакова, д. 1а/2-5 30.08.2016 в ОП «Советский» УМВД России по г. Челябинску заявление зарегистрировано в КУСП. 02.09.2016 принято решение о приобщении материалов проверки к специальному номенклатурному делу с материалами без признака состава преступления или административного преступления. В настоящее время материалы находятся на проверке обоснованности принятого решения в прокуратуре г. Челябинска.

Кроме того, в ходе совещания обсуждены вопросы организации дальнейшего взаимодействия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Учитывая изложенное, совещание

Учитывая изложенное, совещание

РЕШИЛО:

1. Признать организацию взаимодействия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области, требующей дальнейшего совершенствования.

2. Начальнику ООД ГУ МВД России по Челябинской области О.В. Новикову:

2.1. Изучить судебную практику по ст. 243 УК РФ с целью проработки вопроса привлечения к ответственности собственника по факту сноса объекта культурного наследия расположенного по адресу: ул. Монакова, д. 1а/2-5. О результатах доложить.

2.2. Разработать и направить в территориальные органы МВД России области методические рекомендации по расследованию уголовных дел по ст. 243 УК РФ.

3. Начальнику УОДУУП и ПДН ГУ МВД России по Челябинской области О.Н. Иванову до 15.12.16 г. проработать рассмотрение на заседании Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Челябинской области вопроса оборудования объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области камерами видеонаблюдения в рамках АПК «Безопасный город» для обеспечения их охраны.

4. Начальнику ОВОИВ ЧО и ОМС УОООП и ВОИВС РФ и ОМС ГУ МВД России по Челябинской области Д.Г. Блинову подготовить и направить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области запрос о предоставлении перечня объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, расположенных на территории области и перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, а также списка специалистов в данной сфере в муниципальных образованиях области. Направить указанные списки в территориальные органы МВД России области. Осуществлять данную работу на системной основе.

5. О выполнении решения доложить до 20.12.16 г.

Заместитель начальника полиции  
(по охране общественного порядка)  
ГУ МВД России по Челябинской области  
полковник полиции



В.В. Ботов



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Латышеву Юрию Владимировичу

ул. Северная, д.7, кв.48,  
г. Челябинск, 454006

ул. Елькина, 11, г. Челябинск, Россия, 454091

17.11.2016 № 7-144-2014

На №

Прокуратурой области Ваше обращение по вопросу восстановления объекта культурного наследия рассмотрено.

Установлено, что приказом Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области включен «Войсковой остановочный пункт» (ансамбль, состоящий из четырех зданий) по ул. Монакова в г. Челябинске. Земельные участки и расположенные на нем нежилые строения принадлежат на праве собственности ООО НПО «Радиотехнические системы», которым проведены работы по демонтажу нежилого здания (казармы).

В соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» меры по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия в Российской Федерации осуществляют региональные органы охраны объектов культурного наследия. На территории региона указанные полномочия возложены на Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Комитет), которым ООО НПО «Радиотехнические системы» выдано предписание на приостановление работ на указанном объекте.

Прокуратурой г. Челябинска копия Вашего аналогичного обращения 19.10.2016 направлена в УМВД России по г. Челябинску для организации проверки в порядке ст.ст.144, 145 Уголовно – процессуального кодекса Российской Федерации. В ходе проведения настоящей проверки в Советский районный суд г. Челябинска предъявлено исковое заявление о признании незаконным бездействия ООО НПО «Радиотехнические системы», Комитета по сохранению выявленного объекта культурного наследия; о возложении обязанности на Комитет произвести действия по выдаче ООО НПО «Радиотехнические системы» задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия; о возложении обязанности на ООО НПО «Радиотехнические системы» воссоздать утраченный выявленный объект культурного наследия.

В случае несогласия ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору или в суд.

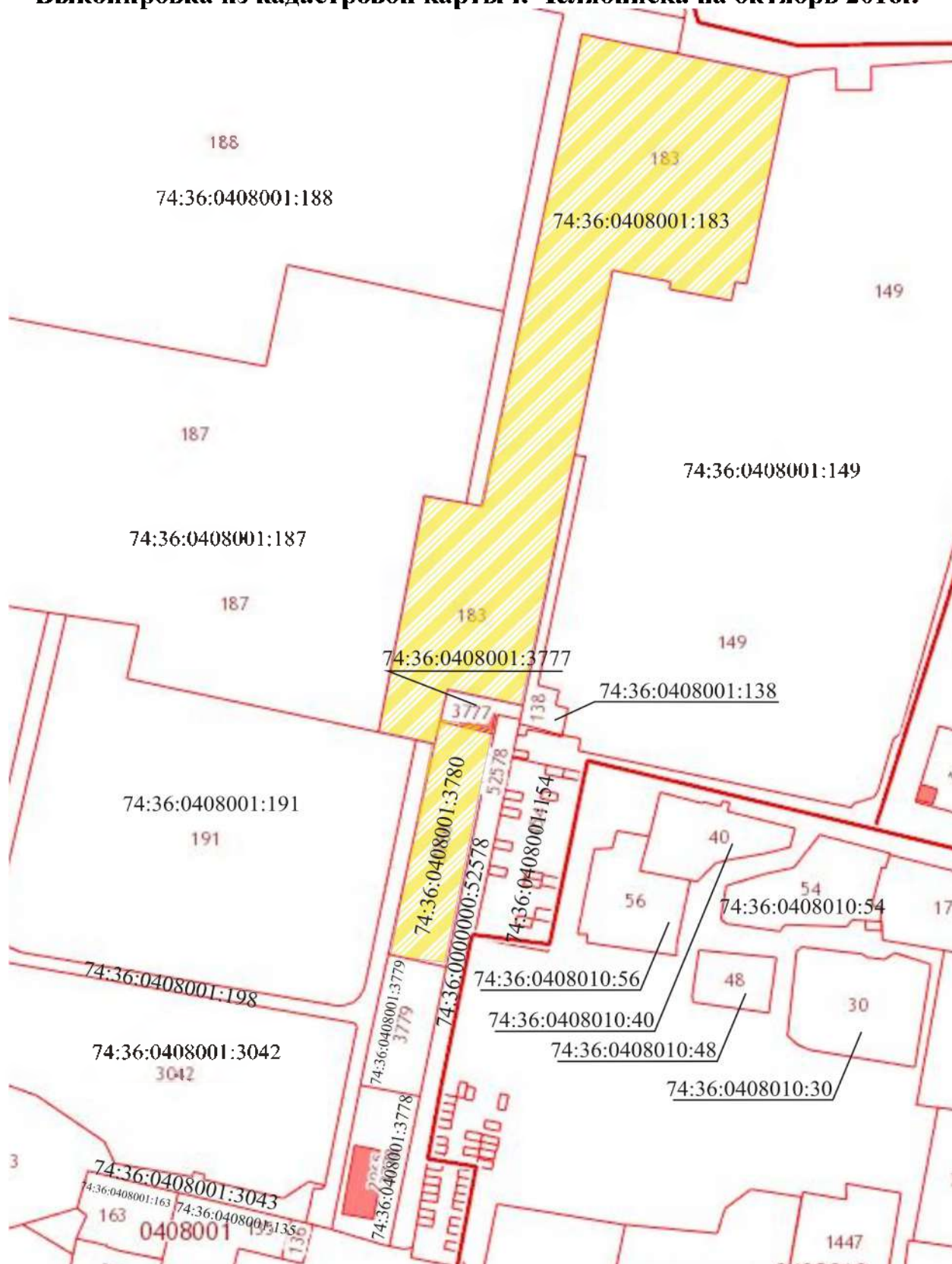
И.о. начальника отдела по надзору за соблюдением  
федерального законодательства,  
прав и свобод граждан

советник юстиции

И.А. Онищенко

Приложение № 3 к Акту историко-культурной экспертизы

Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на октябрь 2016г.



эксперт

/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



**Приложение № 4 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Фотофиксация существующего состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Войсковой остановочный пункт», расположенного  
по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск,  
ул. Монакова, д. 1 (Лит. А, 17, 18, 23)  
(схема фотофиксации, иллюстрации, список иллюстраций)**

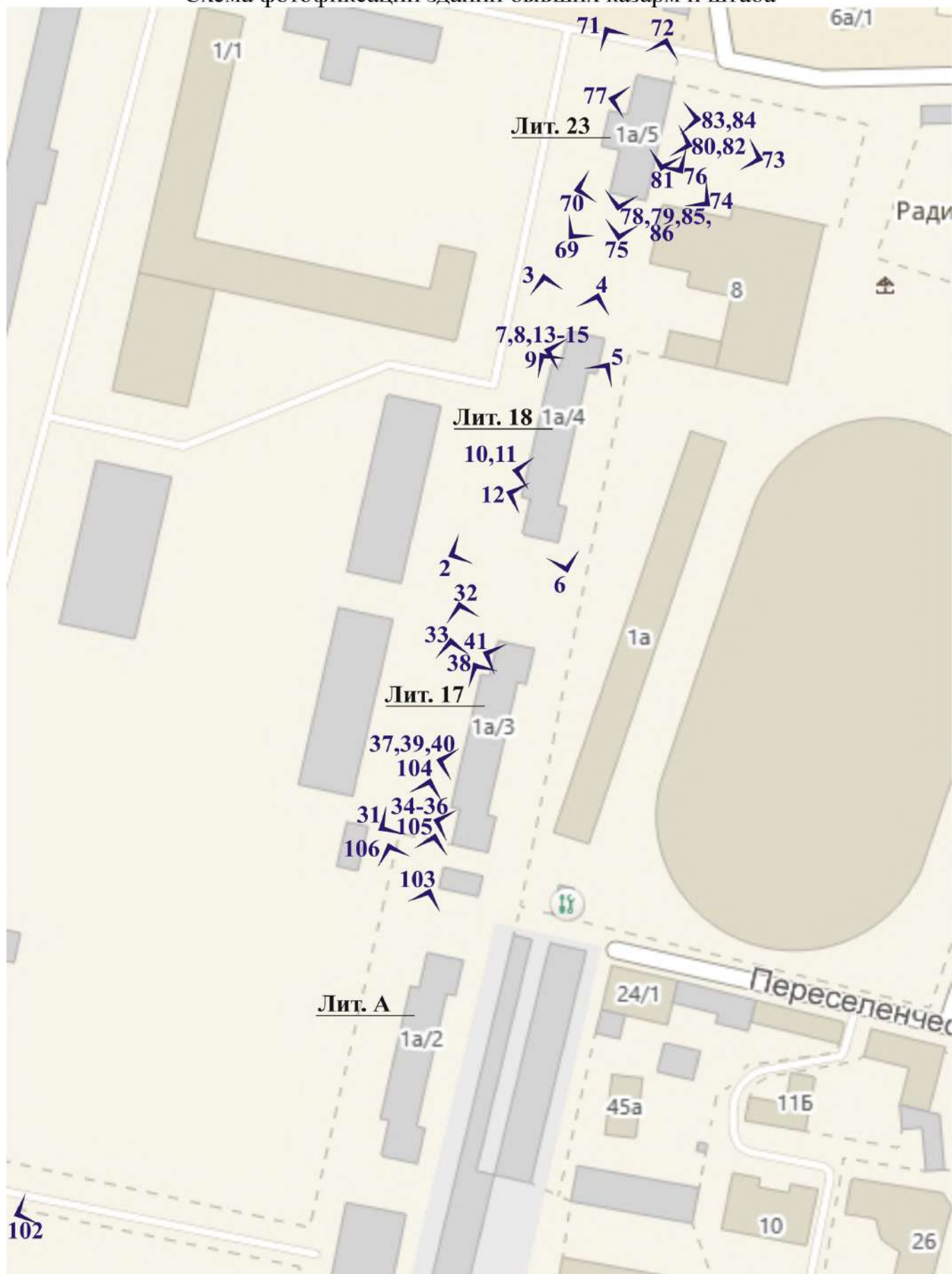
эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Схема фотофиксации зданий бывших казарм и штаба

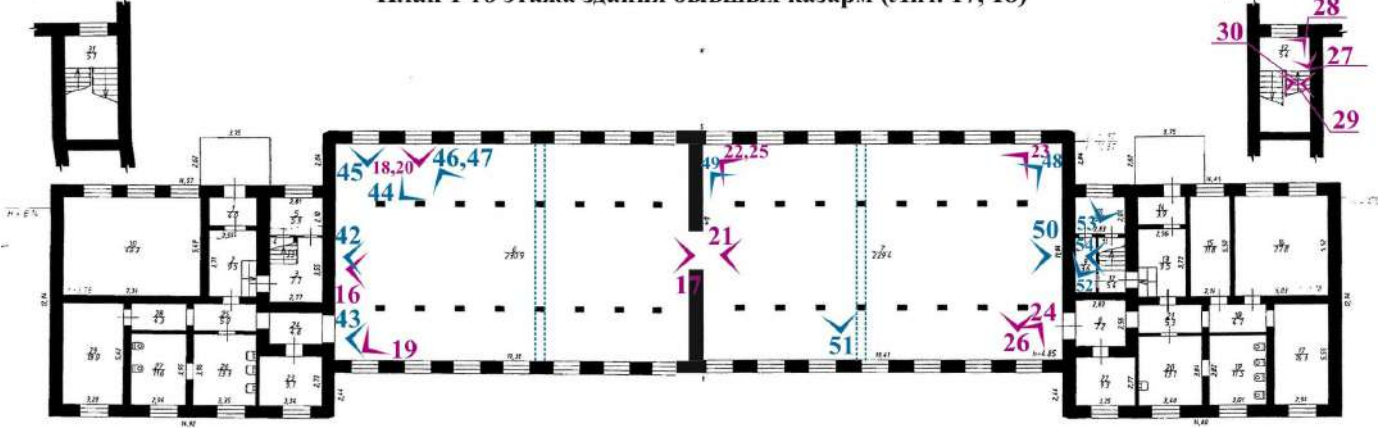


# Схема фотофиксации интерьеров зданий бывших казарм и штаба

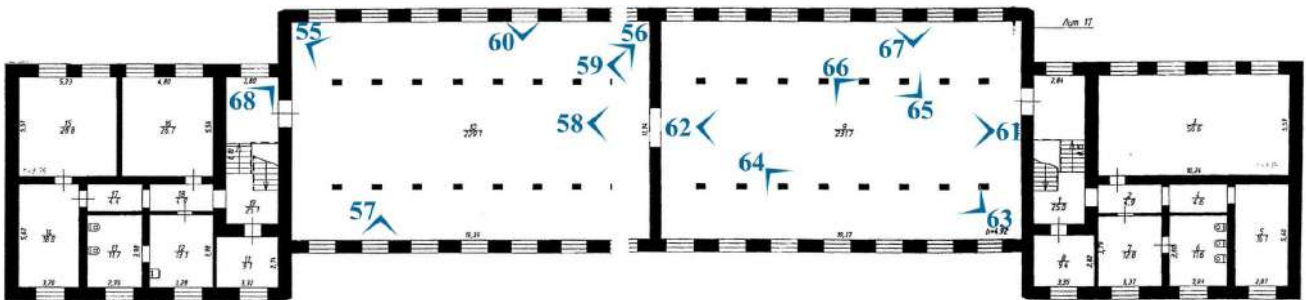
Проектировка лестничной клетки

План 1-го этажа здания бывших казарм (Лит. 17, 18)

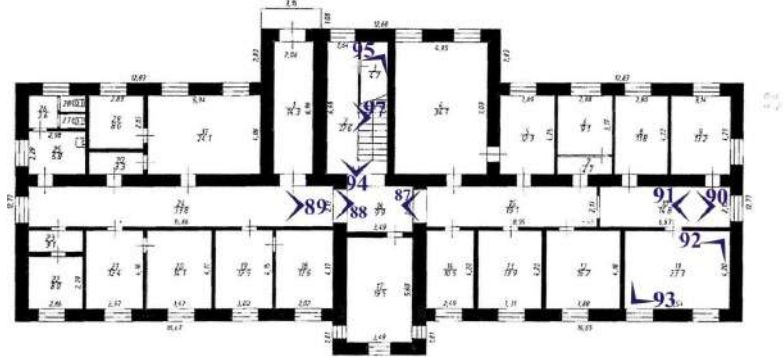
Проектировка лестничной клетки



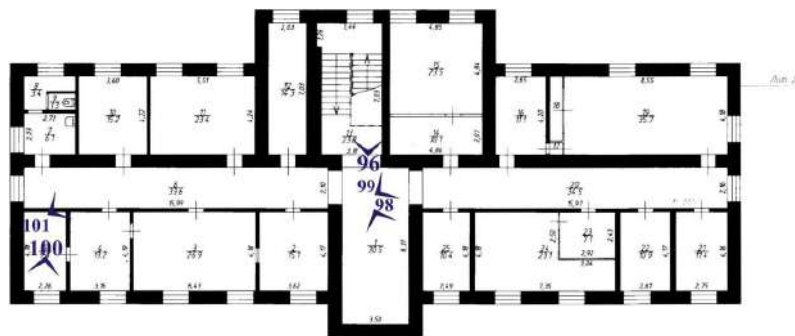
План 2-го этажа здания бывших казарм (Лит. 17, 18)



План 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23)



План 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

➤ № видовые точки фотофиксации здания бывшей казармы (Лит. 17)

➤ № видовые точки фотофиксации здания бывшей казармы (Лит. 18)

..... предполагаемое расположение новых перегородок, возведенных после 2012г. в здании бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Овчинникова, Монакова, Замятин



Рис. 2 Вид на юго-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 3 Вид на северо-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 4 Вид на северный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 5 Вид на западный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 6 Вид на юго-западный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 7 Вид на северный вход в здание бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 8 Вид на лестничную клетку северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 9 Вид на декоративное оформление северо-восточной угловой части здания бывшей казармы (Лит. 18)





Рис. 10 Вид на окно первого этажа главного восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)

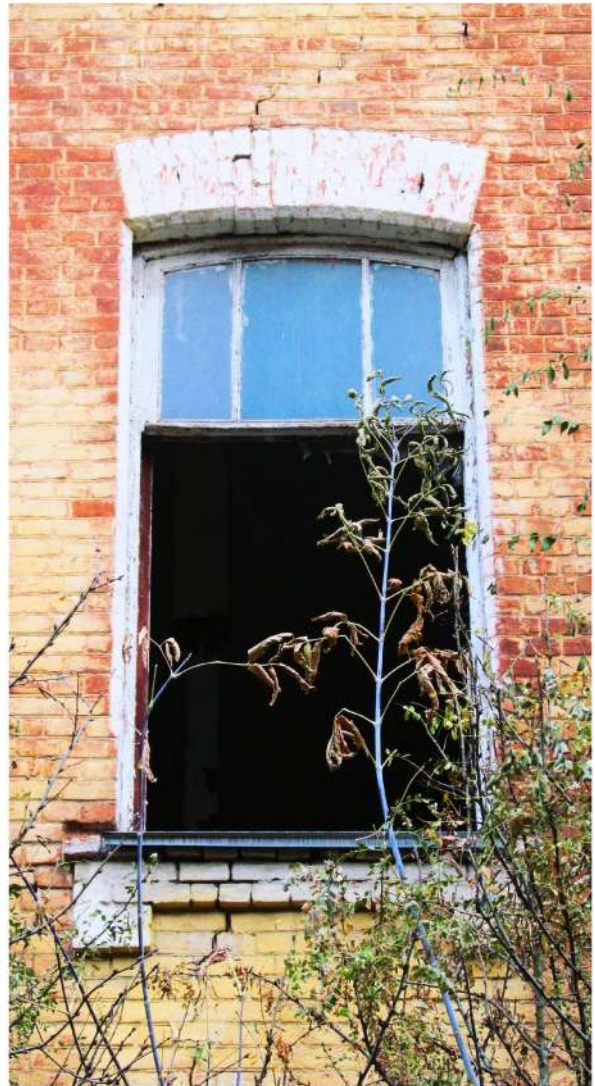


Рис. 11 Вид на окно второго этажа главного восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)

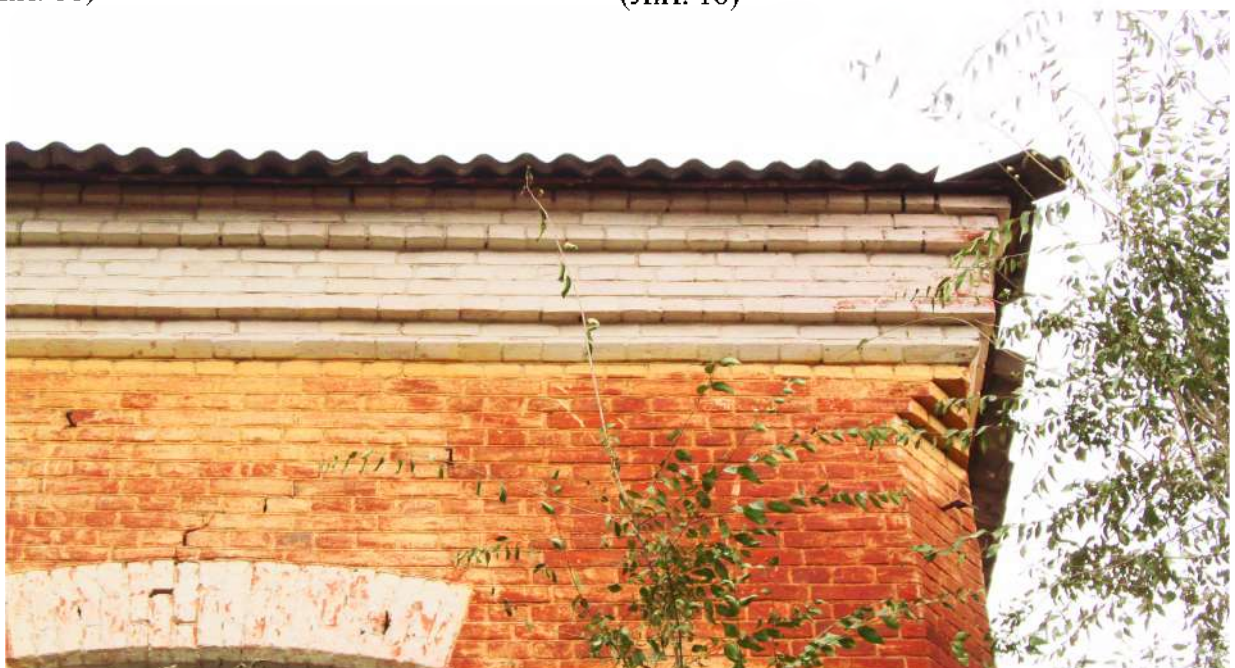


Рис. 12 Вид на карнизную зону восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 13 Вид на карнизную зону восточного фасада северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 14 Вид на цоколь восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 15 Вид на табличку «КАЗАРМА №1», расположенную у входа северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 16 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с юга



Рис. 17 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с севера



Рис. 18 Вид на подоконную зону помещения бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 19 Вид на сохранившиеся колонны помещения бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 20 Вид на оконный проем помещения бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 21 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с юга



Рис. 22 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с юго-запада



Рис. 23 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) северо-запада



Рис. 24 Вид на разрушенный пол и инженерные сети помещения бывшей казармы (Лит. 18)

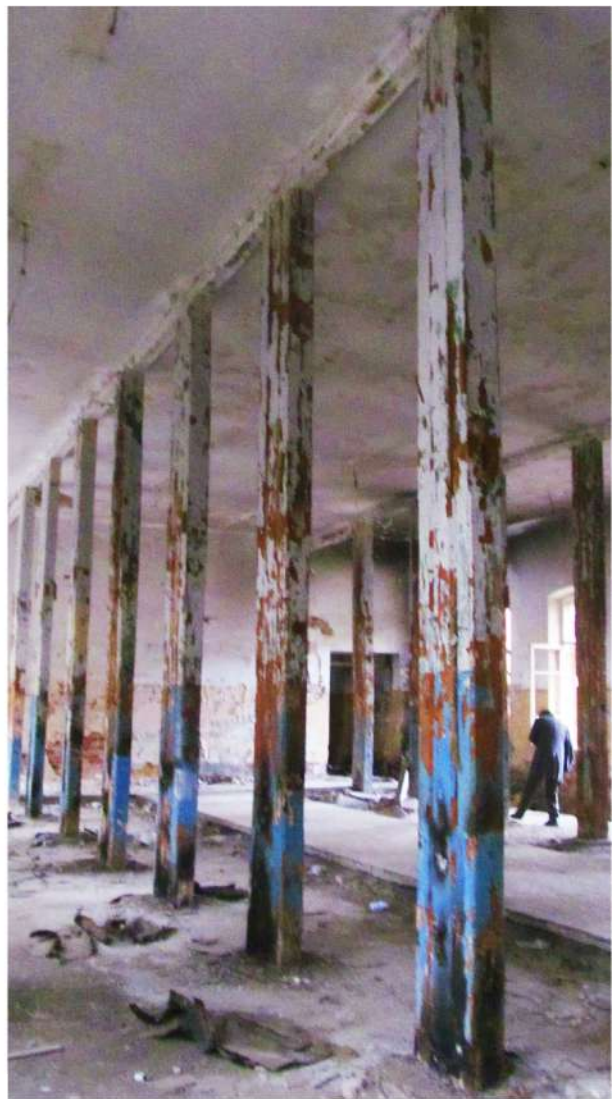


Рис. 25 Вид на колонны помещения бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 26 Вид на деревянную колонну помещения бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 27 Вид на оконные проемы северной лестничной клетки бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 28 Вид на разрушенную лестничную клетку бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 29 Вид на фрагмент металлической тетевы лестницы на 2-ой этаж бывшей казармы (Лит. 18)





Рис.30 Вид на обрезок подкосоурной балки лестницы на 2-ой этаж бывшей казармы (Лит. 18)



Рис. 31 Вид на юго-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 32 Вид на северо-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 17)

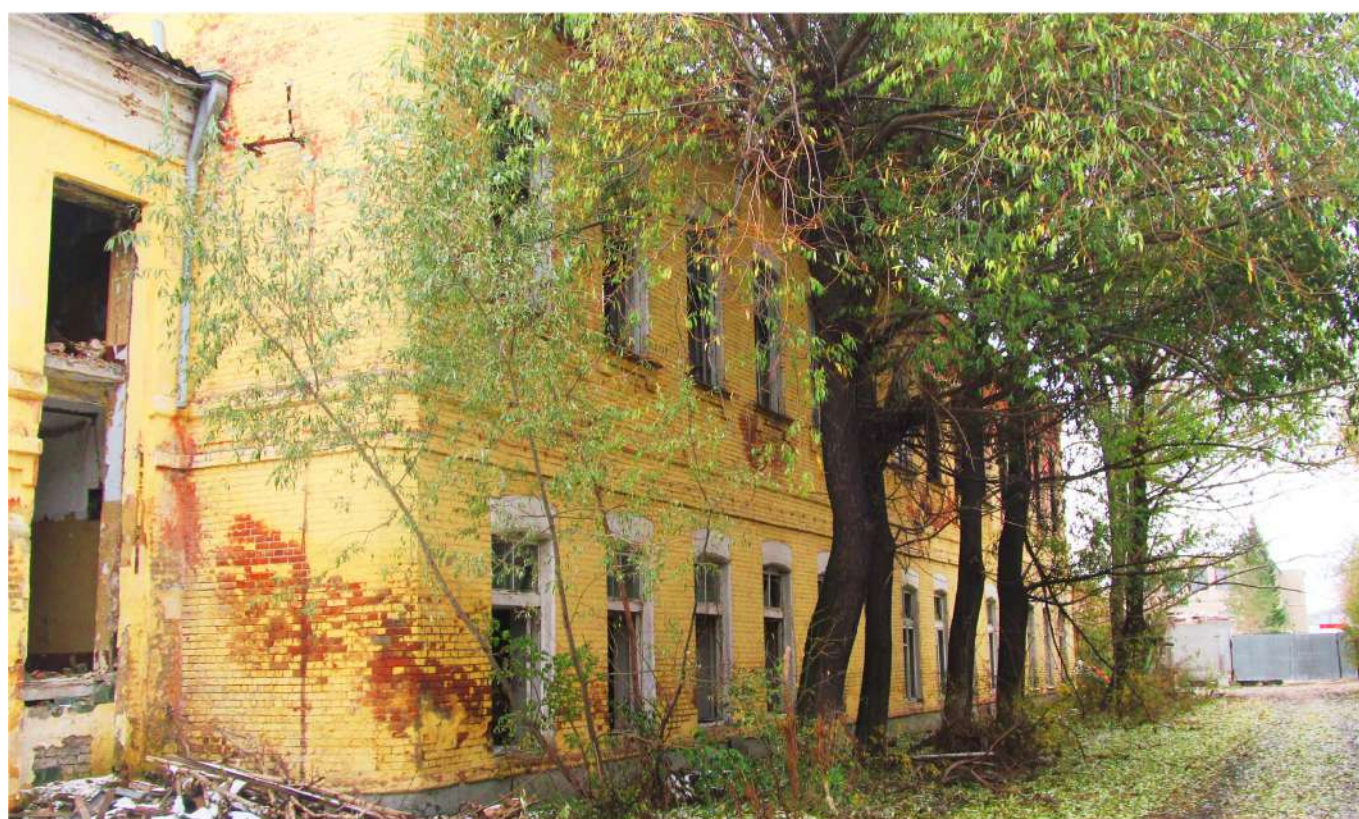


Рис. 33 Вид на северо-восточный фасад основной части здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 34 Вид на карнизную зону восточного фасада южного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 35 Вид на южный вход в здание бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 36 Вид на лестничную клетку южного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 37 Вид на декоративное оформление стены восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 38 Вид на цоколь северо-восточной угловой части здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 39 Вид на окно первого этажа восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 40 Вид на окно второго этажа восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 41 Вид на табличку «КАЗАРМА №2», расположенную у входа северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 42 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17) с юга



Рис. 43 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17) с юго-востока



Рис. 44 Вид на подоконную зоны помещения бывшей казармы (Лит. 17) с юго-востока



Рис. 45 Вид на оконный проем помещения бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 46 Вид на колонну помещения бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 47 Вид на сохранившийся паркет помещения бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 48 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 49 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)





Рис. 50 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)

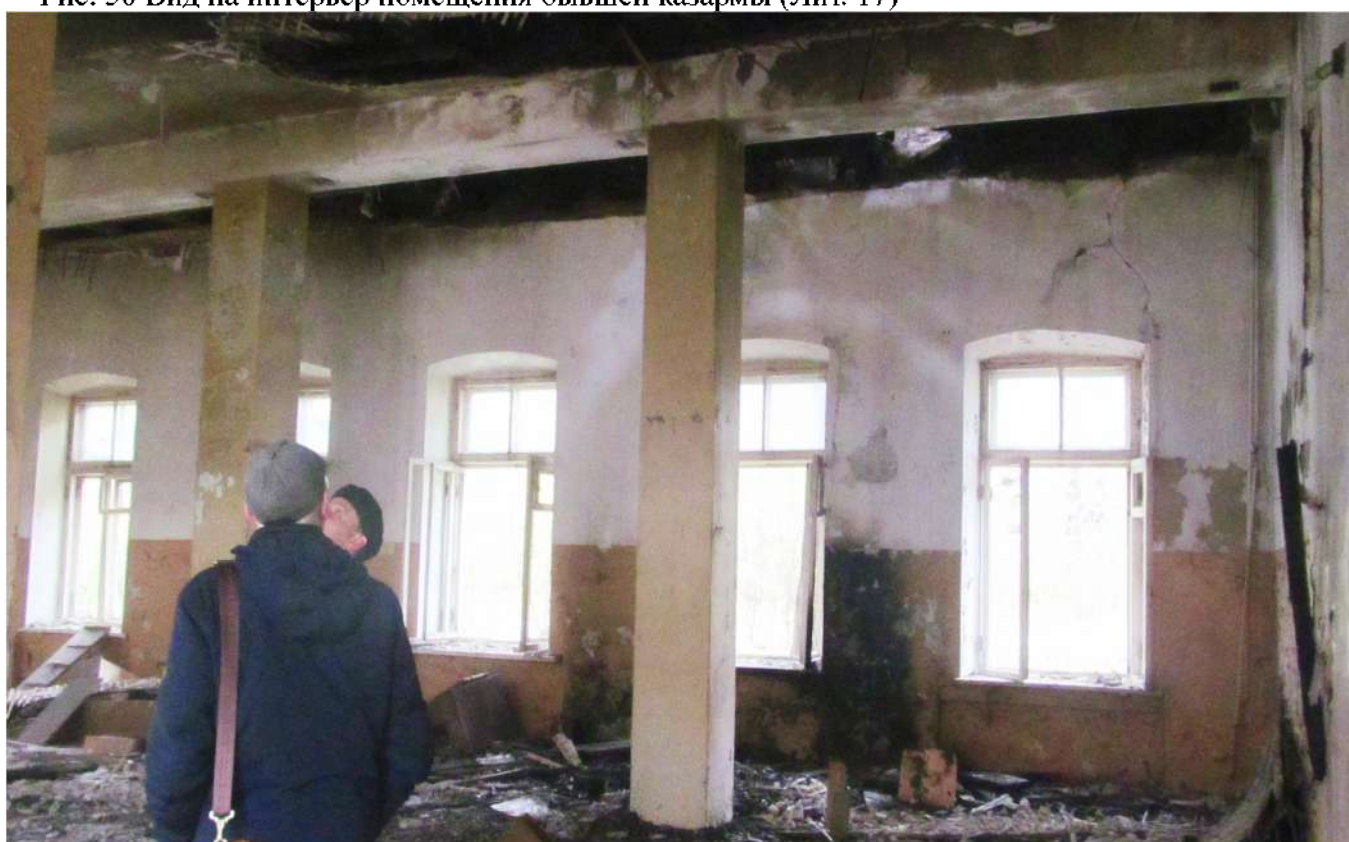


Рис. 51 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 52 Вид на разрушенную лестничную клетку бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 53 Вид на своды Манье северной лестничной клетки бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 54 Вид на ступени южной лестничной клетки бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 55 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с юга



Рис. 56 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с севера



Рис. 57 Вид на подоконную зону помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 58 Вид на фрагмент брандмауэрной стены чердака с аркой для прохода помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с юга



Рис. 59 Вид на заложенный печной проем помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 60 Вид на оконный проем помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 61 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с севера



Рис. 62 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с юга



Рис. 63 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с северо-востока



Рис. 64 Вид на колонну помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 65 Вид на колонну помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 66 Вид на разрушенную кровлю помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 67 Вид на стены и потолок помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)



Рис. 68 Вид на стропильные конструкции над лестничной клеткой бывшей казармы (Лит. 17)





Рис. 69 Вид на юго-восточный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 70 Вид на восточный главный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 71 Вид на северо-восточный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 72 Вид на северный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 73 Вид на западный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 74 Вид на западный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 75 Вид на южный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 76 Вид на ризалит западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 77 Вид на вход главного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)

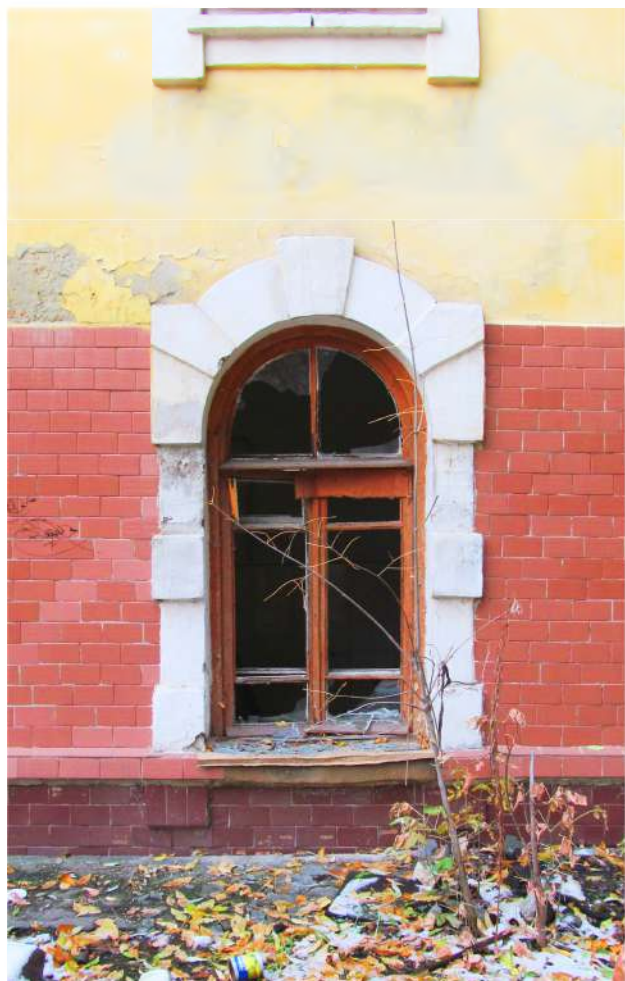


Рис. 78 Вид на окно 1-го этажа главного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 79 Вид на окно 2-го этажа главного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 80 Вид на окна 1-го этажа ризалита западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 81 Вид на боковое южное окно 1-го этажа ризалита западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 82 Вид на окна 2-го этажа ризалита западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 83 Вид на слуховое окно западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 84 Вид на первоначальную отделку здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 85 Вид на карнизную зону южного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)





Рис. 86 Вид на цоколь южного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 87 Вид на коридор 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юга

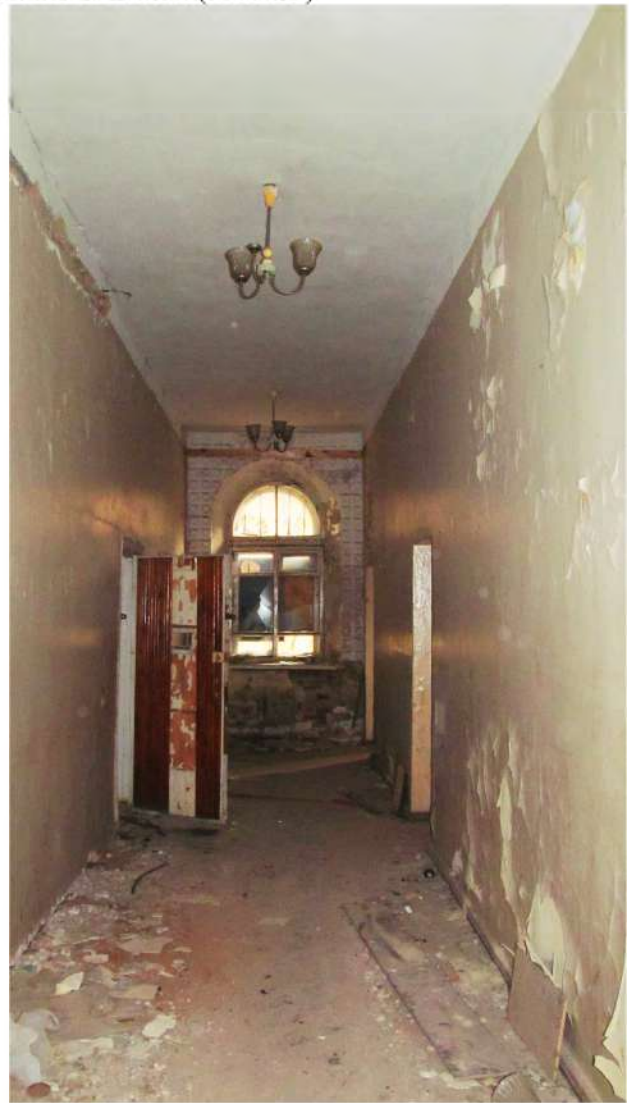


Рис. 88 Вид на коридор 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с севера



Рис. 89 Вид на сохранившийся паркет интерьера здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 90 Вид на коридор 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с севера



Рис. 91 Вид на оконный проем 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юга



Рис. 92 Вид на помещение 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с северо-востока



Рис. 93 Вид на помещение 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юго-запада



Рис. 94 Вид на лестничную клетку здания бывшего штаба (Лит. 23) с 1-го этажа



Рис. 95 Вид на лестничную клетку здания бывшего штаба (Лит. 23) с площадки



Рис. 96 Вид на лестничную клетку здания бывшего штаба (Лит. 23) со 2-го этажа



Рис. 97 Вид на ступени лестничной клетки здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 98 Вид на холл 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юго-востока



Рис. 99 Вид на коридор 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юго-запада



Рис. 100 Вид на оконный проем помещения 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 101 Вид на стену коридора 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23)



Рис. 102 Вид на здание бывшей казармы (Лит. А) с севера с юго-запада со стороны ул. Овчинникова



Рис. 103 Вид на здание бывшей казармы (Лит. А) с севера со стороны дворовой территории



Рис. 104 Вид на местоположение здания бывшей казармы (Лит. А) с севера со стороны дворовой территории





Рис. 105 Вид на местоположение здания бывшей казармы (Лит. А) с севера со стороны дворовой территории



Рис. 106 Вид на местоположение здания бывшей казармы (Лит. А) с северо-запада со стороны дворовой территории

## Список иллюстраций

- Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Овчинникова, Монакова, Замятина
- Рис. 2 Вид на юго-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 3 Вид на северо-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 4 Вид на северный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 5 Вид на западный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 6 Вид на юго-западный фасад здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 7 Вид на северный вход в здание бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 8 Вид на лестничную клетку северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 9 Вид на декоративное оформление северо-восточной угловой части здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 10 Вид на окно первого эт. глав. восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 11 Вид на окно второго эт. глав. восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 12 Вид на карнизную зону восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 13 Вид на карнизную зону восточного фасада северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 14 Вид на цоколь восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 15 Вид на табличку «КАЗАРМА №1», расположенную у входа северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 16 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с юга
- Рис. 17 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с севера
- Рис. 18 Вид на подоконную зону помещения бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 19 Вид на сохранившиеся колонны помещения бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 20 Вид на оконный проем помещения бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 21 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с юга
- Рис. 22 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) с юго-запада
- Рис. 23 Вид на помещение бывшей казармы (Лит. 18) северо-запада
- Рис. 24 Вид на разрушенный пол и инженерные сети помещения бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 25 Вид на колонны помещения бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 26 Вид на деревянную колонну помещения бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 27 Вид на оконные проемы северной лестничной клетки бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 28 Вид на разрушенную лестничную клетку бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 29 Вид на фрагмент металлической тетевы лестницы на 2-ой эт. бывш. казармы (Лит. 18)
- Рис. 30 Вид на обрезок подкосоурной балки лестницы на 2-ой этаж бывшей казармы (Лит. 18)
- Рис. 31 Вид на юго-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 32 Вид на северо-восточный фасад здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 33 Вид на северо-восточный фасад основной части здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 34 Вид на карнизную зону восточного фасада южного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 35 Вид на южный вход в здание бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 36 Вид на лестничную клетку южного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 37 Вид на декоративное оформление стены восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 38 Вид на цоколь северо-восточной угловой части здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 39 Вид на окно первого этажа восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 40 Вид на окно второго этажа восточного фасада здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 41 Вид на табличку «КАЗАРМА №2», расположенную у входа северного пристроя здания бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 42 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17) с юга
- Рис. 43 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17) с юго-востока
- Рис. 44 Вид на подоконную зоны помещения бывшей казармы (Лит. 17) с юго-востока
- Рис. 45 Вид на оконный проем помещения бывшей казармы (Лит. 17)

- Рис. 46 Вид на колонну помещения бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 47 Вид на сохранившийся паркет помещения бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 48 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 49 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 50 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 51 Вид на интерьер помещения бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 52 Вид на разрушенную лестничную клетку бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 53 Вид на своды Манье северной лестничной клетки бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 54 Вид на ступени южной лестничной клетки бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 55 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с юга
- Рис. 56 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с севера
- Рис. 57 Вид на подоконную зону помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 58 Вид на фрагмент брандмауэрной стены чердака с аркой для прохода помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с юга
- Рис. 59 Вид на заложенный печной проем помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 60 Вид на оконный проем помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 61 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с севера
- Рис. 62 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с юга
- Рис. 63 Вид на интерьер помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17) с северо-востока
- Рис. 64 Вид на колонну помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 65 Вид на колонну помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 66 Вид на разрушенную кровлю помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 67 Вид на стены и потолок помещения 2-го этажа бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 68 Вид на стропильные конструкции над лестничной клеткой бывшей казармы (Лит. 17)
- Рис. 69 Вид на юго-восточный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 70 Вид на восточный главный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 71 Вид на северо-восточный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 72 Вид на северный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 73 Вид на западный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 74 Вид на западный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 75 Вид на южный фасад здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 76 Вид на ризалит западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 77 Вид на вход главного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 78 Вид на окно 1-го этажа главного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 79 Вид на окно 2-го этажа главного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 80 Вид на окна 1-го этажа ризалита западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 81 Вид на боковое южное окно 1-го этажа ризалита западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 82 Вид на окна 2-го этажа ризалита западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 83 Вид на слуховое окно западного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 84 Вид на первоначальную отделку здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 85 Вид на карнизную зону южного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 86 Вид на цоколь южного фасада здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 87 Вид на коридор 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юга
- Рис. 88 Вид на коридор 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с севера
- Рис. 89 Вид на сохранившийся паркет интерьера здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 90 Вид на коридор 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с севера
- Рис. 91 Вид на оконный проем 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юга
- Рис. 92 Вид на помещение 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с северо-востока
- Рис. 93 Вид на помещение 1-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юго-запада
- Рис. 94 Вид на лестничную клетку здания бывшего штаба (Лит. 23) с 1-го этажа

- Рис. 95 Вид на лестничную клетку здания бывшего штаба (Лит. 23) с площадки
- Рис. 96 Вид на лестничную клетку здания бывшего штаба (Лит. 23) со 2-го этажа
- Рис. 97 Вид на ступени лестничной клетки здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 98 Вид на холл 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юго-востока
- Рис. 99 Вид на коридор 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23) с юго-запада
- Рис. 100 Вид на оконный проем помещения 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 101 Вид на стену коридора 2-го этажа здания бывшего штаба (Лит. 23)
- Рис. 102 Вид на здание бывшей казармы (Лит. А) с севера с юго-запада со стороны ул. Овчинникова
- Рис. 103 Вид на здание бывшей казармы (Лит. А) с севера со стороны дворовой территории
- Рис. 104 Вид на местоположение здания бывшей казармы (Лит. А) с севера со стороны дворовой территории
- Рис. 105 Вид на местоположение здания бывшей казармы (Лит. А) с севера со стороны дворовой территории
- Рис. 106 Вид на местоположение здания бывшей казармы (Лит. А) с северо-запада со стороны дворовой территории

## ОПИСАНИЕ

предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры

**Объект:** объект культурного наследия регионального значения "Комплекс войскового остановочного пункта". Литер(ы) 17,18,23.

**Адрес:** Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1

Опись предмета охраны включает в себя все внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия, а также его форму, облик, стиль, материал. цвет и декоративные элементы.

1. Существующее строчное местоположение двухэтажных зданий "Комплекса войскового остановочного пункта";
2. Существующее местоположение "Комплекса войскового остановочного пункта" как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца 19-начала 20 вв. в территории по улице Курчатова, улице Овчинникова, улице Разина, улице Цвиллинга, улице Орджоникидзе, западной границы земельного участка Челябинского танкового института в Советском районе города Челябинска;
3. Образ комплекса казенных двухэтажных зданий со скатной крышей , построенного в начале 20в. в стиле эклектики с элементами "модерна" в краснокирпичном исполнении и классического стиля с габаритными размерами:  
-зданий бывших казарм: 70м.х16м.;  
-здания бывшего штаба: 38,2м. х17,6м.;
- 4.Образ казенного двухэтажного здания казармы со скатной крышей , построенного в начале 20в. в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля и представляющего собой композицию из протяженного прямоугольного объема и симметричных двух боковых прямоугольных объемов более низкой высоты с общим габаритным размером:70м.х16м.;
- 5.Образ казенного двухэтажного здания штаба со скатной крышей , построенного в начале 20в. в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля и представляющего собой прямоугольный объем с ризалитами со стороны восточного и западного фасадов с общим габаритным размером:38,2м. х17,6м.;
6. Общее композиционное планировочное решение двухэтажного здания бывшей казармы, образованное существующими кирпичными несущими стенами и колоннами, с размещением лестниц на второй этаж в месте примыкания боковых объемов к центральному объему , местоположение и количество основных исторических лучковых проемов окон и дверей ;
7. Общее композиционное планировочное решение двухэтажного здания бывшего штаба, образованное существующими кирпичными несущими стенами, с коридорной системой размещения помещений, , местоположение и количество основных исторических лучковых проемов окон и дверей ;
8. Западные протяжённые фасады бывших казарм длиной 70м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля с 14-ю лучковыми проемами окон и двери первого этажа; с 14-ю лучковыми проемами окон второго этажа с декоративным оформлением подоконной части; со срезанными углами центрального объема; с двумя лучковыми проемами лестничных витражей, с 4-мя пилястрами боковых частей; с междуэтажными поясками центрального объема; со ступенчатым карнизом по всему фасаду;

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

9. Восточные протяжённые фасады бывших казарм длиной 70м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля с 14-ю лучковыми проемами окон первого этажа; с 14-ю лучковыми проемами окон второго этажа с декоративным оформлением подоконной части; со срезанными углами центрального объема; с 4-мя лучковыми оконными проемами, 4-мя пилястрами боковых частей; с междуэтажными поясками центрального объема и боковых частей в месте их примыкания к центральной части здания; со ступенчатым карнизом по всему фасаду;
10. Южные и северные фасады бывших казарм со ступенчатым карнизом;
11. Западный фасад бывшего штаба длиной 38,2м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля с ризалитом в центральной части; с 11-ю арочными оконными проемами с декоративным оформлением по первому этажу; с 12-ю оконными проемами прямоугольной формы с декоративным оформлением подоконной части по второму этажу; с 4-мя прямыми рустованными пилястрами; с 2-мя угловыми рустованными пилястрами; со ступенчатым карнизом по всему фасаду;
12. Восточный фасад бывшего штаба длиной 38,2м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля с ризалитом меньшего размера в центральной части; с 11-ю арочными оконными проемами с декоративным оформлением основного объема, одним прямоугольным проемом бывшего главного входа и двумя арочными узкими проемами ризалита по первому этажу; с 12-ю оконными проемами прямоугольной формы с декоративным оформлением и тремя по второму этажу; с 4-мя прямыми рустованными пилястрами; с 2-мя угловыми рустованными пилястрами; с многоступенчатым карнизом по всему фасаду;
13. Северный фасад бывшего штаба длиной 17,6м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля с 2-мя арочными оконными проемами с декоративным оформлением по первому этажу; с 2-мя оконными проемами прямоугольной формы с декоративным оформлением по второму этажу; с 2-мя рустованными пилястрами по углам; со ступенчатым карнизом;
14. Южный фасад бывшего штаба длиной 17,6м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" и классического стиля с 2-мя арочными оконными проемами с декоративным оформлением по первому этажу; с 2-мя оконными проемами прямоугольной формы с декоративным оформлением по второму этажу; с 2-мя рустованными пилястрами по углам; со ступенчатым карнизом;
15. Форма, размеры, художественное решение декоративного оформления фасадов зданий бывших казарм: гладкие пилястры, междуэтажные пояски простой формы, декоративное оформление подоконной части окон второго этажа, угловое оформление центральной части здания, ступенчатый простой карниз;
16. Форма, размеры, художественное решение декоративного оформления фасадов зданий бывшего штаба: рустованные пилястры прямые и угловые, декоративное оформление окон в совокупности целостного архитектурно-композиционного и художественного решений, многоступенчатый карниз;
17. Местоположение, форма четырех слуховых окон на крыше здания бывшего штаба;
18. Существующий приём расстекловки исторических окон;
19. Тип кровли -вальмовая с внешними водостоками;
20. Элементы интерьеров основных помещений, выполненных на начала 20в.: исторические оконные проемы "с рассветом", арочные дверные проемы.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

## Приложение № 6 к Акту историко-культурной экспертизы

**Территория объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного  
по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск,  
ул. Монакова, д. 1 (Лит. 17, 18, 23)**

(схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, режим использования и градостроительные регламенты)

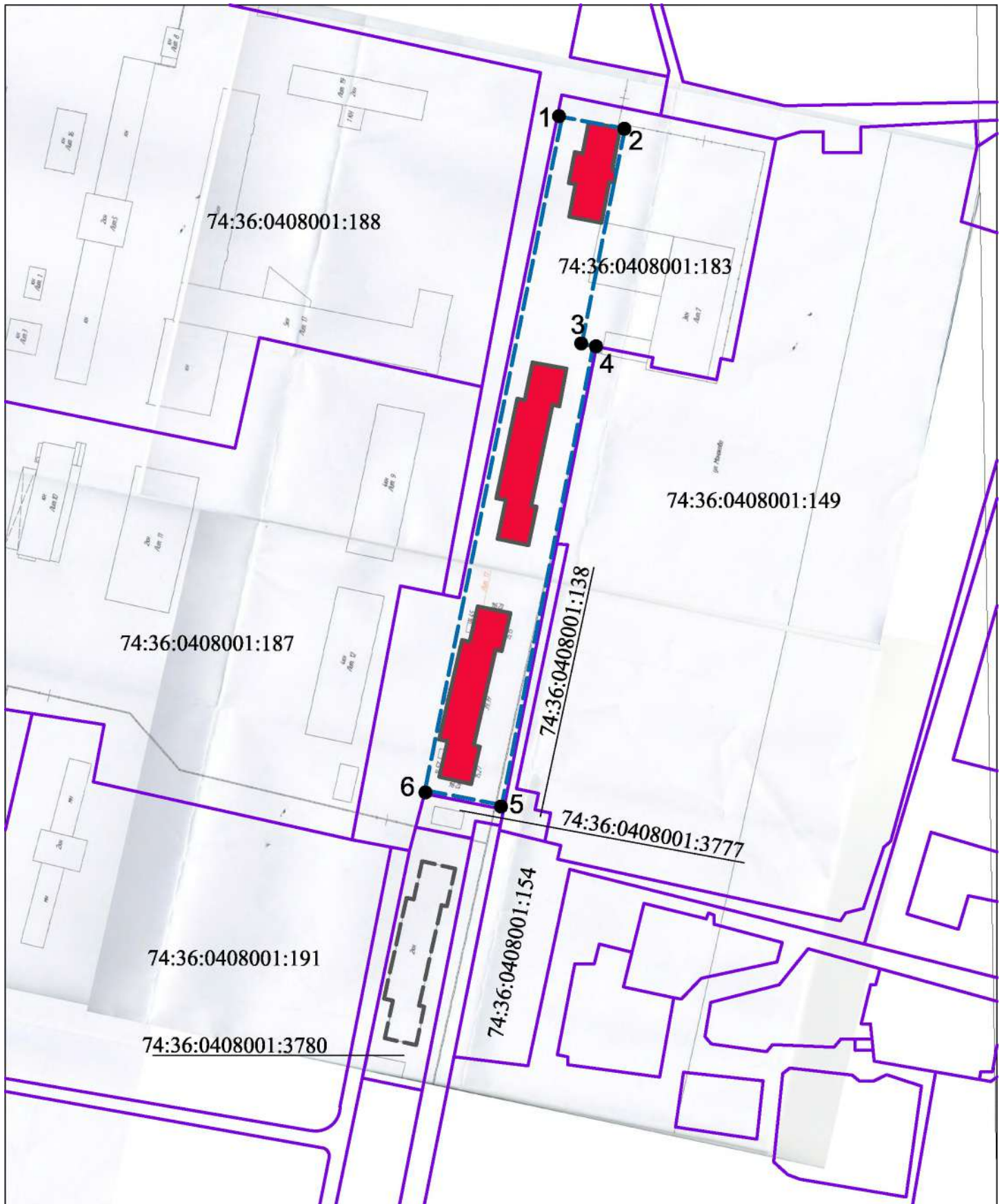
эксперт






/Т.И.Маевская/


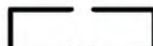
12.12.2016 г.

# Схема (графическое изображение) границ территории, М 1:500



**Условные обозначения:**

-  границы существующих земельных участков
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 ● номер характерной точки

-  объект культурного наследия регионального значения "Комплекс войскового останочного пункта"
-  здание снесенной казармы (Лит. А)

эксперт  /Т.И. Маевская/

12.12.2016г



Текстовое описание границ территории, перечень  
координат характерных точек

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» проходит с поворотами от точки 1 до точки 6.
2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта» в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
<b>1</b>	<b>604552,98</b>	<b>2323888,32</b>
<b>2</b>	<b>604548,74</b>	<b>2323909,87</b>
<b>3</b>	<b>604462,82</b>	<b>2323893,22</b>
<b>4</b>	<b>604461,19</b>	<b>2323901,68</b>
<b>5</b>	<b>604284,06</b>	<b>2323867,45</b>
<b>6</b>	<b>604290,38</b>	<b>2323837,8</b>

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

**Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Монакова,1.**

**В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», Лит.17,18,23 ( далее «Комплекс войскового остановочного пункта», объект культурного наследия) разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: приспособление и реставрация исторических зданий Лит.17,18,23, проведение землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности Предмета охраны объекта культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося только к зданиям «Комплекса войскового остановочного пункта»;
- осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности зданий «Комплекса войскового остановочного пункта»;
- устройство архитектурной подсветки «Комплекса войскового остановочного пункта», выявляющей общую объемно-пространственную композицию комплекса и объемно-пространственную композицию отдельных зданий комплекса Лит.17,18,23, с обязательным сохранением Предмета охраны;
- размещение следующих средств наружной информации на фасадах зданий «Комплекса войскового остановочного пункта», решенных в соответствии с его общей стилистикой:
  - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) при ремонтно-строительных работах на южном и восточном исторических фасадах;
  - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), занимающие не более 20% площади главного исторического фасада;
  - плоскостных вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании учреждения, месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

**В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», Лит.17,18,23 ( далее «Комплекс войскового остановочного пункта», объект культурного наследия) запрещается:**

- нанесение отдельным зданиям объекта культурного наследия какого-либо физического урона, за исключением ремонтно-реставрационных работ в соответствии с Предметом охраны ;
- новое строительство, не связанное с сохранением «Комплекса войскового остановочного пункта»;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к памятнику;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия со зданиями «Комплекса войскового остановочного пункта» от производства работ различного типа, создающего вибрационные нагрузки;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, оборудования кондиционеров и других инженерных сетей) надземным способом и по историческим фасадам объекта культурного наследия;

- размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

- изменение уровня дневной поверхности, кроме мероприятий, восстанавливающих исторический уровень ;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

- вывесок в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;

- элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

- брендмауэрных панно;

- установка рекламных объемных конструкций на крыше.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.